



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 08:15 – 10:30
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Ulrika Lundberg (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2020-06-23
Justerade paragrafer	62-71
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Ulrika Lundberg (V)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-06-18
Datum när anslaget sätts upp	2020-06-24
Datum när anslaget tas ned	2020-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 62	Förvaltningschefen informerar 2020-06-18	4
§ 63	Information om tomt på Hällbacken	5
§ 64	Information öppna jämförelser detaljplaner och bygglov Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)	6
§ 65	Redovisning av meddelanden 2020-06-18	7 - 10
§ 66	Redovisning av delegationsbeslut 2020-06-18	11 - 15
§ 67	Redovisning av kurser och konferenser 2020-06-18	16
§ 68	Detaljplan för kv Bågsågen, del av Notviken 4:40	17 - 19
§ 69	Rivning av Munkebergsskolan	20 - 23
§ 70	E-förslag om gångstig på Hällbacken	24 - 25
§ 71	Yttrande över motion (C) om öppettider på kommunägda parkeringshus	26 - 27



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)

Frånvarande ledamöter

Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Staffan Nilsson (M)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)

Tjänstgör istället för

Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Sven Persson (MP)

Närvarande ersättare

Per-Erik Näslen (KD)

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Lennart Forsberg (M)
Mathias Karvonen (V)
Tobias Rantapää (C)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 62

Förvaltningschefen informerar 2020-06-18

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar inledningsvis om lokaljämförelse. Med anledning av den senare tidens diskussioner om lokalkostnader i kommunen kommer stadsbyggnadsförvaltningen upphandla en extern konsult som får i uppdrag att göra en lokalkostnadsjämförelse. Detta kommer att redovisas till nämnden under första kvartalet 2021.

Förvaltningschefen informerar vidare om solkartan som nyligen lanserats.

Slutligen får stadsbyggnadsnämnden information om investerings- och exploateringsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att lägga ett förslag till augustinämnden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Info till SBN 2020-06-18, SBF Hid: 2020.3488



§ 63

Information om tomt på Hällbacken

Ärendenr 2018/1302-3.5.2.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef Stadsplanering och infrastrukturdrift informerar om hanteringen av fastighet Björsbyn 1:302 på Hällbacken.

Stadsbyggnadsnämnden får en problembild beskriven och stadsbyggnadsförvaltningen informerar om riktlinjer gällande tomtköp.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 64

Information öppna jämförelser detaljplaner och bygglov Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)

Ärendenr 2020/786-1.2.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om resultatet av öppna jämförelser detaljplaner och bygglov 2020, som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) redovisade 2020-06-09.

Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar Luleås resultat i Öppna jämförelser inom detaljsplaneområdet. Luleå jämförs med likartade kommuner. Luleå har hög planberedskap för bostäder i Luleå jämfört med genomsnittet.

Bygglov har ökat i Luleå under mätperioden vilket innebär att det byggs i större takt än tidigare. Då det gäller mediantiden för handläggning av detaljplaner ligger Luleå strax under genomsnittet. Handläggningstiden för bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus i Luleå har gått ner. Färdigställda bostäder är något färre än genomsnittet i Luleå men har en ökande trend.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Luleå öppna jämförelser, SBF Hid: 2020.3485



§ 65

Redovisning av meddelanden 2020-06-18

Ärendenr 2020/56-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2020-03-23 § 46	Ärendenr 2020/651-2.4.0.1, Hid 2020.2759 Revisionsberättelse och revisoreernas redogörelse 2019 Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och nämnderna samt enskilda ledamöter i dessa organ.2. Rikta en anmärkning mot kommunstyrelsen på grund av brister i internkontrollen
Kommunfullmäktige 2020-03-23 § 48	Ärendenr 2020/652-3.4.0.1, Hid 2020.2774 Överföring av all drift-, underhåll- och projektrelaterad VA-verksamhet inklusive fordonsgasproduktionen till Luleå Miljöresurs AB Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Kommunfullmäktige beslutar att drift-, underhålls- och projektrelaterad VA-verksamhet, inklusive fordonsgasproduktion från och 2022-01-01, via verksamhetsövergång ska överföras till Luleå Miljöresurs ABs (Lumire) regi utifrån nedanstående principer punkt 1 – 7.2. Stadsbyggnadsnämndens ansvar som VA-huvudman kvarstår.3. Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att ta fram förslag på utökad ägardirektiv och



