



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-11:50
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Silas Nordgren (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-05-30
Justerade paragrafer	68-77
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Silas Nordgren (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-05-29
Datum när anslaget sätts upp	2024-05-31
Datum när anslaget tas ned	2024-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 68	Information om planprocess	4
§ 69	Information om kulturmiljöprogram	5
§ 70	Avdelningschefen informerar 2024-05-29	6
§ 71	Granskningsyttrande på detaljplan	7 - 8
§ 72	Yttrande avseende revisionens granskning av tillgänglighet och service	9 - 11
§ 73	Bygglov för nybyggnad av gruppboende	12 - 15
§ 74	Delårsrapport 1, 2024-04-31	16 - 17
§ 75	Stipendium för hållbar utveckling	18
§ 76	Redovisning av meddelande	19 - 20
§ 77	Redovisning av delegationsbeslut	21



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 68-76
Stefan Dahlén (SD)

Frånvarande ledamöter

Anne-Lie Ottosson (C) § 77
Fredrik Wiberg (M)
Nicklas Kemppainen (KD)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Andreas Bergström (KD)
Anneli Ahlbäck (S) §§ 77

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Nicklas Kemppainen (KD)
Anne-Lie Ottosson (C)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 68-76
Solweigh Norman (S)
Ingrid Johansson (V)
Fredrik Hjalte (L) §§ 68-74

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Fredrik Sidevörn (C)
Fredrik Hjalte (L) §§ 75-77
Yang Zuo (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 68

Information om planprocess

Ärendenr 2024/72-3.3.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 69

Information om kulturmiljöprogram

Ärendenr 2024/73-3.3.0.2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden får information om kulturmiljöprogram.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation förstudie kulturmiljöunderlag, MBF Hid: 2024.623
- Förstudie kulturmiljöutredning, MBF Hid: 2024.624



§ 70

Avdelningschefen informerar 2024-05-29

Ärendenr 2024/67-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om planenligt utgångsläge och plan och byggtaxa.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information om planenligt utgångsläge, MBF Hid: 2024.622
- Information om plan och byggtaxa, MBF Hid: 2024.622



§ 72

Yttrande avseende revisionens granskning av tillgänglighet och service

Ärendenr 2024/70-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet nedan som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har på uppdrag av Luleå kommuns revisorer granskat kommunens tillgänglighet och service. Uppdraget avser granskning av år 2023. Granskningen har syftat till att bedöma om kommunstyrelsen, socialnämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden bedriver ett tillräckligt arbete med tillgänglighet och service mot allmänheten där mötet bygger på ett gott bemötande. Granskningen har innefattat dokumentstudier, intervjuer och stickprovskontroller. Rapporten är faktagranskad av samtliga representanter.

Revisionen vill att yttrande från kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt socialnämnden önskas vara dem tillhanda senast den 15 juni 2024.

Den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen, socialnämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden endast delvis lever upp till lagkrav och förväntningar gällande tillgänglighet och service.

Nedan presenteras de rekommendationer som revisionen har gett miljö- och byggnadsnämnden och yttrande på föreslagna åtgärder.

1. **Revisorerna rekommenderar** kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att se över samt sätta mål för sina respektive öppettider, svarstider och handläggningstider för att säkerställa att en god nivå av service ges. (gäller nämndernas egna tider)

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer till viss del i revisorernas rekommendation. Regler och rutiner för öppettider, svarstider och handläggningstider samt mål för de områden där lagstiftning inte redan styr handläggnings-



tiden kommer att ses över. I uppdraget om återkoppling inom 24 h görs också insatser som ska förbättra vår service. Arbetet görs i samverkan med infrastruktur- och serviceförvaltningen utifrån att infrastruktur och servicenämnden, enligt nya reglementen från september 2023, ska samordna och utveckla Luleå kommuns gemensamma service. Arbetet görs också i samverkan med berörda förvaltningar.

2. **Revisorerna rekommenderar** kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att säkerställa att tillgänglighet och service finns med som punkt som följs upp i samtliga delårsrapporter.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i revisorernas rekommendation. Miljö- och byggnadsnämnden har ett eget effektmål kopplat till service som följs upp i samtliga delårsrapporter. De politiska målen för 2025 och fortsättningsvis hanteras i ordinarie verksamhetsplaneringsprocess.

