



| | |
|-----------------------------|---|
| Plats och tid | Stadshuset våning 9, kl. 13:15 – 17:02 |
| Beslutande | Enligt närvarolista |
| Justerare | Peter Wählstedt (SD) |
| Tid och plats för justering | Kommunstabens kansli, 2019-09-04 kl 10:00 |
| Justerade paragrafer | 103-120 |
| Sekreterare | |
| | _____ |
| | Robert Dahlén |
| Ordförande | |
| | _____ |
| | Anja Johansson (S) |
| Justerare | |
| | _____ |
| | Peter Wählstedt (SD) |

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum | 2019-08-29 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2019-09-04 |
| Datum när anslaget tas ned | 2019-09-26 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19 |
| Underskrift | |
| | _____ |
| | Robert Dahlén |



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| Paragrafer | Ärenden | Sida |
|------------|---|---------|
| § 103 | Förvaltningschefen informerar 2019-08-29 | 4 |
| § 104 | Information om arbetet med geodata | 5 |
| § 105 | Information om cykelbokslut 2018 | 6 |
| § 106 | Information om digital vattenmätaravläsning | 7 |
| § 107 | Information om enkätresultat rörande kritik på teknik | 8 |
| § 108 | Redovisning av meddelanden 2019-08-29 | 9 - 14 |
| § 109 | Redovisning av delegationsbeslut 2019-08-29 | 15 - 18 |
| § 110 | Redovisning av kurser och konferenser 2019-08-29 | 19 |
| § 111 | Val av ledningssträckning för Råneå vattenförsörjning | 20 - 21 |
| § 112 | E-förslag om förbättrad trafiksituation på Björkgatan | 22 - 24 |
| § 113 | E-förslag om parkeringsplatser och grönytor vid Hertsö torg | 25 - 27 |
| § 114 | Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2020, delredovisning strategisk plan och budget 2020-2022 | 28 - 29 |
| § 115 | Investerings- och exploateringsplan 2020-2022 | 30 - 31 |
| § 116 | Grundläggande granskning stadsbyggnadsnämnden 2019 | 32 - 33 |
| § 117 | Försäljning av fastigheten Karlsviks förskola, Karlsvik 2:43 | 34 - 37 |
| § 118 | Försäljning av fastigheten Ängesbyns förskola, Ängesbyn 30:1 | 38 - 41 |
| § 119 | Försäljning av fastigheten Kyrkbyskolan, del av Gammelstaden 1:76 | 42 - 45 |
| § 120 | Försäljning av fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan | 46 - 48 |



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S) Ordf.
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Mattias Nilsson (C)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)

§§ 103-116

Frånvarande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Josef Sandström (S)
Ulrika Lundberg (V)
Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Mathias Karvonen (V)
Lennart Forsberg (M)
Staffan Nilsson (M)

Tjänstgör istället för

Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Josef Sandström (S)
Ulrika Lundberg (V)
Sven Persson (MP)
Bo Larsson (M) §§ 117 – 120

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Jens Sundhall (C)
Mattias Asplund (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Stadsbyggnadschef



§ 103

Förvaltningschefen informerar 2019-08-29

Ärendenr 2019/1009-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om de anbud som har kommit in gällande den selektiva rivningen av stadsöns förskola. För den kommunala parkeringsövervakningen och tvättanläggning Luleå räddningsstation inkom två anbud vardera.

Stadsbyggnadsnämnden får en redogörelse angående den positiva avvikelsen mot budget och orsakerna till detta.

Vaktmästarna från barn- och utbildningsförvaltningen flyttas över till stadsbyggnadsförvaltningen från 1 januari 2020. 34 tjänster inklusive enhetschef flyttas över och kommer att tillhöra avdelningen fastigheter. Fackliga förhandlingar inleds under hösten.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 104

Information om arbetet med geodata

Ärendenr 2019/1149-1.3.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektionen kart och mät informerar om Luleå kommuns arbete med geodata.

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för hur sektionen är organiserad, samhällsbyggnadsprocessen och var geodata kommer in i delprocesserna.

Geodata ska i framtiden kunna konsumeras av alla medborgar. "Värden öppna geodata" ska införas 2025. Sektionen kart och mät redogör för fördelarna med detta samt hur medborgarna i dagsläget kan ta del av geodata och kopplingen mellan geodata och de beslut som fattas i nämnden.

Exempel på hur geodata idag används av kommunen förevisas och de ekonomiska vinsterna med effektiviseringar inom detta område samt hur framtiden ser ut för sektionen går igenom.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation kart- och mätsektionen, SBF Hid: 2019.4679



§ 105

Information cykelbokslut 2018

Ärendenr 2019/771-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen stadsplanering, sektion landskap & trafik informerar om cykelbokslut 2018.

Luleå kommun visar på goda resultat för medelstora kommuner när det gäller cykelanvändandet. Luleå anses vara en bra cykelstad med nöjda cyklister men det finns alltid utmaningar.

Avdelningen stadsplanering visar på huvudmålen i kommunens cykelplan och informerar om hur cykelflödet har sett ut 2018. De flesta olyckor på cykel är singelolyckor. De tenderar att bli färre över tid.

Investeringar kopplade till cykelvägar redovisas. Målet är att bygga minst 1 km cykelväg per år, vilket också nås. Cykelparkeringar har byggts vid kulturens hus och Notvikens station. Cykelkartan för Luleå har uppdaterats.

Avdelningen stadsplanering redovisar de mässor och samarbeten som hållits med andra aktörer samt presenterar framtida arbete som kommer att ske under 2019.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Cykelbokslut 2018, SBF Hid: 2019.4708



§ 106

Information digital vattenmätaravläsning

Ärendenr 2019/1015-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning VA informerar om digital vattenmätaravläsning. Digital vattenmätaravläsning skall ge bättre service för alla dygnet runt, året om. En effektivare drift skall minska svinnet av dricksvatten och verka för en god resurshållning. Kundens uppgifter skall behandlas tryggt och säkert.

