



Plats och tid	Sammanträdesrum på våning 9, stadshuset, kl. 13:15-15:20
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Sana Suljanovic (M)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-03-14
Justerade paragrafer	63-87 varav § 66 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Lisa Nilsson
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Sana Suljanovic (M)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-03-11
Datum när anslaget sätts upp	2024-03-11 § 66, 2024-03-14 §§ 63-65, 67-87
Datum när anslaget tas ned	2024-04-02 § 66, 2024-04-05 §§ 63-65, 67-87
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli
Underskrift	<hr/> Lisa Nilsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 63	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2024-03-11	5 - 13
§ 64	Meddelanden till kommunstyrelsen 2024-03-11	14 - 16
§ 65	Kurser och konferenser 2024-03-11	17
§ 66	Inbjudan tävling markanvisning Bävern	18 - 23
§ 67	Beslut om markanvisning Vindskyddet 1	24 - 26
§ 68	Beslut om markanvisning Bivacken 1	27 - 29
§ 69	Beslut om markanvisning Eldstaden 1	30 - 32
§ 70	Beslut om markanvisning Raggsöcken 1	33 - 35
§ 71	Medfinansiering av servicepunkt Unbyn/Avan åren 2024-2025	36 - 37
§ 72	Skolstruktur - Centrum	38 - 39
§ 73	Ägardirektiv 2024 Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB)	40 - 41
§ 74	Ägardirektiv 2024 Investeringar i Norrbotten AB	42 - 43
§ 75	Ägardirektiv 2024 Film_pool Nord AB	44 - 45
§ 76	Ägardirektiv 2024 Energikontor Norr AB	46 - 47
§ 77	Ägardirektiv 2024 BD Pop AB	48 - 49
§ 78	Kommundirektörens rapport 2024-03-11	50
§ 79	Finansrapport februari 2024	51
§ 80	Räddningstjänstens årsuppföljning verksamhetsplan 2023 samt överföring av 2023 års resultat	52 - 53
§ 81	Räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll år 2023	54 - 55
§ 82	Utökad trafik under SM-veckan 2024	56 - 57
§ 83	Utökad kollektivtrafik 2024 - Länstrafiken	58 - 59
§ 84	Uppdrag om att skapa nya naturreservat	60 - 63
§ 85	Ny avfallstaxa för Luleå kommun 2024-04-01	64 - 66
§ 86	KS - kommunstyrelseförvaltningen internkontrollplan 2024	67 - 68
§ 87	Information om kommunens ekonomiska resultat 2023	69



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S) §§ 63-78
Anders Josefsson (M) §§ 63-86
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Daniel Smirat (S)
Jens Lundqvist (S)
Sana Suljanovic (M)
Ingrid vesterlund (SD)
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Thomas Söderström (L) §§ 63-78

Frånvarande ledamöter

Fredrik Hansson (S) § 79-87
Anders Josefsson (M) § 87
Anja Johansson (S)
Mathias Karvonen (V)
Thomas Söderström (L) §§ 79-87
Evelina Rydeker (MP)

Tjänstgörande ersättare

Jan Peter Kostet (S) §§ 79-87
Fredrik Bruhn (S)
Sara Hjalte (V)
Ylva Mjärdell (L) §§ 79-87
Stig Sörlin (MP)

Tjänstgör istället för

Fredrik Hansson (S)
Anja Johansson (S)
Mathias Karvonen (V)
Thomas Söderström (L)
Evelina Rydeker (MP)

Närvarande ersättare

Jan Peter Kostet (S) §§ 63-78
Maritha Meethz (S)
Peder Lundkvist (S)
Bo Larsson (-)
Christer Stenberg (V)
Ylva Mjärdell (L) §§ 63-78



Frånvarande ersättare

Madelene Rydehäll (S)

Nora Nordgren (S)

Nihad Zara (M)

Kristoffer Sundström (M)

Fredrik Sidevärn (C)

Nicklas Kemppainen (KD)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



§ 63

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2024-03-11

Ärendenr 2024/26-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
KLF 2024/124-1.2.3.4 Starkare näringsliv med ett levande centrum	2024-02-12
KLF 2023/470-2.5.1.2 Tilldelning av kontrakt – utskrift som tjänst och köp av skrivare	2024-02-12
KLF 2023/392-2.5.1.1 Upphandling av storköks- och tvättstugeutrustning samt vitvaror	2024-02-12
KLF 2023/1608-2.5.1.1 Upphandling samverkansentreprenad Industripark Hertsöfält	2024-02-12
Samhällsbyggnadsutskottet	
KLF 2024/245-3.1.1.3 Planuppdrag för upphävande av tomtindelning och fastighetsplaner	2024-02-26
KLF 2022/1123-3.1.1.3 Planuppdrag för fastigheten Rutvik	2024-02-26

**Kommunstyrelsens ordförande**

KLF Hid.nr 2024.1120 2024-02-09

Delegationsbeslut om medverkan vid Telia
Connected Business 31 januari 2024

KLF Hid.nr 2024.1325 2024-02-16

Delegationsbeslut med anledning av deländring
av kommunstyrelsens beslut gällande
markanvisning till Duroc Produktion Fastighets
AB

KLF Hid.nr 2024.1332 2024-02-16

Delegationsbeslut avseende medverkan vid
Trygghetsmötet 2024

KLF Hid.nr 2024.1333 2024-02-16

Delegationsbeslut avseende medverkan vid
Demokratidagen 2024

KLF Hid.nr 2024.1595 2024-02-22

Remissvar över samråd avseende nya 150 kV
ledningarna mellan Hällmyran och Svartsön i Luleå
kommun

KLF Hid.nr 2024.1779 2023-12-12

Delegationsbeslut återtag av tidigare
tilldelningsbeslut Arbetskläder till
Lokalvård kök och signerat

Kommundirektör

KLF Hid.nr 2024.734 2024-01-26

Riktlinjer - Förebygga och hantera särbehandling,
trakasserier och repressalier

KLF 2024/171-2.8.2.6 2024-02-06

Delegationsbeslut om biträdande
säkerhetsskyddschef

KLF Hid.nr 2024.1186 2024-02-12

Delegationsbeslut avseende rutin teckningsrätt
inom ekonomiområdet för verkställighet



KLF Hid.nr 2024.1207 Delegationsbeslut avtal med Lumire AB	2024-02-12
KLF 2024/1378-2.5.1.1 Delegationsbeslut upphandling av cyklar, service och reparation	2024-02-15
Biträdande kommundirektör KLF Hid.nr 2024.1296 Delegationsbeslut gällande beslutsattestanter och ersättare, kommunstyrelseförvaltningen 2024	2024-02-15
KLF 2024/295-2.3.2.1 Delegationsbeslut anställning näringslivschef	2024-02-16
KLF Hid.nr 2024.1361 Delegationsbeslut igångsättning administrativa lokaler kommunstyrelseförvaltningen - ytskikt våning 1	2024-02-16
KLF Hid.nr 2024.1362 Delegationsbeslut igångsättning administrativa lokaler kommunstyrelseförvaltningen - inredningsarkitekt	2024-02-16
Biträdande stabschef KLF Hid.nr 2024.1109 Delegationsbeslut upphandling förstudie attraktiv näringslivskultur	2023-12-21
Samhällsbyggnadsdirektör KLF Hid.nr 2024.1113 Delegationsbeslut upphandling Konsult processledning och moderering av politisk dialog gällande utveckling av Luleå centrum	2024-01-11
KLF Hid.nr 2024.1225 Delegationsbeslut gällande Luleåförslaget	2024-02-06
Sektionschef Räddningstjänsten KLF Hid.nr 2024.911 Beslut om egenotning	2024-02-02

**Mark och exploateringschef**

KLF 2024/244-3.1.2.4 2024-02-07
Delegationsbeslut arrenden Januari 2024

Förhandlingschef

KLF Hid.nr 2024.932 2024-02-02
Måltidsuppehåll intermittert anställda
Räddningstjänst

Chef Näringsliv och omvärld

KLF Hid.nr 2024.1027 2024-02-05
Delegationsbeslut - Finansiering av projekt
Framtidens sjöfart 2024

Inköpschef

KLF Hid.nr 2024.1129 2024-02-09
Delegationsbeslut upphandling logistik SM
veckan

KLF Hid.nr 2024.1159 2024-01-29
Delegationsbeslut upphandling
kreditupplysnings tjänster

KLF Hid.nr 2024.1307 2024-02-14
Delegationsbeslut Avrop ADDA- Boknings- och
bidraglösningar 2022

KLF Hid.nr 2024.1292 2024-02-14
Delegationsbeslut Avrop Hjälpmedel sittdynor

KLF Hid.nr 2024.1557 2024-01-23
Delegationsbeslut för tilldelning av kontrakt
gällande avrop via Dynamiskt inköpssystem -
Fordon, och avser Ledningsfordon till
Räddningstjänsten.

Enhetschef Kansli

KLF Hid.nr 2024.1230 2024-02-14
Beslut om föreläggande efter arkivtillsyn av
kultur- och fritidsnämnden



KLF Hid.nr 2024.1564 2024-02-19
Delegationsbeslut personuppgiftsincident 955838

Arkivarie

KLF Hid.nr 2024.689 2024-01-25
Beslut om att överta handlingar för slutarkivering
från kommunstyrelsen AMF,
flyktingmottagningen

KLF Hid.nr 2024.1589 2024-02-22
Beslut om att överta handlingar för
slutarkivering från socialnämnden

Brandingenjör

KLF Hid.nr 2024.979 2024-01-18
Beslut om avslag på ansökan om tillstånd för
hantering av brandfarlig vara, Kazoku

KLF Hid.nr 2024.1040 2024-02-02
Yttrande detaljplan del av Storheden, Storheden
mfl

KLF Hid.nr 2024.1045 2024-02-02
Yttrande detaljplan del av Björkskatan

KLF Hid.nr 2024.978 2024-02-05
Tillståndsbeslut hantering av brandfarlig vara,
OKQ8, Storheden, Handelsvägen

KLF Hid.nr 2024.1051 2024-02-08
Yttrande avseende ansökan om tillstånd enligt
ordningslagen, Storgatan

KLF Hid.nr 2024.1094 2024-02-09
Tillståndsbeslut hantering av brandfarlig vara,
LLT, Midgårdsvägen

KLF Hid.nr 2024.1127 2024-02-09
Tillståndsbeslut hantering av brandfarlig vara,
Dollarstore, Storheden, Besiktningvägen



KLF Hid.nr 2024.1162 Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) Panelen, Storgatan, Hunden	2024-02-12
KLF Hid.nr 2024.1166 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Coop Arena hall B.C.D, Midgårdsvägen, Skutviken	2024-02-12
KLF Hid.nr 2024.1211 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för konsert/musikevenemang enligt ordningslagen, Ebeneser Kulturcentrum, Skomakargatan, Hunden	2024-02-13
KLF Hid.nr 2024.1220 Yttrande gällande ansökan om tillfälligt serveringstillstånd enligt alkohollagen, Luleå on Ice, Södra Smedjegatan, Innerstaden	2024-02-14
KLF Hid.nr 2024.1298 Beslut om avslut av ärende, SSAB Emea, Svartövägen, Svartöstad	2024-02-15
KLF Hid.nr 2024.1772 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Moods restaurang, Kungsgatan, Torsken	2024-02-15
KLF Hid.nr 2024.1301 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) DN, Storgatan, Forellen	2024-02-15
KLF Hid.nr 2024.1303 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats/uteservering enligt ordningslagen, Bastard Burgers, Stationsgatan, Sparven	2024-02-16



