



Plats och tid	Stadshuset, Sessionsalen, kl. 13:15-17:04
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Eugen Karlsson (KD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-08-30
Justerade paragrafer	107-121
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Eugen Karlsson (KD)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-08-25
Datum när anslaget sätts upp	2022-08-31
Datum när anslaget tas ned	2022-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 107	Förvaltningschefen informerar 2022-08-25	4
§ 108	Information om planuppdrag för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1 samt Innerstaden 2:13 - Trekantens parkering	5
§ 109	Igångsättning av del av Krondalsvägen samt kvartersgata intill Kv. Skidan	6 - 9
§ 110	Igångsättningstillstånd reinvestering park	10 - 13
§ 111	Redovisning av meddelanden 2022-08-25	14 - 21
§ 112	Redovisning av delegationsbeslut 2022-08-25	22 - 24
§ 113	Konsekvenser av preliminärt kommunbidrag 2023-2025, stadsbyggnadsnämnden	25 - 27
§ 114	Förslag till investerings- och exploateringsplan 2023-2025	28 - 31
§ 115	Ändring av detaljplan Mjölkudden 3:51, Radiomasten	32 - 33
§ 116	E-förslag om att införa förbud mot raketer och smällare	34 - 36
§ 117	Underrättelse angående begäran om allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn Luleå kommun	37 - 41
§ 118	Information om Kritik på teknik 2022	42
§ 119	Information om projekt Klöverträsk vattenverk	43
§ 120	Information om projekt ny intagsdel Uddebo	44
§ 121	Återremiss Åtgärder Sunderby ishall	45 - 47



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ingemar Rehnman Johansson (S)
Bo Larsson (-)
Ulrika Lundberg (V) §§ 107 - 115
Ronald Andersson (C)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)

Frånvarande ledamöter

Roger Brandell (S)
Peter Bergström (M)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Anna Lutström (S)
Tommy Haapala (S)
Staffan Nilsson (M)
Andreas Bergström (KD)

Tjänstgör istället för

Roger Brandell (S)
Fred Nyström (Sjvp)
Peter Bergström (M)
Martin Aasa (L)

Frånvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Erik Hammarbergh (M)
Lennart Forsberg (-)
Mathias Karvonen (V)
Mattias Nilsson (C)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 107

Förvaltningschefen informerar 2022-08-25

Ärendenr 2022/1-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschef informerar om aktuella ärenden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation till SBN 2022-08-25, SBF Hid: 2022.5998



§ 108

Information om planuppdrag för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1 samt Innerstaden 2:13 - Trekantens parkering

Ärendenr 2021/2202-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 109

Igångsättning av del av Krondalsvägen samt kvartersgata intill Kv. Skidan

Ärendenr 2022/1091-3.1.2.1

Stadsbyggnadsnämnden beslut

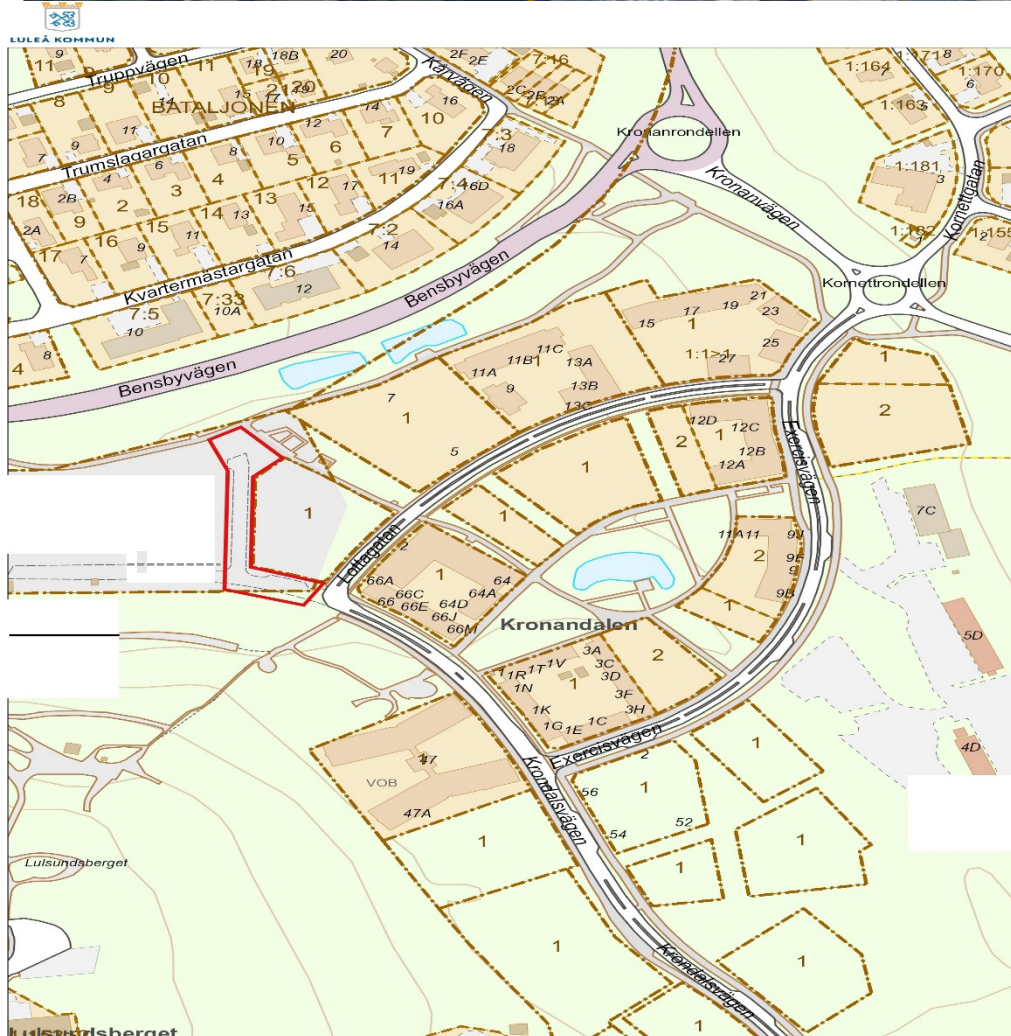
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omföra 1 200 tkr från projekt 39705 Kronandalen, till projekt 41225 Vägkropp runt kv Skidan, godkänna projektbudgeten 1 200 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fortsätter samverka med generalentreprenören BDX Företagen AB i Kronandalen. Efter tidigare genomförda etapper anser stadsbyggnadsförvaltningen att samverkan har fungerat bra, detta visar sig genom att:

- Effektivt arbetssätt
- Budget inom beslutad ram
- Risker är identifierade
- Luleå kommuns projektstyrning används

Arbetena omfattar byggnation av del av Krondalsvägen samt kvartersgatan vid Kv. Skidan. Uppbyggnad av vägkropp med förstärkningslager och bärlager.



Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt då det ingår i projekt Kronandalen.

Projektet planeras vara färdigställt under andra halvåret, år 2022.

Bedömd projektbudget är 1 200 tkr.

