



Plats och tid	Stadshuset, vån 9, kl. 13:15-15:50
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Margareta Lindbäck (S)
Tid och plats för justering	2018-09-03, kl 10.00, stadshuset våning 1
Justerade paragrafer	146-159
Sekreterare	

	Bert-Ove Pettersson
Ordförande	

	Anja Johansson (S)
Justerare	

	Margareta Lindbäck (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2018-08-30
Datum när anslaget sätts upp	2018-09-03
Datum när anslaget tas ned	2018-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	

	Bert-Ove Pettersson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 146	Förvaltningschefen informerar	5
§ 147	Information - Förslag till investerings- och exploateringsbudget 2019-2021	6
§ 148	Information - Projektuppföljning, Risslan - nytt arbetsplatsområde för kommunala verksamheter	7 - 10
§ 149	Redovisning av meddelanden	11 - 18
§ 150	Redovisning av delegationsbeslut	19 - 23
§ 151	Redovisning av kurser och konferenser	24 - 25
§ 152	Tunaskolan etapp 4, utökat igångsättningsstillstånd	26 - 27
§ 153	Medborgarförslag om upprustning av lilla båthamnen i Södra Sunderbyn	28 - 29
§ 154	Hermelinsparken ombyggnad mark etapp 2	30 - 31
§ 155	Budget avseende ett föreläggande om att vidta åtgärder med anledning av tunnor med okänt innehåll som ligger i vattnet utanför teaterkajen i Norra hamn	32 - 34
§ 156	Antagande av detaljplan för del av Gammelstad, del av Stadsön 1:857 m fl	35
§ 157	Antagande av detaljplan för del av Svartösten 13:32, Ängesbygården	36 - 37
§ 158	Remissvar till Hertsölandets byaförenings begäran hos Länsstyrelsen om kommunen ska tillhandahålla allmänna vattentjänste	38 - 41
§ 159	Ersättningsanspråk gällande Andträsket vattenskyddsområde	42 - 45



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S), ordf
Peder Lundkvist (S)
Rolf Kjell (S)
Lena Aronson (S)
Anders Segerstedt (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Bo Larsson (M)
Tomas Helleberg (MP)
Ulrika Lundberg (V)
Viveka Nordlund (L)

Frånvarande ledamöter

Tore Isaksson (S)
Simon Andersson (S)
Peter Bergström (M)
Nils-Olov Lindfors (C)

Tjänstgörande ersättare

Marianne Viita (S) §§ 1-2, till kl 14:50
Ingemar Rehnman Johansson (S), från
§ 3, kl 14:50
Thomas Nyberg (S)
Leif Lindmark (L)
Eugen Karlsson (KD)

Tjänstgör istället för

Tore Isaksson (S)
Marianne Viita (S)

Simon Andersson (S)
Peter Bergström (M)
Nils-Olov Lindfors (C)

Närvarande ersättare

Marja Zackari (S)
Josef Sandström (S)
Solweigh Norman (S)



Frånvarande ersättare

Joel Bucht (S)

Irma Widén (S)

Emmi-Lie Spegel (S)

Jens Blix (M)

Fredrik Lundström (M)

Mathias Karvonen (V)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Catrin Fågnell

Bert-Ove Pettersson

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kansliet



§ 146

Förvaltningschefen informerar

Ärendenr 2018/1119-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om aktuella frågor.

Förvaltningschefen informerar om de felaktigheter en tidigare anställd misstänks för.

Förvaltningen uppmärksammades om felaktigheterna den 31 augusti 2018 och har utrett internt fram till polisanmälan den 17 augusti 2018.



§ 147

Information - Förslag till investerings- och exploateringsbudget 2019-2021 för stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2018/247-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om förslag till investerings- och exploateringsbudget för åren 2019-2021.



§ 148

Information - Projektuppföljning, Risslan - nytt arbetsplatsområde för kommunala verksamheter

Ärendenr 2017/1883-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar projektuppföljning för Risslan, ett nytt arbetsplatsområde för kommunala verksamheter.

1. Allmän info

Övergripande

Detaljplan

I april 2018 antogs detaljplanen för kvarteret Risslan.

ÅVC/ÅVM

KSO Arena godkände vid möte i juni 2018 berguttag för ÅVM/ÅVC skall genomföras på Risslan. 2021 ska ÅVC flytta från Kronan, ny placering blir Risslan. Kommunstyrelsen har gett Lumire i uppdrag att utreda hur ÅVM ska vara organiserad i framtiden och var den ska placeras. Utredningen beräknas vara klar i slutet av september.

Delprojekt Fastighet

Besparingar

Projektet fick i uppdrag att se över kostnader för Fastighetens investeringskostnader för Luleå nya Brandstation. Projektgruppen har tittat på sådana besparingar som påverkar verksamheten så lite som möjligt.

Besparingar som är verksamhetsanknutna svarar Räddningstjänsten för.

Bergnivå

Den kompletterande geotekniska undersökningen som genomfördes våren 2018 visade på att ett större berguttag än vad man trott innan (för brandstationstomten). Berget ligger på mellan 1 och 2 m djup



under markytan i läge för de planerade byggnaderna. Vilket gjorde att delprojektet började titta på om parkeringar/installationskylvert/skyddsrum i källare kan förläggas ovan jord.

Besparingsförslag

Förändringar som påverkar färdigställandetiden marginellt.

- Garage förläggs ovan jord. Samt att omvandla del av garageplatser i källaren till carportar ovan jord.
- Installationskylvert i källaren utgår.
- Skyddsrum kan förläggas ovan jord.
- Reservkraft kan förläggas ovan jord.
- Minska prioriterat vatten.

KSO Arena godkände vid möte i juni besparingsförslaget och det nya uppskattade investeringsspannet.

Bygglovsansökan

Bygglov har beviljats för brandstationsbyggnaden 2018-06-19, överklagandetiden har gått ut och vi har inte fått kännedom om någon överklagan.

Projektering

Projekteringsarbetet fortsätter, efter besparingsförslagen har tidplanen för projekteringen justerats med 2 månaders förlängning. Sluttidplanen förblir dock oförändrad.

