



---

Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum, vån 9, kl. 13:15-14:00
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Jan Nyberg (MP)
Tid och plats för justering	Kommunledningsförvaltningens kansli, 2018-02-14 13:00
Justerade paragrafer	28-60
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Qvarnström
Ordförande	<hr/> Niklas Nordström (S)
Justerare	<hr/> Jan Nyberg (MP)

---

**BEVIS/ANSLAG**

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2018-02-12
Datum när anslaget sätts upp	2018-02-15
Datum när anslaget tas ned	2018-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningens kansli
Underskrift	<hr/> Elisabeth Qvarnström

---



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 28	Meddelanden till kommunstyrelsen 2018-02-12	6 - 10
§ 29	Delegationsrapport till kommunstyrelsen 2018-02-12	11 - 12
§ 30	Kommundirektören informerar	13
§ 31	Medborgarförslag om aktivitetshus för pensionärer i Luleå	14 - 16
§ 32	Medborgarförslag om muddring i Furufjärden	17 - 18
§ 33	Medborgarförslag om en stimulerande skolgård för äldre elever på Boskataskolan	19 - 20
§ 34	Medborgarförslag om att kommunfullmäktiges ledamöter ska besöka landsbygden för att få lokalkännedom	21 - 22
§ 35	Antagande av detaljplan för del av Porsön, del av Ytterviken 17:32 m fl - Kv Risslan	23 - 25
§ 36	Planprogram för del av Centrum, Östra stranden och resecentrum	26 - 29
§ 37	Antagande av detaljplan för del av Björnsbyn, del av Björnsbyn 1:12 - Dalbo	30 - 31
§ 38	Planuppdrag Storheden 1:54 och 1:82	32 - 34
§ 39	Utvecklingsplan för Råneå	35 - 37
§ 40	Kommunledningsförvaltningens intern kontrollplan 2018	38 - 40
§ 41	Samverkan Luleåregionen	41 - 42
§ 42	Avsiktsförklaring med Jernhusen om Resecentrum	43 - 44
§ 43	Uppdragsbeskrivning för utvecklingsplan skärgård	45 - 46
§ 44	Räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll år 2017	47 - 48
§ 45	Tillsynsplan för Räddningstjänsten för verksamhetsåret 2018	49 - 50
§ 46	Dokumenthanteringspolicy för Luleå kommun	51 - 52
§ 47	Förvärv av del av Porsön 1:405 av Akademiska Hus, Porsöhallen	53 - 55
§ 48	Motion om att införa trygghetsvakter i Luleå	56 - 58
§ 49	Solanderleden 2018	59 - 60
§ 50	Införande av internbank	61 - 62
§ 51	Revidering av finanspolicy samt upprättandet av regler för finansverksamhet	63 - 65



§ 52	Extern låneram, borgen samt checkkontokredit för Luleå kommunkoncern	66 - 70
§ 53	Delegationsordning för kommunstyrelsen 2018	71
§ 54	Kommunledningsförvaltningens årsrapport för finskt förvaltningsområde 2017	72
§ 55	Remiss betänkandet Nästa steg - Förslag för en stärkt minoritetspolitik (SOU 2017:88)	73 - 74
§ 56	Tillkännagivande av fullmäktigesammanträden	75 - 76
§ 57	Partistöd 2018	77 - 78
§ 58	Antagande av detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3	79 - 80
§ 59	Trygghetsboende i Råneå	81 - 82
§ 60	Fritidsnämndens begäran om utökat kommunbidrag till turbotrafik	83 - 84



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Niklas Nordström (S)  
Lenita Ericson (S)  
Omar Jacobsson (S)  
Nils Harnesk (S)  
Göran Öhman (S)  
Carina Sammeli (S)  
Daniel Smirat (S)  
Anders Josefsson (M)  
Sana Suljanovic (M)  
Jan Nyberg (MP)  
Nina Berggård (V)  
Thomas Olofsson (L)

### Frånvarande ledamöter

Margareta Bladfors Eriksson (S)  
Maritha Meethz (S)  
Samuel Ek (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Peter Hedlund (S)  
Inger B Larsson (S)  
Carola Lidén (C)

### Närvarande ersättare

Mehmet Tekin (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Margaretha Lindbäck (S)  
Camilla Rydbjörk (M)  
Josefin Lassinantti (MP)

### Frånvarande ersättare

Emma Engelmark (S)

### Insynsplats

Carita Elfving (SD), frånvarande  
Jonas Brännberg (RS)  
Erland Nilsson (LpO)

### Tjänstgör istället för

Margareta Bladfors Eriksson (S)  
Maritha Meethz (S)  
Samuel Ek (KD)

Anja Johansson (S)  
Emmeli Nybom (S)  
Farida Jamshidi (S)  
Nihad Zara (M)  
Bertil Bartholdson (V)

Per Tjärdalen (M)



**Övriga**

Mikael Lekfalk  
Elisabeth Qvarnström

Kommundirektör  
Kommunledningsförvaltningen



## § 28

### Meddelanden till kommunstyrelsen 2018-02-12

Ärendenr 2018/16-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Landsting samt Pacta 2018-01-10	Hid.nr 2018.457 Cirkulär 18:1 Ändringar och tillägg i Huvudöverenskommelse HÖK 16 i lydelse 2017-04-01 med OFRs förbundsområde Hälso- och sjukvård med bilagor
Sveriges Kommuner och Landsting samt Pacta 2018-01-22	Hid.nr. 2018.957 Reviderad version - Cirkulär 17:50 från Sveriges Kommuner och Landsting samt Pacta angående regler i lag och kollektivavtal om bisyssla
Sveriges Kommuner och Landsting 2018-01-25	Hid.nr. 2018.1018 Cirkulär 18:02 angående Arbetsdomstolens dom 2017 nr. 62 om arbetsgivarens förhandlingsskyldighet vid tillsättning av lägre chefsbefattning
Sveriges Kommuner och Landsting 2018-01-26	Hid.nr 2018.1115 Cirkulär 18:3 SKLs har beslutat om kompensation för sänkt tjänstepension, bilaga följer
Sveriges Kommuner och Landsting, styrelse 2018-01-26	Hid.nr.2018.1160 Meddelande nr 3/2018, Överenskommelse mellan staten och SKL om stöd till jämställdhetsarbete och kvinnofridsarbete på lokal och regional nivå 2018-2020



## § 28 (forts.)

Försvarsmakten 2018-01-26	Hid.nr. 2018.1065 Försvarsmaktens inbjudan informationsmöte Arméövning 2019
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-11	Hid.nr 2018.432 Länsstyrelsen i Norrbottens beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna för muddring, anläggande av stenpirar samt upplägg av muddermassor på fastigheterna Råneå 15:4 samt 15:94
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-12	Hid.nr. 2018.463 Kompletterande information om kommunernas årliga uppföljning av LEH för 2017
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-15	Hid.nr. 2018.472 Länsstyrelsen i Norrbotten beslut enligt 12:6 MB för mast på Ytterviken Luleå
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-23	Hid.nr. 2018.919 Länsstyrelsen i Norrbotten beslut om att byggnadsminnesförklara Frimurarlogen
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-25	KLF dnr. 2016/930-3.10.2.1 Länsstyrelsen i Norrbotten beslut om kameraövervakning som ett tekniskt hjälpmedel vid Länsstyrelsens egna tillsyn ute i länet
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-31	Ärendenummer 2017/1692-3.10.2.1 Tillstånd till kameraövervakning för Sveriges Lantbruksuniversitet
Länsstyrelsen Stockholm 2018-01-24	Ärendenummer 2018/140- 1.4.1.2 Välkomstbrev till förvaltningsområdena meänkieli och samiska
Telia Sverige 2018-01-17	Hid.nr. 2018.649 Telia moderniserar nätet i er kommun



## § 28 (forts.)

Tillväxtverket 2018-02-01	Hid.nr. 2018.1295 Transportbidrag till livsmedelsbranschen
Kommunlednings- förvaltningen 2018-01-09	Hid.nr 2018.230 Personalstatistik kommunledningsförvaltningen 2017
Kommunlednings- Förvaltningen 2018-01-09	Hid.nr 2018.232 Personalstatistik Luleå kommun 2017
Näringsdepartementet 2017-09-28	Ärendenummer 2017/1220-1.3.1.5 Miljö- och byggnadsförvaltningens svar på remiss Stärkt livsmedelskontroll genom ökad kommunal verksamhet
Socialdepartementet 2017-11-29	Ärendenummer 2017/1507-1.3.1.5 Socialförvaltningen har inga synpunkter på remiss angående Regelförenklingar inom ekonomisk familjepolitik
Klimatpolitiska rådet 2018-01-03	Ärendenummer. 2018/4-1.2.3.2 KSAM enkätsvar angående ny klimatlag och nytt klimatpolitiskt råd - vad tror du? En undersökning från Klimatpolitiska rådet
Eko-redaktionen 2018-01-08	Ärendenummer 2018/9-2.3.1.6 Arbetsmarknadsförvaltningens svar på enkätundersökning om kommunens användande av tillfälligt kommunbidrag under 2017-2018 för ensamkommande barn
Valnämnden 2018-01-31	Hid.nr. 2018.1249 Sammanträdesprotokoll 2018-01-26 §§ 1-10
Miljö- och byggnadsnämnden 2018-01-15	Ärendenummer 2017/1551-3.1.1.4 Synpunkter vid samråd med anledning av ansökan om ny nätkoncession för befintlig luftledning mellan Svartbyn i Bodens kommun och Notviken Luleå kommun





## § 28 (forts.)

Miljö-och Byggnadsnämnden 2018-01-31	Ärendenummer 2018/43-1.3.1.5 Yttrande över samråd inför prövning av vattenverksamhet för grundvattensänkning,
Miljö- och byggnads- förvaltningen 2018-01-30	Ärendenummer 2018/132-1.3.1.5 Svar på remiss Tillämpning av EUs varuförordning 2017
Inköpskontoret 2018-01-11	Ärendenummer 2017/1383 Yttrande över Remiss om Statistik på upphandlingsområdet Ds 2017:48
Kvalitet & samhälls- utveckling 2018-01-16	Hid.nr 2018.578 Luleå kommuns svar på SKLs enkät om sociala investeringar
Kvalitet & samhälls- utveckling 2018-01-22	Ärendenummer 2017/1697- 1.3.1.5 Luleå kommuns svar gällande Samråd 2017, FÖP Landsbygdscentra Piteå kommun
Kvalitets & samhälls- utveckling 2018-01-22	Ärendenummer 2017/1475-2.3.1.6 Enkät svar Upplåtelseformer Luleå kommun
Räddnings- och beredskapsutskottet 2018-01-30	Hid.nr. 2018.1216 Sammanträdesprotokoll 2018-01-23 §§ 1, 2 och 3
Överförmyndarnämnden 2018-01-10	Ärendenummer 2017/778-1.3.2.3 Beslut 2017-11-02 § 162 om yttrande till kommunrevisionen angående granskning av överförmyndarverksamheten
Barn- och utbildningsnämnden 2018-01-30	Hid.nr. 2018.1221 Remissvar för Luleå kommun till Skolverket avseende förslag till reviderad läroplan



§ 28 (forts.)

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
2018-01-29 § 15

Ärendenummer 2018/115-1.2.3.1  
Information om SCBs mätning av  
nöjdmedborgarindex



## § 29

### Delegationsrapport till kommunstyrelsen 2018-02-12

Ärendenr 2018/26-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
<b>Kommunstyrelsens ordförande</b>	
Hid.nr 2018.207 Deltagande vid konferens "Arctic Frontiers" i Tromsö 21 januari 2018, avser Anders Josefsson	2018-01-01
Hid.nr 2018.850 Deltagande vid Försvarskonferensen i Skövde 9-10 april 2018, avser Maritha Meethz	2018-01-17
Hid.nr 2018.1096 Deltagande vid seminariet "Nätverket medborgardialog" och Demokratidagen SKL, den 14 februari 2018 avser Maritha Meethz och Nihad Zara	2018-01-22
Hid.nr 2018.1087 Deltagande vid SKLs seminarium "Öka ungas deltagande i valet" 27 februari 2018 avser Maritha Meethz och Daniel Smirat	2018-01-22
<b>Kommunarkivarien</b>	2018-01-09
Ärendenummer 2018/15-2.1.4.5 Handlingar som övertagits till arkivmyndigheten från Barn- och utbildningsförvaltningen, friskolan NTI-gymnasiet, friskolan Luleå	



§ 29 (forts.)

Praktiska gymnasium, Kommunfullmäktige,  
Kommunstyrelsen och Landsbygdskommittén

**Chef för personalkontoret** 2018-01-04

Hid.nr. 2018.204

Tecknande av lokala kollektivavtal LOK för  
möjlighet att växla semesterdagstillägg mot extra  
lediga dagar

**Chef för ekonomikontoret** 2018-01-31

Hid.nr 2018.1253

Anställningar inom kommunstyrelsens  
verksamhetsområde, ekonomikontoret

**Kvalitet & samhällsutvecklingskontoret**

KLF dnr. 2017/1567-3.5.1.1 2017-12-11

Delegationsbeslut avseende påverkansarbete  
2018

KLF dnr. 2017/1609-3.5.1.1 2017-12-13

Delegationsbeslut avseende påverkansarbete för  
att locka fler inflyttare, investerare och företag till  
Luleå under 2017

KLF 2018/1-2.4.3.3 2018-01-23

Delegationsbeslut avseende finansiering av  
Austininslag i Bluestältet 2018

KLF 2018/106-2.4.3.3 2018-01-23

Delegationsbeslut avseende finansiering av  
föreläsare från Austin till Norrbottens  
Media Week 2018

**Räddnings- och beredskapsutskottet** 2018-01-30

Hid.nr 2018.1216

Sammanträdesprotokoll 2018-01-23 § 4,  
redovisning av delegationsbeslut § 4



## § 30

### **Kommundirektören informerar**

Ärendenr 2018/186-1.2.1.2

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommundirektören informerar om aktuella ärenden.

