



Plats och tid	Digitalt alt stadshuset vån 9, kl. 13:15-17:51
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Ingemar Rehnman Johansson (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2021-05-03
Justerade paragrafer	54-75
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Ingemar Rehnman Johansson (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2021-04-29
Datum när anslaget sätts upp	2021-05-04
Datum när anslaget tas ned	2021-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 54	Information från förvaltningschefen 2021	4
§ 55	Redovisning av meddelanden	5 - 11
§ 56	Redovisning av delegationsbeslut	12 - 15
§ 57	Redovisning av kurser och konferenser 2021-04-29	16
§ 58	Information om upprustning av Rådhuset på Gültzauudden	17
§ 59	Information lokalkostnadsjämförelse	18
§ 60	Information om e-förslag om ny lösning för korsningen Mjökuddsvägen /Storheden	19
§ 61	Information Cykelbokslut 2020 och uppföljning Cykelplan 2014-2020	20
§ 62	Revidering av servicedeklaration Parker, lekplatser och naturområden.	21 - 22
§ 63	Revidering av servicedeklaration Vinterväghållning	23 - 24
§ 64	Begäran om utökad investeringsram för nyinvestering av belysning efter enskilda vägar	25 - 27
§ 65	Detaljplan för del av Kronan 1:1, Kronandalen stadsdelscentrum	28 - 30
§ 66	Information detaljplan för del av centrum, Tjädern 17	31
§ 67	E-förslag om att bygga trappor till stranden vid Niporna	32 - 34
§ 68	E-förslag om kallbadhus på Gültzauudden	35 - 37
§ 69	Renovering av Folkets Hus (Blackis) i Svartöstan	38 - 40
§ 70	Försäljning av Andholmen i Råneå	41 - 44
§ 71	Nämndinitiativ avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt Stadsbyggnadsförvaltningen	45 - 47
§ 72	Information om projekten Tunaskolan etapp 4 och Bergets förskola.	48
§ 73	Handlingsplan och mål dataskyddsförordningen (GDPR) 2021-2022.	49 - 51
§ 74	Delegation avseende hyresrabatt	52 - 53
§ 75	Näidenhallen	54 - 55



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S) §§ 54 – 69
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (-)
Ulrika Lundberg (V)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD) §§ 54 - 64
Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Tobias Rantapää (C)
Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 65 - 75
Anna Lutström (S) §§ 70 - 75

Tjänstgör istället för

Vakant (C)
Peter Wählstedt (SD)
Lena Aronson (S)

Närvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Anna Lutström (S)
Tommy Haapala (S)
Lennart Forsberg (-) §§ 54 - 69
Staffan Nilsson (M)
Mathias Karvonen (V) §§ 54 - 63

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Per-Erik Näslen (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell
Förvaltningschef



§ 54

Information från förvaltningschefen 2021

Ärendenr 2021/3-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om reviderad översiktsplan, planuppdrag för Trekanten, Centrum Katten 6, Lejonet 11, samt för Mjölkudden 3:42 Pontonen 2. Stadsbyggnadschefen ger vidare information om detaljplaneprogram för Hertsöheden och Hertsö badhus, ny stabschef samt rivningslov för Munkebergsskolan.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga information till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2021-04-29, SBF Hid: 2021.2880



§ 55

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2021/125-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2021-03-29 § 68	Ärendenr 2021/511-1.1.2.3, Hid 2021.2341 Val av ny ledamot (S) i stadsbyggnadsnämnden. Beslut att utse Ingemar Rehnman Johansson (S) till ledamot i stadsbyggnadsnämnden t.o.m. 2022-12-31.
Kommunfullmäktige 2021-03-29 § 83	Ärendenr 2020/606-1.3.2.4, Hid 2021.2508 Hyreslättnader för företag i utsatta branscher 2021 Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Respektive nämnd under 2021 ges möjlighet att bevilja företag rabatt för fasta hyreskostnader i enlighet med regeringens förordning om hyresrabatter. Rabatterna gäller enbart de av regeringen utpekade branscherna.2. Respektive nämnd ges möjlighet att ta beslut om anstånd med betalning av hyra för företag som är hyresgäster under 2021.3. Respektive förvaltning ansvarar för att söka det statliga stödet för hyresvärdar för lämnad hyresrabatt.4. År 2021 anslås kultur- och fritidsnämnden maximalt 425 tkr för att bevilja hyresrabatter, stadsbyggnadsnämnden anslås maximalt 84 tkr för 2021, medel anvisas från resultatet och endast om inte maximalt stöd beviljas från anslaget till förvaltningarna.



5. Beslutet gäller under förutsättning att stödet godkänns av EU-kommissionen och att regeringen fattar beslut om stödet (LOK) och dess finansiering.

- Kommunfullmäktige
2021-03-29 § 84
- Ärendenr 2020/338-1.1.1.5, Hid 2021.2479
Beslut att avslå motion från (C) om öppettider på kommunägda parkeringshus.
- Kommunfullmäktige
2021-03-29 § 87
- Ärendenr 2021/514-1.3.3.1, Hid 2021.2363
Luleå kommuns årsredovisning 2020 och avsättning till resultatutjämningsreserven
Beslut att:
1. godkänna årsredovisning, inklusive koncernredovisningen för år 2020.
 2. avsätta 287 mkr till resultatutjämningsreserven.
- Kommunfullmäktige
2021-03-29 § 89
- Ärendenr 2021/551-2.4.0.1, Hid 2021.2499
Ombudgetering samt resultatutjämningsavskott av 2020 års över- och underskott
Beslut att:
1. utöka nämndernas resultatutjämningsfonder med totalt 30 539 tkr.
 2. 68 tkr ombudgeteras till 2021 års driftbudget för stadsbyggnadsnämnden.
- Kommunfullmäktige
2020-04-27 § 65
- Ärendenr 2021/572-1.1.1.5, Hid 2021.2615
Motion (MP) om inventering av gräsmattor
- Kommunstyrelsen
2021-03-15 § 73
- Ärendenr 2018/1195-1.5.2.1, Hid 2021.2142
Beslut att avslå e-förslaget om att bygga en dansbana med tak i centrala Luleå med hänvisning till det arbete som pågår med att ta fram ett koncept för ett "Dansens Hus".
- Kommunstyrelsen
2021-03-15 § 78
- Ärendenr 2019/1596-3.1.2.2, Hid 2021.2074
Överlåtelse av fastigheten Luleå Ripan 15
Beslut att:
1. Sälja fastigheten Ripan 15 i Luleå kommun för 10 870 000 kr till Näiden Invest 2 AB
 2. Samhällsutvecklingschef ges i uppdrag att underteckna köpeavtalet.



