



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-12:04
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Kristina Lindqvist (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-06-20
Justerade paragrafer	78-94 varav § 79 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Lisa Nilsson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Kristina Lindqvist (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-06-19
Datum när anslaget sätts upp	2024-06-19 § 79, 2024-06-20 §§ 78, 80-94
Datum när anslaget tas ned	2024-07-11 § 79, 2024-07-12 §§ 78, 80-94
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Lisa Nilsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 78	Information om planprocessen	5
§ 79	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Kikaren, Bärnesen, Glidet, Skidåkaren	6 - 9
§ 80	Samrådsyttrande över ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., Pulpeten 4 och Mjölkudden 3:42	10 - 11
§ 81	Samrådsyttrande över detaljplan för Storheden 1:68 och del av Storheden 1:1, utökad kvartersmark för industri	12 - 16
§ 82	Avdelningschefen informerar 2024-06-19	17
§ 83	Yttrande av arkivtillsyn 2024 samt förslag på handlingsplan	18 - 19
§ 84	Bygglov för tillbyggnader av industribyggnad	20 - 24
§ 85	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	25 - 29
§ 86	Bygglov för ansökan om tillbyggnad på enbostadshus, garagebyggnad/carport	30 - 34
§ 87	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	35 - 39
§ 88	Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad	40
§ 89	Förhandsbesked för nybyggnad av förråds och garagebyggnad	41 - 44
§ 90	Revidering delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden	45 - 47
§ 91	Godkännande av sluttäckning av deponi	48 - 49
§ 92	Redovisning av meddelande	50 - 51
§ 93	Redovisning av delegationsbeslut	52
§ 94	Bygglov för nybyggnad	53 - 58



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S) §§ 78-86
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 78-83, 85-86,
88-92

Frånvarande ledamöter

Kristoffer Sundström (M)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)
Silas Nordgren (S) §§ 87-94
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 84, 87, 93-34

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Andreas Bergström (KD) §§ 78-93
Leo Rydeker Bergström (MP) § 94
Anneli Ahlbäck (S)
Solweigh Norman (S) § 84
Solweigh Norman (S) §§ 87-94
Ingrid Johansson (V) §§ 87, 93-94

Tjänstgör istället för

Kristoffer Sundström (M)
Nicklas Kemppainen (KD)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)
Anne-Lie Ottosson (C)
Silas Nordgren (S)
Anne-Lie Ottosson (C)

Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S) §§ 78-83, 85-86
Ingrid Johansson (V) §§ 78-86, 88-92
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 78-93

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Fredrik Sidevörn (C)
Fredrik Hjälte (L)
Yang Zou (SD)
Andreas Bergström (KD) § 94



Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



§ 78

Information om planprocessen

Ärendenr 2024/72-3.3.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden får information om planprocess.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om kontor detaljplan/planprocessen, MBF Hid: 2024.709



§ 79

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Kikaren, Bärnesen, Glidet, Skidåkaren

Ärendenr M-2024-2098

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för del av Kronan 1:1, Kikaren, Bärnesen, Glidet, Skidåkaren, som visas för information och synpunkter mellan 2024-05-20 och 2024-06-12. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2024-06-20 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse på Bärnesen 2 genom att utöka Kv Kikaren. Vidare syftar detaljplanen även till att utöka Kv Glidet samt till att justera byggrätten på Skidåkaren 1 så att den matchar givna bygglov.

Det första bostadskvarteret som bebyggdes i Kronandalen var Kv. Bärnesen, sedan dess har flera av de omkringliggande kvarteren också bebyggts. Flera problem och ändrade förutsättningar har uppstått under detaljplanens genomförande, bland annat så har del av mark avsedd för park ianspråktagits för räddningsväg kring ett av kvarteren. På ett annat kvarter har en fastighet byggt sin infart över en annan fastighet.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och tycker att det är bra och viktigt att ändra detaljplanen så att den ger bättre förutsättningar samt att räddningsvägar och parkeringshus blir planenliga.

Avdelning miljö och bygg har följande synpunkter.

Skillnad på uppgift mellan plankarta och planbeskrivning

Angiven bygg rätt [e2] skiljer sig mellan plankartan och planbeskrivningen, vilket behöver korrigeras.

Reglering lägsta höjd på balkonger

Avdelning miljö och bygg anser att man behöver reglera lägsta höjden på utkragande balkonger. Det finns bland annat på Kronan någon byggnad där balkongerna är så lågt att det uppstår problem vid underhållet av byggnaderna, bland annat snöröjning vintertid. Det vore bra om man reglerade detta så att det inte blir fler platser som blir problematiska vid underhållet.