- Rekryteringar av förvaltningschefer pågår för arbetsmarknadsförvaltningen, blivande kultur- och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen. Ytterligare rekrytering på gång är en samordnare för integrationsarbetet.
- Luleå kommun har lämnat in en intresseanmälan för Migrationsverkets planerade flyktingförvar.
- Arbetet med omorganisationen av nämndstrukturen går in i en genomförandefas.
- En översyn av ägardirektiv till de kommunala bolagen pågår.
- Instruktion för kommundirektören kommer upp till kommunstyrelsen i mars.
- Luleå är värd för forum för jämställdhet 30-31 januari 2019.

### **Beslutsunderlag**

- Presentation, KLF Hid: 2018.1582



## § 31

### **Medborgarförslag om aktivitetshus för pensionärer i Luleå**

Ärendenr 2015/604-008

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget om aktivitetshus för pensionärer i Luleå.

#### **Reservationer**

Carola Lidén (C) och Jan Nyberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit om att fastigheten Elevhemsgatan 14, hus P (Bergnäset), ska användas som aktivitetshus för pensionärer i Luleå. I huset finns idag vävverksamhet som en del av SPF Seniorernas studiecirkelverksamhet, samt ett snickeri som drivs som en ideell förening. I huset finns tomma lokaler. Ett aktivitetshus kunde bli en socialt samhällsnyttig verksamhet för pensionärer.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-05-25, § 139 att medborgarförslaget får ställas och att överlämna det till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Initialt skickades ärenden till stadsbyggnadsnämnden och därefter har fritidsnämnden fått det för yttrande.

Fritidsnämnden har 2017-09-27 § 98 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget om aktivitetshus för pensionärer i Luleå.

Kommunala pensionärsrådet har 2017-12-11 § 72 yttrat sig över medborgarförslaget. KPR menar att ärendet bör återremitteras med ett uppdrag om en fördjupad utredning av frågan utifrån äldres behov.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 2 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

#### **Sammanträdet**

Carola Lidén (C) föreslår bifalla medborgarförslaget i enlighet med kommunala pensionärsrådets yttrande.



§ 31 (forts.)

Jan Nyberg (MP) föreslår att ärendet i första hand återremitteras i enlighet med kommunala pensionärsrådets yttrande, i andra hand föreslås avslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Nybergs förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag och Lidéns förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Fritidsnämnden har till uppgift att bland annat svara för att söka tillgodose behovet av anläggningar och lokaler för fritids- och turismverksamhet genom uthyrning. Pensionärsföreningar har idag särskilda bidrag för lokaler, verksamhet och administration. Genom att organisera sig kan en eller flera pensionärsföreningar hyra lokaler av kommunen eller annan aktör.

Ovanstående exempel i medborgarförslaget (lokaler för snickeri och vävning) har båda hyresbidrag från fritidsnämnden.

Fritidsförvaltningen konstaterar att under senaste året har några pensionärsföreningar valt att lägga ner sin verksamhet eller endast hyra tillfälliga lokaler för att sänka sina kostnader. Fritidsförvaltningen är av uppfattningen att föreningar själva ska organisera sin verksamhet och att kommunen därefter kan söka tillgodose behovet av lokaler.

Fritidsnämnden har inför kommande planeringsperiod valt att i första hand prioritera satsningar riktade till verksamhet för barn och unga. Fritidsförvaltningen har 2017-08-29 föreslagit fritidsnämnden rekommendera kommunstyrelsen avslå medborgarförslaget.

### **Jämställdhetsanalys**

#### *Statistik*

Finns ingen tillgänglig statistik gällande aktivitetshus för pensionärer.

#### **Nämndens jämställdhetsmål**

*Flickor och pojkar, kvinnor och män, ska ha tillgång till våra verksamheter och anläggningar på likvärdiga villkor*

- Beslutsförslaget är i linje med fritidsnämndens mål för jämställdhet
- Beslutsförslaget bidrar inte till fritidsnämndens mål för jämställdhet



§ 31 (forts.)

Beslutsförslaget har ingen relevans för fritidsnämndens mål för jämställdhet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 2, KLF Hid: 2018.615
- Medborgarförslag samt bilaga till förslag om aktivitetshus för pensionärer, KLF Hid: 2017.9326 och KLF Hid: 2017.2116
- Fritidsnämndens protokoll 2017-09-26 § 98, KLF Hid: 2017.6657
- Kommunala pensionärsrådets protokoll 2017-12-11 § 72, KLF Hid: 2018.348
- Kommunfullmäktiges protokoll 2015-05-25 § 139, KLF Hid: 2017.2679

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Fritidsnämnden  
Kommunala pensionärsrådet  
Kommunledningsförvaltningens kansli





## § 32

### Medborgarförslag om muddring i Furufjärden

Ärendenr 2017/1133-1.5.2.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget om muddring i Furufjärden då området inte är ett prioriterat område för kommunala insatser i gällande översiktsplan och inte heller har bäring mot kommunala anläggningar och allmänna båtfarleder.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag angående muddring i Furufjärden har inkommit. Förslagsställaren pekar ut tre olika områden som föreslås muddras för att främja en fortsatt levande fjärd.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-25 § 191 att medborgarförslaget fick ställas och att överlämnad det till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kommunledningsförvaltningen har begärt in yttrande från Fritidsnämnden.

#### *Fritidsnämndens yttrande*

Fritidsförvaltningen konstaterar att Furufjärden inte är ett prioriterat område för kommunala insatser i gällande översiktsplan. Insatser, i form av muddring och annat som kommunen gör i skärgården har bäring mot kommunala anläggningar och allmänna båtfarleder.

Fritidsnämnden har 2017-12-20 § 128 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget om muddring i Furufjärden då området inte är ett prioriterat område för kommunala insatser i gällande översiktsplan och inte heller har bäring mot kommunala anläggningar och allmänna båtfarleder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 3 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget om muddring i Furufjärden då området inte är ett prioriterat område för kommunala insatser i gällande översiktsplan och inte heller har bäring mot kommunala anläggningar och allmänna båtfarleder.



§ 32 (forts.)

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beskrivning av ärendet**

#### *Fritidsnämndens jämställdhetsanalys*

#### *Statistik*

Det finns ingen tillgänglig statistik.

#### *Nämndens jämställdhetsmål*

Flickor och pojkar, kvinnor och män, ska ha tillgång till våra verksamheter och anläggningar på likvärdiga villkor

- Beslutsförslaget är i linje med fritidsnämndens mål för jämställdhet
- Beslutsförslaget bidrar inte till fritidsnämndens mål för jämställdhet
- Beslutsförslaget har ingen relevans för fritidsnämndens mål för jämställdhet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 3, KLF Hid: 2018.616
- Medborgarförslag, KLF Hid: 2017.6207

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Fritidsnämnden

Kommunledningsförvaltningens kansli



## § 33

### **Medborgarförslag om en stimulerande skolgård för äldre elever på Boskataskolan**

Ärendenr 2017/645-1.5.2.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget med motivering att tidigare upprustningar har skett i samverkan med Boskataskolans personal och elever.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om en stimulerande skolgård även för äldre elever på Boskataskolan. Förslagsställaren framför önskemål om en klättervägg och kanske också en linbana i skolskogen norr om skolan.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-22, § 107, att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kommunledningsförvaltningen har begärt in yttrande från stadsbyggnadsnämnden och barn- och utbildningsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har 2017-11-23 § 190 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget, då Boskataskolan redan vid två tillfällen, år 2013 och år 2015, fått upprustat. År 2013 tillgodosågs behov och önskemål för alla elever och år 2015, anpassades för då två förskoleavdelningar, som nu är avflyttade. Efterarbeten har även vidtagits efter avflyttningen. Barn- och utbildningsförvaltningen har i samråd med stadsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning funnit att behovet av ytterligare upprustning av skolgården inte är prioriterad under planeringsperioden 2017-2018. Förslaget kommer att aktualiseras i kommande planering för utemiljöåtgärder för tiden efter 2018.

Barn- och utbildningsnämnden har 2017-12-21 § 156 föreslagit kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget med motiveringen att upprustningar har tidigare skett i samverkan med Boskataskolans personal och elever.



§ 33 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 4 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget med motivering att tidigare upprustningar har skett i samverkan med Boskataskolans personal och elever.

### **Sammanträdet**

Nina Berggård (V) föreslår bifalla medborgarförslaget.

Carina Sammeli (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Berggårds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen arbetar efter en projektplan för att förbättra skol- och förskolegårdar sedan år 2004. Målet är att alla gårdar ska vara genomgångna senast någon gång mellan år 2025-2030. Idag åtgärdas ca fem gårdar årligen, fördelat på två skolegårdar och tre förskolegårdar.

I kommunens investeringsplan finns budget motsvarande sex miljoner kronor per år för att åtgärda utemiljöer. Statliga medel söks för att få ytterligare möjligheter att hinna med fler gårdar. De förhoppningar som finns hos personal och elever i flera av Luleås skolor är att utemiljöerna snabbare ska kunna åtgärdas på ett effektivt sätt. Tyvärr kommer det nog inte att kunna ske så snabbt som önskas på alla förskolor och skolor, men ett arbete pågår i kommunen för att bli bättre på att utveckla utemiljöerna.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 4, KLF Hid: 2018.617
- Medborgarförslag, KLF Hid: 2017.3090
- Bilaga till medborgarförslag, KLF Hid: 2017.2785

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Barn- och utbildningsnämnden  
Stadsbyggnadsnämnden



## § 34

### **Medborgarförslag om att kommunfullmäktiges ledamöter ska besöka landsbygden för att få lokalkännedom**

Ärendenr 2017/535-1.5.2.1

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inlämnats som föreslår att kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare i början av varje mandatperiod ska få tillfälle att resa runt i kommunens landsbygd för att få kännedom om kommunens geografi och landsbygd. Förslagsställaren föreslår vidare att fullmäktigesammanträden ibland kan förläggas på landsbygden.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-24 § 91 att medborgarförslaget fick ställas och överlämnade det till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningsförvaltningen har begärt yttrande från kanslikontoret.

#### ***Kanslikontorets yttrande***

De förtroendevalda består av folkvalda representanter, är kommuninvånare och bor inte enbart i Luleå centrum. De förtroendevalda representerar hela kommunens befolkning utifrån valresultatet, och kommer från olika geografiska områden inom kommunen.

Fullmäktiges presidium har ambitionen att förlägga ett-två sammanträden årligen i någon annan del av kommunen än Luleå centrum. Ett sammanträde har under 2017 hållits i Råneå och planering för ytterligare sammanträden ute i kommunen planeras under 2018. Mot bakgrund av att kansliet tillsammans med kommunfullmäktiges presidium redan arbetar för att variera sammanträden och öka kunskapen hos ledamöterna föreslår kanslikontoret att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 28 föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 34 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag om att kommunfullmäktiges ledamöter ska besöka landsbygden, KLF Hid: 2017.2770
- Kommunfullmäktiges protokoll 2017-04-24 § 91, KLF Hid: 2017.2769
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag. KLF Hid: 2018.992



## § 35

### **Antagande av detaljplan för del av Porsön, del av Ytterviken 17:32 m fl - Kv Risslan**

Ärendenr 2017/1660-3.1.1.3

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta justerad detaljplan för del av Porsön, del av Ytterviken 17:32 m fl, under förutsättning att genomförandavtal har tecknats.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-14 (§ 116) att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Porsödalen, del av Ytterviken 17:32 och del av Råfsan 2. Planen ska beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-12-05 (§286) att en placering av ny station för räddningstjänsten inklusive SOS Alarm och Ambulans prövas i planuppdraget.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utökning av Porsödalens industriområde. De tillkommande ytorna är aktuella för etablering av en återvinningscentral och återvinningsmarknad, samt ny räddningstjänst.

Planen syftar även till att möjliggöra nya trafikanslutningar till planområdet. Utöver ovanstående, syftar planen även till att säkerställa ytor för hantering av dagvatten. Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

I planen regleras användning räddningstjänst vilket möjliggör för ny brandstation. För tomten som föreslås för ÅVC och ÅVM regleras användningen som industri, återvinningscentral/återvinningsmarknad samt verksamheter. Planen medger även för ny gatumark genom planområdet.

Det tillkommer en möjlighet att ansluta den nya gatan mot befintlig cirkulationsplats vid Björkskataleden samt i en ny cirkulationsplats i Depåvägens förlängning mot Haparandavägen. Även nya gång- och cykelvägar till planområdet möjliggörs längs med den nya gatan.



## § 35 (forts.)

Vid fastigheten Råfsan 2 (Beijer bygg AB) utökas kvartersmarken för industriändamål för att bekräfta gällande fastighetsgränser samt för att möjliggöra en ny infart till fastigheten.

Befintlig mobilkommunikationsmast vid Björkskataleden har fått en ny placering för att möjliggöra en anslutning av den nya gatan till befintlig cirkulationsplats. Hänsyn till riksintresset för Norrbotniabanan har tagits genom att säkerställa att inga huvudbyggnader kan placeras inom utredningskorridoren.