Kommunstyrelsen 2021-03-15 § 82	Ärendenr 2020/1547-2.4.0.1, Hid 2021.2092 Beslut att återremittera ärendet Uppföljning av 2020 års interna kontroll vid kommunens nämnder för att komplettera med mer utförlig information från stadsbyggnadsnämnden om åtgärder kopplat till kontrollområdet för GDPR samt mer utförlig information från miljö- och byggnadsnämnden om åtgärder för samtliga kontrollområden.
Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 97	Ärendenr 2019/307-3.1.1.3, Hid 2021.2613 Beslut om Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering avseende Biet 1 Markanvisning på del av Hertsön till Norrbottens
Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 100	Islamska Center Ärendenr 2015/134-3.1.1.3, Hid 2021.2614 Beslut Genomförandeavtal för Börtnäsheden
Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 104	Ärendenr 2021/581-3.1.2.1, Hid 2021.2638 Plan för markanvisning Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Ge i uppdrag till kommunstabens enhet samhällsutveckling att i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen ta fram en plan för markanvisningar.2. Planen ska vara färdigställd senast 2021-01-31.3. Kommundirektören får i uppdrag att starta ett arbete med att ta fram nya bostadsområden närmare Boden.
Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 105	Ärendenr 2021/593-3.1.2.1, Hid 2021.2671 Beslut Markanvisning till Eldstaden Kronan AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Eldstaden inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum
Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 107	Ärendenr 2021/594-3.1.2.1, Hid 2021.2674 Beslut Markanvisning på del av Hertsön till Norrbottens Islamska Center
Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 108	Ärendenr 2021/596-3.1.2.1, Hid 2021.2677 Markanvisning till Luleälven Fastigheter AB avseende fastigheten Porsön 1:3



Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 109	Ärendenr 2021/574-3.1.0.1, Hid 2021.2623 Avslag på direktanvisning till Bokoop Fastigheter AB på del av Björsbyn 1:12
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-29 § 56	Ärendenr 2021/592-3.1.1.3, Hid 2021.2668 Planuppdrag för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1 – Trekantens parkering Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av Innerstaden 2:1 samt Innerstaden 2:13 i syfte att pröva förutsättningarna för uppförandet av en teknisk anläggning (fördelningsstation) och att utveckla platsen till en mötesplats.2. Förstudierapport Omvandling Trekanten antagen (2021-02-08 § 38) med tilläggsbeslutet att "i vidare arbete ska inriktningen vara att Smedjegatan är öppen för mer än enbart bussar samt att fortsatt god tillgång till parkeringsplatser och möjlighet till genomfartstrafik i centrum ska finnas" ska ligga till grund för planarbetet.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2021/383-3.1.0.1, Hid 2021.1795 Yttrande från Sektion exploatering till Försvarsmakten, Norrbottens Flygflottilj avseende utökat skyddsobjekt i samband med övningsverksamhet vid Norrbottens Flygflottilj F 21 – Arctic Challenge Exercise. Försvarsmaktens beteckning FM2021-6910:1
Stadsbyggnads- förvaltningen 2021-03-10	Ärendenr 2021/29-1.1.1.7, Hid 2021.1937 Under januari månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 1 Trottoarpratatare 5 Nöjesarrangemang 2 Uteservering 1
Stadsbyggnads- förvaltningen 2021-03-10	Ärendenr 2021/29-1.1.1.7, Hid 2021.1938 Under februari månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats



	Byggetablering 2 Trottoarpratere 1 Nöjesarrangemang 4 Uteservering 4 Försäljning 1
Stadsbyggnads- förvaltningen 2021-03-18	Ärendenr 2020/678-2.6.2.1, Hid 2021.1964 Stadsbyggnadschefen beslutar att anta Kyrktak Bygg och Konsult i Norrköping AB som totalentreprenör i utökad samverkan. Entreprenören ersätts med fast timarvode på 800 kronor/timme under Fas 1, projekterings- och kalkylfas. Under Fas 2, utförandet av entreprenaden tillämpas ersättning på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-27 att godkänna projektbudgeten 6 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31630 Rådhuset Gültzauudden.
Stadsbyggnads- förvaltningen 2021-03-25	Ärendenr 2021/397-2.5.1.1, Hid 2021.2097 Förvaltningschef för stadsbyggnadsförvaltningen tar tillbaka de delegationsbeslut om tilldelning av tjänstekoncessionsavtal för digitala system för betalning av parkering som blivit tilldelad till tre leverantörer. Ny information har inkommit som behöver ses över. Kommunstab, Planering & analys KLF 2020/1551-2.5.1.1
Stadsbyggnads- förvaltningen 2021-03-29	Ärendenr 2021/98-2.6.1.2, Hid 2021.2156 Avdelningschef investering & geodata beslutar att anta NYAB Sverige AB som totalentreprenör för Rivning av befintlig omklädningsbyggnad Råneå IP. Kontraktssumman blir 171 160 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-28 att godkänna projektbudgeten 5 500 000 kronor och beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31473 Omklädningsbyggnad Råneå IP, där rivning av befintlig omklädningsbyggnad ingår i projektet och är en förutsättning för nybyggnation.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2016/1179-214, Hid 2021.2031 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-25 § 27



2021-03-24	att anta detaljplan för del av centrum, Trasten 14. Beslutet har vunnit laga kraft 2021-03-24.
Stadsbyggnads- förvaltningen 2021-04-08	Ärendenr 2018/1653-2.6.1.1, Hid 2021.2352 Förvaltningschefen beslutar att tilldela kontrakt till NCC Sverige AB efter genomförd upphandling av Nybyggnation Hertsöbadhus.
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2021/428-3.1.0.1, Hid 2021.1932 Beslut om tillstånd till övertäckande av fornlämning. Länsstyrelsens dnr. 431-2426-2021.
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2021/33-3.4.2.5, Hid 2021.2048 Föreläggande om komplettering av ansökan om villkorsändring för Uddebo reningsverk. Länsstyrelsens dnr. 551-536-2021.
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2021/490-3.1.0.1, Hid 2021.2263 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, Nederluleå kyrkovall. Länsstyrelsens dnr. 431-13017-2020.
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2017/327-3.1.2.8, Hid 2021.2301 Beslut om förlängning av projekttid för det lokala naturvårdsprojektet Restaurering av lövskogar på Hertsölandet. Länsstyrelsens dnr. 501-14100-2016
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2021/562-3.1.0.1, Hid 2021.2543 Beslut att en arkeologisk förundersökning ska utföras av del av fornlämning L1992:4875, stadslager, Gammelstad, Luleå kommun, karta bilaga 1. Kostnaden för undersökningen ska betalas av Trafikverket i enlighet med företagarens kostnadsansvar. Länsstyrelsen utser Norrbottens museum att utföra den arkeologiska förundersökningen. Beslutet är giltigt till och med 2022-04-12. Länsstyrelsens dnr. 431-4845-2020
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2021/568-3.1.0.1, Hid 2021.2579 Beslut om tillstånd till övertäckande av fornlämning. Länsstyrelsens dnr. 431-4980-2021



Förvaltningsrätten i Luleå	Ärendenr 2020/1669-3.4.6.1, Hid 2021.2017 Dom gällande överprövning enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU. Förvaltningsrätten avslår Peab Anläggning AB:s ansökan om överprövning avseende mark- och beläggningsentreprenad. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 305-21
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2020/565-3.1.2.6, Hid 2021.2107 Dom gällande omprövning av tomträttsavgäld. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen Mål nr F 1094-20
Energimyndigheten	Ärendenr 2021/422-3.4.0.1, Hid 2021.1902 Beslut gällande Anläggningsbesked, Luleå kommuns kontrollsystem om hållbarhetskriterier för biodrivmedel och flytande biobränslen, uppfyller kraven. Energimyndigheten Dnr 2020-026050
SMHI	Ärendenr 2021/452-2.8.0.3, Hid 2021.2079, 2021.2078, 2021.2077, 2021.2080 Information till samhällsaktörer inför övergång till ett förnyat vädervarningssystem under april 2021.
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2021/460-3.1.0.1, Hid 2021.2113 Inbjudan till Cykelkonferensen 26 - 27 maj 2021
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2021/478-1.1.1.7, Hid 2021.2209 Cirkulär 21:15 Beloppsjusteringar i avtal om försäkringsersättning vid trafikskador på kommunala anläggningar.



