



Plats och tid	Stadshuset, vån 9, kl. 13:15-16:23
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Thomas Söderström (L)
Tid och plats för justering	Justeras digitalt senast 2021-04-14
Justerade paragrafer	90-119, varav § 102 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Qvarnström
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S) §§ 90-105 Fredrik Hansson (S) §§ 106-119
Justerare	<hr/> Thomas Söderström (L)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2021-04-12
Datum när anslaget sätts upp	2021-04-15
Datum när anslaget tas ned	2021-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos kommunstabens kansli
Underskrift	<hr/> Elisabeth Qvarnström



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 90	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2021-04-12	6 - 9
§ 91	Meddelanden till kommunstyrelsen 2021-04-12	10 - 11
§ 92	Information om arbetet med Norrbotniabanan	12 - 13
§ 93	Information om bostadsmarknaden i Luleå	14
§ 94	Kommundirektörens rapport 2021-04-12	15
§ 95	Revidering av taxor för automatiskt brandlarm och digital nyckelhantering vid räddningstjänsten	16 - 20
§ 96	Svar på remiss av förslag till nya föreskrifter om kommunala handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor	21 - 22
§ 97	Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering avseende Biet 1	23 - 25
§ 98	Detaljplan för del av centrum Biet 1:1	26 - 28
§ 99	Detaljplan för del av Karlsvik 2:43	29 - 30
§ 100	Genomförandeavtal för Börtnäsheden	31 - 33
§ 101	Detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Börtnäsheden	34 - 36
§ 102	Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet, SOU 2020:46	37 - 40
§ 103	Ny granskning av översiktsplanen Vision 2050	41 - 44
§ 104	Plan för markanvisning	45 - 47
§ 105	Markanvisning till Eldstaden Kronan AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Eldstaden inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	48 - 51
§ 106	Markanvisning till Galären i Luleå AB, på del av Kronan 1:1, kvarteret Raggsockan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	52 - 55
§ 107	Markanvisning på del av Hertsön 11:1 till Norrbottens Islamska Center	56 - 59
§ 108	Markanvisning till Luleälven Fastigheter AB avseende fastigheten Porsön 1:3	60 - 61
§ 109	Ansökan om direktanvisning till Bokoop Fastigheter AB på del av Björby 1:12	62 - 64
§ 110	Hantering av ärende Stadsöskolan	65 - 67
§ 111	Val av representant vid årsstämma för IT Norrbotten 2021	68
§ 112	Val av representant vid årsstämma för Luleå Näringsliv AB april 2021	69



§ 113	Val av representant vid årsstämma för Energikontor Norr AB 2021	70
§ 114	Val av representant vid årsstämma för BD Pop AB 2021	71
§ 115	Val av representant vid årsstämma för Filmpool Nord AB 2021	72
§ 116	Val av representant vid årsstämma för Investeringar i Norrbotten AB 2021	73
§ 117	Val av representant vid årsstämma för Bothnian Arc ekonomisk förening 2021	74
§ 118	Anmälan av nämndsinitiativ (L) om sommarsatsning "Covidgenerationen"	75
§ 119	Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2021-04-12	76
§ 120	Information om kommunstabens avdelning demokrati och samhälle	77



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S) §§ 90-105
Fredrik Hansson (S)
Anders Josefsson (M)
Daniel Smirat (S)
Anja Johansson (S)
Farida Jamshidi (S)
Sana Suljanovic (M)
Nina Berggård (V)
Carola Lidén (C)
Thomas Söderström (L)
Dan Ankarholm (Sjvp)
Samuel Ek (KD)
Malin Svedjeholm (MP)

Frånvarande ledamöter

Nils Harnesk (S) Per Göransson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Emmeli Nybom (S)
Ilkka Isaksson (SD)
Jens Lundqvist (S) §§ 107-119

Tjänstgör istället för

Nils Harnesk (S)
Per Göransson (SD)
Carina Sammeli (S)

Närvarande ersättare

Emma Engelmark (S)
Maritha Meethz (S)
Nihad Zara (M)
Eric Lundvall (C)
Sara Önneby Nordström (KD)

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Bruhn (S)
Bertil Bartholdson (V)
Ylva Mjårdell (L)
Jonas Brännberg (RS)

Frånvarande ersättare

Per Tjärdalen (M) William Torikka (Sjvp)

Insynsplats

Erland Nilsson (LpO)

Övriga

Anna Lindh Wikblad
Daniel Rova
Kommundirektör
Stadsbyggnadsförvaltningen



Elisabeth Sinclair
Linda Lövgren
Mikael Andersson

Norrbotniabanegruppen
WSP
Räddningstjänsten



§ 90

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2021-04-12

Ärendenr 2021/52-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
KLF 2021/204-3.1.1.3 Planuppdrag för del av Rutvik, del av Rutvik 14:17 m.fl, Rutviks arbetsplatsområde	2021-03-15 § 44
KLF 2021/344-3.1.1.3 Planuppdrag för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1 - Trekantens parkering	2021-03-29 § 56
2021/390-2.4.0.1 Ekonomisk månadsrapport per sista februari	2021-03-29 § 52
2021/216 Upphandling Microsoft EA och select plus	2021-03-29 § 65
Kommunstyrelsens ordförande	
KLF Hid: 2021.1900 Beslut om fördelning av årsarvode till ersättande gruppledare SD mars-maj 2021	2021-03-19
Kommunstyrelsens vice ordförande	
KLF Hid: 2021.1665 Beslut om att utse representant/ombud på ägarsamråd med IT Norrbotten AB 2021	2021-03-09



KLF Hid: 2021.1666 Beslut om att utse representant/ombud på ägarsamråd med Investeringar i Norrbotten AB 2021	2021-03-09
KLF Hid: 2021.1667 Beslut om att utse representant/ombud på ägarsamråd med Energikontor Norr AB	2021-03-09
KLF Hid: 2021.1668 Beslut om att utse representant/ombud på ägarsamråd med Filmpool Nord AB 2021	2021-03-09
KLF Hid: 2021.1669 Beslut om representant/ombud på ägarsamråd med BD Pop AB 2021	2021-03-09
Kommundirektör KLF Hid: 2021.1560 Beslut om att utse biträdande signalskyddschef	2021-03-01
KLF Hid nr: 2021.2020 Delegationsbeslut upphandling av vitvaror	2021-03-04
KLF Hid nr: 2021.1672 Delegationsbeslut Upphandling ramavtal sjuksköterskor	2021-03-05
KLF Hid: 2021.1726 Beslut om utse representant för Luleå kommun på Kommuninvests föreningsstämma	
Räddningsutskottet KLF Hid.nr: 2021.2100 Ärende RTJ 2021/22 Anställningar Räddningstjänsten	2021-03-23 § 16
Ärende RTJ 2021/24 Person har medgivits att utföra sotning på den egna fastigheten i enlighet med 3 kap.4§ andra stycket i lag om skydd mot olyckor	

**Ärende RTJ 2021/12**

Delegationsordning för räddningstjänstens myndighetsutövning för uppdrag och mandat enligt lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011), lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) samt förvaltningslagen (SFS 2017:900)

Räddningschef

KLF Hid nr: 2021.2245 2021-03-22
Beslut om direktupphandling luncher via catering

Inköpschef

KLF Hid nr: 2021.1991 2021-03-25
Delegationsbeslut för upphandlingar av "analysverktyg till inköpsenheten".

Avdelningschef Personal

KLF 2021/308 – 2.3.1.1 2021-03-05
Beslut om bestämmelser för arbetstagare i utbildnings- och introduktionsanställning i Svenska Kommunalarbetarförbundet

KLF 2021/309 – 2.3.1.1 2021-03-05
Beslut om bestämmelser för arbetstagare i arbetslivsintroduktionsanställning, BAL20 med Svenska Kommunalarbetareförbundet och OFRs Förbundsområde Allmän kommun verksamhet

Avdelningschef Demokrati och samhälle

KLF Hid: 2021.2091 2021-03-26
Beslut om att anställa kommunsekreterare till kanslienheten

KLF Hid: 2021.2092 2021-03-26
Beslut om att anställa kommunsekreterare till kanslienheten

Avdelningschef Planering och Analys

KLF Hid nr: 2021.1590 2021-02-26
Delegationsbeslut Direktupphandling Entreprenörprojekt för ungdomar inom Luleå kommun



KLF Hid nr: 2021.2112 2021-03-22
Delegationsbeslut för upphandling av lastbil med
lastväxlare till Räddningstjänsten

Kommunarkivarie

KLF Hid nr: 2021.1781 2021-03-16
Delegationsbeslut om att överta handlingar för
slutarkivering



§ 91

Meddelanden till kommunstyrelsen 2021-04-12

Ärendenr 2021/58-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunstabens 2021-03-16	KLF2021/198-1.3.1.5 Remiss Kompletterande bestämmelser till EU:s förordningar inom sammanhållningspolitiken N2021/00324. Luleå kommun har inga synpunkter på remissen.
Kommunstabens 2021-03-19	KLF 2021/268-1.3.1.5 Yttrande avseende remiss Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer.
Sveriges Kommuner och Regioner 2021-03-16	KLF Hid nr. 2021.1775 Bestämmelser för Traineejobb 16 har upphört att gälla, viktig information från SKR, cirkulär 21:14
Länsstyrelsen Norrbotten 2021-03-04	KLF Hid nr: 2021.1897 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning, Gammelstaden 6:67
KPMG 2021-03-23	KLF Hid.nr: 2021.1931 Skrivelse angående yttrande avseende granskning av kommunstyrelsens hantering av delegation
KPMG 2021-03-23	KLF Hid.nr: 2021.1932 Skrivelse angående granskning av kommunstyrelsens hantering av lokalförsörjning



Räddningsutskottet 2021-03-23 § 14	KLF Hid.nr: 2021.2096 Information om länssamverkan
Räddningsutskottet 2021-03-23 § 15	KLF Hid.nr: 2021.2096 Information om övriga frågor
Räddningsutskottet 2021-03-23 § 17	KLF Hid.nr: 2021.2096 Räddningstjänstens månadsrapport per den 28 februari 2021
Räddningsutskottet 2021-03-23 § 13	KLF Hid.nr: 2021.2096 Information om Luleå räddningsstation
Socialnämnden 2021-03-25 § 52	KLF hid.nr: 2021.2175 Yttrande över remissen Utbetalning av ersättning för personlig assistans vid tillstånd
Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25	KLF 2021.435-1.2.1.2 Verksamhetsberättelse 2020
Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25	KLF 2021.436-1.3.2.2. Komplettering internkontroll 2020



§ 92

Information om arbetet med Norrbotniabanan

Ärendenr 2021/441-3.4.0.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens och Norrbotniabanegruppen informerar om det aktuella läget i arbetet med Norrbotniabanan.

Norrbotniabanan närmar sig Luleå. I dag finns en sträcka mellan Umeå och Skellefteå med i nuvarande nationell infrastrukturplan som sträcker sig fram till 2029. Regeringen kommer överlämna en infrastrukturproposition till riksdagen som kommer att sätta de ekonomiska ramarna för nästa nationella infrastrukturplan där det är viktigt att sträckan mellan Skellefteå och Luleå ska finnas med.

I planeringen av sträckan mellan Skellefteå och Luleå finns två möjliga infarter, en östlig och en västlig. Trafikverket förordar en västlig infart.

Hösten 2019 bildades en regional intressentgrupp med syfte att hitta den starkaste regionala och lokala infrastrukturloösningen. Norrbotniabanegruppen är sammankallande.

