



Plats och tid Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-15:15

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Tore Isaksson (S)

Tid och plats för justering Stadshuset, våning 8

Justerade paragrafer 28-47

Sekreterare

Cathrin Fägnell

Ordförande

Anja Johansson

Justerare

Tore Isaksson (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2018-02-22

Datum när anslaget sätts upp 2018-02-28

Datum när anslaget tas ned 2018-03-22

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Cathrin Fägnell



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 28	Information - Gångbron över Södra Hamnleden	5
§ 29	Information - Avslutade investeringsprojekt 2017	6
§ 30	Information - Utvärdering av krishantering vid algblooming, Andträsket Råneå	7 - 8
§ 31	Redovisning av meddelanden	9 - 13
§ 32	Redovisning av delegationsbeslut	14 - 17
§ 33	Redovisning av kurser och konferenser	18
§ 34	Björkskataskolan, ombyggnad tak - Igångsättningstillstånd	19 - 20
§ 35	Kulturens Hus, Anpassning av toalett för personer med funktionsvariationer - Igångsättningstillstånd	21 - 22
§ 36	Simongården - Uppförande av varmförråd och carports - Igångsättningstillstånd	23 - 24
§ 37	Anpassning kök vård och omsorgsboende, etapp 1 - Igångsättningstillstånd	25 - 26
§ 38	Passagesystem - Midgårdsvägen - Igångsättningstillstånd	27 - 28
§ 39	Midgårdsvägen - uppgradering brandlarm och utrymningslarm - Igångsättningstillstånd	29 - 30
§ 40	Medborgarförslag om påfyllnad av sand på alla Luleå kommuns informella badplatser	31 - 33
§ 41	Medborgarförslag om muddring och påfyllning av sand på badplatsen vid Tunastrand	34 - 36
§ 42	Medborgarförslag om trygghetsboende i före detta Kvarnåskolan	37 - 38
§ 43	Årsuppföljning 2017	39 - 40
§ 44	Detaljplan för del av Kronan, Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1 (Kronandalen)	41 - 42
§ 45	Parkeringskort för turister.	43 - 44
§ 46	Upphävande och införande av lokala trafikföreskrifter på väg E4 Bodenvägen	45 - 46
§ 47	Nämndsinitiativ - Hantering av internutredning	47



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S) kl 13.15-14.15 §§ 28-39
Tore Isaksson (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Bo Larsson (M)
Viveka Nordlund (L)
Nils-Olov Lindfors (C)

Frånvarande ledamöter

Peder Lundkvist (S) kl 14.15-15.15 §§ 40-47
Vakant (S)
Simon Andersson (S)
Anders Segerstedt (S)
Peter Bergström (M)
Tomas Helleberg (MP)
Ulrika Lundberg (V)

Tjänstgörande ersättare

Rolf Kjell (S)
Marianne Viita (S)
Thomas Nyberg (S)
Marja Zackari (S)
Mathias Karvonen (V)
Leif Lindmark (L)
Eugen Karlsson (KD) kl 14.15-15.15 §§ 40-47

Tjänstgör istället för

Vakant (S)
Simon Andersson (S)
Anders Segerstedt (S)
Tomas Helleberg (S)
Ulrika Lundberg (V)
Peter Bergström (M)
Peder Lundkvist (S)

Närvarande ersättare

Eugen Karlsson (KD) kl 13.15-14.15 §§ 28-39



Frånvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)

Joel Bucht (S)

Irma Widén (S)

Emmi-Lie Spegel (S)

Josef Sandström (S)

Jens Blix (M)

Fredrik Lundström (M)

Vakant (MP)

Övriga

Victoria Fredriksson

Cathrin Fägnell

Mikael Wänstedt, § 28

Marianne Kallin, § 29

Petra Viklund, § 30

Avdelningschef Lednings- &

Verksamhetsstöd

Nämndsekreterare

Avdelningschef, Fastigheter

Tf avdelningschef, Investering

Avdelningschef, Vatten & Avlopp



§ 28

Information - Gångbron över Södra Hamnleden

Ärendenr 2016/1287-29

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2017-10-26 att återremittera ärendet till nästa nämndssammanträde 2017-11-23 för att inhämta skriftligt yttrande, på liggande förslag, från bostadsrättsföreningen innan beslut tas i frågan.

2017-11-24 inkom bostadsrättsföreningen med sitt yttrande att de motsätter sig att gångbron rivs. Föreningen vill att Luleå kommun i stället bör vidta de åtgärder som krävs för att återställa gångbron i fullgott skick.

Med anledning av arbetet med utvecklingsplan för centrum avvaktas Stadsbyggnadsnämndens beslut tills utvecklingsplanen är beslutat av Kommunfullmäktige. Under tiden kommer rulltrapporna att vara i drift (dock ej hissarna). Gångbron kommer att låsas under kvällar vid kl 21:00 av väktare och öppnas automatiskt vid kl 05:00.



§ 29

Information - Avslutade investeringsprojekt 2017

Ärendenr 2018/243-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad avdelningschef för Investering informerar om avslutade projekt 2017.

Totalt har 39 projekt avslutats för 2017. Av dessa 39 projekt har 21 projekt avslutats med underskott och 18 projekt med överskott. Det ger en avvikelse på -7 mkr, totalt 2,6 % mot budgeterad investering.

Som erfarenheter från året kan nämnas att förvaltningen fortsättningsvis bör

- utöka de geotekniska undersökningarna ytterligare
- ytterligare höja kvalitén i bygghandlingarna
- säkerställa budget vid igångsättning

Uppdatering av projekteringsanvisningarna sker årligen.



§ 30

Information - Utvärdering av krishantering vid algblooming, Andträsket Råneå

Ärendenr 2018/263-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef för Vatten & Avlopp informerar om utvärderingen gällande krishantering vid algblooming i Andträsket, Råneå.

Syftet med utvärderingsrapporten är att redogöra för händelseutvecklingen samt bedöma om hanteringen följt tillämpliga planer och instruktioner.

