



Plats och tid Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-15:23

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Samuel Ek (KD)

Tid och plats för justering Justeras digitalt senast 2021-11-11

Justerade paragrafer §§ 262-284

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Kristina Larsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carina Sammeli (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Samuel Ek (KD)

### BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2021-11-08

Datum när anslaget sätts upp 2021-11-11

Datum när anslaget tas ned 2021-12-03

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt vid kommunstabens kansli

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Kristina Larsson



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 262	Information inför dialog med revisorer	5
§ 263	Information från Handelskammaren gällande läget avseende investeringar i länet	6
§ 264	Meddelanden till kommunstyrelsen 2021-11-08	7
§ 265	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2021-11-08	8 - 12
§ 266	Motion (V) angående klimatsäkring av politiska beslut inom kommunen	13 - 15
§ 267	Motion (C) om att digitalisera Stadsbyggnadsförvaltningens och parkförvaltningens skötselplan	16 - 18
§ 268	Motion (LpO) om att byta namn på stadsbyggnadsnämnden	19 - 20
§ 269	E-förslag om kallbadhus på centrumhalvön	21 - 25
§ 270	Reviderade avgifter för kommunal hälso- och sjukvård	26 - 28
§ 271	Val av insynsplats (RS) till kommunstyrelsens arbetsutskott	29
§ 272	Bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB beslut KF 2019-03-25	30 - 31
§ 273	Ägardirektiv för Luleå Kommunföretag AB	32 - 33
§ 274	Markanvisning till Serneke Sverige AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Kojan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	34 - 37
§ 275	Prissättning vid försäljning av mark inom del av kvarteret Bävem	38 - 41
§ 276	Remiss avseende strategi för samverkan vid samhällstörningar i Norrbottens län med tillhörande överenskommelse	42 - 43
§ 277	Reviderade årsarvoden för 2022	44 - 46
§ 278	Redovisning av handläggning av e-förslag per sista september 2021	47 - 48
§ 279	Redovisning av motioner per september 2021	49 - 50
§ 280	Utveckling av en systematisk medborgardialog	51 - 53
§ 281	Finansrapport	54
§ 282	Kommundirektörens rapport 2021-11-08	55
§ 284	Avveckling av nuvarande HVB-hem och stödboende för ensamkommande barn	56 - 58
§ 283	Verksamhetspresentation kommunstabens avdelning planering & analys	59



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Anders Josefsson (M)  
Daniel Smirat (S)  
Anja Johansson (S)  
Farida Jamshidi (S)  
Sana Suljanovic (M)  
Nina Berggård (V)  
Carola Lidén (C)  
Per Göransson (SD) §§ 264-283  
Thomas Söderström (L)  
Dan Ankarholm (Sjvp)  
Samuel Ek (KD)  
Malin Svedjeholm (MP)

### Frånvarande ledamöter

Nils Harnesk (S)

### Tjänstgörande ersättare

Emmeli Nybom (S)  
Lennart Forsberg (SD) §§ 262-263

### Tjänstgör istället för

Nils Harnesk (S)  
Per Göransson (SD)

### Närvarande ersättare

Peder Lundkvist (S)  
Maritha Meethz (S)  
Bertil Bartholdson (V)  
Eric Lundvall (C)  
Ylva Mjärdell (L)  
Sara Önneby Nordström (KD)  
Liv Shange Moyo (RS) §§ 269-283

### Frånvarande ersättare

Jens Lundqvist (S)  
Emma Engelmark (S)  
Fredrik Bruhn (S)  
Nihad Zara (M)  
Per Tjärdalen (M)  
William Torikka (Sjvp)



**Insynsplats**

Erland Nilsson (LPo)

**Övriga**

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



## § 262

### Information inför dialog med revisorer

Ärendenr 2021/1363-1.3.2.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Information gällande bedömnings-/frågeformulär från kommunrevisionen, via KPMG.

Synpunkter på underlag skickas till kommunstyrelsens ordförande innan 2021-11-12.

#### Sammanträdet

Kommunstabens föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Grundläggande granskning 2021, kommunstyrelsen, KLF Hid: 2021.7353
- Kommunstabens förslag till beslut gällande information inför dialog med revisorer, KLF Hid: 2021.7009



## § 263

### **Information från Handelskammaren gällande läget avseende investeringar i länet**

Ärendenr 2021/1367-2.1.0.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information delges av Linda Nilsson, VD för Norrbottens Handelskammare gällande läget avseende investeringar i länet

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



## § 264

### Meddelanden till kommunstyrelsen 2021-11-08

Ärendenr 2021/65-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Barn- och utbildningsförvaltningen 2021-09-28	Yttrande på Remiss - remittering av betänkandet VAB för vårdåtgärder i skolan SOU 2021:41
Räddningstjänsten 2021-10-05 § 39	KLF Hid nr: 2021.6447 Information om Luleå Räddningsstation
Räddningstjänsten 2021-10-05 § 40	KLF Hid nr: 2021.6447 Information om samverkan
Räddningstjänsten 2021-10-05 § 41	KLF Hid nr: 2021.6447 Information om övriga frågor
Räddningstjänsten 2021-10-05 § 42	KLF Hid nr: 2021.6447 Räddningstjänstens månadsrapport per den 31 augusti 2021
Integritetskyddsmyndigheten 2021-10-20	KLF Hid nr: 2021.6830 Beslut om tillstånd till kamerabevakning DI-2021-1146 327530



## § 265

### Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2021-11-08

Ärendenr 2021/71-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>	
KLF 2021/771 Upphandling schemasystem	2021-10-25
KLF 2021/728 Upphandling visualiseringssystem Brandstation kv Risslan	2021-10-25
KLF 2021/1315 Ekonomisk rapport per sista september 2021	2021-10-25
<b>Kommunstyrelsens ordförande</b>	
KLF 2021/1268- 1.1.2.3 Delegationsbeslut gällande deltagande på Agenda Integration 18 - 19 nov 2021	2021-10-07
<b>Tjänstemannanivå</b>	
<b>Kommundirektör</b>	
KLF 2021/243-2.5.1.1 Delegationsbeslut i reserverad upphandling av arbetsträningsplatser	2021-10-15





KLF 2021/872 – 2.5.1.1 2021-10-15  
Delegationsbeslut; Möbler till Stadshuset  
Max avtalsvärde 6 000 000 SEK

KLF Hid nr: 2021.6908 2021-10-18  
Beslut om revidering av riktlinjer - mötesstruktur för partsammansatt hatering av AML, MBL, och DiskrL (partsforum)

KLF 2021/205–2.5.1.1 2021-10-12  
Delegationsbeslut för upphandling tryckeritjänster

#### **Samhällsutvecklingschef**

KLF 2021/1364-2.2.1.1 2021-10-28  
Delegationsbeslut gällande skyltning av sevärdheter Hindersön

KLF 2021/1349–3.1.2.2 2021-10-26  
Delegationsbeslut om försäljning av Hertsön 11:152

KLF 2021/1350–3.1.2.2 2021-10-26  
Delegationsbeslut om försäljning av Björby 1:455

KLF 2021/1352-3.1.2.2 2021-10-26  
Delegationsbeslut om försäljning av Niemisel 26:1

#### **Inköpschef**

KLF 2021/650–2.5.1.2 2021-09-13  
Delegationsbeslut Terminal och Skyddsglasögon. Inköpschef beslutar att tilldela ramavtal med leverantör Aoptik Luleå AB  
Maximalt avtals värde: 2.000 000 SEK

KLF 2021/916+2.5.1.1 2021-10-14  
Delegationsbeslut trä-och metallslöjdsmaterial



---

KLF 2021/1175 – 2.5.1.1 Delegationsbeslut; Avrop #4 Upphandlingskon- sulter Maximalt avtals värde 1.800 000 SEK	2021-10-15
KLF Hid nr: 2021.6903 Beslut om upphandling webbutveckling Maximalt värde uppskattas till 2 000 000 SEK	2021-10-25
<b>Verksamhetschef, Socialförvaltningen</b> KLF 2021/1148 – 2.5.1.3 Delegationsbeslut Direktupphandling metod- handledning i Funktionell Familjeterapi FFT	2021-10-20
<b>Enhetschef, Socialförvaltningen</b> KLF Hid nr: 2021.6828 Delegationsbeslut Direktupphandling Moln- tjänst bokningssystem för bilrekond	2021-10-13
<b>Brandingenjör Räddningstjänsten</b> KLF Hid nr: 2021.6545 Beslut om föreläggande om skydd mot olyckor Solbackens Vård- och omsorgsboende dnr 2021- 000222	2021-10-08
<b>Brandman Räddningstjänsten</b> KLF Hid nr: 2021.6781 Yttrande Ordningsslagen Raanfest Råneå sport- hall, A403 5342021	2021-10-05
KLF Hid nr: 2021.6782 Yttrande Ordningsslagen Vintermarknad Strömsundshemmet A514 8152021	2021-10-15
KLF Hid nr: 2021.6783 Yttrande Ordningsslagen Fyndmarknad i Arcus- hallen A523 0992021	2021-10-19
KLF Hid nr: 2021.6784 Yttrande Serveringstillstånd Pizzeria Quinto 2021-000075-002-001	2021-04-08