§ 56

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2021/126-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2021/269-3.4.0.1, Hid 2021.2592

2021-04-15 § 22

Beslut att godkänna projektbudget 7 740 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33431 Reinvestering belysning.

Ärendenr 2019/248-3.4.6.1, Hid 2021.2593

2021-04-15 § 23

Igångsättningstillstånd Kronandalen etapp C Cirkulationsplats Bensbyvägen (Lulsundsrondellen) fas 2

Beslut att:

1. Godkänna omfördelning av medel 10 500 tkr från projekt 39705 till projekt 41208
2. Godkänna projektbudget 10 500 tkr för projekt 41208 och bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2021/431-2.6.2.1, Hid 2021.2603

2021-04-15 § 33

Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärendet Renovering av Folkets Hus (Blackis) i Svartösten till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-04-29.

Stadsbyggnadschefen



Ärendenr 2017/1118-3.1.2.7, Hid 2021.2297 2021-04-07

Igångsättningstillstånd Kuststad, del Småbåtsgatan

Förvaltningschef beslutar att:

1. omföra 470 tkr från projekt 39999 Budgetprojekt Exploatering till projekt 41079 Kuststad trafik
2. godkänna nyttjande av 280 tkr från projekt 41206 Kuststad VA
3. godkänna projektbudget om totalt 750 tkr för projekt 41079 och projekt 41206 samt
4. bevilja igångsättningstillstånd

Bedömd projektbudget för detaljprojektering uppgår till 750 tkr. Medel för projekt 39999 finns anvisade med 9 500 tkr för år 2021. Av dessa omfördelas 470 tkr till projekt 41079 Kuststad trafik. Medel för projekt 41206 finns anvisade med 2 000 tkr för år 2021. Denna igångsättning omfattar 280 tkr av dessa.

Beslutet är taget i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nummer 6 och 7.

Avdelningschef Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2019/248-3.4.6.1, Hid 2021.2391 2021-03-19

Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att godkänna projektbudget 1 000 000 kr samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 41207. Budget ligger inom Kronandalens huvudprojekt 39705 och förs över till delprojekt 41207 i samband med denna igångsättning. Beslutet fattas med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nummer 18.

Sektionschef Geodata

Ärendenr 2021/439-3.1.3.6, Hid 2021.1996 2021-03-22

Beslut gällande ansökan om behörighet för utstakning inom Luleå kommun. Beslutet är taget i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nummer 34.

**Sektionschef Exploatering**

Ärendenr 2021/1-1.1.1.7, Hid 2021.2225 2021-03-31

Under mars 2021 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Hertsön 6

Visslan 1

Riskan 2

Bergnäset 1

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 31.

Ärendenr 2021/53-3.1.2.4, Hid 2021.2271 2021-04-06

Under mars 2021 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell).

Björby, 1 fastighet

Hindersön, 1 fastighet

Innerstaden, 2 fastigheter

Kallaxheden, 5 fastigheter

Karlsvik, 1 fastighet

Sandön, 3 fastigheter

Småskären, 8 fastigheter

Storheden, 1 fastighet

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 32.

Trafikhandläggare Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2021/28-1.1.1.7, Hid 2021.1935 2021-03-10

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under januari månad

Utfärdade 5

Avslag 0

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 37.

Ärendenr 2021/28-1.1.1.7, Hid 2021.1936 2021-03-10

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under februari månad

Utfärdade 8



Avslag 1

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 37.



§ 57

Redovisning av kurser och konferenser 2021-04-29

Ärendenr 2021/415-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2021/239-2.1.2.2, Hid 2021.1869 Inbjudan till digital konferens Branschdagarna 2021 – du som arbetar strategiskt med kommunala fastighetsfrågor. Digitalt, 11-12 maj 2021
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2021/239-2.1.2.2, Hid 2021,2561 Information om SKRs konferens Trafik- och gatudagarna 2021 Digitalt, 21-22 oktober 2021
Länsstyrelsen Södermanlands län	Ärendenr 2021/239-2.1.2.2, Hid 2021.2268 Miljömålsdagarna 2021 – årets viktigaste mötesplats för alla som arbetar med Sveriges miljömål Digitalt, 5-6 maj 2021
Piku	Ärendenr 2021/239-2.1.2.2, Hid 2021.2362 Inbjudan till livesänd utbildning – Hur bemöter man en rättshaverist? Digitalt, 27 april 2021, kl. 13.00-16.00



§ 58

Information om upprustning av Rådhuset på Gältzaudden

Ärendenr 2020/678-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om planer för renoveringen av Rådhuset. Stadsbyggnadsnämnden får information om att utredning av byggandens skick ska ske i samverkan med entreprenör.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga information till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information Rådhuset Gältzaudden, SBF Hid: 2021.2886



§ 59

Information lokalkostnadsjämförelse

Ärendenr 2021/468-2.6.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och Sweco informerar om lokalkostnadsjämförelse som utretts för förskole- och skolbyggnader, vård- och omsorgsboenden samt olika typer av verksamhetslokaler. Stadsbyggnadsnämnden får vidare information om resultat av jämförelser som bland annat gjorts mellan nyckeltal och uppgifter från andra kommuner. Den fullständiga rapporten är ännu inte klar.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga information till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Luleå kommun Lokalkostnader, SBF Hid: 2021.2888



§ 60

Information om e-förslag om ny lösning för korsningen Mjölkuddsvägen /Storheden

Ärendenr 2020/776-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om e-förslag ny lösning för korsningen Mjölkuddsvägen/Storheden och om möjliga åtgärder för att lösa nuvarande trafiksvårigheter Mjölkuddsvägen/Storheden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga information till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information E-förslag cirkulationsplats Mjölkuddsvägen Storhedsvägen, SBF Hid: 2021.2890



§ 61

Information Cykelbokslut 2020 och uppföljning Cykelplan 2014-2020

Ärendenr 2021/432-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om cykelbokslut 2020 och uppföljning av cykelplanen 2014–2020. Stadsbyggnadsnämnden får information om de olika cykelsatsningar som gjorts utifrån målsättningar. Detta inkluderar cykelsatsningar som till exempel årlig utbyggnad av cykelvägar, cykelbibliotek, initiativen mobil-utan-bil och Somarrörelsen. Stadsbyggnadsnämnden får även information om måluppfyllelse och att ny cykelplan är under framtagande. Ny cykelplan läggs för beslut i stadsbyggnadsnämnden under 2021.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga information till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Cykelplan Luleå 2016-2020, SBF Hid: 2021.2892



§ 62

Revidering av servicedeklaration Parker, lekplatser och naturområden

Ärendenr 2021/243-3.4.5.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta servicedeklaration Parker, lek- och aktivitetsplatser samt naturområden.