Delprojekt Mark

- Delprojekt mark/PEAB jobbar med loss hålla berget för vägen och kommer snart att börja krossa berg till förstärkningslager, ansökan om krosstillstånd ligger ute som kungörelse till och med den 3/9. Om inga synpunkter inkommer godkänns tillståndet och krossen etableras under v.37. I första hand krossas 5 000 ton till förstärkning i den nya vägen samt 5 000 ton till förstärkning på tomt till ny räddningstjänst. Därefter krossas material för andra användare.
- Jordschakt har gått enligt plan, avtal slutet med Lumire som tagit emot massorna till sluttäckning i Sunderbyn.



- 33 000 m³ (ca 60 000 ton) förstärkningslager kommer att levereras från projektet Risslan till projekt Dalbo.
- Ett första möte med projekt Östra Länken om eventuell materielleverans sker denna vecka. (v.35). Det förs även diskussion med Östra Länken om att genomföra rondellerna vid Midgårdsvägen och rondellen vid Haparandavägen under samma period för att dessa skall vara färdigbyggda när Räddningstjänsten flyttar in i nya lokaler på Risslan i november 2020.
- Samtal inledda med Harrvikens Marina angående leverans av grovt bergmaterial.
- Kalkyl och igångsättning för Huvuddel 1 klar. Arbetena i Huvuddel 1 omfattar jordschakt för att frilägga berg samt losshållning av berg för att kunna färdigställa ny utryckningsväg mellan Beijerrondellen vid Traktorvägen och PEABs huvudkontor vid Depåvägen. Omfattar även avtalsåtgärder på Beijers tomt samt cykelramp vid järnvägstunnel.
- Utformning av rondellen klar och höjdsättning/detaljprojektering påbörjad.
- Systemhandling VA granskad, arbete med bygghandling påbörjad.

2. Tid

Den övergripande tidplanen för hela projektet gäller.

- Losshållning berg påbörjades 2018-08-08.
- Vägen görs färdig upp till bärlager i höst (öppnas för allmän trafik 2020)
- Projektering för brandstationen beräknas färdigställas december för att då gå ut på räkning.
- Mars 2019 entreprenör fastighet upphandlad
- Maj 2019 byggstart fastighet
- Cirkulationsplats Haparandavägen byggs 2019 samordnas med Östra Länken
- Driftklar byggnad (Brandstation) november 2020.



3. Ekonomi

Exploateringskostnad

Nya uppskattade exploateringskostnader kostnadsläge juni 2018 uppgår till ca 130 – 150 miljoner. (ny väg, cirkulation, va, iordningställande av tomterna, inköp av mark mm)

137 miljoner finns med i exploateringsbudgeten för 2018-2020.

Investeringskostnad

Investeringskalkyl ny brandstation

Tidigare kostnadsuppskattningar baseras på antaganden som gjordes i ett inledningsskede och vart efter projekttiden gått har kunskapen fördjupats vilket gjort att kostnadsuppskattningarna uppdaterats.

Kostnadsuppskattningens antaganden/förutsättningar:

- Verksamhetsutrustning för de olika verksamheterna ingår ej i kostnadsuppskattningen
- Alla kostnader är exkl. mervärdesskatt.

Investeringskalkyl ny brandstation

- I uppdaterad kostnadsuppskattning för juni 2018 uppskattas investeringskostnaden till att ligga inom spannet 260–300 miljoner SEK.
- 270 miljoner SEK finns igångsatt i enlighet med budget 2018–2020

4. Risker

- Kontinuitet i resurser
- Överklagan bygglov (påverkar tidplanen)
- Överklagan entreprenader (påverkar tidplanen)
- Masshantering (både risk och möjlighet)
- Trång tomt (expansionsmöjligheter)
- Kostnadsuppskattningar som gjorts i tidigt skede

Ovanstående och övriga risker hanteras löpande i projektet.



§ 149

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2018/13-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2017-06-19 § 136	Ärendenr 2017/1157-1.5.2.1, Hid 2017.3916, 2017.3917 E-förslag i Luleå kommun <ol style="list-style-type: none">1. Att fastställa principer för e-förslag i Luleå kommun med ändring av att antalet röster som krävs för att ett förslag ska behandlas ska vara en promille av kommunen befolkning, för närvarande 77 st.2. E-förslag ersätter nuvarande form av medborgarförslag i Luleå kommun.3. Kommunfullmäktige avsätter 135 tkr för inköp och införande av systemverktyg för e-förslag, varav 35 tkr utgör löpande driftskostnad. Medel anslås ur anslaget för kommunfullmäktiges oförutsedda utgifter.4. Kommunfullmäktiges arbetsordning revideras i berörda delar med anledning av detta beslut.
Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 137	Ärendenr 2018/248-2.4.0.1, Hid 2018.3505 Luleå kommuns delårsrapport 1 2018 Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Godkänna delårsrapport 2018-04-30.2. Nämnder/förvaltningar tilläggsanslag i 2018 års budget beviljas med totalt 38 936 tkr, avseende årets löneöversyn.3. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag



- avseende tidigare tillskjuten underskottstäckning för biogasverksamheten minskas med 3 000 tkr.
4. Kommunbidrag omfördelas med 217 tkr från arbetsmarknadsförvaltningen till fritidsnämnden på grund av övertagande av hyresavtal avseende Ormbergstugan.
 5. Fritidsnämnden tillåts, under förutsättning av en negativ avvikelse mot kommunbidraget för helåret 2018, nyttja för nämndens resultatutjämningsfond högst 500 tkr för ökade kostnader för projektet "en väg in".
 6. Barn- och utbildningsnämndens kommunbidrag för 2018 utökas med 340 tkr för satsning på en forskarskola tillsammans med Luleå tekniska universitet, Region Norrbotten samt Bodens kommun. För 2019 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.
 7. Kommunbidrag för berörda nämnder/förvaltningar på grund av bildandet av servicekontoret under 2018 omfördelas till kommunledningsförvaltningen om 30 971 tkr.
 8. Stadsbyggnadsnämndens begäran om utökad driftbudget avseende effekter av investeringar inom verksamheterna trafik och park avslås.
 9. Kommunbidrag omfördelas från kommunledningsförvaltningen till överförmyndarnämnden avseende överförmyndarnämndens budget för expeditionen om 4 324 tkr.
 10. Kommunbidrag för 2018 omfördelas från socialnämnden om 386 tkr, barn- och utbildningsnämnden om 386 tkr, miljö- och byggnadsnämnden om 121 tkr samt stadsbyggnadsnämnden om 121 tkr till kommunledningsförvaltningen avseende centralisering av kommunens nämndsekreterare.
 11. Kommunbidraget för kvalitet & samhällsutveckling minskas med 900 tkr på grund av korrigeringar som har skett i samband med preliminära ramar i strategisk



plan och budget 2019-2021.