- reviderad bolagsordning till Lumire senast 2021-05-01.
4. Stadsbyggnadsnämnden och Lumire ges i uppdrag att genomföra arbetet med överföring av VA-verksamheten, samt säkerställa roller och ansvar gällande VA-huvudman och styrelse, VA-investeringar, samverkan mellan bolaget och kommunens samhällsplanering, samt reglering mellan VA-kollektivet och skattekollektivet enligt Lagen om Allmänna Vattentjänster (2006:412).
 5. Uppgraderingsanläggning för fordonsgas vid tidpunkten för verksamhetsövergång ska överlåtas till bokfört värde till Lumire.
 6. Åtterrapporering av det fortsatta arbetet med överföring av VA-verksamheten till Lumire ska ske till kommunstyrelsen senast 2020-09-01.

Kommunfullmäktige 2020-03-23 § 52	Ärendenr 2016/915-341, Hid 2020.2787 Ansökan om upphävande av äldre vattenskyddsområden i Luleå kommun Beslut att Upphäva vattenskyddsområdet för Bensbyns vattentäkt antagen 2006.
Luleå kommun Kommunrevisionen	Ärendenr 2020/118-1.3.2.3, Hid 2020.3229 Angående stadsbyggnadsnämndens yttrande avseende granskning av internkontroll KLF diarienummer 2020/291
Luleå kommun Kommunrevisionen	Ärendenr 2020/944-1.3.2.3, Hid 2020.3231 Angående yttrande avseende Stadsbyggnadsnämndens grundläggande granskning 2019 KLF diarienummer 2020/287
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-05-28	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.3044 Under april månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 9 Nöjesarrangemang 1



	Motion/idrott 2 Uteservering 14 Trottoarpratare 3
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/460-3.4.6.1, Hid 2020.2663 Beslut att förelägga (4 punkter) Luleå kommun att vidta försiktighetsmått vid bedrivandet av den vattenverksamhet som är anmält på fastigheten Luleå Hertsön 11:1. Länsstyrelsens diarienummer 535-4647-2020
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/399-3.4.6.6, Hid 2020.3149 Beslut att avskriva ärendet Sverigeloppet från vidare handläggning. Sverigeloppets Idrottsförening har beslutat att ställa in tävlingen och således återkallat ansökan om tillstånd till tävling på väg. Länsstyrelsens diarienummer 258-3068-2020
Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Ärendenr 2018/975-3.1.2.6, Hid 2020.2697 Beslut att ge prövningstillstånd gällande ledningsrättsförrättning på Bergnäset. Mål nr F 3224-20
Elsäkerhetsverket	Ärendenr 2020/150-2.3.5.4, Hid 2020.2717 Beslut om ärendeavslut gällande elanläggning. Elsäkerhetsverkets dnr 20EV252.
Arbetsförmedlingens generaldirektör	Ärendenr 2020/653-3.1.0.1, Hid 2020.2935 Arbetsförmedlingens generaldirektör informerar om myndighetens prioriteringar i krisen
Nordic Guarantee	Ärendenr 2020/450-2.5.1.1, Hid 2020.2872 Byggsäkerhet - Kv. Kungsfågeln, Luleå Gymnasieby och Förvaltningsbyggnad - Byte av nödbelysning och system för vägledande skyltning. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid 39 000 kronor och under garantitid 2 år 19 500 kronor.
Atradius	Ärendenr 2019/1698-2.5.1.1, Hid 2020.3268 Garanti under och efter entreprenadtid för projekt Miljöprojekt Karlshäll, Fas 1. Försäkringsbelopp under entreprenadtid intill dess entreprenaden blivit slutförd, besiktigad och godkänd 2 500 000 kronor



och efter entreprenadtiden men inom 2 år efter
entreprenadtidens utgång 1 250 000 kronor.