Kommunen har i och med planförslaget möjlighet att utforma en modern, väl lokaliserad brandstation, ge goda förutsättningar för SOS Alarms verksamhet samt fortsätta att utveckla återvinning och återanvändning eller annan industriverksamhet. Med lokaliseringen kan nuvarande två brandstationer (Gammelstad och centrala Luleå) ersättas av en station.

Förslaget till detaljplan har visats för samråd fr.o.m. 2016-12-23 t.o.m. 2017-01-29. Ett bearbetat planförslag har därefter visats för granskning fr.o.m. 2017-11-03 t.o.m. 2017-11-23. Under samråds- och granskningstiden har de synpunkter som inkommit främst handlat om eventuell påverkan på riksintresset Norrbotniabanan, hur dagvatten från de tillkommande exploateringsområdena påverkar närliggande recipienter samt risken för påverkan på närliggande fastigheter. Ovanstående frågor har hanterats i planarbetet och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB), bland annat har planens utformning justerats mellan samråd och granskning. Avtal kommer att skrivas med Trafikverket gällande exploatering av mark inom Norrbotniabans korridor. Med fastighetsägare för Råfsan 2 kommer ett genomförandeavtal upprättas. Avtalen ska vara underskrivna innan planen kan antas av kommunfullmäktige.

I tillhörande MKB framgår att ett genomförande av detaljplanen främst ger påverkan gäller ianspråktagande av naturmark med i vissa delar påtagligt naturvärde, påverkan på stadsbild genom att brandstationen kan bli ett nytt landmärke, trafik till och från området vid en ny ÅVC/ÅVM, buller och luftföroreningar från trafik och verksamhet. Delar av denna påverkan finns redan idag på annan plats. Enligt föreslagna försiktighetsåtgärder gällande dagvattenhantering kommer detaljplanens genomförande inte på ett betydande sätt att påverka Gammelstadsviken och Natura 2000-området. Under byggtiden är det entreprenörens ansvar att se till att dammspridning från bergborring, schakt och transporter minimeras samt att negativ påverkan på omkringliggande fastigheter undviks.





## § 35 (forts.)

Den samlade bedömningen är att planen kan genomföras med i huvudsak måttliga negativa miljökonsekvenser.

Detaljplanens genomförande innebär ökade kostnader för Luleå kommun i form av iordningställande av tomtmark, investeringar för nya lokaler, allmänna anläggningar (gator, parker samt ledningsnät). Kostnader för drift- och underhåll kommer att öka.

Ett genomförande av detaljplanen medför

möjligheter till fortsatt utbyggnad av Kronandalen samt utveckling av nuvarande brandstationstomter.

Stadsbyggnadsnämnden har 2017-12-14 § 214 föreslagit kommunfullmäktige att besluta om antagande av detaljplan för del av Porsön, del av Ytterviken 17:32 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 5 föreslagit kommunfullmäktige att anta justerad detaljplan för del av Porsön, del av Ytterviken 17:32 m.fl.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 5, KLF Hid: 2018.618
- Justerat förslag till detaljplan, KLF Hid: 2018.462
- Plankarta A4, KLF Hid: 2017.9566
- Granskningsutlåtande, KLF Hid: 2017.9571
- Samrådsredogörelse, KLF Hid: 2017.9572
- Miljökonsekvensbeskrivning, KLF Hid: 2017.9575
- Utredningar och underlag till detaljplan del 1, KLF Hid: 2017.9573
- Utredningar och underlag till detaljplan del 2, KLF Hid: 2017.9574

## § 36

### Planprogram för del av Centrum, Östra stranden och resecentrum

Ärendenr 2017/1642-3.1.1.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplaneprogram för Östra stranden och resecentrum.

#### Sammanfattning av ärendet



*Ungefärligt planområde för planprogram Östra stranden och resecentrum.*

Jernhusen och Luleå kommun har ett gemensamt intresse av utveckling av och exploatering på Östra stranden. Med anledning av detta har ett förslag till avsiktsförklaring mellan parterna arbetats fram.

I avsiktsförklaringen föreslås att "Ett programarbete kommer att göras för att konkretisera områdets planering. I det arbetet ska båda parterna medverka i de delar som de gemensamma frågorna berörs."



## § 36 (forts.)

För att hantera utvecklings- och genomförandefrågor samt dess konsekvenser i ett sammanhang och för att möjliggöra för en god förankring med berörda myndigheter och andra intressenter föreslår stab kvalitet & samhällsutveckling i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett planprogram för del av Centrum, Östra stranden och resecentrum.

Syftet med planprogrammet är att genom dialog och samverkan skapa förutsättningar för en omvandling av Östra stranden från järnvägsområde till ett område med resecentrum, bostäder, kontor, handel och allmänna ytor.

Förslaget planprogram bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bidra till att nå målen i *Målbild Resecentrum – omvandling av östra delen av Luleå centrum* (kommunfullmäktige 2015-03-03).

Planprogrammet ska:

- Beskriva och motivera lämplig exploatering av kvartersmark samt ytor och funktioner för allmänplatsmark,
- beskriva ansvar och förutsättning för genomförande av planprogrammet samt
- beskriva sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser av förslaget.

Arbetet ska ske som en del i pågående exploateringsprojekt i samarbete med Trafikverket och Jernhusen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-15 § 11 har föreslagit kommunstyrelsen besluta att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplaneprogram för Östra stranden och resecentrum.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Arbetet med att förverkliga ett Resecentrum och en utveckling av centrumhalvöns östra delar med bostäder och arbetsplatser fortgår.

I förslaget till Nationell trafiklagsövergripande plan för transportsystemet 2018 – 2029 föreslår Trafikverket flytt av personvagnsuppställning samt



§ 36 (forts.)

ombyggnation av personbangård på Luleå C. Åtgärderna är föreslagna att genomföras 2021 – 2023. Beslut fattas av regeringen under våren 2018.

När dessa åtgärder är genomförda kan tillgängligheten till Östra stranden säkras och ytor för ett resecentrum samt bebyggelse öster om järnvägen frigörs. Detta har medfört att samtal hållits mellan Trafikverket, Jernhusen och Luleå kommun. Jernhusen som är den största fastighetsägaren i området har nu och även tidigare visat intresse av att exploatera dessa delar av Luleå centrum med bebyggelse.

Jernhusen och kommunen har, mot bakgrund av ovanstående, ett gemensamt intresse av projektet och en avsiktsförklaring mellan parterna syftar till att skapa grunden för ett framgångsrikt samarbete mot gemensamma mål.

I förslaget till avsiktsförklaring framgår att parterna ska gemensamt arbeta för:

- Ett nytt resecentrum som bidrar till ett hållbart resande där fler lockas att resa kollektivt.
- En stadsutveckling med nya stadskvarter i östra delarna av Luleå centrum.

#### *Tidigare beslut och utredningar*

Program till Vision Luleå 2050 och områdesbeskrivningen för Centrum anger att mark för resecentrum ska reserveras i området mellan järnvägen och Prästgatan. Vidare anges att resecentret ska fungera som en kopplingspunkt mellan olika kollektivtrafikslag, att det ska inrymma service samt att ytor för att möjliggöra cykeltrafik ska säkerställas.

Detaljplaneprogram för del av innerstaden, Östra Stranden, f.d. järnvägsstationsområdet godkändes av KF 2006-05-15.

En målbild *Luleå Resecentrum – omvandling av östra delen av Luleå centrum* beslutades av KF 2015-03-30. Målbilden syftar till att samla kommunens förväntningar och krav på ett nytt resecentrum. Det ska ses både som en målbild men också som en kravspecifikation och checklista för hela det omfattande arbete som kommer att ske innan ett färdigt resecentrumsområde finns på plats. Den ska ge vägledning genom den formella planeringsprocessen vidare till projektering, byggande och drift.

En avsiktsförklaring tecknades med Trafikverket för ett år sedan, *Avsiktsförklaringen – Luleå person- och godsbangård samt resecentrum* KF 2016-12-19.



§ 36 (forts.)

Trafikverket har under 2017 slutfört en Åtgärdsvalsstudie som konkretiserar de åtgärder som behöver utföras på Luleå bangård för att möjliggöra den önskade utvecklingen av resecentrum och exploatering av Östra stranden.

***Motiv till reviderat planprogram***

Sedan gällande detaljplaneprogram för Östra stranden godkändes av kommunfullmäktige har nya förutsättningar tillkommit och kunskapsunderlaget har förfinats.

Inom projektet Resecentrum och Östra stranden pågår ett arbete med tekniska utredningar i syfte att klargöra förutsättningarna för en exploatering av Östra stranden. Projektet har även identifierat behov av nya utredningar för att. Resultatet av pågående och framtida utredningar sammanställs lämpligen i ett reviderat planprogram.

Den beslutade målbilden för omvandlingen av Östra stranden är inget formellt dokument enligt plan- och bygglagen (PBL). Genom ett reviderat planprogram kan dialog och förankring med intressenter och myndigheter ske på ett strukturerat sätt i enlighet med PBL-processen.

För att hantera utvecklings- och genomförandefrågor samt dess konsekvenser i ett sammanhang och för att möjliggöra för en god förankring med berörda myndigheter och andra intressenter föreslår stab kvalitet & samhällsutveckling i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett planprogram för del av Centrum, Östra stranden och resecentrum.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 11, KLF Hid: 2018.624

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden  
Kvalitet & samhällsutveckling



## § 37

### **Antagande av detaljplan för del av Björsbyn, del av Björsbyn 1:12 - Dalbo**

Ärendenr 2017/1654-3.1.1.3

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Björsbyn, del av Björsbyn 1:12 – Dalbo.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 januari 2016 (§ 42) att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Björsbyn, del av Björsbyn 1:12 - Dalbo.

Detaljplanen syftar till att planlägga för bostäder samt tomter för verksamheter i området öster om Bensbyvägen och norr om Revelsuddsvägen. Området, Dalbo, är utpekade som prioriterad zon för utbyggnad i översiktsplanen.

Idag består området i huvudsak av produktionsskog som bedöms ha ringa naturvärden.

Planförslaget följer översiktsplanen. Planen handläggs med utökad planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden har 2017-12-14 § 213 föreslagit kommunfullmäktige besluta om antagande av detaljplan för del av Björsbyn, del av Björsbyn 1:12 – Dalbo.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 6 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Björsbyn, del av Björsbyn 1:12 – Dalbo.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bostäderna kommer i huvudsak att bestå av småhus på friliggande tomter som fördelas via den kommunala tomtkön.



## § 37 (forts.)

Utöver detta avsätts mark för rad-, kedje-, eller parhus samt lägenheter i flerbostadshus i upp till två våningar. Totalt beräknas området innehålla ca 120-130 bostäder.

Norr om bostadsområdet planeras ett område på ca 5 hektar med tomter för kontor och verksamheter. Bostadsområdet kommer att kopplas samman med Hällbacken genom huvudgatan samt gång- och cykelvägar.

Verksamhetsområdet får en egen infart från Bensbyvägen och avskiljs från bostäderna med ett grönområde. Den del av huvudgatan som förbinder verksamhetsområdet med bostadsområdet utformas som bussgata för att hindra att trafik från verksamhetsområdet kör genom bostadsområdet. Samtidigt möjliggör detta bra linjedragningar för buss via Hällbacken.

Grönområdet kommer samtidigt som det avskiljer verksamheter från bostäder även skydda ett blött område som bedöms ha högre naturvärden än den omkringliggande skogen.

Gator och kvarter har i största möjliga mån anpassats efter terrängen för att skapa goda förutsättningar för höjdsättning av tomtmark. De kvarter som har störst höjdskillnader planläggs för radhus, parhus eller kedjehus. På så sätt kan de markanvisas till en eller flera exploatörer som kan ta ett helhetsgrepp om kvarteret. På så sätt kan alltför höga och branta slänter mellan grannar undvikas.

En större lekpark föreslås anläggas i södra delen av bostadsområdet och en mindre med naturkaraktär i bostadsområdets norra del.

Viktiga frågor i planarbetet har varit att hitta bra kopplingar för oskyddade trafikanter till Hällbacken, att skydda det blöta området mellan bostäder och verksamheter samt att anpassa gator och tomtmark till terrängen.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 6, KLF Hid: 2018.619
- Planbeskrivning, KLF Hid: 2017.9549
- Planillustration, KLF Hid: 2017.9548
- Plankarta A4, KLF Hid: 2017.9558
- Bilaga 1 Naturvärdesbedömning, KLF Hid: 2017.9557
- Bilaga 2 Markteknisk undersökning, KLF Hid: 2017.9551
- Bilaga 3 Geoteknisk rapport, KLF Hid: 2017.9550
- Bilaga 4 Trafikbulerutredning, KLF Hid: 2017.9553
- Samrådsredogörelse, KLF Hid: 2017.9554
- Granskningsutlåtande, KLF Hid: 2017.9547

## § 38

### Planuppdrag Storheden 1:54 och 1:82

Ärendnr 2017/681-3.1.1.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:54 och 1:82.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas enligt standardförfarande. Stadsbyggnadsnämnden kan då anta planen under förutsättning att detaljplanen inte innebär några ekonomiska åtaganden för kommunen och inga skriftliga erinringar har framförts under utställningstiden.

#### Sammanfattning av ärendet



*Detaljplanen omfattar Storheden 1:54 och 1:82.*

Turcatis Invest AB har förvärvat fastigheterna Storheden 1:54 och 1:82 och vill utveckla området. Befintliga industribyggnader kommer att rivras och ersättas med lokaler för aktivitetsverksamhet och sällanköpsvaror.