KLF Hid.nr 2024.1310 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Nordkalotten konferens, Nordkalotten, Gäddvik	2024-02-16
KLF Hid.nr 2024.1316 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för danstillställning, Studenternas hus, Universitetsområdet, Porsön	2024-02-16
KLF Hid.nr 2024.1337 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn, Flerbostadshus, Alviksvägen och Pellvägen, Långnäs och Alvik	2024-02-16
KLF Hid.nr 2024.1366 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Tullgatans gruppboende, Tullgatan, Svalan	2024-02-19
KLF Hid.nr 2024.1533 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för markupplåtelse enligt ordningslagen, Hemängsvägen, Kompassvägen, Kronan och Regmentsvägen	2024-02-21
KLF Hid.nr 2024.1534 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för användning av pyroteknik enligt ordningslagen, Restaurang STUK, Universitetsvägen, Porsön	2024-02-21
KLF Hid.nr 2024.1535 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning enligt ordningslagen, Matmarknad, Storgatan	2024-02-21
KLF Hid.nr 2024.1765 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Klippgatans gruppboende, Klippgatan, Snödroppen	2024-02-22



KLF Hid.nr 2024.1766 Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Norrbottens museums samling, Höstvägen, Björkskatan	2024-02-22
KLF Hid.nr 2024.1646 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för idrottsevenemang enligt ordningslagen, Råneträsket	2024-02-23
KLF Hid.nr 2024.1836 Yttrande avseende anmälan om ändring av verksamhet, hantering av järnsvamp, LKAB, Hertsön	2024-02-23
KLF Hid.nr 2024.1731 Föreläggande enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) Restaurang Österns Pärla, Hermelinsgatan, Råven	2024-02-27
KLF Hid.nr 2024.1732 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Restaurang Österns Pärla, Hermelinsgatan, Råven	2024-02-27
KLF Hid.nr 2024.1735 Yttrande avseende bygglovsansökan, kontorsmoduler, Luleå Hamn, Strömörvägen, Svartön	2024-02-27
KLF Hid.nr 2024.1744 Yttrande avseende provotidens slut (serveringstillstånd) enligt alkohollagen, Kafelino, Smedjegatan, Harren	2024-02-27
KLF Hid.nr 2024.1771 Yttrande avseende avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (MB) Ragnsells, Svartön	2024-02-27
	2024-02-28



KLF Hid.nr 2024.1776

Beslut om avslut av ärende avseende
tillståndsansökan enligt lagen om brandfarliga
och explosiva varor (LBE) Slice, Västra
Varvsgatan, Kajan

KLF Hid.nr 2024.1790

2024-02-28

Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn
enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)
Trollnäs förskola, Bowatersvägen, Bergnäset

KLF Hid.nr 2024.1791

2024-02-28

Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn
enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)
flerbostadshus, Furumovägen, Oden

KLF Hid.nr 2024.1792

2024-02-28

Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn
enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)
flerbostadshus, Bolagsgatan, Svartöstad

KLF Hid.nr 2024.1837

2024-02-29

Yttrande avseende anmälan om
idrottsevenemang enligt ordningslagen, SM-
veckan



§ 64

Meddelanden till kommunstyrelsen 2024-03-11

Ärendenr 2024/27-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet 2023-12-20	KLF 2023/1737-1.3.1.5 Remiss av promemorian Kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel. Luleå kommun avstår från att yttra sig.
Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) 2024-01-29	KLF Hid.nr 2024.873 Meddelande från styrelsen Nr 2/2024 - Rekommendation gällande undertecknande av CEMR-deklarationen
Invandrarrådet 2024-01-31	KLF Hid.nr 2024.923 Minnesanteckningar Invandrarrådet 2024-01-31
Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) 2024-02-01	KLF Hid.nr 2024.867 Meddelande från styrelsen Nr 3/2024 - Överenskommelse långsiktigt hållbar socialtjänst
Region Norrbotten 2024-02-14	KLF Hid.nr 2024.1531 Regionstyrelsens beslut 2024-02-07, § 28 - Avsiktsförklaring gällande övertagande av ytterligare tågfordon



E-nämnden 2024-01-18	KLF Hid.nr 2024.980 Protokoll e-nämndens sammanträde 2023-12-20 §§ 17-23
Socialnämnden 2024-01-30	KLF Hid.nr 2024.1155 Socialnämndens beslut 2024-01-25, § 4 Verksamhetsberättelse 2023
Socialnämnden 2024-01-30	KLF Hid.nr 2024.1156 Socialnämndens Fastställda verksamhetsberättelse 2023
Tillgänglighetsrådet 2024-02-07	KLF Hid.nr 2024.1044 Minnesanteckning Tillgänglighetsrådet 2023-12-20
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-12	KLF Hid.nr 2024.1237 Information om Creative Ebeneser
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-12	KLF Hid.nr 2024.1247 Information om RiB-organisation i Sörbyarna
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-12	KLF Hid.nr 2024.1248 Information om Samråd om två 150 kV ledningarna mellan Hällmyran och Svartön
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-12	KLF Hid.nr 2024.1249 Information om översynen av intenhysessystemet och fastighetspolicy
Kommunstyrelsens ordförande 2024-02-16	KLF Hid.nr 2024.1357 Letter of Support - Talga's funding application to the Innovation Fund
Räddningsutskottet 2024-02-21	KLF Hid.nr 2024.1579 Beslut 2024-02-19, § 4 Informationspunkter
Räddningsutskottet 2024-02-21	KLF Hid.nr 2024.1580 Beslut 2024-02-19, § 5 Räddningstjänstens månadsrapport per den 31 december 2023



Räddningsutskottet 2024-02-21	KLF Hid.nr 2024.1582 Räddningstjänsten månadsrapport 231231
Länstyrelsen Norrbotten 2024-02-22	KLF Hid.nr 2024.1581 Inspektionsprotokoll från tillsynsbesök, överförmyndarnämnden
Stadsarkivet 2024-02-22	KLF Hid.nr 2024.1707 Stadsarkivets årsrapport över tillsyn 2023
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-02-26	KLF Hid.nr 2024.1492 Information om Norrbotniabanan
Samhällsbyggnadsutskottet 2024-02-26	KLF Hid.nr 2024.1528 Information om aktuella frågor, planläge m.m.



§ 65

Kurser och konferenser 2024-03-11

Ärendenr 2024/228-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner 2024-02-08	KLF Hid.nr 2024.1057 Inbjudan till Revisionsdialog, digitalt 23 april alternativt 7 maj 2024
Sveriges Kommuner och Regioner 2024-02-19	KLF Hid.nr 2024.1370 Inbjudan till seminarium om klimatsmart konsumtion och medborgardeltagande, webbsänd 22 mars 2024
Sveriges Kommuner och Regioner 2024-02-21	KLF Hid.nr 2024.1536 Inbjudan till seminarium om vikten av att involvera unga i den lokala utvecklingen, digitalt 21 mars 2024
Sveriges Kommuner och Regioner 2024-02-27	KLF Hid.nr 2024.1770 Inbjudan till seminarium om Boendedialog - Delaktighet och utveckling i bostadsnära områden och på mindre orter, digitalt 25 april 2024
Sveriges Kommuner och Regioner 2024-02-29	KLF Hid.nr 2024.1841 Inbjudan till seminarium om drönare - Nya möjligheter och utmaningar för kommuner och regioner, webbsänd 12 april 2024



§ 66

Inbjudan tävling markanvisning Bävern

Ärendnr 2023/1380-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att till vinnare av den *inbjudna markanvisningstävlingen för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 1* utse förslaget "Den naturliga mötesplatsen".
2. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till markanvisningsavtal tillsammans med vinnaren. Markanvisningsavtal beslutas av kommunstyrelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Ingrid Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

2023-05-08 § 159 tog Kommunstyrelsen beslut att tävlingsprocessen för del av kvarteret Bävern ska ske genom en prekvalificering följt av en inbjuden markanvisningstävling. 2023-09-25 § 11 beslutade samhällsbyggnadsutskottet att bjuda in fem tävlingsteam till markanvisningstävlingen.

Fyra tävlingsförslag har inkommit till markanvisningstävlingen för del av Bävern 1, före detta brandstationen i Luleå Centrum. De slutgiltiga tävlingsförslagen har bedömts av en jury bestående av tjänstepersoner från Luleå kommun samt externa personer. Med hänsyn till bedömningskriterierna som framgår i tävlingsprogrammet har juryn tagit fram ett förslag till vinnare.

Juryns förslag till vinnare är en rekommendation inför erbjudande om markanvisning efter erforderliga politiska beslut. Beslut om vinnare ska tas av Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit samhällsbyggnadsutskottet föreslå till kommunstyrelsen att vinnare av den inbjudna markanvisningstävlingen för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 1 är förslag "Den naturliga mötesplatsen". Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till markanvisningsavtal tillsammans med vinnaren. Förslag till markanvisningsavtal ska beslutas av kommunstyrelsen.



Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 18 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2024-03-11.

Sammanträdet

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

Ingrid Vesterlund (SD) föreslår att till vinnare av den inbjudna markanvisningstävlingen för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 1 utse förslaget "Länken".

Ordföranden (S) föreslår att bifalla kommunstyrelseförvaltningens förslag med följande ändringar:

1. Kommunstyrelsen *beslutar* att till vinnare av den inbjudna markanvisningstävlingen för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 1 *är utse* förslaget "Den naturliga mötesplatsen".
2. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till markanvisningsavtal tillsammans med vinnaren. *Förslag till Markanvisningsavtal ska* beslutas av kommunstyrelsen.

Fredrik Hansson (S), Thomas Söderström (L), Ulrika Lundberg (V) och Arne Nykänen (C) föreslår bifalla ordförandens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer egna ändringsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslagen.

Ordföranden ställer därefter eget förslag och Ingrid Vesterlunds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Beskrivning av ärendet

Inbjuden markanvisningstävling

Inbjuden markanvisning startade 2023-09-25. Under perioden 2023-10-16 till och med 2023-12-15 har de inbjudna teamen haft möjlighet att ta fram sitt förslag. Under januari månad har juryn arbetat med bedömning av förslagen. Förslagen har varit utställda för allmänheten sedan 2023-12-22. Förslagsställarna är anonyma tills beslut om vinnare har fattats av Kommunstyrelsen.

Vision för omvandling av Kvarteret Bävern

Visionen för omvandlingen av kvarteret Bävern att skapa ett hållbart och innovativt blandkvarter där såväl dagens som framtidens Lulebor trivs.



Tävlingsuppgift

Tävlingsuppgiften går ut på att tillskapa ett hållbart och innovativt blandkvarter som möter utmaningarna i lokalsamhället med kreativa lösningar och nytänkande i design, byggande och förvaltning. Luleå kommun välkomnar innovativa och kreativa förslag som utmanar invanda mönster och inspirerar till nytänkande. Förslagen ska dock möta de krav som framgår av tävlingshandlingarna. Det är upp till tävlingsteamerna att ta fram ett förslag och göra avvägningar baserat på de intressen och förutsättningar som anges i dessa. Tävlingsuppgiften som helhet beskrivs i tävlingsprogrammet.

Tävlingsprogram inklusive bilagor

Tävlingshandlingarna består av tävlingsprogram samt bilaga. Dessa anger tillsammans markanvisningstävlingens samtliga förutsättningar och krav. Tävlingshandlingarna beslutades av Samhällsbyggnadsutskottet 2023-09-25 § 10.