§ 66

Redovisning av delegationsbeslut 2020-06-18

Ärendenr 2020/57-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2017/222-3.4.6.1, Hid 2020.3246

2020-06-04 § 31

Beslut att omföra investeringsmedel från projekt 33885 Reinvestering bostadsgator VA, till projekt 33896 Reinvestering Kyrkbyn VA med 1 510 tkr år 2020 och 1 970 tkr år 2021, godkänna projektbudgeten om 3 480 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd total projektbudget är 3 480 tkr.

Stadsbyggnadschefen

Ärendenr 2018/1411-3.4.2.4, Hid 2020.2681

2020-05-13

Beslut att anta Nåiden Bygg AB som totalentreprenör för projekt Pumpstationer P144 och P146. Kontraktssumman blir 11 398 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2018-11-08 att godkänna projektbudgeten 9 000 000 kronor och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-03-12 att utöka projektbudgeten med 6 000 000 kronor till totalt 15 000 000 kronor och beviljade igångsättningstillstånd för projekt 33891 Reinvestering pumpstationer P144 och P146.



Ärendenr 2020/643-1.3.2.4, Hid 2020.2777 2020-05-14
Beslut att ge fullmakt till kommunjurist att föra stadsbyggnadsförvaltningens talan i ärenden gällande tomträttsavgälder.

Ärendenr 2020/453-2.6.1.4, Hid 2020.3278 2020-06-04
Beslut att ge hyresgäst hyresrabatt för lokal med 50 % under tiden 2020-04-01-2020-06-30.

Ärendenr 2020/426-2.6.1.4, Hid 2020.3279 2020-06-04
Beslut att ge hyresgäst hyresrabatt för lokal med 50 % under tiden 2020-04-01-2020-06-30.

Ärendenr 2020/404-2.6.1.4, Hid 2020.3280 2020-06-04
Beslut att ge hyresgäst hyresrabatt för lokal med 50 % under tiden 2020-04-01-2020-06-30.

Ärendenr 2020/400-2.6.1.4, Hid 2020.3281 2020-06-04
Beslut att ge hyresgäst hyresrabatt för lokal med 50 % under tiden 2020-04-01-2020-06-30.

Avdelningschef Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2020/479-3.4.5.1, Hid 2020.2701 2020-04-30
Beslut att godkänna projektbudget 1 700 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Parkreinvestering. Arbetena omfattar: Projektnummer 33394, Lekplatser/parkbänkar, åtgärder på boll- och isplan Bolougnerskogen samt tennisplan vid Skogsvallen, Bergviken. Eventuellt en förbättring av belysning på en-två boll – och isplaner ytterligare.
Projektnummer 33610 Trädplantering, infart Haparandavägen samt utbyte av delsträckor i trädtrader och alléer.
Projektnummer 33616 Stadsträdgården planeras inköp av travers för metall samt en kallsåg. Bedömd projekt budget blir 1 700 000 kronor. Medel för projekt 33394 finns anvisade med 500 000 kronor.
Medel för projekt 33610 finns anvisade med 1 000 000 kronor.



Medel för projekt 33616 finns anvisade med 200 000 kronor.

Avdelningschef Investering och Geodata

Ärendenr 2020/513-2.6.2.1, Hid 2020.2685 2020-05-13

Beslut att anta Anderssons Bygg AB som totalentreprenör för projekt Luleå Energi Arena – Sportgolv A-hall. Kontraktssumman blir 2 675 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-03-12 att godkänna projektbudgeten 3 500 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31464 Reinvestering Luleå Energi Arena sportgolv.

Ärendenr 2020/483-3.1.0.1, Hid 2020.2965 2020-05-26

Beslut att godkänna projektbudget 1 780 000 kronor för projekt 38624 Bredband på landsbygd – Etapp 5 Svartskatan, Ersnäs samt bevilja igångsättningstillstånd. Projektet är bidragsfinansierat från Länsstyrelsen Norrbotten via EU-medel med 3 388 481 kronor och intäkterna från anslutningsavgifterna uppgår till 270 000 kronor. Bedömd projektbudget blir 1 780 000 kronor. Medel för projekt 38624 finns anvisade med 5 438 000 kronor, varav bidrag och anslutningsavgifter uppgår till 3 658 000 kronor. Luleå kommuns projektbudget uppgår till 1 780 000 kronor.

