



Plats och tid	Stadshuset, sessionsalen, kl. 13:15-15:50
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Emma Engelmark (S) §§ 212-214 Farida Jamshidi (S) §§ 215-231
Tid och plats för justering	Justeras digitalt senast 2020-11-12
Justerade paragrafer	212-231
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Qvarnström
Ordförande	<hr/> Fredrik Hansson (S)
Justerare	<hr/> Emma Engelmark (S) §§ 212-214 Farida Jamshidi (S) §§ 215-231

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-11-09
Datum när anslaget sätts upp	2020-11-13
Datum när anslaget tas ned	2020-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos kommunstabens kansli
Underskrift	<hr/> Elisabeth Qvarnström



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 212	Meddelanden till kommunstyrelsen 2020-11-09	5 - 6
§ 213	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2020-11-09	7 - 10
§ 214	Information och arbete med kommunstyrelsens internkontrollplan 2021	11
§ 215	Information om grundläggande granskning 2020	12
§ 216	Information om nulägesanalys GDPR 2020	13 - 14
§ 217	Information om informationssäkerhetsarbetet 2020	15
§ 218	Kommundirektörens rapport 2020-11-09	16
§ 219	Detaljplan för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1.	17 - 19
§ 220	Markanvisning till Nischer Properties AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Vindskyddet inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	20 - 23
§ 221	Markanvisning till Boet Bostad Utveckling AB på del av Kronan 1:1, kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	24 - 27
§ 222	Friköp av tomträtten Bergnäset 3:48	28 - 30
§ 223	Ombudgetering av kommunbidrag 2020	31 - 34
§ 224	Revidering av riktlinjer för anslaget för Covid-19	35 - 36
§ 225	Obligatoriska kontrollmoment 2021	37 - 39
§ 226	Revidering av kriterier för projektinriktat stöd för landsbygdsutveckling	40 - 41
§ 227	SM-veckan 2024	42 - 46
§ 228	Motion (C) avseende att bygga hållbart i det offentliga Luleå	47 - 52
§ 229	Låneram, borgen för Luleå kommunkoncern 2021	53 - 55
§ 230	Kundavtal för derivattransaktioner	56 - 58
§ 231	Dataskyddsombud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	59 - 61



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Fredrik Hansson (S)
Anders Josefsson (M)
Daniel Smirat (S)
Anja Johansson (S)
Farida Jamshidi (S) § 215-231
Sana Suljanovic (M) § 212-218
Nina Berggård (V)
Per Göransson (SD)
Thomas Söderström (L)
Dan Ankarholm (Sjvp)
Samuel Ek (KD)
Malin Svedjeholm (MP)

Frånvarande ledamöter

Nils Harnesk (S) Carola Lidén (C)

Tjänstgörande ersättare

Emma Engelmark (S) § 212-214
Emmeli Nybom (S)
Jens Lundqvist (S)
Eric Lundvall (C)
Nihad Zara (M) § 219-231

Tjänstgör istället för

Farida Jamshidi (S)
Vakant plats (S)
Nils Harnesk (S)
Carola Lidén (C)
Sana Suljanovic (M)

Närvarande ersättare

Fredrik Bruhn (S)
Peder Lundkvist (S)
Maritha Meethz (S)
Bertil Bartholdson (V)
Ilkka Isaksson (SD)

Ylva Mjärdell (L)
William Torikka (Sjvp)
Sara Önneby Nordström (KD)
Liv Shange Moyo (RS)

Frånvarande ersättare

Per Tjårdalen (M) William Torikka (Sjvp)

Insynsplatser

Erland Nilsson (LpO)

Övriga

Anna Lindh Wikblad Kommundirektör



Omröstningar

J = Ja-röst

N = Nej-röst

A = Avstår från att rösta

Namn	Omröstning		
	§ 219		
	J	N	A
Resultat totalt:	8	7	
Ordinarie ledamöter:			
Fredrik Hansson (S)	X		
Anders Josefsson (M)	X		
Daniel Smirat (S)	X		
Anja Johansson (S)	X		
Farida Jamshidi (S)	X		
Nina Berggård (V)		X	
Per Göransson (SD)		X	
Thomas Söderström (L)		X	
Dan Ankarholm (Sjvp)		X	
Samuel Ek (KD)		X	
Malin Svedjeholm (MP)		X	

Namn	Omröstning		
	§ 219		
	J	N	A
Ersättare:			
Emmeli Nybom (S)	X		
Jens Lundqvist (S)	X		
Nihad Zara (M)	X		
Eric Lundvall (C)		X	



§ 212

Meddelanden till kommunstyrelsen 2020-11-09

Ärendenr 2020/557-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges kommuner och regioner 2020-10-08	KLF Hid: 2020.5660 Cirkulär 20:40 Jobb för unga
Länsstyrelsen 2020-10-12	KLF Hid: 2020.5682 Beslut om revideringar av kommuntal 2020
Förvaltningsrätten 2020-10-12	KLF Hid: 2020.5921 Dom meddelas i laglighetsprövning enligt kommunallagen, kommunstyrelsens beslut 2020-01-13 § 11, revidering av delegationsordning. Överklagan avslås.
Miljö- och byggnadsnämnden 2020-10-12	KLF Hid: 2020.5687 Yttrande över miljödepartementets promemoria om Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper
Lumire 2020-10-16	KLF Hid: 2020.5923 Yttrande över miljödepartementets promemoria om Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper
Lumire 2020-10-23	KLF Hid: 2020.6010 Synpunkter på Naturvårdverkets förslag till nya föreskrifter om lämnande av uppgifter om kommunalt avfall



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-26	KLF 2020/1421-3.9.5.3 Information om problem med trygghetslarm
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-26	KLF 2020/1035-1.2.1.2 Ekonomisk månadsrapport per 2020-09-30
Länsstyrelsen Norrbotten 2020-10-29	KLF Hid: 2020.6091 Beslut om kommunal år 2021
Kommunrevisionen 2020-10-28	KLF Hid: 2020.6094 Skrivelse till kommunstyrelsen angående granskning av Lokalförsörjningen
Socialnämnden 2020-10-30	KLF Hid. 2020.6138 Yttrande över LSS-utredningen, SOU 2018:88 SOC2020/666 Meddelat socialdepartementet 2020-10-30
Socialnämnden 2020-10-30	KLF Hid. 2020.6139 Reviderad version av yttrande över LSS-utredningen - Översyn av insatser enligt LSS (SOU 2018:88) SOC2020/666 Meddelat socialdepartementet 2020-10-30
Socialnämnden 2020-10-30	KLF Hid.2020.6140 Yttrande över departementspromemorian Stärkt barnrättsperspektiv i skyddat boende (DS 2020:16) SOC2020/671. Meddelat socialdepartementet 2020- 10-30



§ 213

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2020-11-09

Ärendenr 2020/564-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
KLF 2020/593-2.5.1.1 Upphandling av tekniska konsulttjänster Maximalt avtalsvärde 60 mkr.	2020-10-12 § 180
KLF 2020/835-2.5.1.1 Upphandling av lärplattform Maximalt avtalsvärde 30,3 mkr	2020-10-26 § 192
KLF 2020/771-2.5.1.1 Upphandling av däck till tunga fordon Maximalt avtalsvärde 15 mkr	2020-10-26 § 193
Kommunstyrelsens ordförande	
KLF Hid: 2020.5849 Beslut gällande deltagande vid Healthy Cities årliga höstmöte	2020-10-07
KLF Hid: 2020.5862 Beslut gällande bidrag på 12 000 kronor till Ast- ma- och allergiföreningens adventsfika 2020	2020-10-02
Tjänstemannanivå	
Kommundirektör	
KLF Hid: 2020.5949	2020-10-02



Avrop från Sinfras ramavtal gällande El-, Belysning- och Fibermateriel

KLF Hid: 2020.5950 2020-10-02

Avrop från SKL kommentus ramavtal gällande Ljuskällor 2018

Avd chef Planering och analys

KLF Hid: 2020.5591 2020-10-06

Beslut om att tilldela kontrakt för direktupphandling av konsultstöd vid organisationsutredning inköp och upphandling.
Uppskattat värde 600 000 kr.

Avd chef demokrati och samhälle

KLF Hid: 2020.5680 2020-09-21

Beslut om att anställa arkivarie inom stadsarkivet

KLF Hid: 2020.5996 2020-10-09

Personuppgiftsbiträdesavtal mellan kommunstaben och valmyndigheten, tecknat för avdelningen demokrati och samhälle samt service och support.

Avd chef service och support

KLF Hid: 2020.5996 2020-10-09

Personuppgiftsbiträdesavtal mellan kommunstaben och valmyndigheten, tecknat för avdelningen demokrati och samhälle samt service och support.

Samhällsutvecklingschef

KLF 2020/1328-3.7.1.3

Beslut gällande bidrag till odlingsprojekt i Avan om 13tkr 2020-10-05

KLF Hid: 2020.5665 2020-10-08

Beslut om att medfinansiera Checkpoint Young 2021-2022 med 100 000 kr.

KLF Hid: 2020.5645 2020-10-06

Beslut om att medfinansiera pilotprojektet BDSW Digital med 100 000 kr.



KLF Hid: 2020.5957 Beslut gällande konsulthjälp till muddringsprojekt vid Hindersön med 44 000 kr. Medel tas från medel för landsbygdsutveckling.	2020-10-19
KLF Hid: 2020.5958 Beslut gällande upprustning av badplats Brändön-Örarna med 25 000 kr. Medel tas från medel för landsbygdsutveckling.	2020-10-15
KLF Hid: 2020.5959 Beslut gällande upprustning av rastplatser Brändön-Örarna med 15 000 kr. Medel tas från medel för landsbygdsutveckling.	2020-10-15
KLF Hid: 2020.5960 Beslut gällande uppförande av en aktivitetsyta i Persön med 32 000 kr. Finansieras ur anslaget medel för landsbygdsutveckling.	2020-10-15
KLF Hid: 2020.5842 Beslut gällande försäljning av Sunderbyn 67:253	2020-10-15
Inköpschef	
KLF Hid: 2020.5650 Beslut om ramavtal för slöjdvirke. Maximalt avtalsvärde 615 000 kr.	2020-10-06
KLF Hid: 2020.5952 Beslut om direktupphandling av distribution av röstkort. Sammanlagd summa 183 965,84 kr	2020-10-16
KLF Hid: 2020.5956 Beslut om direktupphandling av konsult som kan ta fram beslutsunderlag för lokaler till stadshuset Upphandlingsvärde: ca 200 000 kr Maximalt upphandlingsvärde: 600 000 kr	2020-10-16
KLF Hid: 2020.5955 Beslut om licenser för AutoCad. Maximalt upphandlingsvärde 1,5 mkr.	2020-10-16

**Kommunjurist**

KLF Hid: 2020.5605

2020-10-07

Avslagsbeslut för begäran om allmän handling

Räddningsutskottet

2020-10-19

KLF Hid. 2020.5951

Redovisning av delegationsbeslut gällande anställningar, tillstånd för hantering av brandfarlig vara samt förelägganden enligt lag om skydd mot olyckor.