12. Kommundirektören får i uppdrag att intensifiera arbetet för att uppnå måluppfyllnad avseende mål om att klimatpåverkan från verksamhetens egna resor ska minska med minst 20 % jämfört med 2016.

Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 140	Ärendenr 2018/937-3.1.0.1, Hid 2018.3522 Beslut att upp till 1 mkr av redan beslutade sociala investeringsmedel kan avsättas till folkhälsoinsatser. Bedömning och beslut om omfattning göra av kommundirektören i april varje år.
Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 142	Ärendenr 2018/938-3.1.0.1, Hid 2018.3523, 2018.3524 Beslut att fastställa sammanträdesordning 2019 för kommunstyrelsen med utskott och kommunfullmäktige.
Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 146	Ärendenr 2018/939-1.1.1.5, Hid 2018.3526 Beslut att bifalla motion (V) om kommunintern klimatkompensation på tjänsteresor och ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med kommunledningsförvaltningen utforma och starta ett system för intern klimatkompensation.
Kommunstyrelsen 2018-06-04 § 157	Ärendenr 2018/864-3.1.2.2, Hid 2018.3152 Försäljning av fastigheten Porsön 1:239 Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Godkänna försäljning av fastigheten Porsön 1:239 till Lulebo AB för 3 988 800 kr.2. Chefen för kvalitet & samhällsutveckling ges rätt att underteckna köpeavtalet.
Kommunstyrelsen 2018-06-04 § 162	Ärendenr 2018/193-1.5.2.1, Hid 2018.3161 Beslut att avslå medborgarförslaget om upprustning av Rödklöverstigens lekplats i Gammelstad.
Kommunstyrelsen 2018-06-04 § 163	Ärendenr 2018/352-1.5.2.1, Hid 2018.3162 Beslut att bifalla medborgarförslag om att anlägga våtmarksområde i Råneå i form av att frågan utreds.



Kommunstyrelsen 2018-06-04 § 164	Ärendenr 2017/1979-1.5.2.1, Hid 2018.3164 Beslut att avslå medborgarförslaget om förlängning av kaj och uppförande av båtshusstugor i Norra hamn men tar med förslaget som underlag i den fortsatta utvecklingen i området Norra hamn.
Kommunstyrelsen 2018-06-04 § 165	Ärendenr 2017/1167-1.5.2.1, Hid 2018.3165 Beslut att avslå medborgarförslaget om trygghetsboende i före detta Kvarnåskolan.
Kommunstyrelsen 2018-06-04 § 166	Ärendenr 2017/1467-1.5.2.1, Hid 2018.3166 Beslut att avslå medborgarförslaget om att omvandla grusplan utanför dagiset på Charlottendal till en multisportarena.
Kommunstyrelsen 2018-08-13 § 184	Ärendenr 2017/1968-1.5.2.1, Hid 2018.4245 Beslut att avslå medborgarförslag om att arbeta tvåskift på gatu- och vägprojekt under sommarsäsongen.
Kommunstyrelsen 2018-08-13 § 185	Ärendenr 2017/2108-1.5.2.1, Hid 2018.4256 Beslut att avslå medborgarförslaget om att byta ut nyårsraketer till lasershow i Luleå centrum.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-06-18 § 194	Ärendenr 2018/926-3.1.1.3, Hid 2018.3495 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Storheden, Storheden 1:101. Detaljplanen bedöms handläggas enligt standardförfarande. Den kan då antas av stadsbyggnadsnämnden om inga allvarliga erinringar inkommer under granskningstiden.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-06-18 § 199	Ärendenr 2018/925-3.1.0.1, Hid 2018.3492 Kultur- och Fritidskompassen, ansökan om integrationsmedel stor Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Bifalla Sensus Studieförbunds ansökan om 238 000 kronor till projektet Kultur- och Fritidskompassen.2. Medel anvisas från anslaget för Integrationsinsatser.3. Vid projekttidens slut ska resultatet, utöver den skriftliga redogörelsen, även redovisas



muntligt för beredningsgruppen för Integrationsmedel.

4. Rutinerna för Integrationsmedel Stor förändras så att ansökningar kan behandlas varje månad.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2015/102-214, Hid 2018.3641
Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-04 §56 att anta detaljplan för del av Hertsölandet, Hertsön 11:1, Harrvikens marina.
Efter beslut av Mark- och miljööverdomstolen har planen vunnit laga kraft 2018-07-03. Mark och miljööverdomstolen mål nr P 6312-17.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2017/1683-3.4.6.1, Hid 2018.3958
Yttrande gällande Trafikverkets granskningshandling vägplan för ombyggnad av väg 582 delen Alvik-Selet samt gång- och cykelväg genom Alvik/Långnäs. Luleå kommun är positiva till Trafikverkets planerade åtgärder för att förbättra säkerhet och framkomlighet. Luleå kommun har inga ytterligare synpunkter än de som lämnades vid granskning av föregående framtagna vägplan TRV 2014/93 386.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2018/86-2.6.1.2, Hid 2018.3126
Beslut att förelägga stadsbyggnadsförvaltningen att:

- Samtliga personer som arbetar med PCB-sanering ska ha genomgått relevant utbildning för detta.

Beslut att förelägga stadsbyggnadsförvaltningen att efter avslutad sanering redovisa följande uppgifter till nämnden:

- Sammanställningsblankett – sanerad PCB; ifylld med relevanta uppgifter om avfallsmängder, mängd sanerad PCB mm.
- Dokumentation av sanerad foglängd och analysresultaten från kompletterande provtagning (analysprotokoll).
- Kopia på transportdokument för transport av farligt avfall från PCB-sanering.

