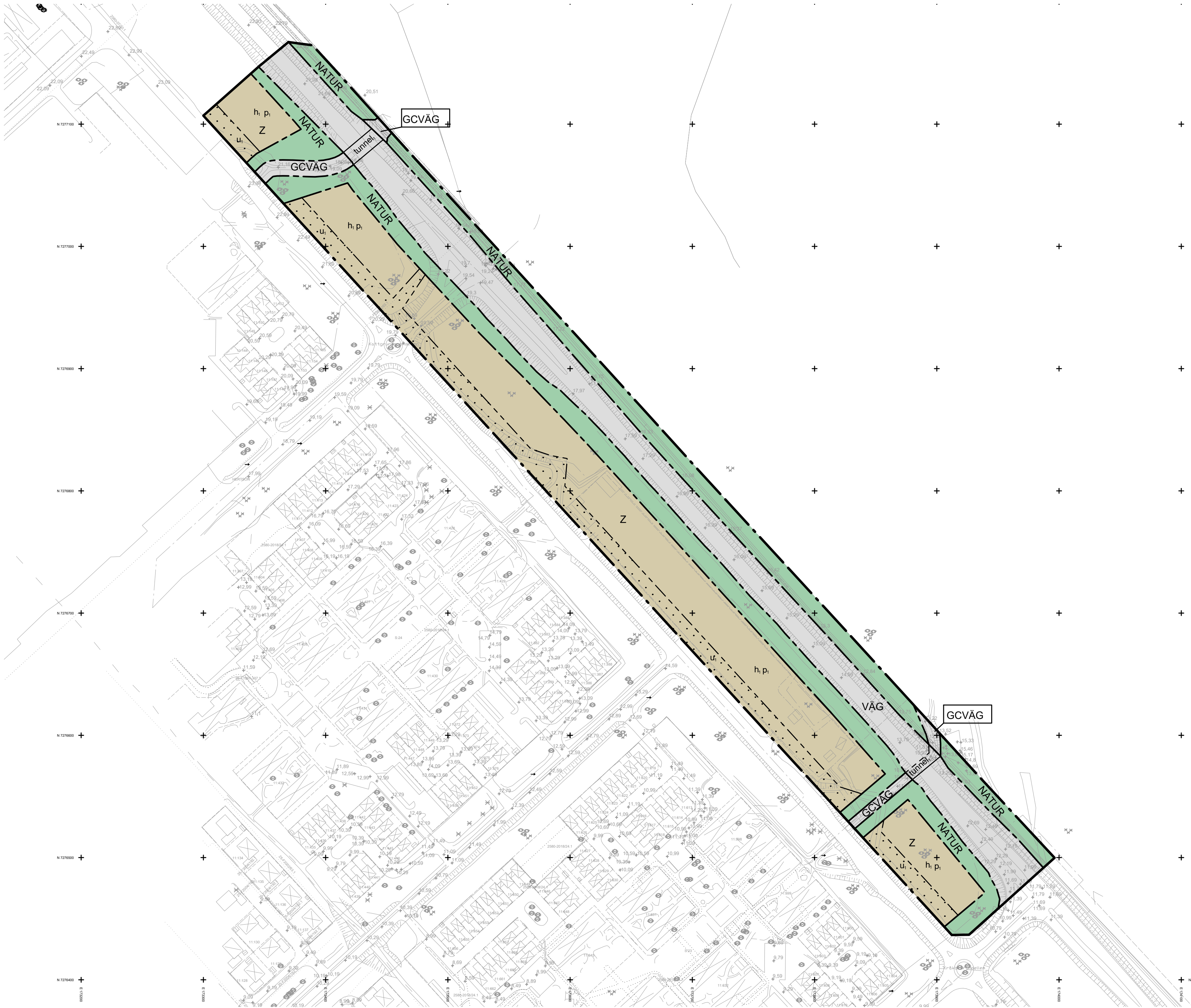




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- VÄG: Väg

Kvartersmark

- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- tunnel: Gång- och cykeltunnel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i: Högsta nockhöjd är 12.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_i: Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. från laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA

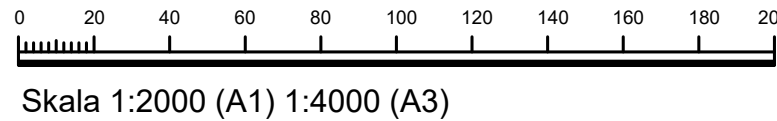


Upprättad: 2025-02-12
Fastighetsgränser: 2025-02-05
Kontroll och inmätning i fält: Carina K
Upprättat av: Carina K
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatsystem i plan: SweRef99 21 45
Skala 1:2 000: Format A1

"Kartläggningar Luleå Kommun
Utdrag ur Primärkartan 2025"

TECKENFÖRKLARING

- HERTSÖN 11:1: Fastighetsgräns, Traktnamn, Fastighetsbeteckning, Byggnader, Skärmtak, Rättighet, Bäckdike, Vägkantlinje, Övrig väg, Järnväg, Höjdkurvor, Bäck, Stängsel, Ellledning, Slänt, Markkantlinje, Vaganläggning, Rättighetslinje (servitut, nyttjanderätt), Rättighetsområde (servitut), Markhöjd väg



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☒ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram	☐ Illustration
Detaljplan för del av Hertsön 11:1			
Hertsön Mellanområdet verksamheter			
Luleå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-12-08	Reviderad	Laga kraft	
Daniel Rova Planchef		Madeline Rova Planarkitekt, Norconsult	