



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15 – 11.45

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Nicklas Kemppainen (KD)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2023-11-24

Justerade paragrafer 157–164, varav § 164 omedelbart justerad

Sekreterare

Arvid Johansson

Ordförande

Fredrik Wiberg (M)

Justerare

Nicklas Kemppainen (KD)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2023-11-22

Datum när anslaget sätts upp 2023-11-22 § 164, 2023-11-24 §§ 157-163

Datum när anslaget tas ned 2023-12-14 § 164, 2023-12-18 §§ 157–163

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 157	Avdelningschefen informerar 2023-11-22	4
§ 158	Redovisning av meddelande	5 - 6
§ 159	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 160	Ekonomisk rapport januari - oktober	8 - 9
§ 161	Bygglov för tillbyggnad av carport och förråd i befintligt garage på fastigheten	10 - 13
§ 162	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten	14 - 17
§ 163	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten	18 - 23
§ 164	Yttrande angående ansökan om ändring av tillstånd för S. Sunderbyns avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8, Luleå MiljöResurs AB, M-2023-3116	24 - 28



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Berndt Hällgren (S)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Kristina Lindqvist (S)
Christer Stenberg (V)
Lothar Bellgardt (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Stefan Dahlén (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Gunilla Rubin (MP)
Staffan Nilsson (M)
Yang Zuo (SD)

Tjänstgör istället för

Peder Lundkvist (S)
Kristina Lindqvist (S)
Christer Stenberg (V)
Lothar Bellgardt (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Stefan Dahlén (SD)

Närvarande ersättare

Andreas Bergström (KD) §§ 157 - 162
Fredrik Hjalte (L)

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S)
Fredrik Sidevörn (C)
Andreas Bergström §§ 163–164

Övriga

Göran Kemi
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg
Avdelning miljö och bygg



§ 157

Avdelningschefen informerar 2023-11-22

Ärendenr 2023/170-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om:

- Tillsyn av små enskilda avlopp.
- Avdelning miljö och bygg har nu genomfört det som återstod av utbildningsinsatsen med Tillväxt och Tillsyn.
- Legionella har konstaterats i lägenhet i bostadsrättsförening, sanering pågår.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Tillsyn av små enskilda avlopp, MBF Hid: 2023.1538



§ 159

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/172-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



§ 160

Ekonomisk rapport januari - oktober

Ärendenr A-2023-23

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg rapporterar det ekonomiska läget för perioden januari - oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden visar per sista oktober en negativ avvikelse mot budget om -1 445 tkr (2022; överskott 5 743tkr).

Underskottet beror främst på minskade intäkter på bygglovssidan på grund av konjunktur och omvärldsfaktorer samt minskade intäkter inom hälsoskydd.

Bostadsanpassningen har ett underskott för perioden på 59 tkr men förväntas bli större innan året slut.

Prognosen för helår är ett underskott mot budget på 4 mkr på grund av minskade intäkter med en tydlig minskad byggtakt samt ökade kostnader inom bostadsanpassning.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och bygg förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Resultatrapport oktober 2023, MBF Hid: 2023.1488
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande ekonomisk rapport januari – oktober, MBF Hid: 2023.1487



§ 164

Yttrande angående ansökan om ändring av tillstånd för S. Sunderbyns avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8, Luleå MiljöResurs AB, M-2023-3116

Ärendnr 2023/175-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Luleå Miljöresurs AB:s ansökan om villkorsändring för verksamheten vid S. Sunderbyns Avfallsanläggning.
2. Anta avdelning miljö och bygg synpunkter som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande över ansökan till Länsstyrelsen i Norrbotten.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Norrbotten har begärt att miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommun yttrar sig över Luleå Miljöresurs AB:s ansökan om ändring av villkor 10 och 11 som reglerar hur dagvatten och lakvatten får hanteras på S. Sunderbyns avfallsanläggning.

Luleå Miljöresurs AB bedriver en tillståndspliktig verksamhet på fastigheten Sunderbyn 58:8 som innebär deponering, lagring och behandling av avfall. Luleå Miljöresurs AB har den 28 mars 2017 erhållit tillstånd för verksamheten (diarienummer 551-1814-2016).

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Inom Storbäckens avrinningsområde bedrivs flera miljöfarliga verksamheter. Avdelning miljö och bygg anser att det saknas provtagning av parametrar som skulle kunna härröra från dessa miljöfarliga verksamheter, exempelvis organiska föroreningar och PFAS, kopplat till miljökvalitetsnormerna för Storbäcken. Avdelning miljö och bygg anser därför att det finns oklarheter kring hur man ska bedöma påverkan på miljökvalitetsnormerna för Storbäcken. I detta fall, då det rör sig om en ansökan om ändring av villkor där ändringen innebär ett begränsat utsläpp till Storbäcken, anser avdelning miljö och bygg att det inte är rimligt att kräva mer undersökningar kopplat till miljökvalitetsnormerna för Storbäcken än vad som har redovisats i ansökan.



Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

S. Sunderbyns avfallsanläggning består av en del som bland annat innebär sortering, mekanisk bearbetning, behandling och deponering av avfall. En annan del av anläggningen består av en återvinningscentral för insamling av kommunalt grovavfall. Tillståndet för S. Sunderbyns avfallsanläggning omfattar båda dessa delar av anläggningen.

Tillståndet för verksamheten är förenat med ett antal villkor, däribland villkor 10 och 11. De är formulerade enligt följande:

"10. Övrigt farligt avfall som omfattas av punkt G-H i tillståndet ska förvaras på hårdgjorda, täta ytor. Dagvatten och lakvatten från dessa ytor ska ledas till anläggningens lakvattenreningssystem.

11. Icke farligt avfall ska lagras, bearbetas och i övrigt hanteras på hårdgjorda ytor. Dagvatten och lakvatten från dessa ytor ska ledas till anläggningens lakvattensystem."

Punkt G-H i tillståndet är:

"G. Mellanlagring av farligt avfall bestående av el-avfall, tryckimpregnerat trä samt kyl- och frysmöbler, högst 1 500 ton vid något tillfälle.

H. Mellanlagring av övrigt farligt avfall, högst 500 ton vid något tillfälle."

Luleå Miljöresurs AB föreslår nu att villkor 10 och 11 ska ändras, så att dagvatten och lakvatten från återvinningscentralens ytor ska kunna renas lokalt. Verksamheten har i ansökan föreslagit att dagvattensystemet för återvinningscentralen ska delas upp i tre delar; Biodike som fördröjer och renar dagvatten från framtida rundslinga och materialfack, dagvattenledning till oljeavskiljare för rampen och containerhanteringen samt svackdike för de sydöstra delarna. Lagring av farligt avfall på återvinningscentralen sker nederbördsskyddat. Det är i ansökan föreslaget att en dagvattenränna utan utlopp sätts in vid lagringsytorna för farligt avfall, så att inget flytande farligt avfall kan rinna ned i dagvattenbrunnarna.

Luleå Miljöresurs AB har föreslagit att villkor 10 och 11 ska ändras så att lydelsen ska vara enligt följande:

"10. Övrigt farligt avfall som omfattas av punkt G-H i tillståndet ska förvaras på hårdgjorda, täta ytor. Dagvatten och lakvatten från återvinningscentralens ytor får



renas lokalt och/eller ledas till lakvattenreningsystemet. Övriga ytor ska ledas till anläggningens lakvattenreningsystem.

11. Icke farligt avfall ska lagras, bearbetas och i övrigt hanteras på hårdgjorda ytor. Dagvatten och lakvatten från återvinningscentralens ytor får renas lokalt och/eller ledas till lakvattenreningsystemet. Övriga ytor ska ledas till anläggningens lakvattenreningsystem."

Beslutsunderlag

- Tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Sunderby avfallsanläggning, d.nr. 551-1814-2016, MBF Hid: 2023.1531
- Remiss angående ansökan om villkorsändring Sunderby avfallsanläggning, d.nr. 17259-2021, MBF Hid: 2023.1532
- Anmälan om ändring av Tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Sunderby avfallsanläggning, Luleå kommun (d.nr. 551-1814-2016, 2580-9205), MBF Hid: 2023.1533
- Kompletteringar av ansökan om villkorsändring (d.nr. 551-17259-2021) med tillhörande bilagor, MBF Hid: 2023.1534
- Bilaga 1, Sunderby ÅVC, Dagvatten- och släckvattenhantering, MBF Hid: 2023.1535
- Bilaga 2, Dataunderlag Storbäcken, MBF Hid: 2023.1536
- Bilaga 3, Provtagningskarta, MBF Hid: 2023.1537
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande angående ansökan om ändring av tillstånd för S. Sunderbyns avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8, Luleå Miljöresurs AB, M-2023-3116, MBF Hid: 2023.1530

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten, norrbotten@lansstyrelsen.se

Uppge d.nr. 551-17259-2021



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ulf Fredrik Wiberg
Date: 2023-11-24 12:36:19
BankID refno: e59d35ee-f646-4285-adeb-e86ef24e9c1f



Justerare: Fredrik Wiberg

Signed by: Nicklas Daniel Kemppainen
Date: 2023-11-24 12:35:55
BankID refno: 0c12d058-a766-46ec-b3dd-9ae34b968d62



Ledamot : Nicklas Kemppainen

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson
Date: 2023-11-24 12:36:06
BankID refno: 640c5969-42e5-4421-82ec-682f8e751b4d



Kommunsekreterare : Arvid Johansson