## § 38 (forts.)

Fastigheterna är ca 11 750 m<sup>2</sup> och den planerade byggnaden kommer att ha en storlek på ca 8200 m<sup>2</sup>. På fastigheten ska även parkering inrymmas. Infart till fastigheten föreslås via fastighet Storheden 1:83 men detta är under utredning.

Området omfattas av detaljplan PL 291 som anger industriändamål (J). Gällande detaljplan är inte förenligt med föreslagen användning. Därför föreslår kvalitet & samhällsutveckling i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ett förslag till ändrad detaljplan.

Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för handel och aktivitetsverksamhet inom området.

I Program till Vision 2050 (översiktsplanen) är Storheden mellan Besiktningssvågen och Karlsviksvågen utpekade som område för handel (sällanköpshandel). Den föreslagna ändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Översiktsplanen anger även att butiker på Storheden ska planeras för att ha egen entré för kunderna för att inte skapa gallerior. Vidare anges att det ska finnas ytor för parkering både för bil och för cykel.

Vid planarbetet bör följande frågor utredas särskilt:

- Möjlighet att gå och cykla till fastigheten
- ytor för träd och plantering på fastigheten och framförallt i anslutning till Cementvågen,
- möjlighet för lokalt omhändertagande/fördröjning av dagvatten samt
- eventuella risker vid backning in på Cementvågen i samband med varutransporter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 12 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:54 och 1:82.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas enligt standardförfarande. Stadsbyggnadsnämnden kan då anta planen under förutsättning att detaljplanen inte innebär några ekonomiska åtaganden för kommunen och inga skriftliga erinringar har framförts under utställningstiden.



§ 38 (forts.)

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 12, KLF Hid: 2018.625

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden  
Kvalitet & samhällsutveckling



## § 39

### Utvecklingsplan för Råneå

Ärendenr 2015/1755-217

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till Utvecklingsplan Råneå, en fördjupning av översiktsplanen.
2. Åtgärderna i Utvecklingsplan Råneå ska inarbetas i strategisk plan och budget de kommande 20 åren samt i nämndernas verksamhetsplanering.

#### Reservationer

Thomas Olofsson (L) och Carola Lidén (C) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Tillsammans med kommunens övriga förvaltningar har staben för kvalitet & samhällsutvecklingen tagit fram Utvecklingsplan Råneå. Syftet med utvecklingsplanen är att ge en långsiktig inriktning i ett 20 årsperspektiv, med riktlinjer och rekommendationer som blir vägledande för alla kommunala verksamheter.

Utvecklingsplan Råneå är en fördjupning av översiktsplanen. Arbetet har skett i bred dialog med medborgare, kommunala verksamheter och andra aktörer. Dokumentet har hanterats i enlighet med Plan- och bygglagen med samråd och granskning. Revideringar av förslaget har gjorts efter inkomna synpunkter och redovisas i samråds- och granskningsredogörelser.

Förslaget till utvecklingsplan innehåller de områden som bedömts ha ett behov av kvalitetshöjning för Råneås och hela Luleås utveckling för att förverkliga översiktsplanen och därmed Vision Luleå 2050. Utvecklingsplanen innehåller konkreta förslag till åtgärder av vilka en del är möjliga att genomföra i närtid medan andra har en längre tidshorisont. Respektive nämnd ansvarar för att göra de prioriteringar som krävs och inarbeta åtgärderna i verksamhetsplanerna. Samplanering mellan nämnder möjliggör ett mer strukturerat genomförande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 19 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta förslag till Utvecklingsplan Råneå, en fördjupning av översiktsplanen samt att åtgärderna i Utvecklingsplan Råneå



## § 39 (forts.)

ska inarbetas i strategisk plan och budget kommande 20 åren samt i nämndernas verksamhetsplanering.

**Sammanträdet**

Thomas Olofsson (L) föreslår följande ändringar i utvecklingsplanen:

- att ändra punkten på s. 10 i utvecklingsplanen; "Utreda möjlighet till ungdomsmottagning någon dag i veckan i Råneå" ersätts med "Införa ungdomsmottagning någon dag i veckan i Råneå".
- Införa en ny punkt på s. 10; "Bevara grundskolor och förskolor som finns i byarna runt omkring Råneå"
- Punkten på s.11; "Utreda möjligheter för Luleå Näringsliv AB att tillsammans med företagare utveckla näringslivet i den norra kommundelen." ersätts med " Luleå Näringsliv AB ska arbeta för att tillsammans med företagare utveckla näringslivet i den norra kommundelen.
- Punkten på s.14 i utvecklingsplanen; "Utreda möjligheter till enhetstaxa för resor inom hela Luleå kommun vilket skulle kunna innebära samma avgift oberoende på reslängd" ersätts med "Införa en enhetstaxa för resor inom hela Luleå kommun vilket skulle innebära samma avgift oberoende av reslängd"
- Ta bort punkten på s. 26 "För att skapa en ökad blandning av boendeformer ska nybyggnation av bostäder i första hand utgöras av flerbostadshus".

Carola Lidén (C) stödjer Olofssons samtliga förslag. Lidén föreslår vidare att utvecklingsplanen ska gälla även för omkringliggande byar.

Omar Jacobsson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag, Olofssons samtliga förslag och Lidéns förslag var för sig under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 19, KLF Hid: 2018.1191
- Förslag till Utvecklingsplan Råneå inklusive granskningsredogörelse. KLF Hid: 2018.485



§ 39 (forts.)

- Samrådsredogörelse. KLF Hid: 2017.6436
- Miljökonsekvensbeskrivning. KLF Hid: 2018.483
- Yrkanden från Liberalerna, KLF Hid: 2018.1601



## § 40

### **Kommunledningsförvaltningens interna kontrollplan 2018**

Ärendenr 2017/1616-1.3.2.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa intern kontrollplan 2018 för kommunledningsförvaltningen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningsförvaltningens interna kontrollplan för 2018 innehåller ett kontrollmoment, vilket är det obligatoriska kontrollmomentet "Korruptionsförebyggande åtgärder".

Förvaltningen befinner sig i ett skede där mycket fokus ligger på att etablera servicekontoret samt modernisera förvaltningen och bli en nationell förebild. I detta ligger olika riskbedömningar som är förknippade med projekt inom ramen för detta. Det gör att förvaltningen har valt att föreslå kommunstyrelsen att inte lägga in fler egna kontrollmoment i detta skede i den interna kontrollplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 7 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa intern kontrollplan 2018 för kommunledningsförvaltningen.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningen är inne i en stor förändringsprocess under 2018 i samband med att servicekontoret etableras liksom i arbetet med etableringen av en helt ny internbanksfunktion. Även en ny organisation för webb- och informationsarbete skapas under 2018. Förvaltningen kommer att i större utsträckning nyttja digital teknik för en modern administration med målbilden att bli en nationell förebild. Alla processer och rutiner som berörs av detta ses över och dokumenteras. Risker i samband med omställningen hanteras inom projekten som driver förändringsarbetet. För 2018 gör förvaltningen därför bedömningen att inte lägga in fler kontrollmoment än det obligatoriska kontrollmomentet om korruptionsförebyggande åtgärder.



## § 40 (forts.)

Risker kopplat till korruption inom förvaltningen föreligger huvudsakligen inom inköps- och upphandlingsområdet samt inom det finansiella området.

Kontroller ska under 2018 göras av ett antal genomförda köp att de svarar mot upphandlade avtal, om upphandling skett i enlighet med riktlinjerna, attestförhållanden samt belysa om eventuella jävsförhållanden föreligger. Kontroller kommer även att göras av genomförd granskning av slutredovisningar för överförmyndarverksamheten. Beslut om kontrollernas inriktning fattas av förvaltningschef.

Utöver att kontrollmomentet genomförs kommer utbildningsinsatser för medarbetare att genomföras som led i ett korruptionsförebyggande arbete. Särskild vikt ges för att skapa säkra rutiner för intern kontroll och finansiell rapportering i samband med etableringen av internbanken. En extern granskning av internbankens rutiner ska också initieras efter etablering.

Kontrollmoment	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Beslut	Period
Korruptionsförebyggande åtgärder mot mutor, jäv eller andra oegentligheter	3 – Möjlig	4 – Allvarlig	12	Hantera risk	2018
Rutin för beställningar och attester följs	3 – Möjlig	3 – Kännbar	9	Acceptera risk	2018
Fakturor betalas på förfallodagen	3 – Möjlig	2 – Lindrig	6	Acceptera risk	2018
Funktionsbrevlådor läses varje dag	3 – Möjlig	2 – Lindrig	6	Acceptera risk	2018
Webbinformation är uppdaterad och aktuell	3 – Möjlig	2 – Lindrig	6	Acceptera risk	2018
Personakter är uppdaterade	1 – Osannolik	4 – Allvarlig	4	Acceptera risk	2018
Riskbedömning i samband med planerad förändring	2 – Mindre sannolik	3 – Kännbar	6	Acceptera risk	2018
Nya medarbetare får rätt introduktion	2 – Mindre sannolik	2 – Lindrig	4	Acceptera risk	2018
Efterlevnad av delegationsordning	2 – Mindre sannolik	3 – Kännbar	6	Acceptera risk	2018



§ 40 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 7 KLF Hid:  
2018.620

**Beslutet skickas till**

Ekonomikontoret





## § 41

### Samverkan Luleåregionen

Ärendenr 2017/880-1.2.3.5

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta avsiktsförklaringen.
2. Luleå kommun avsätter 100 000 kr per år för perioden 1 augusti 2018 till 31 juli 2021 för att finansiera gemensamma aktiviteter.
3. Medel anvisas ur kommunikationskontorets befintliga budget.
4. Redovisning av verksamheten sker årligen till kommunstyrelsen.
5. Kommundirektören får i uppdrag att tillse erforderliga resurser för Luleå kommuns räkning.

#### Sammanfattning av ärendet

En lokal arbetsmarknadsregion är en indelning av Sverige som funnits som statistiskt begrepp sedan 1990. Luleåregionen är en kraftfull tillväxtregion med fler än 170 000 invånare. Varje dag arbetspendlar drygt 14 000 personer mellan Boden, Kalix, Luleå, Piteå och Älvsbyn. Kommunerna i Luleåregionen har sedan år 2013 kontinuerligt arrangerat event i Stockholm med stor framgång. Avsiktsförklaringens syfte är att dokumentera kommunernas ömsesidiga vilja att i samverkan agera för en ökad inflyttning för att säkerställa kompetensförsörjning till företag och offentlig sektor i Luleåregionen, dvs Boden, Kalix, Luleå, Piteå och Älvsbyn. För framgång på lång siktigt behöver kommunerna samlas kring en gemensam målbild, avgränsning samt säkerställa resursförsörjning.

Kommunerna är ense om att avgränsningen för samarbetet avser arbete för inflyttning och kompetensförsörjning inom den gemensamma lokala arbetsmarknadsregionen. Arbetet drivs av en styrgrupp med en-två representanter från alla fem kommunerna.

Målet är att vara Sveriges mest attraktiva lokala arbetsmarknadsregion. Vi genomför aktiviteter riktade mot inflyttning från Stockholmsområdet under namnet Hemlängtan och arrangerar frukostmöten i Stockholm. Gemensam marknadsföring av arbetsmöjligheter gentemot studenter kan bli aktuell för att öka andelen som stannar kvar i länet. Alla kommuner avsätter 100 000 kr per år för att finansiera gemensamma aktiviteter. Redovisning av verksamheten sker årligen till respektive kommunstyrelse.



## § 41 (forts.)

Avsiktsförklaringen avser i första hand ett åtagande för tre år, 1 augusti 2018-31 juli 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 8 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta avsiktsförklaringen, samt avsätta 100 000 kr per år för perioden 1 augusti 2018 till 31 juli 2021 för att finansiera gemensamma aktiviteter. Medel anvisas ur kommunikationskontorets befintliga budget och redovisning av verksamheten sker årligen till kommunstyrelsen. Slutligen föreslås att kommundirektören får i uppdrag att tillse erforderliga resurser för Luleå kommuns räkning.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Avsiktsförklaring för samverkan Luleåregionen, KLF Hid: 2018.349
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 8, KLF Hid: 2018.621

**Beslutet skickas till**

Kommunikationskontoret  
Kvalitet & samhällsutveckling  
Bodens kommun  
Piteå kommun  
Kalix kommun  
Älvsbyns kommun



## § 42

### **Avsiktsförklaring med Jernhusen om Resecentrum**

Ärendenr 2017/1617-3.1.1.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avsiktsförklaring med Jernhusen *Avsiktsförklaring för Luleå bangård och resecentrum*.
2. Biträdande kommundirektör får i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Arbetet med att förverkliga ett Resecentrum och en utveckling av centrumhalvöns östra delar med bostäder och arbetsplatser fortgår. En avsiktsförklaring tecknades med Trafikverket för ett år sedan, Avsiktsförklaringen-Luleå person- och godsbangård samt resecentrum, KF 2016-12-19. I höstas lämnade Trafikverket förslag till regeringen att flytt av personvagnsuppställning och ombyggnation av personbangård på Luleå C ska ingå i Nationell trafikslagsövergripande plan för transportsystemet 2018 – 2029. Åtgärderna är föreslagna att genomföras 2021 – 2023. Beslut fattas av regeringen under våren.

När dessa åtgärder är genomförda ges förutsättningar för Luleå Resecentrum då platsen frigörs och för bebyggelse öster om järnvägen då tillgängligheten dit säkras. Detta har medfört att samtal hållits mellan Trafikverket, Jernhusen och Luleå kommun. Jernhusen äger marken öster om järnvägen och även marken för personvagnsuppställningen. Jernhusen har nu och även tidigare visat intresse av att exploatera dessa delar av Luleå centrum med bebyggelse.