§ 214

Information och arbete med kommunstyrelsens internkontrollplan 2021

Ärendenr 2020/1459-1.3.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens informerar om framtagande av förslag till kommunstyrelsens internkontrollplan 2021.

Kommunstyrelsens ledamöter arbetar med risk- och konsekvensbedömning kopplat till förslaget till internkontrollplan.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 215

Information om grundläggande granskning 2020

Ärendenr 2020/908-1.3.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens informerar om kommunrevisionens grundläggande granskning och enkäten som ska skickas in till revisorerna inför möte med dem den 7 december.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Enkät från kommunrevisionen inför grundläggande granskning 2020, KLF Hid: 2020.3517



§ 216

Information om nulägesanalys GDPR 2020

Ärendenr 2020/1460-1.5.3.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsombud och GDPR-strateg informerar om nulägesanalys för GDPR-arbetet 2020.

Nulägesanalysen är sammanställd i ledningens rapport per 2020-09-30. Syftet är att ge en nulägesbild över kartlagda nämnders och bolags efterlevnad av GDPR. Rapporten sammanfattar personuppgiftsbehandlingar och registreringar av dessa, antalet anställda som har gjort kommunens e-utbildning om GDPR, personuppgiftsbiträdesavtal och rutiner för att hantera registrerades rättigheter.

Inom kommunkoncernen har under perioden rapporterats in 71 personuppgiftsincidenter som har gått att utreda. 11 av dessa bedömdes så allvarliga att de rapporterats till tillsynsmyndigheten Datainspektionen. Anmälningarna har minskat från föregående år.

Under mätperioden har 34 begäran om registerutdrag och övriga rättigheter lämnats in och behandlats. Av dessa har 30 varit begäran om registerutdrag och 4 har omfattat rättigheterna rätt till rättelse, begräsning, invändning och portabilitet. Delar av kommunstyrelsens verksamheter har inte lämnat det data som efterfrågats. Därför riktas särskilt kritik mot kommunstyrelsen utöver de brister som framgår ovan.

Av rapporten framgår att ett omfattande arbete återstår för vara i nivå med lagstiftningen utifrån de mätpunkter som ingår i nulägesanalysen. Sedan förra årets mätning har en förflyttning skett, 4-16 procentenheter beroende på mätvärde. Med denna utvecklingstakt, kommer det att ta mellan 3-13 år för att åtgärda bristerna som uppmärksammats.

Dataskyddsombudet rekommenderar i rapporten att nämnder och styrelser uppdrar åt sina respektive verksamheter att ta fram handlings- och tidsplaner



utifrån de uppmärksammade bristerna och tillse att adekvat kunskapsnivå uppnås.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ledningens rapport gällande GDPR-arbetet per 2020-09-30, KLF Hid: 2020.6395
- Presentation över ledningens rapport, KLF Hid: 2020.6505



§ 217

Information om informationssäkerhetsarbetet 2020

Ärendenr 2020/1461-2.1.1.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Informationssäkerhetssamordnare informerar om informationssäkerhetsarbetet 2020.

Tillgänglighet, riktighet och konfidentialitet sammanfattar vad informationssäkerhet är för något.

Informationssäkerhetsarbetet bygger på ledningssystem som är utformat utifrån legala krav ISO 27000 och kommunen använder Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps metodstöd.

Enligt informationssäkerhetsansvarige är de viktigaste förbättringsområdena för kommunens IT-miljö att kommunstyrelsen fastställer mål för IT-säkerhet, att tjänstelegitimation införs, säker e-post och IT-säkerhetsåtgärder.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation över informationssäkerhetsarbetet 2020, KLF Hid: 2020.6445



§ 218

Kommundirektörens rapport 2020-11-09

Ärendenr 2020/570-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektören informerar om aktuella frågor.

Coronapandemin påverkar fortsatt kommunens verksamhet och smittspridningen har ökat, särskilt i Luleå och Piteå. Kommundirektörens ledningsgrupp ska ta ett nytt beslut om kommunens samordningsstruktur för hantering av situationen den 5 november.

Luleå, Piteå och Bodens kommuner kommer att samverka med regionens smittskyddsenhet och analysera åtgärder som ger mest effekt för att minska smittspridningen i Norrbotten.

Kommundirektören har ett uppdrag som innebär att hitta effektiviseringar för att nå en ekonomi i balans till 2024. Uppdraget omhändertas genom ett förvaltningsövergripande förflytningsarbete. Arbetet är påbörjat och kommer att ingå i underlag för politiska prioriteringar i samband med strategisk plan och budget 2022-2024.

Strategisk plan och budget 2021-2023 bordlades vid kommunfullmäktiges sammanträde och kommer att behandlas i november.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommundirektörens rapport, KLF Hid: 2020.6507
- Presentation tillhörande kommundirektörens rapport, KLF Hid: 2020.6508



§ 219

Detaljplan för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1.

Ärendenr 2020/1303-3.1.1.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplan för del av Bergnäset 3:42, del av Bergnäset 1:1.

Reservationer

Malin Svedjeholm (MP), Eric Lundvall (C), Nina Berggård (V), Thomas Söderström (L), Dan Ankarholm (Sjvp), Per Göransson (SD) och Samuel Ek (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Bergnäset 3:42 har ansökt om ändrad detaljplan och utökad fastighet i nordväst och nordost. Syftet med den föreslagna ändringen är att underlätta fordonsrörelser inom fastigheten. Verksamheten kommer i samband med detta att kunna expandera, vilket i sin tur kan leda till fler arbetstillfällen.

Detaljplanen kommer inte att möjliggöra ny bebyggelse utöver befintliga regleringar enligt gällande plan, PL152, där högsta exploateringsgrad är 40% av fastighetens yta - motsvarande ungefär 6000 kvm. Fastigheten har i dagsläget en outnyttjad byggrätt, varför en ökning av byggrätten inte anses i linje med planens syfte eller planuppgiften. Högsta exploateringsgrad i denna detaljplan föreslås till högsta byggnadsarea på 6000 kvm.

Planområdet är beläget i ett befintligt verksamhets-/industriområde och gränser i norr till tallskog. Skogen innehåller naturvärden som ska bevaras. Norr om fastigheten i östlig-västlig riktning finns flera gångstråk med starka sociala värden där både boende och djur rör sig.

I samband med detaljplanens genomförande finns det risk för ett en del av den närliggande skogen påverkas. Ett fåtal träd kan komma att behöva fällas bland annat för att möjliggöra slänter längst med fastighetsgränsen i nordost.

Trädfällning kommer också att behöva utföras i den nordvästra delen av området där marken till största del består av skog. Träden i det nordvästra områ-



det har inventerats, men inte visat på några nämnbara naturvärden, till skillnad från skogspartiet i nordost som istället har mycket höga naturvärden.

Planområdets intentioner är att utveckla industriområdet, vilket inte går i linje med översiktsplanen för det utpekade området.

Stadsbyggnadsnämnden har 2020-09-24 § 96 föreslagit kommunfullmäktige att inte anta detaljplan för del av Bergnäset 3:42, del av Bergnäset 1:1.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-12 § 170 föreslagit kommunfullmäktiga besluta att anta detaljplan för del av Bergnäset 3:42, del av Bergnäset 1:1.

Sammanträdet

Anders Josefsson (M) och Anja Johansson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Malin Svedjeholm (MP), Eric Lundvall (C), Nina Berggård (V), Thomas Söderström (L), Dan Ankarholm (Sjvp) och Samuel Ek (KD) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Per Göransson (SD) föreslår att ärendet återremitteras för att ta ett helhetsgrepp om området.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Per Göranssons förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer slutligen arbetsutskottets förslag och Malin Svedjeholms förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs där en ja-röst innebär bifall till arbetsutskottets förslag och en nej-röst innebär avslag till densamme. Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 röster har lämnats varav 8 ja-röster och 7 nej-röster. Ordföranden finner därmed att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

En bedömning kan göras först i senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

En bedömning kan göras först i senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget påverkar klimatet både negativt och positivt. Planförslaget ligger inom befintlig bebyggelse och omgärdas av befintlig infrastruktur. Det finns goda möjligheter till hållbart resande. Nybyggnation innebär en ökad resursförbrukning. Planförslagets genomförande innebär att ett flertal bevarandevärda tallar måste fällas.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har en positiv påverkan på starkare ekonomi för tillväxt med fler arbetstillfällen och för Luleå som en attraktiv stad. Förslaget möjliggör att det befintliga företaget kan expandera.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2019-06-03 § 155, KLF Hid 2019.2337
- Plankarta med bestämmelser och illustration
KLF Hid: 2020.5425
- Planbeskrivning, 2020-07-02, KLF Hid: 2020.5430
- Granskningsutlåtande, 2020-06-10, KLF Hid: 2020.5429
- Samrådsredogörelse, KLF Hid: 2020.5428
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-09-10 § 42,
KLF Hid: 2019.4369
- Presentation detaljplan Kallax företagsstad, KLF Hid: 2020.5426
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-24 § 96,
KLF Hid: 2020.5585
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-12 § 170,
KLF Hid: 2020.5851



§ 220

Markanvisning till Nischer Properties AB på del av Kronan 1:1, kvarteret Vindskyddet inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum

Ärendenr 2020/1380-3.1.2.2

Kommunstyrelsens beslut

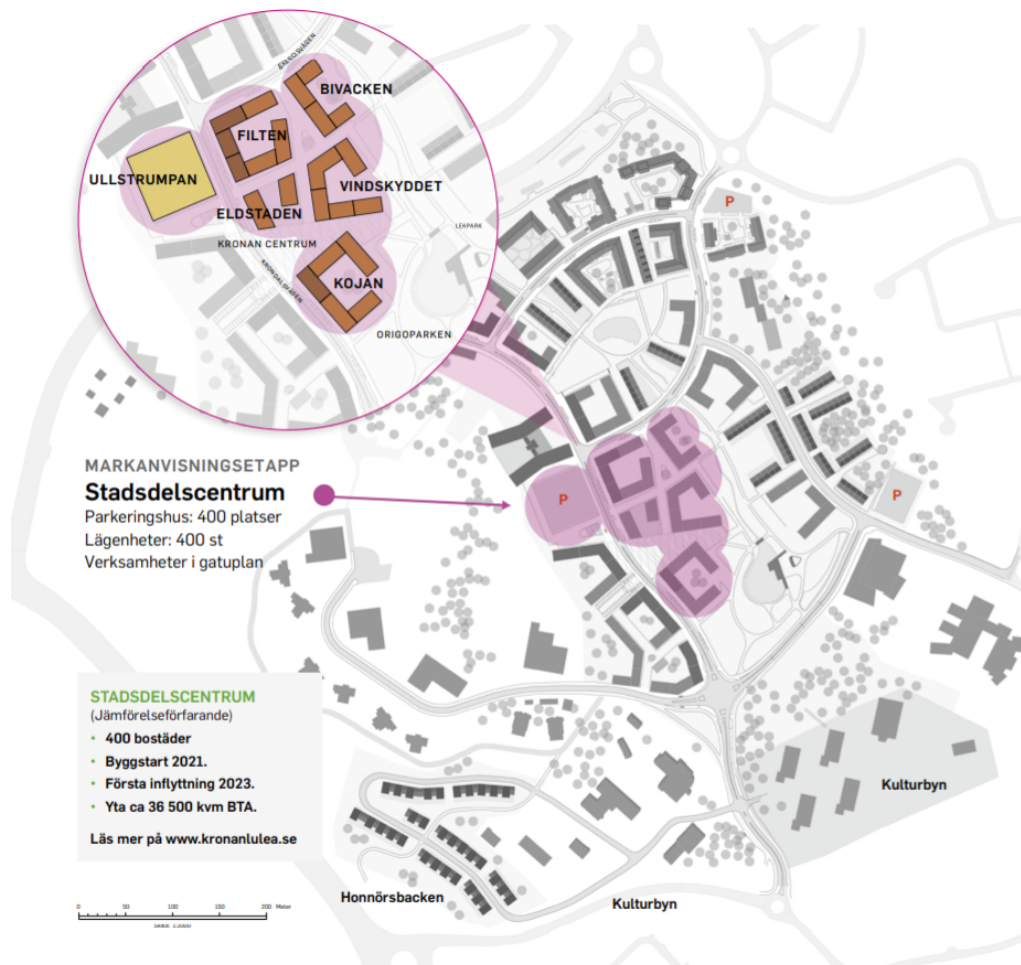
1. Kommunstyrelsen beslutar att Nischer Properties AB, alternativt ett kommande dotterbolag till bolaget, erhåller markanvisning för byggnad av ca 100-130 lägenheter i flerbostadshus, upplåttna med såväl bostadsrätt som hyresrätt, inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till 2022-12-31.
3. Kommundirektören får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisning för Kronandalen stadsdelscentrum är planerad för flerbostadshus och radhus. Etappen är planerad för ca 400 bostäder samt lokaler för centrumändamål. Etappen är indelad i fem kvarter av varierande storlek samt ett kvarter för ett gemensamt parkeringshus. Det markanvisade området ligger i anslutning till det planerade torget i den del av Kronandalen som kommer utgöra Kronans stadsdelscentrum.

Markanvisningsprocessen för etapp Stadsdelscentrum påbörjades med en inbjudan under våren 2020. Processen har genomförts genom ett jämförelseförfarande där målsättningen varit att i hela Kronandalen få en blandning av upplåtelseformer och prisklasser för att kunna erbjuda bostäder till alla oavsett livsmönster och ekonomiska förutsättningar. Kvarteren i centrum har en speciell funktion i stadsdelen Kronan. Bostadsbyggnader med kommersiella verksamheter i bottenvåning mot torg och gata, skapar möjligheter att bo och arbeta i samma stadsdel och ger liv till centrum. Byggnaderna ska utformas för att samspela med torget och intilliggande kvarter.

Sju byggaktörer har inkommit med förslag. Utifrån de kriterier som ställdes upp baserat på de kvalitets- och gestaltningskrav som beslutats för området har byggaktörer valts ut för de aktuella kvarteren.



Nischer Properties AB har lämnat in ett förslag som uppfyller samtliga grundkriterier som ställdes vid inbjudan till markanvisningen. Byggaktören har presenterat ett förslag innebärande uppförande av flerbostadshus i fyra huskroppar bestående av 100-130 lägenheter i såväl bostadsrättsform som hyresrättsform, där en del av kvarteret avses för familjer, en del för ungdomar och en del för seniorer samt en lokal i bottenvåningen mot torget. Hyresrätterna är tänkta att produceras med stöd av det statliga investeringsstödet, vilket möjliggör rimliga hyresnivåer. Husen förses med hållbara och energieffektiva energisystem och byggs med hållbara material. Parkering löses i ett nytt parkeringshus som är gemensamt med övriga byggaktörer inom stadsdelscentrum. I projektförslaget ingår även åtgärder såsom implementering av bilpool och goda cykelfaciliteter.

Byggaktörens förslag bidrar till att uppfylla målsättningen med att uppnå en blandning av upplåtelseformer och bostäder för alla. Förslag till markanvis-



ningsavtal har tagits fram där Nischer Properties AB erhåller markanvisning till ett område av Kronan 1:1 benämnt kvarteret Vindskyddet. Markanvisningsavtalet kommer eventuellt efter Luleå kommuns skriftliga medgivande att överlåtas till ett dotterbolag när detta bildats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 184 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Nischer Properties AB, alternativt ett kommande dotterbolag till bolaget, erhåller markanvisning till del av Kronan 1:1, kvarteret Vindskyddet, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att kommundirektören ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Husen förses med hållbara och energieffektiva energisystem och byggs med hållbara material.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Bilaga med förslag till markanvisningsavtal, karta samt inlämnade förslag, KLF Hid: 2020.6030



- Kommunstabens beslutsförslag gällande markanvisning av del av Krona 1:1, KLF Hid: 2020.6019

Beslutet skickas till

Nischer Properties AB
Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 221

Markanvisning till Boet Bostad Utveckling AB på del av Kronan 1:1, kvarteren Filten och Bivacken inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum

Ärendenr 2020/1381-3.1.2.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Boet Bostad Utveckling AB, alternativt kommande dotterbolag till bolaget, erhåller markanvisning för byggnad av ca 190 lägenheter av blandade storlekar inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till 2021-12-31.
3. Kommundirektören får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisning för Kronandalen stadsdelscentrum är planerad för flerbostadshus och radhus. Etappen är planerad för ca 400 bostäder samt lokaler för centrumändamål. Etappen är indelad i fem kvarter av varierande storlek samt ett kvarter för ett gemensamt parkeringshus. De markanvisade områdena ligger längst norrut i etappen i anslutning till Exercisvägen, i den del av Kronandalen som kommer utgöra Kronans stadsdelscentrum.

Markanvisningsprocessen för etapp Stadsdelscentrum påbörjades med en inbjudan under våren 2020. Processen har genomförts genom ett jämförelseförfarande där målsättningen varit att i hela Kronandalen få en blandning av upplåtelseformer och prisklasser för att kunna erbjuda bostäder till alla oavsett livsmönster och ekonomiska förutsättningar. Kvarteren i centrum har en speciell funktion i stadsdelen Kronan. Bostadsbyggnader med kommersiella verksamheter i bottenvåning mot torg och gata, skapar möjligheter att bo och arbeta i samma stadsdel och ger liv till centrum. Byggnaderna ska utformas för att samspela med torget och intilliggande kvarter.

Sju byggaktörer har inkommit med förslag. Utifrån de kriterier som ställdes upp baserat på de kvalitets- och gestaltningskrav som beslutats för området har byggaktörer valts ut för de aktuella kvarteren.



Boet Bostad AB har lämnat in ett förslag som uppfyller samtliga grundkriterier som ställdes vid inbjudan till markanvisningen. Byggaktören har presenterat ett förslag innebärande uppförande av flerbostadshus i åtta huskroppar i kvarteret Filten respektive sex huskroppar i kvarteret Bivacken, bestående av lägenheter i hyresrättsform. Husen kommer att byggas med ett hållbarhetsperspektiv, ha en låg energiförbrukning samt uppförs med hållbara materialval. Lägenheterna är tänkta att produceras med stöd av det statliga investeringsstödet vilket möjliggör rimliga hyresnivåer. Husen inrymmer tillsammans ca 190 lägenheter av blandade storlekar, 1:or till 5:or.

Parkering löses i ett nytt parkeringshus som är gemensamt med övriga byggaktörer inom stadsdelscentrum. I projektförslaget ingår även åtgärder såsom implementering av bilpool och goda cykelfaciliteter. Byggaktörens förslag bidrar till att uppfylla målsättningen med att uppnå en blandning av upplåtelseformer och bostäder för alla. Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram där Boet Bostad AB erhåller markanvisning till två områden av Kronan 1:1 benämnda kvarteret Filten och kvarteret Bivacken. Markanvis-



ningsavtalet kommer eventuellt efter Luleå kommuns skriftliga medgivande att överlåtas till dotterbolag när dessa bildats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 185 föreslagit att Boet Bostad AB, alternativt kommande dotterbolag till bolaget, erhåller markanvisning till del av Kronan 1:1, kvarteret Filten och kvarteret Bivacken, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att kommundirektören ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget leder till ett tillskott av bostäder med varierande upplåtelseformer i en ny stadsdel, vilket kan attrahera olika boendegrupper.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget leder till ett utbud av olika boendeformer i olika prisklasser och storlek.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Husen kommer att byggas med ett hållbarhetsperspektiv, ha en låg energi-förbrukning samt uppförs med hållbara materialval.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget bidrar till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Bilaga med förslag till markanvisningsavtal, karta, och inlämnat förslag, KLF Hid: 2020.6031
- Kommunstabens förslag till beslut avseende markanvisning till boet, KLF Hid: 2020.6021



Beslutet skickas till

Boet Bostads utveckling AB

Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 222

Friköp av tomträtten Bergnäset 3:48

Ärendenr 2020/1382-3.1.2.6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde 2020-12-07.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Fastigheten Bergnäset 3:48 är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet upprättades 1981 och anger ändamålet industri. Fastigheten är belägen inom Kallax företagsstad. Detaljplanen anger att området ska användas för småindustriändamål. Fastigheten är trots detta bebyggd med ett hyreshus inrymmandes lokaler och är taxerad som hyreshusenhet, kontor inom industrimark.