Medel för projekt 41225 Kronandalen finns anvisade på huvudprojekt 39705 med 1 200 tkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att omföra 1 200 tkr från projekt 39705 Kronandalen, till projekt 41225 Vägkropp runt kv Skidan, godkänna projektbudgeten 1 200 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peder Lundkvist (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har skett internt inom stadsbyggnadsförvaltningen gällande framtida drift. Dialog med allmänhet har skett i ett tidigare skede gällande detaljplan samt kvalitets- och gestaltungsprogram för Kronandalen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Åtgärderna är nödvändiga och syftar i slutändan till att skapa en stadsmässighet som ger förutsättningar för alla att gå och cykla inom och till området. Det skapar också förutsättningar att fortsätta exploateringen och ge möjlighet för inflyttning.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Syftar till att öka möjligheterna att resa hållbart.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

En del i ett pågående exploateringsprojekt med syfte att tillskapa bostäder för fler invånare och därmed ökade skatteintäkter.

Beslutsunderlag

- Jämställdhetsanalys. Igångsättning av del av Krondalsvägen samt kvartersgata intill Kv. Skidan, SBF Hid: 2022.5824
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Igångsättning av del av Krondalsvägen samt kvartersgata intill Kv. Skidan, SBF Hid: 2022.5823
- Presentation -Igångsättning Kronandalen, namnlös gata, SBF Hid: 2022.5999

Beslutet skickas till

Avdelningschef investering och geodata

Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift



§ 110

Igångsättningstillstånd reinvestering park

Ärendenr 2022/1112-3.4.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektbudget 1 314 tkr 2022, samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33610 Reinvestering park.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag över förbättringsåtgärder på olika parkanläggningar. Dessa ska finansieras från reinvesteringsbudgetens anvisade medel som beslutades av stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26, § 123.

Parksektionen har identifierat tre anläggningar som uppnått sin livslängd och i nuläget orsakar reparationskostnader och i multisportarenans fall att anläggningen inte går att använda fullt ut.

Konstgräset på multisportanläggningen vid Repslagargatan anlades för 16 år sedan med hjälp av medel från Svenska fotbollsförbundet. Anläggningen är gjord för och används som isbana under vinterhalvåret. Nu har det uppstått stora skador i konstgräsmattan vilket gör att det inte går att använda anläggningen sommartid.

Stadsträdgårdens klimatstyrssystem är från när växthusanläggningen byggdes 1991 och börjar ha uppnått sin livslängd, varje år uppstår fel som är svåra att åtgärda p g a gammal teknik och därmed svårigheter att hitta kompetens som vet hur dessa ska lagas. Det finns inte heller längre reservdelar att tillgå. Klimatanläggningen är en förutsättning för att på ett säkert och stabilt sätt kunna driva upp Luleå kommuns blomsterplantor.

Belysningen i Raanparken, Råneå är till största del likadan som den som var i Stadsparken, vilket torde betyda att den har tillkommit på 1980-talet, drygt 30 år gammal. Där finns också armaturer och stolpar av helt andra modeller som man varit tvungen att använda sig av p g a att den ursprungliga modellen inte går att få tag i. Med enhetlig belysning blir estetiken bättre samtidigt som nya armaturer och ljuskällor förbättrar miljöbelysning och även trygghetsaspekt.



Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna projektbudget 1 314 tkr 2022, samt bevilja igångsättningsstillstånd för projekt 33610 Reinvestering park.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Lena Aronson (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet verkar för att utvecklingsområdet kan nås. Intrycket av de allmänna platserna höjs.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet verkar för att utvecklingsområdet kan nås. Förslaget torde öka användningen av allmän platsmark.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet bedöms påverka för att utvecklingsområdet kan nås under mandatperioden. Dels på grund av energieffektivisering med ny teknik, dels på grund av anläggande av nytt, återvinningsbart material.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bedöms påverka för att utvecklingsområdet kan nås under mandatperioden. Att allmänna ytor är tillgängliga och attraktiva torde gynna den ekonomiska tillväxten i och med att människor då trivs där de bor och att skälen för inflyttning till kommunen stärks.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-08-26, § 123, SBF Hid: 2021.5863
- Presentation parkreinvestering 2022, SBF Hid: 2022.5962
- Checklista jämställda beslut, SBF Hid: 2022.5029



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende igångsättningstillstånd reinvestering park, SBF Hid: 2022.5825

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Sekreterare: Robert Dahlén

Ordförande: Anja Johansson

Justerare: Eugen Karlsson



§ 111

Redovisning av meddelanden 2022-08-25

Ärendenr 2022/1037-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare

Kommunfullmäktige
2022-06-20 § 115

Ämne

Ärendenr 2022/1194-3.1.0.2, Hid 2022.5278
Policy för medborgarinflytande.

Beslut att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta policy för medborgarnas delaktighet och inflytande.
2. Besluta att policyn ersätter dokumentet Strategi för medborgardialog.

Kommunfullmäktige
2022-06-20 § 118

Ärendenr 2022/839-2.4.0.2, Hid 2022.5305
Luleå kommuns delårsrapport januari – april 2022.

Beslut att:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förenklad delårsrapport för januari - april 2022.

Kommunfullmäktige
2022-06-20 § 119

Ärendenr 2022/1195-2.4.0.1, Hid 2022.5280
Ombudgetering och tilläggsbudgetering av kommunbidrag och investeringsmedel.

Beslut att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för 2022 utökas med 200 tkr avseende volymmodell för 2022. Medel ombudgeteras från årets resultat.
2. Förvaltningar/nämnders kommunbidrag



år 2022 utökas med ett tilläggsanslag på 79 076 tkr gällande årets löneöversyn. Medel ombudgeteras från finansförvaltning till respektive nämnd, enligt sammanställning.

3. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för år 2022 utökas med 1 500 tkr, avseende kapitalkostnader för nya återvinningscentralen. Medel tas från årets resultat.
4. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag från år 2022 och framåt utökas med 8 000 tkr, avseende ändrade avskrivningstider för gator. Medel tas från resultatet.
5. Omföring av tidigare fastställda investeringsramar 2022, enligt sammanställning nedan.
6. 86 tkr i kommunbidrag för 2022 samt 135 tkr från 2023 och framåt omförs från kommunstaben till socialnämnden avseende budget för pensionärsrådet

Kommunfullmäktige
2022-06-20 § 121

Ärendenr 2022/1205-1.1.2.2, Hid 2022.5304
Revidering av plan för ersättningar till
Förtroendevalda 2023 – 2026

Beslut att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta ny plan för ersättningar till förtroendevalda med föreslaget tillägg.
2. De utökade kostnaderna för sammanträdesarvoden och höjda årsarvoden finansieras via ett minskat resultat 2022.

Kommunfullmäktige
2022-06-20 § 122

Ärendenr 2022/1216-1.3.1.2, Hid 2022.5335
Revidering av nämndreglementena

Beslut att:

Kommunfullmäktige beslutar att anta nytt reglemente för Luleå kommuns nämnder med föreslagna korrigeringar och ändring i reglementet, under § 3 sammansättning att antalet ersättare i nämnder och kommunstyrelsen är lika som antalet ledamöter och att detta gäller från 2023-01-01.



