



Plats och tid	Stadshuset, Sessionsalen, kl. 13:15-16:00
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Lena Aronson (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-05-02
Justerade paragrafer	51-70
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Lena Aronson (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-04-28
Datum när anslaget sätts upp	2022-05-03
Datum när anslaget tas ned	2022-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 51	Förvaltningschefen informerar 2022	5
§ 52	Information om plan för utegym	6
§ 53	Information om Bra skolvägar 2021 och 2022	7
§ 54	Redovisning av meddelanden 2022-04-28	8 - 11
§ 55	Redovisning av delegationsbeslut 2022-04-28	12 - 14
§ 56	Nämndsinitiativ om försäljning av fastigheten Kronan C7	15 - 17
§ 57	Rivning av fastighet Hertsöskolan, Hertsön 11:1	18 - 20
§ 58	Yttrande angående uppföljning av granskning av attesthantering	21 - 22
§ 59	Grundläggande granskning 2021 Kommunrevisorerna Stadsbyggnadsnämnden	23 - 25
§ 60	Detaljplan för Liggunderlaget 1 och 2, Kronan	26 - 28
§ 61	Motion (L) om avgiftsfri parkering i Luleå centrum	29 - 34
§ 62	Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens beslut 2020	35 - 36
§ 63	E-förslag om miljösituationen i Sinksundet	37 - 39
§ 64	E-förslag om övergångsställe Södra Sunderbyn Hammaren	40 - 42
§ 65	E-förslag om hundgym	43 - 46
§ 66	Rivning av Sandgatan 5, 6 & 7, fastighet Götet 1 & Ässjan 3	47 - 51
§ 67	Rivning av Bolagsgatan 26, Svartöstad 13:28	52 - 55
§ 68	Rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34D, del av fastighet Antnäs 2:15	56 - 59
§ 69	Namnsättning av väg, Björkskatan	60 - 61
§ 70	Nämndinitiativ (S) avseende att smalna av Trolltjärnsvägen	62



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (-)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)
Inez Thomasson Olofsson (S)

Frånvarande ledamöter

Ulrika Lundberg (V)
Tobias Rantapää (C)

Tjänstgörande ersättare

Mathias Karvonen (V)
Inez Thomasson Olofsson (S)

Tjänstgör istället för

Ulrika Lundberg (V)
Tobias Rantapää (C)

Närvarande ersättare

Anna Lutström (S)
Lennart Forsberg (-)
Staffan Nilsson (M)

Frånvarande ersättare

Tommy Haapala (S)
Erik Hammarbergh (M)
Mattias Nilsson (C)
Per-Erik Näslen (Kd)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



Omröstningar

J = Ja-röst

N = Nej-röst

A = Avstår från att rösta

Namn	Omröstningar								
	§ 56			§ 61			§ 66		
	J	N	A	J	N	A	J	N	A
Ordinarie ledamöter:									
Anja Johansson (S)	X			X			X		
Peder Lundkvist (S)	X			X			X		
Lena Aronson (S)	X			X			X		
Roger Brandell (S)	X			X			X		
Margaretha Lindbäck (S)	X			X			X		
Ingemar Rehnman Johansson (S)	X			X			X		
Peter Bergström (M)		X		X			X		
Bo Larsson (-)	X				X			X	
Martin Aasa (L)		X			X		X		
Fred Nyström (Sjvp)		X			X			X	
Eugen Karlsson (KD)		X		X			X		
Peter Wählstedt (SD)		X			X			X	
Sven Persson (MP)		X		X				X	

Namn	Omröstningar								
	§ 56			§ 61			§ 66		
	J	N	A	J	N	A	J	N	A
Ersättare:									
Inez Thomasson Olofsson (S)	X			X			X		
Mathias Karvonen (V)	X			X				X	



§ 51

Förvaltningschefen informerar 2022

Ärendenr 2022/1-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om planuppdrag och antagande av entreprenör.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2022-04-28, SBF Hid: 2022.3107



§ 52

Information om plan för utegym

Ärendenr 2022/444-1.2.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående arbete med en plan för utegym i Luleå kommun.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation utegym, SBF Hid: 2022.3077



§ 53

Information om Bra skolvägar 2021 och 2022

Ärendenr 2022/283-3.4.6.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående arbete med Bra skolvägar i Luleå kommun.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation bra skolvägar, SBF Hid: 2022.3078



§ 54

Redovisning av meddelanden 2022-04-28

Ärendenr 2022/437-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2021-04-26 § 102	Ärendenr 2022/515-1.5.2.1, Hid 2022.2304 Anmälan av e-förslag om införande av förbud mot raketer/smällare. Kommunfullmäktige beslutar att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.
Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 23	Ärendenr 2022/493-1.1.1.5, Hid 2022.2175 Anmälan av motion (RS) om nya Hertsöskolan som pilotprojekt för cirkulärt byggande. Beslut att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-28 § 75	Ärendenr 2022/502-2.5.1.1, Hid 2022.2208 Tilldelning av kontrakt verksamhetssystem för fastighetsförvaltning Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Luleå kommun ska anta den leverantören med det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet angivet av Umefast AB. Org nr 556449-0489.2. Kommundirektören ges i uppdrag att under-teckna kontrakt efter tiden för avtalsspärr enligt 20 kap. 1 § LOU har löpt ut. Paragrafen anses omedelbart justerad.
Kommunstyrelsens	Ärendenr 2022/599-3.1.1.3, Hid 2022.2600



arbetsutskott 2022-04-11 § 80	Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av Notviken 4:40. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Lämplig typ av bostadsbebyggelse och eventuellt annan centrumverksamhet, allmän platsmark, park eller natur samt trafiklösning ska under planarbetet utredas för att sedan inleda en markanvisnings-process med markanvisning efter ett jämförelseförfarande.
Kommunstabens Planering & analys 2022-04-08	Ärendenr 2022/597-2.5.1.1, Hid 2022.2591 Beslut att: Anta Dalslands Ventilationservice AB som leverantör för delområde Söder och Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB som leverantör för delområde Norr. Luleå kommuns inköp på uppdrag av Stadsbyggnadsförvaltningen.
Kommunstabens 2022-04-12	Ärendenr 2022/603-3.1.0.1, Hid 2022.2618 Vad tycker unga om Luleå? Resultat från ungdomsenkäten LUPP (Lokal uppföljning av ungdomspolitik). Webinarium 3 maj.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2022-03-24	Ärendenr 2022/447-1.3.1.5, Hid 2022.2043 Remissvar gällande Förslag till nya föreskrifter för väg E4, Norrbottens län. Trafikverkets diarienummer TRV 2022/7714
Stadsbyggnadsförvaltningen 2022-03-28	Ärendenr 2022/88-2.5.1.1, Hid 2022.2167 Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att anta ÅF Infrastruktur AB som konsult - Processledare till dialoguppdrag inom stadsplanering. Kostnad för Luleå kommun uppgår till ca 206 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Uppskattad kostnad blir när antalet timmar multipliceras med konsultens offererad timpris vilket är 1030 SEK. Antalet timmar för uppdraget har uppskattats till 200 timmar så därför får det inte betraktas som bindande. Uppdraget belastar avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift, sektion plans utredningspengar.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2022/87-2.5.1.1, Hid 2022.2331 Stadsbyggnadschef Stadsbyggnadsförvaltningen



2022-04-01	beslutar att anta Luleå Projektbyrå AB och ÅF Infrastruktur AB som konsulter. Kostnad för Luleå kommun uppgår till ca 1 265 250 kronor exklusive mervärdesskatt. Uppskattad kostnad blir när antalet timmar multipliceras med konsulternas offererade timpris vilket är 900 SEK respektive 787 SEK. Medelvärde för dessa timpriser blir 844 SEK. Antalet timmar för uppdraget har uppskattats till 1 500 timmar så därför får det inte betraktas som bindande.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2022-04-08	Ärendenr 2022/560-1.5.3.2, Hid 2022.2482 Rapportering av personuppgiftsincident. Incidenten är anmäld till IMY (Integritetsmyndigheten).
Stadsbyggnadsförvaltningen 2022-04-12	Ärendenr 2022/301-2.6.2.1, Hid 2022.2593 Avdelningschef fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service beslutar att anta Anderssons Bygg AB som generalentreprenör för projekt Takrenovering Ormbergsskolan. Kontraktssumman blir 2 650 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar driftbudgeten.
Barn- och utbildningsnämnden 2022-03-23 § 41	Ärendenr 2021/1595-1.1.1.5, Hid 2022.2171 Utredning gällande förskola i C7 Kronan Örnäsets skolområde Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Avslå barn- och utbildningsförvaltningens förslag om att ta lokalen C7 i anspråk från och med 2024.2. Ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheterna att tidigare lägga utvecklingen i området Kronandalen, däribland att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram ny tomt för kommunal förskoleverksamhet för att möta det kommande behov som utredningen belyst.
Kommunrevisionen 2022-03-28	Ärendenr 2021/1251-1.3.2.3, Hid 2022.2096, 2022.2097 Grundläggande granskning 2021. Revisionsrapport för kännedom och yttrande senast 30 maj 2022.