Vad har vi lärt oss?

I stort

- Kommunen har genom nödvattenförsörjning fortsatt kunnat upprätthålla samhällsviktig verksamhet så som dricksvattenförsörjning samt vård och omsorg, även om det har medfört störningar för berörda verksamheter.
- Berörda kommunala verksamheter är nöjda med hur arbetet och problemlösning har fortskridit under händelsen.
- Kommunen har haft förmågan att hantera händelsen, dels i ordinarie verksamhet och dels i stabsläge.

Kommunikation

- Kommunikationen externt borde ha inletts snabbare och vara med frekvent, under helgen var kommunikationen utåt närmast obefintlig.
- Ett av problemen till att kommunikation externt inte fungerade inledningsvis var på grund av svårigheter att hitta en kommunikatör i tjänst då det var mitt under semesterperioden.
- En brist i kommunikationen externt var att kommunen inledningsvis endast informerade på svenska, kommunen kompletterade senare med information på engelska. Befolkningen i Råneå består av många nationaliteter, bland annat till följd av att Migrationsverket hyr bostäder där.

Åtgärder

- Luleå kommun inför nu en kommunikatör i beredskap

**Stabsläge**

- Luleå kommun borde gått upp i Stabsläge tidigare under händelsen
- När staben trädde i kraft började Luleå kommun få kontroll på händelsen

Åtgärder

- Luleå kommun arbetar därför med att upprätta interna nyckelfaktorer för igångsättning av stabsläge med syfte att förenkla bedömningsprocessen.

Bedömningen är att kommunens tjänsteperson i beredskap (TiB) har utfört de grundläggande arbetsuppgifter som åligger funktionen. TiB:s funktion och uppdrag behöver dock tydliggöras och kommuniceras ut i organisationen på ett bättre sätt.



§ 31

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2018/13-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2018-01-29 § 2	Ärendenr 2017/697-3.1.0.1 Översyn av nämndstruktur och samordning av evenemang 1. Beslut att genomföra förändringar från och med 2019-01-01 enligt kommundirektörens och kommunledningsförvaltningens förslag; a) fritidsnämnden och kulturnämnden läggs samman till en kultur- och fritidsnämnd b) miljö- och byggnadsnämnden blir en renodlad myndighetsnämnd c) räddnings- och beredskapsutskottet avvecklas d) räddningstjänsten kvarstår som förvaltning i avvaktan på de utredningar som pågår inom området e) barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden samt stadsbyggnadsnämnden ska bestå av 15 ledamöter och 9 ersättare f) miljö- och byggnadsnämnden ska bestå av 11 ledamöter och 5 ersättare g) revisionen ska bestå av representanter för de partier som tagit mandat i kommunstyrelsen. Idag skulle det motsvaras av 7 stycken förtroendevalda revisorer. h) en evenemangsstrategi upprättas och kommundirektören får i uppdrag att samordna arbetet med evenemang.



- Forts.
Kommunfullmäktige
2018-01-29 § 2
- i) miljö- och byggnadsförvaltningen införlivas i stadsbyggnadsförvaltningen
 - j) den del av parkverksamheten som arbetar med evenemang flyttar från stadsbyggnadsförvaltningen till den nya kultur- och fritidsförvaltningen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får i uppdrag att i nära dialog med berörda nämnder ta fram förslag till reglementen.
- Kommunfullmäktige
2018-01-29 § 5
- Ärendenr 2018/169-2.3.0.3
Finansiering av det nya servicekontoret inom kommunledningsförvaltningen
Beslut att
1. Godkänna en justering av kommunbidragen med ett helårsbelopp om maximalt 34 mkr enligt nedanstående tabell för finansiering av de samordnade stödprocesserna inom det nybildande servicekontoret.
 2. Den faktiska justeringen av kommunbidrag på nämnds- och förvaltningsnivå 2018 fastställs av kommunstyrelsen i samband med delårsrapporten per den 30 april 2018.
 3. Kommunbidragsjustering fr.o.m 2019 hänskjuts till kommande arbete med strategisk plan och budget.
- Kommunstyrelsen
2018-01-15 § 6
- Ärendenr 2018/105-2.6.0.1
Beslut om översyn av internhyressystem att "Allmänna villkor för internhyra" daterade 2006-02-07 ersätts med "Allmänna villkor för internhyran" daterad 2017-10-30, enligt bilaga och att Sveriges kommuner och landstings gränsdragningslista ska implementeras från 2019.
- Kommunstyrelsen
2018-01-15 § 7
- Ärendenr 2017/584-3.1.0.2
Granskning av korruptionsförebyggande åtgärder
Beslut att
1. Mutor, otillbörliga förmåner och jäv ska utgöra en del av internkontrollen för 2018.



Forts
Kommunstyrelsen
2018-01-15 § 7

2. Samtliga nämnder/styrelser ska i sina rutiner för intern kontroll särskilt beakta risken för mutor, otillbörliga förmåner och jäv när den årliga riskbedömningen av verksamheten görs.
3. Samtliga förvaltningschefer och vd:ar ska i sitt uppdrag se till så att samtliga chefer inom förvaltningen/bolaget och nämnd/styrelse utbildas i ämnet.
4. Personalkontoret ges i uppdrag att komplettera introduktionsmall för medarbetare med vad som gäller beträffande korruption och mutor.
5. Vid översyn och framtagande av styrande dokument skall alltid risken för mutor, otillbörliga förmåner och jäv beaktas och vid behov inarbetas i dokumenten.
6. Kommundirektören uppdras att upprätta och kommunicera en särskild rutin för rapportering av misstankar om korruption och andra oegentligheter.
7. Kommundirektören uppdras att utarbeta och implementera rutiner för oberoende och objektiv utredning av misstänkta oegentligheter.
8. Kommundirektören får i uppdrag att aktualisera motsvarande åtgärder i de helägda kommunala bolagen.