Tävlingens syfte och mål

Syftet med markanvisningstävlingen är att via konkurrens få fram ett förslag på hur tävlingsområdet, del av fastigheten Bävern 1, kan omvandlas i linje med kommunens vision och mål. Målet med tävlingen är att Luleå kommun ska skriva markanvisningsavtal med den aktör vars tävlingsförslag visar på god funktion och genomförbarhet i kombination med en förståelse av platsens förutsättningar.

Juryarbete och beslutsprocess

Fyra tävlingsförslag har inkommit till markanvisningstävlingen för del av Bävern 1, före detta brandstationen i Luleå Centrum. Dessa är:

- Båthusbacken
- Den naturliga mötesplatsen
- Entré Luleå
- Länken

De slutgiltiga tävlingsförslagen har bedömts av en jury bestående av tjänstepersoner från Luleå kommun samt externa personer. Juryn har även inhämtat särskild expertis och erfarenhet från referenspersoner.

Juryn har bestått av följande personer:

Mia Persson	ordförande, stadsarkitekt, Luleå kommun
Christer Larsson,	arkitekt, Hela staden AB
Lars Teglund	medborgarperspektiv, kommunikatör, LTU business
Kari Nykänen	city planning director, Uleåborgs stad
Anneli Jonsson-Ölund	huvudprojektledare, Luleå kommun



Karin Geijer planeringsarkitekt, Luleå kommun
Viktor Wåppling, landskapsarkitekt, Luleå kommun

Juryns bedömning har skett utifrån bedömningskriterier som tillsammans syftar till att uppnå kommunens vision och målbild för omvandlingen, samt säkerställa genomförbarhet. De fyra bedömningskriteriernas delområden är följande:

- Väl gestaltat och identitetsskapande
- Levande och väl integrerat
- Hållbar och innovativ
- Genomförbarhet

Juryns förslag till vinnande förslag är en rekommendation till erforderliga politiska beslut. Beslut om vinnare ska fattas av Kommunstyrelsen.

Juryns samlade bedömning av förslagen

Alla fyra förslagen redovisar väl kvalificerade och bearbetade förslag men hur de tagit sig an platsen och löst tävlingsuppgiften varierar tydligt mellan dem. Skillnaderna består till exempelvis i förslagets exploateringsgrad, byggnadshöjder och variation av funktioner. Förslagen uppvisar olika arkitektoniska idéer och hur de förhåller sig till sin omgivning samt den befintliga bebyggelsen på platsen. Juryn bedömer att alla förslagen kräver en vidare bearbetning och ibland relativt stora justeringar i en vidare process.

Juryn rekommenderar att förslaget "Den naturliga mötesplatsen" utses som vinnare i markanvisningstävlingen för del av Kvarteret Bävern. Förslaget har på ett övertygande och tydligt sätt uppfyllt Luleå kommuns vision och mål för kvarterets omvandling och på ett lämpligt sätt förhållit sig till platsens förutsättningar och kommunens krav i tävlingshandlingarna.

Det är ett förslag som får stor betydelse för hela Luleå och för Norrbotten genom att det skapar mötesplatser för många målgrupper, blir en unik reseanledning samt har en balanserad och karaktärsfull arkitektur som både samspelar med omgivningen och skapar stolthet. Kompositionen är bra och förslaget skickligt gestaltat. Hållbarhet genomsyrar hela förslaget där bland annat återbruk, bevarande av slangtornet samt byggnad i trä är några bärande delar. Förslaget innehåller en bredd av funktioner som stärker evenemangsstråket och kommer på ett naturligt sätt att utvidga innerstaden samtidigt som det ökar Luleås attraktionskraft.

Juryn bedömer att förslaget "Den naturliga mötesplatsen" som det mest utvecklingsbara i förhållande till sin huvudidé. Juryn bedömer att förslagets



tydliga identitet och bärande kvaliteter kan behållas även i en vidare bearbetning av förslaget.

Dialog:

Referenspersoner från infrastruktur- och serviceförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen har gett input till juryns arbete.

Beslutsunderlag

- Juryutlåtande för markanvisningstävling för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 2:1, KLF 2024.1499
- Tävlingsprogram – Inbjuden markanvisningstävling för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 2:1, KLF 2023.6609
- Bilaga – Planeringsförutsättningar, markanvisningstävling för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 2:1 i Luleå centrum, KLF 2023.6610
- Tävlingsbidrag – Länken, KLF 2024.1053
- Tävlingsbidrag – Båthusbacken, KLF 2024.1054
- Tävlingsbidrag - Entré Luleå, KLF 2024.1055
- Tävlingsbidrag - Den naturliga mötesplatsen, KLF 2024.1056
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag om vinnare av markanvisningstävling för del av Bävern 1 och del av Innerstaden 2:1 KLF Hid: 2024.1498
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 18, KLF Hid: 2024.1829

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsbyggnad och demokrati



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Carina Sammeli

Justerare: Sana Suljanovic

Sekreterare: Lisa Nilsson



§ 67

Beslut om markanvisning Vindskyddet 1

Ärendenr 2024/211-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Goldcup AB, tidigare Nischer proprietärs AB får ny markanvisning till fastigheten Vindskyddet 1 inom Kronandalen till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med nya markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas mellan Goldcup AB och Mark- och exploateringschefen. I avtalet ska det framgå hur Goldcup AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Reservationer

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i tre etapper, varav etapp Stadscentrum avser denna markanvisning. Utbyggnad av den första etappen Norra Entrén och andra etappen parken pågår.

Under våren 2020 bjöd kommunen in till intresseanmälan för markanvisning av etapp "Stadsdelscentrum". Etappen omfattar totalt ca 400 bostäder fördelade på 5 kvarter innehållande flerbostadshus. Etappen innehåller också ett torg. Av de inkomna förslagen har ett urval gjorts där byggherrens förslag bedömts uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för området.

Detta avtal ska ligga till grund för beslut om markanvisning inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum till byggherren. Markanvisningsavtalet syftar till att reglera de villkor och förutsättningar som gäller för planering och utbyggnad av det markanvisade området.



Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-09 § 220 att lämna markanvisning till bolaget för byggande av bostäder i kvarteret Vindskyddet 1 inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal tecknat mellan parterna 2020-10-12/2020-1 1-24. Markanvisningen gällde till 2022-12-31. Markanvisningen förlängdes därefter till 2023-11-30 genom beslut av kommunstyrelsen 2022-12-05 § 291. Markanvisningen löpte ut i november 2023 och nu skrivs ett nytt markanvisningsavtal till och med 2025-03-31. Detta på grund av det rådande ekonomiska omvärldsläget med lågkonjunktur, hög inflation, höga räntor och osäkra leverantörskedjor. Återlämning av markanvisningar har ökat drastiskt i hela Sverige. Den ökade byggkostnaden i kombination med höga räntor gör det svårt för samtliga bostadsbyggare. Kommunstyrelseförvaltningen anser därmed att en ny markanvisningstid för bolaget som redan lagt ned mycket tid och pengar i projektet och kommit långt i processen är den snabbaste vägen framåt att få fler bostäder i Kronandalen samt bidrar till ett förbättrat företagsklimat. Alternativet att hitta ett nytt bolag till fastigheten kommer mest troligt dra ut mer på tiden än att ge bolaget en ny markanvisningsperiod i hopp att omvärldsläget förändras inom kort. Byggkostnaderna har börjat sjunka i södra Sverige. Byggmaterial som trä har upp mot halverats. Energipriserna har sjunkit tillbaka till nivåer som före kriget i Ukraina vilket borde föra med sig att en del byggmaterial som är energikrävande att producera sjunker i pris motsvarande.

Räntecykeln bedömer våra storbanker är nära toppen och samtliga tror på sänkningar andra halvåret 2024. Ovanstående tillsammans förändrar möjligheterna att nyproducera bostäder ordentligt vilket borde föra med sig ökad produktion med byggstarter under slutet av 2024. I och med den nya markanvisningstiden har förvaltningen ett bolag som står redo att komma i gång så fort omvärldsläget förändras.

Nischer Properties AB har begärt att få flytta markandelningen Vindskyddet 1 till sitt dotterbolag Goldcup 34465 AB. Eftersom det rörs sig om ett relativt nystartat bolag utan historik har Luleå kommun begärt att Nischer Properties skriver på en moderbolagsgaranti för att säkra upp deras åtagande mot kommunen.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 19 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Goldcup AB, tidigare Nischer properties AB får ny markanvisning till fastigheten Vindskyddet 1 inom Kronandalen till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med nya markanvisningen ska särskild överenskommelse träffas



mellan Goldcup AB och Mark- och exploateringschefen. I avtalet ska det framgå hur Goldcup AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Sammanträdet

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström (L) föreslår återremittera ärendet med motiveringen att nya riktlinjer, processer och kriterier för förlängning av markanvisningar ska tas fram, med syfte att tydliggöra för exploatörer vad som krävs för att få nya förlängningar av markanvisningar och uppmuntra till tidigare start av projekten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Arne Nykänen med fleras förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande markanvisning Vindskyddet 1, KLF Hid: 2024.1500
- Bilaga 1 Karta markanvisningsområde vindskyddet 1, KLF Hid: 2024.1501
- Bilaga 2 Markanvisningsetapp 3 Kronandalen Stadsdelscentrum Luleå 2020-04-16, KLF Hid: 2024.1502
- Bilaga 3 Fasadgestaltning Kronan 2020-08-24, KLF Hid: 2024.1503
- Markanvisningsavtal – Vindskyddet, KLF Hid: 2024.1504
- Bilaga med förslag till markanvisningsavtal, karta samt inlämnade förslag, KLF Hid: 2024.1505
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 19, KLF Hid: 2024.1830

Beslutet skickas till

Goldcup AB
Nischer Properties AB
Mark- och exploateringskontoret
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 68

Beslut om markanvisning Bivacken 1

Ärendenr 2024/212-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Boet Bostad Utvecklings AB får ny markanvisning till fastigheten Bivacken 1 inom Kronandalen till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med den nya markanvisningen med Boet Bostad Utvecklings AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Boet Bostad Utvecklings AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Boet Bostad Utvecklings AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Reservationer

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i tre etapper, varav etapp Stadsdelscentrum avser denna markanvisning. Utbyggnad av den första etappen Norra Entrén och andra etappen parken pågår.

Under våren 2020 bjöd kommunen in till intresseanmälan för markanvisning av etapp Stadsdelscentrum. Etappen omfattar ca 400 bostäder fördelade på 5 kvarter innehållande flerbostadshus. Etappen innehåller också ett torg. Av de inkomna förslaget har ett urval gjorts där byggherrens förslag bedömts uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för området.