Allt sedan kommunfullmäktiges beslut 1989-12-18 § 302 har för fastigheter taxerade som flerbostadshus samt för övriga fastigheter taxerade som hyreshusenhet, fastighetens marktaxeringsvärde legat till grund för beräkning av friköpspris. För att justera taxeringsvärdet till marknadsvärdenivå justerades inledningsvis taxeringsvärdet med en faktor som avsågs motsvara dels fastighetens marknadsvärde dels värdeutvecklingen på fastighetsmarknaden. I samband med en ny allmän fastighetstaxering beslutade kommunfullmäktige 1994-12-19 § 170 att taxeringsvärdet istället skulle justeras med faktorn 1,33 för att erhålla ett bedömt marknadsvärde. Friköpspriset för flerbostadshus samt för övriga fastigheter taxerade som hyreshusenhet har alltsedan beslutet 1994 varit markens taxeringsvärde uppräknat med faktorn 1,33, vilket också vidhålls i nu gällande beslut 2016-02-29 § 28 för friköp av tomträtter. I detta beslut framgår också att det är en vanligt förekommande princip i andra studerade kommuner att marknadsvärdet för aktuell mark ska utgöra underlag för friköpspris.

I det gällande beslutet används begreppet flerbostadshus. Avsikten i beslutet var att begreppet flerbostadshus skulle omfatta alla fastigheter som inte taxerades som småhus eller industri, d.v.s. alla fastigheter som taxeras som hyreshusenhet. Kommunstaben avser att lämna in beslut som korrigerar och tydliggör detta.

*Tomträttsinnehavarens synpunkter*

Tomträttsinnehavaren har framfört att friköpspriset ska grundas på antingen kommunfullmäktiges beslut 2018-12-17 § 255 som gäller prissättning vid försäljning av tomtmark inom verksamhetsområden eftersom tomträtten är belägen inom ett verksamhetsområde samt enligt avtalet har ändamålet industri eller, på kommunfullmäktiges beslut 2016-05-23 § 131 som gäller prissättning vid försäljning av tomtmark för bostads-, kontors- och handelsändamål, eftersom tomträtten är taxerad som hyreshusenhet. Tomträttsinnehavaren menar att då dessa taxor avser försäljning av tomtmark så borde även friköp av tomträtter omfattas av de taxorna. Tomträttsinnehavaren menar vidare att dessa taxor är satta med beaktande av att kostnader som anslutning till vatten och avlopp, tomtanläggningar mm betalas av köparen till marken. Han menar därmed att det är oskäligt att taxan för friköpspris för hyreshusenheter inkluderar sådana kostnader eftersom dessa erlagts av tidigare tomträttsinnehavare och också återspeglas i det pris tomträttsinnehavaren själv köpte fastigheten för.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Vid friköp av tomträtter taxerade som hyreshusenhet är principen att sälja marken till ett marknadsvärde medan utgångspunkten vid försäljning av tomtmark i övrigt är att försäljningen, utifrån marknadsmässiga grunder, ska ge kostnadstäckning för kommunens exploateringskostnader samt att differentiera taxan beroende på markens attraktivitet och läge.

Det är således olika taxor som gäller vid friköp av tomträtter taxerade som hyreshus och vid försäljning av tomtmark i övrigt och de beslut om markpristaxa som tomträttsinnehavaren hänvisar till är taxor som rör försäljning av tomtmark i övrigt och inte taxan som rör friköp av tomträtter.

Praxis i kommunen är att beräkna friköpspriset utifrån hur tomträtten är taxerad även om tomträttsupplåtelsen enligt tomträttsavtalet skett för ett annat ändamål, som i det här aktuella fallet att fastigheten har upplåtits för industriändamål men nyttjas och taxeras som hyreshusfastighet. Motivet har varit att ändringen skett med acceptans av kommunen genom bygglov, ändrad detaljplan eller bara genom en succesiv förändring.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 186 föreslagit att friköpspriset för Bergnäset 3:48 beräknas enligt gällande beslut för friköpspris av fastigheter taxerade som hyreshus, det vill säga som fastighetens marktaxeringsvärde uppräknat till marknadsvärdenivå med faktorn 1,33.

**Sammanträdet**

Ordföranden föreslår bordlägga ärendet till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan tomträttsinnehavaren och stadsbyggnadsförvaltningen. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet följer gällande beslut om prissättning vid friköp av fastighet upplåten med tomträtt.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2016-02-29 § 28, KLF Hid: 2016.1358
- Kommunfullmäktiges protokoll 2018-12-17 § 255, KLF Hid: 2018.9293
- Kommunfullmäktiges protokoll 2016-05-23 § 131, KLF Hid: 2016.3659
- Kommunstabens beslutsförslag gällande friköp av tomträtten Bergnäset 3:48, KLF Hid: 2020.6022
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-26 § 186, KLF Hid: 2020.6127



§ 223

Ombudgetering av kommunbidrag 2020

Ärendenr 2020/1206-2.4.0.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att räddningstjänstens kommunbidrag för 2020 utökas med 212 000 kr avseende utveckling av systemintegrationer. Medel ombudgeteras från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader.
2. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för 2020 utökas med 1 450 000 kr avseende behov av projektledare samt upprustning av väg. Medel ombudgeteras från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader.
3. Socialnämndens kommunbidrag för 2020 utökas med 3 500 000 kr avseende utbyggnad av wifi inom socialnämndens verksamhetsområden. Medel ombudgeteras från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader.

Reservation

Eric Lundvall (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har efterfrågat förslag från kommundirektören på insatser som kan utföras redan under 2020 och på sikt kan sänka kostnader, t.ex. genom digitalisering eller utveckling av välfärdsuppdragen. Finansiering föreslås ske ur anslaget för omstruktureringskostnader.

Utifrån det har kommundirektören och kommunstaben samlat in följande behov. Kommunstyrelsen/Räddningstjänsten, stadsbyggnadsnämnden samt socialnämnden har behov av ett utökat kommunbidrag 2020 avseende insatser som vore önskvärda att kunna genomföra under återstående del av 2020 i syfte att sänka kostnader kommande år.

Räddningstjänsten

Genom en systemintegration mellan räddningstjänstens verksamhetssystem och kommunens personalsystem, kan lönehanteringen utvecklas och väsentligt förenklas för heltidsanställd personal. Engångskostnaden beräknas till 60 000 kr.



Genom en systemintegration mellan räddningstjänstens verksamhetssystem och kommunens personalsystem, kan lönehanteringen utvecklas och väsentligt förenklas för RIB personal. Integrationen skulle förflytta rapportering av tid till en nästintill helt automatiserad process. Engångskostnaden beräknas till 29 000 kr

Genom en systemintegration mellan räddningstjänstens verksamhetssystem och kommunens ekonomisystem kan faktureringsprocessen inom räddningstjänsten minska ett helt led. Effekthemtagningen uppgår uppskattningsvis till mellan 0,6-1 heltidstjänst/år. Engångskostnaden beräknas till 122 550 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen har ett behov av en projektledare i syfte att samordna genomförandet av yteffektivisering/flytt av administrativa lokaler. Projektledaren ska samordna projektgrupp och arbetsgrupper för respektive förvaltning samt rapportera till styrgrupp samt hålla ihop information samt kommunikation tillsammans med berörda förvaltningar. Beräknad kostnad 250 000 kr.

Det finns ett behov av upprustning av en del av Gussövägen belägen i Sundom. Sträckan är idag en asfalterad väg som betjänar ett fåtal fastigheter däribland avloppsreningsverket i Sundom samt den allmänna återvinningsstationen. Vägen är idag i dåligt skick och kräver en omfattande upprustning för att fungera ändamålsenligt. Idag sker tunga transporter med slambil samt sopbil för tömning av slam och återvinningsmaterial längs vägen ett par gånger i veckan.

En utredning avseende ägarförhållandena har genomförts och det kan konstateras att ingen vägförening eller vägsamfällighet finns upprättad. Det innebär att ingen part finns för diskussioner avseende investering i vägen. Bysamfälligheten äger marken och har agerat samtalspart, Eftersom kommunen inte är ägare eller har någon rätt till vägen trots ett behov av att upprustning, så kan inte investeringen tas i kommunens investeringsplan. Beräknad kostnad om 1 200 000 kr.

Socialförvaltningen

Socialförvaltningen ser ett behov av att bygga ut WiFi inom socialnämndens verksamhetsområden. Utbyggnaden beräknas till 3,5 mkr.

Den digitala utvecklingen ger nya förutsättningar för ett ekonomiskt och socialt hållbart samhälle och ger socialförvaltningen nya förutsättningar till verksamhetsutveckling. Exempel på utvecklingsprojekt är digital medicinsigenering och dokumenthantering, men även digital kommunikation med anhöriga till



brukare. En viktig aspekt vid denna tid med coronasituationen. För socialförvaltningen vid Luleå kommun finns stora möjligheter att öka rättssäkerhet, effektivisera, förbättra individens självständighet och trygghet samt medarbetarens arbete med stöd av digitala lösningar, där wifi är en grundförutsättning för arbetet. Utbyggnad av wifi ingår i socialnämndens digitaliseringsplan och har skett inom socialnämndens ram och med hjälp av välfärdstekniksatsningar från staten, men är inte tillräcklig för att nå den kapacitet som behövs för att klara behoven.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-12 § 172 föreslagit kommunfullmäktige besluta att räddningstjänstens kommunbidrag för 2020 utökas med 212 000 kr avseende utveckling av systemintegrationer. Medel ombudgeteras från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för 2020 föreslås utökas med 1 450 000 kr avseende behov av projektledare samt upprustning av väg. Socialnämndens kommunbidrag för 2020 föreslås utökas med 3 500 000 kr avseende utbyggnad av wifi inom socialnämndens verksamhetsområden. Kommunstaben har föreslagit att medel ombudgeteras från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader för samtliga förslag. Vid behandlingen av ärendet i arbetsutskottet reserverade sig Carola Lidén (C) mot beslutet.

Sammanträdet

Eric Lundvall (C) föreslår avslå den andra punkten i kommunstabens förslag som gäller stadsbyggnadsnämnden och föreslår bifalla övriga punkter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Eric Lundvalls förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Dialog har förts med räddningstjänsten, stadsbyggnadsförvaltningen samt socialförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget bidrar till bättre geografisk fördelning av vägåtgärder.