Samtalen med Jernhusen har lett till en samsyn gällande utvecklingen av området. Dialogen har landat i ett förslag till avsiktsförklaring. I förslaget till avsiktsförklaring beskrivs den gemensamma ambitionen att skapa ett attraktivt resecentrum och möjlighet att tillgodose ett ökat hållbart resande samt en stadsutveckling med bostäder och arbetsplatser i östra delarna av Luleå centrum.

Parterna ska gemensamt arbeta för:

- Ett nytt resecentrum som bidrar till ett hållbart resande där fler lockas att resa kollektivt.
- En stadsutveckling med nya stadskvarter i östra delarna av Luleå centrum.



## § 42 (forts.)

Tillsammans bidrar detta till regionförstoring, ökar tillgängligheten inom länet och stärker Luleås roll som en viktig nod i den regionala utvecklingen.

Nästa steg kommer att bli att ett samverkansavtal tecknas mellan Jernhusen, Luleå kommun och Trafikverket. I det specificeras fördelning av ansvar, organisation, genomförande, tidplan mm.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 9 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna förslaget till avsiktsförklaring med Jernhusen Avsiktsförklaring för Luleå bangård och resecentrum.

**Sammanträdet**

Jan Nyberg (MP) föreslår följande tillägg i § 5 efter första meningen; *Dialog ska föras med övriga intressenter i området för resecentrum, t.ex. de olika reseoperatörerna.*

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Nybergs tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till avsiktsförklaring med Jernhusen, KLF Hid: 2018.350
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 9, KLF Hid: 2018.622

**Beslutet skickas till**

Kvalitet & samhällsutveckling  
Jernhusen AB



## § 43

### Uppdragsbeskrivning för utvecklingsplan skärgård

Ärendenr 2017/1463-3.1.1.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppdragsbeskrivningen för utvecklingsplan skärgård.

#### Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av att Luleå skärgård har stor betydelse för bilden av Luleå beslöt kommunfullmäktige i april i år att ge staben för kvalitet & samhällsutveckling i uppdrag att i samverkan med övriga förvaltningar och bolag påbörja arbetet med en utvecklingsplan för skärgården. I översiktsplanen pekas skärgården ut som ett område där det finns behov av fördjupade ställningstaganden

Utvecklingsplanen avgränsas till att enbart omfatta områden utanför fastlandet, men även stödjepunkter på land som har betydelse för skärgårdens utveckling, t.ex. fritidsbåtshamnar, kommer att belysas.

Sedan beslutet i april har en medborgardialog hållits under Skärgårdsdagen den 17 juni. Många brukardialoger har hållits med privata och allmänna intressenter. Ett tidigt samråd har hållits med Länsstyrelsen.

Dialogerna har mynnat ut i ett tydligare syfte, resultat och i något precisare avgränsning inom de olika delområdena, vilket beskrivs i förslaget till *Uppdragsbeskrivning utvecklingsplan skärgård, 2017-11-17*. Där anges syfte och resultat till:

#### Syfte

Utvecklingsplanen för skärgården ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras.

#### Resultat

Utvecklingsplanen ska bidra till att

- skärgården blir tillgänglig för fler människor
- skärgårdens unika miljöer värnas.



§ 43 (forts.)

Utvecklingsplanen delas in i fem delområden:

Kommunikationer  
Boende  
Näringsliv  
Natur och kultur  
Fast och rörligt fritidsliv

Inom varje delområde beskrivs de frågor som utvecklingsplanen ska fokusera på. Lämnade förslag ska kostnadsbedömas och prioriteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-15 § 10 förslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna förslaget till uppdragsbeskrivning.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till uppdragsbeskrivning, KLF Hid: 2018.351
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-15 § 10, KLF Hid: 2018.623

### **Beslutet skickas till**

Fritidsnämnden  
Stadsbyggnadsnämnden  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Kvalitet & samhällsutveckling  
Luleå miljöresurs AB



## § 44

### Räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll år 2017

Ärendenr 2018/159-1.3.3.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll år 2017.

#### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har under 2017 genomfört kontrollmoment i enlighet med fastställd kontrollplan. Det som har kontrollerats är följande.

- Kontroll av att rutiner finns och används för att avanmäla medarbetare och praktikanter hos IT-kontoret.
- Kontrollera att uttryckningsstyrkan vid Luleå och Gammelstads brandstationer uppfyller målet att anspänningstiden är max 90 sek från det att räddnings-tjänsten larmats till dess att första fordonet är på väg.
- Kontrollera att de myndighetsbeslut som sker i samband med räddningsinsatser är dokumenterade i enlighet med de krav som ställs i Lagen om skydd mot olyckor.
- Kontroll av informationsflödet inom räddningstjänsten och mellan avdelningarna sedan ny mötesstruktur införts.

Resultatet av uppföljningen framgår av bifogat dokument.

Räddnings- och beredskapsutskottet har 2018-01-23 § 6 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna räddningstjänstens uppföljning av intern kontroll 2017. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer räddnings- och beredskapsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Uppföljning av intern kontroll år 2017, KLF Hid: 2018.1064
- Räddnings- och beredskapsutskottets protokoll 2018-01-23 § 6, KLF Hid: 2018.1063



§ 44 (forts.)

**Beslutet skickas till**  
Räddningstjänsten





## § 45

### Tillsynsplan för Räddningstjänsten för verksamhetsåret 2018

Ärendenr 2018/185-1.3.3.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa tillsynsplan för räddningstjänsten, enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor, i Luleå kommun för 2018.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt Lag om skydd mot olyckor, LSO, (SFS 2003:778), lag om brandfarlig och explosiv vara, LBE, (SFS 2010:1011) och kommunens handlingsprogram för olycksförebyggande verksamhet ska kommunen årligen upprätta och besluta om en plan för tillsynsverksamheten. Planen antas av kommunstyrelsen. Urvalet av tillsynsobjekt bygger på riktlinjer från handlingsprogrammet (prioriterade områden) för olycksförebyggande verksamhet, erfarenheter från genomförda tillsyner samt den skriftliga redogörelsen för brandskyddet enligt lag om skydd mot olyckor.

Totalt planerar räddningstjänsten i Luleå kommun att utföra 105 tillsyner, enligt LSO samt LBE under året 2018.

Räddningstjänsten prioriterar bland annat tillsyner i bostadsmiljö, flerbostadshus, behovsprövade boenden för personer som inte kan sätta sig i säkerhet på egen hand, hamnar och badplatser samt samordnad tillsyn med andra myndighetsaktörer och tillsyn av farlig verksamhet.

Räddnings- och beredskapsutskottet har 2018-01-23 § 8 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa tillsynsplan för räddningstjänsten, enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor, i Luleå kommun för 2018.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer räddnings- och beredskapsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 45 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- 2018 års plan för tillsyn enligt lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor och lag (SFS 2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara, KLF Hid: 2018.1211
- Räddnings- och beredskapsutskottets protokoll 2018-01-23 § 8, KLF Hid: 2018.1214

**Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten



## § 46

### Dokumenthanteringspolicy för Luleå kommun

Ärendenr 2015/1783-00

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta dokumenthanteringspolicy att gälla för Luleå kommun.
2. Kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att genomföra ett utvecklingsarbete i syfte att implementera dokumenthanteringspolicyn.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun saknar i dagsläget en övergripande strategi och policy för dokumenthantering. Stor mängd information inom kommunen lagras och dubbellagras på olika sätt och i olika system. Som exempel på detta kan nämnas lagring i filstrukturer (H:, V:, T:) eller i olika verksamhetssystem.

I oktober 2015 inleddes ett projekt baserat på direktivet "Dokumenthanteringspolicy och strategi vid Luleå kommun". Projektet har beställts av dåvarande kommundirektör Anne Karlenius, ägts av kanslichef och letts av IT-kontoret.

Projektets uppdrag har varit att:

1. Föreslå en policy för dokumenthantering vars syfte är att skapa och upprätthålla ett grundläggande förhållningssätt och en gemensam syn på hantering av dokument vid kommunens förvaltningar.
2. Föreslå en handlingsplan för dokumenthantering

Arbetsgruppen har haft deltagare från socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Förslaget till policy har gått ut på remiss till alla nämnder och bolag och därefter reviderats efter inkomna synpunkter. Generellt sett så har nämnderna varit positiva till föreslagen policy men vissa bolag har uppmärksammat olika förutsättningar som finns för förvaltningar kontra bolag. Policyn föreslås därför gälla för Luleå kommun men kan med fördel tillämpas även av de helägda bolagen.



## § 46 (forts.)

För att implementera policyn behöver en ny plattform för kommundemensam dokumenthantering inrättas och komma till bred användning inom samtliga förvaltningar. Detta inleds med ett utvecklingsarbete som utgår från en heltäckande målbild för kommunens digitala arbetsplats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 17 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta dokumenthanteringspolicy att gälla för Luleå kommun samt att kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att genomföra ett utvecklingsarbete i syfte att implementera dokumenthanteringspolicyn.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 17, KLF Hid: 2018.1189
- Förslag till dokumenthanteringspolicy, KLF Hid: 2018.973



## § 47

### **Förvärv av del av Porsön 1:405 av Akademiska Hus, Porsöhallen**

Ärendenr 2017/41-3.7.0.2

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att förvärva del av fastigheten Porsön 1:405 av Akademiska Hus AB för en köpeskilling om sex miljoner kronor enligt bilagt förslag till köpeavtal.
2. Chefen för kvalitet & samhällsutveckling får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.
3. Kommunfullmäktige beslutar att till kommunstyrelsen tillskjuta sex miljoner för förvärv av fastighetsdelen.
4. Kommunfullmäktige beslutar att till fritidsnämnden tillskjuta 2 564 tkr/år för ökade driftskostnader.
5. Kostnaderna för drift finansieras 2018 från kommunens resultat vilket minskas med motsvarande summa. Driften för åren 2019 och framåt inarbetas i strategisk plan och budget.

#### **Reservationer**

Sana Suljanovic (M) och Anders Josefsson (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Luleå kommun sålde Porsöhallen till Akademiska Hus 2004. Sporthallen skulle användas till både utbildning inom Luleå Tekniska universitet (LTU) och inom studentidrotten. Utbildningen på LTU är numera nedlagd och Akademiska Hus har inte längre någon hyresgäst till sporthallen. Akademiska Hus har därför vänt sig till kommunen och frågat om kommunens intresse att förvärva hallen.

Fritidsnämnden har 2016-12-21 § 150 föreslagit kommunstyrelsen besluta att köpa alternativt hyra Porsöhallen.

Porsöhallen inrymmer en fullstor idrottshall med liten läktare, en mindre hall och en spegelsal. Dessutom finns en teorilokal och två kontorsutrymmen. Parkeringsplatser för besökande till sporthallen och fotbollsplanen finns öster om byggnaden. Ett mindre område av fastigheten väster om byggnaden har Akademiska Hus valt att behålla i sin ägo.



§ 47 (forts.)

Efterfrågan på tider i sporthallar är stor i Luleå. Fritidsförvaltningen bedömer därför att det finns ett stort behov av ytterligare sporthallslokaler i kommunen. Fritidsförvaltningen ser också ett behov av att säkerställa tillgången på omklädningsrum med koppling till fotbollsplanen på Porsö IP.

Sammantaget bedömer kvalitet & samhällsutveckling tillsammans med fritids- och stadsbyggnadsförvaltningen att det finns ett kommunalt intresse att förvärva Porsöhallen. Kvalitet & samhällsutveckling har förhandlat med Akademiska Hus och som resulterat i bifogat förslag till köpeavtal.

Utöver köpeskillingen på sex miljoner kronor bedöms behov av ytterligare två miljoner för upprustning och anpassning av lokalerna. Medel till köp får ske genom utökning av kommunens investeringsbudget. Kostnaderna för upprustning/anpassning finns redan budgeterade i stadsbyggnadsförvaltningens investeringsbudget för 2018. Finansieringen för fritidsförvaltningens ökade kostnader för internhyra och drift ska tas från 2018 års resultat.

Kvalitet & samhällsutveckling har i samråd med ekonomikontoret lagt förslag om finansiering av förvärvet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 18 föreslagit kommunfullmäktige besluta att förvärva del av fastigheten Porsön 1:405 av Akademiska Hus AB för en köpeskillning om sex miljoner kronor enligt bilagt förslag till köpeavtal samt att chefen för kvalitet & samhällsutveckling får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna. Arbetsutskottet har vidare föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att till kommunstyrelsen tillskjuta sex miljoner för förvärv av fastighetsdelen och att till fritidsnämnden tillskjuta 2 564 tkr/år för ökade driftskostnader. Kostnaderna för drift finansieras 2018 från kommunens resultat vilket minskar med motsvarande summa. Driften för åren 2019 och framåt inarbetas i strategisk plan och budget.

### **Sammanträdet**

Anders Josefsson (M) föreslår att ärendet återremitteras för att omförhandla köpeavtalet, i andra hand föreslås avslå arbetsutskottets förslag.

Lenita Ericson (S) föreslår att bifalla arbetsutskottets förslag.



§ 47 (forts.)