Stadsbyggnads-
förvaltningen

Ärendenr 2018/158-3.1.0.3
Blåljuskollen ska genomföras av Luleå Kommun i samarbete med Lantmäteriet och Trafikverket. Räddningschefen Luleå kommuns står som beställare av uppdraget. Syftet med Blåljuskollen är att kvalitetssäkra rutiner för insamling och processer av geodata mot blåljusverksamheten. Räddningstjänsten avdelar en kontaktperson för uppdraget. Stadsbyggnadsförvaltningen genomför Blåljuskollen i samarbete med Lantmäteriet och Trafikverket på uppdrag av Räddningstjänsten. Ansvarig för genomförande vid stadsbyggnadsförvaltningen är chefen för kart- och mätsektionen.



Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2018/238-2.3.0.1 Abbonemangsavtal är tecknat med kommunhälsan gällande företagshälsovård 2018, för anställda på förvaltningen.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2018/17-1.1.1.7 Under januari månad 2018 har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats; Byggetablering 3 Trottoarpratare 9 Nöjesarrangemang 4 Försäljning 1
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-17	Ärendenr 2017/1809-3.4.6.1 Beslut gällande anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Klöverträsk 1:73. Länsstyrelsen förelägger Luleå kommun att vidta försiktighetsmått. Länsstyrelsens diarienummer 535-15129-2017
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-22	Ärendenr 2017/205-3.1.0.1 Beslut att med stöd av 3 kap 1 § Kulturmiljölagen att byggnadsminnesförklara S:t Johanneslogen Ultima Thule, Frimurarlogen i Luleå, del av kv Tjädern 16. Länsstyrelsens diarienummer 432-5512-2014
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-02-06	Ärendenr 2017/737-3.1.1.3 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut inte ska ske gällande detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 Länsstyrelsens diarienummer 404-1543-2018
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-02-06	Ärendenr 2016/306-214 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut inte ska ske gällande ändrad detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10 Länsstyrelsens diarienummer 404-1428-2018
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-02-06	Ärendenr 2016/1397-214 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut inte ska ske gällande detaljplan för del av Gammelstad, Öhemmanet 1:11 Länsstyrelsens diarienummer 404-1426-2018



Umeå Tingsrätt Mark- och miljö- domstolen 2018-01-25	Ärendenr 2015/510-20 Dom gällande överklagan av länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande stadsbyggnadsförvaltningens avtal om lägenhetsarrende gällande fastigheten Lövskatan 9:1. Målnr P 27-18
Förvaltningsrätten i Luleå 2018-01-30	Ärendenr 2017/1628-2.6.1.2 Dom avslår ansökan om överprövning avseende offentlig upphandling gällande totalentreprenad av rivning kv Städet nr 2, Svartösten. Mål nr 2577-17



§ 32

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2018/14-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Förvaltningschef

Ärendenr 2017/1542-2.6.1.2

2017-12-20

Beslut att godkänna projektbudget 5 000 000 kronor för projekt Risslan – nytt arbetsplatsområde för kommunala verksamheter samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för år 2018-2020 finns anvisade i projekt 39341.

Ärendenr 2017/2095-3.4.5.1

2018-01-11

Beslut att

1. Omfördela investeringsmedel från projekt 33762 till projekt 33761 med 500 000 kronor
2. Godkänna projektbudgeten 2 500 000 kronor för projekt Tallhedsvägens lekplats samt bevilja igångsättningstillstånd.

Medel för projekt 33761 finns anvisade med 2 500 000 kronor.

**Förvaltningschef**

Ärendenr 2017/2096-3.4.5.1 2018-01-11
Beslut att godkänna projektbudget 2 750 000 kronor för projekt Porsö bagarstugas lekplats samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33762 finns anvisade med 1 500 000 kronor. Bidrag från Boverket finns beviljade med 1 250 000 kronor.

T.f förvaltningschef

Ärendenr 2018/78-3.4.2.6 2018-01-16
Beslut att godkänna projektbudget 4 000 000 kronor för projekt 33472 Centralort sanering omläggning samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33472 finns anvisade med 4 000 000 kronor.

Ärendenr 2018/77-3.4.2.3 2018-01-16
Beslut att godkänna projektbudget 1 500 000 kronor för projekt Norra byarna va-förstärkning samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33465 finns anvisade med 1 500 000 kronor.

Ärendenr 2018/85-3.4.2.4 2018-01-16
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt tillskottsvatten samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33803 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2018/83-3.4.2.6 2018-01-16
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt dagvattensanering samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33500 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2018/82-3.4.2.3 2018-01-16
Beslut att godkänna projektbudget 3 000 000 kronor för projekt ventilbyte samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33474 finns anvisade med 3 000 000 kronor.

**T.f förvaltningschef**

Ärendenr 2017/2111-2.5.1.1 2018-02-07
Beslut att anta Nåiden Bygg AB som generalentreprenör för projekt Svedjeskolan – Ombyggnad utemiljön. Kontraktssumman blir 5 097 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-20 att godkänna projektbudgeten 24 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31359 Svedjeskolan inomhusmiljö etapp 2, där Svedjeskolan ombyggnad utemiljö ingår. Nytt projektnummer för Svedjeskolan ombyggnad utemiljö är 31383 med en projektbudget på 7 500 000 kronor.

Ärendenr 2018/80-3.4.2.4 2018-01-16
Beslut att godkänna projektbudget 4 000 000 kronor för projekt 33473 byar sanering omläggning samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33473 finns anvisade med 4 000 000 kronor.

Ärendenr 2017/2044-3.4.6.1 2018-01-26
Beslut att godkänna projektbudgeten 4 500 000 kronor för projekt arbetsplatsområde kvarteret Risslan – Mark, fas 1 samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 41149 och 41150 finns anvisade med 4 500 000 kronor.

Avdelningschef Stadsplanering

Ärendenr 2018/150-3.4.6.1 2018-01-29
Beslut att godkänna projektbudget 1 000 000 kronor för projekt Kronanvägen förprojektering och utredning samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 39719 finns anvisade med 34 000 000 kronor.