Detta avtal ska ligga till grund för beslut om markanvisning inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum till byggherren. Markanvisningsavtalet syftar till



att reglera de villkor och förutsättningar som gäller för planering och utbyggnad av det markanvisade området.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-09 § 221 att lämna markanvisning till bolaget för byggande av bostäder i kvarteret Bivacken 1 inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal tecknat mellan parterna 2020-11-24/2020-10-15. Markanvisningen gällde till 2021-12-31. Markanvisningen förlängdes därefter till 2022-12-31 genom beslut av kommunstyrelsen 2021-12-06 § 299. Markanvisningen förlängdes därefter till 2023-12-31 genom beslut av kommunstyrelsen 2022-12-05 § 290. Markanvisningen löpte ut i december 2023 och nu skrivs ett nytt markanvisningsavtal till och med 2025-03-31. Detta på grund av det rådande ekonomiska omvärldsläget med lågkonjunktur, hög inflation, höga räntor och osäkra leverantörskedjor. Återlämning av markanvisningar har ökat drastiskt i hela Sverige. Den ökade byggkostnaden i kombination med höga räntor gör det svårt för samtliga bostadsbyggare. Kommunstyrelseförvaltningen anser därmed att en ny markanvisningstid för bolaget som redan lagt ned mycket tid och pengar i projektet och kommit långt i processen är den snabbaste vägen framåt att få fler bostäder i Kronandalen samt bidrar till ett förbättrat företagsklimat. Alternativet att hitta ett nytt bolag till fastigheten kommer mest troligt dra ut mer på tiden än att ge bolaget en ny markanvisningsperiod i hopp att omvärldsläget förändras inom kort. Byggkostnaderna har börjat sjunka i södra Sverige. Byggmaterial som trä har upp mot halverats. Energipriserna har sjunkit tillbaka till nivåer som före kriget i Ukraina vilket borde föra med sig att en del byggmaterial som är energikrävande att producera sjunker i pris motsvarande.

Räntecykeln bedömer våra storbanker är nära toppen och samtliga tror på sänkningar andra halvåret 2024. Ovanstående tillsammans förändrar möjligheterna att nyproducera bostäder ordentligt vilket borde föra med sig ökad produktion med byggstarter under slutet av 2024. I och med den nya markanvisningstiden har förvaltningen ett bolag som står redo att komma i gång så fort omvärldsläget förändras.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 20 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Boet Bostad Utvecklings AB får ny markanvisning till fastigheten Bivacken 1 inom Kronandalen till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med den nya markanvisningen med Boet Bostad Utvecklings AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Boet Bostad Utvecklings AB och mark- och exploate-



ringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Boet Bostad Utvecklings AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Sammanträdet

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström (L) föreslår återremittera ärendet med motiveringen att nya riktlinjer, processer och kriterier för förlängning av markanvisningar ska tas fram, med syfte att tydliggöra för exploitörer vad som krävs för att få nya förlängningar av markanvisningar och uppmuntra till tidigare start av projekten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Arne Nykänen med fleras förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande markanvisning bivacken 1, KLF Hid: 2024.1506
- Bilaga 1 Markanvisningsområde Bivacken 1, KLF Hid: 2024.1507
- Bilaga 2 - Förslag för hyresrätter i kvarteren Filten och Bivacken, Luleå kommun 2020-04-22, KLF Hid: 2024.1508
- Bilaga 3 - Kronandalen Stadsdelscentrum, utformningsidéer, KLF Hid: 2024.1509
- Bilaga 4 - Bygglov Bivacken 2021-12-09, KLF Hid: 2024.1510
- Markanvisningsavtal - 2024 Bivacken, KLF Hid: 2024.1511
- Markanvisningsavtal undertecknat 2020-10-15/2020-11-24, KLF Hid: 2024.1512
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 20, KLF Hid: 2024.1831

Beslutet skickas till

Boet Bostad AB
Mark- och exploateringskontoret
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 69

Beslut om markanvisning Eldstaden 1

Ärendenr 2024/213-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Eldstaden Kronan AB får ny markanvisning till fastigheten Eldstaden 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare får mark- och exploateringschefen rätt att underteckna avtal om förlängning av markanvisning.
3. I samband med nya markanvisningen med Eldstaden Kronan AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Eldstaden Kronan AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Eldstaden Kronan AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Reservationer

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i etapper, varav etapp Stadsdelscentrum avser denna markanvisning. Utbyggnad av den första etappen Norra Entrén och andra etappen parken pågår.

Luleå kommun har under början av år 2020 bjudit in till intresseanmälan för markanvisning av ett område för bebyggelse av stadsdelscentrum. Etappen omfattar totalt ca 400 bostäder fördelade på 5 kvarter innehållande flerbostadshus. Etappen innehåller också ett torg. Av de inkomna förslagen har ett urval gjorts där byggaktörens förslag efter komplettering bedömts uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för området.



Detta avtal ska ligga till grund för beslut om markanvisning inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum till Byggherren. Markanvisningsavtalet syftar till att reglera de villkor och förutsättningar som gäller för planering och utbyggnad av det markanvisade området.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-12 § 105 att lämna markanvisning till bolaget för byggande av flerbostadshus och en lokal, innehållandes matvarubutik, i kvarteret Eldstaden 1 inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal mellan parterna 2021-03-02/2021-05-24. En förlängning av markanvisningen gjordes till och med 2023-12-22. Markanvisningen löpte ut i december 2023 och nu skrivs ett nytt markanvisningsavtal till och med 2025-03-31. Detta på grund av det rådande ekonomiska omvärldsläget med lågkonjunktur, hög inflation, höga räntor och osäkra leverantörskedjor. Återlämning av markanvisningar har ökat drastiskt i hela Sverige. Den ökade byggkostnaden i kombination med höga räntor gör det svårt för samtliga bostadsbyggare. Kommunstyrelseförvaltningen anser därmed att en ny markanvisningstid för bolaget som redan lagt ned mycket tid och pengar i projektet och kommit långt i processen är den snabbaste vägen framåt att få fler bostäder i Kronandalen samt bidrar till ett förbättrat företagsklimat. Alternativet att hitta ett nytt bolag till fastigheten kommer mest troligt dra ut mer på tiden än att ge bolaget en ny markanvisningsperiod i hopp att omvärldsläget förändras inom kort. Byggkostnaderna har börjat sjunka i södra Sverige. Byggmaterial som trä har upp mot halverats. Energipriserna har sjunkit tillbaka till nivåer som före kriget i Ukraina vilket borde föra med sig att en del byggmaterial som är energikrävande att producera sjunker i pris motsvarande.

Räntecykeln bedömer våra storbanker är nära toppen och samtliga tror på sänkningar andra halvåret 2024. Ovanstående tillsammans förändrar möjligheterna att nyproducera bostäder ordentligt vilket borde föra med sig ökad produktion med byggstarter under slutet av 2024. I och med den nya markanvisningstiden har förvaltningen ett bolag som står redo att komma i gång så fort omvärldsläget förändras.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 21 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Eldstaden Kronan AB får ny markanvisning till fastigheten Eldstaden 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. Vidare får mark- och exploateringschefen rätt att underteckna avtal om förlängning av markanvisning. I samband med nya markanvisningen med



Eldstaden Kronan AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Eldstaden Kronan AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Eldstaden Kronan AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Sammanträdet

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström (L) föreslår återremittera ärendet med motiveringen att nya riktlinjer, processer och kriterier för förlängning av markanvisningar ska tas fram, med syfte att tydliggöra för exploitörer vad som krävs för att få nya förlängningar av markanvisningar och uppmuntra till tidigare start av projekten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Arne Nykänen med fleras förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande markanvisning Eldstaden 1, KLF Hid: 2024.1513
- Bilaga 1 Markanvisningsområde Eldstaden 1, KLF Hid: 2024.1514
- Bilaga 2 Kronandalens Stadsdelscentrum - Markanvisning - Exploateringsförslag Luleå 2020-04-22, KLF Hid: 2024.1515
- Bilaga 3 Utvecklade konceptskisser Kv. Eldstaden Kronandalen 2020-12-01, KLF Hid: 2024.1516
- Markanvisningsavtal – Eldstaden, KLF Hid: 2024.1517
- Markanvisningsavtal, KLF Hid: 2024.1518
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 21, KLF Hid: 2024.1832

Beslutet skickas till

Eldstaden Kronan AB
Mark- och exploateringskontoret
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 70

Beslut om markanvisning Raggsockan 1

Ärendenr 2024/210-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Galären i Luleå AB får ny markanvisning till fastigheten Raggsockan 1 inom Kronandalen till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med nya markanvisningen med Galären i Luleå AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Galären i Luleå AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Galären i Luleå AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Reservationer

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i tre etapper, varav etapp Stadscentrum avser denna markanvisning. Planering och utbyggnad av den första etappen Norra Entrén och andra etappen parken pågår.

2017-01-23/2016-12-01 upprättades ett samverkansavtal mellan parterna (Änr: KLF 2016/1618). Avtalet reglerar formerna för ett gemensamt samverkansprojekt för stadsdelscentrum och låg till grund för direktanvisningen från första början.

Detta avtal ska ligga till grund för beslut om markanvisning inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum till byggherren. Markanvisningsavtalet syftar till att reglera de villkor och förutsättningar som gäller för planering och utbyggnad av det markanvisade området.



Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-07 § 105 att lämna markanvisning till byggherren för byggande av flerbostadshus med ca 90 bostadslägenheter, kommersiell lokalyta i markplan för livsmedelsbutik samt parkeringsgarage för ca 40 parkeringsplatser på fastigheten Raggsockan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum. En förlängning av markanvisningen gjordes till och med 2023-12-31. Markanvisningen löpte ut i december 2023 och nu skrivs ett nytt markanvisningsavtal till och med 2025-03-31. Detta på grund av det rådande ekonomiska omvärldsläget med lågkonjunktur, hög inflation, höga räntor och osäkra leverantörskedjor. Återlämning av markanvisningar har ökat drastiskt i hela Sverige. Den ökade byggkostnaden i kombination med höga räntor gör det svårt för samtliga bostadsbyggare. Kommunstyrelseförvaltningen anser därmed att en ny markanvisningstid för bolaget som redan lagt ned mycket tid och pengar i projektet och kommit långt i processen är den snabbaste vägen framåt att få fler bostäder i Kronandalen samt bidrar till ett förbättrat företagsklimat. Alternativet att hitta ett nytt bolag till fastigheten kommer mest troligt dra ut mer på tiden än att ge bolaget en ny markanvisningsperiod i hopp att omvärldsläget förändras inom kort. Byggkostnaderna har börjat sjunka i södra Sverige. Byggmaterial som trä har upp mot halverats. Energipriserna har sjunkit tillbaka till nivåer som före kriget i Ukraina vilket borde föra med sig att en del byggmaterial som är energikrävande att producera sjunker i pris motsvarande.

Räntecykeln bedömer våra storbanker är nära toppen och samtliga tror på sänkningar andra halvåret 2024. Ovanstående tillsammans förändrar möjligheterna att nyproducera bostäder ordentligt vilket borde föra med sig ökad produktion med byggstarter under slutet av 2024. I och med den nya markanvisningstiden har förvaltningen ett bolag som står redo att komma i gång så fort omvärldsläget förändras.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 22 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Galären i Luleå AB får ny markanvisning till fastigheten Raggsockan 1 inom Kronandalen till och med 2025-03-31 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med nya markanvisningen med Galären i Luleå AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Galären i Luleå AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Galären i Luleå AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.



Sammanträdet

Arne Nykänen (C), Samuel Ek (KD) och Thomas Söderström föreslår återremittera ärendet med motiveringen att nya riktlinjer, processer och kriterier för förlängning av markanvisningar ska tas fram, med syfte att tydliggöra för exploatörer vad som krävs för att få nya förlängningar av markanvisningar och uppmuntra till tidigare start av projekten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Arne Nykänen med fleras förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande Markanvisning Raggsockan 1, KLF Hid: 2024.1519
- Bilaga 1 Karta markanvisningsområde, KLF Hid: 2024.1520
- Bilaga 2 Raggsockans situationsplan Markanvisningsavtal Galären 2021-03-03, KLF Hid: 2024.1521
- Bilaga 3 Hållbarhets PM, KLF Hid: 2024.1522
- Bilaga 4 Rendering A3 Markanvisningsavtal Galären 2021-03-03, KLF Hid: 2024.1523
- Bilaga 5 Exempel tegelvariationer Markanvisningsavtal Galären 2021-03-03, KLF Hid: 2024.1524
- Markanvisningsavtal 2021-03-03, KLF Hid: 2024.1526
- Markanvisningsavtal – Raggsockan, KLF Hid: 2024.1525
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 22, KLF Hid: 2024.1833

Beslutet skickas till

Galären i Luleå AB
Mark- och exploateringskontoret
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 71

Medfinansiering av servicepunkt Unbyn/Avan åren 2024-2025

Ärendenr 2023/1594-2.4.3.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar medfinansiera servicepunkten Unbyn-Avan med 250 tkr per år under åren 2024 – 2025, totalt 500 tkr.
2. Medel anvisas från anslaget för landsbygdsmedel.