Förorenad mark

Avdelning miljö och bygg anser att man behöver skriva mer om risken om förekomst av förorenad mark inom planområdet. Historiskt har det inom planområdet bland annat funnits en skjutbana. Avdelning miljö och bygg rekommenderar att man gör kompletterande provtagning inför byggstart för att utesluta föroreningar i mark, men också för att kunna avfallsklassificera schaktmassor.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Kronan 1:1, Kikaren, Bärnesen, Glidet, Skidåkaren; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.
- Plankarta, MBF Hid: 2024.644
- Översiktskarta, MBF Hid: 2024.645
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Kikaren, Bärnesen, Glidet, Skidåkaren, MBF Hid: 2024.643



Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor samhällsbyggnad & demokrati, kontor
Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Kristina Lindqvist

Sekreterare: Lisa Nilsson



§ 80

Samrådsyttrande över ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., Pulpeten 4 och Mjölkudden 3:42

Ärendenr M-2024-2311

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., Pulpeten 4 och Mjölkudden 3:42, som visas för information och synpunkter mellan 2024-06-05 och 2024-06-26. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en flexibel placering av byggrätt för allmänt ändamål gentemot vad den gällande detaljplanen (A240) medger samt att upphäva planstridighet för den befintliga förskolan inom området för allmänt ändamål. Ändringen avser fastigheten Pulpeten 4 där kommunen avser att bygga ytterligare förskoleavdelningar. Planområdet utgör cirka 2 hektar och innefattar fastigheterna Pulpeten 4, Mjölkudden 3:42.

Beslut om planuppdrag togs av kommunstyrelsens arbetsutskott (2023-03-13 § 37). Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande (Plan- och bygglagen, 2010:900). Ett standardförfarande används då ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, inte är av betydande allmänt intresse samt bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och tycker att det är bra och viktigt att ändra detaljplanen så att den ger förutsättningar för att bygga en ny förskola samt att upphäva planstridighet för den befintliga förskolan.



Avdelning miljö och bygg har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att det behövs en avståndsreglering mot hur nära vägen man får bygga byggnader.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., Pulpeten 4 och Mjölkudden 3:42; plankarta med planbestämmelser, kompletterande planbeskrivning, gällande planbeskrivning (A240) och gällande planbestämmelser (A240)
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2024.647
- Översigtskarta, MBF Hid: 2024.648
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande samrådsyttrande över ändring av detaljplan A 240, Kvarteret Skepparen m.fl., Pulpeten 4 och Mjölkudden 3:42, MBF Hid: 2024.646

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor samhällsbyggnad & demokrati, kontor detaljplan



§ 81

Samrådsyttrande över detaljplan för Storheden 1:68 och del av Storheden 1:1, utökad kvartersmark för industri

Ärendenr M-2024-2308

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna med antaget tillägg.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för Storheden 1:68 och del av Storheden 1:1, utökad kvartersmark för industri, som visas för information och synpunkter mellan 2024-06-05 och 2024-06-26. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytterligare kvartersmark med byggrätt för att möjliggöra en förtätning av Storheden och utveckling av pågående industriverksamhet på fastigheten Storheden 1:68. Detaljplanen omfattar fastigheten Storheden 1:68 och del av Storheden 1:1. Ett bygg- och anläggningsföretag äger och är verksamt inom fastigheten Storheden 1:68. Gällande detaljplan för Storheden 1:68 är således genomförd (användningen industri). Fastighetsägaren önskar en utveckling av befintlig verksamhet och möjlighet till utveckling av markanvändningen industri prövas genom planläggning av del av Storheden 1:1. Del av Storheden 1:1 är i gällande detaljplan planlagd som park eller plantering, men är i dagsläget oexploaterad. Kommunen är markägare. Detaljplanen bekräftar således pågående markanvändning industri [J] inom fastigheten Storheden 1:68 och möjliggör för en utökning av industriområdet genom planläggning av del av Storheden 1:1. Gällande plan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Storheden (Industriområde södra delen)" medger industri, park eller plantering samt gata eller torg. Planen reglerar även aktuellt planområde som mark omfattad av särskilda bestämmelser (skyddsområde vattentäkt). Befintlig stadsplan berörs delvis av den nya detaljplanen och kommer delvis att upphävas till följd av den nya detaljplanen.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.



Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Sammanfattning

Avdelning miljö och bygg är negativa till och ser svårigheter med att utöka industriområdet på del av den primära vattenskyddszonen för Luleå kommuns huvudvattentäkt.