Digitala vattenmätare skall installeras av varje kund och informationen skall tankas över digitalt till kundsystemet för faktiskt debitering. Digital vattenmätare kan även innebära större säkerhet för kund då de kan larma för läckage, låga temperaturer och så vidare.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Digital vattenmätaravläsning, SBF Hid: 2019.4726



§ 107

Information om enkätresultat rörande kritik på teknik

Ärendenr 2019/1145-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen drift och underhåll samt avdelningen vatten och avlopp informerar om enkätresultat från kritik på teknik 2019. Enkäten rörde medborgarnas uppfattning om hur den kommunala tekniken; gata, park, VA samt hantering av hushållsavfall fungerar. 100 luleåbor fick enkäten i våras och 102 kommuner har deltagit.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information om enkätresultat rörande kritik på teknik 2019, SBF Hid: 2019.4709



§ 108

Redovisning av meddelanden 2019-08-29

Ärendenr 2019/98-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

| Avsändare | Ämne |
|---------------------------------------|---|
| Kommunfullmäktige 2019-06-17 § 159 | Ärendenr 2019/728-3.1.0.2. Hid 2019.3612 Ombudgeteringar och justering av kommunbidrag för nämnder och förvaltningar i samband med delårsavstämning |
| | <ol style="list-style-type: none">1. Kommunfullmäktige beslutar att nämnder/förvaltningars tilläggsanslag av 2019 års kommunbidrag beviljas med totalt 64 913 tkr enligt bilaga, avseende årets löneöversyn.2. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för 2019 avseende kapitalkostnader vid övergång till komponentredovisning av gator och vägar minskas med 2 320 tkr. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.3. Kommunbidraget för arbetsmarknadsförvaltningen utökas 2019 med 240 tkr på grund av korrigeringar som har skett i samband med beräkningen av internränteförändringen mellan åren 2018 och 2019. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.4. Kommunbidraget för stadsbyggnadsnämnden, kollektivtrafiken och socialnämnden utökas 2019 med 950 tkr, |



600 tkr respektive 200 tkr avseende ökade satsningar gällande trygghetsåtgärder. Finansiering av uppkomna kostnader för trygghetsåtgärderna under 2019 tas ifrån omstruktureringsreserven på finansförvaltningen. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.

5. Kommunbidraget för investeringar utökas för stadsbyggnadsnämnden med 1 350 tkr för ökade satsningar gällande trygghetsåtgärder. Finansiering av utökning av investeringsbudgeten tas ifrån kommundirektörens anslag för oförutsedda investeringar. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.
6. Kommunbidrag för 2019 omfördelas med 600 tkr till kommunstaben från barn- och utbildningsnämnden om 300 tkr samt från socialnämnden om 300 tkr för att optimera samordning av nämndernas inköpsfunktion. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.
7. Kommunbidrag för 2019 omfördelas från barn- och utbildningsnämndens kommunbidrag om 433 tkr till kultur och fritidsnämnden avseende en vaktmästertjänst mellan förvaltningarna. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.
8. Kommunbidrag för 2019 omfördelas med 260 tkr till kommunstaben från kultur och fritidsnämnden om 130 tkr samt från arbetsmarknadsförvaltningen om 130 tkr för att optimera samordning av nämndernas HR-funktion. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.
9. Kommunbidrag för 2019 omfördelas från socialnämnden om 96 tkr till kommunstaben



avseende serverkostnader för två system.
För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.

10. Kommunbidrag för 2019 omfördelas från kommunstaben om 25 tkr till miljö- och byggnadsnämnden avseende utbildningskoncept för ansvarsfull alkoholserving. För 2020 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.

| | |
|---|--|
| Kommunfullmäktige 2019-06-17 § 156 | Ärendenr 2017/1856-3.1.1.3, Hid 2019.3600 Detaljplan för del av Storheden 1:1 m.fl. Ektjärns verksamhetsområde. |
| Kommunstyrelsen 2019-06-03 § 176 | Ärendenr 2019/907-1.3.1.2, Hid 2019.3401, 2019.3402 Arbetsordning för landsbygdsrådet |
| Kommunstyrelsen 2019-06-03 § 177 | Ärendenr 2019/910-1.3.1.2, Hid 2019.3407, 2019.3408 Arbetsordning för pensionärsrådet |
| Kommunstyrelsen 2019-06-03 § 183 | Ärendenr 2019/911-3.1.0.2, Hid 2019.3410 Luleå kommuns förenklade delårsrapport jan-april 2019 <ol style="list-style-type: none">1. Godkänna förenklad delårsrapport januari-april 2019.2. Kommundirektören får i uppdrag att redovisa åtgärder i syfte att uppnå målen i strategisk plan- och budget. |
| Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-12 § 177 | Ärendenr 2019/1124-3.1.1.3, Hid 2019.4410 Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:431 m.fl. (studentbostäder). |
| Stadsbyggnads- förvaltningen 2019-06-28 | Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.4054 Under juni månad har följande yttrande om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 5 Nöjesarrangemang 9 Uteservering 1 |



| | | |
|--|--|---|
| | Information | 1 |
| | Motion/Idrott | 1 |
| Miljö- och byggnadsnämnden 2019-06-19 § 139 | Ärendenr 2019/780-3.4.6.1, Hid 2019.3841 Beslut att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, Luleå kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, för påbörjade markarbeten för ny industritomt (schaktning/sprängning) utan startbesked i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften ska fastställas till halva beloppet d v s 465 581 kronor. | |
| KPMG | Ärendenr 2019/944-1.3.2.3, Hid 2019.3586 De förtroendevalda revisorerna önskar träffa stadsbyggnadsnämnden den 31 oktober i samband med ordinarie nämndsmöte. Revisionen önskar 3 timmar till sitt förfogande. | |
| Energimyndigheten | Ärendenr 2018/1237-3.4.2.7, Hid 2019.3474 Beslut att Luleå kommun uppfyllt de krav som ställs vid omprövning av hållbarhetsbesked med stöd av 3 kap. 1 b § lagen (2010:598) om hållbarhetskriterier för biodrivmedel och flytande biobränslen (hållbarhetslagen) Omprövningen föranleder inte någon åtgärd. Energimyndigheten Dnr 2018-003751 | |
| Tillväxtverket | Ärendenr 2019/153-3.1.2.5, Hid 2019.3546 Beslut om utbetalning med 262 676,27 kronor för projekt utbyggnad industrispår Kombiterminal Tuvåkra/Gammelstad. Redovisningsperiod 2018-12-12--2019-04-30. Tillväxtverkets Ärende-ID: 20201790 | |
| Förvaltningsrätten i Luleå | Ärendenr 2017/89-2.6.1.1, Hid 2019.3631 Dom gällande överprövning av offentlig upphandling. Förvaltningsrätten avslår SportgolvSpecialisten Varberg AB:s ansökan om överprövning gällande ombyggnad av sporthallsgolv avseende Sunderbyn 67:590. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 1086-19 | |