Kommunfullmäktige
2022-06-20 § 124

Ärendenr 2021/1429-1.1.1.5, Hid 2022.5334
Motion (MP) om gratis mensskydd.
Beslut att:
Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Kommunfullmäktige
2022-06-20 § 128

Ärendenr 2022/2229-1.1.1.5, Hid 2022.5311
Motion (L) om avgiftsfri parkering i centrum
Beslut att:
Avslår motionen om avgiftsfri parkering i Luleå centrum.

Kommunstyrelsen
2022-06-07 § 165

Ärendenr 2022/1076-3.1.2.7, Hid 2022.4819
Markanvisning del av Björnsbyn 1:12 till Daltallen Projekt AB.
Beslut att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att Daltallen Projekt AB erhåller markanvisning till del av fastigheten Björnsbyn 1:12 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till 2024-06-30.
3. Minst 15 av bostäderna ska i första hand erbjudas den kommunala tomtkän.
4. Markpriset utgör 325 000 kr per hus förutsatt att förvärv sker under 2023. I annat fall utgörs priset av den vid förvärvstidpunkten gällande taxan.
5. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar

Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadschef
2022-06-17

Ärendenr 2022/905-2.6.2.1, Hid 2022.5046
Solbacken - fasad- och balkongreovering.
Beslut att:
Stadsbyggnadschef beslutar att anta HÖ Allbygg Aktiebolag som utförandeentreprenör.
Kontraktssumman blir 5 250 000 kronor exklusive mervärdesskatt.



Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsbyggnadschef 2022-06-28	Ärendenr 2022/1146-2.5.1.1, Hid 2022.5108 Leverans, reparation- och underhållsarbeten Storköksutrustning och tvättstugeutrustning samt vitvaror. Beslut att: Stadsbyggnadschef beslutar att dra tillbaka tilldelning av ramavtal med leverantör Servicebolaget Nord AB, med organisationsnummer 556290-3632, efter genomförd upphandling av Leverans, reparations- och underhållsarbeten Storköksutrustning och tvättstugeutrustning samt vitvaror.
Stadsbyggnadsförvaltningen Avdelningschef Investering och geodata 2022-06-17	Ärendenr 2022/885-2.6.2.1. Hid 2022.4926 Avdelningschef Investering och geodata beslutar att anta Bravida Sverige AB som totalentreprenör. Råneå Forsbacka äldreboende – byte av värmväxlare. Kontraktssumman blir 484 000 kronor exklusive mervärdesskatt.
Stadsbyggnadsförvaltningen Avdelningschef Stads- planering och Infrastruktur- drift 2022-07-05	Ärendenr 2022/1065-2.5.1.3, Hid 5256 Avdelningschef Stadsplanering och Infra- strukturdrift beslutar att anta Norr- maskiner AB. Kontraktssumman blir 191 320 kronor exklusive mervärdesskatt.
Barn- och utbildnings- nämndens arbetsutskott 2022-06-01 § 42	Ärendenr 2022/1059-2.6.1.1, Hid 2022.4723 Beslut Igångsättningstillstånd gällande ny Hertsöskola åk 4 – 9. Beslut att: 1. Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att bygga ny skola på Hertsön och bevilja igång-sättningstillstånd för ny skola på Hertsön med en budget på 250 000 tkr, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2022-04-25 § 72. 2. Uppdra till skolchefen att skicka beställningsskrivelse på ny skola på Hertsön till stadsbyggnadsförvaltningen.



BUNAU dnr 2022/237.

Barn- och utbildningsnämnden 2022-06-15 § 81	Ärendenr 2022/1106-3.1.0.1, Hid 2022.5002 Beslut Organisation och enheter läsåret 2023/2024. Beslut att: Fastställa organisation och enheter inför läsåret 2023/2024 avseende kommunala grundskolor och förskolor. BUN dnr 2022/201.
Räddningstjänsten 2022-04-04	Ärendenr 2022/1051-2.6.2.1, Hid 2022.4706 Beslut om föreläggande – Lagen om skydd mot olyckor LSO Alviks förskola. Tillsynsdatum 2022-02-23. Räddningstjänstens dnr 2022-000085
Räddningstjänsten 2022-04-29	Ärendenr 2022/1051-2.6.2.1, Hid 2022.4708 Rättelse av beslut enligt 37 § förvaltningslagen (2017:900) gällande tillsynsföreläggande Alviks förskola. Räddningstjänstens dnr 2022-000085
Räddningstjänsten 2022-04-28	Ärendenr 2022/1053-2.6.2.1, Hid 2022.4712 Beslut om föreläggande – Lagen om skydd mot olyckor LSO Avanskolan. Tillsynsdatum 2022-03-29. Räddningstjänstens dnr 2022-000148
Räddningstjänsten 2022-04-18	Ärendenr 2022/1054-2.6.2.1, Hid 2022.4713 Beslut om föreläggande – Lagen om skydd mot olyckor LSO Ersnäs förskola. Tillsynsdatum 2022-03-30. Räddningstjänstens dnr 2022-000129
Räddningstjänsten 2022-05-09	Ärendenr 2022/1055-2.6.2.1, Hid 2022.4714 Beslut om föreläggande – Lagen om skydd mot olyckor LSO Måttsunds förskola. Tillsynsdatum 2022-04-20. Räddningstjänstens dnr 2022-000134.
Kultur- och fritidsnämnden 2022-06-15 § 91	Ärendenr 2022/1148-2.6.1.1, Hid 2022.5110 Igångsättning Hertsön.



Beslut att:

1. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för nybyggnationen av fastighet på Hertsön gällande nytt bibliotek, fritidsgård samt idrottshall.
2. Uppdra till stadsbyggnadsnämnden att bygga fastigheten.
3. Finansieringen sker genom att överföra 100 mnkr från kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget till stadsbyggnadsnämnden, 50 mnkr år 2023 och 50 mnkr år 2024 och enlighet kommunfullmäktiges beslut 2022-04-25, § 72.

Riksantikvarie-ämbetet
2022-06-17

Ärendenr 2022/1058-3.1.0.1, Hid 2022.4721
Beslut utan villkor avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne (SBM) avseende Residenset Luleå, Kungsfågeln 3, återplantering av träd i parken.
Riksantikvarieämbetet RAÄ-2022-1663

Boverket
2022-06-16

Ärendenr 2022/2027-2.6.0.1, Hid 2022.4752
Omrövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader. Avser byggnaden Kristallen 13 hus nr. 1. Boverkets dnr. 6021/2021.

Riksförbundet M Sverige
(f.d. Motor-männen)

Ärendenr 2022/993-1.3.1.5, Hid 2022.4781
Svar på Konsumentorganisationen M Sverige genomför en enkätundersökning om laddinfrastruktur

Sveavind Offshore
2022-06-19

Ärendenr 2022/1078-3.1.0.1, Hid 2022.4835
Inbjudan 1:a avgränsningssamråd för Vindpark Bores Krona 1-2-3 i Luleå och Piteå kommun.