Tillgång till wifi ger möjlighet att förbättra individens självständighet och trygghet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Bättre vägar leder till minskad bränsleförbrukning i fordon. Yteffektiva lokaler leder till lägre energi- och resursåtgång.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget innebär effektivisering genom digitalisering av manuella processer i räddningstjänstens lönehantering. Effekthemtagningen uppgår uppskattningsvis till mellan 0,6-1 heltidstjänst/år. Samordning av administrativa lokaler och yteffektivisering förväntas bidra till lägre lokalkostnader på sikt. Tillräcklig god standard på vägar minskar risken för reparation av fordon och kostnader för bränsle.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens beslutsförslag gällande ombudgetering av kommunbidrag, KLF Hid: 2020.5644
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-12 § 172, KLF Hid: 2020.5852



§ 224

Revidering av riktlinjer för anslaget för Covid-19

Ärendenr 2020/1322-2.4.0.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att revidera anvisning gällande anslaget för Covid-19 så att kommunstyrelsens arbetsutskott ges möjlighet att bevilja nyttjande av medel under hela år 2020.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktige 2020-06-15 § 120 fastställdes anvisning gällande nyttjande av medel från anslag avseende Covid-19. Anvisningen ger kommunstyrelsens arbetsutskott möjlighet att besluta om nyttjande av medel från anslaget i samband med behandlingen av delårsrapporten per augusti samt månadsrapporten per oktober.

Med anledning av att pandemin alltså pågår finns behov av att uppdatera anvisningen så att kommunstyrelsens arbetsutskott ges möjlighet att besluta om nyttjande av medel från anslaget under hela år 2020.

Förslag till reviderad anvisning för anslaget för Covid-19:

Kommunfullmäktige har beslutat att inrätta ett anslag på 8 mkr i syfte att hantera kostnader och förlorade intäkter som kan uppstå på grund av rådande pandemi.

Anslagna medel ska möjliggöra för nämnder/förvaltningar att ansöka om extra kommunbidrag under 2020 om kostnader alternativt minskade intäkter som är kopplade till pandemin inte går att hantera inom tilldelad ram utan att grunduppdraget påverkas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ges möjlighet att under hela år 2020 besluta om nyttjande av medel från anslaget för Covid-19. Ansökan av medel från anslaget ska ske via kommunstabens ekonomienhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-12 § 174 föreslagit kommunfullmäktige besluta att revidera anvisning gällande anslaget för Covid-19 så att kommunstyrelsens arbetsutskott ges möjlighet att bevilja nyttjande av medel under hela år 2020.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan för utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens beslutsförslag gällande revidering av anvisningar för anslaget för covid-19, KLF Hid: 2020.5649
- Gällande anvisning för anslaget för covid-19, KLF Hid: 2020.2860
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-12 § 174, KLF Hid: 2020.5854



§ 225

Obligatoriska kontrollmoment 2021

Ärendenr 2020/1231-1.3.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ha följande obligatoriska kontrollmoment för intern kontroll 2021:

Operativa risker:

- Kontrollera och säkerställ att beslut i nämnd/kommunstyrelse inkluderar bedömning utvecklingsområde Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Finansiella risker:

- Kontrollera och säkerställ efterlevnaden av delegationsordning

Efterlevnadsrisker:

- Kontrollera och säkerställ att gällande policy och riktlinjer för ett etiskt förhållningssätt följs
- Kontrollera och säkerställ leverantörstrohet gentemot upphandlade leverantörer
- Kontrollera och säkerställ att barnrättslagen följs
- Kontrollera och säkerställ att enskilda får information enligt personuppgiftslagstiftning vid identifierade personuppgiftsbehandlingar

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt riktlinjerna för intern kontroll årligen göra en bedömning över den interna kontrollen och de obligatoriska kontrollmomenten utifrån en riskbedömning.

En kommunövergripande grupp med representanter från kommunstaben, arbetsmarknads-, stadsbyggnads- samt barn- och utbildningsförvaltningen har genomfört en riskbedömning och tagit fram ett beslutsunderlag (se bilaga).

Gruppen föreslår att följande sex blir obligatoriska kontrollmoment för 2021:

- Kontrollera och säkerställ att gällande policy och riktlinjer för ett etiskt förhållningssätt följs



- Kontrollera och säkerställ att enskilda får information enligt personuppgiftslagstiftning vid identifierade personuppgiftsbehandlingar
- Kontrollera och säkerställ efterlevnaden av delegationsordning
- Kontrollera och säkerställ att beslut i nämnd/Kommunstyrelse inkluderar bedömning utvecklingsområde Mer jämställd fördelning av makt och resurser
- Kontrollera och säkerställ leverantörstrohet gentemot upphandlade leverantörer
- Kontrollera och säkerställ att barnrättslagen följs

Efter återremiss i kommunstyrelsen 2020-10-12 § 205 har kontrollmomentet riktat mot dataskyddsförordningen lagts till och motiveras i bilaga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 187 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ha ovanstående obligatoriska kontrollmoment för intern kontroll 2021.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Riskbedömningen har inkluderat flera verksamhetsrepresentanter. Kommunstyrelsen har vid workshop 2020-08-12 bidragit med input utifrån sitt uppdrag. Avstämning har även skett med specialister inom kontrollområden.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

I och med att kontrollerna syftar till att minimera risker, som tar resurser om de inträffar, samt bidrar till förbättringsarbete ger det indirekt större möjligheter att bidra till utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

I och med att kontrollerna syftar till att minimera risker, som tar resurser om de inträffar, samt bidrar till förbättringsarbete ger det indirekt större möjligheter att bidra till utvecklingsområdet.

Ett specifikt kontrollmoment bidrar särskilt till att arbetssätt säkerställs för att åstadkomma förflyttning inom utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

I och med att kontrollerna syftar till att minimera risker, som tar resurser om de inträffar, samt bidrar till förbättringsarbete ger det indirekt större möjligheter att bidra till utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

I och med att kontrollerna syftar till att minimera risker, som tar resurser om de inträffar, samt bidrar till förbättringsarbete ger det indirekt större möjligheter att bidra till utvecklingsområdet.

Beskrivning av ärendet

De kontrollmoment som tas fram i den kommungemensamma riskanalysen riskbedöms i varje nämnd och läggs in i den egen interna kontrollplanen alternativt motiveras till varför kontrollen inte är nödvändig. De antas av nämnderna tillsammans med nämndernas egna verksamhetspecifika kontrollmoment.

Beslutsunderlag

- Underlag för riskbedömning och förslag till obligatoriska kontrollmoment 2021, KLF Hid: 2020.6032
- Kommunstyrelsens protokoll 2020-10-12 § 205, KLF Hid: 2020.5887
- Kommunstabens förslag till beslut avseende obligatoriska kontrollmoment 2021, KLF Hid: 2020.6023
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-26 § 187, KLF Hid: 2020.6128

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder, förvaltningar och bolag



§ 226

Revidering av kriterier för projektinriktat stöd för landsbygdsutveckling

Ärendenr 2020/643-3.5.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa reviderade kriterier för projektinriktat stöd för landsbygdsutveckling.

Reservationer

Eric Lundvall (C), Thomas Söderström (L) och Samuel Ek (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-01 § 145 att ge kommundirektören i uppdrag att i dialog med landsbygdsrådet se över kriterierna för projektinriktat stöd för landsbygdsutveckling avseende kultur.

Landsbygdsrådet har tagit fram ett förslag på reviderade kriterier där även satsningar på olika kulturinslag tydliggjorts och samtidigt anpassat den till kommunens Vision 2050 samt Översiktsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 176 föreslagit kommunstyrelsen besluta fastställa reviderade kriterier för projektinriktat stöd för landsbygdsutveckling. Vid behandlingen av ärendet i arbetsutskottet reserverade sig Carola Lidén (C) mot beslutet.

Sammanträdet

Eric Lundvall (C) föreslår att lägga till en ny punkt i kriterierna under rubriken "Utvecklingsområden";

Kultur för alla

Det är viktigt att det ges bra förutsättningar för alla att ta del av kultur och vara med och skapa, oavsett var man bor i kommunen. Alla medborgare på landsbygden ska ges möjlighet att driva eller delta i olika kulturprojekt. För detta är de lokala kulturprojekten grunden. Vidare behövs samlingslokaler som gör det möjligt att bedriva och uppleva kultur och digital teknik som möjliggör distansöverbyggande kultur.



Thomas Söderström (L) och Samuel Ek (KD) stödjer Eric Lundvalls förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Eric Lundvalls förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Dialog har skett mellan enheten för samhällsutveckling och landsbygdsrådet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Kriterierna för stödet ska bidra till ökat lokalt inflytande där bland annat ungdomars inflytande är prioriterat.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Kriterierna för stödet ska stimulera det lokala näringslivet samt bidra till utvecklingen av sociala företag och har som krav att jämställdhetsarbetet beaktas och stimuleras.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Hållbar utveckling genom en effektivare användning av energi och resurser, minskad klimatpåverkan och ökad jämlikhet är prioriterat inom kriterierna.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Höjd produktion och förädlingsgrad av lokalt producerade varor och tjänster samt ett varierat näringsliv med fler branscher på landsbygden skapar tillväxt i kommunen.

Beslutsunderlag

- Förslag till reviderade kriterier för projektinriktat stöd till landsbygdsutveckling, KLF Hid: 2020.5654
- Kommunstabens beslutsförslag gällande revidering av kriterier för projektinriktat stöd till landsbygdsutveckling, KLF Hid: 2020.5655
- Nuvarande kriterier för projektinriktat stöd till landsbygdsutveckling, KLF Hid: 2020.2692
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-26 § 176, KLF Hid: 2020.5856

Beslutet skickas till

Landsbygdsrådet

Kommunstabens samhällsutvecklingsenhet



§ 227

SM-veckan 2024

Ärendenr 2020/1373-3.7.1.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ansöka hos Riksidrottsförbundet om att, tillsammans med Bodens kommun, fungera som värdkommun för SM-veckan vintern 2024.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att forma och starta en organisation för ändamålet (med kultur- och fritidsförvaltningen som projektägare och beslutade medel överförs till kultur- och fritidsförvaltningen).
3. 5 mkr (2,5 mkr för 2023, 2,5 mkr för 2024) överförs till kultur- och fritidsnämnden för genomförandet av evenemanget, Bodens kommun bidrar med samma summa.
4. Medel anvisas från anslaget för strategiska utvecklingsinsatser.

Sammanfattning av ärendet

SM-veckan arrangeras av Riksidrottsförbundet (RF) i samarbete med Sveriges television (SVT) samt berörda specialidrottsförbund (SF) och aktuell värdkommun. Varje år genomförs en vintervecka och en sommarvecka. Avsikten är att samla större och mindre idrotter i ett gemensamt evenemang och därmed öka intresset för mästerskapen. SM-veckans ambition är att vara en idrottslig folkfest i värdstaden under en vecka.