Länsstyrelsen Norrbotten 2022-03-24	Ärendnr 2022/469-3.1.0.1, Hid 2022. 2075, 2080 Inbjudan för spridning heldagskonferens med fokus på människohandel och människoexploatering - målgrupp b.l.a. samhällsbyggnad/samhällsplanering, 27 april 2022 kl. 09.00 – 16.00 digital sändning med ev. möjlighet till fysiskt deltagande beroende på pandemiläget.
Länsstyrelsen Norrbotten 2022-03-31	Ärendnr 2022/389-3.1.0.1, 2022.1974 Beslut om bifall med villkor - Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Luleå Innerstaden 2:35. Länsstyrelsen Norrbotten dnr. 535-2555-2022.
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen 2022-04-04	Ärendnr 2021/251-3.1.2.2, Hid 2022.2359 Föreläggande gällande överklagande av lantmäterimyndighetens faktura gällande förrättningskostnad berörande avstyckning från fastighet på Porsön. Eventuellt yttrande ska inkomma till domstolen senast den 22 april 2022.
Sveriges Kommuner och Regioner 2022-04-06	Ärendnr 2022/562-2.1.2.5, Hid 2022.2493 Inbjudan till seminarium digitalt via Zoom tisdag 3 maj 2022 - 74 ton på det kommunala vägnätet.
Lumire Luleå Miljöresurs 2022-04-14	Ärendnr 2022/44-2.5.1.1, Hid 2022.2616 Beslut om Nytt avloppssystem Norra Sunderbyn, antagande av entreprenör. VD för Luleå Miljöresurs AB beslutar att anta NYAB Sverige AB som entreprenör.
STK Kommunikation Malmö Stad 2022-04-14	Ärendnr 2022/611-3.1.0.1, Hid 2022.2658 Inbjudan från Malmö stad till ICLEI World Congress 2021 – 2022 som äger rum 11 – 13 maj 2022.



§ 55

Redovisning av delegationsbeslut 2022-04-28

Ärendenr 2022/438-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2019/1349-3.4.0.1, Hid 2022.2586

2022-04-14 § 35

Utökat igångsättningstillstånd – anslutning

Avans reningsverk – nytt avloppssystem Norra Sunderbyn

Beslut att:

1. Omföra investeringsmedel från projekt 23020 Dagvatten Storheden 2 000 tkr, 2 100 tkr från projekt Antnäs slamavskiljare samt 1 200 tkr från omföringskonto till projekt 33894 Nytt avloppssystem Norra Sunderbyn, totalt 5 300 tkr.
2. Bevilja igångsättningstillstånd för ej igångsatta medel 8 300 tkr, varav 5 300 tkr för 2022 och 3 000 tkr avsedda för projekt 33894 Nytt avloppssystem Norra Sunderbyn år 2023.
3. Godkänna ny projektbudget 35 600 tkr för projekt 33894 Nytt avloppssystem Norra Sunderbyn.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendenr 2022/453-3.1.0.1, Hid 2022.2588



Igångsättningstillstånd upprustning av Stadsötorget

Beslut att:

1. Omföra 900 tkr från projekt 33610 reinvestering park, till projekt 33924 Upprustning av Stadsötorget. 2022-04-14 § 36
2. Godkänna projektbudget 900 tkr för projekt 33924 Upprustning av Stadsötorget.
3. Bevilja igångsättningstillstånd.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendenr 2021/598-3.4.5.1, Hid 2022.2587 2022-04-14 § 37
Beslut att godkänna projektbudget 4 000 tkr för projekt 33624 Porsö strand samt bevilja igångsättningstillstånd.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Avdelningschef Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2022/448-3.4.6.1, Hid 2022.2036 2022-03-24
Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att godkänna projektbudget 400 000 kronor för projekt 33418 Trafiksignaler och vägmärken samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33418 finns anvisade med 400 000 kronor. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 18.

Ärendenr 2022/450-3.4.6.1, Hid 2022.2030 2022-03-24
Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att godkänna projektbudget 500 000 kronor för projekt 33328 igångsättningstillstånd ombyggnad kollektivtrafiken samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33328 finns anvisade med 500 000 kronor. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 18.

Ärendenr 2022/445-3.4.6.1, Hid 2022.2031. 2032 2022-03-24



Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att godkänna projekt-budget 1 000 000 kronor för projekt 33777, samt bevilja igångsättningstillstånd Reinvestering bullerplank. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 18.

Ärendenr 2021/2206-3.4.4.2, Hid 2022.2385 2022-04-06
Avdelningschef vid avdelning Stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt 33903, Kollektivtrafik 2022 samt bevilja igångsättningstillstånd. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 18.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2022/53-3.1.2.4, Hid 2022.2380 2022-04-07
Under mars 2022 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell).
Storheden, 2 fastigheter
Haraskär, 1 fastighet
Småskären, 2 fastigheter
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 29.

Ärendenr 2022/15-1.1.1.17, Hid 2022.2407 2022-04-07
Under mars 2022 har beslut fattats gällande följande tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell).
Hertsön, 16 fastigheter
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 28.



§ 56

Nämndsinitiativ om försäljning av fastigheten Kronan C7

Ärendenr 2021/1595-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten C7, Kronandalen.
2. Begära ett planuppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott för att undersöka lämplig användning av fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ avseende försäljning av fastigheten C7, Kronandalen har på stadsbyggnadsnämndens möte 2021-09-30, § 136, ställts av Moderaterna (M) genom Peter Bergström.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2021-11-11, § 86 att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-11-25.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 182 att återremittera ärendet med anledning av att barn- och utbildningsnämndens ordförande meddelat att en utredning bör göras avseende eventuell kommunal förskola i området. Stadsbyggnadsnämnden beslutade vidare att de önskar en snabb handläggning med svar på återremissen för möjlighet till beslut i stadsbyggnadsnämnden i mars 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bistått barn- och utbildningsförvaltningen med ett underlag, kostnadsuppskattning Kronan C7 (bilaga).

Barn- och utbildningsnämnden har 2022-03-23, § 41 beslutat att avslå barn- och utbildningsförvaltningens förslag om att ta lokalen C7 i anspråk från och med 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att sälja fastigheten C7, Kronandalen.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Peter Bergström (M), Fred Nyström (Sjvp) och Martin Aasa (L) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden (S) föreslår lägga till en beslutspunkt: *att begära ett planuppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott för att undersöka lämplig användning av fastigheten.*

Ingemar Rehnman Johansson (S) och Margaretha Lindbäck (S) föreslår bifalla tilläggförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter eget tilläggförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Votering begärs och genomförs där en ja-röst innebär bifall till ordförandens tilläggförslag och en nej-röst innebär avslag till ordförandens förslag.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 röster har avlagts varav 9 ja-röster och 6 nej-röster. Ordföranden finner därmed att stadsbyggnadsnämnden bifaller tilläggförslaget.

Dialog:

Med barn- och utbildningsförvaltningen samt kommunstaben.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

En byggnad som nyttjas och hålls i bra skick bidrar till minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Då fastigheten idag är i lokalbanken och därmed bara medför kostnad, inga intäkter bidrar en försäljning till minskade kostnader för kommunen.



Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Moderaterna rörande försäljning av fastigheten Kronan C7, SBF Hid: 2021.7005
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslut 2021-11-11, § 86, SBF Hid: 2021.8225
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-11-25, § 182, SBF Hid: 2021.8590
- Kostnadsuppskattning Kronan C7 2022-01-14, SBF Hid: 2022.572
- Barn- och utbildningsnämnden beslut 2022-03-23, § 41, SBF Hid: 2022.2171
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende nämndsinitiativ om försäljning av fastighet Kronan C7, SBF Hid: 2022.2903

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstabens kansli



§ 57

Rivning av fastighet Hertsöskolan, Hertsön 11:1

Ärendenr 2022/598-2.6.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggnaderna på fastigheten Hertsön 11:1 ska rivas.
2. Beslutet förutsätter att kommunfullmäktige tagit beslut om att ny skola, en sporthall, bibliotek samt fritidsgård ska byggas på Hertsön.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår rivning av objektet Hertsöskolan, belägen på fastighet Hertsön 11:1. På fastigheten finns byggnader som omfattar skola, idrottshall, bibliotek och fritidsgård. Rivningen föranleds av de brister som uppkommit vid inventeringar genomförda under 2021. Grovt uppskattad kostnad för rivningen är ca 10,5 mkr. Rivningslov kommer att sökas efter genomförd miljöinventering.