KLF Hid nr: 2021.6785 2021-09-17  
Yttrande Ordningsslagen Familjeföreställning-  
Pernilla Wahlgren har hybris Luleå Energi Are-  
na A528 7352021

KLF Hid nr: 2021.6786 2021-09-21  
Yttrande Ordningsslagen Mässa i Arcushallen  
A527 7522021

### **Brandinspektör Räddningstjänsten**

KLF Hid nr: 2020.6513 2021-10-07  
Yttrande remiss ordningsslagen, Gycklargruppen  
Phire, RTJ 2021-000368

KLF Hid nr: 2021.6931 2021-10-27  
Tillståndsbevis enligt LBE 2020-000392 för han-  
tering av explosiv vara, Hem & Dig i Kalix AB

KLF Hid nr: 2021.6932 2021-10-27  
Tillståndsbevis enligt LBE 2021-000282 för hante-  
ring och överföring av explosiv vara, Geovista  
AB

KLF Hid nr: 2021.6946 2021-10-27  
Yttrande Alkohollagen Tillfälligt serveringstill-  
stånd dnr 2021-000407, Basket Arenabolaget AB

### **Avdelningschef Service&Support**

KLF 2021/1360-2.3.2.6 2021-10-26  
Delegationsbeslut anställning av handläggare  
inom överförmyndarexpeditionen

### **Sektionschef Räddningstjänsten**

KLF Hid nr: 2021.6702 2021-10-15  
Delegationsbeslut om egensotning, Ersnäs 13:10

KLF Hid nr: 2021.6703 2021-10-15  
Delegationsbeslut om egensotning, Ängdalsro  
1:11



KLF Hid nr: 2021.6831 2021-10-22  
Föreläggande enligt 5 kap. 2 § med stöd i 2 kap. 2 § lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor, Smörblomma 4

KLF Hid nr: 2021.6926 2021-10-26  
Öreläggande enligt 5 kap. 2 § med stöd i 2 kap. 2 § lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor, gruppboende Hammaren

**Enhetschef Räddningstjänsten**

KLF Hid nr: 2021.6772 2021-10-08  
Delegationsbeslut om sakkunnigutlåtande till polismyndigheten, dnr: 2021/125

**Kommunarkivarie**

KLF Hid nr: 2021.6585 2021-11-12  
Delegationsbeslut om att överta handlingar för slutarkivering

**Avdelningschef Demokrati- och Samhälle**

KLF Hid.nr 2021.6736 2021-10-19  
Beslut om personuppgiftsincident



## § 266

### **Motion (V) angående klimatsäkring av politiska beslut inom kommunen**

Ärendenr 2019/397-1.1.1.5

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motion angående klimatsäkring av politiska beslut.

#### **Reservationer**

Anders Josefsson (M), Sana Suljanovic (M) och Per Göransson (SD) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I februari 2019 inkom en motion (V) angående klimatsäkring av politiska beslut inom kommunen. Syftet med motionen är att genom att redovisa klimatteffekten av politiska beslut, där det är relevant, få en bättre överblick över konsekvenserna över de beslut som tas samt underlätta prioritering.

I underlagen för beslut görs idag en bedömning av påverkan på utvecklingsområdet minskad klimatpåverkan. I och med detta klimatsäkras de politiska besluten till viss del redan idag. Denna metod har använts sedan 2019 och under 2022 planeras denna metod utvärderas.

Kommunfullmäktige har 2019-02-25 § 62 beslutat att motionen får ställas och lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 198 föreslagit kommunfullmäktige besluta att bifalla motion angående klimatsäkring av politiska beslut. Vid ärendets behandling reserverade sig Anders Josefsson (M) mot beslutet.

#### **Sammanträdet**

Anders Josefsson (M) och Per Göransson (SD) föreslår avslå motionen.

Ordföranden (S), Nina Berggård (V), Malin Svedjehom (MP) och Carola Lidén (C) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.



## Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Anders Josefssons med fleras förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

## Beskrivning av ärendet

I den beslutsmodell som används idag ska det anges hur beslut påverkar de fyra utvecklingsområdena. Ett av områdena är minskad klimatpåverkan. Detta område har fyra inriktningar:

- Halvera klimatpåverkan från egna resor och transporter.
- Minska klimatpåverkan från användningen av plaster.
- Långsiktiga investeringar ska bidra till en minskad klimatpåverkan.
- Minska klimatpåverkan från vår måltidsverksamhet.

I och med detta arbete klimatsäkras beslut till viss del idag. Denna metod har använts sedan 2019 och planeras utvärderas under 2022 för att få kunskap om på vilket sätt detta bidragit till att minska kommunens klimatpåverkan. En utvärdering kan leda till att utvecklingsområdet och inriktningarna för minskad klimatpåverkan behöver utvecklas.

Ny lagstiftning kommer att införas vid årsskiftet 2021/2022 som bland annat innebär krav på livscykelanalyser som en del av underlaget vid större nybyggnationer samt krav på klimatdeklaration med syfte att minska klimatpåverkan från byggskedet för nya byggnader. Dessa lagändringar kommer att underlätta arbetet med att minska klimatpåverkan vid långsiktiga investeringar. Ett annat gott exempel på hur en kommun kan arbeta med att minska klimatpåverkan vid långsiktiga investeringar är det som Göteborg Stad föreslår göra. Efter den senaste klimatrappporten från FN som publicerades i augusti 2021 vill kommunen göra en översyn av stadens trafikinvesteringar så de inte lägger krokben för det egna klimatarbetet.

Luleå kommuns arbete med "Framtidens Luleå", som syftar till den omställningen som kommunen behöver göra för att möta framtida utmaningar, är också en möjlighet för kommunen att utforma hur klimatpåverkan ska minska i framtiden. Att minska klimatpåverkan hänger ihop med arbetet med de globala målen inom agenda 2030. Luleå kommun ingår i en pilotstudie "SDG Synergies" som syftar till att öka kommunens förmåga att förstå och hantera målkonflikterna och synergier i arbetet med att genomföra Agenda 2030. Det finns ett flertal modeller för att lyfta hållbarhetsaspekterna i den ekonomiska uppföljningen i en kommun. Ett exempel är Munkmodellen "doughnut" som just nu testas Tomelilla kommun.



Luleå kommun arbetar på flera sätt med att minska negativ påverkan på klimatet idag. Flera initiativ finns inom kommunen för att stärka detta arbete ytterligare framöver. Genom att ta vara på detta och det arbete som är gjort kan den administrativa bördan minska och beslut som ger önskvärd effekt tas framöver.

Kommunstyrelsen har föreslagit kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

### **Dialog:**

Kommunstyrelsen har fört dialog internt samt med stadsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget innebär ingen förändring mot nuvarande process och bedöms därmed inte ha någon påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget innebär ingen förändring mot nuvarande process och bedöms därmed inte ha någon påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget innebär ingen förändring mot nuvarande process men kan ändå bedömas ha en negativ påverkan på utvecklingsområdet då forskning framhåller att vi behöver minska klimatpåverkande utsläpp idag om beslutade klimatmål ska nås.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget innebär ingen förändring mot nuvarande process och bedöms därmed inte ha någon påverkan på utvecklingsområdet.

### **Beslutsunderlag**

- Motion (V) angående klimatsäkring av politiska beslut inom kommunen, KLF Hid: 2019.1403
- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-02-25 § 62 gällande motion (V) angående klimatsäkring av politiska beslut inom kommunen KLF Hid: 2019.1659
- Kommunstyrelsens förslag avseende motion, KLF Hid: 2021.6756
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 198 gällande motion (V) angående klimatsäkring av politiska beslut inom kommunen, KLF Hid: 2021.6952



## § 267

### **Motion (C) om att digitalisera stadsbyggnadsförvaltningens och parkförvaltningens skötselplan**

Ärendenr 2021/781-1.1.1.5

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiet har lämnat in en motion som föreslår att stadsbyggnadsförvaltningens parksektion ska digitalisera sin skötselplan. Motionären menar att detta i förlängningen innebär att Luleå kommuns medborgare kan ta del av information om var till exempel markutrustning finns, hur ytor tas om hand, vilka växter som finns och också få tips till skötsel kring den egna trädgården.

Kommunfullmäktige har 2021-06-21 beslutat att motionen får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning. Ärendet har sedan utretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-09-30 § 136 föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå motionen då arbetet inom stadsbyggnadsförvaltningen redan är påbörjat i enlighet med motionens intentioner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 199 föreslagit kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

#### **Sammanträdet**

Carola Lidén (C) och Nina Berggård (V) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Parksektionen har sedan många år tillbaka en stor mängd information lagrad i en parkdatabas. En svårighet hittills har varit att hålla informationen uppdaterad och aktuell.