De senaste SM-veckorna för vintersporter har arrangerats i Piteå (vecka 3/2016), Söderhamn (vecka 5/2017), Skellefteå (vecka 12/2018) och Sundsvall (vecka 5/2019). Avsikten var sedan att Luleå och Boden gemensamt skulle genomföra SM-veckan vinter 2020, men p.g.a. Coronapandemin ställdes evenemanget in med kort varsel.

Riksidrottsförbundet (RF) har nu erbjudit Luleå och Boden att på nytt ansöka om att genomföra SM-veckan vinter 2024. Liksom tidigare krävs att platsen har möjlighet att ta emot SM i längdskidåkning samt därutöver ett antal vinterridrotter, inklusive motorsporter och inomhusidrotter. Värdstaden-/städerna ska också ha kluster av idrottsarenor som kan ta emot flera idrotter på en och samma plats för att göra evenemanget tillgängligt och underlätta för en effektiv tv-produktion.



Den logikapacitet som erfordras beräknas till ca 4 000 gästnätter för idrotternas deltagare. Kommunerna ska också ha väl fungerande och utbyggd bredbandskapacitet som kan användas för SVT:s produktion.

Ekonomiskt åtagande

Värdkommunerna svarar för alla kostnader som är kopplade till deras åtaganden. Detta bedömdes för SM-veckan vinter 2020 motsvara en budgetram på 7 mkr, exklusive arbetstid för personal/funktioner som förutom projektledaren ska ingå i det lokala projektarbetet med SM-veckan. Kostnadsramen innefattar främst att ställa arenor till förfogande, arenaanpassningar, stöd och service till SVT, del av grafikkostnader för TV-produktion (RF betalar dock 50 % av dessa kostnader), regional marknadsföring av SM-veckan, lokal platsmarknadsföring (staden och dess mötesplatser) samt kostnader för möten. Av angiven budget ska 1,5 mkr avsättas för tjänster från RF:s och SM-veckans aktuella samarbetspartners gällande bland annat grafik- och resultatrapportering, evenemangsutvärdering samt marknadsföring av tävlingsarenor (material och projektledning). Utanför ramen om 7 mkr ligger även kostnader för anknutna festligheter (Folkfesten) med mera. Bedömningen är att kostnadsläget är anorlunda 2024 jämfört med 2020, därför föreslås kommunerna avsätta en budgetram på 10 mkr inför SM-veckan 2024.

I den dialog som förts mellan kommunerna är den gemensamma bedömningen att arrangemanget skulle öka Boden/Luleåregionens attraktionskraft och stärka bilden av Boden och Luleå som kompetenta evenemangs- och idrottskommuner. Vilket gynnar orternas näringsliv genom att gästnätterna ökar likväl som besök på restauranger samt shopping, aktiviteter och annat. Även föreningslivet stärks ekonomiskt samt genom ökad exponering av de idrottsgrenar som ingår. Omfattningen av arrangemanget kan bedömas genom att studera utfallet av SM-veckan i Skellefteå 2018, där man genomförde 27 tävlingar med totalt 3 679 deltagare. Där noterades 126 036 besökare, vilket genererade en beräknad turistekonomisk omsättning om ca 33 mkr. SM-veckan behandlades i 2 892 artiklar och täcktes av SVT under 81 timmars sändningstid.

Parterna Luleå- Boden är därför ense om att gemensamt avsätta ett rambelopp om 10 mkr (5 mkr vardera) och att inom denna ram gentemot Riksidrottsförbundet ansvara solidariskt för den preliminära genomförandebudgeten om 7 mkr.

Styrgruppen för evenemang har också berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att tacka ja till erbjudandet om att fungera som värdkommun för SM-veckan vinter 2024 tillsammans med Bodens kommun. Det av kommunstyrelsen fastställda anslaget för evenemang sträcker sig fram till 2021. Detta gör,



tillsammans med evenemanget storlek, att anslaget för evenemang inte är aktuellt för finansiering. Kommunstaben föreslår därför att finansiering sker via anslaget för strategiska utvecklingsinsatser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 183 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ansöka hos Riksidrottsförbundet om att, tillsammans med Bodens kommun, fungera som värdkommun för SM-veckan vintern 2024. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att forma och starta en organisation för ändamålet (med kultur- och fritidsförvaltningen som projektägare och beslutade medel överförs till kultur- och fritidsförvaltningen). 5 mkr (2,5 mkr för 2023, 2,5 mkr för 2024) överförs till kultur- och fritidsnämnden för genomförandet av evenemanget, Bodens kommun bidrar med samma summa. Medel anvisas från anslaget för strategiska utvecklingsinsatser.

Sammanträdet

Malin Svedjeholm (MP) lämnar in en protokollsanteckning enligt följande:
Vi föreslår att ge kommundirektören i uppdrag att särskilt beakta föreningslivets villkor genom att det lokala föreningslivet får vara delaktiga i hela beslutsprocessen, med fokus på små föreningar i små sporter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan berörda/ansvariga personer från värdkommunernas respektive förvaltningar samt representanter från RF Sisu Norrbotten med syfte att genom förankring och samordning uppnå bästa resultat för kommande arrangemang. SM-veckan arrangeras av Riksidrottsförbundet tillsammans med värdstäderna och genomförs i samarbete med berörda specialidrottsförbund. Värdkommunerna har sedan tidigare haft en nära dialog med Riksidrottsförbundet inför planeringen av SM-veckan 2020. Dialog har förts mellan evenemangsansvarig vid Luleå Business och kultur och fritidsförvaltningen samt kommunstaben.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Genom satsningen på att genomföra SM-veckan vill Luleå skapa ett lyckat evenemang, bland de aktivt tävlande och besökarna. Det avgörande blir att målgruppen känner sig välkommen och väl bemött. Evenemanget ska göras tillgängligt för personer med olika typer av funktionshinder, exempelvis genom rullstolsramper, hörselslingor och teckentolkning. Socialt ansvar och etik handlar om hur de som representerar evenemanget betar sig i sina olika kon-



takter. Till exempel att besökarna bemöts lika. Differentierad prissättning för evenemanget kan ske så att grupper med lägre inkomster, som pensionärer, arbetslösa och studenter, ska ha större möjlighet att närvara.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Satsningen på SM-veckan innebär ett evenemang som ska arbeta för jämställdhet och mångfald. Det kan innebära att i marknadsförings- och profilmaterial visa på mångfald och undvika könsstereotypa bilder. Det kan också handla om att medarbetare, konferencier och andra som företräder evenemanget representerar mångfald avseende exempelvis etnicitet, ålder och kön. Alla besökare ska uppleva evenemanget som inkluderande, tryggt och säkert.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

SM-veckan är ett idrottsevenemang som påverkar både människor och miljö på olika sätt. Hållbarhet blir en viktig del för att väga in miljö, sociala och etiska frågor samt ekonomiska aspekter i planering och genomförande av evenemanget. En viktig utgångspunkt för arbetet är förväntningarna från viktiga intressenter, till exempel besökare, tävlande, sponsorer, funktionärer, allmänheten, media och leverantörer. Det finns många sätt att minska miljöpåverkan från ett evenemang. I stort handlar det om effektiv resursanvändning, smarta resor och att köpa in miljöanpassade produkter. Exempel; källsortering, ekologiska och lokalproducerade produkter, användningen av giveaways och trycksaker för att minska onödig resursanvändning.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Genom att anordna ett nationellt evenemang på denna nivå stärker vi definitivt Luleå som evenemangsstad vilket direkt kan kopplas till syftet med evenemangsplanen. Vidare stärks det lokala näringslivet genom att gästnätterna ökar likväl som besök på restauranger samt shopping, aktiviteter och annat.

Beslutsunderlag

- Inbjudan från Riksidrottsförbundet. KLF Hid: 2020.5832
- Protokoll från styrgruppen för evenemangs möte 2020-08-28. KLF Hid: 2020.5831
- Kommunstabens förslag till beslut avseende SM-veckan 2024, KLF Hid: 2020.6020
- Presentation SM-vecka 2024, KLF Hid: 2020.6085
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-26 § 183, KLF Hid: 2020.6124



Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Bodens kommun

Luleå Business Region AB

Kommunstabens ekonomienhet

Riksidrottsförbundet



§ 228

Motion (C) avseende att bygga hållbart i det offentliga Luleå

Ärendenr 2019/851-1.1.1.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bifalla den delen av motionen som innebär att på lång sikt öka andelen förnyelsebart material i det offentliga Luleå och i övrigt avslå motionen.

Reservationer

Eric Lundvall (C), Malin Svedjeholm (MP) och Per Göransson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Mattias Nilsson (C), Eric Lundvall (C), Carola Lidén (C) och Arne Nykänen (C) har lämnat in en motion om hållbart byggande.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-20 § 134 att motionen fick ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstabens avdelning demokrati och samhälle har handlagt ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-17 § 162 att återremittera ärendet för att komplettera med en utredning av konsekvenser av förslaget gällande att på kort sikt upphandla hållbart samt motionens förslag om dialog med Lulebo kring användandet av trä och förnybara material.

Kommunstaben har därefter behandlat ärendet på nytt och kompletterat med en bilaga med en utredning av konsekvenser av förslaget gällande att på kort sikt upphandla hållbart samt motionens förslag om dialog med Lulebo kring användandet av trä och förnybara material.

Kommunstabens yttrande

Trä är ett förnyelsebart material, det lagrar koldioxid under den tid det är byggnadsmaterial och det är en lokal resurs. Jämfört med betong och stål är trä idag ett mer klimatsmart byggnadsmaterial, även om forskning pågår för att sänka koldioxidutsläppen för både betong och stål.



Motionärerna vill att Luleå kommun i större utsträckning ska välja förnybara material vid byggnation.

Att bygga med förnybara material ligger i linje med beslut som tidigare fattats genom Luleå kommuns nio övergripande mål, översiktsplanering och strategiområdet minskad klimatpåverkan. Kommunstaben rekommenderar därför att motionen bifalls i den del som avser byggande i Luleå kommuns regi.

Luleå kommun väljer ofta trä där det är lämpligt och möjligt. Hållbarhet bör bedömas i varje investering. Som ett verktyg för att öka användandet av förnybara material i kommunala byggprojekt skulle det vara lämpligt att på sikt implementera ett arbetssätt som använder sig av livscykelanalys (LCA) för att bedöma klimatpåverkan.