I samrådshandlingarna har området planerats för industrimark vilket innebär att man möjliggör för etablering av alla typer av industrier i den primär skyddszonen. Detta kan medföra en ökad risk för skyddet av grundvattnet och således dricksvattenproduktionen i området. Skyddsföreskrifterna som finns för området är inte framtagna för att hantera miljöfarlig verksamhet inom den primära skyddszonen vilket kan leda till en otydlighet för vad fastighetsägaren får och inte får göra inom samma fastighet. Den primära skyddszonen saknar de skyddsföreskrifter som normalt finns för miljöfarliga verksamheter i jämförelse med liknade vattenskyddsområden i Sverige. Detta beror bland annat på att inom Gäddviks vattenskyddsområde finns det inte någon industri eller verksamheter inom den primära skyddszonen. Om förslaget till detaljplan går igenom kommer det att bli otydligare för nuvarande och kommande fastighetsägare, samt för tillsyns- och prövningsmyndigheter om vad som kommer att gälla inom planområdet.

Avdelning miljö och bygg anser därför att nuvarande förslag behöver visa på att det långsiktiga skyddet av kommunens vattentäkt inte påverkas negativt.

Påverkan på riksintresse

En detaljplan ska tydligt visa på de överväganden som har legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Det är därför viktigt att detaljplanen reder ut den eventuella påverkan den får på riksintresset och dricksvattenförsörjningen. Även om översiktsplanen har pekat ut området som en möjlig förändring till kvartersmark, krävs det att nu i planarbetet att relevanta kunskapsunderlag tas fram för att säkra vattentäktens status idag och i framtiden. Trots att planområdet är litet så krävs utredningar som exempelvis dagvatten-avrinning till recipient, risker med att detaljplanen möjliggör industri samt övriga utredningar som kan vara relevanta för planens genomförande. Resonemang över de generella konsekvenserna för etableringar av industrier och i synnerhet tunga industrier, inom den primära skyddszonen behöver utvecklas.



Vattenskyddsföreskrifter

Avdelning miljö och bygg anser att de aktuella föreskrifterna för primär skyddszon inom Gäddviks vattentäkt inte är anpassade för nyetablering av industri inom denna zon. Föreskrifterna för primär skyddszon är framtagna i syfte, att reglera sådana åtgärder som uppställning av fordon, markarbetena såsom schaktning, skogsbruksåtgärder, uppvärmning av lokaler, användning av växtskyddsmedel för att sköta den egna fastighet eller förvaring av mindre mängder drivmedel och andra kemikalier. Vid jämförelse av vattenskyddsföreskrifterna för Gävle, Örebro och Kalmar-Nybro med liknande vattenskyddsområden, dvs uttag av grundvatten och klassade som riksintresse för dricksvattenförsörjning, har samtliga dessa skyddsområden inom den primära skyddszonen ett förbud mot miljöfarliga verksamheter som antingen kan medföra risk för yt- eller grundvattnet eller omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt miljöprovningförordningen.

Det finns idag ingen annan industri eller verksamhet inom den primära vattenskyddszonen för Gäddviks vattenskyddsområde, förutom just själva vattenverket. Skyddsföreskrifterna bedöms därför inte vara tillräckliga för den markanvändning (industri) som planeras inom aktuellt planområde och detaljplanens konsekvenser behöver därav ses över.

En konsekvens blir att för miljöfarliga verksamheter, som vill etablera sig inom den primära skyddszonen kommer det krävas utförliga undersökningar och utredningar. Där det kan komma att behöva ställas hårda krav på skyddsåtgärder, begränsningar och/eller förbud, för att uppfylla miljöbalkens regler jämfört med andra miljöfarliga verksamheter som etablerar sig utanför skyddsområdet.

Avdelningen miljö och bygg vill tydliggöra att riksintresset för vårt vattenskyddsområde behöver skyddas och om detaljplanen visar att påverkan på dricksvattnet blir negativt ska dricksvattenförsörjning prioriteras högre än att utöka verksamhetsområdet.

Miljöfarliga verksamheter som vill etablera sig på området, riskerar att hamna i utdragna och komplicerade prövningar, där utfallet av prövningen kommer bli svår att förutsäga. Trots att man vidtar skyddsåtgärder, kommer det ändå att finnas en betydande risk för skyddet av grundvattnet och produktionen av dricksvatten i området.



Utredningar

Dagvattenhantering behöver belysas så att det blir långsiktigt hållbart för kommunen som huvudman och för fastighetsägaren som verksamhetsutövare.