Miljö- och byggnadsnämnden M-2018-1302-6



Kommunledningsförvaltningen Kvalitet & samhällsutveckling	Ärendenr 2018/871-3.6.1.1, Hid 2018.3169 Beslut att bifalla Vilda Kidz ansökan med maximalt 40 000 kronor för projektet Tillsammans i Stadsparken under hamnfestivalen. Beslutet gäller med villkor. Kommunledningsförvaltningen 2018/726-2.4.3.3
Kommunala tillgänglighetsrådet 2018-06-13 § 20	Ärendenr 2018/911-2.6.0.1, Hid 2018.3387 Tillgängligheten till området Södra Hamn har diskuteras och följande synpunkter lämnas. Kommunala tillgänglighetsrådet anser att tillgängligheten till området Södra Hamn är viktigt för medborgare och besökare i Luleå och ska Tuben vara öppen ska den vara tillgänglig för alla. Rådet vill vara delaktiga i arbetet som ska göras kring helhetslösningen Södra Hamnleden så det blir möjligt och tryggt för alla att passera.
Länsstyrelsen	Ärendenr 2018/900-3.1.0.1, Hid 2018.3348, 2018.3349 Beslut gällande samråd enligt miljöbalken för nedgrävning av markkabel, ny luftledning samt rasering av luftledning vid Vitåfors mm. Som extra information bifogas skötselplanen för Heden. Länsstyrelsen 525-6152-2018
Länsstyrelsen	Ärendenr 2018/1081-3.1.0.1, Hid 2018.4045 Beslut enligt miljöbalken för nedgrävning av markkabel och rasering av befintlig luftledning inom Bensbyn. Länsstyrelsen 525-6182-2018
Länsstyrelsen	Ärendenr 2018/1082-3.1.0.1, Hid 2018.4051 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning Nederluleå 330:1 på fastighet i Gammelstaden. Tillståndet gäller med villkor. Länsstyrelsen 431-6082-2018
Länsstyrelsen	Ärendenr 2018/1083-3.1.0.1, Hid 2018.4052 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i del av Nederluleå 330:1 med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning. Länsstyrelsen 431-1015-2018



Trafikverket	<p>Ärendenr 2017/1124-3.4.6.1, Hid 2018.3503 Kungörande och granskning av vägplan för kulturrestaurering av väg 590 och 968 i Gammelstads kyrkstad. Planen med miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig för granskning under tiden 2018-06-29 - 2018-08-05. TRV 2016/92139</p>
Energimarknadsinspektionen	<p>Ärendenr 2017/1616-3.1.0.1, Hid 2018.3388 Beslut gällande nätkoncession för linje</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vattenfall Eldistribution AB meddelas förlängd nätkoncession för linje för en luftledning vid Gammelstad samt en ny nätkoncession för luftledning vid Gammelstad. Ledningarna är konstruerade för 170 kV (konstruktionsspänning) och ska drivas med 150 kV (nominell spänning). Nätkoncessionen gäller tills vidare med villkor.2. Miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller kraven som framgår av 6 kap. miljöbalken. <p>Energimarknadsinspektionen 2017-102147</p>
KPMG AB	<p>Ärendenr 2018/1111-1.3.2.3, Hid 2018.4191 I revisorernas planering för 2018 ingår en granskning av Stadsbyggnadsnämndens attesthantering. Granskningen kommer att påbörjas i augusti och avrapporteras till kommunrevisionen i oktober.</p>
KPMG AB	<p>Ärendenr 2018/1112-1.3.2.3, Hid 2018.4199 I revisorernas planering för 2018 ingår en granskning av kommunens ärendeberedning. Granskningen avser kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden samt miljö- och byggnämnden. Granskningen kommer att påbörjas i augusti och avrapporteras till kommunrevisionen i november.</p>
Regeringskansliet Närings- departementet	<p>Ärendenr 2018/1108-3.4.0.1, Hid 2018.4301 Luleå kommun har fått möjlighet att yttra sig över remiss av förordning om stöd till kommuner för kostnader avseende flyttning, uppställning och skrotning av vissa fordon. Med nuvarande utformning har Luleå kommun inget att tillägga.</p>



N2018/03797/MRT

Regeringskansliet
Närings-
departementet

Ärendenr 2018/1075-3.4.0.1, Hid 2018.4300
Luleå kommun har fått möjlighet att yttra sig om
översyn av lagstiftning mot s.k. fordonsmålvakter.
Med nuvarande utformning har Luleå kommun
inget att tillägga.
N2018/04311/MRT

Nordic Guarantee

Ärendenr 2017/630-3.4.6.4, Hid 2018.3193
Garanti för fullgörande och garantitid för projekt
Västra Varvsgatan ombyggnad VA och Gata,
Anläggningsentreprenad. Försäkringsbelopp under
entreprenadtid/leveranstid 566 400 kronor och under
garantitid 2 år 283 200 kronor.

Euler Hermes

Ärendenr 2017/2044-3.4.6.1, Hid 2018.3315
Garanti för fullgörande och garantitid för projekt
Kvarteret Risslan – Markarbeten. Försäkringsbelopp
under entreprenadtid/leveranstid 5 000 000 kronor
och under garantitid 2 år 2 500 000 kronor.

Nordea Bank AB

Ärendenr 2018/478-2.6.1.1, Hid 2018.3247
Garanti för fullgörande och garantitid för projekt
LM-Skolor Passersystem, projektnr 31396.
Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid
170 186 kronor och under garantitid 2 år 85 093
kronor.



§ 150

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2018/14-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Ärendenr 2017/2044-3.4.6.1, Hid 2018.3794 Beslut att godkänna projektbudget 31 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt arbetsplatsområde kvarteret Risslan, Mark, fas 2 Huvuddel 1. Bedömd projektbudget blir 31 000 000 kronor. Medel för projekt 41154 (Trafik) och 41155 (VA) finns anvisade med 31 000 000 kronor.	2018-07-13
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Tf Förvaltningschef

Ärendenr 2018/374-2.5.1.1, Hid 2018.2835 Beslut att anta Trafikia AB som leverantör gällande Trafikräkning Luleå kommun 2018. Kontraktssumman blir 3200 kronor/mät punkt exklusive mervärdesskatt.	2018-05-16
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Ärendenr 2018/781-3.4.6.1, Hid 2018.3399 Beslut att anta Argocon AB som generalentreprenör för projekt	2018-06-11
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------



Regementsvägen/Kompanivägen – Ytskikt gata.
Kontraktssumman blir 4 854 000 kronor exklusive
mervärdesskatt. Tf Stadsbyggnadschef beslutade
2018-06-11 att godkänna projektbudgeten
2 500 000 kronor och Stadsbyggnadsnämnden
beslutade 2016-01-14 godkänna projektbudgeten
9 100 000 kronor samt beviljade
igångsättningstillstånd för projekt
Tallkronanskolan där Regementsvägen ingår.
Total projektbudget för projekt 41103
Regementsvägen Trafik är 11 600 000 kronor.