Sammanfattning av ärendet

För att utveckla kvaliteten i kommunens tjänster utger Luleå kommun servicedeklarationer. En servicedeklaration är både ett löfte och en upplysning om vad medborgare/kund kan förvänta sig av kommunen. Kommunens servicedeklarationer kommuniceras på lulea.se och presenteras i en enhetlig mall. En servicedeklaration anger de viktigaste delarna i den service Luleå kommun erbjuder, hur kontakten sker med Luleå kommun, hur ärendegången ser ut och hur Luleå kommun bemöter synpunkter, invändningar med mera.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår revidering av servicedeklarationen Parker, lekplatser och naturområden som antogs 2015. Berörd verksamhet ansvarar för att utföra den service som utlovas.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 25 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta servicedeklaration Parker, lek- och aktivitetsplatser samt naturområden.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Servicedeklaration Parker, lek- och aktivitetsplatser samt naturområden, SBF Hid: 2021.2370
- Servicedeklaration Parker, lekparker och naturområden 2015, SBF Hid: 2021.2369
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende revidering av servicedeklaration parker, lekplatser och naturområden, SBF Hid: 2021.2368
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 25, SBF Hid: 2021.2595

Beslutet skickas till

Kommunikationsenheten, kommunstaben
Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 63

Revidering av servicedeklaration Vinterväghållning

Ärendenr 2021/471-3.4.6.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att startkriterier för prioriterade gång- och cykelvägar ska se ut som de gör idag och anta revidering av servicedeklaration Vinterväghållning i övrigt.

Sammanfattning av ärendet

För att utveckla kvaliteten i kommunens tjänster utger Luleå kommun servicedeklarationer. En servicedeklaration är både ett löfte och en upplysning om vad medborgare/kund kan förvänta sig av kommunen. Kommunens servicedeklarationer kommuniceras på lulea.se och presenteras i en enhetlig mall. En servicedeklaration anger de viktigaste delarna i den service Luleå kommun erbjuder, hur kontakten sker med Luleå kommun, hur ärendegången ser ut och hur Luleå kommun bemöter synpunkter, invändningar med mera.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår revidering av servicedeklarationen Vinterväghållning som antogs 2016. Berörd verksamhet ansvarar för att utföra den service som utlovas.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 26 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta revidering av servicedeklaration Vinterväghållning.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att startkriterier för prioriterade gång- och cykelvägar ska se ut som de gör idag.

Ordföranden (S), Sven Persson (MP), Fred Nyström (Sjvp), Peter Bergström (M), Martin Aasa (L), Tobias Rantapää (C), Bo Larsson (-) och Eugen Karlsson (KD) stödjer Ulrika Lundbergs förslag.

Peter Wählstedt (SD) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Ulrika Lundbergs förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller Ulrika Lundbergs förslag.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Att minska antalet utkallningar och inte köra bort lika mycket snö till snötippen kan innebära ca 2000 maskintimmar vilket leder till en minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Att minska antalet utkallningar och inte köra bort lika mycket snö innebär minskade kostnader för vinterväghållningen.

Beslutsunderlag

- Servicedeklaration Vinterväghållning 2016, SBF Hid: 2021.2371
- Servicedeklaration Vinterväghållning 2021, SBF Hid: 2021.2373
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende revidering av servicedeklaration, SBF Hid: 2021.2371
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 26, SBF Hid: 2021.2596

Beslutet skickas till

Kommunikationsenheten, kommunstaben
Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 64

Begäran om utökad investeringsram för nyinvestering av belysning efter enskilda vägar

Ärendenr 2021/461-2.4.0.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta om utökad investeringsram med 1 550 tkr år 2021, för nyinvestering av belysning efter enskilda vägar.

Sammanfattning av ärendet

Det senaste året har Luleå kommuns planering och styrning för belysning efter byvägar förändrats då externa aktörers intensifiering av landsbygdsprojekt påverkat behovet av nyinvesteringar eller reinvesteringar i befintlig belysning för att den ska finnas kvar.

Planeringen för belysningen i byarna påverkas på olika sätt beroende på om de finns efter byns genomfartsled vilken oftast ägs av staten (Trafikverket ansvarar) eller de mindre vägarna runt omkring denna huvudled som benämns enskilda vägar.

När det gäller belysningsanläggningar efter enskilda vägar har i många fall belysningsarmaturerna monterats på Luleå Energi Elnät AB:s (LEEAB) luftburna ledningsstolpar för kostnadseffektivitet. Denna lösning förändras nu genom att LEEAB har påbörjat ett arbete med att markförlägga dessa ledningar för att få ett driftssäkrare elnät. Det innebär att de gamla trästolparna rivs och luftledningarna grävs ned vilket medför att all befintlig belysning måste ersättas med nya lyktstolpar med delkomponenter som ledningar, fundament och styrskaåp för att befintlig belysning skall finnas kvar.

För att möta denna omställning och hålla nere kostnaderna har stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med LEEAB utfört olika samförläggningsprojekt där Luleå kommun och bolaget gått i samtakt och verksamheten har ersatt den gamla strukturen med nya stolpar. Denna omställning är ganska kostsam per belysningsstolpe och verksamheten bedömer att den planerade investeringsbudgeten för 2021 måste utökas med medel för nyinvesteringar om ca 1 550 tkr (se tabell). Driftkonsekvenser för investeringen bedöms rymmas inom befintlig driftbudget. Behovet för 2022 och framåt kommer att beaktas i processen för Strategisk plan och budget.



Område	2021		
Ängesbyn-Nickbyn etapp 2	750 tkr		
Kallax	400 tkr		
Brändön	400 tkr		
Summa utökade investeringsmedel	1 550 tkr		

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 29 föreslagit stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta om utökad investeringsram med 1 550 tkr år 2021, för nyinvestering av belysning efter enskilda vägar.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet innebär en ökad jämlikhet för de kommuninnevanare som bor på landsbygden som behåller belysning efter byvägar.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Belysning skapar mer trygghet och säkerhet efter kommunens vägar.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Byte till LED-belysning minskar energianvändningen och bidrar till minskad förbrukning av energi.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Nyinvesteringen ger en förlängd livslängd på den belysningsstruktur som finns längs enskilda vägar och ger en mer levande landsbygd som bidrar till tillväxt.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende begäran om utökad investeringsram för nyinvestering av belysning efter enskilda vägar, SBF Hid: 2021.2378
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 29,



SBF Hid: 2021.2599

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige



§ 65

Detaljplan för del av Kronan 1:1, Kronandalen stadsdelscentrum

Ärendenr 2019/331-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Kronan 1:1 mfl, Kronandalen stadsdelscentrum.