Sammanfattning av ärendet

Unbyn-Avan ekonomisk förening har inkommit med en ansökan om fortsatt medfinansiering avseende driften av servicepunkten i Unbyn-Avan (UNEK) för åren 2024–2025.

Mellan åren 2019–2021 drevs verksamheten som ett projekt finansierat via Tillväxtverket samt Luleå och Bodens kommuner och sedan år 2022 är verksamheten permanentad.

UNEK har på ett positivt sätt arbetat och bidragit till utveckling av service och samverkan i området under dessa år. Servicepunkten ser möjligheter till än mer utvecklat och fördjupat samarbete med Luleå och Bodens kommuner, i och med den stora omställning som nu pågår i länet.

Luleå och Bodens kommuner behöver fortsatt göra fler insatser gällande lokal utveckling och samverkan för att på bästa möjliga sätt kunna utveckla servicen och företagandet lokalt på landsbygden. UNEK har en gemensam nod för service främst i Unbyn och som alla kan ta del av i området, men finns även fysiskt på plats i Avan. Primär målgrupp är boende, föreningar och företag i området. Byarna ligger nära varandra på bägge sidor om kommungränsen och det finns sedan länge ett naturligt samarbete.

Bodens kommun har ett treårigt samarbetsavtal med ett grundservicepaket samt näringslivsuppdrag som uppgår till 1 112 000 kr per år tom 2025. I Bodens samarbetsavtal ingår bidrag samt köp av flertalet tjänster från UNEK, såsom näringslivsutveckling, servicepaket samt landsbygdsutveckling.



UNEK söker nu medfinansiering från Luleå kommun med 250 tkr per år i två år, totalt 500 tkr. Föreningen ansökte från början om finansiering med 350 tkr per år, men har efter dialog med kommunstyrelseförvaltningen kommit in med ny ansökan om ett lägre bidrag. Detta på grund av att arbete pågår med att ta fram en plan för kommunal service på våra landsbygder i Luleå kommun. Unbyn-Avans servicepunkt kommer att vägas in i detta arbete.

Kommunstyrelseförvaltningen menar att servicepunkten kan fortsätta att skapa goda förutsättningar för att utveckla service, kommunsamverkan, boende och företagande i den bygden. Offentlig, ideell och kommersiell service bör förstärkas och etableras i en mer samordnad form för att kunna stärka servicen samt skapa möjligheter till ökad befolkning och sysselsättning i den landsbygden.

I Luleås samverkan med UNEK ingår endast bidragsdelen, varav summan skiljer sig markant från Bodens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-02-12 § 23 föreslagit kommunstyrelsen besluta medfinansiera servicepunkten Unbyn-Avan med 250 tkr per år under åren 2024 – 2025, totalt 500 tkr. Medel anvisas från anslaget för landsbygdsmedel.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med UNEK och Luleå Business Region.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2022-02-14 § 38, KLF Hid: 2022.944
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande medfinansiering av servicepunkt Unbyn/Avan 2024–2025, KLF Hid: 2024.1002
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-12 § 23, KLF Hid: 2024.1238
- Ansökan om medfinansiering UNEK 2024-2025, KLF Hid: 2024.1599
- Uneks verksamhetsinnehåll 2023, KLF Hid: 2024.1604

Beslutet skickas till

UNEK

Kommunstyrelseförvaltningen, näringsliv och omvärld

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 72

Skolstruktur - Centrum

Ärendenr 2023/612-1.4.1.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att barn- och utbildningsnämnden i konsekvensbeskrivningen av budgetförutsättningarna 2025–2027 får redovisa behov av utökade medel för investeringar samt driftskostnader.

Sammanfattning av ärendet

Av barn- och utbildningsnämnden beslut 2023-04-19 § 48 gällande skolstruktur centrum framgår följande under beslutspunkt 3 samt 4:

3. *Barn- och utbildningsnämndens beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige tillskjuter medel för investering samt framtida utökade hyreskostnader.*
4. *Barn- och utbildningsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige att i arbetet med strategisk plan och budget 2024–2026 omhänderta behovet av investerings- och driftsmedel.*

Behov av utökade medel för investeringar samt driftskostnader ska barn- och utbildningsnämnden redovisa i konsekvensbeskrivningen av budgetförutsättningarna som nämnden behandlar inför kommunfullmäktiges beslut om plan och budget för 2025-2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-02-12 § 25 föreslagit kommunfullmäktige besluta att barn- och utbildningsnämnden i konsekvensbeskrivningen av budgetförutsättningarna 2025–2027 får redovisa behov av utökade medel för investeringar samt driftskostnader.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2023-04-19 § 48 gällande skolstruktur – centrum, KLF Hid: 2023.3141
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande medel för skolstruktur – centrum, KLF Hid: 2024.1004
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-12 § 25, KLF Hid: 2024.1240



§ 73

Ägardirektiv 2024 Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB)

Ärendenr 2024/47-1.3.1.4

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB),
2. valt ombud instrueras att på bolagsstämma för Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB) 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har valt att organisera en del av sin verksamhet i kommunala bolag tillsammans med andra ägare.

Ägardirektivet kompletterar bolagsordningens beskrivning av det kommunala ändamålet för verksamheten och innehåller en konkretisering av verksamhetsmålen. Ärendet om ägardirektiv lyfts upp när ägaren vill ändra inriktning, ekonomiska mål, generella eller särskilda direktiv för bolagen.

De olika ägarnas representanter har fört dialog om förslagen vid ägarsamråd.

Varje delägare beslutar om förslag till ägardirektiv och en instruktion till stämooombudet. Bolagets stämma beslutar därefter i enlighet med ägarandelar.

Förslag på förändring i ägardirektivet till bolaget är:

- Hur bolaget ska följa upp ägardirektivet under året.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-02-12 § 26 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB), och valt ombud instrueras att på bolagsstämma för Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB) 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts vid ägarsamråd. Inför samrådet har kommunen haft möjlighet att ge synpunkter på förslaget som överlämnats till ägarombudet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag avseende ägardirektiv 2024 till Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB), KLF Hid: 2024.1005
- Förslag till Ägardirektiv för Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB) 2024, KLF Hid: 2024.1006
- Länshänvisning till Ägardirektiv för Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten AB) 2024, KLF Hid: 2024.1007
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-12 § 26, KLF Hid: 2024.1241



§ 74

Ägardirektiv 2024 Investeringar i Norrbotten AB

Ärendenr 2024/45-1.3.1.4

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Investeringar i Norrbotten AB,
2. valt ombud instrueras att på bolagsstämman för Investeringar i Norrbotten AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

Reservationer

Ingrid Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har valt att organisera en del av sin verksamhet i kommunala bolag tillsammans med andra ägare.

Ägardirektivet kompletterar bolagsordningens beskrivning av det kommunala ändamålet för verksamheten och innehåller en konkretisering av verksamhetsmålen. Ärendet om ägardirektiv lyfts upp när ägaren vill ändra inriktning, ekonomiska mål, generella eller särskilda direktiv för bolagen.

De olika ägarnas representanter har fört dialog om förslagen vid ägarsamråd.

Varje delägare beslutar om förslag till ägardirektiv och en instruktion till stämombudet. Bolagets stämman beslutar därefter i enlighet med ägarandelar.

Förslag på förändringarna i det ägardirektivet till bolaget är:

- Hur bolaget ska följa upp ägardirektivet under året.
- Att särskilt uppdrag till bolaget inte längre krävs för att bolaget ska redovisa nyckeltal eller statistik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-02-12 § 27 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Investeringar i Norrbotten AB, och valt ombud instrueras att på bolagsstämman för Investeringar i Norrbotten AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

**Sammanträdet**

Ingrid Vesterlund (SD) föreslår att hela stycket med Agenda 2030 stryks och ersätts med skrivningen; Marknadsmässiga och ekonomiska mål i enlighet med skriftligt yrkande KLF Hid: 2024.2268.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ingrid Vesterlunds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Dialog:

Dialog har förts vid ägarsamråd. Inför samrådet har kommunen haft möjlighet att ge synpunkter på förslaget som överlämnats till ägarombudet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag avseende ägardirektiv till Investeringar i Norrbotten AB, KLF Hid: 2024.1008
- Förslag till Ägardirektiv för Investeringar i Norrbotten AB 2024, KLF Hid: 2024.1009
- Låshänvisning till Ägardirektiv för Investeringar i Norrbotten AB 2024, KLF Hid: 2024.1010
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-12 § 27, KLF Hid: 2024.1242
- Skriftligt yrkande från Sverigedemokraterna, KLF Hid: 2024.2268



§ 75

Ägardirektiv 2024 Filmpool Nord AB

Ärendenr 2024/44-1.3.1.4

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Filmpool Nord AB,
2. valt ombud instrueras att på bolagsstämma för Filmpool Nord AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

Reservationer

Ingrid Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har valt att organisera en del av sin verksamhet i kommunala bolag tillsammans med andra ägare.

Ägardirektivet kompletterar bolagsordningens beskrivning av det kommunala ändamålet för verksamheten och innehåller en konkretisering av verksamhetsmålen. Ärendet om ägardirektiv lyfts upp när ägaren vill ändra inriktning, ekonomiska mål, generella eller särskilda direktiv för bolagen.

De olika ägarnas representanter har fört dialog om förslagen vid ägarsamråd.

Varje delägare beslutar om förslag till ägardirektiv och en instruktion till stämooombudet. Bolagets stämma beslutar därefter i enlighet med ägarandelar.

Förslag på förändringarna i det ägardirektivet till bolaget är:

- Hur bolaget ska följa upp ägardirektivet under året.
- Att särskilt uppdrag till bolaget inte längre krävs för att bolaget ska redovisa nyckeltal eller statistik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-02-12 § 28 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Filmpool Nord AB, och valt ombud instrueras att på bolagsstämma för Filmpool Nord AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

**Sammanträdet**

Ingrid Vesterlund (SD) föreslår att hela stycket med Agenda 2030 stryks och ersätts med skrivningen; Marknadsmässiga och ekonomiska mål i enlighet med skriftligt yrkande KLF Hid: 2024.2268.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ingrid Vesterlunds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Dialog:

Dialog har förts vid ägarsamråd. Inför samrådet har kommunen haft möjlighet att ge synpunkter på förslaget som överlämnats till ägarombudet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag avseende ägardirektiv 2024 till Film pool Nord AB, KLF Hid: 2024.1011
- Förslag till Ägardirektiv för BD Pop AB 2024, KLF Hid: 2024.1012
- Länshänvisning till Ägardirektiv för BD Pop AB 2024, KLF Hid: 2024.1013
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-12 § 28, KLF Hid: 2024.1243
- Skriftligt yrkande från Sverigedemokraterna, KLF Hid: 2024.2268



§ 76

Ägardirektiv 2024 Energikontor Norr AB

Ärendenr 2024/43-1.3.1.4

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Energikontor Norr AB,
2. valt ombud instrueras att på bolagsstämma för Energikontor Norr AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

Reservationer

Ingrid Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har valt att organisera en del av sin verksamhet i kommunala bolag tillsammans med andra ägare.