Sveriges Kommuner och
Regioner

Ärendenr 2022/1093-3.1.1.2, Hid 2022.4916
Välkommen till Detaljplanekonferens 2022



2022-06-22	Från grått till blått, från analog till digital - hållbar planering i praktiken. Datum 10 – 11 november 2022.
Arbetsmiljöverket 2022-07-04	Ärendenr 2022/514-2.3.4.1, Hid 2022.5080 Beslut om förläggande med vite gällande inspektion och prövning av ärende enligt 6 kap 6a § arbetsmiljölagen. Arbetsmiljöverket förelägger er vid vite av 100 000 kronor att senast den 1 november 2022 ha genomfört åtgärder.
Myndigheten för samhälls- skydd och beredskap 2022-07-07	Ärendenr 2022/1180-2.6.0.1, Hid 2022.5211, 5212 Avvecklingsbevis för skyddsrum i fastigheten Pulpeten 4.
Svenska Kraftnät 2022-06-28	Ärendenr 2022/1208-3.1.0.1, Hid 2022.5.3.1.4 Yttrande angående begäran om aktuella planeringsunderlag inför Luleå kommuns planeringsstrategi. Svenska Kraftnät dnr 2022/1379.
Energimarknadsinspektionen 2022-06-29	Ärendenr 2022/1209-3.1.0.1, Hid 2022.5316 Beslut Ansökan om nätkoncession för linje, nu fråga om avskrivning. Energimarknadsinspektionens dnr 2022-101673.
Atradius 2022-06-28	Ärendenr 2022/634-2.6.1.1, Hid 2022.5096 Garanti/Säkerhet under och efter entreprenadtid - Kv Midskogsskolan brandlarm.
Naturvårdsverket 2022-07-19	Ärendenr 2022/1223-3.1.0.1, Hid 2022.5368, 5369 Beslut - Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall - gällande utförsel/export av avfall. Naturvårdsverkets dnr. NV-05904-22.
Jordbruksverket	Ärendenr 2022/1250-3.1.0.1, Hid 2022.5516 Information om hantering av döda vilda fåglar Jordbruksverkets dnr 6.7.18-14958/2022



Umeå Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen

Ärendenr 2017/1610-3.1.1.3, Hid 2022.5337
Dom vunnit laga kraft 2022-07-11 gällande
vattenverksamhet på fastighet på Sandön.
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
Mål nr M 2738-18

Umeå Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen

Ärendenr 2020/591-3.1.2.1, Hid 2022.5695
Dom gällande debitering av
förrättningskostnad.
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
Mål nr F 3003-21



§ 112

Redovisning av delegationsbeslut 2022-08-25

Ärendenr 2022/1038-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Ärendenr 2022/162-1.1.2.3, Hid 2022.5697

2022-06-23

Beslut att Peder Lundkvist deltar på Webinarium Klimatklivet. Digital konferens via Teams den 19 maj 2022, kl. 13.00 – 14.00. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.

Stadsbyggnadsnämndens vice ordförande

Ärendenr 2022/162-1.1.2.3, Hid 2022.5698

2022-02-10

Beslut att Anja Johansson deltar på SKR konferens – Aktuella frågor om exploateringsområdet. Digital konferens den 22 mars 2022, kl. 11.30 - 13.00. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 2.

Stadsbyggnadschef

Ärendenr 2021/401-2.6.0.1, Hid 2022.5712

2022-08-10

Beslut om rättegångsfullmakt fastigheter till två medarbetare på avdelning fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service eller de som envar av dem sätter i sitt ställe. Fullmakten gäller i mål vid allmän domstol, kronofogdemyndigheten



samt hyresnämnd. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 9.

Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2022/1087-3.4.0.1, Hid 2022.4881 2022-06-27

Sektionschef Gata och transport beslutar om förordnande av kommunal parkeringsvakt.

Beslutet är taget i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 20.

Ärendenr 2022/1276-3.4.6.7, Hid 2022.5673 2022-08-08

Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg från fastighet i Vitå. Bidrag lämnas för sträckan 805 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/1255-3.4.6.7, Hid 2022.5765 2022-08-08

Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg från fastighet i Niemisel från och med år 2022. Bidrag lämnas för 400 meter. Bidrag för år 2022 betalas ut i november 2023. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Stabschef

Ärendenr 2022/601-2.4.3.3, Hid 2022.5133 2022-07-05

Stabschef beslutar under maj månad 2022 bevilja en förening investeringsbidrag för utrustning/utsmäckning eller upprustning av befintligt i deras utemiljö. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 19.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2022/15-1.1.1.7, Hid 2022.5708 2022-08-10

Under augusti 2022 har beslut fattats gällande följande tomträttsomprövningar (i enlighet med



fastställd beräkningsmodell).

Sunderbyn, 2 fastigheter

Hertsön, 8 fastigheter

Skurholmen, 1 fastighet

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 28.



§ 113

Konsekvenser av preliminärt kommunbidrag 2023-2025, stadsbyggnadsnämnden

Ärendnr 2022/1273-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna konsekvensbeskrivning för stadsbyggnadsnämndens preliminära kommunbidrag 2023–2025.

Sammanfattning av ärendet

Budgetutskottet fastställde den 26 april planeringsförutsättningarna med preliminära driftramar samt investerings- och exploateringsramar för åren 2023–2025. Efter beslutet är förutsättningarna klara och de ska användas som underlag för planering och budgetarbete i nämnder och styrelser.

Senast den 1 september ska förvaltningar/nämnder lämna in konsekvensbeskrivningar av de preliminära budgetramarna. Konsekvensbeskrivningarna meddelas kommunstyrelsen för att sedan utgöra grund för den strategiska plan och budget som kommunfullmäktige beslutar om i november 2022.

Därefter beslutar stadsbyggnadsnämnden om nämndens verksamhetsplan med fördelning av kommunbidraget inom olika verksamheter senast i januari 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utifrån budgetutskottets beslut om planeringsförutsättningarna 2023–2025 skrivit ett förslag för några av de konsekvenser som är viktigt att lyfta som förvaltningen står inför den kommande planperioden.

Kommentar till preliminärt kommunbidrag för 2023–2025

De budgetutmaningar som stadsbyggnadsnämnden står inför 2023 och framåt, som är utöver den effektivisering som årligen finns inlagd i ramarna om 1 mkr/år, är dels den uteblivna finansieringen av OH-kostnader om 2 mkr vid verksamhetsövergången av VA-avdelningen till Luleå MiljöResurs AB som fortsatt leder till effektiviseringskrav, dels de stora prisökningar som skett den senaste perioden vilket påverkar stora delar av förvaltningens verksamheter.



För sektion Gata och transport, förväntas prisökningar på bränsle och material öka med ca 6 mkr år 2023, vilket är att jämföra med kommunens generella prisökningskompensation för hela stadsbyggnadsnämnden som ligger på ca 2 mkr för 2023. Följden av okompenserade prisökningar blir att förvaltningen utför mindre av drift och underhåll för att hålla nere kostnader.