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Josefssons förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 18, KLF Hid: 2018.1190
- Förslag till köpeavtal för del av Porsön 1:405. KLF Hid: 2018.975
- Kartbilaga. KLF Hid: 2018.1099
- Fritidsnämndens protokoll 2016-12-21 § 150. KLF Hid: 2017.137



## § 48

### **Motion om att införa trygghetsvakter i Luleå**

Ärendenr 2017/850-1.1.1.5

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

#### **Reservation**

Thomas Olofsson (L) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Thomas Olofsson (L), Thomas Söderström (L) och Ylva Mjärdell (L) har inlämnat en motion om att införa trygghetsvakter i Luleå Kommun enligt den så kallade Landskronamodellen.

Kommunfullmäktige har 2017-06-19 beslutat att motionen får ställas samt överlämnat den till kommunstyrelsen för beredningen.

Kommunledningsförvaltningen har lämnat motionen till staben kvalitet & samhällsutveckling för yttrande.

Den anmälda brottsligheten är lägre i Luleå än riksgenomsnittet och invånarna upplever enligt trygghetsmätningar att Luleå är en trygg stad att leva och bo i.

Staben för kvalitet & samhällsutveckling bedömer att insatsen trygghetsvärdar enligt Landskronamodellen inte motsvarar de behov vi har i Luleå. Istället krävs andra preventiva insatser som bland annat sker inom ramen för samverkansöverenskommelse mellan polis och kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 20 föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

#### **Sammanträdet**

Thomas Olofsson (L) föreslår bifalla motionen.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets och Olofssons förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



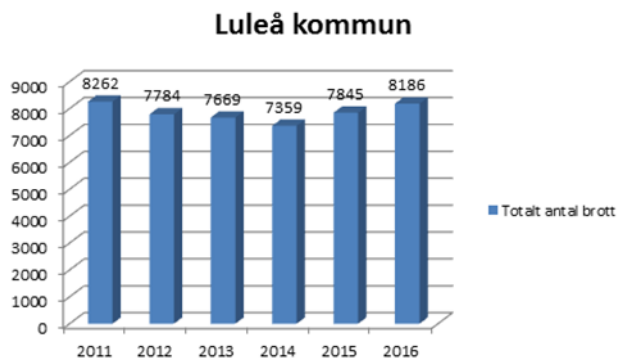


§ 48 (forts.)

### Beskrivning av ärendet

Den s.k Landskronamodellen med trygghetsvakter uppstod efter en rad allvarliga våldsbrott och incidenter i Landskrona under 2016 och 2017. Det handlade om misshandel, skottlossning, sprängningar och bränder. Under samma period som dessa oroligheter pågick rådde resursbrist hos Landskronapolisen som berodde på flera olika faktorer; polisen tvingades prioritera resurser till Malmö, gränskontrollerna var fortsatt intensiva efter flyktingvågen och polismyndigheten genomgick organisationsförändringar. Denna extrema situation ledde till att kommunens beslut att tillsätta trygghetsvakter kvällar och nätter, i syfte att öka tryggheten inte att ersätta polisens arbete.

Luleås situation kan inte jämföras med den som rådde i Landskrona. Enligt statistik från Brottsförebyggande rådet (BRÅ) har Luleå haft en sjunkande utveckling när det gäller anmäld brottslighet men från och med 2015 har utvecklingen vänt. Trots ökningen från 2015 ligger Luleå under riksgenomsnittet när det gäller anmälda brott.



Källa BRÅ

Diagrammet ovan åskådliggör Luleås utveckling avseende anmälda brott de senaste åren. Polisens prognos för 2017 är ytterligare en ökning jämfört med 2016, då antalet anmälda brott var högre än normalt under augusti och september.

De brott som ökat mest under de senaste fem åren är

- Våldsbrott där våld i offentlig miljö samt våld i nära relation tillsammans utgör ca två tredjedelar.
- Hot, kränkings- och frihetsbrott, som bland annat handlar om hot och kränkningar på nätet eller sociala media.
- Stöld och snatteri i butik
- Skadegörelsebrott



## § 48 (forts.)

Undersökningar visar återkommande att Luleås invånare upplever hög trygghet i Luleå. Den senaste trygghetsmätningen som genomfördes 2016 visar en positiv utveckling, resultatet var ett av de bästa om uppnått av någon kommun i Sverige. Brottsförebyggande rådet (BRÅ) genomförde en nationell trygghetsundersökning under 2017 som dock inte ger några jämförande siffror på lokal nivå, men visar att polisområde Luleå-Boden ligger bättre till än riksgenomsnittet när det gäller upplevd trygghet.

Insatsen trygghetsvårdar motsvarar inte de behov vi har i Luleå. Kommun och polis bedömer istället att andra preventiva insatser krävs utifrån vår lokala situation. Ett tydligt exempel är den evidensbaserade metoden "Ansvarsfull Alkoholserving" där krögare, polis och kommun samverkar för att minska överserving och berusningsdrickande vilket i sin tur påverkar våldet. Under de senaste två åren har insatsen Ansvarsfull Alkoholserving inte genomförts, under samma period har våld i offentlig miljö ökat enligt polisens statistik. Ansvarsfull Alkoholserving är en av de aktiviteter som planeras under 2018 och som utgår från samverkansöverenskommelsen mellan Polisen och Luleå Kommun. Samverkansöverenskommelsen bygger på lokal statistik och lokala förutsättningar.

**Beslutsunderlag**

- Motion från Thomas Olofsson (L), Thomas Söderström (L) och Ylva Mjärdell (L), KLF Hid 2017.3722
- Protokoll kommunfullmäktige 2017-06-19, §143. KLF Hid: 2017.4177
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 20, KLF Hid: 2018.1192



## § 49

### Solanderleden 2018

Ärendenr 2017/1699-2.4.3.3

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anslå 200 000 kronor för Solanderledens sträckning inom Luleå kommun
2. Medel anvisas från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda utgifter.

#### Sammanfattning av ärendet

Projektägaren för Solanderleden, PiteUnika har inkommit med en ansökan om 200 000 kronor för fortsatt arbete med Solanderleden.

Solanderleden är en vandringsled från Jävre i söder till Luleå Airport i norr. Den omfattar ca 220 km färdigställd led. Under hösten 2017 har ledarbeten pågått i Luleå kommun. För att färdigställa Solanderledens sträckning inom Luleå kommun tillkommer kostnader som inte varit planerade. Totalt beräknas de ökade kostnader för ca 12 km förlängning inkluderande relativt omfattande spänningsarbeten som är ca 400 meter kosta 200 000 kr. I merkostnaderna ingår Skogsstyrelsens arbete med plottning och digitalisering av leden.

Solanderleden längs denna sträckning inom Luleå kommun förväntas medföra ett tillskott för besöksnäringen. I samverkan med lokalbefolkningen och föreningar kommer besöksmål med höga natur- och kulturvärden att identifieras och utvecklas med vandringsprodukter, storytelling, evenemang som paketeras med hjälp av ett beprövat koncept som utvecklats inom projektet för Solanderleden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 21 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anslå 200 000 kronor för merkostnader för Solanderledens sträckning inom Luleå kommun samt att medel anvisas från anslaget för kommunfullmäktiges oförutsedda utgifter.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 49 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om finansiering. KLF Hid: 2017.9747
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 20, KLF Hid: 2018.1193



## § 50

### **Införande av internbank**

Ärendenr 2018/99-2.4.0.1

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att införa en internbank för Luleå kommunkoncern.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nuvarande finansverksamhet är organiserad så att de kommunala bolagen och kommunen lånar i eget namn och respektive bolagsstyrelse har ett självständigt ansvar för bolagets finansiella verksamhet och risker, inom ramen för bolagens egna beslutade finansiella policys. Idag finns ingen samordning av riskhantering vilket leder till sämre villkor på finansiella tjänster och att den övergripande uppföljningen och kontrollen inom Luleå kommunkoncern är otillfredsställande.

För att få en effektiv hantering av kommunkoncernens finansfunktion föreslås införandet av en internbank. Internbankens uppdrag är att ansvara för Luleå kommunkoncernens kapitalförsörjning, erbjuda intern finansiering och hantera kommunkoncernens finansiella flöden i syfte att uppnå samordningsfördelar och bästa möjliga villkor med en övergripande riskhantering på finansiella tjänster. Internbanken representerar kommunkoncernen när det gäller finansiella affärer mot den externa marknaden. Internbanken ska löpande vidta åtgärder för att säkra att kommunkoncernen långsiktigt har tillgång till ändamålsenlig finansiering med låg risk till marknadsmässiga villkor. Vidare ska internbanken upprätta finansrapporter månadsvis för en god uppföljning och intern kontroll av att finanspolicy och regelverk efterlevs.

Internbanken ska vara samlad och organiserad på kommunledningsförvaltningens ekonomikontor. Finansfunktionen ska ledas av kommunens ekonomichef och benämnas internbank. Internbanken ska samordna finansverksamheten både för Luleå kommun och för Luleå Kommunföretag AB och dess dotterbolag. I kommunkoncernen inbegrips i detta sammanhang de hel- och delägda företag där kommunen har ett rättsligt bestämmande inflytande. Bolag som innefattas av ovan är: Lulebo AB, Luleå Energi AB med underliggande bolag, Luleå hamn AB, Luleå lokaltrafik AB, Luleå Miljöresurs AB, Lunet samt NFTC.



## § 50 (forts.)

Kommunkoncernens penningflöden ska samlas i ett koncernkontosystem. Kommunkoncernens skuldförvaltning och tillgångsförvaltning ska samlas i två olika portföljer, en för Luleå Kommunföretag AB koncernen och en för kommunen. Syftet med uppdelningen är att inte skapa värdeöverföringar mellan bolagen och kommunen.

**Finansråd**

Ett finansråd inrättas för att utveckla policy och riktlinjer, följa utfallet av internbankens arbete och skapa transparens i finansverksamheten. Finansrådet leds av kommunens ekonomichef och är en rådgivande funktion till internbanken. Finansrådet inkluderar kommunens internbank, Luleå Kommunföretag AB:s dotterbolags ekonomichefer eller motsvarande. Rådet ska träffas minst fyra gånger per år och därutöver vid behov.

**Risker**

All form av finansiell verksamhet innebär risktagande vilket därför också måste accepteras i och för kommunkoncernens finansverksamhet. Finansverksamheten ska dock alltid ha som mål att inneha så låg risk som det är möjligt. Riskerna ska hanteras genom en aktiv, effektiv och ansvarstagande finansförvaltning. Finansförvaltningen sker med offentliga medel och riskerna ska därför begränsas. Finansförvaltning kräver dock snabbhet och marknadsnärvaro varför delegering av beslutanderätt är nödvändig. Uppföljningen av finansverksamheten ska vara frekvent och ambitiöst. Redovisningen av finansiella instrument ska följa gällande normgivning. De kommunala bolagen ska genom finansrådet ges full insyn.

Organisationen av internbanken ska vara sådan att den ger förutsättningar för en god intern kontroll med tillgång till god kompetens. Organisationens ska möjliggöra delning av arbetsuppgifter och ansvar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 22 föreslagit kommunfullmäktige besluta att införa en internbank för Luleå kommunkoncern.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 22, KLF Hid: 2018.1194



## § 51

### Revidering av finanspolicy samt upprättandet av regler för finansverksamhet

Ärendenr 2018/100-2.4.0.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa reviderad finansiell policy.
2. Regler för finansverksamhet i Luleå kommun och regler för finansverksamhet i Luleå Kommunföretag AB:s koncern fastställs enligt bilagor.
3. Revideringar av dokumenten Regler för finansverksamhet i Luleå kommun samt Regler för finansverksamhet i Luleå kommunföretag ABs koncern fastställs framledes av kommunstyrelsen.

#### Sammanfattning av ärendet

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att införa en internbank föreslås kommunfullmäktige anta tre styrdokument för den finansiella verksamheten vilka är finansiell policy för Luleå kommun samt regelverk rörande finansverksamheten i Luleå kommun och regelverk för Luleå Kommunföretag AB.

Den finansiella policyn syftar till att klargöra hur den finansiella verksamheten skall bedrivas och hur finansiella risker ska hanteras av kommunen och i Luleå Kommunföretags AB:s koncern. Policydokumentet innehåller mål och riktlinjer för kommunkoncernens finansverksamhet. Målet med finansverksamheten i Luleå kommunkoncern är att:

- Ha god betalningsberedskap och tillgodose kommunkoncernens långsiktiga kapitalbehov
- Sträva efter låga räntekostnader och låg risk i arbetet
- Samordna penningflöden och minimera kommunkoncernens externa inlåning
- Effektivt använda kommunkoncernens samlade likvida medel
- Följa och rapportera de finansiella riskerna
- Förbättra avtalsvillkor
- Förbättra internkontroll
- Förbättra finansiell rapportering



## § 51 (forts.)

Den finansiella policyn anger att det ska finnas en internbank organiserad under kommunstyrelsen, inom kommunledningsförvaltningen. Internbanken ska ansvara för alla finansiella affärer mot den externa marknaden.

Policyn beskriver även fördelningen av ansvar och befogenheter mellan kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och Luleå kommunföretag ABs styrelsen

Målet med revideringen av policyn samt inrättandet av Luleå kommuns internbank är att erhålla en mer övergripande kontroll på de finansiella riskerna inom Luleå kommunkoncern, erhålla stordriftsfördelar i form av bättre villkor på framtida finansiella transaktioner samt ett minskat behov av extern inlåning.

Inrättandet av en internbank kommer att leda till utökade krav på informationsutbyte mellan Luleå kommuns dotterbolag och den inrättade internbanken. Med anledning av detta kommer ett finansråd att införas där syftet är att hjälpa internbanken i dess arbete samt att ge utrymme för bolagen att lyfte frågor och önskemål rörande framtida arbete.