Ägardirektivet kompletterar bolagsordningens beskrivning av det kommunala ändamålet för verksamheten och innehåller en konkretisering av verksamhetsmålen. Ärendet om ägardirektiv lyfts upp när ägaren vill ändra inriktning, ekonomiska mål, generella eller särskilda direktiv för bolagen.

De olika ägarnas representanter har fört dialog om förslagen vid ägarsamråd.

Varje delägare beslutar om förslag till ägardirektiv och en instruktion till stämooombudet. Bolagets stämma beslutar därefter i enlighet med ägarandelar.

Förslag på förändringarna i det ägardirektivet till bolaget är:

- Tillagad text för att förtydliga att bolaget inte ska konkurrera med konsulter inom området.
- Hur bolaget ska följa upp ägardirektivet under året.
- Att särskilt uppdrag till bolaget inte längre krävs för att bolaget ska redovisa nyckeltal eller statistik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-02-12 § 29 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för Energikontor Norr AB, och valt ombud instrueras att på bolagsstämma för Energikontor Norr AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

**Sammanträdet**

Ingrid Vesterlund (SD) föreslår att hela stycket med Agenda 2030 stryks och ersätts med skrivningen; Marknadsmässiga och ekonomiska mål i enlighet med skriftligt yrkande KLF Hid: 2024.2268.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ingrid Vesterlunds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Dialog:

Dialog har förts vid ägarsamråd. Inför samrådet har kommunen haft möjlighet att ge synpunkter på förslaget som överlämnats till ägarombudet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag om ägardirektiv 2024 för Energikontor Norr AB, KLF Hid: 2024.1014
- Förslag till Ägardirektiv för Energikontor Norr AB 2024, KLF Hid: 2024.1015
- Länshänvisning till Ägardirektiv för Energikontor Norr AB 2024, KLF Hid: 2024.1016
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-12 § 29, KLF Hid: 2024.1244
- Skriftligt yrkande från Sverigedemokraterna, KLF Hid: 2024.2268



§ 77

Ägardirektiv 2024 BD Pop AB

Ärendnr 2024/38-1.3.1.4

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för BD Pop AB,
2. valt ombud instrueras att på bolagsstämma för BD Pop AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

Reservationer

Ingrid Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har valt att organisera en del av sin verksamhet i kommunala bolag tillsammans med andra ägare.

Ägardirektivet kompletterar bolagsordningens beskrivning av det kommunala ändamålet för verksamheten och innehåller en konkretisering av verksamhetsmålen. Ärendet om ägardirektiv lyfts upp när ägaren vill ändra inriktning, ekonomiska mål, generella eller särskilda direktiv för bolagen.

De olika ägarnas representanter har fört dialog om förslagen vid ägarsamråd.

Varje delägare beslutar om förslag till ägardirektiv och en instruktion till stämooombudet. Bolagets stämma beslutar därefter i enlighet med ägarandelar.

Förslag på förändringarna i det ägardirektivet till bolaget är:

- Hur bolaget ska följa upp ägardirektivet under året.
- Att särskilt uppdrag till bolaget inte längre krävs för att bolaget ska redovisa nyckeltal eller statistik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-02-12 § 30 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till ägardirektiv 2024 för BD Pop AB, och valt ombud instrueras att på bolagsstämma för BD Pop AB 2024 rösta för att godkänna föreslagna ägardirektiv.

**Sammanträdet**

Ingrid Vesterlund (SD) föreslår att hela stycket med Agenda 2030 stryks och ersätts med skrivningen; Marknadsmässiga och ekonomiska mål i enlighet med skriftligt yrkande KLF Hid: 2024.2268.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ingrid Vesterlunds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Dialog:

Dialog har förts vid ägarsamråd. Inför samrådet har kommunen haft möjlighet att ge synpunkter på förslaget som överlämnats till ägarombudet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag avseende ägardirektiv 2024 till BD Pop AB, KLF Hid: 2024.1017
- Förslag till Ägardirektiv för BD Pop AB 2024, KLF Hid: 2024.1018
- Länshänvisning till Ägardirektiv för BD Pop AB 2024, KLF Hid: 2024.1019
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-12 § 30, KLF Hid: 2024.1246
- Skriftligt yrkande från Sverigedemokraterna, KLF Hid: 2024.2268



§ 78

Kommundirektörens rapport 2024-03-11

Ärendenr 2024/415-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om kommundirektörens rapport.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommundirektörens rapport 2024-03-11, KLF Hid: 2024.2021
- Presentation KS-rapport 2024-03-11, KLF Hid: 2024.2190



§ 79

Finansrapport februari 2024

Ärendenr 2024/416-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om finansrapporten.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Finansrapport februari 2024, KLF Hid: 2024.2022



§ 80

Räddningstjänstens årsuppföljning verksamhetsplan 2023 samt överföring av 2023 års resultat

Ärendenr 2024/364-2.4.0.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna KS-Räddningstjänstens årsuppföljning för år 2023.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överföra 147 tkr av årets resultat 429 tkr till resultatutjämningsfonden.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Luleå arbetar för att kvinnor och män, flickor och pojkar, som bor och vistas i Luleå ska vara trygga och säkra. Det gör räddningstjänsten genom att förebygga och hantera olyckor och samhällsstörningar.

Avvikelsen mot budget för Räddningstjänsten för år 2023 uppgår till 0,4 mkr.

I likhet med många andra verksamheter så påverkas räddningstjänsten av kriget i Ukraina i form av ökade priser framför allt på drivmedel samt brist på vissa varor och försenade leveranser.

Under året har fem externa rekryteringar skett till räddningstjänsten.

På räddningstjänstens utbildningscentrum, RUC, är efterfrågan på utbildningar hög.

Under 2023 har utvecklingen av ledningssystemet Räddsam Nord fortsatt. Ledningssystemet innebär ett samarbete mellan 19 kommuner i Norr- och Västerbotten. Det nya ledningssystemet har flera nya ledningsfunktioner som i huvudsak bemannas av räddningstjänster med heltidsorganisationer. Utveckling av detta kommer att fortsätta under kommande år.

Den 1 oktober 2023 och den 1 februari 2024 träder nya arbetstidsregler i kraft. Ändringarna görs för att kollektivavtalets bestämmelser om dygnsvila ska uppfylla minimikravet om minst 11 timmars dygnsvila och att arbete och dygnsvila ska alternera enligt EU:s arbetstidsdirektiv. De nya arbetstidsreglerna påverkar verksamheten och den 15 januari 2024 har KS beslutat att ställa



ansökan om dispens gällande avvikelser från dygnaviloreglerna för räddningstjänsten till centrala parter arbetstidsnämnd.

I december har ett nytt räddningsfordon levererats. Utrustning av detta pågår och efter detta ska personalen utbildats på fordonet för att vara väl förberedda när olyckan väl sker.

Räddningsutskottet har 2024-02-19 § 6 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna KS-Räddningstjänstens årsuppföljning för år 2023. Kommunstyrelsen beslutar att överföra 147 tkr av årets resultat 429 tkr till resultatutjämningsfonden.

Sammanträdet

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med räddningsdirektören, i räddningstjänstens ledningsgrupp, samt med sektions- och enhetschefer.

Beslutsunderlag

- Årsuppföljning verksamhetsplan KS-Räddningstjänsten år 2023 (bilaga), KLF Hid: 2024.1559
- Räddningsutskottets beslut 2024-02-19 § 6, KLF Hid: 2024.1558

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten



§ 81

Räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll år 2023

Ärendenr 2024/371-1.3.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har under året fortsatt att arbeta för att säkerställa ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Till år 2023 har riskanalys och riskbedömning genomförts av räddningstjänstens ledningsgrupp. Detta har resulterat i en kontrollplan som har beslutats av nämnden. Kontrollplanen innehåller tre kontrollmoment som har följts upp under året. Kontrollerna visar att rutinerna fungerar tillfredställande.

Verksamhetens sammanvägda bedömning är att kontrollsystemet fungerar tillfredställande. Under år 2022 tog räddningstjänsten fram en dokumenterad rutin för arbetet med intern kontroll.

Räddningstjänsten föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna uppföljningen av intern kontroll år 2023.

Räddningsutskottet har 2024-02-19 § 7 föreslagit kommunstyrelsen besluta godkänna räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll år 2023.

Sammanträdet

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har genomförts med räddningsdirektör, räddningstjänstens ledningsgrupp samt med berörda chefer.



Beslutsunderlag

- KS-Räddningstjänst, Årsuppföljning 2023 – Intern kontroll (bilaga), KLF Hid: 2024.1578
- Räddningsutskottets beslut 2024-02-19 § 7, KLF Hid: 2024.1577

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten



§ 82

Utökad trafik under SM-veckan 2024

Ärendenr 2024/250-3.4.4.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar anslå 10 000 kr för skytteltrafik under SM-veckan.
2. Kommunstyrelsen beslutar anslå 14 000 kr för utökad trafik på linje 223 under SM-veckan.
3. Medel anvisas ur anslaget för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att utöka kollektivtrafiken i samband med SM-veckan i mars 2024, genom utökning av Länstrafikens linje 223 samt med en buss för skytteltrafik under två dagar.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 14 föreslagit kommunstyrelsen besluta anslå 10 000 kr för skytteltrafik under SM-veckan, och att kommunstyrelsen beslutar anslå 14 000 kr för utökad trafik på linje 223 under SM-veckan. Medel anvisas ur anslaget för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra kollektivt resande till, från och inom Ormberget under helgen under SM-veckan (23-24 mars 2024) finns behov av tillfälligt utökad trafik på Länstrafikens linje 223, samt en buss för skytteltrafik inom Ormbergsområdet.

Den 20-26 mars 2024 är Luleå och Boden värdar för SM-veckan, med tävlingar i fler än tjugo idrotter. Ormberget är en av de arenor där tävlingar kommer att hållas, främst under helgen 23-24 mars. Till Ormbergets nedre del går det att resa med Luleå Lokaltrafik AB (LLT):s linjer 2 och 3, och LLT kommer att sätta in fler turer på dessa linjer under den berörda helgen. LLT bedömer att kostnaden för denna extratrafik kommer att täckas av de ökade intäkter trafiken medför.



Länstrafikens linje 223 (Brändön-Örarna-Bensbyn-Luleå) passerar också Ormbergets nedre del med en tidigare tur på lördagar. Linje 223 har inga turer på söndagar. Länstrafiken har möjlighet att utöka trafiken på linje 223 den berörda helgen med ytterligare en tur under lördagen samt med tre turer under söndagen. Länstrafiken uppskattar kostnaden för denna utökade trafik till 14 000 kr.

De hållplatser som LLT och Länstrafiken angör vid Ormberget ligger vid bakkens nedre del. Möjligheterna att parkera på och omkring Ormberget under tävlingarna är begränsade, och kommunens ambition är att öka andelen hållbara resor. För att möjliggöra ett kollektivt resande för deltagare, arrangörer och besökare under den aktuella helgen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att en skyttelbuss sätts in för att transportera människor från Ormbergets nedre del upp till toppen av Ormberget. Kostnaden för denna skytteltrafik är 10 000 kr.