**Avdelningschef Stadsplanering**

Ärendenr 2018/151-3.4.6.4 2018-01-29
Beslut att godkänna projektbudget 800 000 kronor för projekt utredning GC-länk mellan Hällbacken/Dalbo – centrum samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33735 finns anvisade med 800 000 kronor.

Ärendern 2018/225-3.4.6.1 2018-02-15
Beslut att godkänna projektbudget 500 000 kronor för projekt Bulleråtgärder Teknikergatan samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33764 finns anvisade med 500 000 kronor

Sektionschef Drift & underhåll

Ärendenr 2018/92-3.4.0.1 2018-01-19
Beslut om att upphäva förordnande av kommunal parkeringsvakt

Trafikhandläggare Drift och Underhåll

Ärendenr 2018/18-1.1.1.7
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under januari månad.
Utfärdade 15
Avslag 3



§ 33

Redovisning av kurser och konferenser

Ärendenr 2018/15-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
SOS Alarm	112-dagens dialogforum 8 februari 2018, Stockholm
Piku kommun	Exploateringsavtal och Kommunal tillsyn 1 mars 2018, Sturup - exploateringsavtal 9 mars 2018, Sturup – kommunal tillsyn 5 april 2018, Gävle – kommunal tillsyn 6 april 2018, Umeå – kommunal tillsyn 23 april 2018, Göteborg – kommunal tillsyn 4 maj 2018, Skövde – kommunal tillsyn 14 maj 2018, Västerås – kommunal tillsyn
Samverkan Länsstyrelsen Tillväxtverket, Naturvårdsverket	Sveriges miljömål och Agenda 2030 Drivkraft för tillväxt och utveckling 20 mars, Västerås 22 mars Jönköping 28 mars, Sundsvall
Sveriges kommuner och landsting	Tylösandsdagarna 2018 Hot och hat mot förtroendevalda. 21-23 maj 2018, Halmstad



§ 34

Björkskataskolan, ombyggnad tak Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/96-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter till projekt 31376 Björkskataskolan ombyggnad tak med 1 000 000 kr, från projekt 31114 Taksäkerhet till projekt 31376 Björkskataskolan ombyggnad tak med 500 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 1 500 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter till projekt 31376 Björkskataskolan ombyggnad tak med 1 000 000 kr, från projekt 31114 Taksäkerhet till projekt 31376 Björkskataskolan ombyggnad tak med 500 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 1 500 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Projektet är planerat att upphandlas under första halvåret, år 2018 och vara färdigställt under andra halvåret, år 2018.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Arbetena omfattar ombyggnad av tak till låglutande, ny takbeläggning och ny utvändigt avvattnings. Nya fästpunkter för att klara taksäkerheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 1 500 000 kronor.

Medel för projekt 31376 finns anvisade med 0 kronor.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 20, SBF hid 2018.939
- Beslutsförslag 2018-01-30, SBF hid 2018.857
- Översiktsbild (bilaga), SBF hid 2018.66



§ 35

Kulturens Hus, Anpassning av toalett för personer med funktionsvariationer - Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/97-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31374 Bygg samlingsprojekt, till projekt 31377 Kulturenshus- ombyggnad RWC med 350 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 350 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31374 Bygg samlingsprojekt, till projekt 31377 Kulturenshus- ombyggnad RWC med 350 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 350 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att infordra anbud avseende rubricerat projekt.

Projektet är planerat att upphandlas under första halvåret, år 2018 och vara färdigställt under andra halvåret, år 2018.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Arbetena omfattar ombyggnad av toalett för personer med funktionsvariationer (RWC) i huvudentré enligt bifallet medborgarförslag om en större handikappanpassad toalett inne i staden.

Ombyggnaden omfattar 14 m² BRA (bruksarea).

Kulturförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 350 000 kronor.

Medel för projekt 31377 finns anvisade med 0 kronor.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 21, SBF hid 2018.940
- Beslutsförslag 2018-01-30, SBF hid 2018.858
- Översiktsbild (bilaga), SBF hid 2018.670



§ 36

Simongården - Uppförande av varmförråd och carports Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/98-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omfördela investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter till 31378 Varmförråd och carports, Simongården.
2. godkänna projektbudget 1 350 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omfördela investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter till 31378 Varmförråd och carports, Simongården.
2. godkänna projektbudget 1 350 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att infordra anbud avseende rubricerat projekt.

Projektet är planerat att upphandlas under första halvåret, år 2018 och vara färdigställt under första halvåret, år 2018.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Arbetena omfattar uppförande av stomme, tätt tak samt installationer och övrigt material för färdigställande genom AMF, arbetsträning.

Arbetsmarknadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 1 350 000 kronor.

Medel för projekt 31378 finns anvisade med 0 kronor.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 22, SBF hid 2018.941
- Beslutsförslag 2018-01-30, SBF hid 2018.859
- Översiktsbild (bilaga), SBF hid 2018.671



§ 37

Anpassning kök vård och omsorgsboende, etapp 1 Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/100-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31335 Lokalanpassning - SOC, till projekt 31380 Anpassning kök VOB etapp 1 med 1 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 1 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31335 Lokalanpassning - SOC, till projekt 31380 Anpassning kök VOB etapp 1 med 1 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 1 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen utför rubricerat projekt i egen regi, material köps på upphandlade ramavtal.

Projektet är planerat att startas under första halvåret, år 2018 och vara färdigställt under andra halvåret, år 2018.

Avdelningsköken byggdes en gång med tanke på att få delaktighet från de boende. Nu är de flesta på våra boende i olika grad dementa, vilket medför stora problem att ha öppna och tillgängliga kök. För att råda bot på det problemet måste socialförvaltningen, både ur ett säkerhetsperspektiv för brukarna och ur arbetsmiljöhänseende för personalen, bygga in köken.

Projektet startas 2018 och väntas pågå under ett par år, därav etappindelningen.