Avdelning miljö och bygg saknar en utredning gällande risk och eventuell hantering av släckvatten. Med hänsyn till områdets känslighet, är det angeläget att det finns möjlighet för ett säkert omhändertagande av eventuellt släckvatten från brand i byggnad eller andra brinnande föremål inom fastigheten. Inlämnade utredningar saknar redogörelse för hantering om släckvatten och behöver därför kompletteras med detta.

Avdelning miljö och bygg saknar en utredning gällande hantering av skyfall och möjligheten till hantering av detta. I inlämnad dagvattenutredning framgår det att vatten från skyfall kommer att ledas till Murbruksvägen, dock saknas det bedömning om diket har kapacitet att hantera sådant vatten.

Miljökvalitetsnormer

Avdelning miljö och bygg anser att den huvudsakliga bedömningen av miljökvalitetsnormer för vatten bör ske mot påverkan på grundvatten-förekomsten i området. Nuvarande utredning har inte bedömt påverkan på miljökvalitetsnormerna för grundvattnet och behöver kompletteras.

Plankarta

Avdelning miljö och bygg anser att planbestämmelsen gällande oljeavskiljare bör tas bort och ersättas med exempelvis "reningsanläggning". För primär skyddszon är det inte säkert att oljeavskiljare kan anläggas under mark. Vidare genom att använda uttrycket reningsanläggning finns möjlighet att tillämpa andra lösningar som kan vara lämpligare och säkrare än oljeavskiljare.

Avdelning miljö och bygg saknar en reglering av krav på hårdgjorda ytor. Det kan föreligga risk för infiltration av föroreningar och för att minska denna risk bör vissa ytor hårdgöras för att förhindra detta. Detaljplanen behöver visa hur dessa frågor kan hanteras med planens tänkta användning.

Avdelning miljö och bygg anser också att man bör reglera byggrättens avstånd till fastighetsgräns. Detta för att man bland annat ska kunna sköta om sina byggnader från den egna fastigheten.

I och med att utökningen av planområdet i sin helhet hamnar inom den primära skyddszonen för kommunens grundvattentäkt så är Miljö- och byggnadsnämnden negativ till planförslaget. Miljö- och byggnadsnämnden är



emot all form av tillkommande bebyggelse inom den primära vattenskyddszonen. Skyddszonen har till uppgift att säkra vattenförsörjningen för kommunens medborgare på både lång och kort sikt vilket kan riskeras om ny byggnation tillåts inom den primära skyddszonen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag med följande tillägg under rubriken avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning, sista stycket: *I och med att utökningen av planområdet i sin helhet hamnar inom den primära skyddszonen för kommunens grundvattentäkt så är Miljö- och byggnadsnämnden negativ till planförslaget. Miljö- och byggnadsnämnden är emot all form av tillkommande bebyggelse inom den primära vatten-skyddszonen. Skyddszonen har till uppgift att säkra vattenförsörjningen för kommunens medborgare på både lång och kort sikt vilket kan riskeras om ny byggnation tillåts inom den primära skyddszonen.*

Beslutsgång

Ordföranden (S) ställer avdelning miljö och byggs förslag med eget tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Storheden 1:68 och del av Storheden 1:1, utökad kvartersmark för industri; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, dagvattenutredning, geoteknisk utredning, geohydrologisk utredning och miljöteknisk markutredning.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2024.711
- Avdelning miljö- och byggs förslag till beslut gällande samrådsyttrande över detaljplan för Storheden 1:68 och del av Storheden 1:1, utökad kvartersmark för industri, MBF Hid: 2024.710

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor samhällsbyggnad & demokrati, kontor detaljplan



§ 82

Avdelningschefen informerar 2024-06-19

Ärendenr 2024/76-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om nytt inom avfallslagstiftningen gällande bioavfall.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om nytt inom avfallslagstiftningen gällande bioavfall, MBF Hid: 2024.733



§ 83

Yttrande av arkivtillsyn 2024 samt förslag på handlingsplan

Ärendenr A-2024-17

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.
2. Godkänna upprättad handlingsplan, bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Arkivmyndigheten genom stadsarkivet har i mars 2024 genomfört en tillsyn av miljö- och byggnadsnämndens arbete med arkivering. Utifrån genomförd tillsyn har arkivmyndighet förelagt och rekommenderat nämnden att vidta en del åtgärder. Dessa åtgärder redovisas i bilaga 1 Handlingsplan arkivtillsyn 2024. Handlingsplanen kommer att översändas till stadsarkivet för kännedom.