| | |
|----------------------------|--|
| Förvaltningsrätten i Luleå | Ärendenr 2017/1856-3.1.1.3, Hid 2019.4434 Avvisning av överklagande gällande detaljplan för del av Storheden 1:1 m.fl. Ektjärns verksamhetsområde. Förvaltningsrätten är inte behörig domstol att pröva överklagandet om att anta detaljplan. Förvaltningsrätten i Luleå 1432-19 |
| Länsstyrelsen | Ärendenr 2019/1044-3.1.0.1, Hid 2019.3978 Tillstånd till ingrepp i fornlämning L1992:4875 inom fastigheter i Gammelstaden och Nederluleå kyrkovall, för akut reparation av befintlig elkabel. Länsstyrelsen diarienummer 431-9321-2019 |
| Länsstyrelsen | Ärendenr 2018/1279-2.6.1.2, Hid 2019.3984 Beslut med stöd av 3 kap 1 § kulturmiljölagen (1988:950) att inte byggnadsminnesförklara bostadsområdet Södra hamnen med gångbro. Länsstyrelsen diarienummer 432-6161-2019 |
| Länsstyrelsen | Ärendenr 2019/1056-3.6.4.3, Hid 2019.4041 Beslut för kännedom gällande tillstånd att restaurera huvudentrés trappa på Bergströmska gården Sparven 16. Länsstyrelsens diarienummer 432-7923-2019 |
| Länsstyrelsen | Ärendenr 2017/1856-3.1.1.3, Hid 2019.4082 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen inte ska ske gällande kommunens antagandebeslut av detaljplan för del av Storheden 1:1 m.fl Ektjärns verksamhetsområde. Länsstyrelsens diarienummer 404-8531-2019 |
| Länsstyrelsen | Ärendenr 2017/334-3.4.2.3, Hid 2019.3376 Beslut om föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnät inom området Mjölkudden-Notviken - Östra länken etapp 4E, del 2. Länsstyrelsens diarienummer 525-6500-2019 |
| Länsstyrelsen | Ärendenr 2019/1081-3.1.0.1, Hid 2019.4151 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1992:4875 i Gammelstaden 6:47 och Nederluleå |



Kyrkovall 1:1. Länsstyrelsens diarienummer
431-9357-2019

Försvarsinspektören
för hälsa och miljö

Ärendenr 2019/1099-3.1.0.1, Hid 2019.4219
Beslut ärendet avseende anmälan om
mörkerflygning för stridsflyg v946 vid Luleå
flygplats avskrivs

Moderna Garanti

Ärendenr 2017/2071-2.6.1.1, Hid 2019.3533
Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Kv.
Ploggen – Luleå Räddningsstation. Försäkringsbelopp
under entreprenadtid/leveranstid 22 096 900,00
kronor och under garantitiden 2 år 11 048 450,00
kronor.



§ 109

Redovisning av delegationsbeslut 2019-08-29

Ärendenr 2019/99-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Ärendenr 2018/1558-1.3.2.1, Hid 2019.3879

2019-06-27

Beslut om ändrad mötestid för stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 12 september. Mötet börjar kl. 08.30 istället för kl. 13.15. Beslutet meddelas nämndens samtliga ledamöter via mail.

Förvaltningschef

Ärendenr 2019/143-2.6.1.1, Hid 2019.3955

2019-07-02

Beslut att anta Revatec AB som totalentreprenör för Kv. Plogen, Luleå Räddningsstation – Tvättanläggning (fordon), Kontraktssumman blir 5 000 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet finansieras av verksamheten och medel är avsatta i räddningstjänstens investeringsplan och utrustning nya brandstation.

Ärendenr 2019/816-3.4.6.5, Hid 2019.3957

2019-07-02

Beslut att anta Securitas Sverige AB som funktionsentreprenör för kommunal parkeringsövervakning, flyttning av fordon, bärgning av fordon och tillhandahållande av uppställningsplats. Avtalstid från och med 2019-



09-01 till och med 2020-08-31 med möjlighet för beställaren att förlänga avtalstiden till och med 2024-08-31. Projektet belastar driftsbudgeten.

Ärendenr 2019/888-2.6.1.2, Hid 2019.3966 2019-07-04
Beslut att anta NYAB Sverige AB som totalentreprenör för projekt selektiv rivning av fd Stadsöns förskola. Kontraktssumman blir 760 900 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar driftsbudgeten, projekt 22658.

Tf stadsbyggnadschef

Ärendenr 2019/521-2.6.1.1, Hid 2019.3596 2019-06-14
Beslut om att anta Rekab Entreprenad AB som totalentreprenör för projekt Bergets förskola – Nybyggnad. Kontraktssumman blir 27 980 000 kronor exklusive mervärdesskatt.
Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-28 att godkänna projektbudgeten 34 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31338 Furuparkskolan, Bergets förskola.

Avdelningschef Vatten och avlopp

Ärendenr 2019/918-3.4.2.3, Hid 2019.3476 2019-06-11
Avtal med stadsplanering sektion exploatering om inkoppling av tillfällig servis till den allmänna VA-anläggningen i Södrahamn för tiden 2019-06-10 – 2019-10-30. Förhållandet mellan VA och huvudman regleras via avtal.

Ärendenr 2019/920-3.4.2.3, Hid 2019.3490 2019-06-11
Avtal med stadsplanering sektion exploatering om inkoppling av tillfällig servis till den allmänna VA-anläggningen i Norrahamn tiden 2019-06-10 – 2019-10-30. Förhållandet mellan VA och huvudman regleras via avtal.

Ärendenr 2019/921-3.4.2.3, Hid 2019.3491 2019-06-13
Avtal med stadsbyggnadsförvaltningen Drift- och underhåll om inkoppling av tillfällig servis till allmänna VA-anläggningen i Stadsparken tiden 2019-06-12 – 2019-09-30. Förhållandet mellan VA och huvudman regleras via avtal.

**Avdelningschef stadsplanering**

Ärendenr 2019/1045-3.1.0.1, Hid 2019.4035 2019-07-08
Beslut att godkänna projektbudget 400 000 kronor samt bevilja igångsättningsstillstånd för projekt Hållbart resande utrustning. Bedömd projektbudget blir 400 000 kronor. Medel för projekt 33779 finns anvisade med 400 000 kronor.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid 2019.3857
Under juni 2019 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Storheden 1, belopp 2 900 kr
Björkskatan 1, belopp 1 000 kr
Innerstaden 1, belopp 3 000 kr

Ärendenr 2019/186-1.1.1.7, Hid 2019.3891
Under juni 2019 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Bergnäset 1, belopp 39 501 kr

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid 2019.4235
Under juli 2019 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Innerstaden 1, belopp 3 000 kr
Storheden 1, belopp 3 700 kr
Kallaxheden 1, belopp 3 700 kr

Sektionschef Gata

Ärendenr 2019/1136-3.4.6.7, Hid 2019.4420 2019-08-14
Beslut att bifalla 295 ansökningar för bidrag till enskilda utfartsvägar samt till odlings- och skogsbilvägar. Det sammanlagda beloppet är 1 018 000 kronor.