Sammanfattning av ärendet

Planeringen och byggandet av Kronandalen har pågått under en lång tid. Den i dagsläget gällande detaljplanen vann lagakraft under år 2017. Den gällande planen möjliggör byggnation av en ny stadsdel med plats för Bostäder, centrumverksamhet, parkering, skola, parkområden, vägar, torg osv.

När den gällande planen togs fram, skapades ett väldigt stort torg i områdets centrala delar. Arbetet med torgets utformning och funktioner och storlek har fördjupats och ett mer ändamålsenligt förslag där torget blivit mindre och en ny form har tagits fram.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är skapa förutsättningar för exploatering och utveckling av nytt stadsdelscentrum inklusive nytt torg. Detaljplanen syftar därför till att justera kvartersstrukturen och gaturnummen, samt till att säkerställa lokaler för verksamhet i bottenvåning vid torget.

Under planarbetet har även möjligheterna att tillskapa två elnätstationer i norra och nordvästra delen av området samt en flytt av befintlig mast utretts. Detaljplanen täcker även in ett icke planlagt markområde, ca 100 kvm.

Detaljplanen innebär ett mindre torg och justeringar av kvartersstruktur och gatuområden, den nya torgytan är mer rimlig i förhållande till andra torg i allmänhet och till stadsdelens behov i synnerhet. Att ytan blir mindre möjliggör också att ett kvarter i 5–13 våningar kan inrymmas inom den tidigare torgyta.

Den nya formen innebär även att de omkringliggande kvarterens form förändras något. Detta görs i syfte att anpassa anslutande vägområden och skapa tydligare kopplingar mellan torget och parken, samt skapar förutsättningar för genhet och ökade flöden av människor.



Detaljplanen bedöms inte strida mot intentionerna i Översiktsplanen. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 24 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Kronan 1:1 mfl, Kronandalen stadsdelscentrum.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av planen bidrar till fler arbetstillfällen. Under både byggtiden och i och med tillkommande centrumverksamhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet påverkar klimatet både positivt och negativt. Planförslaget ligger inom befintlig bebyggelse och omgärdas av befintlig infrastruktur. Det finns goda möjligheter till hållbart resande. Nybyggnation innebär en ökad resursförbrukning och ökat bygg- och rivningsavfall.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har en positiv påverkan på starkare ekonomi för tillväxt där fler bostäder ger förutsättningar för att fler kan bo och verka i Luleå.

Det tillkommande kvarteret på torget innebär ökade intäkter för kommunen genom markförsäljning.



Beslutsunderlag

- Planuppdrag, SBF Hid: 2019.1076
- Plankarta (Översiktskarta, plankarta, planbestämmelser), SBF Hid: 2021.1919
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2021.1920
- Granskningsutlåtande, SBF Hid:2021.1921
- Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut avseende detaljplan för del av kronan 1:1, SBF Hid: 2021.2367
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 24, SBF Hid: 2021.2594
- Presentation antagande Detaljplan för del av Kronan 1-1 mfl, Kronandalens stadsdelscentrum, SBF Hid: 2021.2959

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF 2019/323



§ 66

Information detaljplan för del av centrum, Tjädern 17

Ärendenr 2017/591-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående planuppdrag för del av Centrum, Tjädern 17.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 67

E-förslag om att bygga trappor till stranden vid Niporna

Ärendenr 2020/1455-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår att kommunen bygger två långa trappor vid Niporna. Förslagsställaren har bifogat en karta med förslag på placering. Förslaget har varit publicerat på kommunens webbsida under tre månader och samlat in 123 röster. Kommunfullmäktige har 2020-09-28, § 173 beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen har samrått i frågan med kommunstaben och kultur- och fritidsförvaltningen. Samtliga ställer sig positiva till att det finns trappor för att om möjligt minska erosionstakten och förbättra tillgängligheten. Placering av trappa längre österut i kombination med staket har tidigare varit upp. Niporna ligger på kommunal mark men utanför stadsplanelagt område, dvs det saknas detaljplan. Ansvaret ligger till viss del på stadsbyggnadsförvaltningens skogsförvaltning samt på kultur- och fritidsförvaltningen kopplat till friluftsliv och rekreation.

För att säkerställa och fördela investerings- och driftkostnader kopplat till ansvar behöver konstruktion, placering, strandskydd, bygglov, tillgänglighet, säkerhet och utformning av trappor och soptunnor, eventuellt komplettering med staket för att styra användning till trapp och förhindra erosion utredas närmare. Även driftfrågor som snöröjning, halkbekämpning, tömning av soptunnor etc behöver utredas. Vidare finns det behov av information och samråd med verksamheter och arrendatorer i området.

En tidigt uppskattad investeringskostnad för anläggande av trappa är ca 100-150 tkr/styck (exempel 25 m galvaniserad trapp) och ca 6-10 tkr för årlig drift dvs tillsyn, städning etc.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 27 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om att bygga trappor till stran-



den vid Niporna och att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga och bekosta en eller två trappor samt staket (inklusive driftkostnad) och återkomma med underlag inför beslut i stadsbyggnadsnämnden om investerings- och exploateringsbudget 2022–2024.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Beslutet har tagits upp i samråd med kommunekolog, skogsförvaltare och friluftsamordnare.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bidrar till att fler kan använda strandområdet det blir mer tillgängligt och risk för slitage av ett känsligt naturområde minskar.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet bidrar ökad användning men inte direkt till mer jämställd fördelning

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet bidrar inte direkt till minskad klimatpåverkan. Anläggande av trappor samt drift och underhåll kan bidra till viss påverkan. Risken för erosion i ett känsligt område minskar så indirekt bidrar det till att lindra effekter av framtida klimatpåverkan lokalt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar inte till starkare ekonomi. Möjligen kan besöksnäring etc genom ökad användning bidra. Om det genomförs innebär det en investerings- och driftkostnad som belastar kommunens skatteintäkter.

Beslutsunderlag

- E-förslag gällande att bygga trappor till stranden på Niporna, SBF Hid: 2020.6577
- Karta medföljande e-förslag, SBF Hid: 2020.6576
- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-09-28, § 173, SBF Hid: 2020.6574
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2021.2236



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att bygga trappor till stranden vid Niporna, SBF Hid: 2021.2374
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 27, SBF Hid: 2021.2597



§ 68

E-förslag om kallbadhus på Gältzaudden

Ärendenr 2020/677-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår ett kallbadhus i centrum. Placering som föreslås är på Varvet eller på Gältzaudden där det tidigare har funnits ett kallbadhus. Förslagsställaren anser att ett kallbadhus skulle vara en attraktion för staden genom att skapa liv och aktivitet.

E-förslaget har varit publicerat på kommunens websida under tre månader och har uppnått 90 röster.

Kallbadhus är en fråga som utretts vid ett flertal tillfällen inom Luleå kommun. Vid varje tillfälle har frågan avslagits framförallt beroende på brist på ekonomiska resurser för att satsa på denna typ av anläggning. Senast svarade Kultur- och fritidsförvaltningen att det inte finns något investeringsutrymme för denna typ av anläggning i deras budget.