Förslagsställarna vill också att kommunen i dialog med Lulebo ska verka för att trä och andra förnybara material ska vara förstahandsval, så länge kostnaderna inte blir orimligt höga. Lulebo har uttryckt en tveksamhet kring om det är möjligt att göra utan att frångå LOU.

Lulebo har skattemässiga villkor att förhålla sig till, ska drivas affärsmässigt enligt Allbolagen och hålla sig till förhandlade hyresnivåer samtidigt som nya projekt påverkas av Boverkets beräkningsmodell för investeringsbidrag. Denna ekvation leder till att Lulebo ofta avropar koncepthus upphandlade av Sveriges Allmännyttan, s.k. Kombohus, för att få ihop investeringskalkylen. I det avropet är det inte möjligt att utesluta de som bygger i exempelvis betong för att avropa ett anbud längre ner på ranking/turordning som bygger i trä.

Det sker utveckling på området, Sveriges Allmännyttan upphandlar regelbundet och redan under sommaren 2020 skulle det kunna vara möjligt att avropa hus med "bra energiprestanda och låg miljöpåverkan." Det återstår dock att se vilka utföranden/leverantörer som kommer att vinna upphandlingen.

Kommunstaben föreslår därför att motionen avslås i den del som avser Lulebo. Däremot skulle det vara lämpligt att kommunstyrelsen i dialog med Lulebo verkar för att bolaget utarbetar en strategi för hållbart byggande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-12 § 176 föreslagit kommunfullmäktige besluta att bifalla den del av motionen som avser Luleå kommun, men avslå den del som avser Lulebo med hänvisning till bilaga med utredning av konsekvenser av förslaget gällande att på kort sikt upphandla hållbart samt motionens förslag om dialog med Lulebo kring användandet av trä och förnybara material. Vid behandlingen av ärendet i arbetsutskottet reserverade sig Carola Lidén (C) mot beslutet.



Sammanträdet

Eric Lundvall (C) och Malin Svedjeholm (MP) föreslår bifalla motionen i sin helhet.

Per Göransson (SD) föreslår avslå motionen.

Nina Berggård (V) och Dan Ankarholm (Sjvp) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Eric Lundvalls förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag och Per Göranssons förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Hinder för hållbart byggande

Boverket pekade 2018 ut några hinder för lägre klimatpåverkan från bygg- och fastighetssektorn: bristande kunskap i att beräkna en byggnads klimatutsläpp, avsaknad av direkt affärsnytta med att bygga med mindre klimatpåverkan samt att det är först på senare år som trä har börjat användas som stommaterial i större byggnader vilket medför osäkerheter och därmed högre kalkylerad riskpremie hos byggherrarna. (Hållbart byggande med minskad klimatpåverkan, Boverket, Rapport 2018:5)

Trä-, betong- och stålstommar

När det gäller trähus idag så avses oftast hus där stommen till övervägande del består av trä. Betong är idag det vanligaste stommaterialet i flerbostadshus, trä i småhus och stål är vanligast för större kommersiella enplansbyggnader. För samtliga byggnadstyper är betong dominerande som grundläggningmaterial. Många stommar består av en kombination av flera material.

Betong och stål genererar större koldioxidutsläpp än trä som byggnadsmaterial. Forskning pågår för att generera lägre utsläpp för både stål och betong, bland annat siktar betongbranschen på att halvera utsläppen inom 5 år och att uppnå klimatneutral betong inom 20–30 år sett ur ett livscykelperspektiv.

Fasader

Även fasaden kan naturligtvis vara i trä. Stommaterialet utgör en större andel av byggnaden och betyder därför mer för klimatpåverkan. För fasadmaterial



tillkommer ev. målning och underhåll som påverkar såväl klimatavtryck som ekonomi.

Hur bygger Luleå Kommun

Luleå kommun som byggherre utgår från sina egna projekteringsanvisningar som bland annat säger:

"Använd naturliga, miljövänliga material, tex trä, lera, tegel, klinker, puts, betong och lättbetong, linoleum och linoljefärg."

"I syfte att minska de uto. underhållskostnaderna under byggnadens bruksskede skall fasadmateriel med förväntat låga underhållskostnader väljas. Här skall särskilt klotterproblem beaktas. Exempelvis ska målade träfasader på flervåningshus vara synnerligen väl arkitektoniskt motiverade innan de väljs och då först efter samråd med beställaren."

En helhetsbedömning avseende material och andra faktorer görs alltid. Ibland kan träfasad väljas bort med hänsyn till att den inte passar in i om-givningen eller att kommunen får ökade underhållskostnader pga. höjden på byggnaden. Som exempel kan tas den nya gymnastikhallen på Arcus som har en trästomme men inte en träfasad med hänsyn främst till underhållet och höjden på byggnaden.

För enplansbyggnader är ofta trä ett bra alternativ. Kommunen bygger just nu en ny enplansförskola i anslutning till Furuparksskolan med trästomme och träfasad.

Helhetsbedömningen sker idag utifrån bland annat erfarenhet och bedömningar, men inte med stöd av LCC eller LCA. (LCC beaktar de ekonomiska kostnaderna i livscykeln, medan LCA beaktar miljöpåverkan genom exempelvis en beräkning av koldioxidutsläpp.) Om Luleå kommun ska styra om mot att använda mer trä vid nybyggnad kommer kommunen att behöva tänka annorlunda kring fasader för att undvika omfattande underhåll och därmed ökade driftskostnader. Det kan vara så att alla träfasader inte skall vara målade utan att andra typer av färg eller behandlat trä, typ thermowood, sioo:x behandling m.fl. ska användas. Hänsyn till detta kan behöva tas redan i detaljplaneskede.

Hur bygger Lulebo AB

Lulebo har ingen uttalad strategi avseende hållbart byggande utan det är andra kriterier som styr materialval m.m. De har fokus på att bygga så ekonomiskt som möjligt för att hålla nere såväl investeringskostnad som hyror. Som aktiebolag och som allmännyttigt bostadsföretag måste de förhålla sig till rådande lagstiftning där det framför allt är LOU (Lagen om offentlig upphand-



ling) som är relevant i den här frågan. Lulebo menar att det gör det svårt för dem att styra materialval och samtidigt upphandla en totalentreprenad.

Som en lösning för att påskynda byggprocessen och få en både lägre och mer förutsägbar investeringskalkyl använder sig Lulebo ofta av typhus upphandlade via Sveriges Allmännyttan (Bransch- och intresseorganisation). Av de två senaste projekten som avropats via Sveriges Allmännyttan har det ena blivit uppfört i trä och det andra med betongelement.

Vilket material ska väljas

Olika stommaterial har sina för- och nackdelar. Faktorer som behöver beaktas när stommaterial väljs är bland annat egentyngd, hållfasthet, ljudisolerande egenskaper, brännbarhet, fukttegenskaper, möjlighet att prefabricera, uttorkningstider, möjligheter till formgivning och arkitektoniska uttryck, byggmetoder och behov av väderskydd under byggfasen.

Luleå kommun är som byggherre intresserad av låga byggkostnader och låga driftskostnader. Kommunen mår också om att i sina egna projekt föregå med gott exempel avseende gestaltning, anpassning till platsen och att bidra till en god helhetsverkan i stads- eller landskapsbilden.

Med detta sagt har valet av byggnadsmaterial stor betydelse för hur stor eller liten miljöpåverkan blir från produktionen. Trä har ur klimatsynpunkt flera fördelar – låg energiåtgång vid framställning av byggnadsmaterial, träet lagrar kol under byggnadens hela livstid, när byggnadens livscykel är slut kan träet återanvändas eller användas för energiändamål. Av den anledningen bör kommunen öka andelen trä i byggandet, men det är inte lämpligt eller möjligt i alla projekt. Här bör klimatbedömningen i investeringskalkylen kunna vara ett verktyg för att minska miljöpåverkan vid egna byggprojekt. I den bedömningen bör LCA användas i den mån data finns tillgänglig.

Dialog:

Dialog har skett mellan kommunstabens samhällsutvecklingsenhet och stadsbyggnadsförvaltningens avdelning plan, avdelning fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service samt Lulebo AB.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget kommer att bidra till att målet uppnås genom att andelen förnyelsebara material ökar i Luleå kommuns byggprojekt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Motion (C) att bygga hållbart i det offentliga Luleå, KLF Hid: 2019.3504
- Kommunstabens beslutsförslag gällande motion om att bygga hållbart i det offentliga Luleå, KLF Hid; 2020.5658
- Information om betong-, trä- och stålstommar, KLF Hid: 2020.3168
- Kommunstyrelsens protokoll 2020-08-17 § 162, KLF Hid: 2020.4464
- Komplettering efter återremiss, KLF Hid: 2020.5659
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-12 § 176, KLF Hid: 2020.5858



§ 229

Låneram, borgen för Luleå kommunkoncern 2021

Ärendenr 2020/1354-2.4.2.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa låneram för Luleå kommun till totalt 1 700 mkr under 2021.
2. Låneram för Luleå Kommunföretags AB:s koncern enligt tabell 1 nedan till 3 878 mkr under 2021 jämte därpå löpande ränta och kostnader för vilken Luleå kommun borgar såsom för egen skuld. Ramen avser såväl befintlig lånestock som nyupplåning.
3. Administrationsavgiften för internbanksverksamhet för 2021 fastställs till 0,03%.
4. Borgensavgiften för 2021 fastställs till 0,3 %.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i enlighet med antagen finanspolicy att besluta om låneramar för Luleå kommunkoncern, dels för kommunen, dels för de helägda dotterbolagen.

Luleå kommun ingår även borgen såsom för egen skuld för den upplåning som görs av helägda dotterbolag. Av finanspolicyn framgår att alla beslut om kommunal borgen ska fattas av kommunfullmäktige. Av detta ärende framgår omfattningen av dessa åtaganden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 188 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa låneram för Luleå kommun till totalt 1 700 mkr under 2021. Låneram för Luleå Kommunföretags AB:s koncern enligt tabell 1 nedan till 3 878 mkr under 2021 jämte därpå löpande ränta och kostnader för vilken Luleå kommun borgar såsom för egen skuld. Ramen avser såväl befintlig lånestock som nyupplåning. Administrationsavgiften för internbanksverksamhet för 2021 fastställs till 0,03%. Borgensavgiften för 2021 fastställs till 0,3 %.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Föreslagen låneram för 2021 för Luleå kommun uppgår till 1 700 mkr och baseras på Luleå kommuns befintliga lån vid utgången av 2020 om 1 000 mkr samt beräknad nyupplåningsvolym för 2021 om maximalt 700 mkr. 700 mkr inkluderar framtida förslag rörande möjligheten att försäkra bort en del av Luleå kommuns pensionsskuld. Inom Luleå Kommunföretag AB:s koncern finns idag lån om 2 328 mkr och med ett beräknat nyupplåningsbehov samt övertagande av lån för 2021 om 1550 mkr bör låneramen för 2021 för Luleå kommunföretagskoncernen uppgå till 3 878 mkr. Totalt uppgår låneramen för 2021 för Luleå kommunkoncernen till 5 578 mkr.