Just nu händer dock mycket inom digitaliseringsområdet. Under 2021 beslutades att Luleå kommun ska köpa in en kommunlicens för ArcGis, dvs en licens som innebär att medarbetare vid parksektionen kan använda sig av, och lägga in, data som behövs vid arbetet i verksamheten. Kortsiktiga data som underlättar vid arbetsledning, men också data som kan användas vid kommunikation med medborgare.

Samarbeten för att utveckla det digitala användandet sker både förvaltningar emellan och tillsammans med kommunala bolag. Som exempel kan nämnas att kultur- och fritidsförvaltningen, kommunstabens avdelning innovation och utveckling samt stadsbyggnadsförvaltningen tittat på en lösning för att kommunicera ut anläggningsstatus till medborgare och då i första hand om isrinkar/isbanor är plogade och spolade. Det arbetet fortgår. Lunet, Lumire och stadsbyggnadsförvaltningen har också undersökt möjligheten att ha nivåmätare i till exempel papperskorgar och vedlårar. Dels för att effektivisera och förbättra arbetet med tömning och påfyllning, men i förlängningen kan detta också bli en tjänst som kommunicerar ut till medborgare om det till exempel finns ved vid den grillplats man planerar att besöka.

Möjligheterna är många och stadsbyggnadsförvaltningen är i början av denna process.

I nuläget kan man som medborgare hitta information om parker via lulea.se och kommunkartan. I den sistnämnda kommunicerar parksektionen ut var grillplatser finns och under vilken tid av året de fylls på med ved men också vart lekparker, parker och utegym är placerade. Medborgare kan också se vilka gräsytor som tas om hand som bruksgräsmatta med intensiv klippning och vilka ytor som är högvuxna med klippning 1–2 gånger per år. Beträffande sommarblommor och planteringar har kommunikationsenheten i år hjälpt parksektionen med att göra en digital sommarblomskatalog i ett kartbaserat program. Artikel om detta och länk till katalog finns på Vårt Luleå under årets sommarblommor.

Intentionen är att parksektionen successivt ska öka informationen via dessa eller andra kanaler.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Motion om digitalisering av skötselplan, KLF Hid: 2021.4011
- Jämställdhetsanalys, KLF Hid: 2021.6471
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-09-30 § 139 gällande motion (C) om digitalisering av stadsbyggnadsförvaltningens och parkförvaltningens skötselplan, KLF Hid: 2021.6619
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 199 gällande motion om digitalisering av stadsbyggnadsförvaltningens och parkförvaltningens skötselplan, KLF Hid: 2021.6953



## § 268

### Motion (LpO) om att byta namn på stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2021/300-1.1.1.5

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

#### Sammanfattning av ärendet

Erland Nilsson (LpO) har lämnat in en motion om att byta namn på stadsbyggnadsnämnden till kommunbyggnadsnämnden. Motionären menar att ett nytt namn bättre skulle spegla stadsbyggnadsnämndens uppdrag som är att bidra till att alla i Luleå kommun inkluderas och inte enbart stadskärnan. Motionären föreslår att stadsbyggnadsnämnden byter namn till kommunbyggnadsnämnden för att visa att alla kommunmedborgare är inkluderade i nämndens uppdrag.

Kommunfullmäktige har 2021-03-29 § 67 beslutat att motionen får ställas och lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

#### *Kommunstabens yttrande*

Stadsbyggnad är ett vedertaget begrepp som omfattar både land och stad. Nedanstående är en definition som byggnadsbranschen använder sig av: "Stadsbyggnad är ett samlande begrepp för all den kompetens och erfarenhet som bygger och formar miljöer där människor verkar, vistas eller rör sig – från den täta innerstaden till orört landskap." Ett namnbyte riskerar att skapa förvirring för kunden, såväl företag som privatpersoner, eftersom stadsbyggnad är ett etablerat begrepp och kommunbyggnad inte är det. På sikt skulle lokala aktörer anamma ett nytt namn men för externa aktörer, som etablerare, skulle ett nytt begrepp riskera att komplicera och skapa förvirring. Det finns också en tydlighet i att ha en stadsbyggnadsnämnd, stadsbyggnadsförvaltning, stadsbyggnadschef. Ett namnbyte som omfattar förvaltningen skulle medföra kostnader (IT system, skyltar, bilar mm).

Med hänvisning till ovanstående resonemang har kommunstaben föreslagit att motionen avslås.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 200 föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

**Sammanträdet**

Per Göransson (SD) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Kommunstabens har fört dialog internt, samt med stadsbyggnadsförvaltningen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget syftar till att inkludera landsbygden. Det är dock inte klarlagt att ett namnbyte skulle medföra att fler kommunmedborgare känner sig inkluderade i nämndens uppdrag.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Motion (LpO) om att byta namn på stadsbyggnadsnämnden, KLF Hid: 2021.1452
- Kommunfullmäktiges protokoll 2021-03-29 § 67, KLF Hid: 2021.2209
- Kommunstabens förslag avseende motion, KLF Hid: 2021.6757
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 200 gällande motion (LpO) om att byta namn på stadsbyggnadsnämnden, KLF Hid: 2021.6954



## § 269

### E-förslag om kallbadhus på centrumhalvön

Ärendenr 2019/1623-1.5.2.1

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla e-förslaget om kallbadhus på centrumhalvön.
2. Ge kommundirektören i uppdrag att utreda driftform och hur uppförandet av ett kallbadhus skulle kunna genomföras.

#### Reservationer

Nina Berggård (V), Anders Josefsson (M) och Sana Suljanovic (M) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit med förslag om kallbadhus i Centrum, antingen på Varvet eller på Gültzauudden. Förslagsställaren pekar särskilt på att kallbadhuset skulle kunna användas även på vintern i samband med andra aktiviteter eller vistelse på isen.

Förslag och önskemål från medborgare om kallbadhus har inkommit även tidigare, bland annat i de dialoger som fördes i arbetet med utvecklingsplan Centrum (Medborgardialog i Smedjan 2017-02-11). Även då fördes Gültzauudden fram som alternativ, kanske för att det tidigare legat ett kallbadhus på platsen. I andra sammanhang och dialoger har Lulsundsbadet pekats ut liksom säkerligen många andra platser i Luleå.

Ett kallbadhus skulle tillföra en mötesplats i Centrum, skulle förstärka isbanans attraktivitet på vintern och utgöra ett attraktivt komplement till de som vill bada under alla årstider. Det skulle också förstärka Luleås identitet som kuststad. Därför har kommunen i den översiktliga planeringen pekat ut ett läge för kallbadhus i Centrum.

I Vision Luleå 2050 och framtidsbilderna omtalas "den blå pärlan" och "de vita vidderna" som utgör en del av Luleås identitet. I Program till Vision Luleå 2050 beskrivs hur Stadsbygden och Centrum präglas av sitt vattennära läge och har en tydlig koppling till skärgården samt vilken betydelse detta har för såväl rekreation som besöksnäring. I Utvecklingsplan Centrum (fördjupning av översiktsplan - granskningshandling) har en plats pekats ut för kall-



badhus, söder om Gältzauudden, ungefär i höjd med Hälsans hus. Anledningarna är de ovanstående inklusive en ambition att låta medborgarnas behov och önskemål komma till uttryck i planeringen.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att rekommendera kommunstyrelsen att avslå e-förslaget om kallbadhus på Gältzauudden. De pekar framför allt på att investeringsmedel saknas i budgeten samt att frågan bör utredas efter att Utvecklingsplan Centrum är antagen.

Kommunstabens anser dock att kommunen genom Utvecklingsplan Centrum, trots att denna inte är antagen ännu, uttrycker en tydlig vilja att kallbadhus ska anläggas och att e-förslaget därför kan beviljas av kommunstyrelsen.

Utvecklingsplan Centrum har ett tidsperspektiv på 20 år. Sannolikt förväntar sig förslagsställaren att kallbadhuset byggs tidigare än så om e-förslaget beviljas. Det kommer att vara upp till kommunens nämnder och förvaltningar att förverkliga de riktlinjer och rekommendationer som finns i utvecklingsplanen. Stadsbyggnadsnämnden har ansvar för de flesta av dessa i Utvecklingsplan Centrum och kommer inte att kunna genomföra allt på en gång eftersom kommunens resurser är begränsade.

Ett första steg i förverkligandet av ett kallbadhus är att göra en utredning för att svara på följande:

- Läge. I utvecklingsplan Centrum pekas en plats ut men utredningen bör vara öppen för alternativa lägen om de visar sig mer fördelaktiga.
- Funktionsprogram. Storlek på anläggningen och vilka funktioner som ska ingå, exempelvis bastu, café/restaurang, skilda avdelningar, året-runt-nyttjande, parkering.
- Anläggande och drift. Vem ska anlägga och äga byggnaden och vem ska vara verksamhetsansvarig? Är det kommunen eller någon extern?
- Utförande och grov kalkyl. Vilka krav ställs för att bygga en anläggning i vatten på våra breddgrader? Kostnadsscenario.