I samrådsförslaget för utvecklingsplan Centrum pekas plats för ett kallbadhus ut vid Hälsans hus i Repslagargatans förlängning. Utvecklingsplanen är inte politiskt antagen ännu. Där är det till skillnad från övriga Gältzaudden möjligt att angöra ett kallbadhus på ett bra sätt utan att göra ett stort intrång i parkområdet. Det skulle även kunna finnas andra lämpliga platser för ett kallbadhus på centrumhalvön, men detta har inte utretts. Efter ett antagande av utvecklingsplan Centrum kan vidare utredning av ett kallbadhus ske under förutsättning att det tillförts ekonomiska resurser. Utredningen kan då lyfta frågorna var ett kallbadhus lämpligast placeras och om kommunen ska handha denna typ av anläggning eller om det är lämpligare att en fristående aktör bedriver en sådan verksamhet. Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 28 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen avslå e-förslaget om kallbadhus på Gältzaudden.

**Sammanträdet**

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har skett eftersom frågan utretts tidigare. Vid en fortsatt utredning kan en dialog ske i samband med samråd av det nya förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett kallbadhus öppet för alla skulle kunna bidra till att Luleås invånare får en god och jämlik hälsa samt ett socialt och fysiskt aktivt liv. Genom att föra en dialog med fram för allt unga i framtagandet av förslaget för kallbadhuset ökar möjligheterna för unga att påverka Luleås utveckling.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv genom en jämställdhetsanalys. Genom att ta med framför allt kvinnor och flickor i dialog i utredningen av ett kallbadhus kan kvinnors upplevelse av trygghet i den offentliga miljön öka. Genom att ta med jämställdhetsperspektivet i processen kan det förhoppningsvis leda till en jämn könsfördelning bland de som kommer att besöka kallbadhuset.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Vid byggnation blir det alltid en viss klimatpåverkan och byggnaden kommer kräva energi för att hållas igång. Genom att välja långsiktigt hållbara material kan byggnaden stå sig länge och ha en låg energiförbrukning och därmed en mindre klimatpåverkan. Det hållbara resandet till kallbadhuset med buss, till cykel och till fots är en förutsättning för att ha så lite klimatpåverkan som möjligt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Idag finns inga pengar avsatt för investering eller drift av ett kallbadhus. En förutsättning för ett kallbadhus i kommunal regi är därför att det avsätts investeringsmedel och medel för drift av anläggningen. Anläggningen skulle även kunna uppföras och drivas av en fristående aktör, vilket kan det leda till arbetstillfällen och ökad tillväxt.



Om kallbadhuset byggs med långsiktigt hållbara material kräver det mindre underhåll och därmed mindre pengar till underhåll.

Kallbadhuset kan stärka Luleås varumärke och attraktionskraft. Genom en dialog med unga kvinnor i samband med utredningen av kallbadhuset kan kallbadhuset bli ett populärt besöksmål för Luleås kvinnliga invånare. Det kan bidra till att unga kvinnor väljer att stanna och flytta till Luleå.

Beslutsunderlag

- E-förslag om kallbadhus på Gültzauudden, SBF Hid: 2021.2237
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2021.2238
- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-04-27 § 61, SBF Hid: 2020.2856
- PUL- version E-förslag om kallbadhus på Gülzauudden, SBF Hid: 2021.2237
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om kallbadhus på gültzauudden, SBF Hid: 2021.2377
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 28, SBF Hid: 2021.2598



§ 69

Renovering av Folkets Hus (Blackis) i Svartöstad

Ärendenr 2021/431-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att en antikvarisk undersökning saknas i ärendets beskrivning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har under 2020 upprättat underhållsplan och utarbetat projektdirektiv för en reinvestering gällande Svartöstadens Folkets Hus (Blackis).

Byggnaden är i behov av omfattande renovering både utvändigt och invändigt. Förvaltningen har gått igenom tidigare underlag gällande renovering och även låtit konsulter upprätta en förnyad bedömning med tillhörande kalkyl. Utifrån genomförda utredningar kvarstår en del frågor som omhändertas i detaljprojekteringen. Bland annat är följande delar osäkra:

- Utförande av ventilationslösning
- Utförande av hissanordningar
- Sättningar i glasveranda
- Syllens skick
- Utförande elinstallationer

Renoveringen bör delas in i två etapper där etapp 1 utgörs av invändiga renoveringar av elsystem, ventilation, ytskikt samt komplettering med tillgänglighetsåtgärder. Första etappen avses utföras under innevarande år och slutförs senast våren 2022. Etapp 2 omfattar åtgärder avseende tak, fasad, fönster och dörrar så att skalet uppnår bättre energiprestanda och byggnaden håller gott skick.

De hyresförändringar som uppkommer i och med renoveringen omhändertas i det övergripande arbetet med objektsekonomi.

Renoveringskostnaderna bedöms uppgå till ca 17 000 tkr enligt de kalkyler som utredningarna visar. Med de påslag och osäkerheter som finns gällande renovering av äldre fastigheter föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att budgeten för renoveringen ska utgöra maximalt 25 000 tkr.



När det gäller allokering av medel till renoveringen kan Stadsbyggnadsnämnden välja mellan två alternativ. Alternativ 1 innebär att medel tas från de 97–100 000 tkr som avsatts för andra renoveringar under innevarande och kommande år. Detta medför omprioritering och att flera reinvesteringar som planerats skjuts framåt i tid. Alternativ 2 innebär begäran om utökad investeringsram i samband med delårsrapport 1 med 12 500 tkr för år 2021 och 12 500 tkr för år 2022.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 33 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att Svartöstadens Folkets Hus (Blackis) ska renoveras under åren 2021 och 2022 för maximalt 25 000 tkr, i samband med delårsrapport 1, begära utökad investeringsram med 12 500 tkr för år 2021 och 12 500 tkr för år 2022 samt uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att ansöka om möjliga bidrag till renoveringen.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att ärendet återremitteras då en antikvarisk undersökning saknas i ärendets beskrivning.

Peter Bergström (M), Fred Nyström (Sjvp), Sven Persson (MP), Martin Aasa (L), Tobias Rantapää (C), Bo Larsson (-) och Eugene Karlsson (KD) stödjer Ulrika Lundbergs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Lundbergs förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med kultur- och fritidsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet innebär en ökad jämlikhet för alla i samhället då byggnaden idag inte har fullgod tillgänglighet och bedöms erhålla tillgänglighet efter genomförd renovering.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet riskerar att trycka undan andra reinvesteringar som stadsbyggnadsförvaltningen behöver genomföra under åren 2021 och 2022.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Genom renovering och tilläggsisolering bedöms fastigheten minska sin energianvändning och således bidra till minskad förbrukning av energi.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Genomförandet av en grundlig renovering ger förutsättningar för innevarande generation att lämna fastigheten och byggnaden till nästa generation i ett bra skick.

Beslutsunderlag

- Utredning Blackis till Luleå kommun, SBF Hid: 2021.2383
- Kostnads kalkyl Blackis 2015-04-28 ABM arkitektkontor, SBF Hid: 2021.2384
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Renovering av Folkets hus (Blackis) i Svartöstad, SBF Hid: 2021.2382
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 33, SBF Hid: 2021.2603
- Presentation renovering av Svartöstadens folketshus, SBF Hid: 2021.2960

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 70

Försäljning av Löjtnantsbostaden, Andholmen i Råneå

Ärendenr 2021/447-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja Löjtnantsbostaden Andholmen, Råneå.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan som möjliggör liknande verksamhet som bedrivits i kommunal regi (besöksanläggning, tillfällig vistelse).