Tabell 1: Låneram 2020 för Luleå kommun

Luleå kommunföretag AB	2 400 mkr
Lulebo AB	1 445 mkr
Luleå Hamn AB	33 mkr
Summa Luleå kommunföretags koncern	3 878 mkr
Luleå kommun	1 700 mkr
Total upplåning	5 578 mkr

All nyupplåning i Luleå kommunföretagskoncernen sker i moderbolaget, i enlighet med finanspolicy och riktlinjer. Befintliga lån i dotterbolagen som är kopplade till derivatinstrument övertas av moderbolaget först i samband med förfall, detta på grund utav att förtidslösen av derivat är förknippade med en lösenkostnad. Lulebo AB och Luleå Hamn AB kommer av den anledningen att ha egna låneramar under en övergångsperiod på några år. De nämnda lånen tas succesivt över av moderbolaget i samband med förfall. Dotterbolagens låneramar är kopplade till befintliga lån, medan all nyupplåning sker i moderbolaget i enlighet med finanspolicy och aktuella riktlinjer. Med anledning av detta krävs dubbla borgensramar för Luleå Hamn och Lulebo AB, för de lån som i början av året ligger hos bolagen men kommer att övertas av internbanken under årets gång. Totalt råder det en dubbelräkning om 583 mkr.

Lulebo AB har ett totalt borgensåtagande vid utgången av 2020 på 1 445 mkr varav 1 445 mkr är kopplade till derivat. Vid förfall av lån skall dessa övertas av internbanken vid Luleå kommun.

Luleå Kommunföretag AB:s styrelse har i enlighet med finanspolicy och finansinstruktion att i sin tur fastställa en intern ram/limit för respektive dotterbolag inom koncernen. Moderbolaget kommer således i sin tur fördela låneramen om 2 400 mkr på respektive dotterbolag.

Borgen



Luleå kommun ingår borgen för lån i helägda dotterbolag. Fram tills nu borgar kommunen för det enskilda dotterbolaget men målet med internbanken är att alla externa lån successivt ska övertas till Luleå Kommunföretag AB vilket innebär att också borgensåtagandet övertas. För 2021 föreslås en total borgensram om totalt 3 878 mkr för Luleå kommunföretagskoncernen.

Administrationsavgift för internbanksverksamhet 0,03%

För de lån och placeringar som övertas från de helägda dotterbolagen av Luleå kommunföretag AB i samband införandet av internbank tillkommer en internbanksavgift om 0,03% som ska motsvara självkostnaden för internbanken.

Borgensavgift om 0,3%

Borgenavgiftens nivå ska ligga till grund för att åstadkomma marknadsmässiga villkor. Påslaget syftar till att möta lagkrav på konkurrensneutralitet. I de fall kommunen borgar för de helägda bolagens bankgaranti så ska borgensprovision utgå med 0,3%.

Dialog:

Dialog har förts med de kommunala bolagen, finansinstitut samt VD för Luleå kommunföretag AB.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget bidrar till en snabbare hantering vid upplåning och ökar möjligheten till fördelaktig extern upplåning.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut avseende låneram, borgen för Luleå kommunkoncern 2021, KLF Hid: 2020.6024
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-26 § 188, KLF Hid: 2020.6129



§ 230

Kundavtal för derivatransaktioner

Ärendenr 2020/1400-2.4.0.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå Nordea Master kundavtal för derivatransaktioner samt ingå derivatransaktioner tillhörande avtalet.
2. Kommundirektören ges behörighet att teckna avtalet med tillhörande dokument.

Sammanfattning av ärendet

2018 upprättades internbanken vid Luleå kommun och succesivt har hanteringen av koncernens finansiella transaktioner ändrats. Att minska risker, kostnader och öka intäkter är bakomliggande orsaker till de förändringar som genomförts och kommer att genomföras. I den av kommunfullmäktige fastslagna finanspolicyen har det fastslagits att valutatransaktioner som är i utländsk valuta skall säkras så snart dessa flöden är kända. För att möjliggöra denna hantering på ett kostnadseffektivt sätt och med lägre finansiella risker förutsätts det att Luleå kommun innehar möjligheten till derivatransaktioner (se sid 5 finanspolicy).

Ett derivatinstrument är ett instrument som både kan bidra till ökade eller minskade finansiella risker. Med anledning av detta är det idag inskrivet i kommunens finanspolicy att derivatransaktioner endast får nyttjas för att minska finansiella risker och i syfte att säkra kända finansiella flöden (se sid 5 finanspolicy).

Med möjligheten för Luleå kommun att begära offerter i utländsk bolagsbasvalutor, kommer hanteringen av utländska valutaflöden kräva en större marknadsnärvaro och förståelse för de nämnda finansiella instrumenten. Detta kommer dock att leda till ökade möjligheter för Luleå kommun att erhålla fördelaktiga avtal med leverantörer och därigenom minska framtida kostnader.

Det avtal inkl. bilagor som Nordea kräver för att tillåta Luleå kommun och andra kommuner att genomföra derivatransaktioner med Nordea, är för att säkerställa att nödvändig kunskap finns hos motparten, över vilka risker/möjligheter dessa instrument innehar.



European Market Infrastructure regulation (EMIR) är en europisk lagstiftning som sedan den antogs 2012 gradvis trätt i kraft. Ett av de krav som är knutet till berörd europeiska lagstiftning är att varje juridisk person innehar ett LEI-nummer. Luleå kommun innehar sedan 2018 ett LEI-nummer och betalar årligen en avgift knutet till detta. Vid framtida finansiella transaktioner som kräver en rapportering till EMIR kommer detta att skötas av Nordea, på uppdrag av Luleå kommun.

De nödvändiga avtal som är förknippade med att ingå derivattransaktioner med Nordea föreslås undertecknas av kommundirektör vid Luleå kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 189 föreslagit kommunfullmäktige besluta att ingå Nordea Master kundavtal för derivattransaktioner samt ingå derivattransaktioner tillhörande avtalet. Kommundirektören ges behörighet att teckna avtalet med tillhörande dokument.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med externa banker, kommundirektör och ekonomichef.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget innebär minskade finansiella risker och kostnader. Att inte ingå avtalet innebär en försvarad hantering av finansiella flöden och i extremfall avsteg från gällande finanspolicy.

Beslutsunderlag

- Nordea Masteravtal, KLF 2020.6033
- Villkor för Nordea Masteravtal, KLF Hid: 2020.6034



- Riskinformation Nordea, KLF Hid: 2020.6035
- Nordea Master EMIR-åtaganden, KLF Hid: 2020.6036
- Kommunstabens förslag till beslut avseende kundavtal för derivat-transaktioner, KLF Hid: 2020.6025
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-26 § 189, KLF Hid: 2020.6130



§ 231

Dataskyddsombud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Ärendenr 2020/1414-1.5.3.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Kerstin Nedergård till tillförordnat dataskyddsombud för kommunfullmäktiges verksamhetsområde fr.o.m. 2020-11-30.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Kerstin Nedergård till tillförordnat dataskyddsombud för kommunstyrelsens ansvarsområde fr.o.m. 2020-11-30.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) ska en personuppgiftsansvarig myndighet utse ett dataskyddsombud för sitt verksamhetsområde.

Nuvarande dataskyddsombud Mattias Gotthold kommer att vara tjänstledig fr.o.m. 2020-11-30 och därför behöver ett tillförordnat dataskyddsombud för kommunstyrelsen utses under hans frånvaro.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-10-26 § 191 föreslagit kommunstyrelsen och kommunfullmäktige utse Kerstin Nedergård till tf dataskyddsombud fr.o.m. 2020-11-30.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Ett av syftena med dataskyddsförordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Rätten till privatliv uttrycks i den Europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna (EKMR).



Grundläggande bestämmelser om rätt till privatliv och skydd för personuppgifter ligger till grund för närmare lagstiftning om behandling av personuppgifter, såväl i det nu gällande dataskyddsdirektivet 95/46/EU – vilket har genomförts i Sverige genom personuppgiftslagen – och i den nya dataskyddsförordningen.

Dataskyddsförordningen gäller i princip för all automatiserad behandling av personuppgifter och i vissa fall även manuell behandling av personuppgifter. Personuppgifter är varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person.

Personuppgiftsansvarig är den organisation (till exempel aktiebolag, stiftelse, förening eller myndighet) som bestämmer för vilka ändamål uppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Kommunstyrelsen är en sådan myndighet.

En myndighet eller offentligt organ måste utse ett dataskyddsombud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Dataskyddsombudet har inget eget ansvar för att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det ansvaret ligger alltid hos den personuppgiftsansvariga eller hos personuppgiftsbiträdet. Personuppgiftsansvarig får inte bestraffa dataskyddsombudet för att ha utfört sina arbetsuppgifter. Dataskyddsombudet ska rapportera direkt till den personuppgiftsansvariges högsta förvaltningsnivå.

Dialog:

Dialog har förts inom informationssäkerhetsenheten.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens beslutsförslag gällande dataskyddsombud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, KLF Hid: 2020.6027
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-10-26 § 191, KLF Hid: 2020.6132

Beslutet skickas till

Kommunstabens informationssäkerhetsenhet

Datainspektionen

Dataskyddsombud



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ELISABETH QVARNSTRÖM
Date: 2020-11-12 11:44:32
BankID refno: 65a9e884-6f13-4c56-86a4-5b699c012c20



Sekreterare: Elisabeth Qvarnström

Signed by: Lars Fredrik Hansson
Date: 2020-11-12 12:23:59
BankID refno: bc0e8af5-a015-49e1-9981-9d20002b3571



Ordförande: Fredrik Hansson

Signed by: FARIDA JAMSHIDI
Date: 2020-11-12 14:08:44
BankID refno: 713d0aff-f80e-4545-91dd-f0de6d1325d8



Justerare: Farida Jamshidi

Signed by: EMMA ENGELMARK
Date: 2020-11-12 12:06:17
BankID refno: 3eae2062-63dc-4944-9d0e-aca7443dd969



Justerare: Emma Engemark