Utredningen kan göras inom ramen för budget hos landskap och trafik på stadsbyggnadsförvaltningen.

I ett senare skede kommer investeringsmedel att behöva anslås. Utredningen kommer att kunna ge en grov kostnadsbild.



*Utdrag ur digital karta, Utvecklingsplan Centrum. Område märkt R1 i Repslagargatans förlängning är rekommenderat för kallbadhus.*

Kommunfullmäktige har 2020-04-27 § 61 beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-05-27 § 87 beslutat att rekommendera kommunstyrelsen avslå e-förslaget om kallbadhus på Gültzauudden.

Kommunstaben har föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla e-förslaget om kallbadhus på centrumhalvön och att ge kommundirektören i uppdrag att utreda hur uppförandet av ett kallbadhus skulle kunna genomföras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 201 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla e-förslaget om kallbadhus på centrumhalvön och att ge kommundirektören i uppdrag att utreda hur uppförandet av ett kallbadhus skulle kunna genomföras. Vid ärendets behandling reserverade sig Anders Josefsson (M) mot beslutet.



### Sammanträdet

Fredrik Hansson (S), Per Göransson (SD), Thomas Söderström (L), Malin Svedjeholm (MP) och Carola Lidén (C) föreslår ändring av beslutspunkt två från: Ge kommundirektören i uppdrag att utreda hur uppförandet av ett kallbadhus skulle kunna genomföras till: Ge kommundirektören i uppdrag att utreda *driftform och* hur uppförande av ett kallbadhus skulle kunna genomföras. I övrigt föreslås bifall till arbetsutskottets förslag.

Nina Berggård (V) och Anders Josefsson (M) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer Fredrik Hanssons med fleras ändringsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller Fredrik Hanssons förslag.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag och Nina Berggårds med fleras förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsens bifaller arbetsutskottets förslag.

### Dialog:

Dialog med medborgare har skett bland annat i arbetet med Utvecklingsplan Centrum, som beskrivs ovan. Dialog har också skett mellan stab och sbf landskap & trafik.

### Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beskrivs i stadsbyggnadsnämndens skrivelse.

### Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beskrivs i stadsbyggnadsnämndens skrivelse.

### Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beskrivs i stadsbyggnadsnämndens skrivelse.

### Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beskrivs i stadsbyggnadsnämndens skrivelse.

### Beslutsunderlag

- Dialogmöte om hur Luleå centrum ska utvecklas 2017-02-11
- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-04-27 § 61, KLF Hid: 2020.2498
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-05-27 § 87, KLF Hid: 2021.4014





- E-förslag gällande kallbadhus, KLF Hid: 2020.219
- Kommunstabens förslag avseende e-förslag om kallbadhus, KLF Hid: 2021.6758
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 201 gällande e-förslag om kallbadhus, KLF Hid: 20216955

**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Kommundirektören

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstab, enheten för samhällsutveckling.



## § 270

### Reviderade avgifter för kommunal hälso- och sjukvård

Ärendenr 2021/1264-2.4.2.8

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att revidera avgifterna för den kommunala hälso- och sjukvården från den 1 januari 2022 enligt nedanstående.

#### Reservationer

Nina Berggård (V) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunerna i Norrbotten har sedan år 2013 ansvar för hälso-och sjukvården i ordinärt boende upp till sjuksköterskenivå. Utöver det har kommunerna hälso- och sjukvårdsansvar upp till sjuksköterskenivå på samtliga särskilda boenden, korttidsboenden samt daglig verksamhet.

Nuvarande avgifter i kommunal hälso- och sjukvård framkommer i bilagan "Avgifter i kommunal hälso- och sjukvård från 1 januari 2019".

#### 1. Avgift hembesök

Region Norrbotten har reviderat avgifterna 2020-04-01. Besök hos läkare, sjuksköterska eller annan personal har höjts från 250 kr till 300 kr. Vid ett hembesök från den kommunala hälso- och sjukvården befrias patienten från en kostnad att resa till mottagning därav föreslås hembesöksavgiften och avgift vid uteblivet tidsbokad hembesök höjas från 250 kr till 300 kr.

#### 2. Avgift medicinsk fotvård

Medicinsk fotvård kan erhållas via remiss. Tidigare har avgift för medicinsk fotvård tagits ut i boendeform där patienten inte betalar omsorgsavgift, övriga som ingår i den kommunala hälso- och sjukvården har avgiftsfri medicinsk fotvård. Då kommunens hälso- och sjukvårdsansvar inbegriper medicinsk fotvård på alla särskilda boenden föreslås avgiften tas bort för målgruppen som ej betalar vård- och omsorgsavgift.



### 3. Avgift inkontinenshjälpmedel

När patient blir inskriven i hemsjukvården har socialförvaltningen ansvar för kostnader gällande inkontinenshjälpmedel. Patienten betalar idag 170 kr per år vilket föreslås höjas till 300 kr per år.

### 4. Avgift hjälpmedel

Riktlinjerna för förskrivning av hjälpmedel är gemensamma för Region Norrbotten och Norrbottens kommuner och revideras årligen i samverkan. Arbetsgruppen har i de för 2021 års beslutade riktlinjer gjort följande förändring som påverkar Luleå kommuns avgifter:

- TENS (Stimulator för smärtlindring) Kan endast förskrivas för korttidslån och som del i behandling vilket är avgiftsfritt.
- Madrasser kan ej förskrivas längre och har ingen regelrätt egenavgift. Länservice hjälpmedelsverksamhet säljer inga produkter till patient/brukare längre.

Socialnämnden har 2021-09-30 § 151 har föreslagit kommunfullmäktige besluta att revidera avgifterna för den kommunala hälso- och sjukvården från den 1 januari 2022 enligt nedanstående.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 202 föreslagit kommunfullmäktige besluta att revidera avgifterna för den kommunala hälso- och sjukvården från den 1 januari 2022 enligt ovanstående.

### Sammanträdet

Nina Berggård (V) föreslår att under *Insats-hembesök* att hembesöksavgiften kvarstår på 250 kr.

Under samma insats under rubriken "*Avgiftsbefriade*", föreslås att meningen i första punkten avslutas efter s.k. dubbeldiagnos.

Under samma insats under rubriken "*Förtydligande*", föreslås att den andra punkten stryks.

Under *Typ av hjälpmedel-rollatorer* föreslås att avgift för hjälpmedlet tas ut efter tre månader.

Carola Lidén (C) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Nina Berggårds samtliga ändringsförslag mot varandra och finner att kommunstyrelsens bifaller arbetsutskottets förslag.

**Dialog:**

Dialog med MAR (medicinskt ansvarig för rehabilitering), MAS (medicinskt ansvarig sjuksköterska) samt enhetschefer inom hälso- och sjukvård har genomförts. Information till KPR (kommunala pensionärsrådet) 28 september.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Avgifter kommunal hälso- och sjukvård 2019, KLF Hid: 2021.6503
- Avgifter kommunal hälso- och sjukvård 2022, KLF Hid: 2021.6504
- Socialnämndens beslut 2021-09-30 § 151, KLF Hid: 2021.6502
- Nina Berggårds ändringsförslag med motivering, KLF Hid: 2021.6904
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 202, gällande avgifter kommunal hälso- och sjukvård 2022, KLF Hid: 2021.6956



## § 271

### Val av insynsplats (RS) till kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendenr 2021/1369-1.1.2.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Liv Shange Moyo (RS) till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott till och med 2022-12-31.

#### Sammanfattning av ärendet

Jonas Brännberg (RS) har av sagt sig uppdraget till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Rättvisepartiet har nominerat Liv Shange Moyo (RS) till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott.

#### Beslutsunderlag

- Avsägelse och nominering, KLF Hid: 2021.6721

#### Beslutet skickas till

Liv Shange Moyo  
Löncenter



## § 272

### **Bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB beslut KF 2019-03-25**

Ärendenr 2021/1248-1.4.1.1

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna reviderad bolagsordning för Nordiskt Flygteknikcentrum AB.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nordiskt Flygteknikcentrum är en yrkeshögskola som utbildar flygtekniker. Nordiskt Flygteknikcentrum ägs till 100 % av Luleå kommun via Luleå Kommunföretag AB.

Tidigare bedrevs gymnasieskoleverksamhet vid Nordiskt Flygtrafikcentrum. När gymnasieskoleverksamheten upphört är det inte längre aktuellt att driva cateringverksamhet.

Förslaget är att bolagsordningens reviderats enligt följande:

Den överstrukna meningen nedan (i § 3 Verksamhetsföremål) exkluderas från bolagets gällande bolagsordning.