Beslutet förutsätter att kommunfullmäktige beslutar att ny skola, en sporthall, bibliotek samt fritidsgård ska byggas.

Kostnader för rivningen belastar finansförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att byggnaderna på fastigheten Hertsön 11:1 ska rivras. Beslutet förutsätter att kommunfullmäktige tagit beslut om att ny skola, en sporthall, bibliotek samt fritidsgård ska byggas på Hertsön.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts internt inom stadsbyggnadsförvaltningen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Ekonomiskt fördelaktigt i ett långsiktigt perspektiv att riva den skadade skolan och bygga en ny.

Beslutsunderlag

- Slutrapport Hertsöskolan Fuktskadeinventering inkl. bilagor, SBF Hid: 2022.2905
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende rivning av fastighet Hertsöskolan, Hertsön 11:1, SBF Hid: 2022.2904
- Presentation Hertsöskolan, SBF Hid: 2022.3108

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp.



§ 58

Yttrande angående uppföljning av granskning av attesthantering

Ärendenr 2021/2228-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande avseende kommunrevisorernas granskning av attesthantering som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

KPMG gjorde 2018 en granskning av kommunens attesthantering på uppdrag av kommunrevisorerna. Nu har en uppföljning av denna granskning gjorts, även denna på kommunrevisorernas uppdrag och gjord av KPMG. Syftet med den ursprungliga granskningen var att översiktligt granska kommunens rutiner kring attesthantering och speciellt fokus låg på stadsbyggnadsnämnden.

Denna uppföljande granskning syftar till att följa upp hur arbetet med attestrutiner har fortlöpt. Kommunrevisorernas sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsens och stadsbyggnadsnämnden till stora delar tagit till sig och följt de rekommendationer som lämnades vid den tidigare granskningen.

Nedan redovisas rekommendationerna till stadsbyggnadsnämnden och *förvaltningens förslag till yttrande framgår i kursiv stil.*

Säkerställa att det finns beloppsgränser för samtliga attestanter i attestförteckningen på intranätet.

Attestförteckningen har uppdaterats och samtliga attestanter har beloppsgränser.

Komplettera informationen gällande regelverket för representation med utbildningsinsatser för nyanställd berörd personal.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i rutinen/checklistan för introduktion av nya medarbetare lagt till punkten om regelverket kring representation som återfinns i Luleå kommuns ekonomihandbok.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 38 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande avseende kommunrevisorernas granskning av attesthantering som sitt eget.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Uppföljande granskning av attesthantering SBF Hid: 2022.1791
- Uppföljande granskning av attesthantering, SBF Hid: 2022.7393
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande avseende uppföljning av granskning av attesthantering, SBF Hid: 2022.2437
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 38, SBF Hid: 2022.2625
- Presentation uppföljande granskning av attesthantering, SBF Hid: 2022.3109

Beslutet skickas till

Kommunrevisorerna
KPMG
Kommunstab



§ 59

Grundläggande granskning 2021 Kommunrevisorerna Stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2021/1251-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta förslaget till yttrande avseende kommunrevisorernas grundläggande granskning 2021 som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen och KPMG har till uppgift att varje år genomföra en grundläggande granskning avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan. Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöma om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Den grundläggande granskningen av stadsbyggnadsnämnden genomfördes 2021-11-25. Inför granskningen fick stadsbyggnadsnämndens ledamöter de av revisorerna utskickade frågorna samt presidiets förslag till svar på dessa frågor. På nämndens möte 2021-10-28, § 156 mötet diskuterades svarsförslagen.

Efter granskningen har stadsbyggnadsnämnden erhållit en granskningsrapport från kommunrevisionen. I rapporten har några övergripande synpunkter framkommit. Nedan redovisas kommunrevisionens synpunkter kompletterat med *förvaltningens yttrande i kursiv stil*.

KPMG bedömer att stadsbyggnadsnämndens (SBN) målstyrning är ändamålsenlig. Nämnden har brutit ner samtliga av kommunfullmäktige fastställda målområden samt formulerat egna mätetal/mått för samtliga mål. Därutöver har nämnden även formulerat egna mål. Detta sammantaget fungerar som styr signaler till verksamheten. För 2021 bedöms två målområden som ej uppnådda medan övriga uppnås.



SBN har antagit egna tillämpningsanvisningar för Attestreglementet vilket varje nämnd *vid behov ska göra*. KPMG bedömer att nämnden säkerställt en tillräcklig struktur för intern kontroll avseende verksamhet och den ekonomiska redovisningen och att den interna kontrollen är tillräcklig.

KPMG bedömer att nämndens interna ekonomistyrning är ändamålsenlig. Nämnden har följt upp ekonomin löpande under året och visar på ett överskott vid årets slut.

SBN:s protokoll är tydliga och det finns hänvisning till beslutsunderlag. Sammanfattning av ärendet samt beslutsformuleringar är oftast tillräckliga men kan i vissa fall uppfattas som allt för kortfattat för att läsaren ska få en förståelse för beslutet. Vår bedömning är därför att tydligheten kan förbättras ytterligare.

Med utgångspunkt i genomförd granskning, som till sin karaktär är översiktlig, rekommenderar vi stadsbyggnadsnämnden att:

- säkerställa att beslutsformulering samt sammanfattning av ärendet i protokollen är tillräckliga så läsaren i alla ärenden får förståelse för beslutet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har ingen annan uppfattning än den av KPMG framförda och kommer verka för att beslutsformulering samt sammanfattning av ärendet i protokollen är tillräckliga så att läsaren i alla ärenden får förståelse för beslutet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 39 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta förslaget till yttrande avseende kommunrevisorernas grundläggande granskning 2021 som sitt eget.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen och dialog internt inom stadsbyggnadsnämnden avseende frågeformuläret som skulle skickas till revisorerna inför granskningstillfället.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-10-28, § 156, SBF Hid: 2021.7786
- Slutdokument - Grundläggande granskning 2021, SBF Hid: 2022.2096
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut gällande yttrande avseende grundläggande granskning 2021, stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2022.2438
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 39, SBF Hid: 2022.2626

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunstabens kansli



§ 60

Detaljplan för Liggunderlaget 1 och 2, Kronan

Ärendenr 2021/1872-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Kronan, Liggunderlaget 1 och 2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-11-08, § 212 ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och besluta om ny detaljplan för fastigheterna Liggunderlaget 1 och 2, Kronandalen.

Gällande plan reglerar infart för Liggunderlaget 1 och Liggunderlaget 2 som prickad mark för gemensamhetsanläggning. Under gällande detaljplans genomförande har det uppmärksamats att den reglerade lösningen för infart är problematisk. Gällande reglering innebär ojämna ägoförhållanden. En stor hyresfastighetsägare ska dela infart med radhus i äganderättsform. Med detta som grund behöver gällande detaljplan ändras.



Syftet med detaljplanen är att ändra bostadsgatans huvudmannskap från enskilt, (gemensamhetsanläggning på kvartersmark) till allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap.

Planförslaget innebär att kommunen blir huvudman för gatan, att gatan smalnans av och förses med vändplan samt att kvartersmarken på Liggunderlaget 2 blir något större än i nu gällande detaljplan.



Planförslaget bedöms inte strida mot intentionerna i gällande översiktsplan Program till vision Luleå 2050 (antagen 2013).

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 40 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Kronan, Liggunderlaget 1 och 2.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Planförslaget skapar förutsättningar för genomförandet av tidigare planlagd bebyggelse i form av radhus vilket medför blandad bebyggelse inom Kronandalen.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet innebär positiv påverkan på utvecklingsmålet. Detta eftersom infartsgatan i och med detaljplaneförslaget blir allmän plats (kommunalt huvudmannaskap), vilket innebär ökad tillgänglighet i relation till enskilt (gemensamhetsanläggning på kvartersmark).

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet påverkar klimatet både positivt och negativt. Planförslaget ligger inom befintlig bebyggelse och omgärdas av befintlig infrastruktur. Det finns goda möjligheter till hållbart resande. Nybyggnation innebär en ökad resursförbrukning och ökat bygg- och rivningsavfall.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet att anta planen ger förutsättningar för fler bostäder ger förutsättningar för att fler kan bo och verka i Luleå. Tillkommande allmän plats innebär kommunala kostnader för utbyggnad och drift.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-08, § 212, SBF Hid 2021.8094
- Plankarta med bestämmelser, SBF Hid 2022,2068
- Planbeskrivning, SBF Hid 2022.2035
- Granskningsutlåtande (bilagd samrådsredogörelse), SBF Hid 2022.2070
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende antagande Liggunderlaget 1 och 2, SBF Hid: 2022.2439
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 40, SBF Hid: 2022.2627
- Presentation liggunderlaget, SBF Hid: 2022.3111

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2021/1872



§ 61

Motion (L) om avgiftsfri parkering i Luleå centrum

Ärendenr 2021/2229-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om avgiftsfri parkering i Luleå centrum.