Miljö- och byggnadsnämnden har ett antal icke digitaliserade handlingar som är i arkivskåp i våra lokaler på Bangårdsgatan. Den ytan(arkivet) är inte klassat som ett arkiv och har inte de brandskydd som ett arkiv kräver. Avdelningen arbetar för att hitta en ny plats för dessa handlingar för att inte behöva köpa in dyra brandsäkra skåp som ska användas kort tid och är dyra.

Övriga rekommendationer kring bland annat gallring har ett antal aktiviteter planerats.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna, och att godkänna upprättad handlingsplan, bilaga 1.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Handlingsplan arkivtillsyn 2024, bilaga 1, MBF Hid: 2024.650
- Tillsynsrapport arkivtillsyn Miljö och bygg 2024, bilaga 2, MBF Hid: 2024.651
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande yttrande av arkivtillsyn 2024 samt förslag på handlingsplan, MBF Hid: 2024.649

Beslutet skickas till

Stadsarkivet

Sektion verksamhetsstöd och utveckling



§ 90

Revidering delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr A-2024-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2024.698 med antaget tillägg.

Sammanfattning av ärendet

Vid årsskiftet har avdelningen miljö och bygg genomfört en organisationsförändring och ny lagstiftning har tillkommit. Utifrån det så har en genomgång av gällande delegationsordning genomförts i syfte att uppdatera föråldrade delegationspunkter och lägga till delegationspunkter utifrån ny lagstiftning. Vissa språkliga korrigeringar har också föreslagits för att förenkla läsningen och tolkningen av delegationsordningen.

Under allmänna bestämmelser har ett antal punkter lagts till för att mer likna andra nämnders uppbyggnad och förtydliganden kring bland annat hur återrapportering till nämnd ska gå till.

Under rubrik 1 Kommunallagen har en punkt tillkommit för ordförande gällande representation och resor/utbildningar för nämndens ledamöter.

Under rubrik 3 Administrativa ärenden har ett antal punkter tillkommit för sektionschefer gällande anställning, lön och arbetsrättsliga åtgärder. Under rubriken har även en ny punkt om att avslå en begäran om att lämna ut en allmän handling.

Under rubrik 6.4 Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har en punkt lagts till gällande anmälan eller användande av kyltorn. En ny regel som tillkommit från den 1 februari 2024.

Under rubriken 6.9 Avfall och producentansvar har tre delegationspunkter tillkommit utifrån ny lagstiftning gällande dispenser för avfall (bygg, trädgård och bioavfall).



Under rubrik 16 Lag om tobak och liknade produkter så har förslag på att kunna besluta en varning till en tillståndshavare för anmälnings- och tillståndspliktiga varor.

Under rubrik 16.2 Lag om tobaksfria nikotinprodukter har också förslag på att delegation för varning ska läggas till på sektionchef.

Under rubrik 18.3 Bygg-, mark- och rivningslov (inom plan) har ett förenkling i skrivningen gjorts för att göra den tydligare gällande delegationspunkt för att ställa krav på att underhålla en kulturmiljö som förfaller (punkt 18.3.8). Ett förtydligande har även gjorts under punkt 18.3.9 för att tydliggöra bygglov för parkeringar kan tas på delegation.

Under rubriken 18.4 Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område har också förenklingar i skrivningar och förtydliganden gjorts. Under punkt 18.4.1 har enbart en förenkling av skrivningen föreslagits med samma innebörd. Under punkten 18.4.8 har samma förtydligande gällande parkeringsplatser föreslagits.

Alla ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning. Överstruken text med rödmarkering är förslag på skrivningar som ska ersättas.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2024.698.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Ordföranden (S) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag med tillägg, i kursiv stil, i delegationsordningen, under rubriken administrativa ärenden, punkt 3.13 enligt följande: Beslut om att avslå begäran om utlämnande av allmän handling enligt tryckfrihetsförordningen kap 2 eller om handlingen/handlingarna innehåller uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400).

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag med eget tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, bilaga 1, MBF Hid: 2024.698
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande revidering av delegationsordning, MBF Hid: 2024.697

Beslutet skickas till

Avdelningschef



§ 93

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2024/77-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2024-06-20 11:43:46

BankID refno: c8e0a17d-3831-475a-ac8c-0a878059e6cf



Signed by: Kristina Maarit Lindqvist

Date: 2024-06-20 11:15:59

BankID refno: eb5b415d-fa08-4f60-9e59-f6c648cf93e7



Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Kristina Lindqvist

Signed by: LISA PERNILLA NILSSON

Date: 2024-06-20 08:58:00

BankID refno: 05801a8b-cf6f-47a6-a896-c01e6d338199



Sekreterare: Lisa Nilsson