#### § 3 Verksamhetsföremål

Bolagets huvudsakliga verksamhetsinriktning är att utföra, utveckla och tillhandahålla riksrekryterande flygtekniska utbildningar på eftergymnasial nivå samt företagsanpassad uppdragsutbildning. ~~Bolaget skall även driva lunchservering och catering.~~

Luleå Kommunföretag AB har tagit fram förslag på revidering av bolagsordning för Nordiskt Flygteknikcentrum AB. Luleå Kommunföretag AB:s styrelse har 2021-09-30 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna reviderade bolagsordning enligt framlagt förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 203 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringen.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Kommunikation har skett med Luleå Kommunföretag AB

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Beslut Luleå kommunföretag AB 2021-09-30, KLF Hid: 2021.6413
- Reviderad bolagsordning för Nordiskt Flygteknikcentrum AB, KLF Hid 2021.6414
- Bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB, KLF Hid: 2021.6415
- Kommunstabens förslag avseende bolagsordning nordiskt flygteknikcentrum, KLF Hid: 2021.6759
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 203 gällande bolagsordning nordiskt flygteknikcentrum, KLF Hid: 2021.6957



## § 273

### Ägardirektiv för Luleå Kommunföretag AB

Ärendenr 2021/889-1.4.1.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa förslag till ägardirektiv för Luleå Kommunföretag AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har valt att organisera sina majoritetsägda bolag under ett gemensamt moderbolag, Luleå Kommunföretag AB. Detta ägardirektiv avser Luleå kommunföretag AB. Ägardirektivet kompletterar bolagsordningens beskrivning av det kommunala ändamålet för verksamheten och innehåller en konkretisering av verksamhetsmålen.

Kommunstabens förslag är att inga större förändringar görs. De mindre förändringarna handlar bl a om

- Komplettering om att bolaget för kommunkoncernens räkning ska omhänderta kommunfullmäktiges områden som anges i planeringsförutsättningarna (utvecklingsområdena),
- Förändrad skrivning gällande ägardirektiv, utarbetande ska ske med kommundirektören.
- Kompletterande stycke kring säkerhetsarbete/krisledningsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 204 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa förslag till ägardirektiv för Luleå Kommunföretag AB.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Dialog:

Dialog har förts med VD för Luleå Kommunföretag AB och kommunstaben.

#### Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Bolaget har att omhänderta i tillämpliga delar något eller några av kommunfullmäktiges områden som anges i planeringsförutsättningarna. Utvecklings-





områden för innevarande mandatperiod är:

- Ökad jämlikhet
- Mer jämställd fördelning av makt och resurser
- Minskad klimatpåverkan
- Starkare ekonomi för tillväxt

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Se ovanstående text.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Se ovanstående text.

Bolaget förväntas också bidra till en ökad samverkan så att både kompetens och utrustning kan tas tillvara och nyttjas mer resurseffektivt för största möjliga nytta.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Se ovanstående text.

Enligt bolagsordningen har bolaget till föremål för sin verksamhet att vara holdingbolag för merparten av Luleå kommuns aktiebolag. Bolagets syfte är att optimera resultatnivån inom koncernen och tydliggöra kommunens ägarroll i den egna företagsverksamheten.

Motivet för detta är dels möjligheten att nyttja skattelagstiftningens regler om koncernbidrag, men också för att skapa goda förutsättningar för samordning av kommunala bolagsfrågor.

### **Beslutsunderlag**

- Ägardirektiv läsanvisning (bilaga), KLF Hid: 2021, KLF Hid: 2021.6762
- Kommunstabens förslag avseende ägardirektiv Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2021.6760
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 204 gällande ägardirektiv Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2021.6958



## § 274

### **Markanvisning till Serneke Sverige AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Kojan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum**

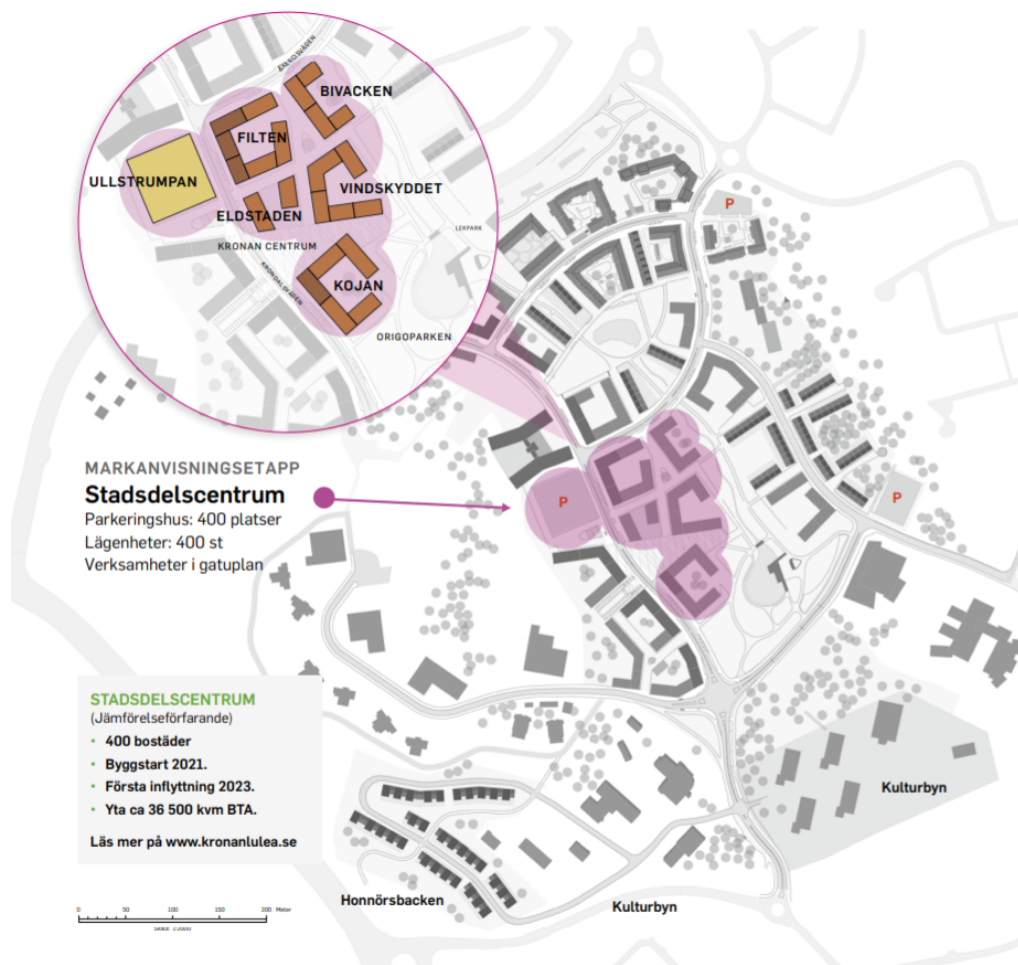
Ärendenr 2021/1283-3.1.2.7

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att Serneke Fastighetsstyrning AB, erhåller markanvisning inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum för uppförande av flerbostadshus med ca 75 lägenheter samt med lokaler i bottenplan mot torget, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-10-31.
3. Lägenheterna ska upplåtas i bostadsrättsform.
4. Samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Markanvisning för Kronandalen stadsdelscentrum är planerad för flerbostadshus. Etappen är planerad för ca 400 bostäder samt lokaler för centrumändamål. Etappen är indelad i fem kvarter av varierande storlek samt ett kvarter för ett gemensamt parkeringshus. Det markanvisade området ligger i anslutning till det planerade torget i den del av Kronandalen som kommer utgöra Kronans stadsdelscentrum.



Markanvisningsprocessen för etapp Stadsdelscentrum påbörjades med en inbjudan under våren 2020. Processen har genomförts genom ett jämförelseförfarande där målsättningen varit att i hela Kronandalen få en blandning av upplåtelseformer och prisklasser för att kunna erbjuda bostäder till alla oavsett livsmönster och ekonomiska förutsättningar. Kvarteren i centrum har en speciell funktion i stadsdelen Kronan. Bostadsbyggnader med kommersiella verksamheter i bottenvåning mot torg och gata, skapar möjligheter att bo och arbeta i samma stadsdel och ger liv till centrum. Byggnaderna ska utformas för att samspela med torget och intilliggande kvarter.

Sju byggaktörer inkom med förslag. Utifrån de kriterier som ställts upp baserat på de kvalitets- och gestaltungskrav som beslutats för området valdes byggaktörer ut för de aktuella kvarteren. Serneke inkom med intresseanmälan men tilldelades inte någon markanvisning i det skedet. Efter avhopp av en intressent har Byggaktören getts möjlighet att inkomma med nytt förslag, vilket har bedömts uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för området.