Trafikhandläggare Drift och underhåll

Ärendenr 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.4053 2019-06-28
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för



rörelsehindrad har fattats under juni månad

Utfärdade 29

Avslag 8



§ 110

Redovisning av kurser och konferenser 2019-08-29

Ärendenr 2019/955-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

| Avsändare | Ämne |
|------------------------------------|---|
| Sveriges Kommuner och Landsting | Ärendenr 2019/57-1.1.1.7, Hid 2019.3636 MR dagarna, Rätten till Hälsa Mänskliga Rättighetsdagarna 2019 14-16 november 2019 i Linköping |



§ 111

Val av ledningssträckning för Råneå vattenförsörjning

Ärendenr 2019/995-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ledningssträckning för anslutning av Råneå tätort till Gäddviks vattenverk ska anläggas enligt "etapp 1 - alternativ Porsön" (Luleå-Porsön) och "etapp 2 - alternativ E4" (Persön-Rånekölen) samt att ledningssträckning mellan Rånekölen och Råneå vattenverk utreds vidare i kommande förprojektering.

Sammanfattning av ärendet

I början av 2018 beslutade stadsbyggnadsnämnden att framtida vattenförsörjning för Råneå tätort ska säkerställas genom anläggandet av överföringsledningar från Gäddviks vattenverk. Med beslutet som grund har stadsbyggnadsförvaltningen under våren 2019 utrett lämplig ledningssträckning. Utredningen har delats in i tre etapper:

Etapp 1: Luleå-Porsön, 4 utredda alternativ

Etapp 2: Persön-Rånekölen, 2 utredda alternativ

Etapp 3: Rånekölen-Råneå vattenverk

Det alternativ som bedömts fördelaktigast för **Etapp 1** är Alternativ Porsön med anslutning till befintligt ledningsnät på Porsön, dragning längs Haparandavägen till Rutvik för att sedan följa E4 fram till Persön. Alternativets huvudsakliga fördelar är: relativt kort uppehållstid vilket ger förutsättningar för god vattenkvalitet, möjlighet för tillväxt i Rutvik och Gammelstad/Sunderbyn (under förutsättning att spillvatten samföräggs) samt möjlighet till anslutning av många abonnenter i VA-planområden. Alternativen har bedömts likvärdiga ur drift- och underhållsperspektiv.

För **Etapp 2** bedöms en ledningssträckning som följer E4 hela vägen fram till Rånekölen vara fördelaktigast då det ger möjlighet att ansluta fler abonnenter.

För **Etapp 3** krävs ytterligare utredning vilket föreslås hänskjutas till förprojekteringsfasen hösten 2019 då sträckningen inte är avgörande för projektet.



Utifrån en helhetsbedömning anser stadsbyggnadsförvaltningen att "etapp 1-alternativ Porsön" i kombination med "etapp 2 - alternativ E4" bör utföras då denna lösning ger förutsättningar för en långsiktigt god vattenkvalitet samtidigt som förutsättningar för utveckling och tillväxt i Luleå kommun skapas. Förordat alternativ bedöms motsvara en taxehöjning i enlighet med plan och kostnaderna faller ut när projektet tas i drift.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 59 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att ledningssträckning för anslutning av Råneå tätort till Gäddviks vattenverk ska anläggas enligt "etapp 1 - alternativ Porsön" (Luleå-Porsön) och "etapp 2 - alternativ E4" (Porsön-Rånekölen) samt att ledningsstäckning mellan Rånekölen och Råneå vattenverk utreds vidare i kommande förprojektering.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om ledningssträckning för anslutning av Råneå till Gäddviks vattenverk, SBF Hid: 2019.4322
- Redogörelse för alternativ gällande ledningssträckning för Råneå vattenförsörjning, SBF Hid: 2019.4323
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 59, SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 112

E-förslag om förbättrad trafiksituation på Björkgatan

Ärendenr 2019/221-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag om förbättrad trafiksituation på Björkgatan har inkommit till kommunen. I e-förslaget önskas att övergångstället närmast viadukten tas bort och helst ersätts med ett nytt, hastighetssäkrat, i höjd med skolans matsal, då det befintliga övergångstället ligger delvis skymt i en kurva. Dessutom önskas hastighetskontroller, fartkamera och ökad parkeringsbevakning.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28, § 23 att e-förslaget får ställas och överlämnade det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. E-förslaget har fått 98 röster.



Flygfoto över aktuell del av Björkgatan. Nuvarande övergångsställe är markerat med den röda ringen. Önskemål om plats för nytt övergångsställe inom den gula ringen.



Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) håller med om att nuvarande placering av övergångstället i kurvan inte är optimal men att, som förslagsställaren önskar, ersätta det befintliga övergångstället med ett nytt övergångsställe i höjd med skolans matsal anser SBF inte vara en bra lösning. SBF konstaterar att det skulle hamna mitt i den "ficka" som finns längs Björkgatan och denna används för hämtning och lämning till skolorna och är inte något SBF vill bygga bort. Att placera ett övergångsställe eller en gångpassage mitt på en gatu-sträcka är inte heller den mest lämpliga placeringen, då många fordon håller en högre hastighet mitt på en sträcka än i anslutning till exempelvis en korsning.

För att korsa Björkgatan finns ett övergångsställe i anslutning till korsningen med Gymnasievägen och ett antal gångpassager. SBF anser att detta är tillräckligt längs denna gata.

Förslagsställaren önskar också hastighetskontroller, fartkamera och mer frekvent parkeringsövervakning. SBF konstaterar att det inte är kommunens uppgift att övervaka att fordonstrafiken följer den hastighetsbegränsning som gäller längs en gata, det är polisens uppgift. Av denna anledning råder vi förslagsställaren att istället vända sig till polisen med denna synpunkt.

När det gäller önskemålet om en fartkamera är svaret från Trafikverket att det i dagsläget inte finns några planer att etablera fler på kommunalt vägnät.

Önskemålet om mer frekvent parkeringsövervakning längs gatan har vidarebefordrats till ansvarig avdelning inom förvaltningen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 60 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- E-förslag om förbättrad trafiksituation på Björkgatan, SBF Hid: 2019.747
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende medborgarförslag om förbättrad trafiksituation å Björkgatan, SBF Hid: 2019.4324
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 60, SBF Hid: 2019.4501



Beslutet skickas till
Kommunstabens kansli
Förslagsställaren



§ 113

E-förslag om parkeringsplatser och grönytor vid Hertsö torg

Ärendenr 2019/683-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om parkeringsplatser och grönytor vid Hertsö torg.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag som syftar till att förbättra parkeringsmöjligheter och grönytor vid Hertsö torg har inkommit till kommunen. Förslagsställaren föreslår att i samband med att det nya badhuset byggs att även parkeringsmöjligheterna ses över för att undvika parkeringsproblem. Förslagsställaren föreslår också att mer grönytor tillförs samt bänkar och sittplatser på torget.

Kommunfullmäktige har 2019-04-23 § 124 beslutat att e-förslaget får ställas och att överlämna det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

E-förslaget har fått 99 röster.