Avdelningschef Vatten och Avlopp

Ärendenr 2020/486-3.4.2.3, Hid 2020.2782 2020-05-14

Beslut att medge allmän anslutning till spillvatten för fastighet i Björsbyn utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Förhållandet mellan VA-huvudman och fastighetsägare regleras via avtal. Avgift utgår enligt normal va-taxa vid tillfället när förbindelsepunkt upprättas.

Ärendenr 2020/683-3.4.2.3, Hid 2020.3152 2020-06-03

Beslut att godkänna projektbudget 1 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för



projekt 41195 Malmudden exploatering VA.
Bedömd total projektbudget är 1 000 000 kronor.
Medel för projekt 41195 finns anvisade med
1 000 000 kronor.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.2783

Under april 2020 har beslut fattats gällande 2020-05-18
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd
beräkningsmodell)

Ersnäs, 100 kr

Götet, 8750 kr

Vallen, 1000 kr

Brändöskäret (4 arrenden), 2000 kr

Öhemmanet, 3500 kr

Kallaxheden, 3700 kr

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.3223

2020-06-08

Under maj 2020 har beslut fattats gällande
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd
beräkningsmodell)

Kallaxheden, 3 700 kr

Storheden, 3 500 kr

Kallaxheden, 3 500 kr

Bensbyn, 625 kr

Björnsbyn, 6 000 kr

Stabschef

Ärendenr 2020/584-2.5.1.3, Hid 2020.2925

Beslut att anta Kontorsgruppen Anoit AB som 2020-05-26
leverantör av dryckesautomater. Stadsbyggnads-
förvaltningen har infortrat anbud via
direktupphandling. Total kostnad är 269 360
kronor för inköp av 7 dryckesautomater samt
service i 6 år. Projektet belastar driftsbudgeten.

Avdelningschef Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service

Ärendenr 2020/718-2.5.1.3, Hid 2020.3064

2020-05-07

Beslut att anta det anbud per delområde som
uppfyller samtliga krav och har det ekonomiskt
mest fördelaktiga priset. Angivet av:



-Delområde HK buss – Bil Dahl AB
-Delområde Minibussar (2 st) – Norrlands Bil Sverige AB
Värdet av upphandlingen är ca 1,65 miljoner kronor. Upphandlingen avser Socialförvaltningens behov av en handikappanpassad buss samt två minibussar. Upphandlingen genomfördes enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) såsom avrop genom DIS (Dynamiskt inköpssystem).

Trafikhandläggare Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.3046

2020-05-28

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under april månad

Utfärdade 8

Avslag 3



§ 67

Redovisning av kurser och konferenser 2020-06-18

Ärendenr 2020/663-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Piku Kommun	Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.2806 Offentlighet och Sekretess – i teori och praktik Livesänd utbildning 26 maj 2020
Piku Kommun	Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.2807 Ledarskap i extrema situationer Livesänd utbildning 29 maj (em) 2020



§ 68

Detaljplan för kv Bågsågen, del av Notviken 4:40

Ärendenr 2017/1684-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Notviken 4:40 m.fl., Kvarteret Bågsågen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-09 § 228 att ge Lindbäcks Boende AB markanvisning samt att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Notviken 4:40, kvarteret Bågsågen. Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom nytt planområde på Notviken. Detaljplanen medger sex flerbostadshus i 2 – 4 våningar. Byggnaderna skall utformas på ett vis som samspelar med naturen i området.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa allmänhetens tillgång till grönområdet på fastighet Notviken 4:40 som angränsar till planområdet. Grönområdet kommer kunna angöras från gång- och cykelväg inom planområdet, samt från Stickvägen. Detaljplanen omfattar del av Notviken 4:40, samt fastigheterna Tumstocken 44 och Notviken 4:8. Planområdet är beläget inom ett grönområde och är ca 3 ha.