Byggaktören har presenterat ett förslag innebärande uppförande av flerbostadshus bestående av lägenheter i bostadsrättsform samt med lokaler i bottenplanet mot torget. Huset inrymmer ca. 75 lägenheter, 2:or till 4:or. Parkering för boende ska lösas i ett gemensamt parkeringshus som ska uppföras i stadsdelscentrum. Parkering för besökare till lokalerna ska ske i samverkan med övriga byggaktörer vid torget genom att en gemensamhetsanläggning inrättas för korttidsparkering för bil och cykel. För att uppfylla god mobilitet ska Byggaktören aktivt utreda möjligheten att ansluta sig till bilpool i området alternativt ordna en egen bilpool.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram där Serneke Fastighetsstyrning AB erhåller markanvisning till ett område av Kronan 1:1 benämnt kvarteret Kojan. Överlåtelse- och genomförandeavtal kan efter kommunens samtycke tecknas med annat helägt projektbolag inom Sernekekongcernen.

Kommunstabens har föreslagit i samråd med Stadsbyggnadsförvaltningen att Serneke Fastighetsstyrning AB, erhåller markanvisning till del av Kronan 1:1, kvarteret Kojan, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att samhällsutvecklingschefen ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 205 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Serneke Fastighetsstyrning AB, erhåller markanvisning inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum för uppförande av flerbostadshus med ca 75 lägenheter samt med lokaler i bottenplan mot torget, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-10-31 och lägenheterna ska upplåtas i bostadsrättsform. Samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet bidrar till ökat utbud av bostäder.

**Beslutsunderlag**

- Markanvisningsavtal gällande Serneke Kojan; KLF Hid: 2021.6764
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 205 gällande Markanvisningsavtal Serneke Kojan, KLF Hid: 2021.6959

**Beslutet skickas till**

Serneke Fastighetsstyrning AB, Att: Patrik Lindström, Box 3194,  
400 10 Göteborg  
Kommunstab, enheten för samhällsutveckling  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 275

### **Prissättning vid försäljning av mark inom del av kvarteret Bävern**

Ärendenr 2021/1280-3.1.2.7

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2021-12-06.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den sen länge rådande principen för prissättning vid försäljning av mark inom Luleå kommun bygger på markpristaxor som beslutats av kommunfullmäktige. Taxorna har differentierats utifrån markens belägenhet och ändamål med bebyggelsen.

Taxan för kommunens prissättning vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål beslutades av kommunfullmäktige 2016-05-23 § 131. Avseende zon A, det vill säga det område där kvarteret Bävern är beläget, togs beslut om särskild taxa av kommunfullmäktige i ärende 2019-11-18 § 214. Beslutet innebar en höjning av markpriset. Det övergripande syftet med markprissättningen anges vara att taxan ska följa marknadsnivåerna och att få kostnadstäckning för kommunens exploateringskostnader totalt sett. Strävan har varit att differentiera taxan beroende på markens attraktivitet och läge så att markpriserna kan få en utjämnande effekt och stimulera till nybyggnation i hela kommunen.

Enligt beslutet om särskild taxa uppgår markpriset inom zon A till 3000 kr/kvm bruttoarea (BTA) avseende mark för bostadsändamål och 2200 kr/kvm BTA avseende mark för kontors- och handelsändamål.

När kommunen säljer fast egendom ska kommunallagens regler beaktas. Det innebär bland annat att stöd till enskilda näringsidkare som huvudregel inte är tillåtet samt att likställighetsprincipen gäller. En försäljning får inte heller enligt EU:s regler innebära ett olagligt statsstöd. Enligt artikel 87.1 i EG-fördraget är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilka slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den gemensamma marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan med-



lemsstaterna. I artikeln avses staten i vid mening och där innefattas även stöd som ges av kommuner.

Exempel på otillåtet statsstöd i detta hänseende är försäljning av mark eller byggnader till ett pris som understiger marknadspris.

För att beräkna marknadsvärdet ska enligt EU-kommissionens allmänna vägledning försäljningen antingen föregås av ett öppet anbudsförfarande, där det ekonomiskt mest fördelaktiga eller det enda budet väljs eller baseras på oberoende expertvärdering. Om något av dessa två tillvägagångssätt används för att beräkna marknadsvärdet så utesluts automatiskt inslag av statligt stöd.

Luleå kommunen arbetar med att ta fram en ny detaljplan för den del av kvarteret Bävern där Luleå brandstation har varit lokaliserad, "Planuppdrag för del av Centrum, del av Bävern 1". Detaljplanen huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för bostäder, kontor och centrumverksamhet samt parkering inom området. Kvarteret har ett mycket exklusivt och attraktivt läge och bedöms vara intressant för en rad olika aktörer på den nationella fastighetsmarknaden. För att säkerställa att försäljningen av mark från kvarteret sker till ett marknadsmässigt pris, bör markpristaxan frångås och markprissättningen istället baseras på marknadsvärdering utifrån det specifika läget.

För att bedöma marknadsvärdet av de kommande byggrätterna inom den del av kvarteret Bävern som omfattas av pågående detaljplanearbete har därför två expertvärderingar tagits in. Värderarna fick i uppdrag att bedöma marknadsvärdet av byggrätterna för bostäder, kontor, hotell, handel och utbildning för det aktuella området. Resultatet av värderingarna är samstämmiga men skiljer sig något i nivå, varför en sammanvägning av marknadsvärdenivåerna från de båda värderingarna har gjorts.

Kommunstabens föreslår i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att den gällande markpristaxan vid försäljning av mark inom kvarteret Bävern frångås och att markpriset istället baseras på en sammanvägning av bedömda byggrättsvärden från de två expertvärderingar som genomförts, enligt nedan.

Ändamål	Markpris, kr/kvm BTA ovan mark
Bostad, bostadsrätt	4800
Bostad, hyresrätt	4000
Hotell	3300
Handel	3000
Kontor	2800
Utbildning	2800



Värdetidpunkt är september 2021, vilket betyder att marknadsvärdenivån i expertvärderingarna är bedömda utifrån det marknadsläge som råder vid värdetidpunkten. Innan överlåtelse av marken sker kan marknadsvärdenivåerna komma att höjas. Kommunstaben föreslår därför att ovanstående markpriser indexuppräknas från värdetidpunkten september 2021 fram till dess att överlåtelse sker. Indexuppräkning ska ske med det som är högst av fastighetsprisindex för hyreshus eller konsumentprisindex.

Kommunstaben har föreslagit kommunstyrelsen besluta att gällande markpristaxa frångås vid försäljning av mark inom kvarteret Bävern. Markpriset lägsta nivå bestäms på grundval av genomförda expertvärderingar enligt redovisning nedan. Beloppen indexuppräknas från värdetidpunkten september 2021 fram till dess att överlåtelse sker med det som är högst av fastighetsprisindex för hyreshus eller konsumentprisindex.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 206 föreslagit kommunstyrelsens besluta att gällande markpristaxa frångås vid försäljning av mark inom kvarteret Bävern. Markpriset lägsta nivå bestäms på grundval av genomförda expertvärderingar enligt redovisning ovan och beloppen indexuppräknas från värdetidpunkten september 2021 fram till dess att överlåtelse sker med det som är högst av fastighetsprisindex för hyreshus eller konsumentprisindex.

### **Sammanträdet**

Ordföranden (S) föreslår att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde 2021-12-06.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Värdeutlåtande för del av Luleå Bävern 1 och del av innerstaden 2:1 (parkeringen Trekanten), byggrättsvärden, utförd av Norrbryggan AB, KLF Hid: 2021.6700
- Värdeutlåtande för del av fastigheterna Luleå Bävern 1 och innerstaden 2:1, utförd av Svefa, KLF Hid: 2021.6701
- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-18 § 214 gällande ny prissättning vid försäljning av mark för bostäder-, kontors- och handelsändamål inom zon A, KLF Hid: 2019.8354
- Kommunstabens förslag avseende prissättning vid försäljning av mark, KLF Hid: 2021.6765
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2021-10-25 § 206 gällande prissättning vid försäljning av mark, KLF Hid: 2021.6960



## § 276

### Remiss avseende strategi för samverkan vid samhällstörningar i Norrbottens län med tillhörande överenskommelse

Ärendenr 2021/1164-1.3.1.5

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bifogat remissvar gällande överenskommelse om samverkan vid en samhällsstörning samt Länsstyrelsen Norrbottens strategi för samverkan vid samhällsstörning i Norrbottens län som sitt eget.

#### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Norrbottens län har den 21 september 2021 till Luleå kommun inkommit med förslag till en regional överenskommelse om samverkan före, under och efter en samhällsstörning i Norrbottens län med tillhörande strategi.

Frågan har tidigare behandlats av Luleå kommun. I april 2019 lämnades ett remissvar till Länsstyrelsen gällande strategin för samverkan vid samhällsstörningar med ett stort antal utvecklingsförslag. I december år 2020 har kommunstyrelsen avslagit Länsstyrelsens förslag till överenskommelse och strategi för samverkan vid samhällsstörningar med motiveringen att den av Länsstyrelsen föreslagna modellen för verksamhetsstyrning inte var acceptabel ur ett kommunalt perspektiv.