När det gäller verksamheten för enskilda vägar beräknas den ge ett underskott för 2023 på ca 5 mkr mot budget vilket beror på att åtgärder, främst reinvesteringar på trummor och broar, som skulle utföras under 2022 flyttats fram på grund försenade miljötillstånd. Dock kvarstår konsekvensen för verksamheten av tidigare beslut att kommunen ska åtgärda och ta kostnader som överstiger det statliga bidraget vilket stadsbyggnadsnämnden historiskt inte har kompenserats för.

Centralt inom kommunen aviseras det för ökade kostnader, dels IT-avgiften och införande av "multikortet" där stadsbyggnadsnämndens andel bedöms uppgå till en årlig kostnad på ca 1 mkr. Hur dessa ska finansieras är inte klarlagt.

Sammanställning över stadsbyggnadsnämndens konsekvensbeskrivning

Prisökningar sektion Gata och transport	6 mkr
Ofinansierade OH-kostnader (VA)	2 mkr
Extra åtgärder enskilda vägar	5 mkr
Kommuninternt ökade avgifter (IT o Multikort)	1 mkr
Summa	14 mkr

Till detta kommer också den ökande takten i samhällsomställningen, när mycket ska hända på relativt kort tid, samt kommunens uttalade mål att attrahera många fler medborgare kommer att medföra ett ökat tryck på flera av förvaltningens verksamheter.

För att klara uppdraget inom tilldelade ramen för åren 2023 - 2025 kommer det krävas ytterligare effektiviseringar och optimering av stadsbyggnadsnämndens driftbudget. Det kommer bli en stor utmaning att balansera direkta och indirekta effektiviseringskrav samtidigt som kommunen ska växla upp enligt kommunledningens nya målsättning, se bilaga.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna konsekvensbeskrivning för stadsbyggnadsnämndens preliminära kommunbidrag 2023–2025.

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Rapport Konsekvenser av preliminära ekonomiska ramar 2023, SBF Hid: 2022.5829
- Planeringsförutsättningar 2023–2025, SBF Hid: 2022.5830
- Presentation konsekvensbeskrivning 2023–2025, SBF Hid: 2022.
- Preliminärt kommunbidrag 2023-2025 SBN, SBF Hid: 2022.5896

Beslutet skickas till

Kommunstabens ekonomienhet



§ 114

Förslag till investerings- och exploateringsplan 2023-2025

Ärendenr 2022/1244-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till preliminär investerings- och exploateringsplan 2023–2025.

Reservation

Ulrika Lundberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Budgetutskottet fastställde den 26 april planeringsförutsättningarna med preliminära driftramar samt investerings- och exploateringsramar för åren 2023–2025. Efter beslutet är förutsättningarna klara och de ska användas som underlag för planering och budgetarbete i nämnder och styrelser.

Senast den 1 september ska förvaltningar/nämnder lämna in konsekvensbeskrivningar av de preliminära budgetramarna. Konsekvensbeskrivningarna meddelas kommunstyrelsen för att sedan utgöra grund för den strategiska plan och budget som kommunfullmäktige beslutar om i november 2022.

Därefter beslutar stadsbyggnadsnämnden om nämndens verksamhetsplan med fördelning av kommunbidraget inom olika verksamheter senast i januari 2023.

Kommentar till preliminära investerings- och exploateringsramar 2023–2025

Investerings- och exploateringsramarna 2023–2025 är framtagna och genomgångna i enlighet med den kommunövergripande investerings- och exploateringsprocessen. Stadsbyggnadsförvaltningen ingår i den kommunövergripande planeringsgruppen, med representanter från övriga förvaltningar, som gemensamt tar fram ett förslag till en kommun-övergripande investerings- och exploateringsbudget för den kommande perioden 2023–2025.

I bilagan "förslag till investerings- och exploateringsbudget 2023–2025 SBN" finns förslaget till stadsbyggnadsnämndens investerings- och exploateringsplan. I förslaget beaktas beslutade planer och uppkomna behov som finns inom förvaltningens och kommunens olika verksamheter. Till detta tas också i beaktande hur investeringarna finansieras gällande driftkonsekvenser.



Ökade effektiviseringskrav tillsammans med ofinansierade OH-kostnader för VA och andra ofinansierade kostnadsökningar såsom inflation m.m. får konsekvenser på nyinvesteringar inom landskap och trafik men kan också få konsekvenser för reinvesteringarnivån av gator, vägar samt gång- och cykelvägar. Detta har påtalats i tidigare planeringsprocesser och till denna planeringsperiod har därför stadsbyggnadsnämnden erhållit driftbudgetförstärkningar för de driftkonsekvenser som finns för vissa ny- och reinvesteringar, se nedan.

- Porsö centrum ökade driftskostnader reovering, 1,5 mkr/år (budgeterat inom finansförvaltningen tills kapitalkostnaden är fastställd)
- Nya återvinningscentralen, kapitalkostnader 1,5 mkr/år
- För gator och vägar har komponenter räknats om som ger ökade avskrivningskostnader med 8 mkr/år
- Driftkonsekvenser för ny-/reinvestering av lekplatser**, bra skolvägar i enlighet med planen för Bra skolvägar, Teaterkajen samt utegym (plan under framtagande) om totalt 1,9 mkr/år från 2025.

**Dessa lekplatser är inte högst i prioriteringen enligt lekplatsplanen. Efter den antagits har dessa lekplatser, Bredviken och Bensbyn, prioriterats upp av lite olika anledningar. I åtgärdsförslagen som ligger till grund för prioriteringen utgjorde antalet barn inom 300 meter från tänkt plats det enda kriteriet för prioriteringen. Det har sedan gjorts fler avvägningar under genomförandet av lekplatsplanen.

- Bredviken anses vara mer prioriterad utifrån att det är långt till närliggande lekplatser jämfört med de högre prioriterade. Tex Hertsön och Centrum har redan relativt tätt mellan allmänna lekplatser. Även avväganden har gjorts mot att i några av stadsdelarna på listan har det gjorts satsningar, tex på Björkskatan kommer en ny lekplats i samband med exploateringen på Vårvägen, Centrum fick en ny lek i samband med nya stadsparken och på Porsön rustades befintliga lekplatser upp.
- Bensbyn har prioriterats upp då det inkommit ett medborgarförslag om en lekplats i byn, det finns ingen allmän lekplats där idag, samt att demografin efter lekplatsplanens antagande har förändrats mot fler barn än väntat.

I de investeringsprojekt som markeras med en stjärna (*) i bilagan, ingår konstnärlig gestaltning enligt gällande rutin stadsbyggnadsnämnden 2017-02-23, § 37.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden att godkänna förslag till preliminär investerings- och exploateringsplan 2023–2025..



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att 2 miljoner årligen överförs från reinvestering gator, vägar, broar etc till reinvestering Gc-vägar så att det årliga reinvesteringssbeloppet för gc-vägar blir 7 mkr för perioden.