Flygfoto över Hertsö centrum med torget i söder och de två parkeringsplatserna i norr. Den röda pilen markerar förbindelsen för fotgängare och cyklister in till Hertsö centrum

Hertsö centrum som helhet byggdes om med start 2012. Vid ombyggnationen skapades en mer strukturerad parkeringssituation i stadsdelscentrumet med två uppdelade parkeringsplatser. En parkeringsplats för besökande och de anställda kopplat till de kommunala verksamheterna tillskapades.

Det är även till stor del denna parkeringsyta som kommer att samnyttjas till det planerade badhuset. Denna parkering ägs av Luleå kommun. Den andra parkeringsplatsen som tillskapades närmare huvudentrén till "gallerian" åsyftar de kommersiella verksamheterna i centrum. Denna parkeringsyta ägs och förvaltas av Lulebo.

Luleå kommuns bedömning är att det innebär en omotiverad trafikfara för den mängd oskyddade trafikanter som ansluter på gång- och cykelstråket som ansluter norrifrån och in till Hertsö centrum att bygga samman de två befintliga parkeringarna. Därför planeras ingen ytterligare åtgärd att vidtas gällande parkeringssituationen i dagsläget. När badhuset byggs kommer utemiljön i anslutning till verksamheten att ses över, men parkeringsplatsbehovet för badhuset avses att täckas med samnyttjande av befintliga parkeringsplatser och kommer därför ej att utvecklas i någon större utsträckning.

Några åtgärder är i dagsläget heller ej planerade för torget eller den befintliga lekplatsen då området relativt nyligen byggdes om. Lekplatsen ligger ca 10 meter från parkeringen och avgränsas med en lägre gräsbevuxen och trädplanterad yta som avgränsning mot parkeringen. Denna placering studerades i samband med ombyggnationen av Hertsö centrum för att skapa ett välkomnande intryck för besökare till stadsdelscentrumet. På sikt kommer området söder om Hertsö centrum att utvecklas för att på så sätt skapa bättre kopplingar mellan stadsdelscentrumet med bibliotek, skola och handel och exempelvis koloniområdet i söder.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 61 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om parkeringsplatser och grönytor vid Hertsö torg.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget.



Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om parkeringsplatser och grönytor vid Hertsö torg, SBF Hid: 2019.4325
- PUL version E-förslag om parkeringsplatser och grönytor, SBF Hid: 2019.4326
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 61, SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli
Förslagställaren



§ 114

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2020, delredovisning strategisk plan och budget 2020-2022

Ärendnr 2019/785-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget underlag till verksamhetsplan 2020.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till underlag för verksamhetsplan 2020 innehåller nämndens ställningstaganden och bidrag till måluppfyllelse inom kommunfullmäktiges utvecklingsområden samt nämndens egna utvecklingsområden inklusive mål och mått.

Årets planeringsförutsättningar är framtagna med utgångspunkt i det arbete som genomfördes med den politiska ledningen under åren 2017 och 2018. Det gav förutsättningar för planeringen under mandatperioden. Under mars och april 2019 har en kompletterande uppföljning med den politiska ledningen och ledande tjänstepersoner gjorts och det har inneburit att de årliga mål som tidigare tagits fram på fullmäktigenivå har tagits bort. Nämnder/ styrelser har istället mandatet att själva beskriva hur de bäst kan förbättra kommunens resultat inom de olika utvecklingsområdena.

Stadsbyggnadsnämndens planeringsarbete har i år genomförts tillsammans med miljö- och byggnadsnämnden. Under den första planeringsdagen arbetade nämnderna med att identifiera och prioritera de trender som utifrån nämndernas olika uppdrag behöver tas hänsyn till i det fortsatta planeringsarbetet. Nämnderna fick också ange om det finns gemensamma utvecklingsområden där samverkan kan ske nämnderna emellan.

Förvaltningen har därefter omhändertagit nämndernas arbete och tillsammans med andra underlag, såsom årets verksamhetsplan och dess uppföljning, tagit fram ett förslag till mål och mått för respektive nämnd.

Förvaltningen har föreslagit två nämndgemensamma utvecklingsområden, "Rätt standard på infrastruktur" och "God kvalitet och service". Under andra planeringsdagen har nämnderna bearbetat förslaget vidare.

Förvaltningen har omhändertagit slutresultatet av nämndernas arbete och det har utmynnat i ett förslag till verksamhetsplan 2020.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 66 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2019-08-29.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsplan 2020.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2020, SBF Hid: 2019.4332
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende verksamhetsplan 2020, SBF Hid: 2019.4331
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 66. SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli, Ekonomikontoret
Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 115

Investerings- och exploateringsplan 2020-2022

Ärendenr 2019/1029-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa investeringsplan 2020-2022, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har under 2019 infört en ny process för framtagning av förslag till investerings- och exploateringsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen har under året ingått i planeringsgruppen och tillsammans med representanter från övriga förvaltningar tagit fram förslag till investerings- och exploateringsplan 2020–2022. Förslaget ligger i linje med beslutet i kommunfullmäktige 2019-03-25, § 89 om att minska nivån på investering och exploatering till ca 400 000 tkr.

Det stadsbyggnadsnämnden nu ska besluta om är de investeringar och exploateringar som inte ska beslutas och igångsättas av annan nämnd.

I planen har projekt markerats med *, där konstnärlig gestaltning ingår enligt redovisad rutin i stadsbyggnadsnämnden 2017-02-23, § 37.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa investeringsplan 2020-2022, enligt bilaga.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 67 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2019-08-29.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Investering och exploatering 2020-2022, SBF Hid: 2019.4415
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende investerings- och exploateringsplan 2020-2022, SBF Hid: 2019.4333
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 67, SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Kommunstabens ekonomikontor

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 116

Grundläggande granskning stadsbyggnadsnämnden 2019

Ärendenr 2019/944-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna ordförandes förslag till svar på enkät/frågor inför revisionens grundläggande granskning 2019.

Sammanfattning av ärendet

Den grundläggande granskningen av stadsbyggnadsnämnden för 2019 är inbokad den 31 oktober kl 09.00-12.00 i kommunstyrelsens mötesrum, våning 9 i stadshuset. Inför granskningen har stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till av revisorerna utvalda frågor, se bilaga.

Grundläggande granskning är den granskning som varje år genomförs avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan.

Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöma om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föredrar ärendet och föreslår nämnden besluta att godkänna förslag till svar på enkäten/frågorna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ordförandens förslag till svar på enkät om grundläggande granskning 2019, SBF Hid: 2019.4727
- Enkät/frågor inför grundläggande granskning 2019, SBF Hid: 2019.4547



- Riktlinjer för internkontrollplan och riskbedömning, SBF Hid: 2018.6442
- Tillämpningsanvisning internkontroll stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2019.4140
- Internkontrollplan 2019, stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2018.6402

Beslutet skickas till

- KPMG



§ 117

Försäljning av fastigheten Karlsviks förskola, Karlsvik 2:43

Ärendenr 2019/904-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Karlsvik 2:43 ska säljas och föreslår kommunstyrelsen ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan.