Kommunstabens är positiv till att ingå en överenskommelse om samverkan före, under och efter samhällsstörningar efter att överenskommelse, strategi och bilagor beretts ytterligare av Länsstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-25 § 207 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta bifogat remissvar gällande överenskommelse om samverkan vid en samhällsstörning samt Länsstyrelsen Norrbottens strategi för samverkan vid samhällsstörning i Norrbottens län som sitt eget.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog har genomförts inom avdelning demokrati och samhälle, med enheten för informationssäkerhet och Räddningstjänsten.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Remissvar samverkan vid samhällsstörningar
- Missiv - Remiss Överenskommelse om samverkan vid en samhällsstörning i Norrbottens län samt Länsstyrelsen Norrbottens strategi för samverkan vid samhällsstörning i Norrbottens län, KLF Hid: 2021.5968
- Regional överenskommelse om samverkan före under och efter en samhällsstörning i Norrbottens län, KLF Hid: 2021.5969
- Strategi för samverkan vid samhällsstörningar i Norrbottens län, KLF Hid: 2021.5971
- Representanter i regionala rådet, KLF Hid: 2021.5972
- Representanter i regionala samordningsgruppen RSG, KLF Hid: 2021. 5974
- Nätverk arbetsgrupper och projekt, KLF Hid: 2021.5976
- Kommunstabens förslag avseende remiss, KLF Hid: 2021.6769
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-25 § 207 gällande remissvar samverkan vid samhällsstörningar, KLF Hid: 2021.6961

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbottens län



## § 277

### Reviderade årsarvoden för 2022

Ärendenr 2021/1150-1.1.2.2

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att gruppledares årsarvode ska ökas från 10 % av riksdagsledamots grundarvode till 30 % för 1 feb-31 okt 2022.
2. Kostnadsökningen på 1 132 380 kr finansieras med ett minskat resultat för 2022.

#### Sammanfattning av ärendet

Ett ärende gällande gruppledares årsarvode har initierats. Syftet med översynen av gruppledares förutsättningar är att förbättra gruppledares förutsättningar under valåret 2022. Alla siffror och beräkningar utgår från 2021 års ersättningsnivåer.

En arbetsgrupp bestående av fyra gruppledare, kommunstyrelsens ordförande (sammankallande) samt tjänstemannastöd har skapats för att se över eventuella förändring för år 2022, men även justeringar i arvodesreglementet för kommande mandatperiod.

Gruppledare har i nuvarande reglemente ett årsarvode om 10 % av riksdagsledamots grundarvode vilket innebär en månadsutbetalning om 6990 kr (år 2021) vilket innebär en totalkostnad per år på 754 920 kr vilket är räknat på 9 gruppledare. Gruppledare med andra uppdrag som överstiger 40 % av riksdagsledamots grundarvode har inte rätt till gruppledaresarvode.

Ledamöter och ersättare i arbetsutskottet har även de ett årsarvode om 10 % av riksdagsledamots grundarvoden, totalkostnaden per år är 838 800 kr. Ledamöter eller ersättare med uppdrag som överstiger 40 % av riksdagsledamots grundarvode har inte rätt till årsarvode för arbetsutskottet.

Kommunstabens förslag till förändringar för 2022 består av två delar, dels att nya medel tillskjuts och dels en omprioritering av medel där gruppledaresarvode höjs, samtidigt som arvode för ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott tas bort. Förslaget är att gruppledaresarvode höjs för hela 2022 med 20 % vilket innebär att gruppledare totalt har rätt till 30 % av riks-



dagsledamots grundarvode. Utbetalningen per gruppleddare blir 20 970 kr/månad och totalkostnad per år 2 264 760 kr.

Totalt innebär förslaget ökade kostnader för gruppleddararvodet om 1 509 840 kr, där 838 800 kr finansieras via en omfördelning från kommunstyrelsens ram till fullmäktiges ram i och med att ersättningen till arbetsutskottet tas bort, samt att ytterligare medel om 671 040 kr tillskjuts fullmäktiges ram. De ökade kostnaderna föreslås finansieras genom ett minskar resultat för år 2022 med motsvarande summa.

Kommunstabens har föreslagit fullmäktige besluta att gruppleddarens årsarvode ska ökas från 10 % av riksdagsledamots grundarvode till 30 % för år 2022 och att årsarvodet som tilldelas ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott tas bort för år 2022. Under förutsättning att punkt 1 och 2 bifalls uppgår de ökade kostnaderna till 671 040 kr vilket finansieras genom ett minskat resultat för år 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-11 § 208 föreslagit kommunfullmäktige besluta att gruppleddarens årsarvode ska ökas från 10 % av riksdagsledamots grundarvode till 30% för 1 feb-31 okt 2022 och att kostnadsökningen på 1 132 380 kr finansieras med ett minskat resultat för 2022.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Samtal har förts med arbetsgruppen för översyn av arvoden.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



### Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag avseende reviderade årsarvoden, KLF Hid: 2021.6437
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-11 § 208 gällande reviderade årsarvoden, KLF Hid: 2021.6650



## § 278

### Redovisning av handläggning av e-förslag per sista september 2021

Ärendenr 2021/1157-1.5.2.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättad förteckning över handläggning av e-förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen 5 kap 35 § stadgas följande:

”En motion eller ett medborgarförslag ska om möjligt beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes”. Om beredning inte kan avslutas inom denna tid ska detta och vad som har kommit fram vid beredning anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning.”

Med hänvisning till dessa bestämmelser har kommunstaben upprättat bifogad förteckning över handläggning av e-förslag. Föregående redovisning lämnades i April 2021. E-förslag som avskrivs p.g.a. för få röster eller inte uppfyller kriterierna för att publiceras på webb meddelas kommunfullmäktige löpande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-11 § 194 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättad förteckning över handläggning av e-förslag.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

#### Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Kommustabens förslag avseende redovisning av handläggning av e-förslag, KLF Hid: 2021.6438
- Förteckning, handläggning av ärenden per september 2021, KLF Hid: 2021.6439
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-11 § 194 gällande redovisning av handläggning av e-förslag, KLF Hid: 2021.6651





## § 279

### Redovisning av motioner per september 2021

Ärendenr 2021/1172-1.1.1.5

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättad förteckning över handläggning av motioner.

#### Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen 5 kap 35 § stadgas följande:

”En motion eller ett medborgarförslag ska om möjligt beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes”. Om beredning inte kan avslutas inom denna tid ska detta och vad som har kommit fram vid beredning anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning.”

Med hänvisning till dessa bestämmelser har Kommunstaben upprättat bifogad förteckning över handläggning av e-förslag. Föregående redovisning lämnades i april 2020. E-förslag som avskrivs p.g.a. för få röster eller inte uppfyller kriterierna för att publiceras på webb meddelas kommunfullmäktige löpande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-11 § 195 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättad förteckning över handläggning av e-förslag.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Dialog:

Dialog har förts inom kanslienheten.

#### Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstabens förslag avseende redovisning av handläggning av motioner, KLF Hid: 2021.6214
- Förteckning, handläggning av ärenden per september 2021, KLF Hid: 2021.6440
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-11 § 195 gällande redovisning av handläggning av motioner, KLF Hid: 2021.6652



## § 280

### Utveckling av en systematisk medborgardialog

Ärendenr 2021/1237-1.5.2.1

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra kommunstaben att starta, leda och samordna ett utvecklingsarbete för att implementera medborgardialog som ett systematiskt arbetssätt.
2. Ställa sig bakom ansökan om deltagande i SKR:s utvecklingsnätverk
3. Utse minst två ledamöter som deltar i styrgruppen.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har ett övergripande mål; "Luleås invånare är delaktiga i samhällets utveckling", där systematisk och nära dialog med invånarna i utvecklingsfrågor är fastställt som en viktig utmaning att arbeta med.

Under våren 2021 besvarade partigrupperna i Luleå kommun en enkät med frågor kopplade till kommunens strategi för medborgardialog inför en workshop med kommunstyrelsen i juni. Resultatet av enkäten och workshopen visar att det finns utvecklingsbehov vad gäller arbetet med medborgardialoger, där implementeringen av ett systematiskt arbetssätt skulle adressera flera av dessa behov.

SKR har i juni 2021 bjudit in kommuner och regioner att delta i ett utvecklingsnätverk under tiden september 2021 till januari 2023 för att utveckla system för medborgardialog som del i kommunens/regionens styrning. Målet med nätverket är att deltagande kommuner/regioner ska utveckla system där medborgardialog ingår i strukturen för styr- och ledningssystem, samt att lärande exempel skall spridas till andra kommuner och regioner som inspiration till eget utvecklingsarbete. För att delta krävs en projektorganisation med styrgrupp bestående av både förtroendevalda och ledande tjänstepersoner samt en projektgrupp. Vidare krävs också ett beslut om deltagande av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har enligt reglementet ansvar för att leda och samordna utveckling av kommunal demokrati och medborgarinflytande. Kommunstaben har förberett en uppstart av ett utvecklingsarbete med en projektorganisation samt från tjänstepersonsled representanter till en styrgrupp. En ansökan om att delta i utvecklingsnätverket är inlämnad till SKR.