Peder Lundkvist (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Lundbergs ändringsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har skett inom stadsbyggnadsförvaltningen samt inom den kommunövergripande planeringsgruppen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Investeringar har stor klimatpåverkan och i omställningen till ett hållbart Luleå ställs större krav på att framtida investeringar utförs på rätt sätt och bidrar till att minska klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Investeringar kan bidra till att minska driftkostnader vilket ställer krav på att prioritera och se över vilka investeringar som ger mest nytta för kommande planeringsperiod.

Beslutsunderlag

- Rapport Konsekvenser av preliminära ekonomiska ramar 2023, SBF Hid: 2022.5829



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut för investerings- och exploateringsramar 2023–2025 med kommentarer SBF Hid: 2022.5828
- Planeringsförutsättningar 2023–2025, SBF Hid: 2022.5830
- Presentation till investerings- och exploateringsramar 2023-2025, SBF Hid: 2022.6006

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp

Kommunstabens ekonomienhet



§ 115

Ändring av detaljplan Mjölkudden 3:51, Radiomasten

Ärendenr 2020/245-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-02-10, § 21 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till ändrad detaljplan för Mjölkudden 3:51, Radiomasten.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för förtätning med bostäder genom utökad byggrätt. Detaljplanen syftar även till att säkerställa tillräckligt stor friyta på fastighetens innergård.

Detaljplanen innebär att fastigheten kan förtätas med tre nya punkthus i den sydöstra delen av fastigheten. Intill de befintliga enplanshusen i sydöst möjliggörs ett sex våningar högt hus och mellan de befintliga T-formade punkthusen två nya byggnader sju respektive åtta våningar höga. Detaljplanen innebär även att befintliga enplanshus i öst kan byggas ut.

Planförslaget bedöms inte strida mot intentionerna i gällande översiktsplan Program till vision Luleå 2050 (antagen 2013).

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för Mjölkudden 3:51, Radiomasten.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att ärendet bordläggs till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Lundbergs förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet påverkar klimatet både positivt och negativt. Planförslaget ligger inom befintlig bebyggelse och omgärdas av befintlig infrastruktur. Det finns goda möjligheter till hållbart resande. Nybyggnation innebär en ökad resursförbrukning och ökat bygg- och rivningsavfall.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet att anta planen ger förutsättningar för fler bostäder och innebär därmed förutsättningar för att fler kan bo och verka i Luleå. Detaljplanen innebär inga ökade kostnader för kommunen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2020-02-10, § 21, SBF Hid: 2020.896
- Karta, SBF Hid: 2022.4571
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2022.4573
- Antagande GU_SR. Detaljplan för Mjöludden 3:51 och del av Mjöludden 3:42, Radiomasten, SBF Hid: 2022.4575
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ändring av detaljplan Mjöludden 3:51, Radiomasten, SBF Hid: 2022.5835
- Inkomna yttranden 1_15 granskning_ Detaljplan för Mjöludden 3:51 och del av Mjöludden 3:42, Radiomasten, SBF Hid: 2022.5959

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2020/245



§ 116

E-förslag om att införa förbud mot raketer och smällare

Ärendenr 2022/515-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget med hänsyn till att det saknas lagstöd samt att åsikterna delvis tagits om hand i de uppdaterade Allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

I januari 2021 inkom ett e-förslag om att kommunen skulle besluta om ett totalförbud mot att skjuta raketer och smällare eftersom dessa plågar många djur helt i onödan.

E-förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 702 röster.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-26, § 102 att e-förslaget får ställas och det överlämnades till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. Stadsbyggnadsförvaltningen fick ärendet först 2022-04-05, därav den långa tiden från beslutet i kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget med hänsyn till att det saknas lagstöd samt att åsikterna delvis tagits om hand i de uppdaterade Allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Luleå kommun.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

I e-förslaget som lämnades in i april 2021 ville förslagsställaren att kommunen skulle besluta om ett totalförbud för att skjuta raketer och smällare eftersom ljudet av dessa plågar många djur, helt i onödan.



Samtidigt som detta e-förslag inkom till kommunen och röstningen var öppen, pågick ett arbete inom kommunen där en arbetsgrupp med tjänstepersoner från olika förvaltningar samt polisen arbetade fram ett förslag till nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Dessa två processer förblev ovetande om varandra. I de nya föreskrifterna som antogs av kommunfullmäktige (2021-10-25, § 220) har under § 18 de ytor där det är förbjudet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor utökats samt att det också förtydligats när det är tillåtet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor utan att söka tillstånd från Polisen.

Utdrag ur de Allmänna lokala ordningsföreskrifterna, § 18:

Användande av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor kräver tillstånd av Polismyndigheten, utom på nyårsafton och därpå följande dag mellan klockan 21:00-01:00.

Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor inom det i Gammelstad avgränsade världsarvsområdet (se bilaga 4) på grund av brandrisken. Förbudet gäller även inom 200 meter från Sunderby sjukhus och samtliga vård- och omsorgsboenden i kommunen.

Att begränsa var och när det är tillåtet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor samt att hänvisa till att det annars krävs tillstånd av polismyndigheten är något som kommunen kan reglera i Allmänna lokala ordningsföreskrifter, kapitel 3 § 7 och § 9 ordningslagen.

Högsta förvaltningsdomstolen har i HFD 2018 ref. 75 dock uttalat att lokala ordningsföreskrifter inte får varken vara för långtgående avseende geografiskt tillämpningsområde, tidsmässig giltighet eller sakligt innehåll. Kammarrätten i Sundsvall har i mål nr 3003-18 bedömt att en snarlik kommunal ordningsföreskrift gällande pyrotekniska varor varit alltför långtgående och stod därmed i strid med 3 kap. 12 § ordningslagen. Högsta förvaltningsdomstolen ansåg också i rättsfallet RÅ 1997 ref. 41 att ett generellt förbud i en lokal ordningsstadga mot förtäring av spritdrycker, vin eller starköl på samtliga offentliga platser annat än i samband med tillåten utskänkning av sådana drycker stred mot 3 kap. 12 § ordningslagen.

Mot bakgrund av det ovanstående bedöms förslaget inte vara förenligt med gällande lagstiftning och rättstillämpningen av densamma.

Dialog:

I besvarandet av detta e-förslag har dialog förts med kommunjurist.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

E-förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet eftersom det saknas lagstöd att genomföra det.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

E-förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet eftersom det saknas lagstöd att genomföra det.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

E-förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet eftersom det saknas lagstöd att genomföra det.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

E-förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet eftersom det saknas lagstöd att genomföra det.

Beslutsunderlag

- E-förslag om Inför förbud mot raketer och smällare, SBF Hid: 2022.2301
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-04-26 § 102 Anmälan av e-förslag om införande av förbud mot raketer/smällare, SBF Hid: 2022.2304
- Checklista för jämställda beslut e-förslag förbud mot raketer och smällare, SBF Hid: 2022.5837
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att införa förbud mot raketer och smällare, SBF Hid: 2022.5836

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunstabens kansli



§ 117

Yttrande till Länsstyrelsen gällande begäran om att ompröva tidigare bedömning av allmänt verksamhetsområde för VA-tjänster i Norra Sunderbyn

Ärendenr 2022/811-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta Luleå Miljöresurs yttrande som sitt eget.