En bedömning av de olika alternativens måluppfyllelse har gjorts och intressentgruppen har gjort en osäkerhetsanalys över vändytor för fartyg i hamnen under vintertid samt en studie av det östliga alternativet som visar att för de aktörer som har verksamhet i hamnen inte påverkar i större grad av västligt eller östligt alternativ men de allra flesta ser positivt på det östliga alternativet.

Under hösten 2020 hölls två workshops som behandlade en öppningsbar järnvägsbro. Trafikverket är kritisk till en sådan lösning och intressentgruppen har tillsatt en expertgrupp för att vidare utreda frågan.

Expertgruppen kommer fortsätta göra fördjupade studier om Krokabuskleden som alternativ till vändytor för fartyg och en öppningsbar bro. Norrbotniabanans dragning i förhållande till Luleå Airport kommer också att utredas.



Sammanträdet

Norrbotniebanegruppen föredrar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Norrbotniebanegruppen, KLF Hid: 2021.2599



§ 93

Information om bostadsmarknaden i Luleå

Ärendenr 2021/440-3.5.2.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen besluta lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjning som ska innehålla mål för bostadsbyggandet. Kommunstaben har anlitat WSP för att göra en bostadsförsörjningsanalys för att ge underlag till arbetet med riktlinjerna.

Bostadsförsörjningsanalysen genomfördes i slutet av 2020 och innehåller en omvärldsanalys, analys av demografin, bostadsbeståndet, nyproduktion, efterfrågan på bostäder, bostadssituationen för särskilda grupper och en geografisk analys per delområde. Analysen resulterade i slutsatser och åtgärdsförslag.

Analysen baseras på offentlig statistik, kommunens egen statistik och djupintervjuer med tjänstepersoner som arbetar med bostäder samt mäklare i Luleå. WSP har gjort egna befolkningsprognoser och beräkningar av betalningsförmåga för nya bostäder och hur många bostäder som efterfrågan klarar av i kommunen.

Några exempel på åtgärdsförslag för bostadsmarknaden i Luleå är att fortsätta planera bostäder, men att använda mer flexibla planer utifrån marknadens efterfrågan, fokusera på blandad och varierad bebyggelse med olika upplåtelseformer samt att gynna innovativa lösningar för billigare bostäder.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentaton över bostadsförsörjningsanalys, KLF Hid: 2021.2554



§ 94

Kommundirektörens rapport 2021-04-12

Ärendenr 2021/85-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektören informerar om coronapandemins påverkan på kommunens verksamheter. Smittspridningen i Luleå är fortsatt hög. Under vecka 13 utgjorde den brittiska varianten av viruset 83 % av fallen i Norrbotten.

Vaccineringens första fas är slutförd och kommunen har erbjudit Region Norrbotten att fortsätta bistå med vaccinering av kommunens övriga personal via Kommunhälsan.

Flera förvaltningar rapporterar ett oförändrat läge. Kultur- och fritidsförvaltningen har öppnat upp konsthallen. Socialförvaltningen rapporterar att smittspridningen som funnits i verksamheten i Råneå avtar och förvaltningen planerar att succesivt öppna upp dagverksamheten. Barn- och utbildningsförvaltningen planerar för att kunna återgå till full närundervisning senast 1 maj.

Kommundirektören informerar vidare om resultatet från resvaneundersökningen 2020 som är den femte resvaneundersökningen som har gjorts. Rapporten finns som bilaga till kommundirektörens rapport.

Slutligen informerar kommundirektören det internationella arbetet. Coronapandemin har påverkat det internationella samarbetet världen runt. Luleå kommun fortsätter samarbeta internationellt och en aktivitetsplan har tagits fram som utgår från intentionerna i kommunens översiktsplan och sker inom befintlig resursram.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommundirektörens rapport 2021-04-12, KLF Hid: 2021.2555
- Resvaneundersökning Luleå 2020, KLF Hid: 2021.2514



§ 95

Revidering av taxor för automatiskt brandlarm och digital nyckelhantering vid räddningstjänsten

Ärendenr 2021/423-1.1.1.7

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att införa nya taxor för hantering av automatiska brandlarm anslutna till räddningstjänsten.
2. Kommunfullmäktige beslutar att införa nya taxor för hantering av tillträde till automatlarmsanläggningar via digitalt nyckelsystem.
3. De nya taxorna gäller fr.o.m. 2021-05-01 och indexuppräknas årligen utifrån försäkringsbranschens restvärdesräddnings prislista.
4. När taxorna träder i kraft upphör samtidigt den tidigare taxan för automatlarmshantering, KF 2006-06-19 § 143, att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsterna i Norrbotten har i ett länsamverkansprojekt tagit fram en ny gemensam hantering av automatiska brandlarm samt ett nytt förfarande för tillträde till anläggningar via ett digitalt nyckelsystem.

En mycket stor del av alla utlösta automatiska brandlarm är falska och syftet med den nya hanteringen är bland annat att anläggningsägare aktivt ska arbeta med att sänka antalet falska brandlarm. Målsättningen är att antalet ska minska med 10 % per år samt förenkla räddningstjänstens hantering av anläggningarna med en mer rättvis prismodell och en taxa som bygger på en nationell prislista.

Idag behöver räddningstjänsten hantera ett mycket stort antal fysiska nycklar för att få tillträde till anläggningar vid ett utlöst brandlarm. Detta är en tidsödande och osäker hantering som behöver moderniseras. Med det nya digitala nyckelsystemet blir hanteringen för räddningstjänsten säkrare och för anläggningen mer effektiv.

Räddningsutskottet har 2021-03-23 § 19 föreslagit kommunfullmäktige besluta enligt följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att införa nya taxor för hantering av automatiska brandlarm anslutna till räddningstjänsten.



2. Kommunfullmäktige beslutar att införa nya taxor för hantering av tillträde till automatlarmsanläggningar via digitalt nyckelsystem.
3. De nya taxorna gäller fr.o.m. 2021-05-01 och indexuppräknas årligen utifrån försäkringsbranschens restvärdesräddnings prislista.
4. När taxorna träder i kraft upphör samtidigt den tidigare taxan för automatlarmshantering, KF 2006-06-19 § 143, att gälla.

Sammanträdet

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten är medlem i en länsamverkan där samtliga länets räddningstjänster deltar. Syftet med denna samverkan är bland annat att ta del av varandras kompetenser, att hitta gemensamma arbetssätt och skapa en mer jämlik och rättvis hantering av våra ärenden i länet.

I länsamverkan har det på uppdrag av räddningscheferna bedrivits ett projekt för att hitta en gemensam hantering av automatiska brandlarm anslutna till räddningstjänsterna samt, för de kommuner som önskar införa det, ett nytt digitalt system för tillträde till en anläggning när ett larm har utlöst.

Automatiska brandlarm tar fortfarande upp en stor del av räddningstjänstens utryckningar och man kan se att mellan 94 - 97 % av dessa larm beror på andra orsaker än brand, exempelvis matlagning, hantverkare som orsakat damm eller rök i lokalen. Förutom att detta medför avbrott i räddningstjänstens och objektets verksamhet så kan det även få till följd att samhällets resurser finns på fel plats när väl en riktig olycka inträffar.

De nya avtalen som kommer att skrivas mellan räddningstjänsten och anläggningsägarna, samt taxan som tagits fram, ska syfta till ett större incitament för ägare att sköta sin anläggning och arbeta aktivt för att minska de onödiga larmen. Eftersom den nya modellen innebär att nya avtal kommer behöva tecknas med samtliga objektsägare kan då dessa ta ställning till om de vill teckna avtal eller inte utifrån de nya kriterierna.

Förändringen i taxan genomförs också för att räddningstjänsten ska få kostnadstäckning för det arbete som genomförs vid bland annat avtalsskrivning, dokumentation, uppföljning och respons vid onödiga larm.

Nuvarande nyckelhantering är svårhanterlig eftersom räddningstjänsten måste förvara nyckelknippor till samtliga anslutna anläggningar, vilket idag uppgår till flertalet hundra objekt. Det är en komplex och osäker hantering samti-



dig som den också tar tid av ägarna. Hanteringen behöver moderniseras och därför har en ny digital nyckelhantering upphandlats och införts via e-nämnden. Ett ramavtal med leverantören Swedlock AB inklusive underleverantör Norrlarm AB finns alltså idag. Denna kan användas av övriga förvaltningar och verksamheter också, till exempel hemtjänsten.

Den nya nyckelhanteringen blir säkrare och mer lätthanterlig för räddningstjänsten samt mer effektiv för verksamheterna. Systemet är uppbyggt så att räddningstjänsten endast behöver en nyckel för att ta sig in dit de fått tillträde. Nyckeln fungerar i grunden inte i något av de lås den kan användas i utan måste aktiveras för att fungera och när den väl aktiverats så fungerar den bara en viss tid. Detta medför att räddningstjänsten blir mer mobila och om en nyckel skulle tappas bort kommer den efter ett tag inte gå att använda. En nyckel aktiveras bara för ett objekt när ett brandlarm har utlöst.

Samtliga aktiviteter som nyckeln utför loggas, som upplåsning eller aktivering, vilket innebär att det är möjligt att kontrollera när och var en nyckel använts samt av vem. Detta medför möjlighet till bättre uppföljning vid eventuella oegentligheter.

Det digitala nyckelsystemet ger en rättvis modell med en prislista som är nationell motsvarande "ersättning vid utförd restvärdesräddning" när det bland annat kommer till administrering av databasen. Räddningstjänstens avgifter baseras på räddningstjänstens faktiska merkostnader för inköp, administration och underhåll av databas. Avgifterna för just denna hantering kommer att vara olika mellan räddningstjänsterna eftersom storleken på kommunen styr inköp av utrustning, administration och antalet automatiska brandlarmobjekt som kommer att teckna avtal. Hanteringen av tillträde för räddningstjänsten ska få kostnadstäckning för det arbete som genomförs enligt ovan. Denna modell av nyckelhantering innebär att avtal kommer att tecknas med objektsägare, där behov av installation krävs, som då kan ta ställning till de nya kriterierna i samband med avtalstecknande av själva anslutningen av automatlarmet.

Grunderna för avtalstecknande

Det är inte lagstadgat att den kommunala räddningstjänsten ska tillhandahålla uttryckningar eller respons på automatiska brandlarm, då den absoluta majoriteten av brandlarm inte uppfyller kraven på en räddningsinsats. Samhället har bara skyldighet att ingripa om vissa kriterier enligt lagen om skydd mot olyckor är uppfyllda, vilket ett automatlarm inte bedöms göra på grund av dess låga tillförlitlighet. I Luleå har snittet på antalet automatlarm som inneburit en faktisk brand legat på så lågt som 3 %. Syftet med ny hantering och taxa för automatlarm är som tidigare nämnt att tillförlitligheten av larmen ska öka genom ett större ansvarstagande av anläggningsägare och ett bättre underhåll



av anläggningarna.

Det har tidigare funnits krav på att brandlarm i vissa anläggningar ska kopplas till räddningstjänst, oavsett tillförlitlighet, men idag räcker det att larm går till en bemannad plats. Det är upp till respektive anläggningsägare att avgöra var man vill att ett utlöst brandlarm ska signalera och skapa respons. Många väljer att ansluta sig till räddningstjänsten, då man vid ett skarpt brandlarm tillförsäkras sig en snabb räddningsinsats, medan andra väljer att ansluta sig till andra lösningar. Detta kan vara egen intern personal, kanske en reception på ett hotell, eller ett väktarbolag.

Både anslutandet av automatiska brandlarm och tillträde via digitalt nyckelsystem är alltså något anläggningsägaren själv avgör om de vill nyttja den kommunala räddningstjänsten till eller inte.