Reservationer

Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP), Peter Wählstedt (SD) reserverar sig mot att beslutet fattas idag.

Eugen Karlsson (KD), Martin Aasa (L), Mattias Karvonen (V), Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP) och Peter Wählstedt (SD) reserverar sig mot beslutet om försäljning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2019-06-20 § 101 beslutat att återremittera ärendet för att kompletteras med ett mer detaljerat ekonomiskt underlag.

Bakgrunden till stadsbyggnadsförvaltningens förslag är den tilläggsbudget som kommunfullmäktige beslutade om 2019-03-25 § 89, barn- och utbildningsnämndens beslut, 2019-04-24, om att avveckla verksamheten i lokalerna samt det effektiviseringskrav som åligger stadsbyggnadsförvaltningen.

Förskoleverksamheten som idag bedrivs i lokalen upphörde 2019-06-30. Ingen annan förvaltning har intresse av att hyra fastigheten. Fastigheten hamnar därmed i lokalbanken. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastigheten inte behövs för framtida eventuella evakueringsbehov, utan att försäljning är det mest ändamålsenliga och ekonomiskt fördelaktiga att genomföra. Samråd har skett med samhällsutvecklingskontoret.

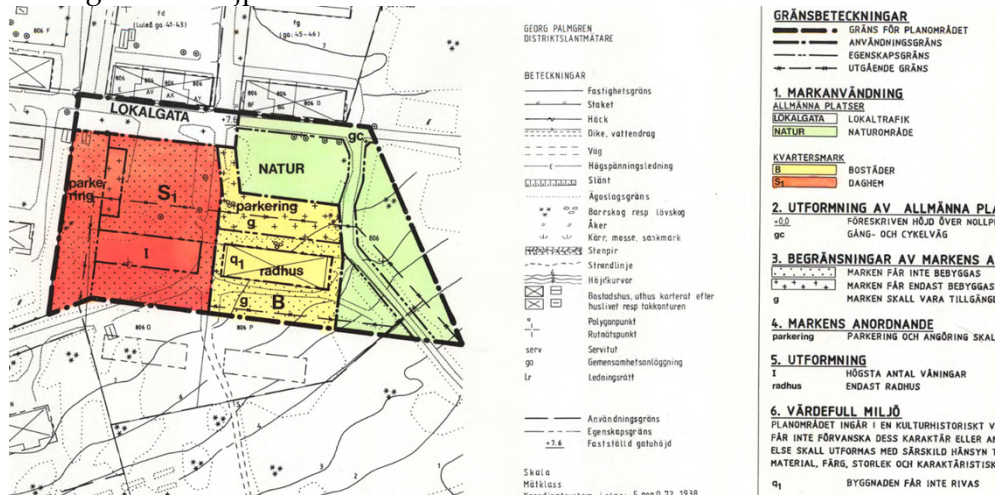
Möjligt nytt ändamål för fastigheten är exempelvis bostäder eller handel. Detta kräver detaljplaneändring.

Försäljning av Karlsvik 2:43 innebär en kostnadsminskning för stadsbyggnadsförvaltningen med ca 300 tkr/år eftersom vissa kostnader

minskar, tex uppvärmning. Nedan visas ekonomiskt utfall för de tre senaste åren.

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------|-----------|-------------|-----------|
| Hyresintäkter | +470 | +458 | +465 |
| Tillsyn och skötsel | -71 | -167 | -112 |
| Media | -110 | -110 | -102 |
| Felavhjälpande underhåll | 0 | -138 | -14 |
| Kapitalkostnader | -246 | -227 | -223 |
| Resultat | 43 | -184 | 14 |

Utdrag från detaljplan



Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastigheten Karlsvik 2:43 ska säljas och föreslår kommunstyrelsen ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan.





Exteriörbild (Källa: Luleå kommun)

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 62 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastigheten Karlsvik 2:43 ska säljas och föreslå kommunstyrelsen ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår återremiss i avvaktan på förvaltningsdomstolens beslut rörande barn- och utbildningsnämndens beslut om nedläggning av skolor.

Mattias Karvonen (V) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Eugen Karlsson (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden avvaktar med beslut om försäljning tills resultatet av en eventuell folkomröstning finns tillgängligt.

Peter Wählstedt (SD) och Fred Nyström (SJVP) föreslår avslå arbetsutskottets förslag då det finns ett stort motstånd mot nedläggning av skolor.

Peter Bergström (M) och ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Mötet ajourneras 16:51 – 16:52 för partiöverläggningar.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Mattias Karvonens, Eugen Karlssons, Peter Wählstedts och Fred Nyströms förslag var för sig under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-06-20 § 101, SBF Hid: 2019.3759
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende försäljning av fastigheten Karlsvik 2:43, SBF Hid: 2019.4327
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 62, SBF Hid: 2019.4501
- Reservation (KD) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid 2019.4409
- Reservation (Sjvp) mot försäljning av fastigheterna Karlsvik och Ängesbyns förskolor, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4719
- Reservation (SD) mot försäljning av fastigheterna Karlsvik och Ängesbyns förskolor, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4718
- Reservation (C) mot försäljning av fastigheterna Karlsvik och Ängesbyns förskolor, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid.2019.4717
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 62, SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp, kommunstabens kansli



§ 118

Försäljning av fastigheten Ängesbyns förskola, Ängesbyn 30:1

Ärendenr 2019/905-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Ängesbyn 30:1 ska säljas.

Reservationer

Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP) och Peter Wålhstedt (SD) reserverar sig mot att beslutet fattas idag.

Eugen Karlsson (KD), Martin Aasa (L), Mattias Karvonen (V), Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP) och Peter Wålhstedt (SD) reserverar sig mot beslutet om försäljning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2019-06-20 § 102 beslutat att återremittera ärendet för att kompletteras med ett mer detaljerat ekonomiskt underlag.

Bakgrunden till stadsbyggnadsförvaltningens förslag är den tilläggsbudget som kommunfullmäktige beslutade om 2019-03-25 § 89, barn- och utbildningsnämndens beslut, 2019-04-24, om att avveckla verksamheten i lokalerna samt det effektiviseringskrav som åligger stadsbyggnadsförvaltningen.

Idag bedrivs förskoleverksamhet i större del av lokalen (inkl. köket) och i övrig del föreningsverksamhet där kultur och fritidsförvaltningen är förhyrare. Förskoleverksamheten avvecklades 2019-06-30. Samråd har skett med kultur och fritidsförvaltningen och de kommer inte att hyra hela byggnaden.

Avdelning fastigheter gör bedömningen att försäljning är det mest ekonomiskt fördelaktiga samt ändamålsenliga att genomföra mot bakgrund av tidigare nämnda beslut. Samråd har skett med samhällsutvecklingskontoret. Fastigheten ligger på mark som inte är detaljplanelagd.