Arbetena omfattar ombyggnad av avdelningskök. Då varje objekt har olika förutsättningar så måste varje objekt projekteras separat. Denna etapp omfattar 3 st kök på Älvgården och 3 kök på Storstigen.

Socialförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 1 000 000 kronor.

Medel för projekt 31335 finns anvisade med 0 kronor.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 24, SBF hid 2018.943
- Beslutsförslag 2018-01-30, SBF hid 2018.861
- Översiktsbild Storstigen (bilaga), SBF hid 2018.674
- Översiktsbild Älvgården (bilaga), SBF hid 2018.675



§ 38

Passagesystem - Midgårdsvägen - Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/101-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31375 Teknik samlingsprojekt till projekt 31381 Passagesystem – Stadsbyggnadsförvaltningens lokal Midgårdsvägen 19 med 300 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 300 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31375 Teknik samlingsprojekt till projekt 31381 Passagesystem – Stadsbyggnadsförvaltningens lokal Midgårdsvägen 19 med 300 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 300 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att infordra anbud avseende rubricerat projekt.

Projektet är planerat att upphandlas under första halvåret, år 2018 och vara färdigställt under andra halvåret, år 2018.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Arbetena omfattar utbyte av kortläsare och kablage till passagesystemet som en del av anpassningar till Luleå korts projektet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 300 000 kronor.

Medel för projekt 31381 finns anvisade med 0 kronor.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 25, SBF hid 2018.944
- Beslutsförslag 2018-01-30, SBF hid 2018.862
- Översiktsbild (bilaga), SBF hid 2018.676



§ 39

Midgårdsvägen - uppgradering brandlarm och utrymningslarm - Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/102-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31375 Teknik samlingsprojekt till projekt 31382 brand och utrymningslarm Stadsbyggnadsförvaltningens lokal, Midgårdsvägen 19 med 300 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 300 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31375 Teknik samlingsprojekt till projekt 31382 brand och utrymningslarm Stadsbyggnadsförvaltningens lokal, Midgårdsvägen 19 med 300 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 300 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att infordra anbud avseende rubricerat projekt.

Projektet är planerat att upphandlas under första halvåret, år 2018 och vara färdigställt under andra halvåret, år 2018.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Arbetet avser uppgradering av brand och utrymningslarmet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 300 000 kronor.

Medel för projekt 31382 finns anvisade med 0 kronor.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 26, SBF hid 2018.945
- Beslutsförslag 2018-01-30, SBF hid 2018.863
- Översiktsbild (bilaga), SBF hid 2018.677



§ 40

Medborgarförslag om påfyllnad av sand på alla Luleå kommuns informella badplatser

Ärendenr 2017/1451-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har enligt § 170 2017-08-28 beslutat att medborgarförslaget får ställas och att överlämnat det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren anför att Luleå kommun ska fylla på sand på alla kommunens informella badplatser. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samråd med fritidsförvaltningen konstaterat att de ansvarar för EU- och kommunala badplatser där påfyllnad ingår som en del i underhållet (se beskrivning nedan) i övrigt utförs ingen påfyllnad vid så kallade spontana badplatser som stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att förslaget avslås med hänvisning till fritidsförvaltningen ansvar, budget och den inriktningen som i övrigt gäller för drift och underhåll av badplatser.

Beskrivning av ärendet

Inom Luleå kommun är ansvaret för allmän plats och anläggningar för fritidsändamål där bl a offentliga badplatser ingår uppdelat mellan stadsbyggnads- och fritidsförvaltningen. Inom Luleå kommun finns det som förslagställare framför många fina stränder som lämpar sig för bad. Detta är positivt i sig men medför också ett ansvar i fråga om underhåll, tillsyn, säkerhet och provtagning för att säkra bra vattenkvalitet och tillgänglighet.

Iordningställda badplatser i Luleå kommun sköts av fritidsförvaltningen eller i vissa fall av stadsbyggnadsförvaltningen. Vid iordningställda badplatser finns utrustning för allmänt bad eller plats där bad traditionellt utövas av ett stort antal badande.



Med hänsyn till frekvensen badgäster indelas badplatserna i tre kategorier:

EU-badplats = 200 badande per dag i genomsnitt under en vecka. **kommunala**

badplatser = övriga badplatser med mer än spontan besöksfrekvens. **spontana**

badplatser = sällan använda ej iordningställda badplatser.

EU-bad och kommunala bad sköts av fritidsförvaltningen. Spontana

badplatser inom detaljplanelagt område sköts av stadsbyggnadsförvaltningen

Exempel på drift och underhållsåtgärder vid EU-badplatser och kommunala

badplatser:

- Sanddytor, d v s städning, påfyllnad, eventuell slyröjning etc
- Tömning av latrin och städning av toaletter
- Kontroll av skyltar och eventuell säkerhetsutrustning
- Utsättning och underhåll av badbryggor på vissa av badplatserna
- Provtagning av vattenkvaliteten vid EU-badplatserna.

De kommunala badplatserna förses med livräddningsutrustning i enlighet med Handlingsprogram för förebyggande verksamhet i Luleå kommun enligt lag om skydd mot olyckor samt enligt Svenska Livräddningssällskapets rekommendationer.