Båda taxorna föreslås indexuppräknas årligen av förvaltningen utifrån den prislista räddningstjänsten tillämpar för försäkringsbranschens restvärdesräddning (RVR), vilket även är den prislista som taxorna är uppbyggda utifrån. Räddningstjänstens allmänna prislista bygger också i hög grad på RVR-prislistan.

Dialog:

Räddningstjänsten har fört dialog med ett antal större fastighets- och anläggningsägare i projektfasen. Dels har informationsträffar genomförts där syftet med den nya hanteringen beskrivits, dels har ett remissförfarande skett i samband med träffarna där synpunkter har inhämtats. Här har både offentliga ägare, exempelvis kommunen, samt privata ägare deltagit.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bedöms påverka området positivt då en högre kostnadstäckning bidrar till en starkare ekonomi.



Beslutsunderlag

- Taxemodell automatlarmshantering, KLF Hid: 2021.2103
- Taxemodell digital nyckelhantering KLF Hid: 2021.2106
- Samlad taxetabell, KLF Hid: 2021.2105
- Räddningsutskottets protokoll 2021-03-23 § 19, KLF Hid: 2021.2102



§ 96

Svar på remiss av förslag till nya föreskrifter om kommunala handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor

Ärendenr 2021/114-1.3.1.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna remissvar till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, enligt bilaga KLF Hid: 2021.2109.

Sammanfattning av ärendet

Lag om skydd mot olyckor har utretts i SOU 2018:54 "En effektivare kommunal räddningstjänst". Ändringar i lagen beslutades i Riksdagen i oktober 2020. I syfte att, utifrån statens perspektiv, styra kommunerna hårdare för att åstadkomma ökad effektivitet, har myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, av regeringen bemyndigats att fastställa föreskrifter om innehåll och struktur i de kommunala handlingsprogrammen. Luleå kommun har mottagit MSB:s förfrågan om att lämna remissyttrande avseende förslag till nya föreskrifter om kommunala handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor.

Luleå kommun föreslår att MSB omarbetar förslaget till föreskrifter för att åstadkomma en reglering som tillför ökad styrning för att åstadkomma hög kvalitet i kommunerna men utan att detaljreglera dokumentens utformning och struktur.

Räddningsutskottet har 2021-03-23 § 18 föreslagit kommunstyrelsen besluta att lämna remissvar till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap enligt bifogat underlag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Muntlig dialog har skett med räddningschefer från Kalix, Boden och Kiruna.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Remissvar avseende föreskrifter om kommunala handlingsprogram, KLF Hid: 2021.2109
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om innehåll och struktur i kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst, KLF Hid: 2021.353
- Konsekvensutredning vid regelgivning - Föreskrifter och allmänna råd om kommunala handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor, KLF Hid: 2021.355
- Räddningsutskottets protokoll 2021-03-23 § 18, KLF Hid: 2021.2107

Beslutet skickas till

Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap
Räddningstjänsten



§ 97

Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering avseende Biet 1

Ärendenr 2021/372-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtalet.
2. Exploateringsavtalet är för sin giltighet villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft och att exploateringsavtalet godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Reservationer

Carola Lidén (C), Samuel Ek (KD) och Ilkka Isaksson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Diös Biet Fastighets AB (Exploatören) ska exploatera del av Biet 1 och förslagshandling för antagande av detaljplan för att möjliggöra exploateringen finns, Dnr SBF 2019/307 samt KLF 2021/315. Exploatören avser att låta uppföra bostäder, kontor och centrumverksamhet i enlighet med förslagshandling för antagande av detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-14 § 36 ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för det aktuella området på del av Biet 1, samt besluta om antagande av planen. Eftersom detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande ska detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen samt reglera ansvaret för utförande och kostnader i samband med exploateringen.

Exploateringsavtalet innebär att kommunen erhåller mark som enligt planförslaget utgör allmän plats och avstår mark till exploatören som utgör kvartersmark.

Som en konsekvens av exploateringen behöver körbana och trottoar på Residensgatan byggas om. Exploatören åtar sig att ansvara för och bekosta projektering, byggnation och anläggande som är nödvändig av Residensgatan med



undantag för viss material (kantsten och plattor) som kommunen bekostar. När anläggningen (ombyggnationen) är slutbesiktigad och godkänd samt alla vid slutbesiktningen noterade fel avhjälppts överläts anläggningen utan kostnad till kommunen.

Exploateringsavtalet reglerar även hur exploitören ska lösa parkeringsfrågor, flytt av befintlig nätstation och kostnader som hänförs till flytten, säkerställande av hur gestaltungsfrågor ska följas, hur exploitören ska ställa säkerhet till kommunen för fullgörande av exploateringsavtalet och förpliktelser vid överlåtelse av hela eller delar av exploateringsavtalet.

Exploateringsavtalet är för sin giltighet villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft och att exploateringsavtalet godkänns av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 58 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna exploateringsavtalet och att kommundirektören får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Sammanträdet

Carola Lidén (C) föreslår att återremittera ärendet för att inarbeta de synpunkter som har inkommit från både Länsstyrelsen och Norrbottens museum i såväl samråds- som granskningsskedet rörande den föreslagna detaljplanens påverkan på den befintliga kulturmiljövärdena och Trafikverkets synpunkter rörande Bergnänsbrons framtida placering är inte heller tillvaratagna och måste också inarbetas.

Samuel Ek (KD) och Ilkka Isaksson (SD) stödjer Carola Lidéns förslag om återremiss.

Anders Josefsson (M), Thomas Söderström (L) och Dan Ankarholm (Sjvp) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Carola Lidéns förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Exploatören. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder, kontor och centrumverksamhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förtätning av Luleå centrum i form av nya byggnader för bostäder, kontor och centrumverksamhet är att betrakta som god hushållning med mark och därmed också god hushållning av ekonomiska resurser. Ett genomförande av planen kan bidra till fler arbetstillfällen. Förslaget bidrar till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering, KLF Hid: 2021.2136
- Antagandehandlingar till detaljplan för del av Biet 1:1, KLF Hid: 2021.1504
- Kommunstabens förslag avseende exploateringsavtal, KLF Hid: 2021.2135

Beslutet skickas till

Diös Biet Fastighets AB, Box 188, 831 22 Östersund
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet



§ 98

Detaljplan för del av centrum Biet 1:1

Ärendenr 2021/315-3.1.1.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Biet 1, m.fl. kvartalet Biet.

Reservationer

Carola Lidén (C), Samuel Ek (KD) och Ilkka Isaksson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå stad växer och fler människor vill arbeta och bo i centrum. Det aktuella planområdet ligger strategiskt vid den västra infarten till Luleå centrum, i närhet till arbetsplatser och handel. Området har goda förutsättningar att utvecklas och ge plats åt nya bostäder, kontor och centrumverksamhet och därmed bidra till en förtätning och utveckling av Luleå centrum.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-14 § 36 ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för det aktuella området på del av Biet 1, samt besluta om antagande av planen. Eftersom detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande ska detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för exploatering och utveckling av del av fastigheten Biet 1 för bostäder, kontor och centrumverksamheter. Samtidigt är syftet också att tillgodose det parkeringsbehov som finns inom området.

Detaljplanen syftar till att säkerställa en hög kvalitetsnivå för ny bebyggelse och främja en god gestaltning, som den strategiska platsen kräver. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa och utveckla de stråk för oskyddade trafikanter som finns i området.

Planområdet omfattar del av fastigheten Biet 1. Området är i dagsläget obebbyggt och fungerar som parkeringsyta.

Detaljplanen innebär att bostäder för ca 70–110 lägenheter samt lokaler för kontor och centrumverksamhet kan uppföras i varierande höjd, från 4 våning-



ar till högst 13 våningar. Den nya bebyggelsens utbredning och placering styrs bland annat av planbestämmelser för högsta totalhöjd och byggnadshöjd, största exploateringsgrad samt prickad och plusmarkerad mark.

Detaljplanen omfattar även allmän platsmark i form av park, gata och kvartermark för teknisk anläggning (elnätstation).

Kommunala kostnader för iordningsställande av allmän plats regleras i ett exploateringsavtal.

Planförslaget bedöms inte strida mot intentionerna i gällande översiktsplan Program till vision Luleå 2050 (antagen 2013).

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-02-25 § 25 föreslagit kommunfullmäktige anta detaljplan för del av Biet 1 m.fl. kvarteret Biet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 58 föreslagit kommunfullmäktige besluta anta detaljplan för del av Biet 1 m.fl., kvarteret Biet. Under behandlingen av ärendet i kommunstyrelsens arbetsutskott reserverade sig Carola Lidén (C) mot beslutet.

Sammanträdet

Carola Lidén (C) föreslår att återremittera ärendet för att inarbeta de synpunkter som har inkommit från både Länsstyrelsen och Norrbottens museum i såväl samråds- som granskningskedet rörande den föreslagna detaljplanens påverkan på den befintliga kulturmiljövårderna och Trafikverkets synpunkter rörande Bergnänsbrons framtida placering är inte heller tillvaratagna och måste också inarbetas.

Samuel Ek (KD) och Ilkka Isaksson (SD) stödjer Carola Lidéns förslag om återremiss.

Anders Josefsson (M), Thomas Söderström (L) och Dan Ankarholm (Sjvp) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Carola Lidéns förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för att miljö kvalitetsnormer för luft och vatten överskrids.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förtätning av Luleå centrum i form av nya byggnader för bostäder, kontor och centrumverksamhet är att betrakta som god hushållning med mark och därmed också god hushållning av ekonomiska resurser. Ett genomförande av planen kan bidra till fler arbetstillfällen. Förslaget bidrar till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Plankarta med bestämmelser, KLF Hid: 2021.1503
- Planbeskrivning, KLF Hid: 2021.1499
- Gestaltungsprogram, KLF Hid: 2021.1498
- Miljökonsekvensbeskrivning, KLF Hid: 2021.1502
- Särskild sammanställning, KLF Hid: 2021.1501
- Granskningsutlåtande, inkl. samrådsredogörelse, KLF Hid: 2021.1500
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-02-25 § 25, KLF Hid: 2021.1504
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 59, KLF Hid: 2021.2255



§ 99

Detaljplan för del av Karlsvik 2:43

Ärendenr 2021/314-3.1.1.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Karlsvik, Karlsvik 2:43 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-23 § 215 i syfte att möjliggöra försäljning av fastighet Karlsvik 2:43 som innefattar den f.d. förskolan. Ny detaljplan ersätter planområdet för gällande detaljplan PL 18.

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i Karlsvik på fastighet Karlsvik 2:43 som innefattar den f.d. förskolan. Detaljplan medför att markanvändning inom fastighet Karlsvik 2:43 ändras från dagshemsändamål (S₁) till bostadsändamål (B).

Ny bebyggelse på fastighet Karlsvik 2:43 omfattas av planbestämmelser som reglerar utformning, placering och omfattning som säkerställer att ny bebyggelse ska samspela med kulturmiljön i Karlsvik. Detaljplanen medför att Strömska gården (fastigheterna Karlsvik 2:42, 2:44, 2:45, 2:53, samt samfällighet (S:5), gemensamhetsanläggning (GA 13), fortsatt planläggs för bostadsändamål (B). Strömska gården planläggs med varsamhetsbestämmelser och fortsatt rivningsförbud vilket säkerställer att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras. Naturmark bevaras i enlighet med gällande detaljplan PL 18.