Reservation

Eugen Karlsson (KD), Ronald Andersson (C), Bo Larsson (-), Staffan Nilsson (M), Peter Wählstedt (SD) och Andreas Bergström (KD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga SBF Hid: 2022.6016.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Norrbotten har fått in en begäran om att ompröva tidigare bedömning av Luleå kommuns skyldighet enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster för området Norra Sunderbyn.

Länsstyrelsen har tidigare (dnr 567-9880-2019) gjort bedömningen att rubricerat område inte är ett sådant område där vattentjänster behöver ordnas i ett större sammanhang med hänvisning till människors hälsa eller miljön. I nu inkommen skrivelse har fastighetsägarna hänvisat till att kommunen bygger ett nytt avloppssystem som skäl för att ompröva beslutet.

Innan Länsstyrelsen fattar beslut i ärende ges Luleå kommun i egenskap av VA-huvudman möjlighet att yttra sig över om den information som nu inkommit föranleder någon annan bedömning av kommunens ansvar enligt 6 §. Stadsbyggnadsnämnden svarar i egenskap av VA-huvudman för Luleå kommuns allmänna vattentjänster.

VA-huvudmannens svar i korthet;

- Den behovsbedömning avseende skydd av människors hälsa eller miljö som utförts i Luleå kommuns VA-plan förändras inte pga. ombyggnationen av kommunens VA-system.
- Den ledningsdragning som utförs inom ramen för ombyggnad av kommunens VA-system skiljer sig inte från vad som var planerat då



Länsstyrelsen beslutade i ärendet senast, med undantag för sjöledning över älven.

- Kommunens pågående arbeten innebär inte några nya förutsättningar jämfört med när Länsstyrelsen tidigare tog beslut i frågan. Det finns därmed inte anledning att göra någon annan bedömning av kommunens ansvar enligt 6 § än vad som tidigare gjorts.
- Luleå kommuns VA-plan skall revideras med start hösten 2022 och planerat antagande under 2023. Revidering av VA-planen kommer att visa om det finns anledning att göra en annan bedömning av Norra Sunderbyn för kommande VA-planperiod.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta Luleå Miljöresurs yttrande som sitt eget.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peder Lundkvist (S) föreslår att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Länsstyrelsen har den 17 januari 2022 fått en begäran om att ompröva tidigare bedömning av Luleå kommuns skyldighet enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster för området Norra Sunderbyn.

Innan Länsstyrelsen fattar beslut i ärendet ges Luleå kommun i egenskap av VA-huvudman möjlighet att yttra sig över om den information som nu inkommit föranleder någon annan bedömning av kommunens ansvar enligt 6 §. Om kommunen bedömer att området omfattas av kommunens ansvar önskas en redogörelse över tidplan för anslutning.

Lagen om allmänna vattentjänster

Lagen om allmänna vattentjänster syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

6§ i lagen om allmänna vattentjänster anger följande;

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss



befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Vikten av en kommunal VA-plan

I en kommun finns normalt flera skilda områden som behöver utbyggnad av allmänna vattentjänster, så även i Luleå kommun. Tillgängliga resurser medger inte att alla områden kan åtgärdas genast. Detta kräver prioriteringar med hänsyn till hur akuta behoven av allmänna vattentjänster bedöms vara samt en plan för den möjliga utbyggnaden. Dessa presenteras normalt i en kommunal VA-plan där det framgår vilka områden som skall byggas ut och i vilken ordning för att säkerställa en hållbar VA-försörjning i kommunen över tid.

VA-plan 2030

Luleå kommun har arbetat fram en VA-plan som beaktar VA-frågorna i kommunen som helhet och sträcker sig fram till år 2030. Planen antogs politiskt i december 2018. Arbetet har utförts i en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med representanter från Miljöförvaltningen och Stadsbyggnadsförvaltningen och med stöd av staben för Kvalitets- och samhällsutveckling.

Bedömning av Norra Sunderbyn i VA-planen

I Luleå kommuns VA-plan 2030 har alla grupper med samlad bebyggelse med fler än 10 bostadshus och max 140 meter mellan fastigheterna ansetts utgöra ett större sammanhang. Dessa benämns VA-planområden. Bedömningen av vad som är ett större sammanhang grundar sig på vedertagen praxis. Av de fyra kluster som omnämns i Norra Sunderbyns begäran om omprövning ingår två i analyserade VA-planområden, benämnda Norra Sunderbyn och Kusgården. De övriga två klustren uppfyller inte definitionen för ett större sammanhang enligt ovan och har därför inte analyseras i VA-planen. Det innebär att de inte omfattas av ansvaret enligt Vattentjänstlagen och VA-frågan behöver lösas enskilt. Områden som redan har kommunalt VA analyseras inte i VA-planen då kommunen redan har ansvaret för vattentjänsterna där.

VA-planområdena N Sunderbyn och Kusgården har i VA-planen klassats som bevakningsområden. En mer ingående beskrivning av vilka parametrar som ligger till grund för klassningen framgår av tidigare yttrande i frågan (Länsstyrelsen dnr 567-9880-2019). Bevakningsområde är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som sannolikt inte har behov av en förändrad VA-struktur, men kan behöva bevakas lite extra ifall förhållandena skulle föränd-



ras. Bevakningen sker kontinuerligt, eventuell omklassning av områden görs vid revidering av VA-planen, vilket skall genomföras varje mandatperiod.

Ombyggnad av allmänt VA-system och dess påverkan på bedömningen

De VA-arbeten som nu utförs i Norra Sunderbyn är en ombyggnad av kommunens VA-system från fyra slamavskiljare till ett sammanhängande system och föranleder i sig inte någon annan behovsbedömning av VA-situationen i Norra Sunderbyn. Ombyggnaden medför ingen förändring av kommunens verksamhetsområde utan är en fråga om hur kommunen väljer att lösa VA-tjänsterna inom det geografiska område där man har ett lagstadgat ansvar.

När kommunen inför tidigare beslut i frågan (Länsstyrelsen dnr 567-9880-2019) gavs möjlighet att yttra sig var planen att bygga ihop de fyra separata avloppsanläggningarna till ett system och ersätta de fyra slamavskiljarna med ett mindre reningsverk. Reningsverket skulle dimensioneras för möjlighet att ansluta samtliga fastigheter i byn. Under projektets gång har planen ändrats och 2019-10-31 tog Stadsbyggnadsnämnden beslut om att istället för ett mindre reningsverk överföra avloppsvattnet till Avans reningsverk genom en sjöledning. Det innebär att den ledningsdragning som nu utförs, med undantag för sjöledningen, inte skiljer sig från vad som var planerat då Länsstyrelsen beslutade i ärendet senast.