Reservation

Martin Aasa (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Söderström (L) har lämnat in en motion om avgiftsfri parkering i centrum. Motionären skriver att för att stimulera till handel även i centrum är det viktigt att se på helheten, ju högre kostnader medborgare har för att ta sig till centrum desto färre kommer att handla där.

Med anledningen av det som står i motionen föreslår motionären att kommunfullmäktige beslutar att:

- införa 2 timmars avgiftsfri parkering i hela centrum under lördagar under butikernas öppettider.
- införa 2 timmars avgiftsfri parkering i hela centrum under juni, juli och augusti.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen om avgiftsfri parkering avslås då detta inte har visat sig gynna centrumhandel i andra städer. Forskning och åtgärder i andra städer har visat att det som gynnar stadskärnan är utbud av butiker, restauranger, caféer, gågator och grönska.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar också att intäktsbortfallet beräknas till 2 770 tkr, pengar som idag används till driftskostnader för parkeringsverksamheten. Kostnad för inköp och uppmontering av vägmärken för att realisera två timmars avgiftsfritt uppgår till minst 400 tkr. Utökad parkeringsövervakning tillkommer.

Parkeringsautomaterna är relativt enkla att omprogrammera men merparten av de parkerande använder sig av parkeringsappar som inte är synkroniserade med varandra vilket medför problem med att införa två timmars avgiftsfritt.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 41 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om avgiftsfri parkering i Luleå centrum.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Martin Aasa (L) föreslår bifalla motionen.

Ordföranden (S) och Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Martin Aasas förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs där en ja-röst innebär bifall till arbetsutskottets förslag och en nej-röst innebär bifall till motionen.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 röster har avlagts varav 9 ja-röster och 6 nej-röster.

Ordföranden finner därmed att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Gratis parkering eller låg parkeringsavgift har inte visat sig medföra att centrumhandeln blir attraktivare. Flera undersökningar i svenska städer, bl a i Luleå, har visat att de som reser med hållbara färdmedel (gående, cyklister och bussresenärer) handlar minst lika mycket som bilister. En undersökning av Svensk Handel har visat att det som gör att stadskärnor attraherar besökare är i tur och ordning: utbud av butiker, restauranger, caféer och grönska. Ny forskning visar att bra planerade och utförda tredje platser, bidrar till stadslivet på många sätt. Införande av gågator har stimulerat centrumhandeln i många städer.

Luleå ska växa och det planeras för 4 000 nya bostäder i centrum. Fler invånare ökar antalet som behöver resa. Dagens biltrafik medför trafikbuller och luftföroreningar i form av bl. a kvävedioxid och partiklar. Biltrafiken tar mycket



plats både i vägnätet och som parkerade bilar. Ju mer vi förtätar i centrum desto mer måste vi hushålla med utrymmet.

Kommunens resvaneundersökningar visar att andelen cyklande ökar kraftigt under sommaren. Det skulle vara synd att uppmuntra till ökat bilanvändande genom att införa gratis parkering sommartid. Luleå kommun har antagit mål om att öka andelen som reser hållbarhet. Gratis bussresa på lördagar kan kanske vara ett mer hållbart alternativ. Översiktsplanen anger att syftet med kommunens parkeringsstrategi är att bl. a minska bilanvändandet samt att utrymmet för gång-, cykel- och kollektivtrafik ska prioriteras.

Luleå kommuns senaste justering av taxan utfördes för att flera påstötningar inkommit om dålig tillgänglighet för besökare till butiker och restauranger p g a att alltför många gatuparkeringar användes hela dagarna av boende och arbetande i centrum. Efter nyetableringar av verksamheter på Oscarsvarv inkom klagomål från butiker och restauranger om att det inte fanns lediga parkeringar för besökare på bl. a Stationsgatan då anställda upptog platserna hela dagen.

När taxehöjningar har genomförts och när antalet gatuparkeringar minskats i Luleå har inga klagomål inkommit från besökande till centrum däremot från arbetande i centrum. Under avgiftsfri tid (kvällar, nätter och helgdagar) används gatuparkeringar i hög grad av boende i centrum.

I centrumkärnan har observerats att många boende parkerar på gatan fram till klockan 11:00 på lördagar. Med en möjlighet att parkera två timmar gratis finns risk för att boende utökar sin parkeringstid på gatan.

Huvudansvaret för att anordna parkering till besökande ligger på respektive fastighetsägare. Varje fastighetsägare kan själva besluta om tidsreglering och avgift för parkering. Tre privata parkeringshus finns idag i centrum för besökandes behov med cirka 500 platser. Utanför centrum bl. a på Storheden och Skutviken står respektive fastighetsägare fullt ut för verksamheternas behov av besöksparkering.

Det åligger inget krav på att kommunen ska anordna P-platser annat än för sina egna fastigheter men i Luleå centrum har kommunen ändock ca 2 500 besöksparkeringar för det allmänna behovet, varav ca 40 % återfinns i kommunens parkeringshus.

Gatuparkeringen har två olika avgiftszoner 18 kr respektive 10 kr/timme. I kommunens två parkeringshus är avgiften 12 kr/timme. Vid beläggningsräkningarna som genomförts vart femte år har vi konstaterat att det dyra parkeringarna längs gatan har varit populärare än att t ex parkera på billigare plat-



ser i parkeringshusen. Beläggningsräkningarna visar också på att det finns många lediga parkeringsplatser nära centrumkärnan även under de tider som flest människor besöker centrum.

Vid införande av avgiftsfri parkering enligt motionärens förslag innebär ett intäktsbortfall för stadsbyggnadsförvaltningen på ca 2 770 tkr, pengar som används till driftkostnader för parkeringsverksamheten. Inköp och uppmontering av nya vägmärken beräknas kosta minst 400 000 kr. Ju fler parkeringsplatser som berörs desto högre blir kostnaden.

Varje ytterligare reglering av parkeringstiden innebär merarbete och därmed ökade kostnader för parkeringsövervakning. Det är tidskrävande att övervaka gratis parkering eftersom ventilkontroller (man kontrollerar hur ventilerna står på alla fyra däck) behöver göras, vilket i sin tur kräver mer personal som övervakar. Parkeringsövervakarna har hela Luleå kommun som övervakningsområde och skulle få svårt att hinna övervaka allt som är utanför centrumkärnan.

Parkeringsautomaterna kan relativt enkelt omprogrammeras för två grattistimmar men merparten av de parkerande nyttjar parkeringsappar i stället för P-automater. Luleå har fem olika leverantörer till dessa appar som inte är synkroniserade med varandra. Om två timmars gratis parkering införs kan den parkerande använda sig av alla fem appar och eftersom de inte är synkroniserade kan man därmed parkera gratis 5x2 timmar.

Stadskärnans attraktivitet

I många kommuner har frågan varit uppe om hur man ska behålla ett levande centrum med handel när stormarknader växer upp i utkanten av städerna. Avgiftsfri parkering eller låga parkeringsavgifter i centrum har införts men inte visat sig ha någon effekt på var kunderna väljer att handla. Undersökningar har gjorts som visar att den som reser hållbart (går, cyklar, åker buss) handlar minst lika mycket som den som reser kollektivt.

E-handeln i Sverige har ökat de senaste fem åren med över 120 %, och under pandemin har vi fått en extra stor ökning. Det är oklart hur detta kommer att påverka de fysiska butikerna och våra stadskärnor. Flera forskare menar att e-handeln inte behöver påverka stadens handel negativt, utan tvärtom. De tråkiga sakerna köper vi på nätet – men parmesanosten och surdegsbrödet vill vi köpa i en liten butik i stadskärnan.

En undersökning av Svensk Handel har visat att det som gör att stadskärnor attraherar besökare är i tur och ordning: utbud av butiker, restauranger och caféer och grönska. Det gäller för staden att skapa så många sådana besöksan-



ledningarna som möjligt. Detta pekar mot att för att skapa en levande stadskärna kan vi ta hjälp av det som kallas för "den tredje platsen". Bostad och arbete är första och andra platsen i våra städer. Den tredje platsen är en plats där människor vill vistas och umgås, gärna gratis eller billig, och lättillgänglig. Det kan handla om bibliotek, kyrkor, kaféer, parker, kommunala mötesplatser, delar av gågator och andra informella mötesplatser.