Sammanfattning av ärendet

Löjtnantsbostaden vid Råneälvens strand var militär bostad under delar av 1700- och 1800-talet. Under 1970-talet tog kommunen över Andholmen. Huset har renoverats mellan 1994 och 1998.

Kultur- och fritidsförvaltningen har under en längre tid varit ansvariga för uthyrning av lokalen för privata tillställningar samt konferenser och möten. Intäkterna har under flera år varit lägre än kostnaderna och Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2020-04-15, § 59 att säga upp hyreskontraktet som en del i nämndens effektiviseringskrav. Byggnaden är därmed i lokalbanken sedan årsskiftet 2020/2021.

Området är utpekad som rekreationsområde i utvecklingsplanen för Råneå med omland. I stadsbyggnadsförvaltningens dialog med övriga förvaltningar, men också med Luleå Business Region ses positivt på en försäljning av byggnaden och med en detaljplan möjliggöra för exempelvis företag inom besöksnäringen att förvärva fastigheten.



Ekonomi

Kostnaden för byggnaden är 100 tkr/år. Föreläggande har inkommit angående avloppsanläggningen, den befintliga uppfyller inte dagens regler enligt miljöbalken. Förbud för nyttjande träder i kraft 2023-11-30. Om lokalen skall nyttjas krävs ny avloppsanläggning. Grov uppskattning av kostnaden för detta är 800 - 1500 tkr.

Vidare måste brandlarmet bytas ut om lokalen skall nyttjas. Larmet har besiktningpunkter som inte kan åtgärdas på annat sätt än utbyte av hela larmet. Grovt uppskattad kostnad för detta är ca 350 tkr.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 30 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att sälja Löjtnantsbostaden Andholmen, Råneå och rekommendera kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan som möjliggör liknande verksamhet som bedrivits i kommunal regi (besöksanläggning, tillfällig vistelse).

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts internt inom stadsbyggnadsförvaltningen, med kommunstaben, kultur- och fritidsförvaltningen samt Luleå Business Region.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet möjliggör för exempelvis företag inom besöksnäringen att förvärva fastigheten vilket bidrar till en positiv utveckling i enlighet med utvecklingsplan Råneå med omland.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2020-04-15, § 59, SBF Hid: 2021.2553
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende försäljning av Andholmen, Råneå, SBF Hid: 2021.2379
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 30, SBF Hid: 2021.2600



Beslutet skickas till
Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsen



§ 71

Nämndinitiativ avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt Stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2021/288-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanfattning av ärendet

Ulrika Lundberg (V) lämnade 2021-02-25, § 33 in ett nämndinitiativ rörande företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen. I nämndinitiativet framförs att när Luleå kommun genomför projekt – entreprenader av olika slag – där utförarna helt eller delvis är privata företag framgår det inte med önskvärd tydlighet att det är Luleå kommun som driver och äger projektet. Istället är det för det mesta det upphandlade företagets logotyp som möter ögat. Ett aktuellt exempel är ombyggnationen av Stadsparken, där företaget Nåiden har en stor skylt med logotypen strategiskt placerat på den nya scenen, medan det inte alls är tydligt att det är Luleå kommun som är ägare av projektet. Oviktigt? Inte alls, då skulle inte företagen vara så noga med att placera ut sina skyltar på alla projekt som de är med i. Luleå kommun bjuder därmed på gratis reklamplats för upphandlade leverantörer.

Trafikverket styr t ex väldigt noga hur privata aktörers medverkan i infrastrukturprojekt kommuniceras. På deras informationsskyltar står Trafikverket först och störst och information ges om att: "Här bygger Trafikverket en genomfart/tvåfilig väg/ny bro etc" och de upphandlade bolagens logotyper syns nedan, men ges inte alls lika stort utrymme som Beställarens, dvs Trafikverket.

Det är heller inte ovanligt att det regleras i avtal av upphandlande myndigheter att leverantören inte får använda Beställarens namn eller logotyper för marknadsföring, som referens utan att detta på förhand har godkänts.

Därför föreslår Vänsterpartiet att ett skyltprogram, eller liknande, tas fram och tillämpas i samtliga projekt som Stadsbyggnadsförvaltningen driver. Det ska tydligt framgå att det är Luleå kommun som är projektägare och i upphand-



lingsdokument och avtal reglera hur upphandlade företags logotyper får exponeras och marknadsföras i förhållande till Beställarens.

Stadsbyggnadsförvaltningen håller med initiativtagaren om vikten av att det finns regelverk kring skyltning och att tydligt framgår att Luleå kommun är projektägare. När det gäller skyltning i samband med projekt finns det redan rutiner liknande de som initiativtagaren föreslår.

I upphandling av byggentreprenad anges i de administrativa föreskrifterna en text som handlar om tillfällig skyltställning och tillfällig orienteringstavla. *Entreprenören tillhandahåller belyst skylt inkl. skyltställning för beställaren. Utformning och placering ska ske i samråd med beställaren. Överst på skyltställning ska beställarens skylt placeras, min 2.400x1.200 mm (b x h), bekostas och sätts upp av entreprenören. Skylten ska bestå av beställarens emblem och logo överst samt tilläggsstexter därunder som meddelas på startmöte. Entreprenören ska svara för att övriga intressenter i projektet ges möjlighet att få skylta med sina namn. All administration kring detta skall ombesörjas av entreprenören.*



Vid startmötet mellan stadsbyggnadsförvaltningen som beställare och entreprenören beslutas om projektet behöver sätta upp byggs skylt eller ej. Detta beror på projektets storlek och dignitet.

Gällande stadsparken beslutade projektet att använda sig av vepor med information från kommunen om projektet. Dessa vepor var fastsatta på byggstängslet. Ett antal gånger välte hård vind hela stängslet då och bedömningen var att stängslet tog mer vind på grund av veporna. Av säkerhetsskäl togs därför veporna ner. Enligt entreprenören finns ingen byggs skylt innanför eller utanför arbetsplatsen i Stadsparken, däremot satte entreprenören satt upp en vepa bakom scenen på stängslet. Den är nu borttagen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 31 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att nämndinitiativet avseende företagsreklam i



samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen anses besvarad.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ärendet har diskuterats internt inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med entreprenören.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ rörande företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen, SBF 2021-02-25, § 33, SBF Hid: 2021.1382
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende nämndinitiativ rörande företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen, SBF Hid: 2021.2380
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15, SBF Hid: 2021.2601



§ 72

Information om projekten Tunaskolan etapp 4 och Bergets förskola.

Ärendenr 2020/1706-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projekten Tunaskolan etapp 4 (ombyggnation) och Bergets förskola (nyproduktion).

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 73

Handlingsplan och mål dataskyddsförordningen (GDPR) 2021-2022.