För att möjliggöra kollektivt resande på sträckan föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen anslår medel ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter för den utökade trafiken på linje 223 samt för kostnaderna för skytteltrafiken på Ormberget.

Dialog:

I beredningen av förslaget har dialog förts med projektledare för SM-veckan, infrastruktur- och serviceförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, Luleå Lokaltrafik AB och Länstrafiken i Norrbotten AB.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande utökad trafik under SM-veckan 2024, KLF Hid: 2024.1493
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 14, KLF Hid: 2024.1825

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Länstrafiken i Norrbotten AB
Ekonomikontoret



§ 83

Utökad kollektivtrafik 2024 - Länstrafiken

Ärendenr 2024/337-3.4.4.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anslå 9 000 kr/år för förlängning av linje 228.
2. Medel anvisas ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Sammanfattning av ärendet

En förlängning av Länstrafikens linje 228 till Långsel föreslås för att utöka kollektivtrafikutbudet på landsbygden och för att möjliggöra skolskjutsar inom ramen för allmän kollektivtrafik.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 15 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anslå 9 000 kr/år för förlängning av linje 228. Medel anvisas ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Länstrafikens linje 228 går mellan Forshed och Råneå enligt nedan.

DAGAR	Helgfri Måndag - Fredag			
ANMÄRKNINGAR	1	1	1	
Forshed		06.55		
Vsk Kvarnberg		07.00		
Avafors		07.10		
Vitäfors	06.40	07.20		14.45
Vitä	06.43	07.27		X
Högsön	06.45	07.30	07.18	X
Jämtöavan			07.32	
Jämtön Ica			07.45	15.00
Jämtön E4 Ljussignal	06.50		07.47	X
Strömsund E4			07.51	X
Råneå Busstation		07.50	08.00	15.15
Råneå Skolan		07.55	08.05	



Långsel ligger ca 7 km norr om ändhållplatsen i Forshed. I Långsel bor barn som går på friskolan i Vitå. Dessa elever har rätt till skolskjuts till ändhållplatsen, vilket har en kostnad på ca 44 000 kr/år. Länstrafiken har meddelat att kostnaden för att förlänga linje 228 att trafikera till Långsel med en tur på morgonen är ca 9 000 kr/år.

I Långsel bor även yngre barn som väntas ha behov av skolskjuts framöver. Luleå kommun har ambitionen att, i stället för att upphandla särskilda skolskjutsar, öka utbudet av kollektivtrafik på landsbygden genom att via Länstrafiken upphandla allmän busstrafik. Mot denna bakgrund föreslår kommunstyrelseförvaltningen att anslå 9 000 kr/år för att förlänga linje 228 att även trafikera Långsel med en morgontur under vardagar. Medel anvisas ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Dialog:

I beredningen av förslaget har dialog förts med Länstrafiken i Norrbotten AB, infrastruktur- och serviceförvaltningen och arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande utökad kollektivtrafik 2024 – Länstrafiken, KLF Hid: 2024.1494
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 15, KLF Hid: 2024.1826

Beslutet skickas till

Länstrafiken i Norrbotten AB
Arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen
Infrastruktur- och serviceförvaltningen
Ekonomikontoret



§ 84

Uppdrag om att skapa nya naturreservat

Ärendenr 2024/257-3.1.0.3

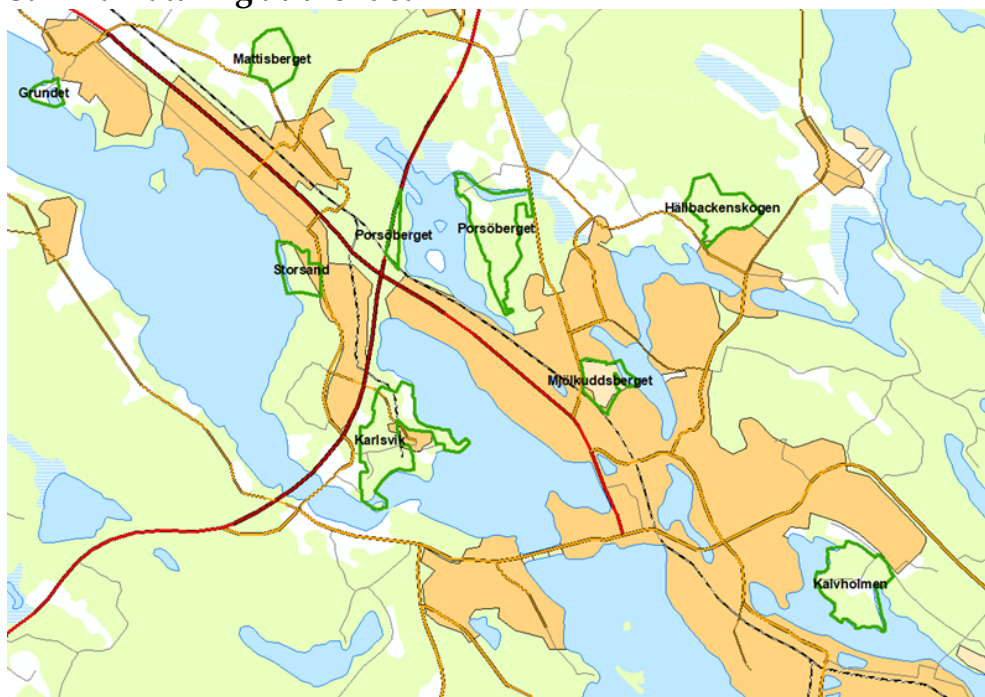
Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna i ärendet bilagd utredning i enlighet med KLF Hid: 2024.1497.
2. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med berörda förvaltningar ta fram förslag om naturreservatsbildning, med avgränsningar, syften, föreskrifter samt skötselplaner för i översiktsplanen angivna områden.
3. Kommunstyrelsen beslutar att förslagen tas fram gruppvis enligt i ärendebeskrivningen angiven ordning, där målsättningen är att de första naturreservaten, Mjölkuddsberget, Porsöberget, Kalvholmen Storsand och Grundet, kan inrättas under det första kvartalet 2025.
4. Kommunstyrelsen beslutar att naturreservatsobjektet Mattisberget utreds i samråd med markägaren för att nå en samförståndslösning innan eventuellt förslag till reservatsbildning tas fram och att reservatsbildning av Karlsvik tillsvidare får anstå i avvaktan på övergripande planering av området.

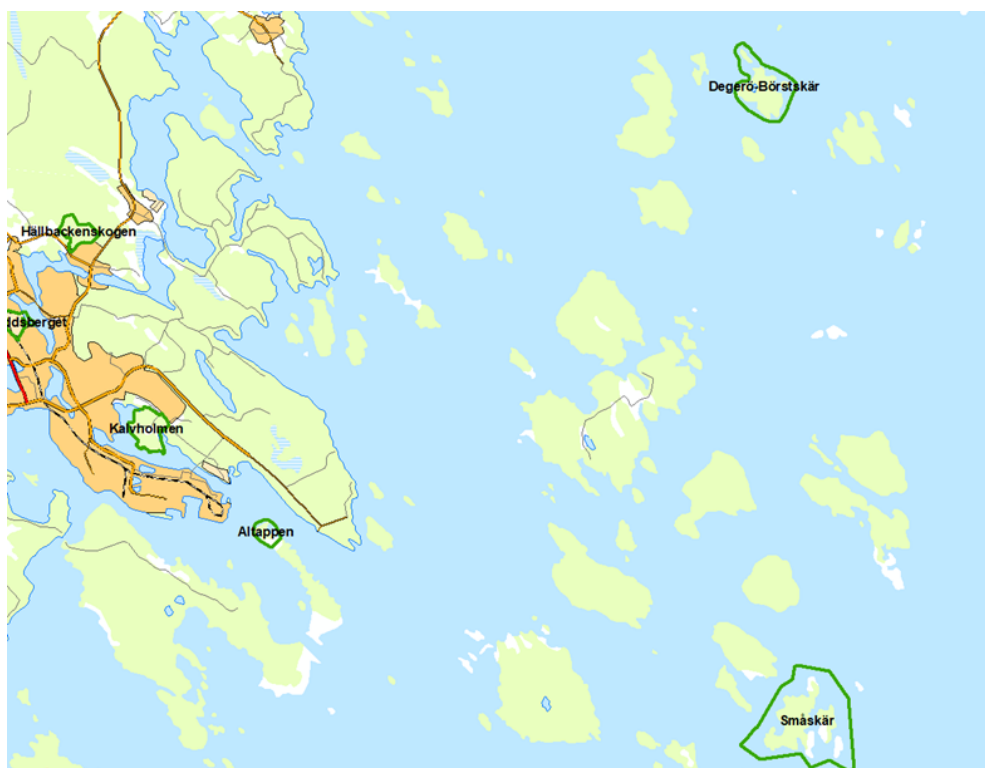
Reservationer

Anders Josefsson (M), Sana Suljanovic (M), Arne Nykänen (C), Ylva Mjärdell (L), Ingrid Vesterlund (SD) och Samuel Ek (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet



Figur 1. Framtida naturreservat i stadsbygden. Avgränsningar enligt ÖP21



Figur 2. Framtida naturreservat i skärgården. Avgränsningar enligt ÖP21



Ärendet har initierats av kommunstyrelseförvaltningen som ett svar på det utredningsuppdrag som finns i Plan och budget 2024-2026, att skapa nya naturreservat. Uppdraget tolkas som en av aktiviteterna inom Plan och budgets fokus på hållbarhet, där tillgängliga grönområden och främjandet av biologisk mångfald anges som viktiga aspekter. Det ligger också i linje med översiktsplanens övergripande mål nr 4, Natur, som innebär att Luleås naturvärden finns kvar och har plats att utvecklas.

I översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta anges vilka områden som bör reserveras för grönstruktur, där några särskilt viktiga värdekärnor pekats ut som framtida kommunala naturreservat. Målsättningarna i Plan och budget och det nu aktuella uppdraget ses som ett uttryck för de rekommendationerna.

Samhällsomställningskontoret har utrett vilka premisser som gäller för de utpekade områdena och föreslår en tågordning för arbetet med att bilda naturreservaten. Områdenas inbördes värdering är i grunden jämlik, även om i viss mån olika förutsättningar kan råda för de olika reservaten. Av praktiska och resursmässiga skäl måste arbetet ändå utföras i en viss ordning. Förslaget innebär att reservatsbildningen sker gruppvis, där två-fem områden hanteras parallellt i varje omgång, enligt följande:

Grupp 1: Mjölkuddsberget, Porsöberget, Kalvholmen, Storsand och Grundet
Grupp 2: Hällbackenskogen, Altappen, Småskär och Degerö-Börstskär
Grupp 3: Mattisberget och Karlsvik

Processen för reservatsbildningarna bedöms ta ca 1 år, vilket innebär att reservaten i grupp 1 bör kunna beslutas under första kvartalet 2025, grupp 2 fjärde kvartalet samma år och grupp tre eventuellt från 2026 och framåt.