Ny forskning visar att bra planerade och utförda tredje platser, bidrar till staden på många sätt. Man visar också på att de kan öka hälsan för äldre, ge säkrare städer men framför allt bidra till en attraktiv stad.

Känslan av en tillhörighet till staden ökar också med bra tredje platser. Genom att satsa på infrastruktur som gynnar aktiv mobilitet som cykling och gång, ökar inte bara hälsan, utan utrymme för tredje platser skapas.

Dialog:

Dialog har förts internt inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Om förslaget genomförs finns risk för ökad biltrafik som får en negativ inverkan på klimatet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet skulle innebära en investeringskostnad om minst 400 tkr för kommunen, minskade intäkter motsvarande 2 770 tkr samt ökade kostnader för parkeringsövervakning.

Beslutsunderlag

- Motion (L) om avgiftsfri parkering i centrum, SBF Hid: 2021.9362
- VTI Publikation – Parkering: Politik, åtgärder och konsekvenser för stadstrafik, SBF Hid: 2022.2443
- HUI Research - Konsumentundersökning Luleå centrum, SBF Hid: 2022.2441
- Trivector webinarium – Tredje platsen kan rädda våra stadskärnor



- Björn Sax Kaijser "Hur påverkas cityhandeln av begränsad tillgänglighet med bil?" Studier av gågator och bilrestriktioner i Sverige, Europa och USA, SBF Hid: 2022.2442
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende motion om avgiftsfri parkering i Luleå centrum, SBF Hid: 2022.2440
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 41, SBF Hid: 2022.2628

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 62

Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens beslut 2020

Ärendenr 2022/365-1.2.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av verkställda beslut 2020.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef har det övergripande ansvaret att leda och utveckla förvaltningen i enlighet med kommunens vision, värdegrund och politiskt antagna prioriteringar och tillse att nämndens tagna beslut verkställs.

En uppföljning av samtliga beslut tagna av stadsbyggnadsnämnden 2020 har gjorts i mars 2022. Totalt har 174 ärenden varit upp till stadsbyggnadsnämnden för beslut under denna period.

De ärenden/beslut som inte granskats är av följande karaktär;

- Informationsärenden
- Ärenden rörande sammanträdesordning, verksamhetsplan, attestordning, personuppgiftsombud
- Delårs-/årsuppföljning
- Internkontrollplan (följs upp separat, men denna uppföljning är en del av internkontrollplan 2021.)
- Delegationsordningen

Av 174 ärenden har 74 följts upp. Antalet verkställda beslut är 73, dvs 99 % av totala antalet tagna beslut. Det beslut som ännu inte är verkställt får stadsbyggnadsnämnden information om på mötet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 42 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna uppföljningen av verkställda beslut 2020.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog aktuell.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bidrar till ökad jämlikhet, då det är av stor vikt att våra medborgare kan känna sig trygga med att beslut som tagits också verkställs.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Samtliga protokoll från stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2020
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende uppföljning av stadsbyggnadsnämndens beslut 2020, SBF Hid: 2022.2444
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 42, SBF Hid: 2022.2629
- Presentation uppföljning av stadsbyggnadsnämndens beslut 2020, SBF Hid: 2022.3114

Beslutet skickas till

Kommunrevisorerna



§ 63

E-förslag om miljösituationen i Sinksundet

Ärendenr 2020/1206-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om miljöåtgärder i Sinksundet med hänvisning till genomförda åtgärder, cirkulationsplats i korsningen Bensbyvägen-Björsvägen samt breddning av Sinksundsbrons trottoar.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag om miljösituationen i Sinksundet har inkommit till Luleå kommun. Förslaget har publicerats på Luleå kommuns hemsida och har fått 129 röster. Kommunfullmäktige beslutade 2020-08-31, § 163 att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Förslagsställaren menar att luftkvaliteten och ljudnivån i Sinksundet är ett problem som orsakats av ökade trafikmängder och ofta förekommande hastighetsöverträdelser. Höga hastigheter ser man också som en olycksrisk vid utfart mot och korsande av Bensbyvägen. Förslagsställaren menar att effektiva farthinder och en sänkning av hastigheten skulle minska problemen och föreslår att uppföra ett s.k. "timglas" likt det i Bensbyn, fartgupp samt fotgängarstyrd trafiksignal.

Stadsbyggnadsförvaltningens trafikmätningar samt poliskontroller som utförts visar att alltför många bilister överskrider gällande hastighetsgräns. Revidering av Luleå kommuns Bullerplan pågår. Det finns inga riktvärden eller åtgärdskrav för trafikbuller vid fritidshus vare sig nationellt eller i kommunens Bullerplan. Kommunen mäter luftföroreningar i centrum där Luleå har de högsta trafikmängderna och gator kantade med höga hus som bidrar till att föroreningarna blir kvar i gaturummet. Inga överskridande har gjorts de senaste åren.

I Sinksundet intill Bensbyvägen vistas människor främst under sommartid eftersom det är ett fritidshusområde och det finns en badplats i området. Därför har förvaltningen sett att eventuella åtgärder endast krävs sommartid. Stadsbyggnadsförvaltningen har under de senaste somrarna försökt dämpa biltrafikens hastighet i Sinksundet genom uppsättning av hastighetsdisplay "du kör för fort" samt med chikaner och utökad 50-sträcka.



Under år 2021 färdigställdes cirkulationsplatsen i korsningen Bensbyvägen-Björsvägen och samma år breddades Sinksundbrons trottoar som i sin tur innebär smalare körbanor för biltrafiken. Dessa två åtgärder bör ha dämpat biltrafikens hastighet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 43 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om miljöåtgärder i Sinksundet med hänvisning till genomförda åtgärder, cirkulationsplats i korsningen Bensbyvägen-Björsvägen samt breddning av Sinksundsbrons trottoar.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet kan bidra till att vuxna och barn upplever att trafikmiljön är tryggare.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Om hastigheterna fortfarande är för höga kan åtgärden ge ett litet bidrag till minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområde.

Beslutsunderlag

- PUL-version E-förslag om miljösituationen i Sinksundet, SBF Hid: 2020.5403
- Jämställdhetsanalys, SBF Hid: 2022.2446
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om miljösituationen i Sinksundet, SBF Hid: 2022.2445
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 43,



SBF Hid: 2022.2630

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunens kansli



§ 64

E-förslag om övergångsställe Södra Sunderbyn Hammaren

Ärendenr 2021/1904-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-förslaget och att hastighetsdämpande åtgärd utförs genom att Mariebergsvägens körbanor smalnas av med vägmarkering förbi den anordnade passagen, vilket samtidigt innebär att ett tydligare utrymme (bred vägren) skapas för gående längs vägen.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som föreslår att kommunen ska inrätta ett övergångsställe eller annat hastighetsdämpande hinder i Södra Sunderbyn Hammaren över Mariebergsvägen till fotbollsplanen (Lassevallen). Förslagsställaren upplever att det är en trafikfara för barnen att korsa vägen och att biltrafikens hastighet bör sänkas.

Förslaget har publicerats på kommunens hemsida och har fått 188 röster. Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-25, § 200 att e-förslaget får ställas och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Fotbollsplanen Lassevallen används sommartid av Sunderbyns SK för träning och matcher. Fotbollsplanen ligger mellan Mariebergsvägen och väg 97 i ett område som är avsatt för framtida industrier. Intill Hammarenvägens norra infart finns en passage och refug anordnad på Mariebergsvägen. Hastighetsgränsen är 70 km/h men sänks till 50 km/h sommartid p g a behovet att korsa vägen för att nå Lassevallen. I september år 2019 mättes trafiken på denna 50-sträcka. Vardagsdygnstrafiken var relativt låg ca 2 600 fordon/dygn, medelhastigheten 65 km/h var för hög och femton procent av bilisterna körde över 73 km/h.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att fartdämpande åtgärd behövs sommartid. Ett övergångsställe ökar dock inte trafiksäkerheten. Eftersom Lassevallen endast nyttjas sommartid och även är en tillfällig lösning innan industriverksamhet etableras i området, föreslår stadsbyggnadsförvaltningen en åtgärd som kan utföras redan kommande sommar utan större påverkan på lagd budget. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att Mariebergsvägens körbanor smalnas av med vägmarkering förbi den anordnade passagen vilket samtidigt innebär ett tydligare utrymme (bred vägren) skapas för gående längs vägen.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 44 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla e-förslaget och att hastighetsdämpande åtgärd utförs genom att Mariebergsvägens körbanor smalnas av med vägmarkering förbi den anordnade passagen, vilket samtidigt innebär att ett tydligare utrymme (bred vägren) skapas för gående längs vägen.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts internt inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med representant för Sunderby SK.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Genomförande av förslaget kan påverka barns villkor genom ökad trafiksäkerhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag övergångsställe/hinder Södra Sunderbyn, SBF Hid: 2022.2447
- PUL-version E-förslag övergångsställe/hinder Södra Sunderbyn, SBF Hid SBF 2021.8236
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 44, SBF Hid: 2022.2631



Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunens kansli

Sektion landskap & trafik, Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 65

E-förslag om hundgym

Ärendenr 2021/1670-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om att kommunen ska inrätta hundgym/hinderbana för hundar.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som föreslår att kommunen vid centrumhalvöns grönområden ska inrätta ett hundgym/en hinderbana där det går att träna hunden på promenader och då skilja hundar och flanörer åt.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-27, § 183 att förslaget får ställas och lämnas över till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. E-förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 162 röster.