Ärendenr 2021/412-1.3.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. I GDPR finns krav på hur personuppgifter ska hanteras av personuppgiftsansvariga, vilket i kommunens fall är nämnder och styrelser. Utifrån detta har nämnderna och styrelserna att tillse att behandling av personuppgifter inom ramen för deras respektive verksamhetsområden följer de grundläggande principerna för personuppgiftsbehandling, bl.a. laglighet, korrekthet och öppenhet.

Stadsbyggnadsnämnden tog 2019-12-19, § 185 beslut om handlingsplan och mål för 2020. Handlingsplanen och målen har följts upp och resultatet rapporterat till stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25, § 36.

För 2021 och 2022 föreslår stadsbyggnadsförvaltningen nedanstående handlingsplan och mål avseende (GDPR) dataskyddsförordningen. Handlingsplanen har tagits fram i dialog med kommunens dataskydds-ombud, DPO.

Handlingsplan 2021–2022:

- Säkerställa att samtliga medarbetare genomför den obligatoriska utbildningen i GDPR med särskilda insatser för medarbetare som saknar tillgång till dator
- Kompetenshöja systemförvaltare/handläggare i registrering DraftIT
- Säkerställa att informationsplikten uppfylls
- Identifiera och dokumentera eventuella tredjelandsoverföringar
- Säkerställa att hänsyn tas till GDPR vid upphandling av IT-stöd

Mål 2021–2022:

- 100 % av medarbetarna ska genomfört den obligatoriska utbildningen för dataskydd
- Samtliga behandlingar ska vara registrerade i DraftIT 2022-06-30



- Informationsplikten uppfylls för samtliga behandlingar av personuppgifter
- Samtliga tredjelandsöverföringar är identifierade 2021-12-31
- Inga upphandlingar av nya IT-stöd där personuppgiftsbiträdes (PUB) situation föreligger får undertecknas med mindre än att PUB-avtalet också undertecknats av berörda parter

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 32 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna handlingsplan och mål (GDPR) dataskyddsförordningen 2021–2022.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med kommunens dataskyddsombud, DPO.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Brister inom GDPR kan leda till viten som påverkar ekonomin negativt.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-19, § 185, SBF Hid: 2019.7043
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-25, § 36, SBF Hid: 2021.2122



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende handlingsplan och mål (GDPR) dataskyddsförordningen 2021–2022, SBF Hid: 2021.2381
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 32, SBF Hid: 2021.2602



§ 74

Delegation avseende hyresrabatt

Ärendenr 2020/606-1.3.2.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om hyresrabatt eller anstånd, för företag inom de särskilt utpekade branscherna i enlighet med regeringens förordning, till förvaltningschef. Delegationen gäller till och med 2021-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-25, § att respektive nämnd under 2020 skulle ges möjlighet att bevilja företag rabatt för fasta hyreskostnader i enlighet med regeringens förordning om hyresrabatter. Rabatten syftade till att mildra de ekonomiska konsekvenserna av coronapandemin i utsatta branscher. Perioden för detta stöd var april-juli 2020.

Regeringen har aviserat en ny period av statligt stöd när vissa lokahyresgäster får rabatt på hyran (LOK). Den nya perioden föreslås bli januari-mars 2021. Det har ännu inte tagits beslut om att återinföra lokalhyresstödet. Då det handlar om statsstöd måste satsningen godkännas av EU.

Förslaget är att lokalahyresvärdar som sänker den fasta hyran för drabbade hyresgäster kan kompenseras med 50 % av den nedsatta fasta hyran. Detta innebär att taket på 25 % av den ursprungliga fasta hyran tas bort. Förslaget om hyresstöd gäller, liksom tidigare, företag i vissa utsatta kundnära branscher som fått ekonomiska svårigheter med anledning av coronapandemin (företag i detaljhandeln samt hotell- och restaurangbranschen, samt till vissa andra konsumentnära branscher och sådana tjänsteverksamheter som bygger på fysisk närhet med kunden).

Kommunfullmäktiges beslutade 2021-03-29, § 83 att respektive nämnd under 2021 ges möjlighet att bevilja företag rabatt för fasta hyreskostnader i enlighet med regeringens förordning om hyresrabatter. Rabatterna gäller enbart de av regeringen utpekade branscherna. Vidare ges respektive nämnd möjlighet att ta beslut om anstånd med betalning av hyra för företag som är hyresgäster under 2021 och att respektive förvaltning ansvarar för att söka det statliga stödet för hyresvärdar för lämnad hyresrabatt. Beslutet gäller under förutsättning att stödet godkännas av EU-kommissionen och att regeringen fattar beslut om stödet (LOK) och dess finansiering.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog med kommunstab inför ärende till kommunfullmäktige.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut avseende delegation avseende hyresrabatt, SBF Hid: 2021.2874

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 75

Nåidenhallen

Ärendenr 2020/1541-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar invänta rapporten från Statens haverikommission innan beslut tas om åtgärder gällande Nåidenhallen.

Sammanfattning av ärendet

Under inledningen av 2020 rasade taket i Tarfallahallen i Kiruna in. Något som medförde en utredning av Statens haverikommission (SHK). Rekommendationer har från SHK gått ut till samtliga kommuner/fastighetsägare som har byggnader med underspända takstolar att inventera, dokumentera och utreda i syfte att minska risken för framtida problem med konstruktionen.

Luleå kommun har tre byggnader med denna typ av takstol; Sunderby ishall, Arcus gymnastikhall och Nåidenhallen på Coop Arenaområdet. Vid kontroll av byggnaderna har avvikelser upptäckts i takstolarna i Nåidenhallen. Stadsbyggnadsnämnden har 2020-10-29, § 102, 2020-11-26, § 132, 2021-02-25, § 32 samt 2021-03-25, § 37 informerats om nuläget och de alternativ som finns.

SHK utreder för närvarande takraset i Kiruna. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är att stadsbyggnadsnämnden avvaktar SHK:s slutrapport innan beslut tas om åtgärder gällande Nåidenhallen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 34 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att invänta rapporten från Statens haverikommission innan beslut tas om åtgärder gällande Nåidenhallen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog med kultur- och fritidsförvaltningen som i sin tur har dialog med föreningslivet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- SBN 2020-10-29, § 102, SBF Hid: 2020.6371
- SBN 2020-11-26, § 132, SBF Hid: 2020.7297
- Rapport efter statusbesiktning av Nåidenhallen, SBF Hid: 2020.7047
- SBN 2021-02-25, § 32, SBF Hid: 2021.1381
- SBN 2021-03-25, § 37, SBF Hid: 2021.2123
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Nåidenhallen april 2021, SBF Hid: 2021.2385

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: INGEMAR REHNMAN JOHANSSON
Date: 2021-05-03 16:43:46
BankID refno: 18e311fa-0b4a-459b-9ca4-497e3c0187bb



Justerare: Ingemar Rehnman-Johansson

Signed by: ANJA JOHANSSON
Date: 2021-05-03 16:09:19
BankID refno: 23202930-d61f-49d6-afb8-356685ba2bbd



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: ROBERT DAHLÉN
Date: 2021-05-03 16:08:17
BankID refno: 278d077f-4613-4344-b652-e9e432b36dd5



Sekreterare: Robert Dahlén