Detaljplanen handläggs enligt planprocess utökat planförfarande, Plan- och bygglagen 2010:900. Planområdet ingår i område utpekad som riksintresse för kulturmiljövård och innefattar skyddsvärd byggnad med rivningsförbud (Strömska gården). Den kulturhistoriskt viktiga byggnaden med rivningsförbud bedöms vara av allmänt intresse och ligger till grund varför detaljplan handläggs med utökat planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden har 2020-02-25 § 24 beslutat att rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Karlsvik, Karlsvik 2:43 m.fl. Vid behandlingen av ärendet i nämnden reserverade sig Ulrika Lundberg (V) mot beslutet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-15 § 40 föreslagit kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Karlsvik, Karlsvik 2:43 m.fl.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av planen bidrar till fler bostäder och bedöms inte motverka målet om ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

All ny bebyggelse medför en viss klimatpåverkan. Förslaget möjliggör konvertering av befintlig förskolebyggnad till bostäder vilket kan ses positivt ur en klimatsynpunkt. Idag underhålls förskolebyggnaden utan att inhysa verksamhet vilket är en förlust både ekonomiskt och ur klimatsynpunkt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har en positiv påverkan för en starkare ekonomi för tillväxt där fler bostäder ger förutsättningar för att fler kan bo i Luleå.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-09-23 § 215, KLF Hid: 2019.6451
- Plankarta, KLF Hid: 2021.1496
- Planbeskrivning, KLF Hid: 2021.1495
- Granskningsutlåtande inklusive samrådsredogörelse, KLF Hid: 2021.1511
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-02-25 § 24, KLF Hid: 2021.1493
- Presentation antagande, KLF Hid: 2021.1494
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-15 § 40, KLF Hid: 2021.1880



§ 100

Genomförandeavtal för Börtnäsheden

Ärendenr 2021/288-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna genomförandeavtalet för Börtnäsheden.
2. Samhällsutvecklingschefen ges i uppdrag att underteckna genomförandeavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Lillviksholmens Fastigheter AB ska exploatera del av Måttsund 22:1 och förslagshandling för antagande av detaljplan för att möjliggöra exploateringen finns, Dnr SBF 2015/134.

Dåvarande plan- och tillväxtutskottet beslutade 2014-09-22 § 75 ge stadsbyggnadsnämnden (f.d. tekniska nämnden) i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att tillskapa ett femtiotal nya enbostadshus i Måttsund. Planuppdraget gällde två områden, Börtnäsheden och Lillviksholmen, båda tillhörande fastigheten Måttsund 22:1.

Planuppdraget hanteras som två separata detaljplaner, enligt då gällande regler för normalt planförfarande. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Planärendet har legat vilande sedan 2018 i väntan på domstolens beslut om tillstånd för uttag av grundvatten inom fastigheten. Ärendet har gått via Mark- och miljödomstolen, till Mark- och miljööverdomstolen och sedan tillbaka till Mark- och miljödomstolen. I en dom 2020-12-07 beslutade Mark- och miljödomstolen om att lämna tillstånd enligt miljöbalken för uttag av grundvatten för vattenförsörjning.

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för bostadsbebyggelse med 37 nya tomter i Börtnäsheden, Måttsund. Detaljplanen omfattar även fyra befintliga bostadshus. Ett fåtal nya bostadsetableringar har tillkommit i området på senare tid. Stadsbyggnadsnämnden har 2021-02-25 § 26 föreslagit kommunfullmäktige besluta anta detaljplanen för Börtnäsheden.



Syftet med genomförandeaftalet är att reglera ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandeaftalet reglerar bland annat anordnande, bekostande och förvaltning av de tekniska anläggningar som enligt föreslagen detaljplan ska anordnas, såsom minireningsverk, vattenreservoar, dricksvattenbrunnar, vatten- och avloppsledningar, lokalgata, diken samt iordningställande av utrymme för återvinningsstation. Anläggningarna ska efter anordnande utan kostnad överlåtas till den samfällighetsförening som ska bildas för förvaltning av anläggningarna.

Exploatören ska utan ersättning överlåta all mark inom exploateringsområdet som inte utgör kvartersmark för bostadsändamål till den samfällighetsförening som bildas för förvaltning av anläggningar inom detaljplanen.

Genomförandeaftalet är för sin giltighet villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft och att genomförandeaftalet godkänns av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-15 § 41 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna genomförandeaftalet och att samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att underteckna genomförandeaftalet.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder i ett nytt bostadsområde.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar till ett ökat utbud av bostäder.



Beslutsunderlag

- Genomförandeavtal mellan Luleå kommun och Lillviksholmens Fastigheter AB, KLF Hid: 2021.1677
- Antagandehandlingar till detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Börtnäsheden, KLF ärendenr 2021/1316
- Kommunstabens beslutsförslag gällande genomförandeavtal för Börtnäsheden, KLF Hid: 2021.1676
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-15 § 41, KLF Hid: 2021.1881

Beslutet skickas till

Lillviksholmens Fastigheter AB, Sunderbyvägen 47, 954 42 Södra Sunderbyn
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet



§ 101

Detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Börtnäsheden

Ärendenr 2021/316-3.1.1.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1 m.fl. Börtnäsheden.

Sammanfattning av ärendet

Dåvarande plan- och tillväxtutskottet beslutade 2014-09-22 § 75 ge stadsbyggnadsnämnden (f.d. tekniska nämnden) i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att tillskapa ett femtiotal nya enbostadshus i Måttsund. Planuppdraget gällde två områden, Börtnäsheden och Lillviksholmen, båda tillhörande fastigheten Måttsund 22:1.

Planuppdraget hanteras som två separata detaljplaner, enligt då gällande regler för normalt planförfarande. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Planärendet har legat vilande sedan 2018 i väntan på domstolens beslut om tillstånd för uttag av grundvatten inom fastigheten. Ärendet har gått via Mark- och miljödomstolen, till Mark- och miljööverdomstolen och sedan tillbaka till Mark- och miljödomstolen. I en dom 2020-12-07 beslutade Mark- och miljödomstolen om att lämna tillstånd enligt miljöbalken för uttag av grundvatten för vattenförsörjning.

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för bostadsbebyggelse med 37 nya tomter i Börtnäsheden, Måttsund. Detaljplanen omfattar även fyra befintliga bostadshus. Ett fåtal nya bostadsetableringar har tillkommit i området på senare tid.

Planområdet är beläget vid Börtnäsheden, söder om väg 580 mellan Måttsund och Kallax. Planområdet omfattar en del av fastigheten Måttsund 22:1, samt fastigheterna Måttsund 22:20, 22:21, 22:22, 22:23 och 22:27. Samtliga är i privat ägo. Planområdet omfattar fyra befintliga bostadshus.

Detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse i Börtnäsheden kan utökas österut. Planen medger 37 nya tomter för enbostadshus i två våningar med kom-



plementbyggnader. Inom planområdet ska ett minireningsverk för spillvatten uppföras, samt en vattenreservoar och dricksvattenbrunnar. En lokalgata ska möjliggöra tillfart till området. En administrativ bestämmelse säkerställer att alla tekniska lösningar samt gata och diken är utbyggda och godkända innan bygglov för bostäder får ges.

Ett genomförandeavtal har upprättats mellan Luleå kommun och exploitören. Syftet med avtalet är att säkerställa framtida drift och funktion av de tekniska anläggningarna inom planområdet.

Inkomna synpunkter i samband med samråd och granskning har bland annat berört trafiksäkerheten vid utfart och busshållplats vid väg 580 (Måttsundsvägen), samt föreslagen dragning och standard av ny väg/lokalgata genom planområdet.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-02-25 § 26 beslutat att rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1 m.fl. Börtnäsheden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-15 § 42 föreslagit kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1 m.fl. Börtnäsheden.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för att miljö- kvalitetsnormer för luft och vatten överskrids. Nybyggnation innebär alltid en viss klimatpåverkan.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Detaljplanen bidrar till att uppnå målet om ökat antal invånare i kommunen. Detaljplanen möjliggör ett tillskott av bebyggelse i närheten av befintlig bebyggelse och ger därmed ett ökat underlag för service och bygemenskap. En positiv tillväxt och utveckling av landsbygden skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av hela kommunen.

Beslutsunderlag

- Plan- och tillväxtutskottets protokoll 2014-09-22 § 75, KLF Hid: 2014.2596
- Plankarta med bestämmelser och illustration, KLF Hid: 2021.1508
- Planbeskrivning, KLF Hid: 2021.1506
- Granskningsutlåtande inklusive samrådsredogörelse, KLF Hid: 2021.1507
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-02-25 § 26, KLF Hid: 2021.1505
- Presentation antagande av detaljplan för del av Måttsund 22:1 m. fl. Börtnäsheden, KLF Hid: 2021.1509
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-15 § 42, KLF Hid: 2021.1882



§ 102

Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet, SOU 2020:46

Ärendenr 2021/267-3.5.1.4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna svar på remissen enligt bilaga KLF Hid: 2021.2132.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Finansdepartementet har skickat ut en remiss gällande Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet SOU 2020:46. Luleå kommun finns inte bland remissinstanserna men har ändå valt att inkomma med svar.

Kommissionens övergripande uppdrag har varit att lämna förslag som syftar till att långsiktigt öka den ekonomiska jämlikheten och öka möjligheterna till social rörlighet. Den ekonomiska jämlikheten ska framför allt främjas genom åtgärder som bidrar till en så jämn fördelning av marknadsinkomsterna som möjligt. Uppdraget sammanfattas i direktivet i tre huvudpunkter:

- Föreslå åtgärder som kan bidra till att utjämna skillnader i uppväxtförhållanden, samt i möjligheter till god utbildning och i arbete med goda arbetsvillkor.
- Överväga åtgärder som stärker den enskildes rätt i förhållande till starka ekonomiska intressen.
- Lämna förslag till andra typer av jämlikhetsskapande åtgärder.

Vidare sägs att förslagen ska främja jämlikhet på ett sådant sätt att ekonomins funktionssätt och tillväxtpotential stärks.

Remissen omfattar en rad åtgärder inom många områden som tillsammans kan bidra till att öka jämlikheten och stärka landets ekonomiska potential. Vissa förslag har tidigare utretts grundligt och kommunen har svarat på remisser. Luleå kommun väljer att svara på några åtgärder som föreslås samt ge några generella synpunkter.



Åtgärderna i betänkandet är på tre olika nivåer där *förslag* är något som är färdig formulerat eller enbart kväver ett begränsat merarbete innan det kan läggas som förslag för riksdagen. *Rekommendationer* innebär att huvuddragen i en lösning beskrivs men ytterligare arbete krävs. Den sista nivån är *bedömning* där ytterligare utrednings behöver göras och kan, men behöver inte utnyttas i ett förslag.

Kommunstabens har föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna yttrandet enligt bilaga KLF Hid: 2021.2132 gällande Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 57 beslutat hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-12.

Dialog:

Dialog har förts med arbetsmarknadsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt kommunstabens avdelningar Service & support och Demokrati & samhälle.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Hela remissen syftar till och har åtgärder för att stärka en ökad jämlikhet i samhället.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Jämställdhet är en del av jämlikheten. I betänkandet lyfts en hel del åtgärdsförslag för att påverka jämställdhet exempelvis kring jämställd integration, inkomstskydd för gravida mm.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Berörs inte av uppdraget men ökad jämlikhet bidrar till ett mer hållbart samhälle och förutsättningar för arbete för minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

En del av uppdraget var att förslagen ska främja jämlikhet på ett sådant sätt att ekonomins funktionssätt och tillväxtpotential stärks.

Jämlikhetskommissionen har i betänkande visat att en ökad jämlikhet också kan bidra till ökad tillväxt.

