



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15- 14:18
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Evelina Rydeker (MP)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-12-08
Justerade paragrafer	276-298
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Evelina Rydeker (MP)

### BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-12-05
Datum när anslaget sätts upp	2022-12-08
Datum när anslaget tas ned	2022-12-30
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstabens kansli
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 276	E-förslag om trygghetsboende i Norra hamnen - Utmärkt läge för årsrika i Luleå kommun	5 - 7
§ 277	Meddelanden till kommunstyrelsen 2022-12-05	8 - 9
§ 278	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2022-12-05	10 - 16
§ 279	Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2022-12-05	17
§ 280	Kommundirektörens rapport	18
§ 281	Malmporten, förlängning av kaj	19 - 25
§ 282	Uppdrag om finansieringslösningar för logistiknav	26 - 30
§ 283	Uppdrag och finansiering 2023-2025 för evenemangsansvarig på Luleå Business Region	31 - 33
§ 284	Förändring i finansiering gällande föreningar - en dörr in	34 - 35
§ 285	Markanvisning till AB Grundstenen 171398, under namnändring till Luleå LDS fastighet AB (Lindab Profil AB)	36 - 38
§ 286	Förlängning av markanvisning Kronan etapp 2 Magnolia Bostad AB	39 - 42
§ 287	Förlängning av markanvisning till Galären i Luleå AB, på del av Kronan 1:1, kvarteret Raggsockan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	43 - 46
§ 288	Förlängning av markanvisning till Näiden Bygg AB av fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1	47 - 49
§ 289	Förlängning av markanvisning av fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	50 - 53
§ 290	Förlängning av markanvisning till Boet Bostad Utveckling AB på del av Kronan 1:1, kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	54 - 57
§ 291	Förlängning av markanvisning till Nischer Properties AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Vindskyddet inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	58 - 61
§ 292	Förlängning av markanvisning på del av Hertsön 11:1 till Talga Grafine AB	62 - 65
§ 293	Försäljning av fastigheten Hertsön 11:1011	66 - 67
§ 294	Prissättning vid försäljning av mark för flerbostadshus, lokaler och övriga ändamål	68 - 71
§ 295	Motion (L) om nolltolerans mot skadegörelse av busskurer	72 - 77
§ 296	Partistöd 2023-2026	78 - 80
§ 297	Samverkansavtal gymnasieutbildning fyrkanten från 2023-01-01	81 - 82



§ 298

Inkallelseordning 2023-2026

83 - 86



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Daniel Smirat (S)  
Anja Johansson (S)  
Emmeli Nybom (S) §§ 296-298  
Sana Suljanovic (M)  
Mathias Karvonen (V)  
Carola Lidén (C)  
Thomas Söderström (L)  
Samuel Ek (KD)  
Evelina Rydeker (MP)

### Frånvarande ledamöter

Anders Josefsson (M)  
Nils Harnesk (S)  
Emmeli Nybom (S) §§ 276-295  
Per Göransson (SD)  
Dan Ankarholm (Sjvp)

### Tjänstgörande ersättare

Peder Lundkvist (S)  
Maritha Meethz (S)  
Fredrik Bruhn (S) §§ 276-295  
Lena Aronson (S)  
Bertil Bartholdson (V)

### Tjänstgör istället för

Anders Josefsson (M)  
Nils Harnesk (S)  
Emmeli Nybom (S)  
Per Göransson (SD)  
Dan Ankarholm (Sjvp)

### Närvarande ersättare

Eric Lundvall (C)  
Ylva Mjördell (L)  
Sara Önneby Nordström (KD)  
Liv Shange Moyo (RS)

### Frånvarande ersättare

Nihad Zara (M)  
Per Tjårdalen (M)  
Lennart Forsberg (SD)



## § 276

### **E-förslag om trygghetsboende i Norra hamnen - Utmärkt läge för årsrika i Luleå kommun**

Ärendenr 2022/542-1.5.2.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslås e-förslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett e-förslag har lämnats in till Luleå kommun, innehållande förslag till ett trygghetsboende i Norra hamn. E-förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 102 röster.

Förslaget innehåller önskemål om att kommunen ska bygga ett trygghetsboende på bilparkeringen intill Norrbottensteatern i Norra hamn (del av fastigheten Innerstaden 2:37, Norra Strandgatan). Förslagsställaren hänvisar till behovet av bostäder för äldre i centrum och visar på många fördelar med ett boende just på denna plats.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-08-29 §146 att e-förslaget får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Utifrån kommunens riktlinjer för markanvisning finns möjligheter till direktanvisning i lägen där förutsättningar för detta finns. Då avses både det geografiska läget och att ett projekt uppfyller vissa kriterier för att vara aktuellt för direktanvisning.

Det aktuella området är utpekad som aktuellt för markanvisning i planen för markanvisning, men är inte prioriterat inom planperioden 2021–2026. E-förslaget bör därför avslås.

Med hänsyn till platsens attraktiva läge, samt att många stora frågor måste lösas innan exploatering kan ske, bör markanvisning inte ske genom direktanvisning, utan med ett jämförelseförfarande. Därför föreslås markanvisning för del av fastigheten Innerstaden 2:37, Norra Strandgatan ske med jämförelseförfarande i ett senare skede. Prioritering ska ske enligt Plan för markanvisning.



Förslaget till beslut bedöms inte i detta läge ha någon inverkan på kommunens fyra utvecklingsområden. Förslaget ger möjlighet till framtida markanvisning av det aktuella området, men då med jämförelseförfarande i stället för med direktanvisning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 262 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå e-förslaget.

### **Sammanträdet**

Kommunstabens föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts med stadsbyggnadsförvaltningen, plansektionen och Byggdialogen samt med socialförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet bedöms inte i detta läge ha någon inverkan på kommunens fyra utvecklingsområden. Förslaget ger möjlighet till framtida markanvisning av det aktuella området, men då med jämförelseförfarande i stället för med direktanvisning. Förslaget bedöms inte påverka utvecklingsområdet Ökad jämlikhet i detta skede.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet bedöms inte påverka utvecklingsområdet i detta skede.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet bedöms inte påverka utvecklingsområdet i detta skede.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bedöms inte påverka utvecklingsområdet i detta skede.



### Beslutsunderlag

- E-förslag om trygghetsboende i Norra hamnen - Utmärkt läge för årsrika i Luleå kommun, KLF Hid: 2022.2412
- Kommunfullmäktiges beslut gällande e-förslag om trygghetsboende i Norra hamnen - Utmärkt läge för årsrika i Luleå kommun, KLF Hid: 2022.5242
- Kommunstabens förslag till beslut gällande e-förslag om trygghetsboende i Norra hamnen - Utmärkt läge för årsrika i Luleå kommun, KLF Hid: 2022.5071
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 262, KLF Hid: 2022.7352

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunstab, samhällsutvecklingsenheten



## § 277

### Meddelanden till kommunstyrelsen 2022-12-05

Ärendenr 2021/1462-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-07	KLF 2022/1361 Information om accelererad samhällsomvandling
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-07	KLF 2022/1322 Information om tävling Bävem
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-21	KLF 2022/1266 Information om Norrbottniabanan och nodprojektet
Länsstyrelsen Norrbotten 2022-11-18	KLF Hid.nr 2022.7208 Andelsfördelning Ensamkommande barn 2023
Räddningstjänsten 2022-11-08	KLF Hid.nr 2022.7221 Underlag till dialog om Räddningstjänstens mål för verksamheten 2023
Räddningstjänsten 2022-11-08	KLF Hid.nr 2022.7222 Information och dialog om mål 2023 för Räddningstjänsten
Räddningstjänsten 2022-11-15	KLF Hid.nr 2022-7224 Räddningschefen informerar om räddningstjänst under höjd beredskap, civilt försvar och ny beredskapsstruktur.





Räddningstjänsten 2022-11-02	KLF Hid.nr 2022.7225 Räddningstjänstens månadsrapport 2022-10-31
Räddningstjänsten 2022-11-02	KLF Hid.nr 2022.7227 Räddningstjänsten resultatrapport 2022-10-31
Räddningstjänsten 2022-11-15	KLF Hid. nr 2022.7229 Sammanträdesprotokoll, Räddningstjänstens månadsrapport 2022-10-31
Överförmyndarnämnden 2022-11-21	KLF Hid.nr 2022.7269 Beslut överförmyndarnämnden 2022-11-17 § 94, Intern kontrollplan 2023
Överförmyndarnämnden 2022-11-21	KLF Hid.nr 2022.7270 Förslag till internkontrollplan 2023, inklusive bruttolista
Överförmyndarnämnden 2022-11-21	KLF Hid.nr 2022.7272 Beslut överförmyndarnämnden 2022-11-17 § 93, Verksamhetsplan 2023
Överförmyndarnämnden 2022-11-21	KLF Hid.nr 2022.7274 Verksamhetsplan 2023



## § 278

### Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2022-12-05

Ärendenr 2021/1474-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>	
KLF 2022/1236 Ansökan om finansiering av evenemanget Arctic Balloon Adventure 2023	2022-11-07
KLF 2022/1237 Ansökan om finansiering av evenemanget Air Balloon Highline Event 2023	2022-11-07
KLF 2022/1239 Ansökan om medfinansiering av Big Science för Norrbotten	2022-11-07
KLF 2022/1015 Upphandling av Reparations och underhållsarbeten - bygg	2022-11-07
KLF 2022/1240 Finansiering av projekt klimatomställningen och näringslivet	2022-11-21
KLF 2022/1278 Ansökan om sociala investeringsmedel, samverkansprojektet DOIT på Hertsön	2022-11-21



---

KLF 2022/1218 Planuppdrag för Gammelstaden 6:166, Vatten- tornstomten	2022-11-21
KLF 2022/382 Planuppdrag för Bergnäset 2:638	2022-11-21
<b>Kommunstyrelsens ordförande</b> KLF Hid.nr 2022.6461 Delegationbeslut gällande presidieutbildning för kommunfullmäktiges nya presidium	2022-10-26
Tjänstemannanivå <b>Kommundirektör</b> KLF Hid.nr 2022.6574 Delegationsbeslut för MindDig	2022-04-08
KLF Hid.nr 2022.6505 Delegationsbeslut – Riktlinjer visselblåsning	2022-10-27
<b>Enhetschef Räddningstjänsten</b> Delegationsbeslut om sakkunnighet till polis- myndigheten, Räddningstjänstens verksamhets- system Daedalos diarienummer: 2022-000365	2022-11-14
<b>Räddningschef</b> KLF Hid.nr 2022.6498 Delegationsbeslut anställning brandinspektör	2022-10-26
KLF Hid.nr 2022.6499 Delegationsbeslut anställning handläggare	2022-10-26
KLF Hid.nr 2022.6500 Delegationsbeslut anställning brandinspektör	2022-10-26
KLF Hid.nr 2022.6501 Delegationsbeslut anställning sektionschef	2022-10-26

**Inköpschef**

KLF Hid.nr: 2022.6560 2022-10-31

Delegationsbeslut för avtal gällande stöd och utredning vid kränkande särbehandling. Avtalsvärdet uppskattas till 1 600 000 SEK

KLF 2022/1301-2.5.1.1 2022-11-01

Delegationsbeslut för upphandling- " Förstudie "Kulturens plats i framtidens Luleå" Avtalet är ett kontrakt till ett värde på 300 000 SEK

KLF Hid.nr 2022.6923 2022-11-15

Delegationsbeslut för upphandling Konsultinsats för framtagning av koncept för ett förbättrat företagsklimat med fokus på service och bemötande. Avtalet är ett kontrakt till ett värde på 690 000 SEK.

KLF Hid.nr 2022.7081 2022-11-17

Delegationsbeslut för upphandling - Profilprodukter. Avtalsvärdet är uppskattat till 1 200 000 SEK. Maximala värdet avtalet kan uppgå till är 2 000 000 SEK.

KLF Hid.nr 2022.7097 2022-11-16

Delegationsbeslut för tilldelning av kontrakt DIS-avrop - IT-arkitekter inriktning nätverk och kommunikation. Avtalsvärdet uppskattas till 2 000 000 kr.

KLF Hid.nr 2022.7098 2022-11-16

Delegationsbeslut för DIS Senior nätverkskonsult inriktning nätverk och kommunikation. Avtalsvärdet uppskattas till 2 000 000 kr.

KLF Hid.nr 2022.7138 2022-11-18

Delegationsbeslut för upphandling - Skatterådgivning Luleå kommun, KPMG. Värdet för avtalet är ca 130 000kr.



**Enhetschef Samhällsutveckling**

KLF Hid.nr: 2022.6537

2022-10-27

Beslut projektansökan Tillsammans - simning

**Avdelningschef Service & support**

KLF Hid.nr 2022.6570 2022-11-01

Delegationsbeslut anställning inom service & support, kommunvägledare

KLF Hid.nr 2022.6575 2022-10-31

Delegationsbeslut anställning inom service & support, handläggare inom överförmyndarexpeditionen

KLF Hid.nr: 2022.6583 2022-11-01

Delegationsbeslut gällande inredningsarkitekt för framtagning av koncept för interiör färgsättning till förvaltningsbyggnad Mården

KLF Hid.nr 2022.6921 2022-11-15

Delegationsbeslut gällande anställning inom service & support, lönekonsult och kommunvägledare.

**Personalchef**

KLF Hid.nr 2022.7211 2022-11-16

Delegationsbeslut om omställningsersättning

KLF Hid.nr 2022.7212 2022-11-16

Delegationsbeslut om omställningsersättning

KLF Hid.nr 2022-7101 2022-10-19

Delegationsbeslut anställning av HR-Konsult

KLF Hid.nr 2022-7105 2022-11-16

Delegationsbeslut anställning av HR-Konsult

KLF Hid.nr 2022.7106 2022-11-16

Delegationsbeslut anställning av HR-Konsult

**Kommunjurist**

KLF Hid.nr 2022.7318 2022-11-24

Avslagsbeslut gällande begäran om allmän handling, logglista mellan Luleå kommun och H2greensteel, LKAB, SSAB eller hamnen

**Brandingenjör**

KLF Hid.nr 2022.6502	2022-10-26
Tillsynsföreläggande enligt LSO, Flerbostadshus DN Kaninen 9, Kaninen 9	
KLF Hid.nr 2022.6503	2022-10-26
Tillsynsföreläggande enligt LSO Flerbostadshus Sundom 7:39, Sundom 7:39	
KLF Hid.nr 2022.6504	2022-10-26
Beslut om tillstånd LBE, Ringgatans Jurlivs	
KLF Hid.nr 2022.6628	2022-11-03
Beslut om tillstånd LBE , OK Norrbotten Ekono- miska förening, Råneå	
KLF Hid.nr 2022.6627	2022-11-07
Yttrande enligt ordningslagen, användning av pyroteknik. STUK, Universitetsvägen 9	
KLF Hid.nr 2022.6639	2022-11-07
Yttrande serveringstillstånd Luleå Energi Arena, Luleå Energi Arena Bastugatan 4	
KLF Hid.nr 2022.6642	2022-11-07
Tillsynsföreläggande enligt LSO, Jämtöns försko- la, Jämtön 4:25	
KLF Hid.nr 2022.6643	2022-11-07
Tillsynsföreläggande enligt LSO, Flerbostadshus Brf Vialen i Luleå, Vialen 2	
KLF Hid.nr 2022.6645	2022-11-08
Beslut om tillstånd LBE, XXL sport och vildmark	
KLF Hid.nr 2022.6668	2022-11-08
Tillsynsföreläggande enligt LSO, Ängens försko- la, Hertsön 12:131	
KLF Hid.nr 2022.6672	2022-11-08
Tillsynsföreläggande enligt LSO, F 21 Kasern 024, Kallaxheden 1:1	



KLF Hid.nr 2022.6691 Beslut om tillstånd LBE, John Sisk & Son AB	2022-11-08
KLF Hid.nr 2022.6918 Yttrande i ärende rörande plan- och bygglagen, planärende för Ripan 11, 12 och 13.	2022-11-15
KLF Hid.nr 2022.6925 Yttrande i ärende rörande plan- och bygglagen, för Löjtnantsbostaden, Andholmen, del av Råneå 79:1.	2022-11-15
KLF Hid.nr 2022.7096 Yttrande enligt ordningslagen i ärende rörande ordningslagen, användning av pyroteknik i sam- band med sittning på STUK vid Luleå teknisk- ka universitet.	2022-11-16
KLF Hid.nr 2022.7281 Yttrande enligt ordningslagen rörande ordnings- lagen, musikevenemang (konsert), United Stage Artist AB plats för tillställning Coop Norrbotten Arena	2022-11-23
KLF Hid.nr 2022.7322 Yttrande i ärende rörande plan- och bygglagen, fastigheten Björkskatan 1:838. Flerbostadshuset benämns i tillgängliga handlingar som Hus C och gårdshuset som Hus E3.	2022-11-23





## § 279

### **Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2022-12-05**

Ärendenr 2021/1485-1.1.1.7

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Följande kurser och konferenser redovisas:

<b>Avsändare</b>	<b>Ämne</b>
Länstyrelsen	KLF Hid: 2022.6561 Norrbottens barnrättsdag 2022: Barn och ungas delaktighet i samhällsutveckling och kulturliv i norr



## § 280

### **Kommundirektörens rapport**

Ärendenr 2022/44-1.2.1.2

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen delges information om kommundirektörens rapport 2022-12-05.

### **Sammanträdet**

Ordföranden förslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Kommundirektörens rapport 2022-12-05, KLF Hid: 2022.7622



## § 281

### Malmporten, förlängning av kaj

Ärendenr 2020/1697-3.4.7.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Luleå kommun kommer gå i borgen såsom för egen skuld för projekt Malmporten och Luleå Hamn AB:s investeringar och genomförande av muddring samt byggande av kaj med tillhörande hamnplan 1 068 meter, enligt beskrivet, till en kostnad om som mest 2 600 miljoner kronor i 2021/08 års nivå. Beloppet kommer att justeras enligt kanalindex.

Detta beslut ersätter tidigare kommunfullmäktigebeslut 2021-02-22 § 57, beslutspunkt 2: Luleå kommun kommer gå i borgen såsom för egen skuld för projekt Malmporten och Luleå Hamn AB:s investeringar och genomförande av muddring samt kajåtgärder, enligt beskrivet, till en kostnad om som mest 1 347 miljoner kronor i 2019 års nivå. Beloppet kommer att justeras enligt kanalindex.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige tog 2021-02-22 § 57 beslut om att ställa sig bakom genomförandet av Malmportenprojektet och därmed uppdra till Luleå Hamn AB samt Luleå Kommunföretag AB att slutförhandla för projekt Malmporten – övergripande finansierings- och samverkansavtal.

Beslutet innefattade också att kommunen går i borgen för Luleå Hamn AB:s investering i Malmporten till en kostnad på 1 347 miljoner kronor i 2019 års nivå. Beloppet räknas upp enligt kanalindex vilket inneburit att borgenssumman idag är cirka 1 600 miljoner kronor.

Detta beslut grundade sig på två kajlägen på tillsammans 560 meter. Nu har det fortsatta arbetet med projektet, tillsammans med de planer på stora industriella nyetableringar i regionen som är beroende av Luleå hamn, visat att det är klokast och ekonomiskt mest hållbart över tid att bygga en 1 068 meter lång kaj.

Nackdelen är att investeringen blir betydligt större än den ursprungliga tanken och tar en ansenlig del av kommunkoncernens låneutrymme i anspråk. Men en utebliven investering i en längre kaj bedöms resultera i att den kom-



mersiella sjöfarten på sikt begränsas om tillgängliga kajlängder inte kan möta efterfrågan. Det skulle ge negativa konsekvenser för Luleås attraktivitet för framtida etableringar och tillväxt.

Bedömningen är att beslut om genomförande av muddring och byggnation av kajer, uppfyllnad av mark etc. inom projektet Malmporten är en principiell fråga som väsentligt kan påverka kommunkoncernens ekonomi och därför bör beslutas av kommunfullmäktige enligt kommunallagen. Ärendet har enligt gällande ägardirektiv och företagspolicy beretts och samordnats i samverkan med moderbolaget, Luleå Kommunföretag AB.

Därför föreslår kommunstaben att Luleå kommun går i borgen såsom för egen skuld för projekt Malmporten och Luleå Hamn AB:s investeringar och genomförande av muddring samt kajätgärder till en kostnad om som mest 2 600 miljoner kronor i 2021/08 års nivå. Beloppet kommer att justeras enligt kanalindex.

Ärendet har tidigare varit föremål för information i kommunstyrelsen och Luleå Kommunföretag ABs styrelse.

Projektet ligger i linje med Luleå kommuns Vision 2040 och Agenda 2030.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 243 har föreslagit kommunfullmäktige besluta att Luleå kommun kommer gå i borgen såsom för egen skuld för projekt Malmporten och Luleå Hamn AB:s investeringar och genomförande av muddring samt byggande av kaj med tillhörande hamnplan 1 068 meter, enligt beskrivet, till en kostnad om som mest 2 600 miljoner kronor i 2021/08 års nivå. Beloppet kommer att justeras enligt kanal-index och att detta beslut ersätter tidigare kommunfullmäktige beslut 2021-02-22 § 57, beslutspunkt 2: Luleå kommun kommer gå i borgen såsom för egen skuld för projekt Malmporten och Luleå Hamn AB:s investeringar och genomförande av muddring samt kajätgärder, enligt beskrivet, till en kostnad om som mest 1 347 miljoner kronor i 2019 års nivå. Beloppet kommer att justeras enligt kanal-index.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beskrivning av ärendet**

Ända sedan Luleå grundades på 1600-talet har hamnen betytt mycket för både staden och regionen. Från den första hamnen i Gammelstad via hamnarna kring centrumhalvön och ut till nuvarande Victoriahamnen har hamnarna



både flyttas längre ut i Lule älv och blivit större. Sjöfarten har länge dominerats av järn- och stålindustrin men den nuvarande utvecklingen av regionens näringsliv pekar på att transportererna över Luleå hamn kommer att innefatta allt fler godsslag.

Malmporten är samlingsnamnet på ett farleds- och kajförbättringsprojekt som påbörjades redan 2009/2010. Malmportenprojektets syfte är att säkra att Luleå har en bra hamn för sjöfart även i framtiden. Luleå hamn är strategiskt viktig inte bara för kommunens och regionens nuvarande och framtida industri, utan även nationellt. Hamnen är en av Sveriges fem av EU utpekade Corehamnar och föreslås även som en del av EU:s transeuropeiska transportnät (TEN-T).

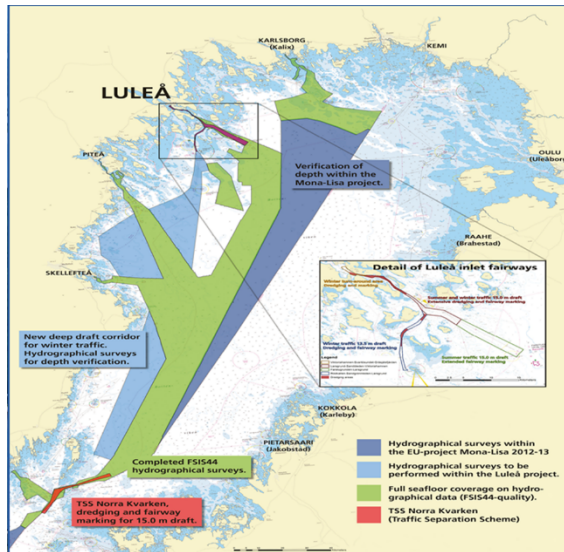
Landhöjning och igenslamning har under de senaste 40 åren försämrat framkomligheten för sjöfarten. 2009 inleddes arbetet med kartläggning och utredning rörande kapacitetsökning av farled och hamn. I åtgärdsvalsstudie av Trafikverket från 2014, med fokus på gruv- och malmindustrins transportbehov, visades att en kapacitetsutvidgning med muddring av farled och vändytor för fartyg med 15 meters djupgående av farled och vändytor ger bäst samhällsekonomisk lönsamhet. I samband med muddringen så är även åtgärder nödvändiga i hamn/kaj samt hamnområde. Projektet benämns som helhet Malmporten.

Projekt Malmporten är en förutsättning för att bibehålla Luleå hamns roll som transportnav för den norrbottniska exportindustrin, och säkerställa möjligheterna att framöver kunna ge den framväxande hållbara industrin goda transportmöjligheter för flera olika godsslag samt inte minst att Luleå som stad ska kunna fortsätta vara en sjöfartsstad och hamnstad.

Bedömningen från Luleå hamn är att en 1 068 meter lång kaj tillsammans med befintliga kajer behövs för att kunna möta den framtida efterfrågan.

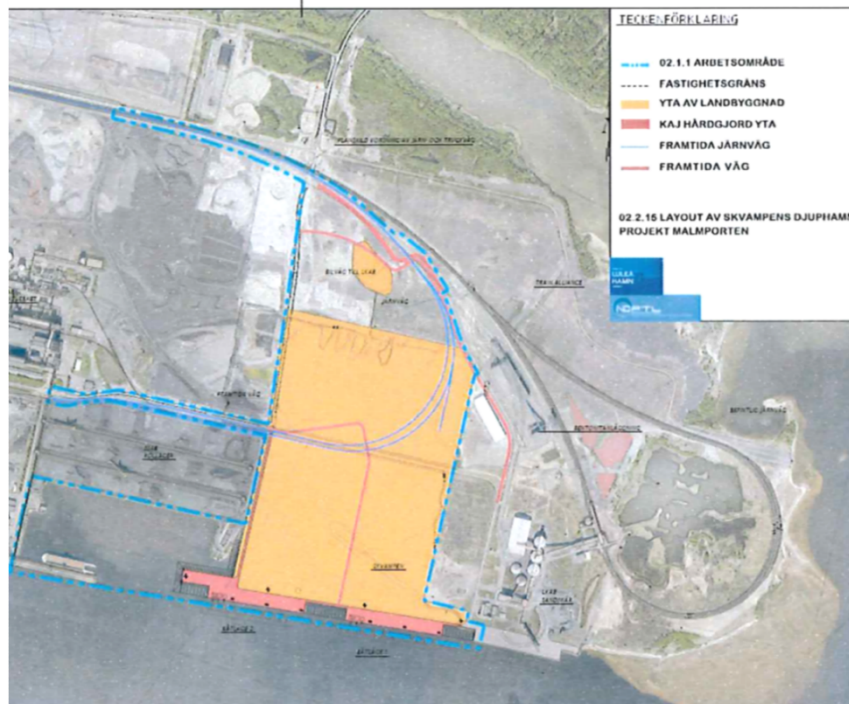
Projektet Malmporten består av tre huvudsakliga delar:

1. Muddring av de statliga allmänna farlederna samt muddring i Norra kvarken. Detta ingår som en del i nationell plan för infrastruktur (statens 12-åriga investeringsplan för infrastruktur som revideras vart fjärde år) som Trafikverket och Sjöfartsverket ansvarar för. Finansieringen sker via statliga medel.
2. Muddring innanför hamnområdesgräns, som Luleå Hamn AB ansvarar för och finansierar.
3. Genomförande av ny allmän djuphamn, som Luleå Hamn AB ansvarar för och finansierar.



För själva hamnanläggningen (Luleå Hamn AB) innebär projekt Malmporten att hamnen byggs ut och anpassas till den nya farledskapaciteten. Vid fullmäktiges beslut i februari 2021 var tanken att två nya kajlägen skulle tillskapas inom projektet.

Utöver de delar som ingår i Malmportenprojektet behövs ytterligare investeringar i hamnområdet och Luleå industripark, till exempel inom projektet Framtidens hamn. Dessa delar hanteras i en egen process.



Ursprunglig plan för igenfyllnad med två nya kajer



Nu har det fortsatta arbetet med projekt Malmporten, tillsammans med de planer på stora industriella nyetableringar i regionen som är beroende av Luleå hamn, visat att det är klokast och ekonomiskt mest hållbart över tid att bygga en 1 068 meter lång kaj redan i samband med övriga arbeten i Malmportenprojektet.

Att återkomma inom relativt kort tid för att bygga ut kajerna från 560 meter till 1 068 meter kommer att bli betydligt kostsammare. Att färdigställa hela de önskvärda kajlängderna när maskinresurser etc. är etablerade innebär lägre totala kostnader samtidigt som hamnens förbättrade tillgänglighet och kapacitet kan tillgodogöras redan då projektet Malmporten ska vara färdigställt 2028.

Kajens längd kommer att innebära att Luleå Hamn uppnår en stor flexibilitet i hur tillgängliga kajer kan nyttjas av fartyg av olika storlekar och med olika typer av gods som ska lastas eller lossas.



*Förslag med 1 068 meters kaj som är mer långsiktigt och ger större flexibilitet i nyttjandet av hamnens totala kajlängder.*

#### *Ekonomi och finansiering*

Den totala kostnaden beräknas uppgå till 4 749 mnkr i prisnivå 2021-08 med reservation för förändringar avseende marknadsförutsättningar, platsspecifika omständigheter, politiska beslut etc.

Finansieringen föreslås i samverkansavtalet fördelas som följer:



- 2 166 miljoner kr enligt nationell plan 2018 - 2029 för transportsystemet.
- 2 583 miljoner kr genom Luleå Hamn, varav:
  - Muddring innanför hamnområdesgräns 976 mnkr
  - Genomförande av ny allmän djuphamn 1 607mnkr

Hamnens preliminära investeringskalkyler visar att förväntade framtida intäkter på sikt kommer att innebära att investeringen är lönsam för Luleå Hamn AB.

Luleå Hamn kommer att i samråd med övriga parter ansvara för att upprätta ansökan om finansiering från EU. Möjlighet finns att ansöka om EU-stöd för maximalt 30 % av projektkostnaden.

Kommunens fortsatta arbete kommer också att undersöka flera finansieringsmöjligheter som kan minska kommunens totala kostnad och därmed öka lönsamheten. Exempelvis i form av ytterligare EU-bidrag, annan finansiering som tredjepartsdeltagande och/eller avyttring av mark.

För åtgärd gällande muddring innanför hamnområdesgräns och ny allmän djuphamn som ska finansieras av Luleå Hamn AB, ska upplåning ske inom ramen för kommunens internbank och i enlighet med kommunens finanspolicy. Det innebär att Luleå kommun går i borgen för det finansiella åtagandet såsom för egen skuld. Malmportenprojektets finansiella tyngdpunkt ligger enligt nuvarande tidplan efter 2024. Enligt kommunens finanspolicy fastställer kommunfullmäktige borgen och låneramar för Luleå kommun och Luleå Kommunföretag AB koncernen. Årligen tas beslut för följande år.

Investeringsbehovet för bolagskoncernen uppgår idag till uppskattningsvis närmare 15 miljarder kronor för kommande tioårsperiod. I detta belopp är projekt Malmporten medräknat.

Vad gäller genomförande-, teknisk och kommersiell risk svarar Luleå hamn för den som aktiebolag.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan projektets parter. Dialog har även förts med bland annat regionala aktörer i Norrbotten och både befintliga och framtida näringslivsaktörer.

Internt inom kommunen har dialog förts såväl inom bolagskoncernen som med kommunens olika instanser. Dialog har också förts med politiker och beslutsfattare på alla nivåer samt med aktörer inom EU.



**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Insatsen har inte fokus på jämlikhet. Luleå Hamn och berörda samarbetsparter har mål och strategier för ökad jämställdhet och jämlikhet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

En övervägande majoritet av de anställda i Luleå Hamn är män. Insatsen har inte fokus på jämställdhet. Luleå Hamn och berörda samarbetsparter har mål och strategier för ökad jämställdhet och jämlikhet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget skapar förutsättningar för omställning till fossilfri och hållbar industri och sjöfart vilket innebär väsentligt lägre klimatpåverkande utsläpp. En fördjupning av farleden innebär samtidigt förbättrad sjösäkerhet och minskade risker för olyckor.

Identifierade miljöaspekter är buller och vibrationer, omhändertagande av muddermassor, påverkan på habitat i havet samt påverkan på fågelliv. Åtgärder för att minimera denna påverkan är planerade och säkerställda i den miljödom som vunnit laga kraft.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

En väl fungerande och framtidssäkrad hamn är en förutsättning för stora delar av kommunens nuvarande och framtida näringsliv och industri då väl fungerande transporter är av stor vikt för hållbar tillväxt och utveckling.

Tillväxt i sig ger kommunen ökade möjligheter till extern finansiering då låneutrymmet bland annat baseras på antal invånare i kommunen.

Luleå Hamn är en del av Luleå kommunföretagskoncernen och ingår därmed koncernens arbete med resultatutjämning och skatteoptimering.

**Beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktiges beslut gällande Malmporten 2021-02-22 § 57, KLF Hid: 2021.1445
- Kommunstabens förslag till beslut gällande Malmporten, förlängning av kaj, KLF Hid: 2022.6939
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-21 § 243, KLF Hid: 2022.7333



## § 282

### Uppdrag om finansieringslösningar för logistiknav

Ärendenr 2022/1394-2.4.0.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ta fram förslag till alternativ finansiering för att genomföra infrastrukturprojekt för logistiknav inom Luleå industripark.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har utifrån beslutet om översiktsplan 2021 en vision om att vara klimatneutrala till år 2040, och därtill vara en attraktiv och hållbar kommun med plats för minst 100 000 Lulebor.

För att nå visionen kommer det att krävas omfattande investeringar. Kommunen står redan i nuläget med ett stort behov av reinvestering och investering för de nuvarande dryga 79 000 invånarna, och med en tillväxt på minst 20 000 invånare under de närmaste 17 åren kommer behovet att öka ytterligare. Till det kommer de kommunala bolagens behov utifrån nuvarande verksamhet, men i mycket hög utsträckning också den utveckling som kommer behövas kopplat till industrins gröna omställning, en omställning som samtidigt har potential att drastiskt minska Luleås och Sveriges klimatpåverkan.

En central del för att möjliggöra kommunens och industrins utveckling de kommande åren är just de infrastrukturprojekt för sjöfart, vägtrafik och järnvägstrafik som är en förutsättning för den gröna omställningen, och som till stor del är lokaliserade i Luleå industripark.

Nuvarande kommunala och statliga budgetar rymmer inte de resurser som behövs för att genomföra investeringarna och vi föreslår därför att kommunen utreder möjligheterna till alternativa finansieringslösningar för ett logistiknav inom Luleå industripark.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21- § 244 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ta fram förslag till alternativ finansiering för att genomföra infrastrukturprojekt för logistiknav inom Luleå industripark.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



### Beskrivning av ärendet

Världen står inför en klimatutmaning. För att hålla den globala uppvärmningen på en åtminstone acceptabel nivå behöver stora insatser göras för att minska klimatpåverkan och mycket behöver göras inom de allra närmaste åren. Viktiga insatser för detta kan komma att göras i Luleå kommun genom industrins omställning och för detta behövs bland annat stora investeringar i infrastrukturer för kraft, sjöfart, järnväg och väg. Luleå med sin hamn är ett nav för detta, och Luleå industripark är en plats där alla dessa strukturer kommer att mötas.

Utvecklingen av Luleå hamn är inte bara av intresse för Luleå kommun, utan påverkar hela regionens möjligheter att transportera gods och därmed även regionens gröna omställning. Luleå hamn är också av nationellt och europeiskt intresse, exempelvis som utpekad core-hamn och en del av TEN-T-korridoren, ett transportnätverk som ska maximera logistik inom EU. Luleå kommun har utifrån beslutet om översiktsplan 2021 en vision om att vara klimatneutrala till år 2040, och vara en attraktiv och hållbar kommun med plats för minst 100 000 Lulebor.

För att nå visionen kommer det att krävas omfattande investeringar. Kommunen står redan i nuläget med ett stort behov av reinvestering och investering för de nuvarande 79 000 invånarna. Med en tillväxt på minst 20 000 invånare under de närmaste 17 åren kommer behovet att öka ytterligare. Till det kommer de kommunala bolagens behov utifrån nuvarande verksamhet, men i mycket hög utsträckning också den utveckling som kommer behövas kopplat till industrins gröna omställning, en omställning som samtidigt har potential att drastiskt minska Luleås och Sveriges klimatpåverkan.

Översiktligt kan det röra sig om närmare 30 miljarder kronor i investeringar för kommunens och de kommunala bolagens behov under de kommande tio åren, om allt blir verklighet i tänkt omfattning och i tänkt tid. Enbart de investeringar som riktar sig till dagens lulebor kan överstiga 10 miljarder sett till de behov som nu är kända.

De kommunala bolagen ser under den närmaste tioårsperioden ett investeringsbehov på uppskattningsvis närmare 15 miljarder. Av dessa kan ungefär hälften kopplas till logistiklösningar i hamnen, utöver Malmporten.

Om kommunkoncernens gemensamma låneutrymme skulle upptas även av de investeringar som behövs för logistiklösningar inom hamnverksamheten och Luleå industripark skulle utrymmet för finansiering av övriga investeringar kraftigt minska. Med andra ord finns en betydande risk att investeringar i exempelvis skolor, gator och parker skulle behöva stå tillbaka.



Ytterligare en parameter att ta hänsyn till är att hemtagningen av investeringarna under kommande år sannolikt skulle ske över ett långt tidsspann. Låneutrymmet påverkas därför för lång tid framöver, vilket skulle minska såväl kommunens som de kommunala bolagens möjligheter att prioritera satsningar framöver. Om hela låneutrymmet skulle användas till ett fåtal stora investeringar skulle det i förlängningen även kunna innebära behov av skatteökningar. Inte heller de berörda kommunala bolagen, i detta sammanhang i första hand Luleå hamn AB, kan ensamt bära sådana stora investeringar.

En central del för att möjliggöra kommunens såväl som industrins utveckling de kommande åren är de infrastrukturprojekt för sjöfart, vägtrafik och järnvägstrafik som möjliggör den gröna omställningen, till stor del lokaliserade i eller i anslutning till Luleå industripark.

Stora investeringar behövs, men hastigheten är också en viktig faktor för framgång. För att den accelererade gröna omställningen ska ske i de takt som behövs, behöver Luleås hamn kunna möta de nya behov kring lastning, lossning, lagring och omlastning som behövs för nuvarande och kommande slags gods och volymer. Inom Luleå industripark behövs därför ett logistiknav, där väg, järnväg och sjöfart kan möta behov i närtid men också i framtid.

För att framtidssäkra Luleå hamn och klara de kända behoven såväl som framtidens är ett nytt logistiknav nödvändigt. Ett sådant effektivt nav för godshantering - där lastning, lossning och omlastning kan ske mellan olika transportslag - behöver byggas inom de kommande åren, vilket innebär en mycket kort tidplan jämfört med andra infrastrukturprojekt av liknande magnitud. För att kunna på detta sätt accelerera samhällsomställningen behöver vi pröva för oss nya arbetssätt och lösningar.

För att möjliggöra dessa investeringar som bedöms nödvändiga för att lyckas med den gröna omställningen - på ett för kommunen ekonomiskt hållbart sätt behöver så kallade alternativa finansieringslösningar utredas och läggas fram.

En alternativ finansieringslösning innebär att aktörer på marknaden ges möjlighet att investera för att genomföra utvecklingen. Det finns olika modeller för samverkan mellan offentliga och privata aktörer, med varierande grad av offentligt respektive privat inflytande och ägande. Tänkbara alternativ kan i detta fall vara koncessions- eller samverkanslösningar där ägande, risk, intäkter och kostnader delas mellan det offentliga och det privata.

Inriktningen för det förberedande arbetet föreslås vara att närmare undersöka vilka möjligheter som finns och vilka avgränsningar (exempelvis rådighet, ägarinflytande, typ av ägare) som olika former behöver ha för att skapa bästa



möjliga villkor för Luleås utveckling framöver utifrån långsiktighet, säkerhet och hållbarhet.

Eftersom den gröna omställningen går så snabbt behöver förslag på finansieringslösningar tas fram i närtid. En indikativ tidplan skulle kunna innebära en marknadssdialog i februari 2023, med potentiella aktörer på plats i Luleå. Därefter behöver ett förslag till ställningstagande tas fram för att behandlas politiskt tidigt under 2023.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom kommunen och med berörda kommunala bolag samt med befintliga och framtida näringslivsaktörer.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Insatsen har inte fokus på jämlikhet. Luleå Hamn och andra berörda parter har mål och strategier för ökad jämställdhet och jämlikhet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Insatsen har inte fokus på jämställdhet. Luleå Hamn och berörda parter har mål och strategier för ökad jämställdhet och jämlikhet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet skapar förutsättningar för omställning till fossilfri och hållbar industri och sjöfart vilket innebär väsentligt lägre klimatpåverkande utsläpp.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

En väl fungerande och framtidssäkrad hamn är en förutsättning för stora delar av kommunens nuvarande och framtida näringsliv och industri då väl fungerande transporter är av stor vikt för hållbar tillväxt och utveckling.

Tillväxt i form av fler invånare ger kommunen ökade möjligheter till investeringar då exempelvis låneutrymmet bland annat baseras på antal invånare i kommunen.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstabens förslag till beslut gällande uppdrag om finansieringslösningar för logistiknav, KLF Hid: 2022.6940
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 244, KLF Hid: 2022.7334



**Beslutet skickas till**

Kommunstab, avdelning demokrati och samhälle

Kommunstab, ekonomienheten



## § 283

### Uppdrag och finansiering 2023-2025 för evenemangsansvarig på Luleå Business Region

Ärendenr 2022/1166-2.4.3.3

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att finansiera en evenemangsstrateg vid Luleå Business Region AB under perioden 2023–2025 med maximalt 2 400 tkr.
2. År 2023 anvisas 800 tkr från anslaget för näringslivsbefrämjande insatser, år 2024 och 2025 anvisas 800 tkr årligen från anslaget för strategiska utvecklingsinsatser.
3. Luleå Business Region AB ska bidra med underlag och analyser i samband med utvärderingen av verksamheten, samt genomföra utvärdering enligt evenemangsplanen.
4. Utvärdering av insatserna ska presenteras senast efter två år, år 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Under 2019 fastställde Luleå kommun en plan för evenemang, därutöver beslutades om finansiering för att förverkliga planen (evenemangspott) samt finansiering en evenemangsstrateg vid Luleå Business Region AB. Beslutet omfattade treårsperioden 2020–2022 och insatsen skulle utvärderas.

På grund av pandemin och de begränsningar som den medförde gällande resor, folksamlingar med mera är den samlade bedömningen att en kvalitativ utvärdering inte går att genomföra.

I strategisk plan och budget för 2020 beslutades om en fortsatt finansiering av en evenemangspott på samma nivå som tidigare (2 mkr/år).

Med hänvisning till pandemin och fattade beslut om evenemangspott föreslår kommunstaben fortsatt finansiering av en evenemangsstrateg under ytterligare en treårsperiod (2023–2025). Verksamheten bör utvärderas och ett underlag ska presenteras till kommunstyrelsen i slutet av 2024. Beslutet överensstämmer med evenemangplanens giltighet som är 2020–2025.

För närvarande pågår en övergripande översyn av evenemangsarbetet som omfattar såväl kultur- och fritidsförvaltningen som Luleå Business Region AB.



Denna översyn kan påverka förutsättningarna för samtliga involverade innan 2025 och även detta beslut.

Kommunstyrelsen menar att insatsen skapar förutsättningar för genomförande av evenemangsplanen. Evenemang bidrar till en attraktiv stad att bo och verka i och stimulerar ekonomin.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 245 har föreslagit kommunstyrelsen besluta att finansiera en evenemangsstrateg vid Luleå Business Region AB under perioden 2023–2025 med maximalt 2 400 tkr, att år 2023 anvisas 800 tkr från anslaget för näringslivsbefrämjande insatser, år 2024 och 2025 anvisas 800 tkr årligen från anslaget för strategiska utvecklingsinsatser. Luleå Business Region AB ska bidra med underlag och analyser i samband med utvärderingen av verksamheten, samt genomföra utvärdering enligt evenemangsplanen och att utvärdering av insatserna ska presenteras senast efter två år, år 2024.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog med Luleå Business, representant från styrgruppen för evenemang.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Insatserna bedöms inte fokusera på ökad jämlikhet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Enligt evenemangsplanen ska evenemang som prioriteras främja jämställdhet (evenemang, medverkande, publik, målgrupp).

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Insatserna bedöms inte fokusera på minskad klimatpåverkan.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Luleå Business evenemangsstrategis ansvar gäller större evenemangen som stärker staden och regionens attraktionskraft/varumärke. Tydligt är att evenemangen i denna nivå innebär långsiktigt arbete med värvning, planering och genomförande. Evenemang bidrar till en attraktiv stad att bo och verka i och stimulerar ekonomin.





### Beslutsunderlag

- Ansökan gällande uppdrag och finansiering 2023-2025 för evenemangsansvarig på Luleå Business Region, KLF Hid: 2022.5717
- Plan för evenemang, KLF Hid: 2019.6340
- Kommunstyrelsens beslut om finansiering, KLF Hid: 2022.6958
- Kommunstabens förslag till beslut gällande uppdrag och finansiering 2023-2025 för evenemangsansvarig på Luleå Business Region, KLF Hid: 2022.6941
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 245, KLF Hid: 2022.7335

### Beslutet skickas till

Luleå Business Region AB  
Kommunstab, ekonomienheten



## § 284

### Förändring i finansiering gällande föreningar - en dörr in

Ärendenr 2022/1242-3.5.3.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anslå 200 tkr år 2023 till kultur- och fritidsnämnden från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter.
2. Från och med 2024 och framåt beaktas finansieringen om 200 tkr/årligen i strategisk plan och budget och anslaget för strategiska utvecklingsinsatser minskas i samma utsträckning,
3. Insatserna avser finansiering av föreningar via En dörr in på kultur- och fritidsförvaltningen.

#### Sammanfattning av ärendet

I och med beslutet om En dörr in för föreningar ska kultur- och fritidsförvaltningen handlägga ärenden rörande föreningsverksamhet. Med följd därav har kommunfullmäktige tidigare beslutat om viss överföring av medel.

Delar av finansieringen av föreningar har varit bunden i projektverksamhet fram till nu och inräknades därför inte vid tidigare överföring. Detta beslut är ytterligare en del i verkställandet av beslutet om En dörr in för att kultur- och fritidsförvaltningen ska kunna hantera det utökade/nya uppdraget.

Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges finansiering har tidigare beaktats via anslag för oförutsedda utgifter, via anslag för strategiska utvecklingsinsatser samt via strategisk plan och budget (en mix).

Kommunstaben föreslår att kultur- och fritidsförvaltningen tillförs finansiering omfattande 200 tkr från 2023 och framåt. Finansieringen för år 2023 föreslås ske från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter, från och med 2024 beaktas finansieringen om 200 tkr i strategisk plan- och budget och anslaget för strategiska utvecklingsinsatser minskas i samma utsträckning.

Kommunstaben menar att finansieringen ligger i linje med tidigare fattade beslut om En dörr in samt förändring i finansiering gällande föreningar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 246 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anslå 200 tkr år 2023 till kultur- och fritidsnämnden från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter. Från och med 2024 och framåt beaktas finansieringen om 200 tkr/årligen i strategisk plan och budget och anslaget för strategiska utvecklingsinsatser minskas i samma utsträckning samt att insatserna avser finansiering av föreningar via En dörr in på kultur- och fritidsförvaltningen.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog med kultur- och fritidsförvaltningen, dialog med kommunstaben.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Föreningslivet är viktigt för delaktigheten i samhället och motverkar på en aggregerad nivå främlingskap och ohälsa.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Kultur- och fritidsförvaltningen har riktlinjer för jämställdhet i bedömningen av bidrag.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Kultur- och fritidsförvaltningen beaktar miljöfrågor i bedömningen av projekt.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Föreningslivet är viktigt för platsens/kommunens attraktivitet och har också betydelse ur ett folkhälsoperspektiv.

### **Beslutsunderlag**

- Slutrapport – En dörr in, KLF Hid: 2021.1056
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-30-29 § 84, KLF Hid: 2022.2226
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förändring i finansiering gällande föreningar- En dörr in, KLF Hid: 2022.6942
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 246, KLF Hid: 2022.7336



## § 285

### **Markanvisning till AB Grundstenen 171398, under namnändring till Luleå LDS fastighet AB (Lindab Profil AB)**

Ärendenr 2022/1392-3.1.2.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att AB Grundstenen 171398, under namnändring till Luleå LDS fastighet AB, erhåller markanvisning till del av Hertsön 11:1 inom Luleå Industripark, delen Hertsöfältet, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal, för byggande av verksamhetslokaler.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-12-31.
3. Köpeskillingen ska baseras på marknadspriset för industrimark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal.
4. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Lindab Profil AB, som ingår i Lindabkoncernen, tillverkar sandwichpaneler (färdiga väggelement bestående av målad stålplåt med en isolerkärna av mineralull). Lindab Profil AB finns i Luleå och Förslöv i Skåne. Verksamheten i Luleå sysselsätter 43 personer fördelat på produktionspersonal, lagerpersonal, underhållspersonal samt tjänstemän direkt kopplade till verksamheten i Luleå. Lindabkoncernen finns i ca 20 länder och på ett 30-tal platser i Sverige.

Lindab Profil AB hyr idag lokaler för sin verksamhet i Luleå av SSAB. Med anledning av den ombyggnad som SSAB ska göra av sin anläggning har Lindab Profil blivit uppsagda från sitt hyreskontrakt och ska vara utflyttade 2023-12-31. Lindab Profil AB behöver därför skyndsamt uppföra nya lokaler för sin verksamhet och önskar därför en markanvisning på Hertsöfältet inom Luleå Industripark. Bolaget planerar fabriksanläggningen så att en utökning av befintlig verksamhet möjliggörs.

Fastigheten kommer att förvärfvas av fastighetsbolaget AB Grundstenen 171398, under namnändring till Luleå LDS fastighet AB, som ägs av Lindab AB. Lindab Profil AB kommer att leasa fastigheten.



Ett förslag till markanvisning har tagits fram där AB Grundstenen 171398, under namnändring till Luleå LDS fastighet AB, erhåller markanvisning till ett område av Hertsön 11:1 inom Luleå Industripark, delen Hertsöfältet. Markanvisningsområdet är beläget vid Hästskovägen. Bolaget ska uppföra en byggnad med en area om ca 14 000 m<sup>2</sup>, inrymmande produktionshall med tillhörande lager, kontor och omklädningsrum.

Köpeskillingen ska baseras på marknadspriset för industrimark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal.

Överlåtelseavtalet kommer att villkoras med en byggnadsskyldighet som innebär att bolaget måste uppföra byggnationen i väsentlig omfattning inom en i överlåtelseavtalet bestämd tid för att avtalet ska fortsätta att gälla.

Med anledning av Lindab Profils snäva tidplan kommer inte kommunen att kunna erbjuda anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet vid den tidpunkt de tillträder fastigheten. Tillfälligt spillvatten och vatten löses av dem själva till dess att de kommunala ledningarna anlagts.

När kommunen har färdigställt vatten och avlopp i området ska de ansluta sig till det kommunala vatten- och spillvattennätet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 251 föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att AB Grundstenen 171398, under namnändring till Luleå LDS fastighet AB, erhåller markanvisning till del av Hertsön 11:1 inom Luleå Industripark, delen Hertsöfältet, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Markanvisningstiden föreslås till och med 2023-12-31. Vidare föreslås att samhällsutvecklingschefen ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Lindab Profil AB om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben, stadsbyggnadsförvaltningen och Luleå Business Region AB.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till att arbetstillfällena bibehålls i Luleå.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till markanvisningsavtal, KLF Hid: 2022.6949
- Kartbilaga markanvisning, KLF Hid: 2022.6950
- Lindab Profil ABs presentation av bolaget, KLF Hid: 2022.6951
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisning till AB Grundstenen 171398, under namnändring till Luleå LDS fastighet AB (Lindab Profil AB), KLF Hid: 2022.6948

**Beslutet skickas till**

Lindab AB

Lindab Profil AB

Kommunstabens, samhällsutvecklingsenheten

Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 286

### **Förlängning av markanvisning Kronan etapp 2 Magnolia Bostad AB**

Ärendenr 2018/1483-3.1.2.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att Magnolia Projekt 615 AB får förlängd markanvisning till fastigheten Skidan 1 inom Kronandalen till och med 2023-12-31 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.
2. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängningen av markanvisningen med Magnolia Projekt 615 AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Magnolia Projekt 615 AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Magnolia Projekt 615 AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen fattade 2021-06-07 § 164 beslut om markanvisning av kvarteret Skidan inom Kronandalen till Magnolia Projekt 615 AB, för uppförande av bostadshus med ca 116 lägenheter i blandade storlekar i hyresrättsform samt undergrävt parkeringsgarage. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal daterat 2021-05-10/2021-08-19. Markanvisningsavtalet löpte ut 2022-05-31.

Magnolia Projekt 615 AB fick markanvisning till Skidan 1 genom en option i tidigare markanvisning i Kronandalen avseende fastigheten Liggunderlaget 1, där Magnolia sedermera uppfört ett hyreshus.



Skidan 1 är avstyckad från kommunens fastighet Logementet 1. Från tidigare markundersökningar i området framkommer det att ytterligare undersökningar bör genomföras i grundvatten och jord med anledning av påträffade föroreningar på fastigheten. Ytterligare provtagning har utförts på fastigheten där det har påträffat föroreningar. Ett fortsatt arbete måste därför göras för att sanera fastigheten till den nivå som tillåter byggnation av bostäder. Kommunen står för kostnader förenat med detta. Med anledning av detta fattade kommunstyrelsen 2022-04-11 § 98 beslut om en förlängning av markanvisningen till 2022-12-31.

Magnolia Projekt 615 AB ansöker nu om ytterligare förlängning av markanvisningen med anledning av att de inte anser sig hinna nå målen enligt gällande markanvisning. De hänvisar till rådande omvärldsläge och den turbulenta marknaden. Med en förlängning på ett år till, 2023-12-31, ser de att marknaden har en chans att stabilisera sig och förbättra förutsättningarna för deras projekt.

Kommunstabens har föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Magnolia Projekt 615 AB får förlängd markanvisning till fastigheten Skidan 1 till och med 2023-12-31, att markanvisningsavtalet med sina villkor (undantaget markanvisningens längd) i övrigt fortsätter att gälla i sin helhet på oförändrade villkor och att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § sam-





ma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare föreslås att i samband med förlängningen av markanvisningen med Magnolia Projekt 615 AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Magnolia Projekt 615 AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Magnolia Projekt 615 AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 252 förslagit kommunstyrelsen besluta att Magnolia Projekt 615 AB får förlängd markanvisning till fastigheten Skidan 1 inom Kronandalen till och med 2023-12-31 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor samt att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängningen av markanvisningen med Magnolia Projekt 615 AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Magnolia Projekt 615 AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Magnolia Projekt 615 AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till ökat utbud av bostäder.

**Beslutsunderlag**

- Markanvisningsavtal undertecknat 2021-05-10/2021-08-19, KLF Hid: 2021.6493
- Kommunstyrelsens beslut 2021-06-07 § 164 gällande markanvisning Kronan etapp 2 Magnolia Bostad AB, KLF Hid: 2021.4060
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisning Kronan etapp 2 Magnolia Bostad AB, KLF Hid: 2022.1820
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-03-28 § 57, KLF Hid: 2022.2102
- Kommunstyrelsens beslut om markanvisning Kronan etapp 2 Magnolia Bostad AB, KLF Hid: 2022.2475
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning Kronan etapp 2 Magnolia Bostad AB, KLF Hid: 2022.6952
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 252, KLF Hid: 2022.7342

**Beslutet skickas till**

Magnolia Projekt 615 AB  
Kommunstabens, enheten för samhällsutveckling  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 287

### **Förlängning av markanvisning till Galären i Luleå AB, på del av Kronan 1:1, kvarteret Raggsockan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum**

Ärendenr 2021/363-3.1.2.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att Galären i Luleå AB får förlängd markanvisning till fastigheten Raggsockan 1 inom Kronandalen till och med 2023-12-31 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.
2. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängningen av markanvisningen med Galären i Luleå AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Galären i Luleå AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Galären i Luleå AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

År 2017 upprättades ett samverkansavtal mellan Luleå kommun och Galären i Luleå AB. Avtalet reglerade formerna för ett gemensamt samverkansprojekt för Kronan stadsdelscentrum och avtalet ligger till grund för markanvisning.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-07 § 166 att Galären i Luleå AB, erhåller markanvisning för uppförande av flerbostadshus med ca 90 bostadslägenheter, kommersiell lokalyta i markplan för livsmedelsbutik samt parkeringsgarage för ca 40 parkeringsplatser på fastigheten Raggsockan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal daterat 2021-03-04/2021-08-16. Markanvisningsavtalet löper ut 2022-12-30.



Galären i Luleå AB ansöker nu om förlängning av markanvisningen för fastigheten Raggsockan 1 med anledning av svårigheter med att få in anbud på större bostadsbyggen. De menar att de inte kan göra bygglovshandlingar i förväg då olika byggare använder olika byggsystem vilket påverkar bygglov och projektering. Med en förlängning på ett år till, 2023-12-31, ser de att marknaden och tillgången på entreprenörer har en chans att förbättras och på så sätt förutsättningarna för deras projekt.

Kommunstabens har föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Galären i Luleå AB får förlängd markanvisning till kvarteret Raggsockan 1 till och med 2023-12-31, att markanvisningsavtalet med sina villkor (undantaget markanvisningens längd) i övrigt fortsätter att gälla i sin helhet på oförändrade villkor och att samhällsbyggnadschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare föreslås att i samband med förlängningen av markanvisningen med Galären i Luleå AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Galären i Luleå AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Galären i Luleå AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 253 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Galären i Luleå AB får förlängd markanvisning till fastigheten Raggsockan 1 inom Kronandalen till och med 2023-12-31 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor samt att



samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängningen av markanvisningen med Galären i Luleå AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Galären i Luleå AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Galären i Luleå AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till ökat utbud av bostäder.

### **Beslutsunderlag**

- Markanvisningsavtal, KLF Hid: 2021.2140
- Påskrivet avtal, KLF Hid: 2021.2268
- Kommunstyrelsens protokoll 2017-01-16, KLF Hid: 2021.2269
- Kommunstyrelsens protokoll 2021-04-12 § 106, KLF Hid: 2021.2722
- Komplettering återremiss gällande markanvisning Galären, KLF Hid: 2021.3699
- Kommunstabens förslag avseende markanvisning till Galären, KLF Hid: 2021.3700



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-05-24 § 107, KLF Hid: 2021.3917
- Kommunstyrelsens beslut om markanvisning till Galären i Luleå AB, på del av Kronan 1:1, kvarteret Raggsockan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2021.4063
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning till Galären i Luleå AB, på del av Kronan 1:1, kvarteret Raggsockan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2021.6953
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 253, KLF Hid: 2022.7343

**Beslutet skickas till**

Galären i Luleå AB

Kommunstab, samhällsutvecklingsenheten

Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 288

### Förlängning av markanvisning till Nåiden Bygg AB av fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1

Ärendenr 2022/75-3.1.2.7

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nåiden Bygg AB får förlängd markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen till och med 2023-06-30 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.
2. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängningen av markanvisningen med Nåiden Bygg AB ska särskilt överenskommelse träffas mellan Nåiden Bygg AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nåiden Bygg AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-14 § 42 att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av parkeringshus, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Till grund för beslutet finns ett markanvisningsavtal daterat 2022-01-17/2022-01-27. Markanvisningen gäller till och med 2022-12-31.

Nåiden Bygg AB ansöker nu om förlängning av markanvisningen för fastigheten Skidåkaren 1 med anledning av att de vill signa hyresavtal med exploatörerna innan de går vidare. Byggstart är planerad till kvartal 1 år 2023 och bygglovsansökan planeras att skickas in inom kort. Med en förlängning till 2023-06-30, kommer de hinna upprätta avtalen samt få bygglov.

Kommunstabens har föreslagit kommunstyrelsen beslut att Nåiden Bygg AB får förlängd markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen till och med 2023-06-30 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor. Att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare föreslås att



i samband med förlängningen av markanvisningen med Nåiden Bygg AB ska särskilt överenskommelse träffas mellan Nåiden Bygg AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nåiden Bygg AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 254 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Nåiden Bygg AB får förlängd markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen till och med 2023-06-30 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor samt att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängningen av markanvisningen med Nåiden Bygg AB ska särskilt överenskommelse träffas mellan Nåiden Bygg AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nåiden Bygg AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av parkeringsplatser inom Kronandalens stadsdelscentrum och är en förutsättning för tillkomsten av nya bostäder i området.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet ger förutsättning för parkeringsplatser inom stadsdelscentrum i Kronandalen, vilket leder till ett utbud av nya bostäder med olika boende-former i området.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Parkeringshuset ska inrymma laddplatser för el-fordon och bilpool.



**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till ökat utbud av parkeringsplatser vilket bidrar till att stadsdelscentrum kan bebyggas med bostäder och lokaler.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstabens förslag avseende markanvisning, KLF Hid: 2021.8234
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-06 § 266, KLF Hid: 2021.8442
- Kommunstyrelsens beslut 2022-02-14 § 42 om markanvisning av fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2022.948
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning av fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2022.6954
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 254, KLF Hid: 2022. 7344

**Beslutet skickas till**

Nåiden Bygg AB  
Kommunstabens, samhällsutvecklingsenheten  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 289

### Förlängning av markanvisning av fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum

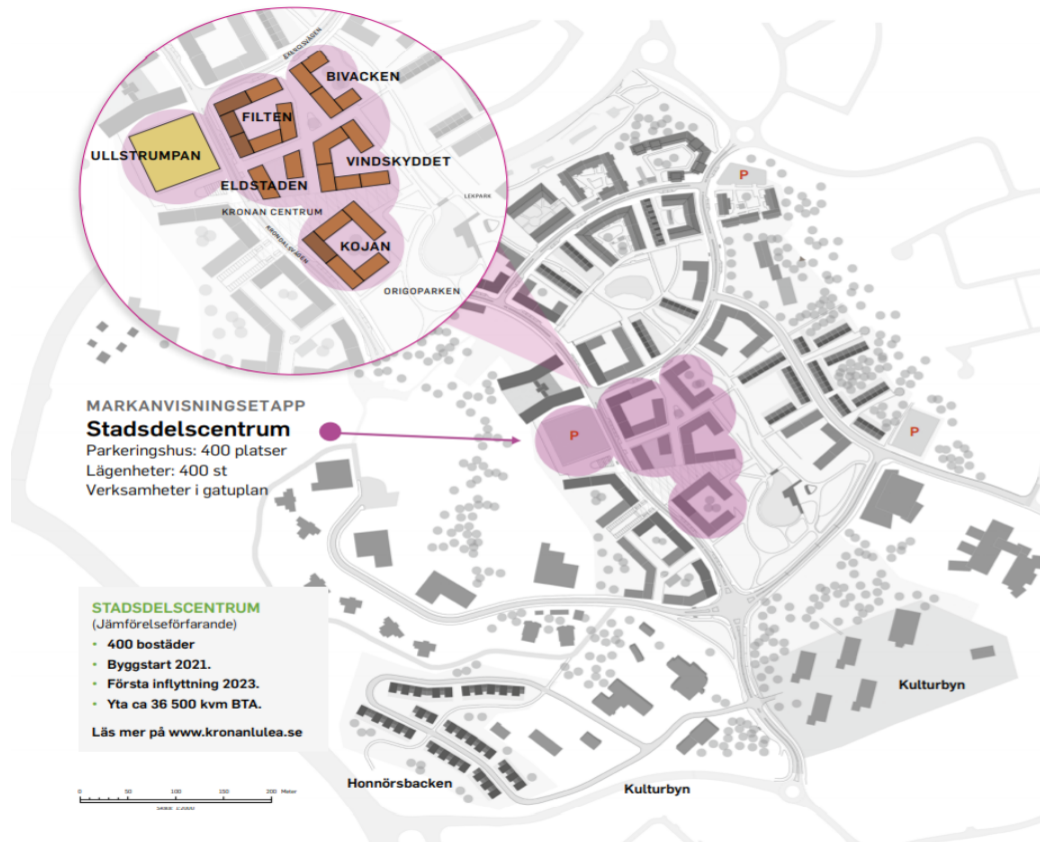
Ärendenr 2021/1574-3.1.2.7

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nåiden Bygg AB får förlängd markanvisning till fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen till och med 2023-06-30 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.
2. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängningen av markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Nåiden Bygg AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nåiden Bygg AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-17 § 14 att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum för uppförande av parkeringshus, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal daterat 2021-11-26/2022-01-27. Markanvisningen gäller till och med 2022-12-31.



Nåiden Bygg AB ansöker nu om förlängning av markanvisningen för fastigheten Ullstrumpan 1 med anledning av att första hyresgästen har i sitt avtal att flytta in våren 2024. Byggstart är planerad till våren 2023 och bygglovsansökan planeras att skickas in inom kort. Med en förlängning på till 2023-06-30 kommer de att kunna arbeta fram ett bygglov.

Kommunstabens föreslår i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Nåiden Bygg AB får förlängd markanvisning till kvarteret Ullstrumpan 1 till och med 2023-06-30, att markanvisningsavtalet med sina villkor (undantaget markanvisningens längd) i övrigt fortsätter att gälla i sin helhet på oförändrade villkor och att samhällsbyggnadschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare föreslås att i samband med förlängningen av markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Nåiden Bygg AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nåiden Bygg AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 255 förslagit kommunstyrelsen besluta att Nåiden Bygg AB får förlängd markanvisning till fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen till och med 2023-06-30 och att markanvis-



ningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor samt att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängningen av markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Nåiden Bygg AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nåiden Bygg AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av parkeringsplatser inom Kronandalens stadsdelscentrum och är en förutsättning för tillkomsten av nya bostäder i området.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet ger förutsättning för parkeringsplatser inom stadsdelscentrum i Kronandalen, vilket leder till ett utbud av nya bostäder med olika boendeformer i området.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Parkeringshuset ska inrymma laddplatser för el-fordon och bilpool.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till ökat utbud av parkeringsplatser vilket bidrar till att stadsdelscentrum kan bebyggas med bostäder och lokaler.

**Beslutsunderlag**

- Markanvisningsavtal parkeringshus Ullstrumpan Nåiden, KLF Hid 2022.8235
- Kommunstyrelsens beslut 2022-01-17 § 14 om markanvisning av fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2022.298
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förläning av markanvisning av fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2022.6955
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 255, KLF Hid: 2022.7345

**Beslutet skickas till**

Nåiden Bygg AB  
Kommunstabens, samhällsutvecklingschefen  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 290

### **Förlängning av markanvisning till Boet Bostad Utveckling AB på del av Kronan 1:1, kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum**

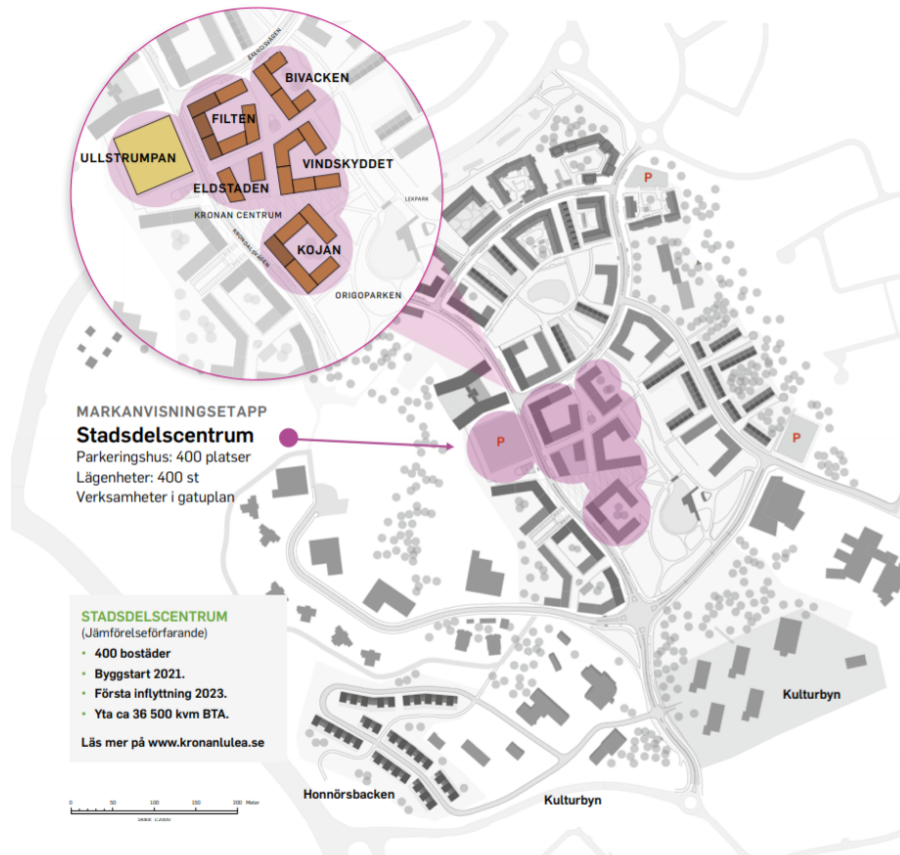
Ärendenr 2020/1381-3.1.2.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att Boet Bostad Utvecklings AB får förlängd markanvisning till fastigheten Bivacken 1 inom Kronandalen till och med 2023-12-31 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.
2. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängningen av markanvisningen med Boet Bostad Utvecklings AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Boet Bostad Utvecklings AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Boet Bostad Utvecklings AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen fattade 2020-11-09 § 221 beslut om markanvisning av kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen till Boet Bostad Utveckling AB, för uppförande av bostadshus med ca 190 lägenheter i blandade storlekar i hyresrättsform. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal daterat 2020-10-15/2020-11-24. Markanvisningsavtalet löpte ut 2021-12-31. Boet Bostad fick markanvisningen efter ett jämförelseförfarande i vilket de lämnat in ett förslag som uppfyllde de grundkriterier som ställts vid inbjudan till markanvisningen.



Kommunstyrelsen fattade 2021-12-06 § 299 beslut om markanvisningen av kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen till Boet Bostad Utveckling AB skulle förlängas till 2022-12-31. Anledningen till förlängningen var att Ullstrumpan inte hade markanvisats och att därmed inte kunnat redovisa hur de ska lösa parkeringsbehovet.

Boet Bostad Utveckling AB har bildat två dotterbolag, Boet Bostad Projekt 34 AB, organisationsnummer 559316-1226 och Boet Bostad Projekt AB, organisationsnummer 559316-1200, som kommer att stå som parter i efterföljande överlåtelseavtal för respektive fastighet.

Boet Bostad Utvecklings AB ansöker nu om ytterligare förlängning av markanvisningen för fastigheten Bivacken 1 med anledning av inflation, räntor, leveransbekymmer och höga produktionskostnader. De har svårt att förutse dessa parametrar nu vilket gör att det inte är möjligt för dem att komma till produktion i dagsläget. Med en förlängning på ett år till, 2023-12-31, ser de att marknaden har en chans att stabilisera sig och förbättra förutsättningarna för deras projekt.

Kommunstabens föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Boet Bostad Utvecklings AB får förlängd markanvisning för kvarteret Bivacken 1



till och med 2023-12-31, att markanvisningsavtalet med sina villkor (undantaget markanvisningens längd) i övrigt fortsätter att gälla i sin helhet på oförändrade villkor och att samhällsbyggnadschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare föreslås att i samband med förlängningen av markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Boet Bostad Utvecklings AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Boet Bostad Utvecklings AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 256 föreslagit kommunstyrelsen beslutar att Boet Bostad Utvecklings AB får förlängd markanvisning till fastigheten Bivacken 1 inom Kronandalen till och med 2023-12-31 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor samt att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängningen av markanvisningen med Boet Bostad Utvecklings AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Boet Bostad Utvecklings AB och samhällsutvecklingschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Boet Bostad Utvecklings AB ska lösa de förändrade förutsättningarna under den förlängda markanvisningstiden.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.



**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till ökat utbud av bostäder.

**Beslutsunderlag**

- Markanvisningsavtal undertecknat 2020-10-15/2020-11-24, KLF Hid: 2021.7810
- Kommunstyrelsens beslut till markanvisning av del av Kronan 1:1, Filten och Bivacken, KLF Hid: 2021.6558
- Kommunstyrelsens beslut 2021-12-06 § 299 förlängd markanvisning till Boet Bostad Utveckling AB på del av Kronan 1:1, kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2021.8074
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förlängning avmarkanvisning till Boet Bostad Utveckling AB på del av Kronan 1:1, kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2021.6956
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 256, KLF Hid: 2022.7346

**Beslutet skickas till**

Boet Bostad AB

Kommunstabens, samhällsutvecklingschefen

Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 291

### **Förlängning av markanvisning till Nischer Properties AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Vindskyddet inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum**

Ärendenr 2020/1380-3.1.2.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nischer Properties AB får förlängd markanvisning till fastigheten Bivacken 1 inom Kronandalen till och med 2023-11-30 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.
2. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med förlängningen av markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Nischer Properties AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nischer Properties AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen fattade 2020-11-09 § 220 beslut om markanvisning av kvarteret Vindskyddet 1 inom Kronandalen till Nischer Properties AB, för uppförande av ca 100-130 lägenheter i flerbostadshus i blandade storlekar upplåtna i såväl bostadsrätt som hyresrätt. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal daterat 2020-10-12/2020-11-24. Markanvisningsavtalet gäller till 2022-12-31.



Nischer Properties AB ansöker nu om förlängning av markanvisningen för fastigheten Vindskyddet 1. De uppger att de skickade in bygglovet kring årsskiftet 2021/2022 med avsikten att ha ett slutgiltigt bygglov under våren 2022. Diskussionen kring avtalet gällande parkeringslösning drog ut på tiden och de lyckades inte färdigställa avtalet förrän hösten 2022, vilket lett till att de har fått bygglov beviljat i oktober 2022. Arbetet med projektering inför byggstart påbörjas i och med att bygglovet är klart och kommer att pågå i ca 10-12 månader. I och med att bygglovet dragit ut på tiden vill de förlänga markanvisningsavtalet till 2023-11-31.

Kommunstyrelsen har föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Nischer Properties AB får förlängd markanvisning för kvarteret Vindskyddet 1 till och med 2023-11-30, att markanvisningsavtalet med sina villkor (undantaget markanvisningens längd) i övrigt fortsätter att gälla i sin helhet på oförändrade villkor och att samhällsbyggnadschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 15 § sam-



ma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare föreslås att i samband med förlängningen av markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Nischer Properties AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nischer Properties AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 257 föreslagit kommunstyrelsen beslutar att Nischer Properties AB får förlängd markanvisning till fastigheten Bivacken 1 inom Kronandalen till och med 2023-11-30 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor samt att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med förlängningen av markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Nischer Properties AB och samhällsutvecklingschefen. I avtalet ska det framgå hur Nischer Properties AB ska använda den förlängda markanvisningstiden.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Husen förses med hållbara och energieffektiva energisystem och byggs med hållbara material.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till ökat utbud av bostäder.

**Beslutsunderlag**

- Bilaga med förslag till markanvisningsavtal, karta samt inlämnade förslag, KLF Hid: 2020.6030
- Kommunstabens beslutsförslag gällande markanvisning av del av Kronan 1:1, KLF Hid: 2020.6019
- Kommunstyrelsens beslut 2020-11-09 § 220 gällande Markanvisning till Nischer Properties AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Vindskyddet inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2020:6557
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förläning av markanvisning till Nischer Properties AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Vindskyddet inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, KLF Hid: 2020.6957
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 257, KLF Hid: 2022.7347

**Beslutet skickas till**

Nischer Properties AB  
Kommunstab, samhällsutvecklingsenheten  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 292

### Förlängning av markanvisning på del av Hertsön 11:1 till Talga Grafine AB

Ärendenr 2019/1578-3.1.4.3

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Talga Graphine AB får förlängd markanvisning till markanvisningsområdets båda etapper, som är avstykade till Hertsön 11:1010, inom Luleå Industripark, delen Hertsöfältet, till och med 2023-06-15 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.
2. Kommundirektören får rätt att underteckna ändringar och tillägg enligt markanvisningsavtalet 16 §, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 17 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade 2019-12-02 § 282 beslut om markanvisning av totalt 10 ha av del av Hertsön 11:1 till Talga Graphine AB för etappvis utbyggnad av en anläggning för förädling av grafit. Till grund för markanvisningen fanns ett markanvisningsavtal undertecknat 2019-11-05/2019-12-10.

Enligt markanvisningsavtalet ska Talga inom den del av markanvisningsområdet som utgör den första etappen uppföra en testanläggning för förädling av grafit som ska användas till anodmaterial i batterier. Inom den andra etappen ska de uppföra en större anläggning för förädling av grafit. Markanvisningen för den första etappen omfattar 5 ha och gäller längst till två år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, vilket innebär att markanvisningen gäller till 2023-01-20.

Under projekteringsarbetet har Talga frångått sina planer på etappvis utbyggnad. De avser i stället att initialt uppföra en anläggning som är placerad på båda etapperna, totalt cirka 10 ha. Markanvisningsområdet har därför avstykats och omfattar den nybildade fastigheten Hertsön 11:1010.



Innan kommunen överlåter marken ska bolaget erhållit lagakraftvunnet bygglov.

Talga arbetar med att ta fram bygglovhandlingar.

Innan kommunen anlägger den tilltänkta infrastrukturen i området måste beslut om tillstånd om vattenverksamhet fattas av mark och miljödomstolen, vilket är en process som kan ta lång tid; allt från sex månader till två år.

Talga har utfört en större omprojektering. Omprojekteringen innebär att stora delar av anläggningen som avsågs uppföras inom etapp 1 har omlokaliseras till annan plats inom markanvisningsområdet.

Talgas omprojektering har krävts för att anläggningarna inte ska behöva tillståndsprövas med avseende på vattenverksamhet inom Talgas markanvisning.

Talga ska utvinna grafit i ny gruva i Vittangi som ska förädlas i anläggningen i Luleå. Tillståndsansökan för brytning av grafit tar lång tid, vilket har försenat Talgas process.

Talgas inlämning av bygglovsansökan har mot bakgrund av bland annat ovanstående blivit försenad.



Kommunstabens har föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Talga Graphine AB får förlängd markanvisning till Hertsön 11:1010 till och med 2023-06-15, att markanvisningsavtalet med sina villkor (undantaget markanvisningstidens längd och etappindelningen) i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor. Vidare föreslås att kommundirektören ges rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt markanvisningsavtalet 16 §, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 17 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 258 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Talga Graphine AB får förlängd markanvisning till markanvisningsområdets båda etapper, som är avstyckade till Hertsön 11:1010, inom Luleå Industripark, delen Hertsöfältet, till och med 2023-06-15 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor samt att kommundirektören får rätt att underteckna ändringar och tillägg enligt markanvisningsavtalet 16 §, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 17 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Talga Graphine AB om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.





### Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal undertecknat 2019-11-05/2019-12-10, KLF Hid: 2020.4833
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning del av Hertsön 11:1 till Talga Grafine AB, KLF Hid: 2022.6958
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 259, KLF Hid: 2022.7348

### Beslutet skickas till

Talga Graphine AB, Södra Kungsgatan 5B, 972 35 Luleå  
Kommunstabens, samhällsutvecklingsenheten  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 293

### Försäljning av fastigheten Hertsön 11:1011

Ärendenr 2022/1391-3.1.2.2

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Hertsön 11:1011 för 2 243 360 kr till Luleå Energi Elnät AB.
2. Samhällsutvecklingschefen ges i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun avser sälja fastigheten Hertsön 11:1011 till Luleå Energi Elnät AB. Fastigheten är belägen inom Luleå Industripark, delen Hertsöfältet. Fastigheten omfattas av detaljplan som anger att området ska användas för transformatorstationsändamål.

Luleå Energi Elnät avser att uppföra en ny transformatorstation på fastigheten. En transformatorstation är en elanläggning som transformerar el från regionnät med höga spänningar till lokalnät som har lägre spänningsnivåer anpassat för normalkunder.

Kapaciteten har valts utifrån kommunens önskemål för området samt kundernas förfrågningar. Sett till kapacitet så blir den planerade stationen Luleå Energi Elnäts största. Förutom att skapa kapacitet för nya kunder så är den nya stationen också tänkt att ersätta en befintlig station i stort behov av reinvestering.

Denna anläggning är också planerad att bli Vattenfalls inmatningspunkt för eventuell ny kapacitet in till Luleå.

Vattenfall kommer att äga delar i anläggningen men Luleå Energi Elnät är huvudman för stationen och har därav helhetsansvaret för anläggningen.

Köpeskillingen uppgår till 2 243 360 kr. Eftersom försäljningssumman överstiger delegationsgränsen 2 000 000 kr krävs ett beslut av kommunstyrelsen.

Kommunstabens samråd med stadsbyggnadsförvaltningen föreslagit att kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Hertsön 11:1011 i Luleå kommun för 2 243 360 kr till Luleå Energi Elnät AB och ge samhällsutvecklingschefen i uppdrag att underteckna köpeavtalet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 föreslagit kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Hertsön 11:1011 för 2 243 360 kr till Luleå Energi Elnät AB samt att samhällsutvecklingschefen ges i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Luleå Energi Elnät AB. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till att fler arbetstillfällen möjliggörs i Luleå.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till överlåtelseavtal, KLF Hid: 2022.6960
- Karta Hertsön 11:1011, KLF Hid: 2022.6961
- Kommunstabens förslag till beslut gällande försäljning av fastigheten Hertsön 11:1011, KLF Hid: 2022.6959
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 259, KLF Hid: 2022.7349

### **Beslutet skickas till**

Talga Graphine AB, Södra Kungsgatan 5B, 972 35 Luleå  
Kommunstaben, samhällsutvecklingsenheten  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 294

### Prissättning vid försäljning av mark för flerbostadshus, lokaler och övriga ändamål

Ärendenr 2022/1393-3.1.2.7

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål 2016-05-23 § 131, markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål inom zon A 2019-11-18 § 214 samt markpristaxan vid försäljning av mark inom Kronandalen 2016-11-21 § 242 upphör att gälla.
2. Prissättningen vid försäljning av mark för flerbostadshus, lokaler och övriga ändamål (ej mark för verksamheter) ska ske på marknadsmässig grund.

#### Sammanfattning av ärendet

##### *Bakgrund*

Den sen länge rådande principen för prissättning vid försäljning av mark inom Luleå kommun bygger på markpristaxor som beslutats av kommunfullmäktige. Taxorna har differentierats utifrån markens belägenhet och ändamål med bebyggelsen.

Taxan för kommunens prissättning vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål beslutades av kommunfullmäktige 2016-05-23 § 131. Avseende zon A, togs beslut om särskild taxa av kommunfullmäktige i ärende 2019-11-18 § 214. Beslutet innebar en höjning av markpriset. Det övergripande syftet med markprissättningen har varit att taxan ska följa marknadsnivåerna och att få kostnadstäckning för kommunens exploateringskostnader totalt sett. Taxan för försäljning av mark inom Kronandalen togs i beslut av kommunfullmäktige 2016-11-21 §242. Här anges att markprissättningen inom Kronanområdet ska ske på kommersiella grunder med hänsyn till exploateringskostnader. För kvarteret Bävren gjordes ett undantag från markpristaxan avseende zon A i beslut 2021-12-06 §297. Bakgrunden till detta var att justera markpriset i detta exklusiva läge till marknadsvärdenivå för att säkerställa efterlevnaden av reglerna i kommunallagen och EU:s regler om statsstöd.

När kommunen säljer fast egendom ska kommunallagens regler beaktas. Det innebär bland annat att stöd till enskilda näringsidkare som huvudregel inte



är tillåtet samt att likställighetsprincipen gäller. En försäljning får inte heller enligt EU:s regler innebära ett olagligt statsstöd. Enligt artikel 87.1 i EG-fördraget är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilka slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrída konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den gemensamma marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna. I artikeln avses staten i vid mening och där innefattas även stöd som ges av kommuner.

Exempel på otillåtet statsstöd i detta hänseende är försäljning av mark eller byggnader till ett pris som understiger marknadspris.

För att beräkna marknadsvärdet ska enligt EU-kommissionens allmänna vägledning försäljningen antingen föregås av ett öppet anbudsförfarande, där det ekonomiskt mest fördelaktiga eller det enda budet väljs eller baseras på oberoende expertvärdering. Om något av dessa två tillvägagångssätt används för att beräkna marknadsvärdet så utesluts automatiskt inslag av statligt stöd.

Gällande modell för kommunens markprissättning har mot bakgrund av ovanstående setts över. Det nya förslaget omfattar inte mark inom områden för småhus då EU:s regler om statsstöd inte bedöms omfatta försäljning av mark för detta ändamål. Det nya förslaget omfattar inte heller mark till verksamheter. Prissättningen av verksamhetsområden kommer att ske i separata beslut.

#### *Flerbostadshus,- lokaler och övriga ändamål*

Som ovan sagts så är det övergripande syftet med nuvarande modell med fasta markpristaxor att taxan ska följa marknadsnivåerna. Fasta markpristaxor innebär att prisnivån med tiden kan bli för låg eller för hög i förhållande till marknadsvärdenivåerna i takt med att fastighetspriserna ändras. En geografisk områdesindelning i taxor kan heller aldrig bli tillräcklig exakt i det specifika läget.

I stället för gällande modell med beslutade taxor bör prissättningen för flerbostadshus, lokaler och övriga ändamål i stället ske på marknadsmässig grund utifrån marknadsvärdering. Vid direktanvisning och direktförsäljning ska värderingen ske av en oberoende värderare.

Prissättningen kan också ske genom ett anbudsförfarande om det är lämpligt i det enskilda fallet.

Marknadsvärdet bedöms för respektive byggnadstyp i enheten bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard.



Marknadsvärdet fastställs i samband med att nya områden tas fram och kan omfatta ett helt detaljplaneområde eller etapper inom planområdet om förutsättningarna ser väldigt olika ut med avseende på t.ex. läge eller försäljningstidpunkt.

Inför en förlängning av en markanvisning eller inför försäljning av marken görs en bedömning om marknadsvärdet har förändrats från avtalstidpunkten och därför bör justeras.

Kommunstyrelsen föreslår i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål 2016-05-23 § 131, markpristaxan för bostads-, kontors- och handelsändamål inom zon A 2019-11-18 § 214 samt markpristaxan för Kronandalen 2016-11-21 § 242 upphör att gälla och att prissättningen vid försäljning av mark för flerbostadshus-, lokaler och övriga ändamål (ej mark för verksamheter) ska ske på marknadsmässig grund.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 260 föreslagit kommunfullmäktige besluta att markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål 2016-05-23 § 131, markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål inom zon A 2019-11-18 § 214 samt markpristaxan vid försäljning av mark inom Kronandalen 2016-11-21 § 242 upphör att gälla och att prissättningen vid försäljning av mark för flerbostadshus, lokaler och övriga ändamål (ej mark för verksamheter) ska ske på marknadsmässig grund.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Carola Lidén (C) föreslår bifalla kommunstabens förslag.

Ordföranden (S) föreslår ändra beslutspunkt ett, ändringar i kursiv stil: ~~Kommunstyrelsen~~ *Kommunfullmäktige* beslutar att markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål 2016-05-23 § 131, markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål inom zon A 2019-11-18 § 214 samt markpristaxan vid försäljning av mark inom Kronandalen 2016-11-21 § 242 upphör att gälla,

### Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstabens förslag med eget ändringsförslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

**Dialog**

Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Mark som inte säljs under marknadsmässiga priser ger högre inkomster till kommunen.

**Beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktiges beslut 2016-05-23 § 131 gällande prissättning vid försäljning av tomtmark för bostads-, kontors- och handelsändamål, KLF Hid: 2022.6963
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-18 § 214 gällande ny prissättning vid försäljning av mark för bostäder-, kontors- och handelsändamål inom zon A, KLF Hid: 2022.6964
- Kommunfullmäktiges beslut 2016-11-21 § 242 gällande prissättning av mark inom Kronandalen, KLF Hid: 2022.6965
- Kommunstabens förslag till beslut gällande prissättning vid försäljning av mark för flerbostadshus, - lokaler och övriga ändamål, KLF Hid: 2022.6962
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 260, KLF Hid: 2022.7350



## § 295

### Motion (L) om nolltolerans mot skadegörelse av busskurer

Ärendenr 2021/971-1.1.1.5

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige besluta att motionens punkt om utredning anses vara besvarad då stadsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärder redan görs i enlighet med motionens intentioner.
2. Avslå motionens punkt om långsiktig investeringsplan då stadsbyggnadsnämnden avsätter medel i sin investerings- och exploateringsplan.
3. Avslå motionens punkt om kameraövervakning då stadsbyggnadsförvaltningen anser att kameraövervakning inte är ett resursmässigt försvarbart verktyg för att stävja den skadegörelse som förekommer.

#### Reservationer

Thomas Söderström (L), Samuel Ek (KD) och Sana Suljanovic (M) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Liberalerna föreslår i en motion att kommunen ska utreda åtgärder som kan minska risken för skadegörelse av busstrafikens väderskydd och hur dessa åtgärder skulle genomföras. Kommunfullmäktige beslutade 2021-08-30, § 153 att motionen får ställas och lämnas till kommunstyrelsen för beredning. Då stadsbyggnadsförvaltningen har ansvar för busshållplatser längs kommunens vägnät lämnar stadsbyggnadsnämnden sitt yttrande inför fortsatt handläggning.

Tyvärr förekommer skadegörelse av busshållplatserna och stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) och Luleå Lokaltrafik (LLT) delar uppfattningen att denna är helt onödig. Den gemensamma bilden av skadegörelsen är att den sker i perioder, främst i anslutning till skolavslutningen, och att det inte är ett konstant problem.

För att minska risken för skadegörelse jobbar SBF kontinuerligt med busshållplatserna då, de hållplatser och miljöer som är i fint skick och där det gjorts något extra, får vara i fred från skadegörelse i större utsträckning. Det är viktigt att hållplatserna är bra belysta, att den skadegörelse som trots allt tyvärr sker åtgärdas fort och att miljön kring hållplatserna hålls efter.





Sammanfattningsvis ser SBF och LLT ett stort behov av att fortsätta det arbete som pågår med att bygga om kommunens busshållplatser och att åtgärda eventuell skadegörelse snabbt. Omfattningen av arbetet avgörs av de resurser som tilldelas årligen. SBF ser inte att en utredning skulle bidra till minskad skadegörelse utan vill fortsätta det pågående arbetet och föreslår därför att motionens punkt om utredning anses vara besvarad och att motionen i övrigt avslås.

Stadsbyggnadsnämnden har 2022-10-27 § 152 beslutat rekommendera kommunfullmäktige besluta att motionens punkt om utredning anses vara besvarad då stadsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärder redan görs i enlighet med motionens intentioner. Avslå motionens punkt om långsiktig investeringsplan då stadsbyggnadsnämnden avsätter medel i sin investerings- och exploateringsplan. Avslå motionens punkt om kameraövervakning då stadsbyggnadsförvaltningen anser att kameraövervakning inte är ett resursmässigt försvarbart verktyg för att stävja den skadegörelse som förekommer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 261 föreslagit kommunfullmäktige besluta att motionens punkt om utredning anses vara besvarad då stadsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärder redan görs i enlighet med motionens intentioner. Avslå motionens punkt om långsiktig investeringsplan då stadsbyggnadsnämnden avsätter medel i sin investerings- och exploateringsplan. Avslå motionens punkt om kameraövervakning då stadsbyggnadsförvaltningen anser att kameraövervakning inte är ett resursmässigt försvarbart verktyg för att stävja den skadegörelse som förekommer.

### Sammanträdet

Thomas Söderström (L) och Samuel Ek (KD) föreslår bifalla motionen.

Sana Suljanovic (M) föreslår att anse beslutspunkt ett och två som besvarade och föreslår bifalla beslutspunkt tre.

Fredrik Hansson (S) och Bertil Bartholdson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag, Sana Suljanovics förslag och Thomas Söderströms med fleras förslag vart och ett för sig under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



### Beskrivning av ärendet

Liberalerna skriver i en motion att Luleå kommun under många år har utsatts för skadegörelse av busskurer, under hösten och när mörkret börjar komma menar de att antalet förstörda busskurer ökar. Varje ruta som tas sönder kostar skattebetalarna stora summor pengar, vilket inte bara är ett stort slöseri utan också en av de saker som gör att ett samhälle upplevs mindre tryggt. Som medborgare upplevs denna typ av skadegörelse som väldigt allvarlig då det inte finns något som helst att "vinna" på den, den upplevs bara som ett stort slöseri.

Med anledningen av detta föreslår Liberalerna att kommunfullmäktige beslutar att:

- En utredning görs för kommunens busskurer och vilka åtgärder som behövs in för att minska risk för skadegörelse.
- En långsiktig investeringsplan tas fram för att implementera åtgärderna som utredningen kommer fram till.
- Ge kommunstaben i uppdrag att se över hur kameraövervakning skulle kunna vara en delåtgärd för att minska skadegörelsen vid vissa busskurer/områden.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-08-30, § 153 att motionen får ställas och lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) ansvarar för de busshållplatser som ligger längs kommunens vägnät och stadsbyggnadsnämnden lämnar därför sitt yttrande inför fortsatt handläggning av motionen. I handläggningen av motionen har även Luleå Lokaltrafik (LLT) och SBF:s klottersamordnare medverkat.

Tyvärr förekommer skadegörelse av busshållplatserna och SBF och Luleå Lokaltrafik (LLT) delar uppfattningen att denna är helt onödig. Den gemensamma bilden av skadegörelsen är att den sker i perioder, främst i anslutning till skolavslutningen, och att det inte är ett konstant problem.

För att minska risken för skadegörelse jobbar SBF kontinuerligt med kommunens busshållplatser då SBF och LLT ser att de hållplatser och miljöer som är i fint skick och där det gjorts något extra får vara i fred från skadegörelse i större utsträckning. Det är även viktigt att hållplatserna är bra belysta, att den skadegörelse som trots allt tyvärr sker åtgärdas så fort som möjligt och att miljön kring hållplatserna hålls efter.

Kameraövervakning ser SBF inte som ett resursmässigt försvarbart verktyg för att stävja den skadegörelse som förekommer.



Längs kommunens gator finns drygt 400 hållplatslägen som trafikeras av LLT och Länstrafiken. Vid nästan 200 av dessa finns ett väderskydd, varav drygt 130 är av glas och resterande är av trä. Luleå kommun har ett avtal med företaget Clear Channel som i korthet innebär att Clear Channel ansvarar för drift och underhåll av glasväderskydden mot att de får sälja reklam i dessa. Stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för drift och underhåll av väderskydden av trä. Avtalet med Clear Channel innebär att det inte är Luleå kommun som bekostar till exempel glaskross. Självklart anser SBF och LLT att all skadegörelse är fel, oavsett vem som får betala för att åtgärda den.

Busshållplatserna längs kommunens vägnät byggs om och förbättras löpande utifrån behov, användande, tillgängliga resurser och möjlighet till samordning med andra projekt. Behovet av åtgärder skiljer sig åt mellan hållplatserna men målsättningen är att hållplatserna ska vara tillgängliga, trygga och trevliga att använda.

Både SBF och LLT ser ett behov av, och har en vilja, att fortsätta arbetet med att bygga om och förbättra kommunens busshållplatser så att de utgör fina stadsmiljöer som man inte vill slå sönder framför att bygga hållplatser och väderskydd i material som inte går att slå sönder.

Tillsammans med LLT och gymnasieskolan arbetar SBF också med ett projekt där elever som läser teknik- och byggprogrammen designar och bygger väderskydd som sedan ställs ut på kommunens hållplatser. Elevernas väderskydd blir unika och bidrar till att skapa miljöer med det lilla extra. Då de byggts av Luleås ungdomar är förhoppningen att dessa ska undgå skadegörelse.

För att åtgärda den skadegörelse som tyvärr sker finns det rutiner för felanmälan för både de väderskydd SBF sköter om och de Clear Channel har hand om. LLT:s busschaufförer kör förbi hållplatserna flera gånger om dagen och eventuell skadegörelse upptäcks därför fort och kan felanmälas och åtgärdas.

Sammanfattningsvis ser stadsbyggnadsförvaltningen och LLT ett stort behov av att fortsätta det arbete som pågår med att bygga om kommunens busshållplatser och kunna åtgärda eventuell skadegörelse snabbt. SBF ser inte att en utredning skulle tillföra ytterligare åtgärder som bidrar till minskad skadegörelse utan vill fortsätta det pågående arbetet och föreslår därför att motionens punkt om utredning anses vara besvarad och att motionen i övrigt avslås.

**Dialog:**

Vid handläggningen av ärendet har LLT och kommunens klottersamordnare medverkat. Polisen har inte svarat då SBF sökt dem i frågan.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Kollektivtrafiken har ett viktigt samhällsansvar. Alla luleåbor har inte tillgång till bil eller möjlighet att gå eller cykla längre sträckor. För dessa personer kan kollektivtrafiken vara den enda möjligheten att ta sig till studier, arbete och samhällsservice.

Då skadegörelsen är mindre på hållplatser som är fina är det viktigt att kommunen fortsätter arbetet med att bygga om, underhålla och åtgärda eventuell skadegörelse. Målet är att hållplatserna ska upplevas trygga och att de ska vara hela och rena så att man som resenär vill och kan använda dem i väntan på bussen.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Fler kvinnor än män reser med kollektivtrafiken. Kvinnor har också lägre tillgång till körkort och bil än männen. Enligt kommunens senaste resvaneundersökning från 2020 gjordes 12 % av kvinnornas resor med buss medan bara 7 % av männens resor gjordes med detta färdmedel.

Satsningar på kollektivtrafikens infrastruktur är därför ett steg mot en mer jämställd transportinfrastruktur där resurser tilldelas både kvinnors och mäns sätt att resa.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Kollektivtrafiken är viktig för att uppnå en ekologisk hållbarhet. Kommunen arbetar för att det ska vara enkelt och kännas tryggt att välja kollektivtrafiken i stället för att resa med egen bil. Bra hållplatser är en viktig del i detta.

Att fler väljer att resa med kollektivtrafiken i stället för den egna bilen bidrar till att minska utsläppen av luftföroreningar och koldioxid.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Kollektivtrafiken gör det möjligt för luleåborna att ta sig till sina arbeten både inom kommunen och i andra kommuner i regionen. Kollektivtrafiken ger också möjligheter för personer boende i grannkommuner att pendla till arbete och studier i Luleå. På så sätt bidrar kollektivtrafiken till att öka möjligheterna för boende i regionen att hitta arbete och kunna studera. Bra busshållplatser och att kollektivtrafiken upplevs trygg bidrar till att man väljer kollektivtrafiken



### Beslutsunderlag

- Motion (L) om nolltolerans mot skadegörelse av busskurer, KLF Hid: 2021.5177
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2022-10-27 § 152, KLF Hid: 2022.6908
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 261, KLF Hid: 2022.7351



## § 296

### Partistöd 2023-2026

Ärendenr 2022/1161-1.1.2.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att partistödet ska innehålla två delar; ett kanslistöd om 2,5 prisbasbelopp samt ett mandatstöd om 1,4 prisbasbelopp per mandat i kommunfullmäktige.
2. Ungdomsstödet ska utgå från samma princip men där uppgår kanslistödet till 0.3 prisbasbelopp och mandatsstödet är 0,075 prisbasbelopp per moderpartiets mandat i fullmäktige.
3. Partistödet betalas ut vid 2 tillfällen, hälften i februari och resterade belopp i juni under förutsättning att underlag inlämnats.
4. Kommunfullmäktige ska årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd under januari månad.

#### Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen finns den grundläggande befogenheten för kommuner att använda kommunala medel för att ge stöd till partiernas arbete. Partistöd är ett ekonomiskt bidrag till politiska partier som syftar till att stärka deras ställning i den kommunala demokratin. Det är avsett för det lokala partiarbetet som riktar sig till kommunmedlemmarna. Under mandatperioden 2018-2022 har partierna haft rätt till kanslistöd (grundstöd) samt mandatstöd.

Kanslistödet har uppgått till 2 prisbasbelopp. Mandatstödet ger 1,3 prisbasbelopp per mandat i kommunfullmäktige.

De partier som har ungdomsförbund ges möjlighet att söka stöd även till denna verksamhet. Principen är densamma som för moderpartiernas stöd men här gäller följande nivåer. Grundstöd = 0,3 prisbasbelopp/parti i kommunfullmäktige och ett mandatstöd om 0,075 prisbasbelopp/mandat.

Kopplingen till prisbasbeloppet innebär en årlig höjning av partistödet.

Partierna ska vid rekvirering av partistöd lämna bl.a. in ett granskningsrapport/ett intyg där de redovisar hur stödet har använts. Syftet är att göra beslutsfattandet, utbetalningarna och uppföljningen av det lokala partistödet mer transparent. Utöver redovisning över mottaget partistöd ska partierna



även lämna in verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt balans- och resultatrapport.

Det årliga beslutet ska inte innefatta någon materiell prövning av hur enskilt parti faktiskt brukat sitt partistöd. Genom den årliga hanteringen får partierna ansvar för att själva redovisa användningen av stödet. Detta bidrar till att synliggöra partiernas överväganden så att de blir tillgängliga för medborgarna.

Utbetalningen av partistöd sker vid två tillfällen; i februari och i juni. Utbetalningen i juni sker under förutsättning att partierna inkommit med komplett underlag i form av verksamhetsberättelse, revisionsberättelse, balans- och resultaträkning och redovisning av mottaget partistöd. Ungdomsstöd utbetalas i juni under förutsättning att underlag lämnats in.

Samma koppling till prisbasbelopp som grund samt samma nivåer föreslås gälla för mandatperioden 2023-2026.

Kommunstabens har föreslagit kommunfullmäktige besluta att partistödet ska innehålla två delar; ett kanslistöd om 2 prisbasbelopp samt ett mandatstöd om 1,3 prisbasbelopp per mandat i kommunfullmäktige. Ungdomsstödet ska utgå från samma princip men där uppgår kanslistödet till 0.3 prisbasbelopp och mandatstödet är 0,075 prisbasbelopp per moderpartiets mandat i fullmäktige. Partistödet betalas ut vid 2 tillfällen, hälften i februari och resterade belopp i juni under förutsättning att underlag inlämnats och att kommunfullmäktige årligen ska fatta beslut om utbetalning av partistöd under januari månad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 263 föreslagit kommunfullmäktige besluta att partistödet ska innehålla två delar; ett kanslistöd om 2,5 prisbasbelopp samt ett mandatstöd om 1,4 prisbasbelopp per mandat i kommunfullmäktige. Ungdomsstödet ska utgå från samma princip men där uppgår kanslistödet till 0.3 prisbasbelopp och mandatstödet är 0,075 prisbasbelopp per moderpartiets mandat i fullmäktige. Partistödet betalas ut vid 2 tillfällen, hälften i februari och resterade belopp i juni under förutsättning att underlag inlämnats och att kommunfullmäktige ska årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd under januari månad.

### **Sammanträdet**

Ordförandens ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget

**Dialog:**

Dialog har förts intern inom kanslienheten.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstabens förslag till beslut gällande partistöd 2023-2026, KLF Hid: 2022.6967
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-111-21 § 263, KLF Hid: 2022.7353





## § 297

### Samverkansavtal gymnasieutbildning fyrkanten från 2023-01-01

Ärendenr 2022/1454-2.5.1.2

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna samverkansavtal och bilagor om gymnasieutbildning för Boden, Luleå, Piteå och Älvsbyns kommuner med föredragen ändring.
2. Avtalet gäller från 2023-01-01.

#### Sammanfattning av ärendet

Boden, Luleå, Piteå och Älvsbyn har kommit överens om att samverka kring gymnasieutbildning så att elever från kommunerna fritt kan söka gymnasieutbildning i de samverkande kommunerna. Denna samverkan har pågått sedan 2007. Utgångspunkten är att det ska vara så likvärdigt som möjligt för alla elever att kunna gå sin gymnasieutbildning inom samverkansområdet.

Detta avtal ersätter avtal: Kommunala samverkansavtalet om Gymnasieutbildning för 4-kantens kommunala gymnasieskolor fr.o.m. 2017-01-01.

Genom samverkansavtalet bildar parterna ett samverkansområde för de utbildningar som omfattas av avtalet med stöd av 15 kap. 30§ skollagen med tillhörande förordningar. Kommunala samverkansavtalet undertecknas av respektive kommun. Till avtalet finns bilagor som är förvaltnings specifika frågor och beslutas av respektive barn- och utbildningsnämnd eller motsvarande i varje kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-11-21 § 265 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna samverkansavtal och bilagor om gymnasieutbildning för Boden, Luleå, Piteå och Älvsbyns kommuner. Avtalet gäller från 2023-01-01.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

De fyra samverkande kommunerna har fört dialog kring avtalets utformning och syfte:

- att genom samarbete och samordning erbjuda fyrkantens elever ett brett och kvalitativt utbud av utbildningar som i möjligaste mån ska erbjudas i hemkommunen, med hänsyn till kvalitet, resurser och ekonomi
- att i möjligaste mån tillgodose elevernas förstahandsval, vid val av utbildning
- att vid gemensam planering och dimensionering av utbildningsutbudet ta hänsyn till regionens kompetensförsörjningsbehov
- att samverkan ska bidra till att öka elevernas måluppfyllelse
- att samverkan bidrar till gemensamt arbete med kompetensförsörjning och kompetensutveckling för personalen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Samverkansavtalets utgångspunkt är att det för eleverna i samverkansområdet ska vara så likvärdigt som möjligt att kunna välja och gå sin gymnasieutbildning.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Samverkansavtalet ska ge förutsättningar för gemensam planering och dimensionering av utbildningsutbudet kopplat till regionens kompetensförsörjningsbehov.

**Beslutsunderlag**

- Samverkansavtal med bilagor om gymnasieutbildning för Boden, Luleå, Piteå och Älvsbyns kommuner från och med 2023-01-01, KLF Hid: 2022.7329
- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2022-11-16 § 136, KLF Hid: 2022.7356
- Presentation - Nytt samverkansavtal - Fyrkantens gymnasiesamverkan, KLF Hid: 2022.7355
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 265, KLF Hid: 2022.7599



## § 298

### Inkallelseordning 2023-2026

Ärendenr 2022/1308-1.1.2.3

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Moderaternas förslag om hur de partierna ska ersättas under mandatperioden 2023-2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstabens förslag för de partier som inte inkommit med eget förslag om inkallelseordning.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att besluta om inkallelseordning för styrelsen, nämnder och Luleå kommunföretag AB under perioden 2023-2026.

Kommunstabens förslag ligger i linje med hur inkallelseordningen har sett ut, men alla partier har möjlighet att själva lägga till/ändra hur de vill att ersättningsordningen ska se ut för sitt parti i de olika nämnderna.

Det har inkommit information om två överenskommelser om valteknisk samverkan. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet samt Miljöpartiet har bildat en valteknisk samverkan. Den andra valtekniska samverkan består av Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna.

#### *Kommunstabens förslag*

1. I första hand träder den inte redan tjänstgörande ersättaren in från samma parti vars namn står högst upp på ersättarlistan.
2. I andra hand träder den inte redan tjänstgörande ersättaren in från de partier som samverkat i valet och vars namn står högst upp på ersättarlistan. Partier som ingått samverkan ordnas efter antalet röster som partierna fick vid de allmänna valet 2022.
3. I tredje hand träder den inte redan tjänstgörande ersättaren in enligt listan nedan. Listan är ordnad efter antalet röster respektive parti fick vid det allmänna valet 2022.



Socialdemokraterna  
Moderaterna  
Sverigedemokraterna  
Vänsterpartiet  
Centerpartiet  
Kristdemokraterna  
Liberalerna  
Miljöpartiet  
Rättvisepartiet socialisterna

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-12-05 § 270 beslutat att hänskjuta beslut i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2022 -12-05 och att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanträdet

Vid kommunstyrelsens sammanträden inkom Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Moderaterna med förslag om hur de partierna ska ersättas under mandatperioden 2023-2026. Nedanstående listor redovisar partiernas förslag.

#### *Socialdemokraterna*

1. Socialdemokraterna
2. Vänsterpartiet
3. Miljöpartiet
4. Centerpartiet
5. Liberalerna
6. Moderaterna
7. Kristdemokraterna
8. Sverigedemokraterna

#### *Vänsterpartiet*

1. Vänsterpartiet
2. Miljöpartiet
3. Socialdemokraterna
4. Centerpartiet
5. Liberalerna
6. Kristdemokraterna
7. Moderaterna

#### *Miljöpartiet*

1. Miljöpartiet
2. Vänsterpartiet
3. Socialdemokraterna



4. Centerpartiet
5. Liberalerna
6. Kristdemokraterna
7. Moderaterna

#### *Moderaterna*

1. Moderaterna
2. Kristdemokraterna
3. Centerpartiet
4. Liberalerna
5. Socialdemokraterna
6. Sverigedemokraterna
7. Vänsterpartiet
8. Miljöpartiet

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Vänsterpartiets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer Miljöpartiets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer Moderaternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen kommunstabens förslag under proposition för de partier som inte inkommit med eget förslag om inkallelseordning och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog är förd internt inom kanslienheten.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Länsstyrelsens beslut om slutlig rösträkning och mandatfördelning KLF Hid: 2022.5771
- Kommunstabens förslag till beslut gällande inkallelseordning 2023-2026, KLF Hid: 2022.7560
- Kommunstyrelsens beslut 2022-11-21 § 270, KLF Hid: 2022.7604
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-12-05 § 270, KLF Hid: 2022.7604



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2022-12-08 11:05:41

BankID refno: a58171e5-ac47-4685-a7bf-a55714a0d033



KSO: Carina Sammeli

Signed by: Anna Evelina Jasmine Rydeker

Date: 2022-12-08 15:36:10

BankID refno: a04cd9c6-e6cc-4efb-9704-578ae5aaf32e



Gruppledare: Evelina Rydeker

Signed by: Kristina Yacoub Larsson

Date: 2022-12-08 11:25:24

BankID refno: 7cdc0204-1f76-481f-b344-3ce264cc8707



Kommunsekreterare: Kristina Larsson