EU-bad:

Gültzaudden

Trolltjärn

Lulsundsbadet

Kängsön

Klubbviken

Sinksundsbadet

Storsand

Kommunala bad:

Näset

Notviken

Lulviksbadet

Brändön

Spontana badplatser:

Körbergs brygga

Malmudden

Måttsund

Oskarsvarv

Svartösten

Södra Sunderbyn

Gültzaudden

Klintbacken

Niemisel

Lävågen

Brännerivågen

Råneträsket Råneå

Residenset

Näsudden

Mörön

De spontana badplatserna underhålls efter samma principer som den mark varpå platsen är belägen, d v s en plats för spontan bad inom parkmark sköts som park, en badplats inom naturmark sköts som naturmark. Mängden platser gör att prioriteringar har utförts i fråga om antal, placering och kostnader för investering, drift och underhåll mm.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 27, SBF hid 2018.946
- Tjänsteskrivelse 2018-01-25, SBF hid 2018.865
- Beslut kommunfullmäktige 2017-08-28 § 174, KLF änr 2017/990, SBF hid 2017.5043
- Medborgarförslag (bilaga) KLF änr 2017/990, SBF hid 2018.487

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunledningsförvaltningen



§ 41

Medborgarförslag om muddring och påfyllning av sand på badplatsen vid Tunastrand

Ärendenr 2017/1444-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har enligt § 170 2017-08-28 beslutat att medborgarförslaget får ställas och att överlämnat det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren anför att Luleå kommun ska muddra strandkanten och fylla på med sand på badplatsen vid Tunastrand. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samråd med fritidsförvaltningen konstaterat att badplatsen ligger under deras ansvar och att åtgärder i linje med förslaget planeras att utföras, då erforderliga tillstånd är klara.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att förslaget avslås med hänvisning till fritidsförvaltningen och den inriktningen som gäller angående ansvarsfördelning för badplatser.

Beskrivning av ärendet

Inom Luleå kommun är ansvaret för allmän plats och anläggningar för fritidsändamål där bl a offentliga badplatser ingår uppdelat mellan stadsbyggnads- och fritidsförvaltningen.

Inom Luleå kommun finns det som förslagsställaren framför många fina stränder som lämpar sig för bad. Detta är positivt i sig men medför också ett ansvar i fråga om underhåll, tillsyn, säkerhet och provtagning för att säkra bra vattenkvalitet och tillgänglighet.

Iordningställda badplatser i Luleå kommun sköts av fritidsförvaltningen eller i vissa fall av stadsbyggnadsförvaltningen. Vid iordningställda badplatser finns utrustning för allmänt bad eller plats där bad traditionellt utövas av ett stort antal badande.



- Med hänsyn till frekvensen badgäster indelas badplatserna i tre kategorier: EU-badplats = 200 badande per dag i genomsnitt under en vecka
- kommunala badplatser = övriga badplatser med mer än spontan besöksfrekvens
- spontana badplatser = sällan använda ej iordningställda badplatser. EU-bad och kommunala bad sköts av fritidsförvaltningen. Spontana badplatser inom detaljplanelagt område sköts av stadsbyggnads-förvaltningen.

Exempel på drift och underhållsåtgärder vid EU-badplatser och kommunala badplatser:

- Sandytor, d v s städning, eventuell slyröjning etc
- Tömning av latrin och städning av toaletter
- Kontroll av skyltar och eventuell säkerhetsutrustning
- Utsättning och underhåll av badbryggor på vissa av badplatserna
- Provtagning av vattenkvalitén vid EU-badplatserna.

De kommunala badplatserna förses med livräddningsutrustning i enlighet med Handlingsprogram för förebyggande verksamhet i Luleå kommun enligt lag om skydd mot olyckor samt enligt Svenska Livräddningssällskapets rekommendationer.

EU-bad:

Gültzaudden
Trolltjärn
Lulsundsbadet
Kängsön
Klubbviken
Sinksundsbadet
Storsand

Spontana badplatser:

Körbergs brygga
Oskarsvarv
Gültzaudden
Lävågen Brännerivågen
Residenset Näsudden

Malmudden
Svartöstade
Klintbacken
Råneträsket
Mörön

Kommunala bad:

Näset
Notviken
Lulviksbadet
Brändön

Måttsund
Södra Sunderbyn
Niemisel
Råneå

De spontana badplatserna underhålls efter samma principer som den mark varpå platsen är belägen, d v s en plats för spontant bad inom parkmark sköts som park, en badplats inom naturmark sköts som naturmark.

Mängden platser gör att prioriteringar har utförts i fråga om antal, placering och kostnader för investering, drift och underhåll mm. Den badstrand vid Tuna/Notviken som förslagsställaren tar upp ligger under fritidsförvaltningens ansvar och enligt deras planerade underhåll kommer stranden att ses över och förbättras.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 28, SBF hid 2018.947
- Tjänsteskrivelse 2018-01-25, SBF hid 2018.866
- Beslut kommunfullmäktige 2017-08-28, KLF änr 2017/971, SBF hid 2017.5021
- Medborgarförslag (bilaga), KLF änr 2017/971, SBF hid 2018.501
- Bilder tillhörande medborgarförslag (bilagor), SBF hid 2017.5023, 2018.502-503

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunledningsförvaltningens kansli



§ 42

Medborgarförslag om trygghetsboende i före detta Kvarnåskolan

Ärendenr 2017/1167-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

Reservationer

Viveka Nordlund (L), Nils-Olov Lindfors (C), Bo Larsson (M) och Eugen Karlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-19 § 156 att medborgarförslaget får ställas och att överlämna det till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Stadsbyggnadsnämnden har fått förslaget översänt för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren föreslår att Luleå kommun ska bygga om den gamla Kvarnåskolan i Niemisel till ett trygghetsboende/boende och att kommunen sätter upp en aktiv-park som kan användas av både barn och äldre.

Trygghetsboenden uppförs av antingen Lulebo eller av privata hyresrättsägare. I överensstämmelse med översiktsplanen arbetas det för att till skapa ett trygghetsboende i centrala Råneå.

Beskrivning av ärendet

Förslagsställaren föreslår att Luleå kommun ska bygga om den gamla Kvarnåskolan i Niemisel till ett trygghetsboende/boende för de som är över 65 år bestående av lägenheter. Förslagsställaren föreslår också att Luleå kommun sätter upp en aktiv-park som kan användas av både barn och äldre.

I kommunfullmäktiges beslut 2010-05-31 antogs utredningen om "planering för bostäder för äldre i Luleå", vilken föreslog att Lulebo AB skulle ansvara för boende för äldre genom trygghetsboenden och seniorboenden. Beslutet följdes 2013-05-13 upp genom att kommunstyrelsen i § 105 beslutade att kommunens bestånd av pensionärsbostäder skulle avvecklas.