Stadsbyggnadsförvaltningen har analyserat frågan och försökt väga in förslaget i kommunens pågående planering och utveckling av centrumhalvöns grönområden och gjort bedömningen att förslag likt detta behöver beaktas tillsammans med andra behov för att det inte ska uppstå konflikter i framtiden. Stadsbyggnadsförvaltningen rekommenderar stadsbyggnadsnämnden att avslå e-förslaget och att det beaktas i förstudien för strandstråket runt centrum. Stadsbyggnadsförvaltningen upplyser utöver detta att det finns möjlighet för medborgare likt förslagsställaren att ansöka om upplåtelse av allmän plats och med hjälp av andra intresserade anordna egen hinderbana under tidsbegränsad period.

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv, se bilaga Checklista för jämställda beslut. Förslaget bedöms sammantaget inte påverka utvecklingsområdena, varken negativt eller positivt. Men det kan finnas risk för konflikt vad gäller andra krav och behov i fråga om nyttjande av allmänna grönområden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 45 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om att kommunen ska inrätta hundgym/hinderbana för hundar.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

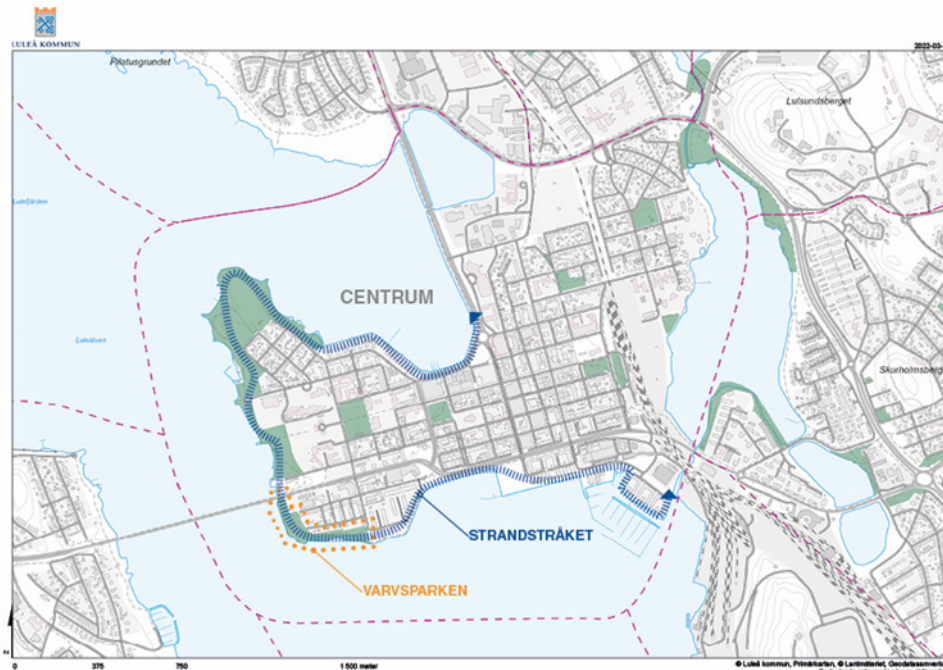
Beskrivning av ärendet

E-förslaget är kopplat till en av centrumhalvöns parker. Till förslaget finns även en bilaga där förslagsställaren på ett ortofoto över Oscarsvarv (även Varvsparken enligt Grönplan) visar önskade platser för placering av hinder samt anger exempel på olika typer av hinder. Föreslagen utrustning är en stock att balansera på, ett hinder att hoppa över, en ring att hoppa genom, ett hinder krypa genom samt en vickbräda.

Stadsbyggnadsförvaltningen har analyserat förslagets genomförbarhet och kan konstatera att andelen grönytor i centrum är lägre och att det där ställs högre krav på användbarhet jämfört med andra stadsdelar. Besöksfrekvensen är högre i centrum än andra områden och grönytor måste klara ett högre slitagetage som följer av mängden besökare. Lek och rekreation är högt prioriterade funktioner som ska inrymmas vid de allmänna gröna ytorna. Detta sammantaget ställer särskilda krav på centrumhalvöns grönytor kopplat till utformning, funktion och drift.

Varvsparken utgör en del av strandstråket mellan Norra och Södra hamn som är ett betydelsefullt rekreationsstråk för både luleåbor och personer på besök i kommunen. Det är viktigt att beakta centrumhalvöns strandstråk utifrån en helhet för att på sikt erhålla ett helt sammanhängande och kvalitativt grönt stråk som förbinder centrumets parker och allmänna platser. Sociala värden som aktiviteter och mötesplatser behöver vägas samman med bland annat kulturella, estetiska och ekologiska värden för att stråket som helhet ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt. För att kunna avgöra vad som är lämpligt och rimligt har sektionen Landskap och Trafik på stadsbyggnadsförvaltningen påbörjat en förstudie som syftar till att ge förslag på utvecklingsmöjligheter som höjer de befintliga kvaliteterna och skapar nya attraktiva mötesplatser

längs strandstråket.



Figur 1 - karta över centrumhalvön med markering av läge för Varvsparken samt sträckning av Strandstråket.

E-förslag likt detta behöver vägas in i de bedömningar som görs i förstudien för att det inte ska uppstå konflikter. Därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att e-förslaget avslås och att det i stället beaktas i förstudien för strandstråket runt centrum.

Stadsbyggnadsförvaltningen upplyser utöver detta att det finns möjlighet för medborgare likt förslagsställaren att ansöka om upplåtelse av allmän plats och med hjälp av andra intresserade anordna egen hinderbana under tidsbegränsad period. Utfallet av detta kan sedan komma att användas som underlag vid framtida planering.

Dialog:

Dialog har förts inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bedöms inte påverka utvecklingsområdet då det inte berör jämlikhet i barn och ungas uppväxtvillkor eller deras möjlighet att påverka Luleås utveckling samt den lokala arbetsmarknaden. Förslaget skulle gynna främst hundägare i närområdet då de har enkelt tillträde till föreslagen hinderbana. Förslaget skulle innebära att tillgång till grösytor begränsas för alla andra användare. Förslaget varken gynnar eller missgynnar en ökad jämlikhet hos



hundägare då de antas redan vara aktiva med sina hundar i form av utevistelse, vilket kan ha positiv inverkan på ägarnas hälsa och aktiva liv.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet bedöms varken gynna eller missgynna en mer jämställd fördelning av makt eller resurser då hundägare kan antas vara både män och kvinnor i olika åldrar. Dessa påverkas därmed likvärdigt av beslutet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet bedöms ha en liten negativ inverkan på målet med minskad klimatpåverkan. Nyanläggningar kan ha en negativ klimatpåverkan sett till de ingående materialens livscykel samt resursanvändning under anläggnings- och förvaltningsfasen om inga särskilda insatser görs för att främja till exempel återanvändning av material. Trots att en hinderbana för hundar i de centrala delarna skulle kunna uppmuntra till färre resor till de anlagda agilitybanor som finns utanför Luleås stadsbygd så uppmuntrar den föreslagna hinderbanan även till ökat antal resor till centrumhalvön. Det antas att hundägare som ska transportera hunden längre avstånd väljer att använda sig av bil då det är mer praktiskt jämfört med kollektivtrafik eller cykel.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bedöms ha mycket liten positiv påverkan på utvecklingsområdet. Attraktionskraften att bosätta sig i närområdet kan öka för de hundägare som finner intresse av en sådan hinderbana nära sig. Denna målgrupp bedöms vara mycket liten i förhållande till den om- och inflyttning som sker.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om hundgym/hinderbana vid centrumhalvöns grönområden, SBF Hid: 2022.2450
- PUL-version E-förslag om hundgym, SBF Hid: 503359
- Bilaga hinder till ärende e-förslag om hundgym, SBF Hid: 2021.7365
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2022.2451
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 45, SBF Hid: 2022.2632

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunens kansli



§ 66

Rivning av Sandgatan 5, 6 & 7, fastighet Götet 1 & Ässjan 3

Ärendenr 2022/451-2.6.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen besluta att riva bostadsbyggnaderna på Sandgatan 6, fastighet Götet 1 samt Sandgatan 5 & 7, fastighet Ässjan 3.
2. Avvakta med att verkställa rivningen för att se om byggnaderna behövs som tillfälligt boende nyckelmärkt till flyktingar från Ukraina.