Som ett komplement till den finansiella policyn finns förtydligande instruktioner gällande finansverksamheten i "regler finansverksamhet i Luleå kommun" och "regler finansverksamhet i Luleå Kommunföretag AB". Dessa regelverk föreslås beslutas av kommunfullmäktige i samband med införandet men sedan fortsättningsvis vid revideringar av kommunstyrelsen.

Syftet med regelverken är att ange:

- mål och regler för hur Luleå kommunkoncern ska driva sin finansverksamhet
- ansvarsfördelning
- hur rapportering, uppföljning och kontroll ska ske
- uppnå en bra samordning av den finansiella hanteringen och på så vis via stordriftsfördelar och helhetssyn uppnå bästa möjliga finansnetto för kommunkoncernen
- de helägda bolagen ska få den service avseende finansiella tjänster som verksamheten erfordrar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 23 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa finansiell policy inklusive komplettering avseende investeringar i företag som har produktion eller försäljning av fossil energi som sin huvudsakliga verksamhet. Vidare har arbetsutskottet föreslagit att regler för finansverksamhet i Luleå kommun och





## § 51 (forts.)

regler för finansverksamhet i Luleå Kommunföretag AB:s koncern fastställs samt att revideringar av dokumenten Regler för finansverksamhet i Luleå kommun samt Regler för finansverksamhet i Luleå kommunföretag ABs koncern framledes fastställs av kommunstyrelsen.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Nuvarande finanspolicy, KLF Hid: 2018.984
- Reviderad finansiell policy efter kommunstyrelsens arbetsutskott, KLF Hid: 2018.1606
- Ursprungligt förslag till finansiell policy, KLF Hid: 2018.981
- Regelverk för Luleå kommun, KLF Hid: 2018.982
- Regelverk för Luleå kommunföretag AB, KLF Hid: 2018.983
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 23, KLF Hid: 2018.1195



## § 52

### **Extern låneram, borgen samt checkkontokredit för Luleå kommunkoncern**

Ärendenr 2018/101-2.4.0.3

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa en extern låneram för Luleå kommun enligt tabell 1a nedan om totalt 800 mkr under 2018.
2. En extern låneram fastställs för Luleå Kommunföretags AB:s koncern enligt tabell 1b nedan om totalt 3 281 mkr under 2018.
3. En total checkkontokredit för kommunkoncernen fastställs till 800 mkr.
4. Kommunfullmäktige beslutar fastställa såsom för egen skuld ingå borgensåtaganden för 2018 om 3 281 mkr jämte därpå löpande ränta och kostnader.
5. Administrationsavgiften för internbanksverksamhet för 2018 fastställs till 0,03%.
6. Borgensavgiften för 2018 fastställs till 0,3 %.
7. Kommunfullmäktige beslutar att till Luleå Kommunföretag AB från respektive dotterbolag under 2018 överföra finansiella åtaganden enligt tabell 2.

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning att kommunfullmäktige fastslår punkt 1-7 att den interna lånelimit till Luleå kommunföretag AB fastställs till 1 298 mkr enligt tabell 2. Kommunstyrelsens delegationsordning revideras med anledning av införanden av internbank i ett separat ärende.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har i enlighet med antagen finanspolicy att besluta om en låneram för Luleå kommunkoncernens (kommun och helägda dotterbolag) externa upplåning inom den finansiella samordningen, internbanken.

Luleå kommun ingår även borgen såsom för egen skuld till kommunens helägda dotterbolag. Av finanspolicyen framgår att alla beslut om kommunal borgen ska fattas av kommunfullmäktige och att delegationsordning och teckningsrätt för borgen ska beslutas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 24 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa nedan beskrivna ramar för



§ 52 (forts.)

internbanken. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen under förutsättningen av att fullmäktige bifaller ramarna för internbanken fastställa interna lånelimit till Luleå kommunföretag AB om 1 298 mkr enligt tabell 2.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

#### Extern låneram

Föreslagen extern låneram 2018 för Luleå kommun uppgår i enlighet med tabell 1a nedan till 800 mkr och baseras på Luleå kommuns befintliga låneram 200 mkr med beräknad upplåningsvolym för 2018 om 600 mkr samt befintliga externa lån inom Luleå Kommunföretag AB:s koncern om 2 769 mkr och de helägda dotterbolagens beräknade nyupplåningsvolym för 2018 om 512 mkr vilket summerar till 3 281 mkr enligt tabell 1b.

Föreslagen extern låneram för 2018 för Luleå kommunkoncern uppgår i enlighet med tabell 1a och 1b till totalt 800 mkr + 3 281 mkr = 4 081 mkr.

#### Tabell 1a extern låneram 2018 för Luleå kommun

<u>Luleå kommun</u>	800 mkr
Summa	800 mkr

Luleå Kommuns befintliga låneram för 2018 är 200 mkr samt beräknad upplåningsvolym för nya lån, pga stora investeringar, är 600 mkr.

#### Tabell 1b extern låneram 2018 för Luleå Kommunföretags AB:s koncern

Luleå Kommunföretag AB	1 298 mkr
Lulebo AB	1 950 mkr
<u>Luleå Hamn AB</u>	33 mkr
Summa	3 281 mkr

Luleå Kommunföretag AB:s befintliga låneram är 50 mkr för 2018 samt beräknad övertagande av lån och nya lån för dotterbolagens räkning, med 1 248 mkr, enligt tabell 2.

Lulebo AB har ett totalt borgensåtagande vid utgången av 2018 på 2 950 mkr (enligt tabell 1b 1 950 mkr plus 1 000 mkr enligt tabell 2) varav 1 950 mkr är kopplade till derivat. Vid lån som är kopplade till derivat kommer det att



## § 52 (forts.)

föras resonemang med kreditgivare och revisorer om villkor i samband med övertagande av derivat för granskning av eventuella värdeöverföringskonsekvenser. I de fall då övertagande inte är lämpligt, föreslås att befintligt borgensåtagande om 1 950 mkr kvarstå till dess övertagandet kan ske.

Luleå Hamn AB har ett behov av nyupplåning om 80 mkr samt hantering av befintliga lån om totalt 66 mkr med kopplingar till derivat. Det ena befintliga lånet om 33 mkr binds om vid förfalldatum under 2018 till Luleå Kommunföretag AB det andra lånet om 33 mkr förfaller under 2019 och ligger således tills förfall kvar i bolaget.

**Checkkontokredit**

För att på ett praktiskt och kostnadseffektivt sätt även fortsättningsvis hantera kommunkoncernens tillfälliga rörelsekapitalbehov samt säkerställa att betalningsberedskap i form av likviditetsreserv i enlighet finanspolicyen uppfylls, så föreslås en checkkredit om maximalt 800 mkr.

**Interna låneramar/Intern limit på kontokrediten.**

Luleå Kommunföretag AB:s styrelse har i enlighet med finanspolicy och finansinstruktion att fastställa en intern ram/limit för det lånebelopp som kommunfullmäktige vid var tillfälle genom internbanken lånar ut till Luleå Kommunföretag AB och dess dotterbolag. Internlåneramen ska revideras årligen.

**Motpartsöverföring**

Huvudprincipen är att all extern upplåning/finansiering skall ingå i den finansiella samordningen från och med internbankens införande. P.g.a detta föreslås att Luleå Kommunföretag AB under 2018 övertar de idag helägda dotterbolagens befintliga externa lån med kommunal borgen enligt tabell 2, för att ersättas av intern utlåning via internbanken.

**Tabell 2 överföring av finansiella åtaganden och intern lånelimit 2018 för Luleå Kommunföretag AB koncern.**

Lulebo AB	1 000 mkr
Luleå Energi AB	100 mkr
Luleå Hamn AB	113 mkr
Luleå kommunföretag AB	50 mkr
<u>Luleå Lokaltrafik AB</u>	<u>35 mkr</u>
Summa	1 298 mkr



§ 52 (forts.)

Lulebo AB har under 2018 befintliga lån som inte är kopplade till derivat om c:a 700 mkr samt ett nyupplåningsbehov i dagsläget med c:a 300 mkr under 2018 vilket blir totalt 1 000 mkr. Lånen kommer tas med kommunal borgen i Luleå kommunföretag AB.

Luleå Energi AB planerar under slutet av 2018 större investeringar om 100 mkr. Lånen kommer tas med kommunal borgen i Luleå kommunföretag AB.

Luleå Hamn AB:s behov av nyupplåning beräknas uppgå till 80 mkr under 2018. Finansieringen avser delbetalning av en bogserbåt och kommer att tas upp i Luleå Kommunföretag AB. Utöver ovan nämnd nyupplåning finns det befintliga lån om totalt 66 mkr varav det ena om 33 mkr binds om vid förfallodatum till Luleå Kommunföretag AB. Det ger en totalsumma om 113 mkr. Lånen kommer behållas med kommunal borgen i Luleå kommunföretag AB.

Luleå Kommunföretag AB:s befintliga låneram är 50 mkr för 2018 och förfaller under 2020. Lånet kommer tas med kommunal borgen i Luleå kommunföretag AB

Luleå lokaltrafik AB kommer under 2018 att köpa in 15 nya miljödrivna bussar som drivs på el och HVO-bränsle. Luleå lokaltrafik AB har för avsikt att övergå från att leasa bussar till att köpa dem. Lånen kommer att tas i Luleå Kommunföretag AB med kommunal borgen.

Internbanken föreslås även successivt överta alla befintliga räntesäkringar. I takt med att åtaganden övertas från dotterbolagen kommer enskilda dotterbolagets internlån att öka och bolagets externa låneskuld att minska med motsvarande belopp. Internlåneramen föreslås för respektive dotterbolag sätts enligt tabell 2 vilket inkluderar ett övertagande av befintliga lån och nyupplåning.

### **Borgen**

Luleå kommun ingår borgen för lån i helägda dotterbolag. Fram tills nu borgar kommunen för det enskilda dotterbolaget men i internbanken kommer alla externa lån att successivt övertas till Luleå Kommunföretag AB vilket innebär att också borgensåtagandet övertas. För 2018 föreslås en total borgensram om totalt 3 281 mkr för Luleå kommunföretagskoncernen d.v.s

Luleå Kommunföretag AB och dess helägda dotterbolag. Den för 2018 föreslagna borgensramen framgår enligt tabell 1 b.



§ 52 (forts.)

I takt med att motpartsöverföringar sker till Luleå Kommunföretag AB kommer borgen som ingåtts för ett enskilt dotterbolag att övergå till Luleå Kommunföretag AB.

Lulebo AB lägger löpande om låneportföljen och har i samråd med kommunledningsförvaltningen för avsikt att övergå från säkerhet i form av pantbrev i fastigheter till säkerhet i form av kommunal borgen och att nya lån i fortsättningen ska tas med kommunal borgen i Luleå Kommunföretags AB:s namn. Det innebär att kommunens borgensåtaganden ökar i takt med att gamla lån läggs om och att nya lån tas upp. Lulebo AB har i dagsläget lån med säkerhet i kommunal borgen med 2 653 mkr och bolaget bedömer att borgensåtagandet med anledning av ovanstående förändringar behöver utökas med c:a 300 mkr under 2018. Totalt borgensåtagande vid utgången av 2018 föreslås därför sättas till maximalt 2 950 mkr varav 1 950 mkr är kopplade till derivat.

#### **Administrationsavgift för internbanksverksamhet 0,03%**

För de lån som övertas från de helägda dotterbolagen av Luleå kommunföretag AB i samband införandet av internbank tillkommer en internbanksavgift om 0,03% som ska motsvara självkostnaden för internbanken.

#### **Borgensavgift om 0,3%**

Borgensavgiftens nivå ligger till grund för att åstadkomma marknadsmässiga villkor. Påslaget syftar till att möta lagkrav på konkurrensneutralitet. I de fall kommunen borgar för de helägda bolagens bankgaranti så ska borgensprovision utgå med 0,3%.

#### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 24. KLF Hid: 2018.1196



## § 53

### Delegationsordning för kommunstyrelsen 2018

Ärendenr 2018/119-1.3.1.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar fastställa reviderad delegationsordning enligt bilaga under förutsättning av att kommunfullmäktige 2018-02-26 beslutar om införande av internbank.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt en delegationsordning för sitt ansvarsområde. Dokumentet reviderades senast 2017-02-13.

De aktuella förändringar som föreslås beror på införandet av en internbank i kommunen. Samtidigt föreslås vissa ändringar av kommundirektörens, chefen för kommunledningsförvaltningens och kanslichefens beslutanderätt.

Föreslagna förändringar är markerade med genomstruken text och/eller färgmarkerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 25 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa reviderad delegationsordning enligt bilaga under förutsättning av att kommunfullmäktige 2018-02-26 beslutar om införande av internbank.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Förslag till ny delegationsordning för kommunstyrelsen 2018, KLF Hid 2018.987
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 25, KLF Hid: 2018.1197

#### Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Kommunledningsförvaltningens kansli



## § 54

### **Kommunledningsförvaltningens årsrapport för finskt förvaltningsområde 2017**

Ärendenr 2018/97-1.2.1.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna årsrapport för finskt förvaltningsområde för 2017.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Luleå kommun ingår sedan 2013 i förvaltningsområdet för finska språket. Den sverigefinska minoriteten i kommunen har särskilda lagstadgade rättigheter enligt lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:274).