Ärendenr 2018/781-3.4.6.1, Hid 2018.3182 2018-06-11
Beslut att godkänna projektbudget 2 500 000
kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för
projekt 41103 Regementsvägen /Kompanivägen –
Ytskikt gata. Bedömd projektbudget för projekt
41103 blir 11 600 000 kronor. Medel för projekt
41103 finns anvisade med 9 100 000 kronor.

Ärendenr 2018/819-3.4.2.3, Hid 2018.3174 2018-06-05
Beslut att godkänna projektbudgeten 1 500 000
kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för
projekt 33836 Sörbyarna vattentorn. Bedömd
projektbudget för Fas 1 Projektering blir 1 500 000
kronor. Medel för projekt 33836 finns anvisade
med 25 588 000 kronor.

Tf Stadsbyggnadschef

Ärendenr 2018/823-3.4.6.1, Hid 2018.3544 2018-05-31
Beslut att godkänna projektbudget 1 100 000
kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för
projekt 41052 Kronan Lulsundsberget trafik.
Bedömd projektbudget blir 1 100 000 kronor.
Medel för projekt 41052 finns anvisade med
1 100 000 kronor.

Ärendenr 2018/824-3.4.6.1, Hid 2018.3545 2018-05-31
Beslut att godkänna projektbudget 2 700 000
kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för
projekt 41056 Kronan Kronanbacken trafik.
Bedömd projektbudget blir 2 700 000 kronor.



Medel för projekt 41056 finns anvisade med 2 700 000 kronor.

Ärendenr 2018/825-3.4.6.1, Hid 2018.3546 2018-05-31
Beslut att godkänna projektbudget 1 600 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 41023 Tuvåkra industriområde trafik. Bedömd projektbudget blir 1 600 000 kronor. Medel för projekt 41023 finns anvisade med 1 600 000 kronor.

Ärendenr 2018/970-3.4.6.1, Hid 2018.3636 2018-05-31
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Trygghetsboende Bergnäset – trafik. Bedömd projektbudget blir 2 000 000 kronor. Medel för projekt 41170 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Avdelningschef Stadsplanering

Ärendenr 2016/1159-552, Hid 2018.1225 2018-06-21
Beslut att godkänna projektbudget 400 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt mottagning av kryssningsfartyg Södra hamn. Bedömd projektbudget blir 400 000 kronor. Medel för projekt 33628 ombudgeteras från projekt konto 33725.

Sektionschef Stadsplanering

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7, Hid 2018.3016 2018-05-01-2018-05-31
Under maj har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Bergviken	1
Innerstaden	1
Storheden	2

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7, Hid 2018.4222 2018-06-01-2018-06-30
Under juni 2018 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)



Storheden	2
Kallaxheden	1
Ytterviken	1
Hertsön	1
Småskären	1

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7, Hid 2018.4223 2018-07-01-2018-07-31

Under juli 2018 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Innerstaden	1
Småskären	1

Ärendenr 2018/335-1.1.1.7, Hid 2018.3300 2018-05-01-2018-05-31

Under maj har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Björkskatan	13
Porsön	1
Antnäs	1

Ärendenr 2018/335-1.1.1.7, Hid 2018.3610 2018-06-01-2018-06-30

Under juni har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Björkskatan	9
Sunderbyn	6
Rutvik	1
Råneå	1
Bergnäset	1

Avdelningschef Drift & underhåll

Ärendenr 2018/853-3.4.0.1, Hid 2018.3186 2018-06-08

Beslut om förordnande av kommunal parkeringsvakt.

Avdelningschef Vatten och avlopp

Ärendenr 2018/972-3.4.0.1, Hid 2018.3609 2018-07-02

Avtal med fastighetsägare utanför verksamhetsområdet om inkoppling till den allmänna VA-anläggningen.

**Tf Avdelningschef Investering**

Ärendenr 2018/694-2.6.1.1, Hid 2018.3364 2018-06-18
Beslut att anta AB Norrskydd som totalentreprenör för projekt Porsöhallen – Nytt passage- och inbrottslarmsystem. Kontraktssumman blir 475 000 kronor exklusive merväde skatt. Anbud infordrat via direktupphandling. Stadsbyggnadschefen beslutade 2018-06-14 att godkänna projektbudgeten 2 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31373 Porsöhallen – anpassningar. Byggarbeten utförs av årsentreprenör.

Projektledare Investering

Ärendenr 2015/1154-351, Hid 2018.3210 2018-06-04
Beslut om direktupphandling att anta Tyrens för tjänsten Markprover och analys vid Uddebo ARV. Skäl till direktupphandling – Konsulten har tidigare arbetat hos WSP (som är 1:a på aktuellt ramavtal) med provtagningar i arbetsområdet. WSP är tillfrågade men avböjer på grund av tidsbrist. Kontraktssumma 40 000 kronor.



§ 151

Redovisning av kurser och konferenser

Ärendenr 2018/15-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4025 Inbjudan Totalförvarsseminarium 29-30 augusti 2018 i Luleå
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4027, Hid 2018.4161 Inbjudan till utbildning/workshop – Klimatsäkra ert dricksvatten 24-25 september 2018 i Luleå
Piku Kommun	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4026 Nationell välfärdskonferens för kommunala beslutsfattare 7-8 mars 2019 i Malmö
Piku Kommun	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4202 Utbildning för ny- och omvalda politiker 6 december 2018 i Sturup 21 januari 2019 i Västerås 7 februari 2019 i Stockholm 27 februari 2019 i Tyringe 4 mars 2019 i Umeå 8 mars 2019 i Gävle 20 mars 2019 i Falun



Statens geotekniska institut SGI och Länsstyrelsen Västra Götalands län Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4029
Inbjudan seminarium Hållbart markbyggande i ett föränderligt klimat
28 november 2018 i Göteborg

Region Norrbotten Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4030
Länskonferens infrastruktur och planering
17 oktober 2018 i Luleå



§ 152

Tunaskolan etapp 4, utökat igångsättningsstillstånd

Ärendenr 2018/881-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31392 Tunaskolan, etapp 5 & 6, till projekt 31308 Tunaskolan, om- och tillbyggnad etapp 4 med 25 000 000 kronor.
2. omföra investeringsmedel från projekt 31393 Tunaskolan, hus A, till projekt 31308 Tunaskolan, om- och tillbyggnad etapp 4 med 17 000 000 kronor.
3. omföra investeringsmedel från projekt 31169 Omfördelningskonto Fastighet, till projekt 31308 Tunaskolan, om- och tillbyggnad etapp 4 med 1 550 000 kronor.
4. godkänna projektbudget 96 480 000 kronor samt bevilja igångsättningsstillstånd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud avseende rubricerat projekt.