Reservationer

Sven Persson (MP), Fred Nyström (Sjvp), Mattias Karvonen (V) och Peter Wählstedt (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår rivning av objekten på Sandgatan 6, fastighet Götet 1 samt Sandgatan 5 & 7, fastighet Ässjan 3.

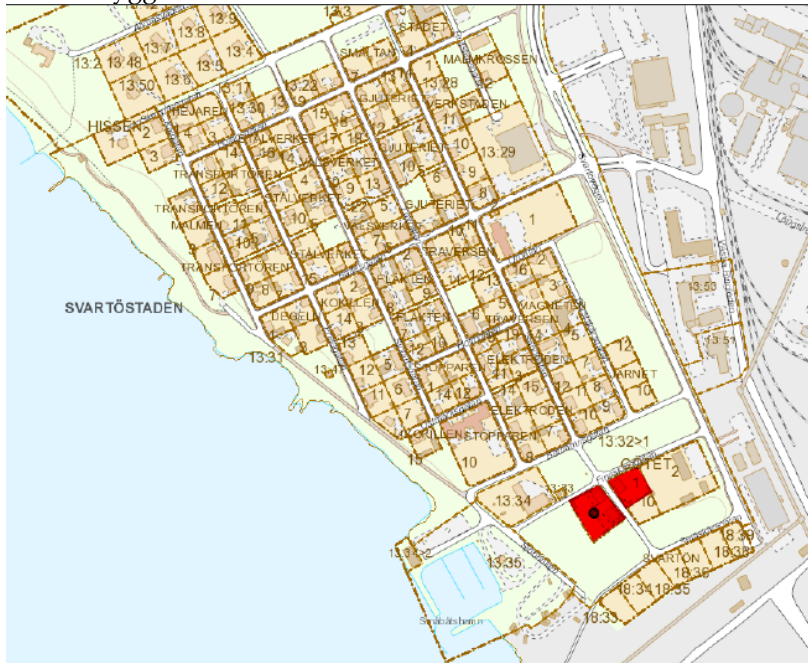
Rivning föranleds av att objekten är regleringsfastigheter som är inlösta för rivning då dessa står på mark som i detaljplanen är planlagd för kontorsändamål.

Objekten består av tre bostadshus med totalt 12 lägenheter (4 i varje byggnad).

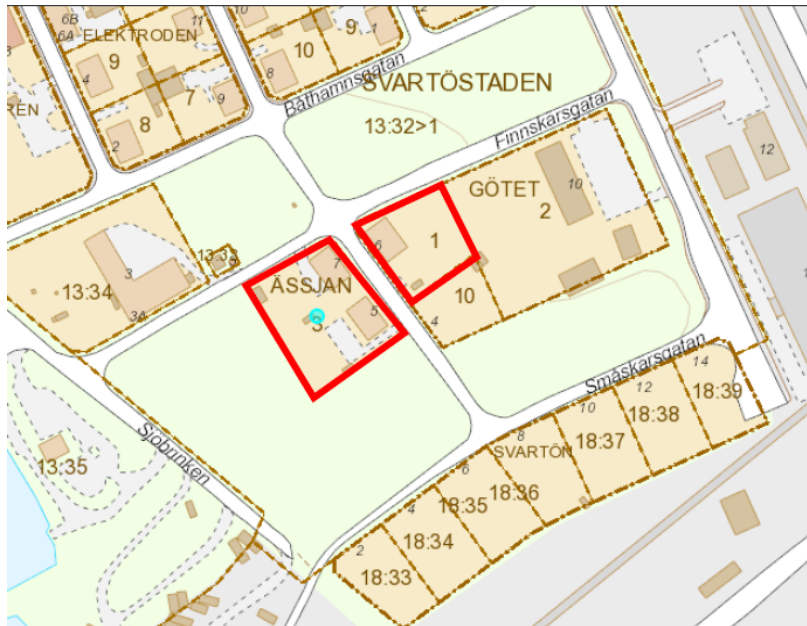
Objekten har primärt använts till den sekundära bostadsmarknaden. För närvarande är 7 lägenheter vakanta och belastar lokalbanken.



Bostadsbyggnaderna



Karta över fastigheternas placering



Karta över fastigheternas placering

Båda objekten är i väldigt dåligt skick med eftersatt underhåll och står inför ett omfattande renoveringsarbete som grovt är uppskattat till ca 16 mkr. Båda objekten har därutöver ett driftnetto som visar på förlust. Objekten skulle inte klara att bära tillkommande kostnader för den reinvestering som skulle krävas.

Då objekten är regleringsfastigheter och dessutom i undermåligt skick är bedömningen att rivning är det mest ändamålsenliga och det mest ekonomiskt fördelaktiga beslutet.

Befintliga hyresgäster kommer att erbjudas annat boende i eget eller inhyrt bestånd.

Marken återställs till gräsyta.

Kostnaden för rivningen belastar finansförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen besluta att riva bostadsbyggnaderna på Sandgatan 6, fastighet Götet 1 samt Sandgatan 5 & 7, fastighet Ässjan 3.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 46 beslutat att hän-skjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-04-28.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (S), Peter Bergström (M), Martin Aasa (L) och Margaretha Lindbäck (S) föreslår bifalla förslaget.

Sven Persson (MP), Fred Nyström (Sjvp) och Mathias Karvonen (V) föreslår avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden (S) föreslår att lägga till en beslutspunkt: *att avvakta med att verkställa rivningen för att se om byggnaderna behövs som tillfälligt boende nyckelmärkt till flyktingar från Ukraina.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Sven Perssons förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs och genomförs där en ja-röst innebär bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag och en nej-röst innebär bifall till Sven Perssons förslag.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 röster har avlagts varav 10 ja-röster och 5 nej-röster. Ordföranden finner därmed att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter eget tilläggsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog har förts inom Stadsbyggnadsförvaltningen. Dialog om rivningen har även skett med Socialförvaltningen. Behovet för den sekundära bostadsmarknaden bedöms vara fylld oaktat rivningen, då befintliga hyresgäster kommer att erbjudas en ersättningslägenhet i eget eller i inhyrt bestånd.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har viss påverkan på utvecklingsområdet då delar av objekten är i lokalbanken och objekten i sig är i stort behov av renovering om det ska fortsätta användas som bostäder.

Beslutsunderlag

- Fastighets PM 1476–1478 Sandgatan 5-6-7, SBF Hid: 2022.2454
- Statusbesiktning Sandgatan 5, 6, 7, SBF Hid: 2022.2455
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende rivning av Sandgatan 5, 6 & 7, fastighet Götet 1 & Ässjan 3, SBF Hid: 2022.2453
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 46, SBF Hid: 2022.2633

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstabens kansli



§ 67

Rivning av Bolagsgatan 26, Svartösten 13:28

Ärendenr 2022/452-2.6.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommenderar kommunstyrelsen besluta att riva bostadsbyggnaden Bolagsgatan 26, fastighet Svartösten 13:28.
2. Avvakta med att verkställa rivningen för att se om byggnaderna behövs som tillfälligt boende nyckelmärkt till flyktingar från Ukraina.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår rivning av objektet Bolagsgatan 26, fastighet Svartösten 13:28.

Rivning föranleds av att objektet är en regleringsfastighet som är inlöst då fastigheten är på mark som är planlagt för sport och fritidsändamål.

Objektet består i ett bostadshus med totalt sex lägenheter. Objektet har primärt använts till den sekundära bostadsmarknaden.

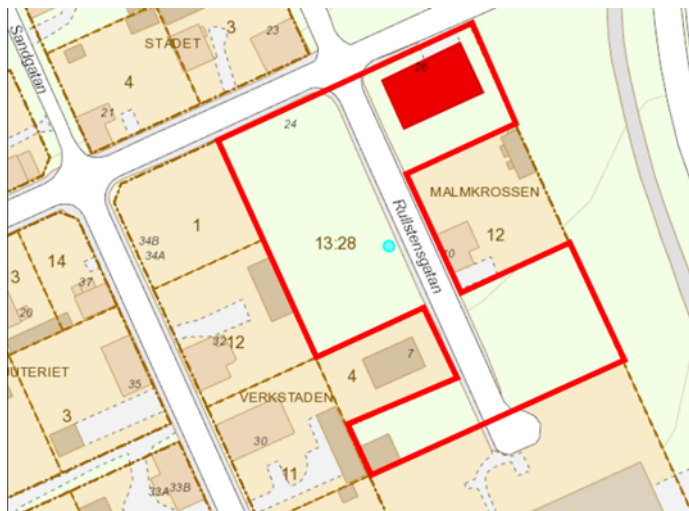
För närvarande är två lägenheter vakanta och belastar lokalbanken.