Under planprocessen har yttranden från närboende inkommit angående planerad bebyggelse, samt de ökade trafikflöden detaljplan medför. Planförslaget har justerats i avseende till placering av byggnader, samt placering av utfart från nytt planområde. Planens genomförande bedöms inte leda till betydande påverkan på trafiksituationen och bedöms inte leda till sådan påverkan på närområdet att det kan antas leda till risker för människors hälsa och säkerhet.

Detaljplanen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Detaljplanen handläggs enligt utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Utökat förfarande har valts då detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten i och med att allmän platsmark, i detta fall grönområde, planläggs som kvartersmark för bostäder.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-06-04 § 34 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Notviken 4:40 m.fl., Kvarteret Bågsågen.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget. Samrådsmöte har hållits med närboende under samrådstiden

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av planen bidrar till fler bostäder och motverkar inte målet om ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Antagande av detaljplanen anses inte motverka utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget påverkar klimatet både positivt och negativt. En förtätning i Luleå tätort ger förutsättningar till ett hållbart resande och nyttjande av befintlig infrastruktur. Plats för grönytor minskas. Nybyggande innebär en ökad resursförbrukning samt ett ökat bygg- och rivningsavfall.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har en positiv påverkan för en starkare ekonomi för tillväxt där fler bostäder ger förutsättningar för att fler kan bo i Luleå.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2017-10-09 § 228, SBF Hid: 2017.5887
- Plankarta med bestämmelser, SBF Hid: 2020.2622
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2020.2621
- Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse, SBF Hid: 2020.2620
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för kv Bågsågen, del av Notviken 4:40, SBF Hid: 2020.3042



- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-06-04 § 34, SBF Hid: 2020.3249
- Presentation Antagande, SBF Hid: 2020.3487

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF2017/1684



§ 69

Rivning av Munkebergsskolan

Ärendenr 2020/281-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att riva Munkebergsskolan.

Sammanfattning av ärendet

Munkebergsskolan är en F-3 skola, i bostadsområdet Munkeberg på Mjölkduden. Skolans del 1 är uppförd 1963 och del 2 1965. På intilliggande fastighet finns Munkebergs förskola.

Munkebergsskolan har under ett antal år varit föremål för olika statusutredningar, bland annat en fuktskadeutredning 2018. Den senaste rapporten färdigställdes 2020-02-19 och dess innehåll fick stadsbyggnadsnämnden information om 2020-02-27, § 21. I rapporten framgår att byggnaden kräver mycket omfattande reoveringar för att fortsätta användas som skola. I rapporten ges bland annat följande åtgärdsförslag:

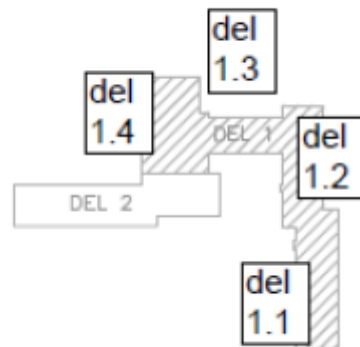
1. Byt ut ytterväggar
2. Renovering skalmur
3. Utbyte fönster
4. Golvbjälklagets övergjutning rengörs från tjärstrykning
5. Renovera takfotsdelar (behövs nya takfötter för att avvattning ska fungera)
6. Tillse att tak och väggar har överlappande tätskikt

7. Bygg om tak på del 1.3, korridor och administrativ del i sin helhet

8. Hantera lokala skador i takbjälklaget och tillse att material rivs till skadefritt.

9. Avled dagvatten från grundmur, dränera och åtgärda fuktskydd på grundmur.

Ovanstående åtgärder skulle vid ett genomförande kompletteras med åtgärder avseende installationer och





övriga byggnadsdelar med avseende på energi, ytskikt och ljud för att uppnå en mer modern standard.

Åtgärderna är så omfattande att sannolikt uppstår nyproduktionskrav avseende tillgänglighet, vilket medför ändringar av planlösning och ytterligare byggåtgärder.