Mot bakgrund av ovanstående föreslås att kommunstaben får i uppdrag att starta ett utvecklingsarbete med syfte implementera medborgardialog som ett systematiskt arbetssätt, att ställa sig bakom ansökan om deltagande i SKR:s utvecklingsnätverk samt att kommunstyrelsen utser minst två ledamöter att ingå i projektets styrgrupp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-10-11 § 196 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uppdra kommunstaben att starta, leda och samordna ett utvecklingsarbete för att implementera medborgardialog som ett systematiskt arbetssätt och ställa sig bakom ansökan om deltagande i SKR:s utvecklingsnätverk samt utse minst två ledamöter som deltar i styrgruppen.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog förd mellan avdelningarna Planering & analys och Demokrati & samhälle.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Ej bedömt. Beroende på vilka frågor som blir aktuella för systematiskt medborgardialog kan dock förslaget bidra till en positiv utveckling inom området.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Ej bedömt. Beroende på vilka frågor som blir aktuella för systematiskt medborgardialog kan dock förslaget bidra till en positiv utveckling inom området.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Ej bedömt. Beroende på vilka frågor som blir aktuella för systematiskt medborgardialog kan dock förslaget bidra till en positiv utveckling inom området.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Ej bedömt. Beroende på vilka frågor som blir aktuella för systematiskt medborgardialog kan dock förslaget bidra till en positiv utveckling inom området.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstabens förslag avseende systematisk medborgardialog, KLF Hid: 2021.6441
- SKR Inbjudan medborgardialog som systematiskt arbetssätt, KLF Hid: 2021.6442



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-10-11 § 196 gällande systematisk medborgardialog, KLF Hid: 2021.6653

**Beslutet skickas till**

Samtliga politiska partiers gruppledare

Kommunstab, enheten för planering & analys

Kommunstab, enheten för samhällsutveckling

Kommunstab, kommunikationsenheten

Kommunstabens kanslichef



## § 281

### **Finansrapport**

Ärendenr 2021/1365-1.2.1.2

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Jonny Tedelid, Luleå kommuns finanschef, har bifogat en finansrapport per oktober 2021.

### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Finansrapport oktober 2021, KLF Hid: 2021.7432



## § 282

### **Kommundirektörens rapport 2021-11-08**

Ärendenr 2021/91-1.2.1.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommundirektör Anna Lindh Wikblad redovisar rapport och bilagor.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Kommundirektörens rapport 2021-11-08, KLF Hid: 2021.7015
- Rapport Energistatistik och Utsläppsinventering\_2019, KLF Hid: 2021.7433
- Rapport klimatanpassning uppföljning 2020, KLF Hid: 2021.7434
- Rapport klimatåtgärder uppföljning 2020, KLF Hid: 2021.7435



## § 284

### Avveckling av nuvarande HVB-hem och stödboende för ensamkommande barn

Ärendenr 2021/1358-1.4.1.2

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlåta Luleå kommuns andelar av anvisade ensamkommande barn för 2022 till Piteå kommun och ge arbetsmarknadsförvaltningschef uppdrag att teckna överenskommelse.
2. Arbetsmarknadsförvaltningen återkommer med en plan gällande avveckling av nuvarande HVB-hem och stödboende för ensamkommande barn.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har tagit emot ensamkommande barn sedan hösten 2007 och arbetsmarknadsförvaltningen ansvarar för att tillhandahålla HVB-hem och stödboende för dessa. Staten införde 2018 ett nytt mottagningssystem med kommunandelar och med en möjlighet att fördela andelar mellan kommuner inom länet.

Luleå kommun har i år överenskommelser med Jokkmokk, Övertorneå och Kalix om deras andelar för 2021. Totalt med Luleå kommuns egna andelar innebär det cirka 6 ensamkommande barn som kan anvisas Luleå i år, också beroende på hur många barn som faktiskt kommer till Sverige.

Ersättningsnivåerna från staten till kommunerna sänktes kraftigt 2017, nästan en halvering av dygnersättningen. Nu har antalet ensamkommande barn, som anvisas till Luleå, understigit nivån för att verksamhet ska kunna bedrivas utifrån de statliga ersättningarna.

I vår omvärldsbevakning och analys av den uppkomna situationen så innebär det att, det endast finns klientunderlag för en kommun i länet att bedriva boende för ensamkommande barn, för att fortsatt ge målgruppen ensamkommande barn en bra och trygg omsorg med kvalitet. Därför föreslår Arbetsmarknadsförvaltningen att Piteå kommun, som också har andelar från flera kommuner, även tar över Luleå kommuns andelar för 2022 samt att HVB-hemmet på Gymnasievägen, Bergviken och Stödboendet på Rödkallens väg, Örnäset i Luleå avvecklas. Förslaget har också tagit hänsyn till barnkonven-





tionen och utvecklingsområdet ökad jämlikhet och bedöms gå i linje med dessa.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-11-08 § 210 föreslagit kommunstyrelsen att överlåta Luleå kommuns andelar av anvisade ensamkommande barn för 2022 till Piteå kommun och ge arbetsmarknadsförvaltningschef uppdrag att teckna överenskommelse samt att arbetsmarknadsförvaltningen återkommer med en plan gällande avveckling av nuvarande HVB-hem och stödboende för ensamkommande barn.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Luleå kommun har tagit emot ensamkommande barn sedan hösten 2007. Detta som ett resultat av att antalet ensamkommande barn sakta hade börjat öka i antal i Sverige efter millennieskiftet. 2015 så pikade antalet ensamkommande barn som sökte asyl i Sverige och Luleå kommun startade upp flertalet nya boenden för målgruppen. 2018 så infördes ett nytt mottagningssystem med kommunandelar (promilleandelar) och möjlighet att fördela andelar mellan kommuner inom det egna länet. Se beslutsunderlag.

Nu har antalet ensamkommande barn, som kommer till Sverige och söker asyl, minskat kraftigt och det blir svårt att bedriva boenden med låg beläggningsgrad och sänkta ersättningar. För Luleå kommun, med föreslagna 6,75 promilleandelar av de prognosticerade ca 800 asylsökande ensamkommande barnen 2022, innebär det max fem anvisade barn, enligt Migrationsverkets prognos 4 per den 2021-10-25.

Ersättningsnivåerna sänktes kraftigt från staten till kommunerna 2017 för mottagandet. Det blev nästan en halvering av dygnersättningen, från 1900 kr/barn och dygn till 1350 kr/barn och dygn för en HVB-hemsplats och 750 kr/barn och dygn för en stödboendeplats. Det blir ett snitt på cirka 1000 kr/barn och dygn. Dessutom gick staten ifrån avtalade platser och ersätter nu endast belagda platser, vilket avsevärt minskar kommunens förmåga till kapacitet och beredskap för skillnader i beläggningsgrad över tid. Se beslutsunderlag.

### Dialog:

Dialog är genomförd med socialförvaltningen, länsstyrelsen i Norrbottens län, Piteå kommuns ansvariga politiker och tjänstemän.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Arbetsmarknadsförvaltningen har i sitt förslag tagit hänsyn till barnkonventionen, och då särskilt artikel 22 och 25. Det är viktigt att barn som är placerade, bort från sina föräldrar, ska få en bra omvårdnad och den hjälp de behöver för en gynnsam utveckling och bra start i livet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Andelsfördelning ensamkommande barn 2022, KLF Hid: 2021.7174
- Arbetsmarknadsförvaltningens ekonomiska beräkningar, KLF Hid: 2021.7175
- Arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut gällande avveckling av nuvarande HVB-hem och stödboende för ensamkommande barn, KLF Hid: 2021.7173
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-08 § 210, gällande avveckling av nuvarande HVB-hem och stödboende för ensamkommande barn, KLF Hid: 2021.7397

**Beslutet skickas till**

Arbetsmarknadsförvaltningen  
Socialförvaltningen



## § 283

### **Verksamhetspresentation kommunstabens avdelning planering & analys**

Ärendenr 2021/1366-2.1.0.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information delges gällande kommunstabens avdelning planering & analys.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2021-11-10 14:20:16

BankID refno: e68fd48c-9608-4414-87c7-b8d31b079ffb



Ordförande §§ 90-105: Carina Sammeli

Signed by: SAMUEL EK

Date: 2021-11-11 07:30:28

BankID refno: c0f89a6f-c642-4218-97d1-0d702780243b



Justerare: Samuel Ek

Signed by: Kristina Yacoub Larsson

Date: 2021-11-10 14:12:06

BankID refno: 3162e0aa-de1f-4aa6-9207-b773f7983842



Kommunsekreterare: Kristina Larsson