Sammantaget innebär detta att kommunen inte håller medborgarna med bostäder för äldre, med undantag för särskilda boenden, utan att det kommunala bostadsbolaget Lulebo AB fått uppdraget att tillhandahålla den typen av bostäder för kommunmedborgarna.

Lulebo planerar för ett trygghetsboende i centrala Råneå och det kan antas att det omedelbara upptagningsområdet för trygghetsboendet omfattar Niemisel. En ombyggnation i kommunens regi av Kvarnåskolan till trygghetsboende, skulle således inte bara gå utöver uppdragets omfattning utan även riskera Lulebos ABs investering i ett trygghetsboende i den i översiktsplanen utpekade noden Råneå.

Samråd har skett med Lulebo som bekräftar att de inte har för avsikt att arbeta för ett trygghetsboende i Niemisel utan inriktar sig på möjliggörandet i Råneå.

I fastigheten bedrivs fristående förskoleverksamhet och så länge den fristående förskolan finns kvar i bygden behöver den en lokal. Nuvarande lokal och utemiljö är lämpad för förskoleverksamhet.

Övriga ytor på platsen har nyligen inventerats men är inte prioriterad för åtgärd eller nyinvestering för tillskapande av aktiv-park eller dylikt.

Sammanträdet

Viveka Nordlund (L) föreslår bifall till medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot förslag från Viveka Nordlund (L) och finner att nämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Viveka Nordlund (L), Nils-Olov Lindfors (C), Bo Larsson (M) och Eugen Karlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 29, SBF hid 2018.948
- Tjänsteskrivelse 2018-01-26, SBF hid 2017.867
- Beslut kommunfullmäktige 2017-06-19 § 156, KLF änr 2017/887-1.5.2.1, SBF hid 2017.3944
- Medborgarförslag, SBF hid 2017. 6163

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 43

Årsuppföljning 2017

Ärendenr 2018/10-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna underlag för nyckeltalsredovisningen som ska ingå i stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna underlag för nyckeltalsredovisningen som ska ingå i stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017.

Arbetsutskottet beslutar skjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2018-02-22.

Stadsbyggnadsnämnden godkände 2017-01-24 stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017 exklusive nyckeltalsredovisningen.

I denna slutredovisning har förvaltningen sammanställt ett antal nyckeltal som ska ge en mer detaljerad information eller indikation på om det inom vissa områden går åt rätt håll, i förhållande till de målsättningar som finns. Underlag för nyckeltalsredovisningen har sammanställts och ska ingå i stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017.

Sammanträdet

Avdelningschef för Lednings- & Verksamhetsstöd föredrar ärendet och kompletterad verksamhetsberättelse för 2017 delas ut vid sittande bord.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Justerad och kompletterad verksamhetsberättelse, Stadsbyggnadsnämnden 2017 (bilaga), SBF hid 2018.1128
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 30, SBF hid 2018.949
- Kompletterad verksamhetsberättelse Stadsbyggnadsnämnden, SBF hid 2018.883
- Tjänsteskrivelse 2018-01-26, SBF hid 2018.868
- Verksamhetsberättelsen inkl nyckeltalsredovisning, SBF hid 2018.600



Beslutet skickas till
Ekonomikontoret



§ 44

Detaljplan för del av Kronan, Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1 (Kronandalen)

Ärendenr 2017/1946-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om antagande av ändring av detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta om antagande av ändring av detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Detaljplanen för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1 (Kronandalen) vann laga kraft i juli 2017. Detaljplaneändringen avser kvarteret Anoraken i stadsdelen Kronan. Kvarteret utgör den del av fastigheten Kronan 1:1 som ska överlåtas till Hemsö för ett nytt vård- och omsorgsboende.

Syftet med planändringen är att ge de nödvändiga förutsättningarna för att kunna genomföra intentionerna i gällande detaljplan (PL453). Detaljplanen ska ge möjlighet att uppföra ett vård- och omsorgsboende med 144 platser, som uppfyller alla målsättningar för verksamheten. Den föreslagna ändringen är helt i enlighet med syftet för den gällande detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Kronanområdet är utpekad som framtida expansionsområde för tätorten.

Området planeras för att inrymma bostäder, service och verksamheter.

Detaljplanen för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1 (Kronandalen) vann laga kraft i juli 2017.

Detaljplaneändringen avser kvarteret Anoraken. Kvarteret utgör den del av fastigheten Kronan 1:1 som ska överlåtas till Hemsö för ett nytt vård- och omsorgsboende. Kvarteret avgränsas i norr av parkmark och i väster av naturmark (Lulsundsberget). I söder gränsar kvarteret mot kvarteret Raggsockan och i öster mot Krondalsvägen.



Gällande detaljplan tillåter bostäder (vård- och omsorgsboende) i fyra våningar och fem våningar endast på den del av kvarteret som gränsar till gatan. Denna uppdelning och begränsning av höjdbestämmelserna förhindrar ett optimalt utnyttjande av kvarteret utifrån den tänkta verksamheten.

Syftet med planändringen är att ge de nödvändiga förutsättningarna för att kunna genomföra intentionerna i gällande detaljplan, det vill säga att ge möjlighet att uppföra ett vård- och omsorgsboende med 144 platser, som uppfyller alla målsättningar för verksamheten. Den föreslagna ändringen är helt i enlighet med syftet för den gällande detaljplanen.

Detaljplaneändringen innebär att höjdbestämmelserna ändras så att fem våningar kan tillåtas över hela kvarteret. Detta möjliggör ett vård- och omsorgsboende som blir funktionellt, användbart och attraktivt både för personal och för brukare.