Kostnaderna för en normal uppfräschning av in- och utvändigt byggnad, installationer och markarbeten i anslutning till byggnaden bedöms normalt till ca 12 000 kr per kvadratmeter. Genom att också åtgärda punkt 1–9 ovan tillkommer kostnader på uppskattningsvis 12 000–20 000 kr/kvm.

En renovering av Munkebergsskolan bedöms till en kostnad mellan 20 000–30 000 tkr. Erfarenhetsvärden visar dock på stora avvikelser när det gäller renoveringsprojekt. Ofta är inte kalkylerna rättvisande med anledning av att samtliga förutsättningar inte går att kartlägga innan rivning och när rivning väl är genomförd går det inte att avbryta. För Munkebergsskolan kommer mycket sannolikt avvikelser mot nuvarande underlag att uppstå med tilläggskostnader om 20–50 procent. Som jämförelse har vi Bergets förskola där påbörjad renovering avbröts med anledning av att byggnaden visade sig vara i mycket dåligt skick. Byggnaden ersätts nu med nyproducerad förskola.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att en renovering med en kostnad överstigande 15–17 000 tkr/kvm inte bör genomföras.

Om barn- och utbildningsförvaltningen har fortsatt behov av skolverksamhet på platsen med 130 elever har stadsbyggnadsförvaltningen rekommenderat låta uppföra en nyproducerad byggnad där tillgänglighet och planlösning är anpassad till dagens standard. En sådan nyproduktion beräknas uppgå till ca 40 000 tkr. Vid nyproduktion av skola räknas i normalfallet 10 kvm/elev.





I nuvarande skolbyggnad finns två skyddsrum som antingen måste ersättas alternativt bevaras och göras användbara enligt de regelverk som myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ansvarar för. Vid en rivning av Munkebergsskolan kommer en dialog att föras med MSB där hantering av skyddsrummen hanteras. I enlighet med MSB kommer därefter skyddsrummen antingen rivas eller göras tillgängliga genom en enklare överbyggnad som färdigställs i samband med rivning. Kostnaden går inte att beräkna förrän vi haft dialogen med MSB.

På skolgården finns nyrenoverad lekutrustning som innan eventuell rivning flyttas till en annan skolgård. Vilken skolgård det blir beslutas i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen. Om möjligt flyttas lekutrustningen redan denna sommar.

Bedömd rivningskostnad är ca 1 000 tkr och rivningen är tänkt utföras vintern 2020.

Marken kvarstår i kommunens markreserv.

Barn- och utbildningsförvaltningen lämnade fastigheten 2020-04-20 och eleverna flyttades till Tunaskolan. Hyreskontraktet är uppsagt från och med 2021-12-31. Vid en rivning avslutas kontraktet i samband med rivningen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-06-04 § 32 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att riva Munkebergsskolan.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog är genomförd med barn- och utbildningsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på området.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på området.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på området.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Ekonomiskt fördelaktigare i ett långsiktigt perspektiv att riva och bygga ny skola om behovet finns.

Beslutsunderlag

- Rapport statusutredning Munkebergsskolan Hid SBF 2020.1173
- Karta Munkebergsskolan, SBF Hid: 2020.3039
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende rivning av Munkebergsskolan, SBF Hid: 2020.3038
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-06-04 § 32, SBF Hid: 2020.3247
- Presentation Rivning Munkebergsskolan, SBF Hid: 2020.3490

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsförvaltningen



§ 70

E-förslag om gångstig på Hällbacken

Ärendenr 2019/1522-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om gångstig på Hällbacken.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår att en gångstig anläggs på Hällbacken enligt bifogad karta. Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-21, § 107 att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. Förslaget har samlat in 80 röster.

Bostadsområdet Hällbacken är byggt i etapper. Mellan en del av etapperna är trädbevuxen naturmark bevarad. Förslagsställaren vill att Luleå kommun gör en gångstig genom naturmark mellan Tallskogsgatan och Granskogsgatan. Detta för att underlätta passage mellan närliggande områden.