**Sammanträdet**

Ordföranden (S) och Malin Svedjeholm (MP) föreslår bifalla kommunstabens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstabens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Svar på remiss gällande Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet SOU 2020:64, KLF Hid: 2021.2132
- Sammanfattning av remiss Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet SOU 2020:64, KLF Hid: 2021.2134
- En gemensam angelägenhet, SOU 2020:46 Vol. 1, KLF Hid: 2021.1335
- En gemensam angelägenhet, SOU 2020:46 Vol. 2, KLF Hid: 2021.1336
- Kommunstabens förslag avseende remiss Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet SOU 2020:64, KLF Hid: 2021.2133
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 57, KLF Hid: 2021.2253

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Arbetsmarknadsförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Kommunstabens avdelning Demokrati & samhälle

Kommunstabens avdelning Service & support



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Sekreterare: Elisabeth Qvarnström

Justerare: Thomas Söderström

Ordförande: Carina Sammeli



§ 103

Ny granskning av översiktsplanen Vision Luleå 2050

Ärendenr 2017/841-3.1.1.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstaben i uppdrag att ställa ut översiktsplanen på nytt med ändringar och tillägg för granskning under våren 2021.
2. De nya granskningshandlingarna ska innehålla Program till Vision Luleå 2050, mark- och vattenanvändningskartor, hänsynskartor, konsekvensbeskrivning och bilagor samt följande dokument; fördjupad översiktsplan för Bensbyn, utvecklingsplan för Råneå och plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Sammanfattning av ärendet

Uppdraget att revidera översiktsplanen samt att se över fördjupningar gavs av kommunfullmäktige i maj 2017. Ett första förslag till reviderad översiktsplan presenterades i juni 2018, samråd skedde under hösten 2018. Därefter reviderades och kompletterades förslaget utifrån de inkomna synpunkterna. Granskning av planförslaget med dess bilagor skedde under hösten 2019. Många synpunkter har inkommit under granskningsskedet och dessa har sammanställts och bemötts i ett utlåtande.

Till granskningsskedet publicerades översiktsplanen med en digital karta för mark- och vattenanvändning. Översiktsplanen följer Boverkets nya ÖP-modell som visar tre aspekter för samhällsutveckling: Utvecklingsstrategi, Användning samt Värden och hänsyn. Detta blir tydligare för vad kommunen vill fram till 2050. Luleå kommun ligger i framkant och trenden är att allt fler kommuner är på väg att ersätta den analoga översiktsplanen till digital form.

Efter granskningsskedet har ytterligare revideringar gjorts i planförslaget utifrån de synpunkter som kommit in. En stor del av synpunkterna berör den samlade konsekvensbedömningen av planförslaget och motiven till de nya föreslagna bebyggelseområdena. Detta har förtydligats och kompletterats i de olika delarna av översiktsplanen. Ett nytt avsnitt har också kompletterats i Program till Vision Luleå 2050 som tydligare ska redogöra för de utgångspunkter som ligger till grund för planförslaget. Det är en blandning av både prognoser och trendframskrivningar. Där framgår bland annat att Luleå ska



vara en växande kommun och att det långsiktiga målet är en befolkning som närmar sig 100 000 invånare år 2050.

Nya förutsättningar i samband med kommande stora etableringar har tillfört ny kunskap och som har relevans för översiktsplanens långsiktiga mark- och vattenanvändning och påverkat förslaget. Genom att hantera dessa ändrade förutsättningar tillsammans med de revideringar som skett efter granskning bedömer samhällsutvecklingsenheten att behov finns för en ny granskning, vilket också Länsstyrelsen delar. Medborgare, intressenter, myndigheter och andra behöver få möjlighet att ta del av och lämna synpunkter på de ändringar som gjorts.

Nya förutsättningar

Framtida, stora energikrävande etableringar i Luleå ställer nya krav på kraftförsörjning och energiinfrastrukturerna. I förslaget till översiktsplan framgår att föreslagen dragning av Norrleden ska samordnas med energiinfrastrukturer för att minska ytbehovet. Kraftförsörjningen är en allt viktigare fråga som behöver säkerställas i vår långsiktiga planering.

Stadsbyggnadsförvaltningens arbete med ny spillvattenledning till Råneå innebär att kapaciteten för vatten- och avlopp kan utökas från Porsön till Rutvik. Det innebär också samordningsvinster genom att planering och genomförande kan ske samtidigt. Efterfrågan på nya områden för bostäder och verksamhetsetableringar är stor i dessa områden. Med en ökad VA-kapacitet ges möjlighet att se över om de nu föreslagna områdena för bebyggelse kan utökas ytterligare.

Under hösten 2020 har samhällsutvecklingsenheten tagit fram en utredning för att se över möjliga järnvägsdragningar för ny kustjärnväg mellan Luleå och Kalix, specifikt sträckningen som ansluter till Luleå. Denna utredning har initierats i samband med pågående arbete med utvecklingsplan för Porsön. Nuvarande järnvägsreservat längs med Haparandavägen och genom Porsön riskerar att hämma möjlig utveckling av Porsön där Samhällsutvecklingsenheten i samsyn med aktörer på Porsön önskar se Luleå Sciencepark och universitetsområdet som en helhet och att områdena byggs ihop. Utredningen visar olika alternativ där ny järnväg kan ansluta till befintlig järnväg. Förslag till nytt reservat för järnväg sker i en sträckning via Sunderby Sjukhus för att inte försvåra utveckling av planerade verksamhetsområden i Rutvik och framförallt för att få en starkare koppling till sjukhuset. Kopplingen till LTU bibehålls med befintligt stationsläge i Notviken. Gångavståndet mellan stationen och universitetsområdet är inte längre än 2 km.



Tidplan Översiktsplan och utvecklingsplan för Centrum

Ny granskning av översiktsplanen sker två månader under våren 2021 för att kunna tas för beslut i september. Det är viktigt att översiktsplanen antas före utvecklingsplanen för centrum då den senare är en fördjupning av översiktsplanen och därmed en ändring.

Kommunstabens har föreslagit kommunstyrelsen besluta att ge kommunstaben i uppdrag att ställa ut översiktsplanen på nytt med ändringar och tillägg för granskning under våren 2021. De nya granskningshandlingarna ska innehålla Program till Vision Luleå 2050, mark- och vattenanvändningskartor, hänsynskartor, konsekvensbeskrivning och bilagor samt följande dokument; fördjupad översiktsplan för Bensbyn, utvecklingsplan för Råneå och plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 54 beslutat hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-12.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstabens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts internt med stadsbyggnadsförvaltningen, samhällsutvecklingsenheten, barn- och utbildningsförvaltningen samt enheten för planering och analys. Dialog har också förts med länsstyrelsen som är en av de instanser som haft omfattande synpunkter under granskningsskedet och som är positiva till en ny granskning av översiktsplanen. I samband med utredningen av möjliga järnvägssträckningar för kustjärnvägen Luleå Kalix har dialog förts med Kalix kommuns tjänstemän, som ser positivt på alternativa dragningar av järnvägen. Dialog har också förts med Porsön tillväxtgrupp som består av Luleå Science Park, LTU, Diös, Akademiska hus m fl.

Översiktsplanen omfattas av en lagreglerad process för samråd och granskning med allmänhet, intresseorganisationer och myndigheter enligt plan- och bygglagen. Samråd skedde under 2018 och granskning under 2019.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet är ett steg i riktning mot att översiktsplanen beslutas och att Luleå kommun har en aktuell översiktsplan. Den ska vara vägledande i beslut som bidrar till en positiv utveckling för utvecklingsområdet.



Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet är ett steg i riktning mot att översiktsplanen beslutas och att Luleå kommun har en aktuell översiktsplan. Den ska vara vägledande i beslut som bidrar till en positiv utveckling för utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet är ett steg i riktning mot att översiktsplanen beslutas och att Luleå kommun har en aktuell översiktsplan. Den ska vara vägledande i beslut som bidrar till en positiv utveckling för utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet är ett steg i riktning mot att översiktsplanen beslutas och att Luleå kommun har en aktuell översiktsplan. Den ska vara vägledande i beslut som bidrar till en positiv utveckling för utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Program till Vision Luleå 2050, KLF Hid: 2021.2072
- Samrådsredogörelse, KLF Hid: 2021.2127
- Utlåtande, KLF Hid: 2021.2126
- Tillägg: Landsbygdsutveckling i strandnära läge, KLF Hid: 2021.2125
- Samlad konsekvensbeskrivning, KLF Hid: 2021.2073
- Nulägesbeskrivning 2017, KLF Hid: 2021.2120
- Utvecklingsplan Råneå, KLF Hid: 2021.2123
- Miljö- och konsekvensbeskrivning för utvecklingsplan Råneå, KLF Hid: 2021.2124
- Fördjupad översiktsplan Bensbyn, KLF Hid: 2021.2121
- Miljö- och konsekvensbeskrivning fördjupad översiktsplan Bensbyn, KLF Hid: 2021.2122
- Kommunstabens förslag avseende program till Vision Luleå 2050, KLF Hid: 2021.2071
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-29 § 54, KLF Hid: 2021.2250

Beslutet skickas till

Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet



§ 104

Plan för markanvisning

Ärendenr 2020/598-3.1.1.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge i uppdrag till kommunstabens enhet samhällsutveckling att i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen ta fram en plan för markanvisningar.
2. Planen ska vara färdigställd senast 2021-01-31.
3. Kommundirektören får i uppdrag att starta ett arbete med att ta fram nya bostadsområden närmare Boden.

Sammanfattning av ärendet

I september 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstaben i uppdrag att ta fram en plan för markanvisningar.

Plan för markanvisning ska utgöra ett komplement till Riktlinjer för markanvisning genom att peka ut var kommunen avser anvisa mark. Planen ska bidra till att konkretisera genomförandet av översiktsplanen för att skapa en tydlig och gemensam bild av markanvisning som ett verktyg för att säkerställa kommunens bostadsförsörjningsansvar, ge stöd vid handläggning av ärenden avseende markanvisningar för bostadsändamål samt tydliggöra Luleå kommuns intentioner avseende markanvisning för bostadsändamål för externa aktörer.

Plan för markanvisning består av två delar, en huvuddel och en bilaga. Huvuddokumentet beskriver kommunstyrelsen förhållningssätt för att initiera och besluta om markanvisningar och omfattar strategi och åtgärder för markanvisning i Luleå. Bilagan redovisar geografiska platser som kommunen avser anvisa mark och en prioriteringsordning för markanvisningarna. Geografiska platser för markanvisning ska även redovisas på Kommunkarta - Luleå kommun (lulea.se).

Kommunstaben har föreslagit kommunstyrelsen besluta om strategi och åtgärder som redovisas i dokumentet Markanvisning för bostäder 2021 - 2026. De geografiska platserna för markanvisning är ett resultat av strategi och åtgärder. Lämpliga områden för markanvisning förändras snabbt med nya förutsättningar och ny kunskap och det är därför viktigt att dessa lätt kan uppdateras.



teras. Bilagan uppdateras årligen vid behov efter beslut av samhällsutvecklingschefen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 55 beslutat hänskjuta ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-12.

Sammanträdet

Carola Lidén (C) föreslår att kommundirektören får i uppdrag att starta ett arbete med att ta fram nya bostadsområden närmare Boden och i övrigt bifalla kommunstabens förslag.