Detaljplaneändringen innebär inte att antalet bostäder ökar och inte heller att fastighetens area utökas.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för begränsat standardförfarande, plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§. Under samrådstiden har samtliga sakägare godkänt detaljplanen.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 31, SBF hid 2018.950
- Beslutsförslag 2018-01-22, SBF hid 2018.869
- Planuppdrag – Beslut KSAu 2017-11-20 § 332 (bilaga), SBF Hid 2017.6897
- Plankarta (Översiktskarta, plankarta, planbestämmelser)(bilaga), SBF Hid 2018.389
- Planbeskrivning ändring 2017-1946 (bilaga), SBF Hid 2018.387
- Granskningsutlåtande (bilaga), SBF Hid 2018.388

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF 2017/1946



§ 45

Parkeringskort för turister.

Ärendenr 2018/131-3.4.6.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att Luleå kommun upphör med försäljning av turistkort.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige att försäljning av turistkort upphör, då det inte finns lagstöd för detta.

Beskrivning av ärendet

Luleå kommun har sedan 1985 (med undantag för 1987) utfärdat och sålt särskilda parkeringskort för turister under månaderna juni, juli och augusti. Alla som inte är skrivna i Luleå kommun har möjlighet att köpa dessa kort, som berättigar till en veckas parkering på allmänna platsparkeringar för en kostnad av 20 kronor. Turistkorten har administrerats och sålts av turistbyrån i Luleå, vilket beslutades om i kommunfullmäktige 2006-06-19.

Detta har nu uppmärksammats i samband med ett framtagande av en parkeringsstrategi för Luleå centrum.

Kommunens möjlighet att ta ut avgift för parkering på allmän plats regleras i SFS 1957:259 "Lag om rätt för kommunen att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m." Enligt denna lagstiftning ska avgiften vara densamma för alla parkerande oavsett vem man är, varför man parkerar eller vilket fordon man har (likställighetsprincip). Enda undantag som får göras är att rörelsehindrade får befrias från avgiftsskyldighet. Det finns möjlighet att införa engångsavgift för en viss period men bara för näringsidkare med särskilda behov att parkera i sitt arbete eller för boende att parkera i området närmast sin bostad. Kommunen får endast göra undantag enligt det som är inskrivet i lagen. Alltså är det ej tillåtet att införa turistkort för parkering på allmän plats.

SFS 1957:259:

"2 § I den omfattning som behövs för att ordna trafiken får en kommun ta ut ersättning i form av en avgift för rätten att parkera på sådana offentliga



platser som står under kommunens förvaltning och som kommunen har upplåtit för parkering.

Grunderna för beräkning av avgiften beslutas av kommunfullmäktige. Därvid gäller följande. För att underlätta för näringsidkare och andra med särskilda behov av att parkera i sitt arbete eller för dem som bor i ett visst område att parkera inom området får avgifter tas ut efter särskilda grunder av dem som beslutet gäller. Avgiften får i sådana fall fastställas till ett engångsbelopp för en viss period. Rörelsehindrade får befrias från avgiftsskyldighet.”

Eftersom lagstöd saknas föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige att försäljning av turistkort i Luleå kommun upphör.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 32, SBF hid 2018.951
- Beslutsförslag 2018-01-26, hid 2018.870

Beslutet skickas till

Turistcenter Luleå



§ 46

Upphävande och införande av lokala trafikföreskrifter på väg E4 Bodenvägen

Ärendenr 2018/47-3.4.6.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva lokala trafikföreskrifter 2580 2010-00439 och 2580 2010-00440.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att införa lokala trafikföreskrifter 2580 2018-00010 och 2580 2018-00011.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva lokala trafikföreskrifter 2580 2010-00439 och 2580 2010-00440.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att införa lokala trafikföreskrifter 2580 2018-00010 och 2580 2018-00011.

Med anledning av överlåtande av del av väg E4 Bodenvägen mellan cirkulationsplats Rostbollen och trafikplats Notviken, enligt beslut SBN 2015-04-29 § 64 Ärendenummer 2015/716-30 ser stadsbyggnadsförvaltningen att förändring av lokala trafikföreskrifter gällande huvudled samt hastighet krävs, då Luleå kommun är beslutsfattare på delen som övergår till Luleå kommun. Trafikverket tar nya beslut på den del som övergår som statlig väg gällande del av huvudled samt motortrafikled.

Väg E4 Bodenvägen mellan trafikplats Notviken och cirkulationsplats Rostbollen övergår till Trafikverket.

I samband med detta har det upptäckts att beslut om 70 km/h saknas före och efter Rostbollens cirkulationsplats som Luleå kommun är väghållare för samt att denna sträcka ligger inom tätbebyggt område där kommunen är beslutande gällande hastigheter. Därför föreslås att lokal trafikföreskrift om 70 km/h införs.

Då Trafikverket övertar sträckan cirkulation Rostbollen till trafikplats Notviken där idag Luleå kommun har beslut om huvudled, tas denna sträcka bort från kommunens beslut.

**Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-02-08 § 33, SBF hid 2018.952
- Tjänsteskrivelse 2018-01-11, SBF hid 2018.871
- Karta (bilaga), SBF hid 2018.678
- Lokal trafikföreskrift 2580 2018-00011 som införs (bilaga), SBF hid 2018.679
- Lokal trafikföreskrift 2580 2018-00010 som införs (bilaga), SBF hid 2018.680
- Lokal trafikföreskrift 2580 2010-00440 som upphävs (bilaga), SBF hid 2018.681 Lokal trafikföreskrift 2580 2010-00439 som upphävs (bilaga), SBF hid 2018.682

Beslutet skickas till

Trafikverket



§ 47

Nämndsinitiativ – Hantering av internutredning

Ärendenr 2018/288-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet får ställas och överlämnar det till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ har lämnats in av Nils-Olov Lindfors (C). I nämndinitiativet föreslås att kommunrevisionen ska göra en fördjupad granskning av handläggningen och speciellt orsaken till att en internutredning inte genomfördes skyndsamt gällande ärendet där misstanke om förmåner och osann fakturering förelåg.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till att nämndinitiativet får ställas och nämnden beslutar godkänna beredning av ärendet.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ från Nils-Olov Lindfors (C) (bilaga), SBF hid 2018.1049

Beslutet skickas till

Nils-Olov Lindfors (C)