Längs Tallskogsgatan där förslagsställaren menar att en gångstig är lämplig att börja är fortfarande många tomter obebyggda. När de byggs kommer det sannolikt att påverka omgivningarna och naturmarken runt om, tex hur tomterna sätts i höjd, hur dagvatten leds bort mm. Även en intilliggande yta på allmän platsmark som har funktionen snöupplag ska få en bättre avvattning och dränering för att inte de kommande bostäderna ska få problem med smältvatten.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer förslaget som sådant i princip fullt genomförbart men då det i nuläget råder en osäkerhet i hur ovan nämnda arbeten och åtgärder kommer att påverka naturmarken i utseende och funktion föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget.

Förvaltningen avser bevaka hur området ser ut när allt är klart och om förutsättningarna är goda på nytt se över frågan.

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-06-04 § 33 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om gångstig på Hällbacken.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog inom förvaltningen

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget bedöms inte ha någon påverkan på utvecklingsområdet eftersom alla boende på området skulle kunna ha nytta av om förslaget genomförs.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Bedömningen är att förslaget saknar påverkan på utvecklingsområdet. De som skulle nyttja stigen kommer förmodligen att istället ta sig fram per cykel eller till fots längs redan anlagda gång- och cykelvägar.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- E-förslag gällande gångstig på Hällbacken, SBF Hid: 2019.5979
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om gångstig på Hällbacken, SBF Hid: 2020.3040
- Jämställdhetsanalys, SBF Hid: 2020.3041
- Karta, SBF Hid: 2019.5981
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-06-04 § 33, SBF Hid: 2020.3248

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunstabem



§ 71

Yttrande över motion (C) om öppettider på kommunägda parkeringshus

Ärendenr 2020/338-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen enligt stadsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Reservation

Mattias Nilsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Det har kommit in en motion från Eric Lundvall (C), om att utöka öppettiderna i kommunägda parkeringshus till att vara öppna dygnet runt. Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-24, § 28, att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning. Stadsbyggnadsnämnden ska lämna yttrande avseende motionen.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att intentionen med motionen är god, men förvaltningen ser också en risk med dygnet runt öppet i parkeringshus. Den risk vi ser är att obehöriga då ges möjlighet att uppehålla sig i parkeringshusen nattetid, vilket skapar en otrygg miljö, då vi inte har möjlighet att ha vaktbolag som patrullerar nog frekvent i parkeringshusen. Förvaltningens bedömning är att den möjliga ökade intäkten från parkeringsavgifter inte täcker ökad kostnad för övervakning så att en trygg miljö kan upprätthållas.

Med anledning av ovanstående rekommenderar stadsbyggnadsförvaltningen att förslaget om dygnet runt öppet avslås. En möjlighet finns dock att göra en förändring av öppettiden i Karpens parkeringshus så att det motsvarar den öppettid som Kulturens hus parkeringshus har i dag, dvs fram till midnatt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-06-04 § 35 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen enligt stadsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Mattias Nilsson (C) föreslår bifalla motionen.

Ulrika Lundberg (V) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Mattias Nilssons förslag mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Ärendet har diskuterats internt inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget bedöms inte påverka utvecklingsområdet, då alla förväntas använda bil och ingen får mer fördel än någon annan.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Vid öppet dygnet runt bedöms parkeringshuset otryggt nattetid, särskilt för kvinnor.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Öppetid dygnet runt kan generera mer fordonstrafik och därmed mer fordonsutsläpp.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Öppetid dygnet runt kan generera ökad parkeringsintäkt, men samtidigt ge en ökad kostnad för övervakning i form av vaktbolag.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-02-24 § 28, SBF Hid: 2020.1327
- Motion Centerpartiet, SBF Hid: 2020.1328
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende över motion (C) om öppettider på kommunägda parkeringshus, SBF Hid: 2020.3043
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-06-04 § 35, SBF Hid: 2020.3250

Beslutet skickas till

Kommunstabem



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2020-06-23 20:18:13

BankID refno: 06f96811-fadc-4342-973e-502bc19c02ea



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2020-06-24 08:45:58

BankID refno: b6cf4ad5-e4d6-42ea-99a1-369b040d48aa



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2020-06-24 08:48:31

BankID refno: 0211a95f-99b4-4542-9491-4e17485a22ef



Justerare: Ulrika Lundberg