Samuel Ek (KD), Thomas Söderström (L), Dan Ankarholm (Sjvp) och ordföranden (S) stödjer Carola Lidéns förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstabens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Carola Lidéns tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Plan för markanvisning har tagits fram i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningens avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Plan för markanvisning redovisar endast strategier och åtgärder för att initiera och besluta om markanvisningar samt geografiska platser för markanvisning. Dokumenten beskriver inte krav vid genomförandet av markanvisningen och bedöms därför inte innebära någon påverkan möjligheten att nå utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Plan för markanvisning redovisar endast strategier och åtgärder för att initiera och besluta om markanvisningar samt geografiska platser för markanvisning. Dokumenten beskriver inte krav vid genomförandet av markanvisningen och bedöms därför inte innebära någon påverkan möjligheten att nå utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Utvecklingsområdet för att minska klimatpåverkan omfattar främst åtgärder inom den kommunala verksamheten så som resor i tjänsten och måltidsverksamhet. Förslaget bedöms inte påverka möjligheten att nå målet om minskad klimatpåverkan enligt definitionen i strategisk plan och budget men viss påverkan på klimatet kan ändå ske.

Nyproduktion av byggnader innebär alltid negativ påverkan på klimatet genom transporter och genom användningen av material så som stål och betong. Val av åtgärder för minskad klimatpåverkan vid byggnation och drift går inte att reglera men kan vara en fråga för dialog vid genomförandet av markanvisning.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Genomförandet av markanvisningar för bostadsändamål i enlighet med förslaget innebär förutsättningar att öka antalet invånare samt skapa arbetstillfällen och bedöms därför bidra positivt till utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Markanvisning för bostäder 2021 – 2026, KLF Hid: 2021.2129
- Områden för markanvisning – bilaga till Markanvisning för bostäder 2021 – 2026, KLF Hid: 2021.2130
- Kommunstabens förslag avseende plan för markanvisningar, KLF Hid: 2021.2128
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 55, KLF Hid: 2021.2251

Beslutet skickas till

Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet
Stadsbyggnadsnämnden
Kommundirektören



§ 105

Markanvisning till Eldstaden Kronan AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Eldstaden inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum

Ärendenr 2021/289-3.1.2.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Eldstaden Kronan AB, erhåller markanvisning för uppförande av flerbostadshus med ca 60 lägenheter och en lokal inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-04-30.
3. Lägenheterna ska i första hand upplåtas i bostadsrättsform men om projektet ekonomiskt inte går att genomföra genom upplåtelse av bostadsrätter, i hyresrättsform.
4. Kommundirektören får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisning för Kronandalens stadsdelscentrum är planerad för flerbostadshus och radhus. Etappen är planerad för ca 400 bostäder samt lokaler för centrumändamål. Etappen är indelad i fem kvarter av varierande storlek samt ett kvarter för ett gemensamt parkeringshus. Det markanvisade området ligger i anslutning till det planerade torget i den del av Kronandalen som kommer utgöra Kronans stadsdelscentrum.

Markanvisningsprocessen för etapp Stadsdelscentrum påbörjades med en inbjudan under våren 2020. Processen har genomförts genom ett jämförelseförfarande där målsättningen varit att i hela Kronandalen få en blandning av upplåtelseformer och prisklasser för att kunna erbjuda bostäder till alla oavsett livsmönster och ekonomiska förutsättningar. Kvarteren i centrum har en speciell funktion i stadsdelen Kronan. Bostadsbyggnader med kommersiella verksamheter i bottenvåning mot torg och gata, skapar möjligheter att bo och arbeta i samma stadsdel och ger liv till centrum. Byggnaderna ska utformas för att samspela med torget och intilliggande kvarter.



Sju byggaktörer har inkommit med förslag. Utifrån de kriterier som ställdes upp baserat på de kvalitets- och gestaltningskrav som beslutats för området har byggaktörer valts ut för de aktuella kvarteren.

Nåiden AB och M.A.F. Arkitektkontor AB har lämnat in ett gemensamt förslag som efter komplettering uppfyller kommunens grundkriterier som ställdes vid inbjudan till markanvisningen. Bolagen har för ändamålet bildat ett bolag, Eldstaden Kronan AB.

Byggaktören har presenterat ett förslag innebärande uppförande av flerbostadshus i två huskroppar, bestående av ca 60 flexibla lägenheter, 1:or till 5:or, samt med en lokal i bottenvåningen. Byggaktören har tänkt upplåta lägenheterna i bostadsrättsform men om byggaktören finner att projektet ekonomiskt inte går att genomföra genom upplåtelse av bostadsrätter, så kan upplåtelseform för hela eller delar av lägenhetsbeståndet komma att ändras till hyresrätter. Byggaktören ska anlägga en trappa mot torget. Parkering för boende ska lösas i ett nytt parkeringshus som ska nyttjas gemensamt med övriga fastighe-



ter inom stadsdelscentrum. I byggaktörens förslag ingår mobilitetslösningar som bilpool, cykelpool, laddning av elcyklar, leveransrum för distanshandel. Byggaktören har presenterat ett förslag med fasadmateriäl i tegel och trä och där förnyelsebara materiäl prioriteras.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram där Eldstaden Kronan AB erhåller markanvisning till ett område av Kronan 1:1 benämnt kvarteret Eldstaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 60 föreslagit att Eldstaden Kronan AB, erhåller markanvisning till del av Kronan 1:1, kvarteret Eldstaden, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att kommundirektören ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar till ökat utbud av bostäder.



Beslutsunderlag

- Förslag till markanvisningsavtal, KLF Hid: 2021.2138
- Kommunstabens förslag avseende markanvisning Eldstaden, KLF Hid: 2021.2137
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 60, KLF Hid: 2021.2256

Beslutet skickas till

Eldstaden Kronan AB, Upplagsvägen 7, Box 914, 97127 Luleå
Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 106

Markanvisning till Galären i Luleå AB, på del av Kronan 1:1, kvarteret Raggsockan inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum

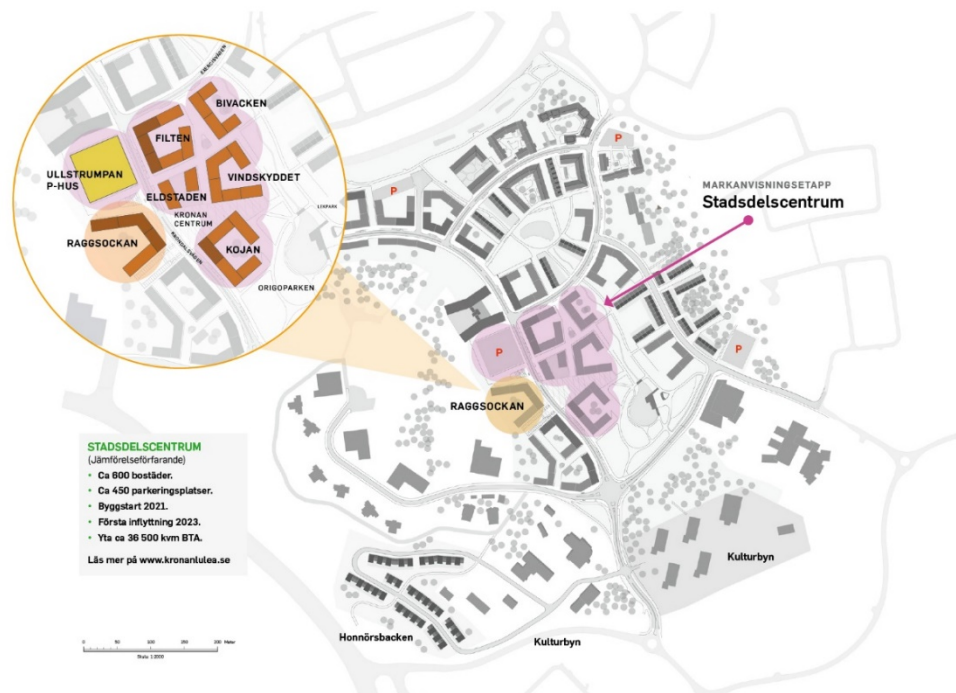
Ärendenr 2021/363-3.1.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att komplettera underlaget med en juridisk bedömning av förfarandet gällande markanvisningen.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i olika etapper. Etapp "Stadsdelscentrum" är under pågående markanvisning samtidigt som detaljplanearbetet för Stadsdelscentrum pågår. Detaljplanen beräknas antas under våren. Kvarteret Raggsockan omfattas av denna detaljplan. Det markanvisade området ligger i anslutning till det planerade torget i den del av Kronandalen som kommer utgöra Kronans stadsdelscentrum.





År 2017 upprättades ett samverkansavtal mellan Luleå kommun och Galären i Luleå AB. Avtalet reglerade formerna för ett gemensamt samverkansprojekt för Kronan stadsdelscentrum och avtalet ligger till grund för denna markanvisning.

Denna markanvisning har delvis löpt parallellt med markanvisningsprocessen för etapp Stadsdelscentrum. Kvarteren kring centrum har en speciell funktion i stadsdelen Kronan. Bostadsbyggnader med kommersiella verksamheter i bottenvåning mot torg och gata, skapar möjligheter att bo och arbeta i samma stadsdel och ger liv till centrum. Byggnaderna ska utformas för att samspela med torget och intilliggande kvarter. Galären i Luleå ABs förslag har utgått från de kriterier som ställts baserat på de kvalitets- och gestaltningskrav som beslutats för området.

Byggaktören har presenterat ett förslag innebärande uppförande av flerbostadshus för trygghetsboende, bestående av lägenheter i hyresrättsform, kommersiell lokalyta i markplan för handel samt parkeringsgarage för ca 40 parkeringsplatser under mark. Huset inrymmer ca 90 lägenheter, 1: or-3:or. Husen förses med hållbara och energieffektiva energisystem och gården ska ha en hög grönytefaktor som ger möjlighet till vila och aktiviteter året runt. Parkering ska lösas i eget parkeringsgarage under mark samt, i samverkan med övriga fastigheter runt torget, med en gemensam parkeringslösning för bil och cykel inom kvarteret Raggsockan. I byggaktörens förslag ingår möjlighet till laddning av bil och cykel.

Byggnaden ska få en arkitektonisk gestaltning som utmanar staden och skapar mervärden för hyresgäster och betraktare. Låga tak förses med sedum.

Galärens förslag innebär uppförande av ett flerbostadshus för trygghetsboende. Det finns för närvarande inget beslut om fler trygghetsboenden i Luleå och därmed inget beslut om att driftbidrag kan medges.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram där Galären i Luleå AB erhåller markanvisning till ett område av Kronan 1:1 benämnt kvarteret Raggsockan.

Kommunstaben har föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Galären i Luleå AB, erhåller markanvisning till del av Kronan 1:1, kvarteret Raggsockan, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att kommundirektören ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 15 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 16 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 61 beslutat hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-12.

Sammanträdet

Kommunstabens och stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (S) föreslår att ärendet återremitteras för att kompletteras med en juridisk bedömning av förfarandet gällande markanvisningen.

Beslutsgång

Ordföranden (S) ställer eget förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget leder till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2017-01-16 § 13, KLF Hid: 2021.2269
- Samverkansavtal stadsdelscentrum Kronan, KLF Hid: 2021.2268
- Markanvisningsavtal, KLF Hid: 2021.2140
- Kommunstabens förslag avseende markanvisning Galären, KLF Hid: 2021.2139
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 61, KLF Hid: 2021.2257



Beslutet skickas till

Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet



§ 107

Markanvisning på del av Hertsön 11:1 till Norrbottens Islamska Center

Ärendnr 2017/372-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Stiftelsen Norrbotten Islamiska Center erhåller markanvisning till ett område om ca 5000 kvm inom del av Hertsön 11:1 för uppförande av moské.
2. Markanvisningen ska gälla fram till och med 2023-06-30.
3. För förvärv av marken ska Stiftelsen Norrbotten Islamiska Center kunna uppvisa nödvändig finansiell förmåga innebärande 25 % av byggkostnaden för etapp 1.
4. Markpriset ska för området utgöra 200 kr/kvm.
5. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg, eventuella medgivande till överlåtelse av avtalet, samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Reservationer

Anders Josefsson (M), Samuel Ek (KD) och Ilkka Isaksson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Föreningen Norrbotten Islamiska center erhöll genom beslut av kommunstyrelsen 2011-10-17, § 208, markanvisning till ett område inom fastigheten Hertsön 11:1 för uppförande av en moské. I samband med detta påbörjades ett planuppdrag för framtagande av detaljplan för området. Ingen byggnation kom till stånd och markanvisningen förlängdes och förtydligades under 2017 med beslut i kommunstyrelsen 2017-04-10, § 94, till att gälla ett område om 9100 kvm med särskilda villkor kring uppförande och gestaltning. Av beslutet framgick också att markanvisningen alternativt kunde övertas av den stiftelse som avsåg bildas vid tidpunkten. Denna markanvisning upphörde 2020-06-01. Stiftelsen Norrbotten Islamiska Center (nedan NIC) har under våren 2020 ansökt om ytterligare förlängning av markanvisningen.

Stiftelsen har sedan senaste beslut om markanvisning förändrats i sin styrelsesammansättning och en särskild projektorganisation har tillsatts för arbetet med att få till stånd en moské i Luleå. Projektplanerna har ändrats och utgår inte längre från de illustrationsritningar som legat till grund för detaljplanen.



Det nya förslaget innehåller samma funktioner men har ändrats i sin gestaltning och i utförandet.

Det islamiska centrat består av moské (bönelokal) samt kompletterande ytor för bibliotek, butiker och restaurang. Hela centrat är tänkt att uppföras i 3 etapper. I en första etapp uppförs själva moskén med därtill nödvändiga faciliteter. Efterkommande etapp 2 innebär anläggande av parkering och utemiljö. Sista etappen utgörs av kompletterande ytor för bibliotek, butiker och restaurang. Markanvisning till området och rätten att förvärva marken utgår från den byggnation som avses uppföras i etapp 1. I dialog med NIC har framkommit förslag om att enbart markanvisa ca hälften av tidigare område, ca 5000 kvm. Denna yta är i sig tillräcklig för genomförande av samtliga etapper men en förfrågan om förvärv av resterande yta kan bli aktuell i en framtid.

I tidigare beslut om markanvisning har gällande markpris enbart redovisats som den vid överlåtelsepunkten gällande kommunala markpristaxan. Vid markförsäljningar för liknande religiösa ändamål har industritaxan tillämpats. Industritaxan redovisar en prissättning utifrån geografiskt definierade verksamhetsområden med en differentiering utifrån läge och attraktivitet mellan 140 kr och 250 kr inom Luleå. För aktuella område föreslås en markprissättning om 200 kr/kvm.

Ny markanvisning föreslås lämnas på följande villkor:

NIC erhåller markanvisning till ett område om ca 5000 kvm för uppförande av moské i enlighet med bilagt markanvisningsavtal. Markanvisningen ska gälla fram till och med 2023-06-30. Gestaltning och utformning utgår från illustrationsritningar i avtalet. Byggnaden kännetecknas av ett stilrent uttryck med raka linjer och färgsättning med anpassning till omgivningen. Byggnaden uppförs i stål eller trä med avvikande gestaltning på själva bönelokalen som innehåller tex. delar av glas för att signalera öppenhet och transparens. Islamiska symboler används i gestaltningen av byggnaden. För att NIC ska ges rätt att förvärva området ska stiftelsen kunna uppvisa nödvändig finansiell förmåga innebärande 25 % av byggkostnaden för etapp 1. NIC ska kunna uppvisa att medlen finns disponibla för avsedd verksamhet. Vidare ska stiftelsen vara aktiv och bedriva verksamhet enligt stiftelsestadgan. När NIC har erhållit bygglov och redovisat tidplan för genomförandet ska köpeavtal upprättas.

Markpriset föreslås utgöra 200 kr/kvm förutsatt att förvärvet genomförs i enlighet med tidsangivelser i aktuella avtal.



Marken kommer att överlåtas i befintligt skick och överlåtelseavtalet kommer att vara förenat med en byggnationsskyldighet innebärande att NIC måste påbörja byggnationen av moskén i väsentlig omfattning senast 2 år efter avtalets tecknande. NIC ska betala alla avgifter för lagfart, bygglov inklusive planavgift, anslutning till kommunala VA-nätet, el, fjärrvärme m.m. enligt gällande taxor. Kommunen betalar kostnaden för fastighetsbildning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 63 föreslagit att NIC erhåller markanvisning till del av Hertsön 11:1, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare att NIC ska, för att ges rätt att förvärva marken, kunna uppvisa finansiell förmåga motsvarande 25 % av byggkostnaden för etapp 1. Markpriset föreslås utgöra 200 kr/kvm. Samhällsutvecklingschefen föreslås ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Anders Josefsson (M) föreslår att procentsatsen i kommunstabens förslags tredje punkt ändras från 25 % till 60 % och i övrigt bifalla kommunstabens förslag.

Samuel Ek (KD) stödjer Anders Josefssons förslag.

Ilkka Isaksson (SD) föreslår avslå arbetsutskottets förslag och lämnar in en protokollsanteckning enligt bilaga KLF Hid: 2021.2579.

Daniel Smirat (S), Malin Svedjeholm (MP), Nina Berggård (V) och Carola Lidén (C) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Ilkka Isakssons förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter Anders Josefssons tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet leder till en ökad jämlikhet mellan olika grupper i samhället genom tillskapande av en religiös lokal för bön och sammankomster.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Förslag till markanvisningsavtal, KLF Hid: 2021.2146
- Kommunstabens förslag avseende markanvisningsavtal, KLF Hid: 2021.2145
- Beslut om markanvisning 2017-04-10, § 94, KLF Hid: 2017.2375
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 63, KLF Hid: 2021.2259
- Protokollsanteckning Ilkka Isaksson (SD), KLF Hid: 2021.2579

Beslutet skickas till

Stiftelsen Norrbotten Islamiska Center
Kommunstaben
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 108

Markanvisning till Luleälven Fastigheter AB avseende fastigheten Porsön 1:3

Ärendenr 2020/802-3.1.2.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att markanvisning för Luleälven Fastigheter AB till del av fastigheten Porsön 1:3 överläts till moderbolaget LKAB på oförändrade villkor.
2. Markanvisningen förlängs till att gälla till och med 2021-12-30.
3. Samhällsutvecklingschef ges i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisning till del av fastigheten Porsön 1:3 inom Luleå Science Park tilldelades LKAB genom sitt fastighetsbolag Luleälven Fastigheter AB genom beslut i kommunstyrelsen 2020-08-17, § 161.

Syftet var att tillhandahålla mark för LKAB:s uppförande av nytt huvudkontor med tillhörande laboratorium kopplat till deras forskning och utveckling. Enligt önskemål från LKAB vill de att markanvisningen överförs till moderbolaget istället för Luleälven Fastigheter AB som ägs gemensamt av LKAB, Sandvik, Skanska och Göranssonska Fonderna. LKAB övertar markanvisningen på oförändrade villkor.

Tidigare beslut om markanvisning gäller fram till 2021-06-30. LKAB har sedan beslut om markanvisning aktivt drivit projektet och kommer under våren att ansöka om bygglov för den nya byggnationen. För att säkerställa att bygglovet hinner handläggas och beviljas innan försäljning av marken föreslås att markanvisningen förlängs till årsskiftet. Den förskjutna tidplanen kan förklaras av att LKAB har mött ett antal problem kring tex, lösande av funktioner, planavvikelse etc vid framtagande av programhandling för projektet samt att det dessutom håller på att utredas en utökning av antalet arbetsplatser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 64 föreslagit kommunstyrelsen besluta att markanvisning till del av Porsön 1:3 för Luleälven Fastigheter AB överförs till LKAB och att tiden för markanvisning förlängs till 2021-12-31. Liksom tidigare föreslås chefen för samhällsutvecklingsenheten ges i uppdrag att underteckna erforderliga beslutshandlingar.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Den planerade bebyggelsen avses uppföras utifrån någon etablerad miljöcertifiering.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar till fler arbetstillfällen och till en bra koppling mellan universitet och näringsliv.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2020-08-17, § 161, KLF Hid: 2020.4463
- Kommunstabens förslag avseende markanvisning, KLF Hid: 2021.2150
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 64, KLF Hid: 2021.2260

Beslutet skickas till

LKAB, Luleälvens Fastigheter AB
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstaben



§ 109

Avslag på direktanvisning till Bokoop Fastigheter AB på del av Björsbyn 1:12

Ärendenr 2021/371-3.1.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå Bokoop Fastigheter AB:s ansökan om direktanvisning på det aktuella området av Björsbyn 1:12.

Sammanfattning av ärendet

På Dalbo finns i gällande detaljplan ett område avsatt för flerbostadshus. Området ligger i planområdets sydöstra del. En förfrågan om markanvisning har inkommit via byggdialogen från Bokoop Fastigheter AB (bolaget) om att förvärva området genom direktanvisning. Området föreslås bebyggas med flerbostadshus i två våningar (46 lägenheter) i hyresrättsform. Bostäderna ska uppföras med det statliga investeringsstödet.

Bolaget presenterar ett förslag (se bilagor) med grön gård, smarta transporter och låg hyra. Projektet riktar sig till unga familjer, ensamstående föräldrar samt låg- och mellaninkomsttagare, grupper som annars har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. Bolaget presenterar även i sin förfrågan olika motiv till en direktanvisning. Dessa motiv är kortfattat; Låg hyresnivå, behövande och prioriterad målgrupp, ledande inom hållbarhet, bidragande till transporttransformation, öppen infrastruktur för E-handel, stark ekonomi, hanterar platsbegränsningar, modern förvaltning i allmännyttig regi, konstengagemang ingår, tung stadsbyggnadsexpertis och långsiktighet utan vinstkrav.

I enlighet med Luleå kommuns gällande riktlinjer för markanvisning har kommunen möjlighet att direktanvisa ett område under vissa villkor. Att en aktör har ett intressant koncept eller för att ge en ny aktör möjlighet att komma in på marknaden är exempel på motiv till direktanvisning. Andra motiv kan vara idéer eller utformning med hög kvalitet, kanske nyskapande och unika, eller på mark där området tidigare funnits ute för markanvisning utan att någon byggnation kommit till stånd.

Det aktuella området är nyligen planlagt och utpekade som kommande objekt i den markanvisningsplan som är under upprättande. För området finns ett bredare intresse varför kommunen avser att bjuda in till markanvisning i ett jämförelseförfarande och där har bolaget möjlighet att delta. Med hänsyn till



ovan har bolaget fått besked via Byggdialogen att en direktanvisning inte kommer att föreslås för det sökta markområdet. Bokoop Fastigheter AB har önskat att få ärendet politiskt prövat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 62 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå Bokoop Fastigheter AB:s ansökan om direktanvisning på det aktuella området av Björsbyn 1

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan tjänstepersoner i Byggdialogen, stadsbyggnadsförvaltningen och byggherren om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med kompletterande upplåtelseformer i en ny stadsdel.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Inkomna ansökningshandlingar från Bokoop Fastigheter AB
- Prövning Dalbo anvisning, KLF Hid: 2021.2142
- Dalbo Markanvisningsansökan, KLF Hid: 2021.2143
- Bokoop motiv anvisning, KLF Hid: 2021.2144
- Kommunstabens förslag avseende ansökan om direktanvisning, KLF Hid: 2021.2141
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 62, KLF Hid: 2021.2258



Beslutet skickas till

Bokoop Fastigheter AB

Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 110

Hantering av ärende Stadsöskolan

Ärendenr 2020/1296-2.6.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avskryva ärendet om återremiss gällande förändringar i beslutet om Stadsöskolan från vidare handläggning med hänvisning till kommande process där barn- och utbildningsnämnden utreder och föreslår struktur för skolor och förskolor.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-04 § 65 att ny F-6 skola för ca 450-500 elever ska byggas i anslutning till Stadsöskolan för elever från Öhemsskolan, Mariebergsskolan och Kyrkbyskolan och vara klar 2021.