Kostnaderna för reservatsbildningarna blir ytterst begränsade. Kommunen äger i princip all mark i områdena varför kostnaden för markförvärv bör kunna hållas till ett minimum. I övrigt handlar det om begränsade engångskostnader för gränsmarkeringar och informationsskyltar, samt underhåll av dessa. Framtida skötsel av områdena bör rymmas inom ordinarie driftsbudget hos berörda förvaltningar.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-02-26 § 17 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna i ärendet bilagd utredning. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med berörda förvaltningar ta fram förslag om naturreservatsbildning, med avgränsningar, syften, föreskrifter samt skötselplaner för i översiktsplanen angivna områden. Kommunstyrelsen beslutar att förslagen tas fram gruppvis enligt i ärendebeskrivningen



angiven ordning, där målsättningen är att de första naturreservaten, Mjölkuddsberget, Porsöberget, Kalvholmen Storsand och Grundet, kan inrättas under det första kvartalet 2025. Kommunstyrelsen beslutar att naturreservatsobjektet Mattisberget utreds i samråd med markägaren för att nå en samförståndslösning innan eventuellt förslag till reservatsbildning tas fram och att reservatsbildning av Karlsvik tillsvidare får anstå i avvaktan på övergripande planering av området. Under ärendets behandling i samhällsbyggnadsutskottet reserverade sig Anders Josefsson (M) mot beslutet.

Sammanträdet

Anders Josefsson (M), Sana Suljanovic (M), Arne Nykänen (C), Ylva Mjärdell (L), Ingrid Vesterlund (SD) och Samuel Ek (KD) föreslår avslå samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Ulrika Lundberg (V) och Stig Sörlin (MP) föreslår bifalla samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag och Anders Josefsson med fleras förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande uppdrag om att skapa nya naturreservat, KLF Hid: 2024.1496
- Bakgrundsbilaga; utredning av förutsättningar för nya naturreservat, KLF Hid: 2024.1497
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-02-26 § 17, KLF Hid: 2024.1828

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



§ 85

Ny avfallstaxa för Luleå kommun 2024-04-01

Ärendenr 2024/128-2.4.2.8

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen avfallstaxa för Luleå kommun och att avfallstaxan gäller från och med 2024-04-01.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Miljöresurs AB (Lumire) har tagit fram ett förslag till ny avfallstaxa för Luleå kommun med anledning av det nya ansvaret för insamling av förpackningar samt av ökade kostnader för insamlings-, återvinnings- och återbruksverksamheten. I förslaget föreslås en höjning med ca 10 % av taxeintäkterna, fördelat på de fasta grundavgifterna och tjänster för hämtning och behandling av restavfall, samt nya taxor för insamling av förpackningar från flerbostadshus, senaste höjningen var 2006, taxan sänktes 2011. Efter höjningen kommer Luleås taxa ligga under medel för Sveriges kommuner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-03-11 § 42 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen avfallstaxa för Luleå kommun och att avfallstaxan gäller från och med 2024-04-01.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Luleå Miljöresurs AB har tagit fram ett förslag till ny avfallstaxa för Luleå kommun.

Kommunen har enligt 27 kap. 4 § miljöbalken rätt att ta ut avgifter för att täcka de kostnader kommunen har för den avfallshantering som kommunen enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som meddelats med stöd av balken har ansvar för att utföra.

I förslaget till justerad avfallstaxa för Luleå kommun föreslås en höjning med ca 10 % av taxeintäkterna från insamling av kommunalt avfall, fördelat på de fasta grundavgifterna samt tjänster för hämtning och behandling av restavfall. En sådan fördelning innebär att grundavgifterna höjs med 15, 91 % och tjäns-



terna för hämtning och behandling av restavfall med 10,52 %. Detta avser den totala intäktsökningen på taxan, det är inte alla delar i taxan som höjs, exempel som inte höjs är bl.a. avgifter för matavfall, grovavfall, dragavstånd.

Denna höjning motiveras av bland annat ökade kostnader för återvinning och återbruk samt ökade kostnader för drivmedel och behandling av restavfall. Även med den höjning som föreslås kommer verksamheten att redovisa ett negativt resultat för 2024. Underskottet kommer att regleras i resultatutjämningsfonden. Resultatutjämningsfond är till avfallkollektivet, i årsredovisningen heter den långfristig skuld.

Förslaget innebär också att taxan för brännbart/restavfall specifikt från verksamheter stryks då det i samma taxekapitel redan finns taxa för restavfall och det finns ingen anledning att ha två jämförbara taxor.

Från och med den 1 januari 2024 ansvarar kommunen också för insamlingen av förpackningar från hushåll och verksamheter som har avfallshantering som är samlokaliserad med hushåll enligt förordning (2022:1274) om producentansvar förpackningar. Lumire har sedan tidigare, inom verksamhetsdelen, en väl utbyggd insamling av förpackningar från flerbostadshus men avgifterna för detta behöver flyttas över till den kommunala avfallstaxan. Insamlingen ska som huvudprincip vara kostnadsfri för fastighetsägaren och kommunen kommer att ersättas för sina kostnader av producenterna där ersättningsmodellen bestäms utifrån föreskrifter meddelade av Naturvårdsverket. I vilken utsträckning ersättningen i praktiken kommer att täcka kostnaderna eller hur stor delfinansiering via avfallstaxan som kommer att krävas framöver är svårt att avgöra idag. Enligt förslaget gäller den kostnadsfria insamlingen för en viss servicenivå som förutsätter att behållare och utrymmen är dimensionerade så att hämtning med vissa intervaller fungerar.

Vad höjningen innebär för medborgarna i kostnadsökning per månad redovisas nedan.

Grundavgifter

För den fasta grundavgiften innebär höjningen en ökad kostnad med 3–11 kr per månad beroende på vilken grundavgift det gäller. De olika grundavgifterna ger följande ökning per månad:

- Lägenheter utan separat grovavfallshämtning, ca 7 kr
- Lägenheter med separat grovavfallshämtning, ca 4 kr
- Verksamheter, ca 3 kr
- Villa (en- och tvåbostadshus), ca 11 kr
- Fritidshus, ca 5 kr



Hämtnings- och behandlingsavgift för restavfall

För flerbostadshus och verksamheter med egna kärl innebär höjningen en ökad kostnad med 3–204 kr per månad beroende på kärlstorlek och frekvens.

De vanligaste abonnemangen ger följande ökning per månad:

- Restavfall 370 l en gång per vecka, ca 32 kr
- Restavfall 660 l en gång per vecka, ca 57 kr
- Restavfall 660 l två gånger per vecka, ca 130 kr

För villor med egna kärl innebär höjningen en ökad kostnad med 2–26 kr per månad beroende på kärlstorlek och frekvens. De vanligaste abonnemangen ger följande ökning per månad:

- Restavfall 190 l varannan vecka, ca 8 kr
- Restavfall 190 l var fjärde vecka, ca 4 kr
- Restavfall 190 l var åttonde vecka, ca 2 kr

För fritidshus med egna kärl innebär höjningen en ökad kostnad med 1–3 kr per månad beroende på kärlstorlek och frekvens. De vanligaste abonnemangen ger följande ökning per månad:

- Restavfall 190 l varannan vecka, ca 3 kr
- Restavfall 190 l var fjärde vecka, ca 2 kr
- Restavfall 190 l var åttonde vecka, ca 1 kr

Fastighetsnära insamling från flerbostadshus

Den servicenivå och kostnadsfria hämtning som föreslås att garanteras är varannan vecka eller glesare för pappers- och plastförpackningar och var fjärde vecka eller glesare för metall- och glasförpackningar. Tätare intervall kommer att vara förenat med en avgift enligt bilaga 1 (årskostnad per behållare).

Dialog:

Dialog kring taxeförändringen har förts internt inom Lumire, med Lumires styrelse och Kommunföretags VD. Jämförelser med andra kommuner har genomförts och visar höjningen i medelnivå.

Beslutsunderlag

- Avfallstaxa för Luleå kommun 2024-04-01, KLF Hid: 2024.643
- Bilaga 1 – Redovisade förändringar avgifter, KLF Hid: 2024.644
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande ny avfallstaxa för Luleå kommun 2024-04-01, KLF Hid: 2024.2052
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-03-11 § 42, KLF Hid: 2024.2221



§ 86

KS - kommunstyrelseförvaltningen internkontrollplan 2024

Ärendenr 2023/1751-1.3.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan för år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Genom detta ärende tas kommunstyrelsens beslut 2024-01-15 i ärende 2023/1751 om på nytt. Ärendet tas om på nytt på grund av det blivit ett fel i överföringen av information mellan beslutsförslag och beslut så att punkt 2-4 saknades samt förklaringen av vilka kontrollmoment som ska minska risker för välfärdsbrottslighet.

Kontrollmomenten i KS kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan föreslås omfatta:

1. Kontrollera och säkerställa att risker för arbetslivs- eller välfärdsbrottslighet i samband med inköp minimeras. Metod: stickprov, Ansvarig: inköpschef
2. Kontrollera och säkerställa att rutiner för hanteringen av manuella utbetalningar är tillräcklig. Metod: stickprov, Ansvarig: Redovisningschef
3. Kontrollera och säkerställ att kommunens IT och informationssäkerhetsarbete är systematiskt och att ledningen informeras. Metod: kontrollera systematiken, Ansvarig: IT-chef
4. Kontrollera och säkerställ att tillräckliga kontroller och uppföljningar görs vid anställningar avseende intyg/betyg, belastningsregister, bisyssla, uppehålls-/arbetstillstånd, legitimation, körkort och säkerhetsprövningar. Metod: stickprov, Ansvarig: HR-chef och säkerhets-skyddschef

Kontrollerna 1,2 samt 4 omhändertar på olika sätt det obligatoriska kontrollmomentet 2024 för att minska risker för välfärdsbrottslighet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-03-11 § 48 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan för år 2024.



Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Nämnder och bolagsstyrelser är ansvarig för att den interna kontrollen är tillräcklig och ska inför varje verksamhetsår anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen är nämnd för bland annat kommunstyrelseförvaltningen och ansvarar därmed för att den interna kontrollen är tillräcklig. Risker har identifierats i kommunstyrelseförvaltningens bruttolista för intern kontroll 2024. Den har tillkommit på följande sätt;

- kommunstyrelsen har under våren identifierat risker som är obligatoriska för kommunens samtliga verksamheter
- kommunstyrelsen har identifierat risker utifrån obligatoriska kontrollområdet samt andra risker som finns inom kommunstyrelseförvaltningen. Detta gjordes i samband med nämndens planeringsdag den 19 september
- förvaltningens ledningsgrupp har identifierat risker för det obligatoriska kontrollområdet samt andra risker i kommunstaben som förvaltning
- dessa har bildat en bruttolista som förvaltningens ledningsgrupp värderat
- relevanta kontroller har föreslagits för de olika riskerna.

Dialog:

Dialog i kommunstyrelsen och förvaltningens ledningsgrupp enligt ovan.

Beslutsunderlag

- Bruttolista internkontroll inför 2024, KLF Hid: 2024.271
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande KS kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan 2024, KLF Hid: 2024.2060
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-03-11 § 48, KLF Hid: 2024.2222

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens ledningsgrupp
Säkerhetsskyddschef



§ 87

Information om kommunens ekonomiska resultat 2023

Ärendenr 2024/435-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om det ekonomiska resultatet inklusive investeringar för 2023.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation - Ekonomiskt resultat 2023, KLF Hid: 2024.2231



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2024-03-13 10:00:12

BankID refno: 36e1a674-1464-44a7-9dc5-6a686f94b1a7



Ordförande: Carina Sammeli

Signed by: SANA SULJANOVIC

Date: 2024-03-13 09:02:19

BankID refno: 5626f3db-6892-4b50-815b-e4544dae55fd



Justerare: Sana Suljanovic

Signed by: LISA NILSSON

Date: 2024-03-13 09:01:24

BankID refno: 31359900-5366-48a0-a9b1-ce880210bcd0



Sekreterare: Lisa Nilsson