Kommunfullmäktige antog en handlingsplan i september 2014 för hur arbetet ska bedrivas. Rapporten beskriver vilka åtgärder som genomförts under 2017.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 26 föreslagit kommunstyrelsen godkänna årsrapport för finskt förvaltningsområde.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Årsrapport för finskt förvaltningsområde. KLF Hid: 2018.989
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 26  
KLF Hid: 2018.1198

#### **Beslutet skickas till**

Samordnare för finskt förvaltningsområde





## § 55

### **Remiss betänkandet Nästa steg - Förslag för en stärkt minoritetspolitik (SOU 2017:88)**

Ärendenr 2017/967-1.3.1.5

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bilagt yttrande som svar på remissen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Luleå kommun har fått slutbetänkandet (SOU 2017:88) "Nästa steg? Del 2 Förslag för en stärkt minoritetspolitik" för yttrande.

Kommunledningsförvaltningen har berett remissvaret och inhämtat synpunkter från barn- och utbildningsförvaltning.

Regeringen beslutade den 1 september 2016 att tillsätta en särskild utredning och genomföra en sammanhållen analys av minoritetspolitiken, att se över minoritetslagen (2009:724) samt att utreda ett antal särskilda frågor. Den 15 juni 2017 beslutade regeringen om tilläggsdirektiv till utredningen som remissvaret gäller.

I slutbetänkandet har utredningen behandlat följande frågor

- Finlandssvenskarnas ställning i Sverige
- Om Sverige bör utöka sina åtaganden enligt språkstadgan i förhållande till finska, meänkieli och samiska.
- Överväga behovet av åtgärder för att förbättra kvalitativa data om de nationella minoriteterna.
- Övriga frågor som tillkommit under den förlängda utredningstiden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 27 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna bilagt yttrande som svar på remissen.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 55 (forts.)

### **Beslutsunderlag**

- Sammanfattning av remiss betänkande av utredningen om en stärkt minoritetspolitik, Nästa steg? Del 2 Förslag för en stärkt minoritetspolitik, SOU 2017:88, KLF Hid: 2017.9243
- Förslag till Luleå kommuns yttrande, KLF Hid: 2018.991
- Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-01-18 § 3, KLF Hid: 2018.925
- Barn- och utbildningsförvaltningens beslutsförslag, KLF Hid: 2018.924

### **Beslutet skickas till**

Kulturdepartementet

Samordnare för nationella minoriteter

Barn- och utbildningsnämnden



## § 56

### Tillkännagivande av fullmäktigesammanträden

Ärendenr 2018/49-2.9.2.6

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att upphäva beslut gällande kungörelse av fullmäktiges sammanträden 2015-2018 från 2014-11-24.
2. Kommunfullmäktiges sammanträden tillkännages genom Luleå kommuns samlingsannonser och gällande avtal för annonsering.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2014-11-24 § 203 beslutat att fullmäktiges sammanträden 2015-2018 ska kungöras i Norrländska socialdemokraten och Norrbottens-Kuriren.

Den 1 januari 2018 trädde en ny kommunallag i kraft. Den tidigare bestämmelsen om att fullmäktigesammanträden ska tillkännages genom annons i ortstidning har tagits bort. Därmed är det inte längre ett lagstadgat krav att publicera tillkännagivandet i ortstidning. Tillkännagivande ska fortsättningsvis publiceras på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med nya kommunallagen och fullmäktige har att ta ställning till om det även ska annonseras i tidning i fortsättningen.

Luleå kommun har i dag riktlinjer för annonsering som anger att samtliga annonser ska samordnas för att skapa en enhetlig exponering av hela kommunens verksamhet. Utformningen och storleken på en samlingsannons skapar goda förutsättningar för att nå en stor grupp av kommuninvånarna. En samlingsannons publiceras i Luleå gratistidning, som utkommer varje onsdag och delas ut till samtliga hushåll i Luleå. Genom en samlingsannons minskar kostnaderna och den kommunala informationen samlas på ett ställe.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 29 föreslagit att tidigare beslut om annonsering i Norrländska socialdemokraten och Norrbottens-Kuriren upphävs, och att annonsering fortsättningsvis ska ske i samband med kommunens samlingsannonser och i enlighet med gällande avtal för annonsering.



§ 56 (forts.)

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets protokoll under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-29 § 29, KLF Hid: 2018.1201



## § 57

### Partistöd 2018

Ärendenr 2018/93-1.1.2.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd om totalt 4 585 263 kronor under 2018.

#### Sammanfattning av ärendet

Fullmäktige beslutade 2017-04-24 att betala ut partistöd om ca 4,1 mkr samt att komplettera hanteringen av partistöd med krav på en granskningsrapport/ett intyg om att redovisningen ger en rättvis bild av hur partistödet använts.

I 2 kap 9 § första stycket i kommunallagen finns den grundläggande befogenheten för kommuner och landsting att använda kommunala medel för att ge stöd till partiernas arbete. Partistöd är ett ekonomiskt bidrag till politiska partier som syftar till att stärka deras ställning i den kommunala demokratin. Det är avsett för det lokala partiarbetet som riktar sig till kommunmedlemmarna. Syftet är att göra beslutsfattandet, utbetalningarna och uppföljningen av det lokala partistödet mer transparent.

Det årliga beslutet ska inte innefatta någon materiell prövning av hur enskilt parti faktiskt brukat sitt partistöd. Genom den årliga hanteringen får partierna ansvar för att själva redovisa användningen av stödet – i former partiet väljer. Detta bidrar till att synliggöra partiernas överväganden så att de blir tillgängliga för medborgarna inom ramen för den offentlighet som är naturligt förknippad med att ett ärende läggs på fullmäktiges bord. Granskningsintygen bifogar ärendet.

Luleå kommuns partistöd är kopplat till prisbasbeloppets utveckling. Ett parti i kommunfullmäktige får ett grundstöd som uppgår till 2 prisbasbelopp (för 2018 = 91 000 kr/parti). Utöver grundstödet får partier i kommunfullmäktige ett mandatstöd som uppgår till 1,2 prisbasbelopp/mandat (för 2018 = 54 600 kr/mandat).

De partier som har ungdomsförbund ges möjlighet att söka stöd även till denna verksamhet. Principen är densamma som för moderpartiernas stöd men här gäller följande nivåer. Grundbelopp/ = 0,3 prisbasbelopp/parti i kommunfullmäktige (för 2018 = 13 650 kr) och ett mandatstöd om 0,075



§ 57 (forts.)

prisbasbelopp/mandat (För 2018 = 3 413 kr/mandat). Om samtliga partier söker stöd för ungdomsverksamhet innebär det en kostnad om 344 663 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-01-29 § 30 föreslagit kommunfullmäktige besluta att betala ut partistöd om totalt 4 585 263 kronor, varav 344 663 kronor utgörs av ungdomsstöd och resterande 4 240 600 kronor utgör partistöd.

Utbetalningen sker vid två tillfällen; i februari och i juni. Utbetalningen i juni sker under förutsättning att partierna inkommit med komplett underlag.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Rättvisepartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017.8723
- Landsbygdspartiet oberoendes redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017.8331
- Socialdemokraternas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 20174837
- Liberalernas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017. 4324
- Centerpartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017.4064
- Nya moderaternas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017.4023
- Kristdemokraternas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017. 3161
- Miljöpartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017.2689
- Vänsterpartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid 2017.4012
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag. KLF Hid: 2018.994
- Sverigedemokraternas redovisning av mottaget partistöd: KLF Hid: 2018.1047



## § 58

### **Antagande av detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3**

Ärendenr 2018/208-3.1.1.3

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att antaga detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 samt godkänna tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-04-10 (§118) att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag på ny detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för serverhallar och tillhörande energianläggningar. Planens syfte är också att ta hänsyn till angränsande naturreservat och ge närliggande bostadsbebyggelse visuellt skydd.

År 2011 påbörjades en etablering av serverhallar inom aktuellt område på Porsön. Gällande plan medgav uppförandet av tre serverhallar med den tidens krav på utformning och placering. Två serverhallar har uppförts med stöd av gällande plan, men en anpassning behövs för att möjliggöra att den planerade tredje serverhallen ska kunna uppföras med aktuell teknisk lösning och säkerhetsfilosofi. Planförslaget innebär därför en anpassning av byggrätten och viss utökning av fastigheten.

I tillhörande miljökonsekvensbeskrivning beskrivs och bedöms planens påverkan på naturmiljö, arter och förutsättningar för Natura 2000-området som gränsar till planområdet. Sammanfattningsvis bedöms detaljplanens genomförande, med vidtagna åtgärder för att minska miljöpåverkan, medföra obetydlig påverkan mark och vatten avseende grundvattnet i omgivningen och heller inte på ett betydande sätt ha en påverkan på naturmiljö, arter och förutsättningar för Natura 2000-området. Kommunens sammanvägda bedömning är att området som omfattas av planen, genom föreslagen detaljplan, kommer att användas på det sätt som är mest lämpligt med hänvisning till områdets beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Kommunfullmäktige beslutar om antagande av den nya detaljplanen och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.



§ 58 (forts.)

Stadsbyggnadsnämnden har 2018-01-24 § 18 förslagit kommunfullmäktige besluta om antagande av detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 samt godkänna tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-02-12 § 33 föreslagit kommunfullmäktige besluta om antagande av detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 samt godkänna tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-02-12 § 33, KLF Hid: 2018.1565
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2018-01-24 § 18, KLF Hid: 2018.1349
- Miljökonsekvensbeskrivning, KLF Hid 2018.1350
- Planbeskrivning, KLF Hid 2018.1351
- Plankarta med bestämmelser, KLF Hid: 2018.1352
- Granskningsutlåtande, KLF Hid: 2018.1353
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-04-10 §118, planuppdrag, KLF Hid: 2018.1354





## § 59

### Trygghetsboende i Råneå

Ärendenr 2018/234-2.6.1.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna bifogat hyresavtal med Lulebo AB gällande lägenheter för trygghetsboende i Råneå.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun vill säkerställa långsiktigt goda förutsättningar för att utveckla Råneå. En utvecklingsplan för Råneå är under framtagande som ska visa på en fortsatt hållbar utveckling av bygden. En viktig del i Råneås fortsatta utveckling är att skapa möjligheter till fler alternativa boendeformer. För att tillgodose efterfrågan på bostäder ska nybyggnation i första hand utgöras av flerbostadshus med mindre lägenheter och trygghetsboende.

På uppdrag av kommunen är en detaljplan framtagen för att möjliggöra kategoriboende för äldre i Råneå. Planförslaget är utställt för granskning. Lulebo AB ska uppföra trygghetsboendet med 23 hyreslägenheter. Staben för kvalitet & samhällsutveckling föreslår att Luleå kommun tecknar avtal avseende hyra av hela fastigheten och att kommundirektören får i uppdrag att underteckna upprättat förslag till avtal.

Byggnaden är ännu inte färdigprojekterad men kommer att vara ett koncepthus SABO Kombo Mini. Konceptet följer de statliga kraven med gemensamhetslokal i trygghetsboende men inte de kommunala kraven för tillgänglighet.

Det ekonomiska utfallet är beroende av slutgiltig hyresnivå och uthyrningsgrad och innebär därmed en ekonomisk risk. Intäkter och kostnader för lägenheterna ska inarbetas i kommande budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-02-12 § 35 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna bifogat hyresavtal med Lulebo AB gällande lägenheter för trygghetsboende i Råneå. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.



§ 59 (forts.)

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-02-12 § 35, KLF Hid: 2018.1564
- Förslag till hyresavtal, KLF Hid: 2018.1551

### **Beslutet skickas till**

Lulebo AB  
Staben för kvalitet & samhällsutveckling  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## § 60

### **Fritidsnämndens begäran om utökat kommunbidrag till turbåtstrafik**

Ärendenr 2018/164-2.4.0.2

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja utökat kommunbidrag med 250 tkr till fritidsnämnden, för att bibehålla skärgårdstrafikens omfattning samt för provverksamhet med trafik mellan Klubbviken och Hindersön.
2. Medel anvisas från kommunfullmäktiges oförutsedda utgifter.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Turbåtstrafiken som avses i ärendet bedrivs med två upphandlade turbåtar. Turbåt 1 trafikeras av Laponia Rederi AB med M/S Symfoni till Sandön, Junkön, Kluntarna, Småskär, Brändöskär och Hindersön. Turbåt 2 trafikeras av Condor Shipping med Stella Marina till Klubbviken.

Budgetramen för ovanstående turbåtstrafik är 3 450 000 kronor/år, beslut om skärgårdstrafik är taget i kommunfullmäktige.

Kostnaden för skärgårdstrafik i omfattning som 2017 har ökat. Kostnadsökningen härleds dels till uppräknig av konsumentprisindex transport, dels för att under 2018 prova en utökning av skärgårdstrafiken mellan Klubbviken och Hindersön under fem veckor i sommar. Förslaget till utökning har kommit via dialog med redarna.

Nuvarande avtal för turbåtstrafiken upphör 2019-12-31.

Fritidsnämnden har 2018-01-24 § 23 av kommunstyrelsen begärt utökat kommunbidrag med 250 tkr, dels för att bibehålla skärgårdstrafikens omfattning i samma nivå som 2017, dels för att på prov under 2018 utöka trafiken mellan Klubbviken och Hindersön.

Ekonomikontoret har yttrat sig och föreslår att medel vid beviljande av utökat kommunbidrag tas från anslaget för kommunfullmäktiges oförutsedda utgifter.



§ 60 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-02-12 § 36 föreslagit kommunfullmäktige besluta att bevilja utökat kommunbidrag med 250 tkr till fritidsnämnden, för att bibehålla skärgårdstrafikens omfattning samt för provverksamhet med trafik mellan Klubbviken och Hindersön. Medel anvisas från kommunfullmäktiges oförutsedda utgifter. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-02-12 § 36, KLF Hid: 2018.1566