I Norra Sunderbyns begäran anges att det blir relativt enkelt, billigt och hållbart att ansluta de fyra klustren till kommunalt VA. Utbyggnad av VA är kostsamt, särskilt där bebyggelsen är gles med stora avstånd mellan fastigheterna. Det är därför viktigt att en väl grundad prioritering görs bland de VA-planområden med störst behov så att resurserna kan läggas där de gör mest nytta och därmed bidrar till en hållbar utveckling i Luleå. Detta är kärnan i kommunens VA-plan.

Revidering av VA-planen – VA-plan 2040

Med start hösten 2022 och under 2023 planeras en revidering av VA-planen, vilket ska göras varje mandatperiod. I denna revidering ingår genomgång och uppdaterad analys av samtliga VA-planområden. Vid denna revidering tas hänsyn till eventuella nya förutsättningar och en uppdaterad klassning av områdena görs utifrån detta. Sådana förutsättningar kan t.ex. vara klimatförändringar, förbättrade anslutningsmöjligheter, exploateringstryck, ändrade planer och politiska inriktningsbeslut.

Allmänna vattentjänster för Norra Sunderbyn

Utifrån ovanstående kan konstateras att Norra Sunderbyn i dagsläget inte är aktuellt för VA-utbyggnad (allmän VA) inom den tidsperiod som VA-plan 2030 omfattar och att kommunens pågående arbeten i området inte medför



några nya förutsättningar jämfört med när Länsstyrelsen tidigare tog beslut i frågan. Det finns därmed inte anledning att göra någon annan bedömning av kommunens ansvar enligt 6 § än vad som tidigare gjorts. Planerad revidering av VA-planen 2022–23 kommer att visa om det finns anledning att göra en annan bedömning av Norra Sunderbyn för kommande VA-planperiod.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande till Länsstyrelsen gällande begäran om att ompröva tidigare bedömning av allmänt verksamhetsområde för VA-tjänster i Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2022.5838
- Underrättelse med möjlighet till yttrande, SBF Hid: 2022.3564
- Karta VA Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2022.3568
- Begäran om allmänt verksamhetsområde för VA-tjänster i Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2022.5668
- Synpunkter på kommunens yttrande, SBF Hid: 2022.6016

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten



§ 118

Information om Kritik på teknik 2022

Ärendenr 2021/1474-3.4.0.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och Lumire AB informerar om rapporten Kritik på teknik 2022.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation kritik på teknik 2022, SBF Hid: 2022.5979



§ 119

Information om projekt Klöverträsk vattenverk

Ärendenr 2021/2202-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Luleå MiljöResurs AB (Lumire) informerar om projekt Klöverträsk vattenverk.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation projektinformation SBN 220825 Klöverträsk, SBF Hid: 2022.5977



§ 120

Information om projekt ny intagsdel Uddebo

Ärendenr 2021/2202-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Luleå MiljöResurs AB informerar om projektet ny intagsdel Uddebo.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation projektinformation SBN Uddebo 220825, SBF Hid: 2022.5978



§ 121

Återremiss Åtgärder Sunderby ishall

Ärendenr 2021/1278-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta utföra förstärkningar i Sunderby ishall i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tidigare informerat kring de takkonstruktioner som är av typen underspända limträkonstruktioner som återfinns Arcus gymnastikhall, Näidenhallen (nu ersatt med stålkonstruktion) och i Sunderby ishall. Senaste informationen till stadsbyggnadsnämnden gällande Sunderby ishall var i december 2021, då i samband med förstärkningar av hallens tak.

Vid besiktning av hallen under 2021 konstaterades att hallen inte har full-god teknisk säkerhet avseende lasttagande förmåga avseende taket. Detta föranledde den förstärkning som gjordes under december 2021 för att kunna bruka hallen under säsongen 2021/2022. Efter förstärkningar har hallen med stöd av organisatoriska förutsättningar och kontroller kunnat vara öppen.

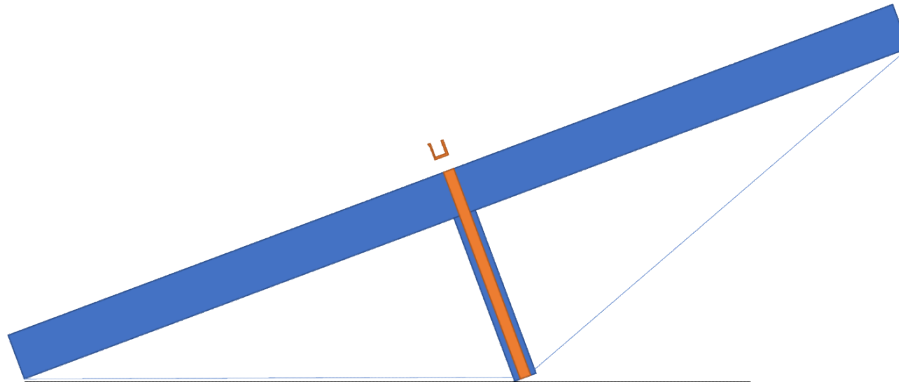
Utredningen har fortsatt och enligt preliminärt utlåtande från konstruktör kan hallen förstärkas med u-balk i stål på respektive sida av stötta, placerad mitt på takstolens överarm. Se skiss på takstol nedan. Genom denna förstärkning uppnås ca 190 kg/kvm i bärförmåga och god stabilitet. Fortsatt förstärkning av takstol begränsas av takplåtens egenskaper.

Detaljprojektering pågår och bedöms vara klar till slutet av augusti då åtgärder kan påbörjas. Åtgärderna ryms inom ramen för stadsbyggnadsförvaltningens ramavtal för byggtjänster vilket medför att entreprenör kan påbörja entreprenaden under september för att vara klar inför is-säsong 2022/2023.

Kostnaderna bedöms uppgå till totalt 300–350 tkr. Investeringen tas från igångsatta reinvesteringsmedel för fastigheter som stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade om 2021-09-16, § 65.



Åtgärderna som kommer vidtas är att två u-balkar monteras från överkant överarm längs med stötta, enligt nedan konceptuella skiss. Bilden visar halva takstolen från sida. Blått visar limträ och orange visar stål.



Orange utgör stål som monteras på vardera sida om stötta.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-06-09 § 71 att hänskjuta ställningstagandet i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-06-23.

På stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-06-23, § 91 beslutade stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet med motiveringen att få en beräkningsbeskrivning från konsulten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att låta utföra förstärkningar i Sunderby ishall i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog med konsulten.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-06-09, § 71, SBF Hid: 2022-4394
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2022-06-23, § 91, SBF Hid: 2022.4971
- Presentation Sunderby ishall, SBF Hid: 2022.6022

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2022-08-30 08:39:33

BankID refno: fa41870e-2a3b-45bc-8644-fb11a1474422



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2022-08-30 09:50:39

BankID refno: 639e8f8e-174c-4056-af79-da6de261e0ae



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: EUGEN KARLSSON

Date: 2022-08-30 08:48:05

BankID refno: a779295c-6b04-4efc-b1af-f4b0c0149476



Justerare: Eugen Karlsson