Arbetena omfattar mark-, rör-, luftbehandlingsarbeten, elinstallationer samt styr och övervakningsinstallationer. Entreprenaden kommer att utföras i tre huvuddelar och beräknas vara klart första kvartalet 2020.

Projektbudgeten har ökat på grund av att installationerna inte möjliggjorde tidigare etappindelning. Detta har gjort att etappens omfattning har ökat.

Barn- och utbildningsnämnden har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 96 480 000 kronor.

Medel för projekt 31308 finns anvisade med 52 930 000 kronor.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 20018-08-22, SBF hid 2018.
- Beslut igångsättningstillstånd 2017-05-18, § 85, SBF hid 2017.3045



§ 153

Medborgarförslag om upprustning av lilla båthamnen i Södra Sunderbyn

Ärendenr 2018/457-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget, med hänvisning till gällande detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-26 § 94 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Ett medborgarförslag har inkommit som föreslår att Luleå kommun rustar upp den lilla båthamnen i Södra Sunderbyn. I nuvarande detaljplan finns inget utmärkt område för båthamnsverksamhet vid föreslaget område.

Området som föreslås rustas upp för båthamn är enligt detaljplan PL023 allmän plats, grönområde. I samma detaljplan finns ett föreslaget område för småbåtshamn längre ut mot udden (se WV). Föreslagen plats är förmodligen en gammal båtplats kopplat till tidigare bebyggelse som är inlöst. I dagsläget finns inga planer att anlägga småbåtplats enligt gällande detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden att medborgarförslaget avslås med hänvisning till gällande detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, SBF hid 2018.4112
- Beslut Kommunfullmäktige 2018-03-26 § 94, KLF änr 2018/262, SBF hid 2018.1742
- Medborgarförslag, SBF hid 2018.2947
- Karta tillhörande medborgarförslag, SBF hid 2018.1744
- Detaljplan PL023



Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kansliet



§ 154

Hermelinsparken ombyggnad mark etapp 2 – Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/901-3.4.5.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektbudget 4 000 000 kronor avseende 2018-2019, samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33760 Hermelinsparken
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 400 tkr från projekt 33725 Omfördelningskonto samt 1 600 000kr från projekt 33627 Höträsket.

Sammanfattning av ärendet

Hermelinsparken är Luleås äldsta park och anlades 1870 som stadsträdgård. I dess södra del ligger Norrbottens Museum som stod färdigt 1936.

Sortimentsträdgården anlades 1990 och parken har idag en åldrande växtlighet. Tillkomsten av Luleå Gymnasieby har inneburit ökat slitage samt ändrade målpunkter och mindre förändringar och tillskott under årens lopp har inneburit att parkens ursprungliga struktur och helhetsintryck har urholkats. Belysningen har kommit till successivt och saknar idag en övergripande idé.

Förslag till ett vårdprogram för Hermelinsparken togs fram av SWECO VBB februari 2004, i samband med tillkomsten av Luleå Gymnasieby, för att hantera förändringar i och omkring parken. Vårdprogrammet samlar bland annat kunskap om parkens historia och utveckling fram till nutid, analyserar parkens delområden, definierar värden och behov samt ger rekommendationer på åtgärder och fortsatt arbete.

Nu har en uppfräschning påbörjats och Hermelinsparken ska bli en fin park för alla. Arbetet med etapp 1 är avslutad och denna igångsättning gäller etapp 2, där resten av parken iordningställs i området närmast Norrbottensmuseum.

Medel för projekt Hermelinsparken finns anvisade med 2 000 000 kronor för år 2018. Projektet stärks för 2018 genom att 400 000 kr tas från 33725 Omfördelningskonto Trafik samt att medel för 2019 1 600 000 kr tas från projekt 33627 Höträsket.

De uppskattade kostnaderna för genomförandet av de planerade åtgärderna för Höträsket understiger budget. Detta innebär att planerade åtgärder på Höträsket kommer att kunna utföras i sin helhet inom projektets budget, med ett överskott.



Detta möjliggör då ett utrymme för att omfördela medel och bistå det mer omfattande projektet att färdigställa Hermelinsparken där ena halvan redan är färdigställd.

Bedömd projektbudget blir totalt 4 000 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att dels godkänna projektbudget 4 000 000 kronor avseende 2018-2019, samt bevilja igångsättningstillsånd för projekt 33760 Hermelinsparken, dels omfördela 400 tkr från projekt 33725 omfördelningskonto samt 1 600 000 kr från projekt 33627 Höträsket.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-03, SBF hid 2018.



§ 155

Budget avseende ett föreläggande om att vidta åtgärder med anledning av tunnor med okänt innehåll som ligger i vattnet utanför teaterkajen i Norra hamn

Ärendenr 2018/902-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budget upp till 450 000 kr så att föreläggandet kan uppfyllas
2. Medel från stadsbyggnadsnämndens post för oförutsedda utgifter tillskjuts då åtgärdens uppkomst är av oförutsedd karaktär.

Sammanfattning av ärendet

1. Tunnorna som ligger på botten i vattnet utanför teaterkajen i Norra hamn ska tas upp och hanteringen av tunnorna ska ske av en person med relevant kunskap inom området. Tunnorna och dess innehåll ska lämnas till godkänd mottagare.
2. Om tunnorna innehåller ämnen som misstänks vara skadliga för människors hälsa eller miljö ska innehållet vid behov tas prov på och analyseras.
3. Om det blir aktuellt att ta prov och analysera innehållet i tunnorna ska provtagningsresultatet redovisas för miljö- och byggnadsförvaltningen senast en vecka efter att stadsbyggnadsförvaltningen fått resultatet från provtagningen.
4. Innehåller tunnorna ett ämne som kan misstänkas vara skadligt för människors hälsa och miljön och ingen provtagning görs av innehållet, ska en skriftlig motivering till detta lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med att tunnorna tas upp ur vattnet.
5. Om tunnorna har läckt och innehållet består av ämnen som kan vara skadliga för människors hälsa eller miljön ska en bottenundersökning göras. En plan för undersökningen ska då lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen i god tid innan undersökningen utförs, dock senast två veckor efter att tunnorna tagits upp på land.
6. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska informeras i god tid



innan tunnorna tas upp ur vattnet för möjlighet att närvara vid upptagningen.

Åtgärd enligt punkt 1 ska vara vidtagen **senast den 14 september 2018**.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att dels godkänna budget upp till 450 000 så att föreläggandet kan uppfyllas, dels tillskjuta medel från stadsbyggnadsnämndens post för oförutsedda utgifter, då åtgärdens uppkomst är av oförutsedd karaktär.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

”Vi bedömer att det inte är lämpligt att låta tunnorna ligga kvar på botten utanför teaterkajen. I nuläget vet vi inte om tunnorna har något innehåll men vi kan inte heller utesluta det utifrån det vi vet idag. Att tunnorna ligger på botten talar för att de har någon typ av innehåll eftersom de annars borde ha flutit upp till ytan. Det i sin tur innebär att det kan finnas en risk att tunnorna innehåller ämnen som antingen i nutid eller i ett senare skede kan läcka ut i omgivningen och orsaka skada på människors hälsa eller miljön. Samtliga tunnor bör därför tas upp ur vattnet och eventuellt innehåll i tunnorna kontrolleras innan de lämnas till godkänd mottagare. Det är alltså inte tillräckligt, även om de första tunnorna som plockas upp ur vattnet visar sig innehålla ämnen som är oskadliga för människors hälsa eller miljön, att lämna kvar resterande tunnor i vattnet med antagande att de har samma innehåll. Eftersom det finns en risk att tunnorna kan läcka i samband med att de tas upp ur vattnet ska de hanteras av en person som har kunskap om denna typ av hantering och som har möjlighet att vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för åtgärden.

Vi bedömer att det är rimligt att en bottenundersökning av området runt tunnorna utförs om det visar sig att det läckt ut ämnen ur tunnorna som kan vara skadliga för människors hälsa eller miljön.”

Redogörelse för ärendet

Den 18:e juli 2015 upptäckte två dykare från dykarklubben Polar att det ligger ett tiotal tunnor (200 liters fat) på botten i norra hamn invid teaterkajen på fyra till fem meters djup och cirka fyra till fem meter ut från kajen. Det är i



nuläget inte utrett om tunnorna är tomma men med tanke på att de ligger på botten kan det tyda på att de innehåller någon vätska eller dylikt. Enligt de uppgifter vi fått genom dykarna var en av de funna tunnorna lite slitna och omärkt medan de andra såg välbehållna ut och var märkta med Shells logga. Tunnorna går inte att se från ytan eftersom de ligger för djupt och vattnet är för grumligt. Dykarna noterade inget läckage och de trodde inte att tunnorna hade drivit eller skulle driva någonstans då de låg rätt stadigt. Beskrivning av tunnornas placering Tunnorna ligger vid kajen, men det är stenar längst kanten så botten har en lutning på cirka 45 grader. Tunnorna ligger på fyra till fem meters djup och cirka fyra till fem meter ut från kajen. Dykarna från dykarklubben Polar utgick från "gamla bryggan", den korta närmast båten BBB och dök sedan mot "nya båtbyggnaden". Tunnorna påträffades efter cirka 2/3 av avståndet och de ligger med någon meters mellanrum.

En förstudie om hur tunnorna ska omhändertas startades upp efter föreläggandet under hösten 2017. En konsult har anlåtts för att kartlägga tunnornas omfattning, lämpligt tillvägagångssätt för ett omhändertagande och kostnader för ett genomförande. Arbetet att omhändertaga tunnorna utförs med fördel under säsong med öppet vatten och har således planerats till säsongen under 2018.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap. 3 och 7 §

Miljöbalken 26 kap. 9, 21 och 22 §

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-03, SBF hid 2018.



§ 156

Antagande av detaljplan för del av Gammelstad, del av Stadsön 1:857 m fl

Ärendenr 2015/36-214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Gammelstad, del av Stadsön 1:857 m fl.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och tillväxtutskottet beslutade 2014-11-17 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Gammelstad, del av Stadsön 1:857 m fl.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa ett industriområde som inrymmer ytkrävande verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan exempelvis småindustri, kontor, lager och tekniska anläggningar. De befintliga verksamheterna inom planområdet består av kontor, djursjukhus och förråd.

Planförslaget följer översiktsplanen. Planen har handlagts med standardförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Gammelstad, del av Stadsön 1:857 m fl.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 2018-06-13, SBF hid 2018.
- Planuppdrag – Beslut plan- och tillväxtutskottet 2014-11-17 § 98, hid 2014.1616 (bilaga)
- Plankarta med bestämmelser A4, SBF hid 2018.3294 (bilaga)
- Planbeskrivning SBF hid 2018.3292 (bilaga)
- Granskningsutlåtande SBF hid 2018.3291 (bilaga)

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF2015/36



§ 157

Antagande av detaljplan för del av Svartöstan 13:32, Ängesbygården

Ärendenr 2017/520-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Svartöstan 13:32, Ängesbygården.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-09 (§139) att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag på ny detaljplan för del av Svartöstan 13:32, Ängesbygården (Sandgatan 38) med syfte att sälja fastigheten.

Syftet med detaljplanen är att genom planbestämmelser säkerställa arkitektur- och kulturhistoriska värden inom planområdet. Syftet är även att bekräfta pågående användning genom att ändra användning från allmän platsmark för park och plantering till kvartersmark för bostäder.

Byggnaderna inom planområdet används idag för bostadsändamål och som förråd/garage. Gällande plan som vann laga kraft 1988 anger att marken inom planområdet får användas för park och plantering. Byggnaderna inom planområdet uppfördes dock innan tidigare gällande plan vann laga kraft och har alltid använts för bostadsändamål.