Byns utvecklingsförening har visat intresse av att köpa fastigheten.



Försäljning av Ängesbyn 30:1 innebär en kostnadsminskning för stadsbyggnadsförvaltningen med ca 400 tkr/år eftersom vissa kostnader minskar, tex uppvärmning. Nedan visas ekonomiskt utfall för de tre senaste åren.

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------------|-----------|------------|-------------|
| Hyresintäkter | +515 | +504 | +510 |
| Tillsyn och skötsel | -37 | -62 | -221 |
| Media | -112 | -170 | -140 |
| Felavhjälpanande åtgärder | -151 | -161 | -69 |
| Kapitalkostnader | -199 | -185 | -181 |
| Resultat | 16 | -74 | -101 |

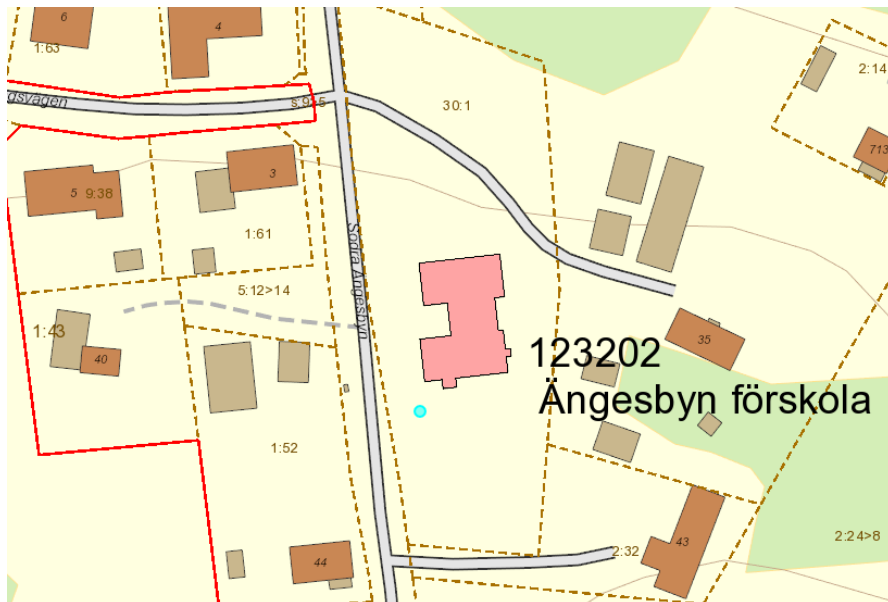


Bild Exteriör (Källa: Luleå kommun)





Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 63 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastigheten Ängesbyn 30:1 ska säljas.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår återremiss i avvaktan på förvaltningsdomstolens beslut rörande barn- och utbildningsnämndens beslut om nedläggning av skolor.

Mattias Karvonen (V) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.

Eugen Karlsson (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden avvaktar med beslut om försäljning tills resultatet av en eventuell folkomröstning finns tillgängligt.

Peter Wåhlstedt (SD) och Fred Nyström (SJVP) föreslår avslå arbetsutskottets förslag då det finns ett stort motstånd mot nedläggning av skolor.

Peter Bergström (M) och ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag, Mattias Karvonens, Eugen Karlssons, Peter Wåhlstedts och Fred Nyströms förslag var för sig under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-06-20 § 102, SBF Hid: 2019.3760
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende försäljning av fastigheten Ängesbyn 30:1, SBF Hid: 2019.4328
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 63, SBF Hid: 2019.4502
- Reservation (KD) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4409
- Reservation (Sjvp) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4719



- Reservation (SD) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitaskolan, SBF Hid: 2019.4718
- Reservation (C) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitaskolan, SBF Hid: 2019.4717
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 63, SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp, kommunstabens kansli



§ 119

Försäljning av fastigheten Kyrkbyskolan, del av Gammelstaden 1:76

Ärendenr 2019/636-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Kyrkbyskolan, del av Gammelstaden 1:76 och rekommendera kommunstyrelsen att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att göra detaljplaneändring.

Reservationer

Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP), Peter Wåhlstedt (SD) reserverar sig mot att beslutet fattas idag.

Eugen Karlsson (KD), Martin Aasa (L), Mattias Karvonen (V), Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP) och Peter Wåhlstedt (SD) reserverar sig mot beslutet om försäljning.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till stadsbyggnadsförvaltningens förslag är den tilläggsbudget som kommunfullmäktige beslutade om 2019-03-25 § 89, barn- och utbildningsnämndens beslut, 2019-04-24, om att avveckla verksamheten i lokalerna samt de effektiviseringskrav som åligger stadsbyggnadsförvaltningen.

Avdelning fastigheter gör bedömningen att försäljning är det mest ekonomiskt fördelaktiga samt ändamålsenliga att genomföra mot bakgrund av tidigare nämnda beslut.

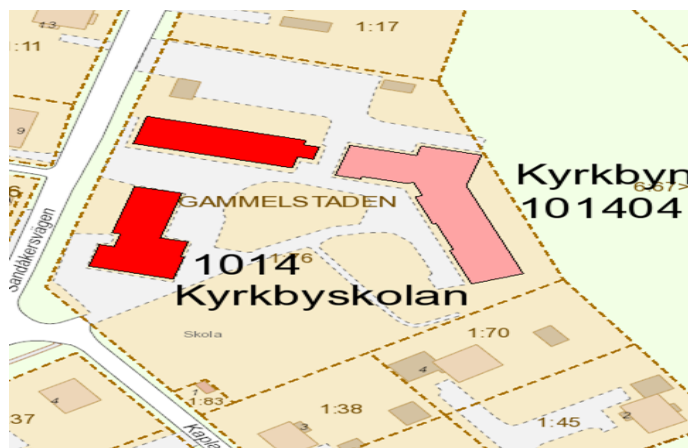
Fastigheten som föreslås försäljas är Kyrkbyskolan, del av Gammelstaden 1:76. I fastighetens byggnader har både grundskoleverksamhet f-6 och förskoleverksamhet bedrivits. Barn- och utbildningsnämnden har beslutat flytta grundskoleverksamheten till en annan skola, men förskolan ska finnas kvar.

Kyrkbyskolan ligger i lokalbanken från 2019-09-01. Byggnaden där f-6 inrymmts är inte aktuell att hyra av någon annan förvaltning inom kommunen. Förslaget om försäljning av Kyrkbyskolan, del av Gammelstaden 1:76 medför



ett behov att avstycka fastigheten innan försäljning samt förändring av nu gällande detaljplan. Samråd har skett med samhällsutvecklingskontoret.

Nedan visar en kartbild över fastigheten Gammelstaden 1:76 och det rödmarkerade är Kyrkbyskolan. Lämplig avstyckning bör beslutas i samråd med köpare och avdelning fastigheter i anslutning till avtalstecknande med eventuell köpare. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att goda anslutningar till förskolan är möjliga att lösa vid en avstyckning.