3. **Revisorerna rekommenderar** socialnämnden, miljö- och byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att säkerställa att samtliga policys och riktlinjer som finns gällande kring tillgänglighet och service följs.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i revisorernas rekommendation. I nämndens verksamhetsplan finns ett särskilt mål för Service som sätter fokus på frågan och utvecklar verksamhetens service dagligen. I kommunens arbete med ny styrmodell kommer det bli enklare att följa upp de riktlinjer och policys som finns inom området. Miljö- och byggnadsnämnden kommer även till kommande verksamhetsplan tydligare koppla kommunens policys och riktlinjer till avdelningens arbete med service och tillgänglighet.

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta yttrandet ovan som sitt eget.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden stället avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Representanter från de granskade förvaltningarna har träffats och stämt av frågeställningar och resonerat om yttrande. Inom infrastruktur- och service-



förvaltningen har avdelningschef för service & support och representanter från kundcenter intervjuats av revisorerna.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut gällande yttrande avseende revisionens granskning av tillgänglighet och service, MBF Hid: 2024.577
- Slutdokument granskning tillgänglighet och service, A-2024-3:1, MBF Hid: 2024.561
- Slutrapport granskning tillgänglighet och service, A-2024-3:1, MBF Hid: 2024.562

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



§ 74

Delårsuppföljning 1, 2024-04-31

Ärendenr 2024/69-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsuppföljning 1, per 2024-04-31 inklusive deluppföljning av internkontrollmoment för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens delårsuppföljning 1 omfattar perioden januari-april 2024 och har fokus på årsprognoser för hur nämnden kommer uppfylla utmaningar inom effektmålen och det ekonomiska läget.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns goda möjligheter att i stort nå de uppsatta effektmålen med underliggande utmaningar och måttal. Bilder nedan visar hur prognosen gällande utmaningarna har bedömts per 31 april. Utmaningar och aktiviteter inom effektmålen är till viss del även drivande till förflyttning inom kommunfullmäktiges nio övergripande mål.

Effektmål 1 - Vi ska förbereda för kommande generationer		→
Effektmål 2 – Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas		→
Effektmål 3 – Effektiv och tillgänglig service, såväl internt som externt i syfte att stärka förtroendet för, och nöjdheten med, kommunen.		→

Vidare finns det 2024 totalt 3 internkontrollmoment att följa upp under året. Redovisning av årets internkontrollmomenten följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen för 2024. Vid denna delårsuppföljning per 31 april är alla påbörjade enligt plan.

Den ekonomiska driftredovisningen visar per 31 augusti en negativ avvikelse mot periodens budget med –7,2 mkr och en årsprognos med en negativ avvikelse på –10 mkr mot årsbudget.

Den huvudsakliga förklaringen till underskottet är ökade kostnader kopplat till bostadsanpassning samt påverkan på avdelningens intäkter på grund av



omvärldsläget och konjunktur. Den ökande takten i samhällsomställningen påverkar också flera delar inom avdelningen. Konsekvensen av fler uppdrag och mer dialog i tidiga skeden medför ökade prioriteringar av vårt uppdrag med intäktsbortfall som följd.

Avdelningen miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 1, per 2024-04-31 inklusive deluppföljning av internkontrollmoment för 2024.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande delårsrapport ett, år 2024 samt deluppföljning av internkontrollmoment för år 2024, MBF Hid: 2024.578
- Delårsrapport 1, 2024-04-31, Miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2024.579
- Internkontroll 2024 MBN – uppföljning delårsrapport 1, MBF Hid: 2024.580

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomienheten
Infrastruktur och serviceförvaltningens ledningsgrupp



§ 75

Stipendium för hållbar utveckling

Ärendenr 2024/71-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Avdelning miljö- och bygg beslutar att utse mottagare Per Larsson till stipendiat för hållbar utveckling.

Sammanfattning av ärendet

Stipendiets syfte är att stödja och uppmuntra personer, företag, organisationer etc verksamma inom kommunen, som utfört eller utför insatser till gagn för en hållbar utveckling.

Tre nomineringar har inkommit och miljö- och byggnadsnämnden utser Per Larsson till stipendiat för hållbar utveckling. Utdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i juni månad år 2024.

Sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Per Larsson till stipendiat för hållbar utveckling.

Beslutsunderlag

- Förslag på stipendiat, MBF Hid: 2024.582
- Förslag på stipendiat, MBF Hid: 2024.583
- Förslag på stipendiat, MBF Hid: 2024.584

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kansli
Utsedd stipendiat



§ 77

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2024/68-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till Miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning