





## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 207	Avdelningschefen informerar 2022-11-23	4
§ 208	Information om förslag till internkontrollområden 2023	5
§ 209	Ekonomisk rapport perioden januari – oktober	6
§ 210	Redovisning av meddelande	7 - 8
§ 211	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 212	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten	10 - 14
§ 213	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och 42 parkeringsplatser på fastigheten	15 - 19
§ 214	Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader, parkeringsplatser och moloker på fastigheten	20 - 24
§ 215	Godkännande av sluttäckning för deponi	25 - 26
§ 216	Godkännande av sluttäckning för deponi	27 - 28
§ 217	Rättelse av beslut enligt 39 § förvaltningslagen (2017:900)	29 - 31
§ 218	Beslut över anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet Anläggning HVC 3,	32 - 43
§ 219	Indexuppräkningsav taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet	44 - 45
§ 220	Indexuppräkningsav taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter	46 - 47
§ 221	Indexuppräkningsav taxa inom miljöbalkens område	48 - 49
§ 222	Revidering av taxa inom miljöbalkens område	50 - 53
§ 223	Samrådsyttrande över detaljplan för detaljplan för del av	54 - 55
§ 224	Granskningsyttrande över detaljplan för del av	56 - 57
§ 225	Granskningsyttrande över detaljplan för	58 - 59
§ 226	Samrådsyttrande över detaljplan för del av	60 - 61



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)  
Bernt Hällgren (S)  
Irène Stenudd (S)  
Eva Hedesand Lundqvist (S)  
Fredrik Wiberg (M)  
Hans Pettersson (V)

### Frånvarande ledamöter

Carl-Anders Johansson (S)  
Hans Strandberg (M)  
Anne-Lie Ottosson (C)  
Margareta Dahmén (Sjvp)  
Nicklas Kempainen (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Kerstin Olsson (S)  
Signar Hammargren (M)  
Christer Stenberg (V)  
Martin Forss (L)

### Tjänstgör istället för

Carl Anders Johansson (S)  
Hans Strandberg (M)  
Margareta Dahmén (Sjvp)  
Anne-Lie Ottosson (C)

### Frånvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)

### Övriga

Patrik Wallgren  
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg  
Avdelning miljö och bygg



## § 207

### **Avdelningschefen informerar 2022-11-23**

Ärendenr 2022/218-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschefen informerar om:

- Tillväxt och tillsyn i januari hålls i januari.
- Får vi lov? Möte med byggnadsinspektörer och kontrollansvariga.
- Inspirationsdag med Svenskt näringsliv.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 208

### Information om förslag till internkontrollområden 2023

Ärendenr 2022/234-1.3.2.2

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningen miljö och bygg informerar om förslag till internkontrollsområden 2023.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Bruttolista internkontroll MBN 2023, MBF Hid: 2022.2064
- Internkontroll presentation MBN 2022-11-09, MBF Hid: 2022.2183



## § 209

### **Ekonomisk rapport perioden januari – oktober**

Ärendenr 2022/233-2.4.0.2

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningen miljö och bygg informerar om ekonomisk rapport perioden januari – oktober.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Miljö och bygg resultatrapport okt 22, MBF Hid: 2022.2066



## § 210

### Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2022/219-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-10-12 Förvaltningsrätten	Förvaltningsrätten avslår sökandes överklagan av MOB beslut att avslå bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum. Skälen för beslutet var att det finns brister i underhållet av badrummet vad gäller skadat golv.
2022-11-01 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-371 Länsstyrelsen beslutar att upphäva kommunens beslut om bygglov på fastigheten Stopparen 15 i Luleå kommun. Svartöstadens bostadsområde utgör ett riksintresseområde för kulturmiljövården. Länsstyrelsen bedömde den 27 juni 2022 att planerad tillbyggnad och fasadändring sannolikt innebär en sådan skada på riksintresset för kulturmiljövård som kan klassas som påtaglig.
2022-11-04 Kommunfullmäktige	§ 175 Luleå kommuns delårsrapport jan-aug 2022. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapport per 2022-08-31
2022-10-31 Stadsbyggnadsnämnden	Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-29 § 124 att anta detaljplan för del av Jämtön, Jämtön 4:25 m.fl. Beslutet har vunnit laga kraft 2022-10-26
2022-10-24 Statens offentliga utredningar	Förfrågan till miljö- och byggnadsnämnden rörande förbättrade möjligheter att utbyta information med brottsbekämpande myndigheter.



2022-10-27  
Sveriges kommuner och regioner

Presidiedagar 28-29 mars 2023 att leda i en föränderlig tid inom plan-, bygg- och miljöområdet.





## § 211

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/221-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

#### Delegationslista

#### Bostadsanpassning



## § 219

### **Indexuppräknning av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet**

Ärendenr A-2022-32

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften enligt taxa för avgifter inom livsmedelsområdet ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1341 kronor från och med 1 januari 2023.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt livsmedelslagen. För detta får kommunen ta ut en avgift. Möjligheterna för kommuner att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen regleras i livsmedelslagen 28 §. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt miljöbalken som antogs av kommunfullmäktige 2021-12-20 § 268.

I detta beslut står " Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret."

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en tjänst ska följa utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållande av tjänsten.

Indexuppräknning innebär att föregående års belopp (fastställt av kommunfullmäktige) multipliceras med PKV för 2022 som är 3,7 %. Det innebär att timavgiften för år 2023 blir  $1293 \times 1,037 = 1341$  kronor.

Avdelningen miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att timavgiften enligt taxa för avgifter inom livsmedelsområdet ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1341 kronor från och med 1 januari 2023.

#### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.



### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende indexuppräknings av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet, MBF Hid: 2022.2174
- Taxa enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter, MBF Hid: 2022.2175

### **Beslutet skickas till**

Miljösektionen



## § 220

### **Indexuppräknning av taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter**

Ärendenr A-2022-33

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgifterna i taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med bilaga 1 från och med 1 januari 2023.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen. För detta får kommunen ta ut en avgift. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt dessa lagar som reviderades senast av kommunfullmäktige 2021-12-20 § 270.

I detta beslut står "Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret."

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att avgifterna i taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med bilaga 1 från och med 1 januari 2023.

#### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende indexuppräknning av taxa för kommunens avgifter enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter, MBF Hid: 2022.2176



**Beslutet skickas till**  
Miljösektionen



## § 221

### Indexuppräknings av taxa inom miljöbalkens område

Ärendenr A-2022-31

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften enligt miljöbalken ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1175 kronor från och med 1 januari 2023.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt miljöbalken. För detta får kommunen ta ut en avgift. Möjligheterna för kommuner att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken regleras i miljöbalken 27 kap. 1 §. Luleå kommun har en taxa inom miljöbalkens område som revideras av kommunfullmäktige 2021-12-20 § 269.

Enligt denna taxa får miljö- och byggnadsnämnden besluta om indexjustering. Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en tjänst ska följa utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållande av tjänsten.

#### Beskrivning av ärendet

Tanken bakom indexjustering bygger på möjlighet till kontinuerlig anpassning av ett grundpris till en viss kostnadsutveckling. Principen om att förorenare ska betala (*polluter pays principle*) är ett viktigt begrepp inom miljöretten, och har en central roll i miljöbalken vilket innebär att vi ska ta ut avgifter för det arbete och de tjänster som tillhandahålls.

Luleå kommun har en taxa inom miljöbalkens område som reviderades av kommunfullmäktige 2021-12-20 § 269. I detta beslut står att "Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för de innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret."

Indexuppräknings innebär att föregående års belopp multipliceras med PKV för 2022 som är 3,7 %. Det innebär att timavgiften för år 2023 blir  $1133 \times 1,037 = 1175$  kronor.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att timavgiften enligt miljöbalken ska indexuppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1175 kronor från och med 1 januari 2023.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende indexuppräknings av taxa inom miljöbalkens område, MBF Hid: 2022.2176

**Beslutet skickas till**

Avdelning miljö och bygg



## § 222

### Revidering av taxa inom miljöbalkens område

Ärendenr A-2022-34

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta i bilaga redovisat förslag till taxa inom miljöbalkens område att gälla från och med den 1 februari 2023.
2. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.
3. Miljö- och byggnadsnämnden får även besluta om ändringar i taxebilagorna 1–3 med anledning av ändrade regler om provningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt miljöbalken. För detta får kommunen ta ut en avgift. Möjligheterna för kommuner att ta ut avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken regleras i miljöbalken 27 kap. 1 §. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt miljöbalken som reviderats av kommunfullmäktige 2021-12-20 § 269.

Om en kommunal nämnd har ansvar för tillsynen över en verksamhet enligt miljötillsynsförordning ska nämnden även ansvara för kontrollen enligt EU:s marknadskontrollförordning. Detta började gälla den 25 juli 2022. Befintlig taxa behöver därför revideras och anpassas till detta nya uppdrag.

En annan förändring som föreslås är att miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att besluta om ändringar i taxebilagorna 1–3 med anledning av ändrade regler om provningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Detta är ändringar som kommer löpande under året och behöver därför justeras årligen.

Övriga ändringar är bara av språklig och redaktionell karaktär samt anpassningar till statliga taxor inom miljöbalkens område.





Avdelningen miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att kommunfullmäktige beslutar att anta i bilaga redovisat förslag till taxa inom miljöbalkens område att gälla från och med den 1 februari 2023. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Miljö- och byggnadsnämnden får även besluta om ändringar i taxebilagorna 1–3 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

### Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Den 25 juli 2022 började marknadskontrollförordningen att gälla. Med marknadskontroll avses kontroll som utförs enligt EU:s marknadskontrollförordning. Marknadskontroll är enkelt uttryckt kontroll av överensstämmelser med reglering inom vissa specificerade rättsakter på EU-nivå

Om en kommunal nämnd har ansvar för tillsynen över en verksamhet enligt 2 kapitlet 31 eller 32 §§ miljötillsynsförordning ska nämnden även ansvara för kontrollen enligt EU:s marknadskontrollförordning utifrån de direktiv och förordningar som räknas upp i bestämmelsen, 2 kapitlet 32 b § miljötillsynsförordningen. Det innebär tillsyn över att kemiska produkter, varor och förpackningar uppfyller krav vid tillhandahållande på marknaden i fråga om utformning, märkning, innehållsförteckning, säkerhetsblad och annan information i vissa specificerade EU-rättsakter. Kontrollförordningen reglerar kontroll av växtskyddsmedel, marknadskontrollförordningen gäller t ex CLP, reach, biocider.

Tillsyn enligt miljöbalken och marknadskontrollförordningen sker nästan alltid vid samma tillfälle varför det blir komplicerat att använda två olika taxor. Därför föreslås en revidering av miljöbalkstaxan.

Bemyndigande för kommunerna att meddela föreskrifter om avgifter för sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i EU:s kontrollförordning finns i miljöbalken (se 27 kap. 1 § första stycket 2 och andra stycket samt 26 kap. 30 § 1 miljöbalken). Bemyndigande för kommunerna att meddela



föreskrifter om avgifter för marknadskontroll när det gäller en kommunal myndighets verksamhet finns däremot inte i miljöbalken, utan i 2 § andra stycket lagen (2014:140) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn.

En annan större förändring är att det har blivit möjligt genom att bestämmelsen i 27 kap. 1 § MB har ändrats på så sätt att den inte längre anger att föreskrifter om avgifter för de kommunala myndigheternas verksamhet ska meddelas av kommunfullmäktige. Bestämmelsen innehåller i stället att sådana föreskrifter meddelas av kommunen. Sveriges Kommuner och Regioner anser att även om den kommunala avgiftsmakten enligt kommunallagen primärt tillkommer kommunfullmäktige, öppnar denna formulering för att beslutanderätt kan ges till nämnd inom de ramar kommunallagen anger. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås därför få i uppdrag att besluta om ändringar i taxebilagorna 1–3 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Varje år kommer förändringar och rättningar av kontrollförfordningen. Dessa förändringar måste även göras av taxebilagorna så att avgifterna harmoniserar med lagstiftningen. Större förändringar ska även fortsättningsvis beslutas av fullmäktige.

Denna förändring innebär att paragrafer har lagts till eller flyttats till andra stycken för att det ska bli tydligare för den som läser taxan. Samtliga föreslagna ändringar finns i bilaga 1. De förändringar som föreslås framgår av bilaga 2 där det också finns kommentarer till ändringarna.

Denna förändring innebär att paragrafer har lagts till eller flyttats till andra stycken för att det ska bli tydligare för den som läser taxan. Samtliga föreslagna ändringar finns i bilaga 1. De förändringar som föreslås framgår av bilaga 2 där det också finns kommentarer till ändringarna.

### Beslutsunderlag

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, MBF Hid: 2022.2178
- Föreslagna ändringar i miljöbalkstaxan, MBF Hid: 2022.2179
- Taxebilaga 1 miljöbalken, MBF Hid: 2022.2180
- Taxebilaga 2 miljöbalken, MBF Hid: 2022.2181
- Taxebilaga 3 miljöbalken, MBF Hid: 2022.2182
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende revidering av taxa inom miljöbalkens område, MBF Hid: 2022.2177



**Beslutet skickas till**  
Kommunstabens kansli  
Kommunfullmäktige