Detaljplan finns för området och huvudbyggnaden (den nordliga delen av skolan) är kulturhistoriskt skyddad och får inte rivas eller förvanskas enligt detaljplanen.

Försäljning av fastigheten innebär en kostnadsminskning för stadsbyggnadsförvaltningen med ca 500 tkr/år eftersom vissa kostnader minskar, till exempel uppvärmning. Nedan visas ekonomiskt utfall för de tre senaste åren.

| Ekonomi | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------------------|----------|-----------|----------|
| Hysesintäkt | +728 054 | +717 295 | +724 141 |
| Tillsyn och skötsel | -201 191 | - 163 050 | -116 369 |
| Media | -185 001 | -182 099 | -180 845 |
| Felavhjälpan | -141 002 | -122 727 | -75 992 |
| Kapitalkostnader | -173 081 | -184 565 | -220 872 |
| Resultat | -27 780 | -64 853 | -130 062 |

Utöver ovan redovisade ekonomiska utfall finns under 2016 en utrangering från anläggningsregistret som belastade Kyrkbyskolan med 245 885 kr.



Exteriöra bilder

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 64 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att sälja fastigheten Kyrkbyskolan, del av Gammelstaden 1:76 och rekommendera kommunstyrelsen att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att göra detaljplaneändring.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår återremiss i avvaktan på förvaltningsdomstolens beslut rörande barn- och utbildningsnämndens beslut om nedläggning av skolor.

Mattias Karvonen (V) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Eugen Karlsson (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden avvaktar med beslut om försäljning tills resultatet av en eventuell folkomröstning finns tillgängligt.

Peter Wählstedt (SD) och Fred Nyström (SJVP) föreslår avslag till arbetsutskottets förslag då det finns ett stort motstånd mot nedläggning av skolor.

Peter Bergström (M) och ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag, Mattias Karvonens, Eugen Karlssons, Peter Wählstedts och Fred Nyströms förslag var för sig under



proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende försäljning av fastigheten Kyrkbyskolan, SBF Hid: 2019.4329
- Reviderat beslutsunderlag för försäljning av fastigheten Kyrkbyskolan SBF Hid: 2019.4418
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 64, SBF Hid: 2019.4503
- Reservation (KD) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid:2019.4409
- Reservation (Sjvp) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4719
- Reservation (SD) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4718
- Reservation (C) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid:2019.4717
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 64, SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp, kommunstabens kansli



§ 120

Försäljning av fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan

Ärendenr 2019/906-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan ska säljas.

Reservationer

Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP), Peter Wählstedt (SD) reserverar sig mot att beslutet fattas idag.

Eugen Karlsson (KD), Martin Aasa (L), Mattias Karvonen (V), Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (SJVP) och Peter Wählstedt (SD) reserverar sig mot beslutet om försäljning.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till stadsbyggnadsförvaltningens förslag är den tilläggsbudget som kommunfullmäktige beslutade om 2019-03-25 § 89, barn- och utbildningsnämndens beslut, 2019-04-24, om att avveckla verksamheten i lokalerna samt de effektiviseringskrav som åligger stadsbyggnadsförvaltningen.

Det beslut som barn- och utbildningsnämnden fattade den 24 april 2019 innebär att Vitåskolan har upphört att nyttjas som kommunal skola och hyreskontraktet med stadsbyggnadsförvaltningen upphör 2019-08-31. Fastigheten är därmed i lokalbanken.

Föreningsverksamhet bedrivs i Vitåskolan genom Vitå Folkets husförening. Gamla folkets hus revs 1989 och i samband med det sålde föreningen fastigheten intill skolan till kommunen som senare byggde förskola/fritidshem på tomten (syns på kartbild som ljusrosa fastighet). I samband med rivningen av gamla folkets hus byggdes skolan ut med den del som Vitå Folkets husförening i huvudsak nyttjar idag. Samtidigt som försäljningen och rivningen gjordes skrevs ett nyttjanderättsavtal mellan dåvarande fritidsnämnden och Vitå Folkets husförening. Nyttjanderättsavtalet ger föreningen rätt att nyttja lokalerna i skolbyggnaden när inte dessa används av skolan. Nyttjanderättsavtalet har kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) sagt



upp från och med 2020-12-31. KFF har meddelat att de inte har resurser att förhyra hela skolan för föreningsverksamhet.

Vitå Folkets husförening har visat intresse av att köpa fastigheten.

Kostnadsreduceringen för stadsbyggnadsförvaltningen blir ca 800 tkr/år vid en försäljning eftersom vissa kostnader minskar, tex uppvärmning. Nedan redovisas ekonomiskt utfall för de tre senaste åren.

| Ekonomi | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Hysesintäkt | + 1 103 832 | + 1 087 720 | + 1 123 779 |
| Tillsyn och skötsel | - 214 855 | - 189 422 | - 167 366 |
| Media | - 262 906 | - 237 897 | - 236 070 |
| Felavhjälpande | - 127 042 | - 581 627 | - 533 259 |
| Kapitalkostnader | - 569 258 | - 580 464 | - 588 305 |
| Resultat | -70 229 | -501 691 | -401 222 |

Utöver ovanstående redovisning tillkommer en utrangering av komponent i anläggningsregistret på 287 542 kr under 2016.

Avdelning fastigheter gör bedömningen att försäljning är det mest ekonomiskt fördelaktiga samt ändamålsenliga att genomföra mot bakgrund av tidigare nämnda beslut.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-08-15 § 65 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan ska säljas.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår återremiss i avvaktan på förvaltningsdomstolens beslut rörande barn- och utbildningsnämndens beslut om nedläggning av skolor.

Mattias Karvonen (V) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Eugen Karlsson (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden avvaktar med beslut om försäljning tills resultatet av en eventuell folkomröstning finns tillgängligt.



Peter Wåhlstedt (SD) och Fred Nyström (Sjvp) föreslår avslå arbetsutskottets förslag då det finns ett stort motstånd till nedläggning av skolor.

Peter Bergström (M) och ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag, Mattias Karvonens, Eugen Karlssons, Peter Wåhlstedts och Fred Nyströms förslag var för sig under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende försäljning av fastigheten Vitån 5:29, SBF Hid: 2019.4330
- Reviderat beslutsunderlag om försäljning av fastigheten Vitån 5:29, SBF Hid: 2019.4419
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 65, SBF Hid: 2019.4504
- Reservation (KD) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4409
- Reservation (Sjvp) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4719
- Reservation (SD) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4718
- Reservation (C) mot försäljning av fastigheterna förskola Karlsvik, Ängesbyn, Kyrkbyskolan och Vitåskolan, SBF Hid: 2019.4717
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-08-15 § 65, SBF Hid: 2019.4501

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp, kommunstabens kansli