Barn- och utbildningsnämnden har 2020-09-23 § 101 föreslagit kommunfullmäktige besluta att en ny F-9 skola ska byggas på Stadsöskolan i enlighet med förslag från stadsbyggnadsförvaltningen. Beslutet skulle ersätta tidigare beslut om en ny F-6 skola som fattades av kommunfullmäktige 2016-04-04.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2020-10-12 § 169 och beslutade att återremittera ärendet för att ta fram en fördjupad analys av högstadieskolans nuvarande skick och förväntad livslängd för att kunna göra en bättre bedömning av i vilket skede det är samhällsekonomiskt mest kostnadseffektivt att riva den och bygga nytt. I underlaget för byggande av en helt ny F-9 skola ska det tydligt framgå vilken mottagningskapacitet, d.v.s. antal elever, den planeras för, eftersom det kan påverka en framtida skolstruktur i Gammelstad/Sunderbyområdet.

Luleå kommun genomförde den 8 november en folkomröstning om skolstrukturen i Luleå efter att ett folkinitiativ lämnats in. Resultatet fastställdes av valnämnden 2020-11-10.

Kommunfullmäktige fattade 2021-12-22 beslut om fortsatt hantering av skolstrukturen med anledning av folkomröstningen. Beslutet upphävdes men fattades på nytt av fullmäktige 2021-01-25 § 31 där de beslutade att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att verkställighet av de beslut som ännu inte är genomförda enligt beslutet om framtidens skola avbryts.



2. Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att i en öppen och förutsättningslös process utreda och föreslå struktur för skolor och förskolor områdesvis. Utredningen ska ske etappvis för de olika geografiska områdena och ska bygga på nyproducerade underlag och kostnadsräkningar genomförda med hjälp av extern kompetens. Barn och utbildningsnämndens kostnader för externt stöd finansieras genom kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.
3. Redan verkställda beslut om skolnedläggningar kvarstår.
4. Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att utreda om förskolan i Vitå kan flyttas till Vitåskolans lokaler och att skolbyggnaden i framtiden kan fungera som förskola och pedagogisk omsorg, förutsatt att vårdnadshavarna vill det.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att samordna arbetet med att ta fram ett förslag till inriktning för kommunal service på landsbygden.
6. Ett lönelöft riktas till lärare inom grundskolan på 1 % utöver normal lönerevision.

Med anledning av att kommunfullmäktige har gett barn- och utbildningsnämnden ett nytt uppdrag att i en ny process utreda skolstrukturen föreslår kommunstaben att återremissärendet om Stadsöskolan avskrivs från vidare handläggning. Synpunkterna i återremissen ska tillvaratas inom ramen för den nya processen kring Stadsöskolan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-03-29 § 53 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avskriva ärendet om återremiss gällande förändringar i beslutet om Stadsöskolan från vidare handläggning med hänvisning till kommande process där barn- och utbildningsnämnden utreder och föreslår struktur för skolor och förskolor.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts internt inom kommunstaben, kommunledningen, barn- och utbildningsförvaltningen och med stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2020-09-23 § 101, KLF Hid: 2020.5405
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-12 § 169, KLF Hid: 2021.5850
- Kommunfullmäktiges protokoll 2021-01-25 § 31, KLF Hid: 2021.650
- Kommunstabens förslag avseende hantering av ärende Stadsöskolan, KLF Hid: 2021.2070
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-29 § 53, KLF Hid: 2021.2249

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden



§ 111

Val av representant vid IT Norrbottens årsstämma

Ärendenr 2021/417-1.2.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Carina Sammeli (S) till representant för Luleå kommun vid IT Norrbottens årsstämma.

Sammanfattning av ärendet

En representant för Luleå kommun vid IT Norrbottens årsstämma behöver utses.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till representant vid årsstämman.

Sammanträdet

Ordföranden ställer socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kallelse till årsstämma för IT Norrbotten, KLF Hid: 2021.1966

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 112

Val av representant vid årsstämma för Luleå Näringsliv AB april 2021

Ärendenr 2021/458-1.2.3.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Lena Sallkvist, ekonomichef, till representant vid årsstämma med Luleå Näringsliv AB.

Sammanfattning av ärendet

Aktieägarna i Luleå Näringsliv AB i likvidation kallas till ordinarie bolagsstämma onsdagen den 28 april 2021.

Luleå kommun har att utse representant att delta på bolagsstämman.

Sammanträdet

Ordföranden (S) nominerar Lena Sallkvist, ekonomichef, till representant vid stämman.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kallelse till bolagsstämma med Luleå Näringsliv AB, KLF Hid: 2021.2452

Beslutet skickas till

Lena Sallkvist
Kaiding advokatbyrå



§ 113

Val av representant vid årsstämma för Energikontor Norr AB 2021

Ärendenr 2021/466-1.4.1.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Carina Sammeli (S) till representant vid årsstämma för Energikontor Norr AB 2021.

Sammanfattning av ärendet

Energikontor Norr AB har kallat till årsstämma 2021-04-16 och en ägarrepresentant behöver utses av kommunstyrelsen.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till representant vid stämman.

Sammanträdet

Ordföranden ställer socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kallelse till årsstämma för Energikontor Norr AB 2021, KLF Hid: 2021.2580

Beslutet skickas till

Carina Sammeli
Kommunstabens kansli



§ 114

Val av representant vid årsstämma för BD Pop AB 2021

Ärendenr 2021/467-1.4.1.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Carina Sammeli (S) till representant vid årsstämma för BD Pop AB 2021.

Sammanfattning av ärendet

BD Pop AB har kallat till årsstämma 2021-04-16 och en ägarrepresentant behöver utses av kommunstyrelsen.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till representant vid stämman.

Sammanträdet

Ordföranden ställer socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kallelse till årsstämma för BD Pop AB 2021, KLF Hid: 2021.2584

Beslutet skickas till

Carina Sammeli

Kommunstabens kansli



§ 115

Val av representant vid årsstämma för Filmpool Nord AB 2021

Ärendenr 2021/468-1.4.1.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Carina Sammeli (S) till representant vid årsstämma för Filmpool Nord AB 2021.

Sammanfattning av ärendet

Filmpool Nord AB har kallat till årsstämma 2021-04-16 och en ägarrepresentant behöver utses av kommunstyrelsen.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till representant vid stämman.

Sammanträdet

Ordföranden ställer socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kallelse till årsstämma för Filmpool Nord AB 2021, KLF Hid: 2021.2666

Beslutet skickas till

Carina Sammeli
Kommunstabens kansli



§ 116

Val av representant vid årsstämma för Investeringar i Norrbotten AB 2021

Ärendenr 2021/469-1.4.1.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Carina Sammeli (S) till representant vid årsstämma för Investeringar i Norrbotten AB 2021.

Sammanfattning av ärendet

Investeringar i Norrbotten AB har kallat till årsstämma 2021-04-16 och en ägarrepresentant behöver utses av kommunstyrelsen.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till representant vid stämman.

Sammanträdet

Ordföranden ställer socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kallelse till årsstämma för Investeringar i Norrbotten AB 2021, KLF Hid: 2021.2590

Beslutet skickas till

Carina Sammeli
Kommunstabens kansli



§ 117

Val av representant vid årsstämma för Bothnian Arc ekonomisk förening 2021

Ärendenr 2021/470-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Anja Johansson (S) till representant vid Bothnian Arc ekonomisk förenings årsstämma 2021.

Sammanfattning av ärendet

Bothnian Arc ekonomisk förening är under avveckling och har kallat till årsstämma 2021. En representant för Luleå kommun behöver utses av kommunstyrelsen.

Carina Sammeli (S) har nominerat Anja Johansson (S) till representant vid föreningens årsstämma.

Sammanträdet

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

Anja Johansson

Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet



§ 118

Anmälan av nämndsinitiativ (L) om sommarsatsning "Covidgenerationen"

Ärendenr 2021/465-1.1.1.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att nämndsinitiativet får ställas och överlämnas till kommunstaben för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Söderström (L) har lämnat in ett nämndsinitiativ till kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden som föreslår att Luleå kommun ska erbjuda extra undervisningstid under sommaren för skolelever. Satsningen ska också innebära en ersättning för sommarundervisningen i nivå med ersättningen för kommunens feriejobb.

Initiativtagaren föreslår att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att ordna så att alla elever som både ska börja gymnasiet och de som går ut gymnasiet erbjuds extra undervisningstid i sommar för att antingen klara sin behörighet eller för att höja sitt meritvärde. Vidare föreslås kommundirektören ges i uppdrag att de till att de som väljer sommarsatningen får ersättning för förlorad arbetsinkomst i nivå med kommunens feriejobb.

Kommunstaben har föreslagit kommunstyrelsen besluta att nämndsinitiativet får ställas och överlämnas till kommunstaben för beredning.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstabens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (L) om sommarsatsning "Covidgenerationen", KLF Hid: 2021.2597

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 119

Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2021-04-12

Ärendenr 2021/464-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges kommuner och regioner 2021-04-09	KLF Hid nr: 2021.2489 Inbjudan utbildning medborgardialog i komplexa frågor, 6 maj och 10 juni 2021.
Länstyrelsen Norr- botten 2021-04-09	KLF Hid nr: 2021.2490 Inbjudan till samverkanskonferens om kommuner- nas föreskriftsrätt om förbud att vistas på vissa plat- ser, 20 april 2021.



§ 120

Information om kommunstabens avdelning demokrati och samhälle

Ärendenr 2021/438-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen får en presentation av kommunstabens avdelning Demokrati och samhälle.

Avdelningen består av enheterna kansli, kommunikation, samhällsutveckling och sedan en tid tillbaka enheten samhällsskydd som tidigare har tillhört Räddningstjänsten.

Avdelningen har ansvar eller delansvar för processerna som handlar om att säkra hållbarhet, demokrati, delaktighet och förtroende för kommunal verksamhet, t.ex. samhällsplanering, budgetarbete och skapa kännedom om Luleå och Luleå kommun.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation över Demokrati och samhälle, KLF Hid: 2021.2668



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ELISABETH QVARNSTRÖM

Date: 2021-04-15 10:24:40

BankID refno: 8003b884-799c-4931-9736-8afc59280e5b



Sekreterare: Elisabeth Qvarnström

Signed by: Lars Fredrik Hansson

Date: 2021-04-15 10:08:19

BankID refno: 1d44720c-dd15-4762-871d-c3abfafa5179



Ordförande §§ 106-119: Fredrik Hansson

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2021-04-15 10:20:57

BankID refno: e63d48b5-9fb6-40b0-9b1b-a48577ec47b5



Ordförande §§ 90-105: Carina Sammeli

Signed by: THOMAS SÖDERSTRÖM

Date: 2021-04-15 10:15:30

BankID refno: e7d8e18b-d303-4444-a091-c365d1ccb2a1



Justerare: Thomas Söderström