Bostadsbyggnad



Kartbild fastighet



Kartbild fastighet/byggnad

Objektet är i väldigt dåligt skick och står inför ett omfattande renoveringsarbete. Kostnaden för åtgärderna beräknas uppgå till ca 10 mkr.

Det finns idag ett aktivt skyddsrum i byggnaden med plats för 21 personer. Vid beslut om rivning skall en avvecklings- och ändringsansökan skickas till MSB för handläggning. Därefter sker handläggning och dialog enligt överenskommelse. I det fall MSB inte skulle bevilja rivning av skyddsrummet kommer det omhändertaras. Bedömningen är då att byggnaden kan rivas och att skyddsrummet blir kvar.



Då objektet är en regleringsfastighet och dessutom i undermåligt skick är bedömningen att rivning är det mest ändamålsenliga och det mest ekonomiskt fördelaktiga beslutet.

Marken planeras återställas till gräsyta och ingå i kommunens markreserv.

Kostnaden för rivningen belastar finansförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen besluta att riva bostadsbyggnaden Bolagsgatan 26, fastighet Svartösten 13:28.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 47 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-04-28.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Wählstedt (SD) föreslår att avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden (S) och Martin Aasa (L) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag

Ordföranden (S) föreslår att lägga till en beslutspunkt: *att avvakta med att verkställa rivningen för att se om byggnaderna behövs som tillfälligt boende nyckelmärkt till flyktingar från Ukraina.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Peter Wählstedts förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter eget tilläggsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog har förts inom Stadsbyggnadsförvaltningen. Dialog om rivningen har även skett med Socialförvaltningen. Behovet för den sekundära bostadsmarknaden bedöms vara fylld oaktat rivningen, då befintliga hyresgäster kommer att erbjudas en ersättningslägenhet i eget eller i inhyrt bestånd.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har viss påverkan på utvecklingsområdet då delar av objektet är i lokalbanken och objektet i sig är i stort behov av renovering om det ska fortsätta användas som bostad.

Beslutsunderlag

- 1102 Bolagsgatan 26 Fastighets PM 2021–11, SBF Hid: 2022.2456
- Statusbesiktning Bolagsgatan 26, SBF Hid: 2022.2457
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende rivning av Bolagsgatan 26, fastighet Svartösten 13:28, SBF Hid: 2022.2456
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 47, SBF Hid: 2022.2634

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstabens kansli



§ 68

Rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34D, del av fastighet Antnäs 2:15

Ärendenr 2022/454-2.6.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen besluta att riva bostadsbyggnaderna på Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 D, del av fastighet Antnäs 2:15.
2. Avvakta med att verkställa rivningen för att se om byggnaderna behövs som tillfälligt boende nyckelmärkt till flyktingar från Ukraina.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår rivning av del av objekten på Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34D.

På fastighet Antnäs 2:15 har Stadsbyggnadsförvaltningen fyra bostadshus samt en byggnad för föreningsverksamhet "Sörbygården".

Hemmansvägen 6 A-D är ett bostadshus med totalt sex lägenheter, varav en lägenhet är vakant och belastar lokalbanken.

Sörbyvägen 34D är ett bostadshus med två lägenheter samt en lokal i bottenvåningen. Lokalen har varit vakant sedan 2018 och belastar lokalbanken.

Byggnaderna har använts till bostadsändamål och primärt för den sekundära bostadsmarknaden.



Bostadsbyggnaderna



Byggnadernas placering

Räddningstjänsten har i oktober 2021 gjort en tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) på bland annat Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 D. Vid tillsynen har Räddningstjänsten konstaterat större brister i brandskyddet. Med anledning av detta har stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram en teknisk- och en brandtekniskutredning av de berörda byggnaderna. I utredningen har det tagits fram kostnader för att åtgärda brandskyddet samt utföra erforderliga underhållsåtgärder som krävs för byggnaderna. Samtliga



av de framtagna alternativen är kostsamma och stadsbyggnadsförvaltningen anser att de inte är ekonomiskt försvarbara.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det mest ändamålsenliga och ekonomiskt försvarbara är att riva byggnaderna på Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 D.

Marken föreslås behållas för eventuella framtida behov av exemplevis nyproduktion av bostäder, gruppboende eller annat kommunalt ändamål.

Kostnaden för rivningen belastar finansförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen besluta att riva bostadsbyggnaderna på Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 D, del av fastighet Antnäs 2:15.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 48 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-04-28.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Wählstedt (SD) föreslår att avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden (S) föreslår att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden (S) föreslår att lägga till en beslutspunkt: *att avvakta med att verkställa rivningen för att se om byggnaderna behövs som tillfälligt boende nyckelmärkt till flyktingar från Ukraina.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Peter Wählstedts förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter eget tilläggsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog har förts inom stadsbyggnadsförvaltningen. Dialog om rivningen har även skett med socialförvaltningen. Behovet för den sekundära bostadsmarknaden bedöms vara fylld oaktat rivningen, då befintliga



hyresgäster kommer att erbjudas en ersättningslägenhet i eget eller i inhyrt bestånd.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har viss påverkan på utvecklingsområdet då delar av objektet är i lokalbanken och objektet i sig är i stort behov av renovering om det ska fortsätta användas som bostad.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende rivning av Hemmansvägen 6 A-D och Sörbyvägen 34 D, del av fastighet Antnäs 2:15, SBF Hid: 2022.2459
- Fastighets PM objekt 121205, SBF Hid: 2022.2460
- Bilaga 1 Tjänsteanteckning räddningstjänsten, SBF Hid: 2022.2461
- Bilaga 2 Statusbesiktning av Hemmansvägen 6 & Sörbyvägen 34, SBF Hid: 2022.2462
- Bilaga 3 Kostnadsuppskattning sammanställning, SBF Hid: 2022.2463
- Bilaga 4 FSN3-1 Brandtekniskt utlåtande, SBF Hid: 2022.2464
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-04-14 § 48, SBF Hid: 2022.2635

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 69

Namnsättning av väg, Björkskatan

Ärendenr 2022/384-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Tövädersvägen som namn på väg, Björkskatan.

Sammanfattning av ärendet

Korrekta adresser ger stor samhällsnytta. Inte minst ur säkerhetssynpunkt är det viktigt för att räddningstjänst, ambulans med flera, ska kunna hitta rätt.

Vid översyn av adresserna i området, ser namnberedningskommittén att adresseringen gör det svårt att förtäta framtida adresser utan att behöva göra omfattande förändringar.

Namnberedningskommittén föreslår därför att det nya bostadsområdet på Björkskatan får adressen Tövädersvägen. Namnet är kopplat till de vägar inom området som har namn efter årstider och väderlek.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-04-14 § 49 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Tövädersvägen som namn på väg, Björkskatan.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tövädersvägen, Björkskatan, SBF Hid: 2022.2466
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Namnsättning av väg, Björkskatan, SBF Hid: 2022.2465
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 49, SBF Hid: 2022.2636



Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 70

Nämndinitiativ (S) avseende att smalna av Trolltjärnsvägen

Ärendenr 2022/687-3.4.6.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet får ställas och överlämnar det till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ har lämnats in av Peder Lundkvist (S).

Nämndinitiativets förslag

Smalna av Trolltjärnsvägen på Bergnäset så den upplevs som en 30 km/h väg. Dessutom kan den överblivna vägdelen fungera som GC-väg, liknande det som gjordes på Örnäsvägen mellan Shell och fotbollsplanerna.

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om åtgärderna är möjliga att genomföra, ge förslag på hur de ska utföras samt ta fram en preliminär kostnadskalkyl.

Sammanträdet

Ordföranden ställer förslaget under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut avseende nämndinitiativ om att smalna av trolltjärnsvägen, SBF Hid: 2022.3124

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2022-05-02 12:30:42

BankID refno: 6e0b5593-7fec-4702-b9c6-acecaebb9eae



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2022-05-02 17:34:10

BankID refno: d3b1154b-4607-4971-a658-23d79835d968



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: LENA ARONSON

Date: 2022-05-02 13:00:36

BankID refno: 511de3aa-85df-462a-806b-61c773fe673a



Justerare: Lena Aronson