Hela planområdet är idag bebyggt. Planförslaget följer översiktsplanen. Planen har handlagts med standardförfarande.

Under granskning har ingen erinran som motsätter sig planen kommit in.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Svartöstan 13:32, Ängesbygården.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 2018-05-23, hid 2018-4117.
- Planuppdrag – Beslut KS 2016-05-09 §139 (bilaga), SBF hid 2017.1847
- Plankarta med bestämmelser (bilaga), A4, SBF hid 2018.3384
- Planbeskrivning (bilaga), SBF hid 2018.3385
- Granskningsutlåtande (bilaga), SBF hid 2018.3386

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF 2017/520



§ 158

Remissvar till Hertsölandets byaförenings begäran hos Länsstyrelsen om kommunen ska tillhandahålla allmänna vattentjänste

Ärendenr 2018/899-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Norrbotten har fått in en begäran om att pröva Luleå kommuns skyldighet att enligt lagen om allmänna vattentjänster tillhandahålla dricksvatten och spillvatten till del av Hertsölandet.

Länsstyrelsen önskar således en redogörelse för hur Luleå kommun ser på sitt ansvar för vattentjänster i området samt motiv till detta innan de tar ställning i frågan. Stadsbyggnadsnämnden svarar i egenskap av VA-huvudman för Luleå kommuns allmänna vattentjänster.

VA-huvudmannens svar i korthet;

- VA-huvudmannen delar tillsynsmyndighetens bedömning att behov av allmänna vattentjänster finns i delar av Hertsölandet.
- Utbyggnadstakten för den allmänna anläggningen presenteras i förslagen VA-plan som förväntas antas hösten 2018 och sträcker sig 12 år framåt.
- Enligt föreslagen VA-plan planeras utbyggnad av allmänna vattentjänster för delar av Hertsölandet ske mellan åren 2028-2032.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Inventering av del av Hertsölandet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2016 utfört inventering av vatten- och avloppsförsörjningen i området i egenskap av tillsynsmyndighet. Resultatet av inventeringen visar att en stor del av anläggningarna i området inte har en funktion som uppfyller dagens krav på rening.

Tillsynsmyndighetens bedömning är att den fastighetsstruktur som finns i området gör att det inte är möjligt för många fastighetsägare att lösa VA-frågan inom sin egen fastighet. I de tätbebyggda områdena råder brist på allmän tomtmark vilket gör det svårt att lösa VA-frågan gemensamt. Ett behov av en samlad lösning ur ett hälsoperspektiv är stor då många befintliga dricksvattenbrunnar riskerar att förorenas av närliggande avloppsanläggningar.

Lagen om allmänna vattentjänster

Lagen om allmänna vattentjänster syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

6§ i lagen om allmänna vattentjänster anger följande;

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Vikten av en kommunal VA-plan

I en kommun finns normalt flera skilda områden som behöver utbyggnad av allmänna vattentjänster, så även i Luleå kommun. Tillgängliga resurser medger inte att alla områden kan åtgärdas genast. Detta kräver prioriteringar med hänsyn till hur akuta behoven av allmänna vattentjänster bedöms vara samt en plan för den möjliga utbyggnaden. Dessa presenteras normalt i en kommunal VA-plan där det framgår vilka områden som skall byggas ut och i vilken ordning för att säkerställa en hållbar VA-försörjning i kommunen över tid.

Förslag till VA-plan 2030

Luleå kommun har arbetat fram en VA-plan som beaktar VA-frågorna i kommunen som helhet och sträcker sig fram till år 2030. Planen är för närvarande på remiss hos berörda myndigheter och förväntas antas politiskt



under hösten 2018. Arbetet har utförts i en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med representanter från Miljöförvaltningen och Stadsbyggnadsförvaltningen och med stöd av staben för Kvalitets- och samhällsutveckling.

I VA-planen har områden som kan anses utgöra ett större sammanhang analyserats utifrån behov av allmän VA-försörjning för skydd av människors hälsa eller miljö. För tre områden har det bedömts nödvändigt att lösa VA-försörjningen genom utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen inom den tidsperiod som VA-planen omfattar (2018-2030). Dessa tre s k utbyggnadsområden är Västra Revelsudden, Östra Bensbyn och Hertsölandet. Vidare utredningar krävs dock för att fastställa respektive områdes exakta avgränsning.

Luleå kommuns befolkning växer och VA-försörjningen behöver säkerställas för att klara av detta såväl som att lösa VA-försörjningen för befintliga områden där behovet finns. Därför pågår ett arbete med att förstärka huvudledningsnätet från vattenverket i Gäddvik till reningsverket vid Uddebo (Östra Länken). De tre utbyggnadsområdena kommer att anslutas till detta system. Utbyggnad av huvudledningsnätet är en tidskrävande och kostsam process och en noggrann tidsplanering har tagits fram för att kunna nyttja resurserna på bästa sätt och kunna ta emot de ökade spillvattenmängderna samtidigt som vattenförsörjningen säkerställs.

Förslag till utbyggnadsplan

Utifrån denna planering har en utbyggnadsordning för Västra Revelsudden, Östra Benbyn och Hertsölandet tagits fram. För de två förstnämnda finns redan idag VA-kapacitet i närliggande VA-ledningsnät vilket innebär att utbyggnaden kan göras relativt snabbt. Dessa områden ligger också i anslutning till de känsliga innerfjärdarna med måttlig till dålig status. För Hertsölandet krävs att utbyggnad av huvudledningsnätet görs enligt ovan, vilket beräknas vara färdigställt så att Hertsölandet kan anslutas under tidsperioden 2028-32. Fram till dess behöver enskilda anläggningar som belagts med förbud åtgärdas, i vissa fall kan det behöva göras gemensamt för flera fastigheter. Sådana anläggningar kan med fördel utformas så att de kan införlivas i en framtida allmän VA-anläggning. Luleå kommun har från och med hösten 2018 en VA-rådgivare som kan vägleda enskilda kring åtgärder på enskilda anläggningar. Inom ramen för VA-planen har också en princip för ersättning av onyttigblivna avloppsanläggningar tagits fram så att enskilda fastighetsägare får ersättning för sina nedlagda kostnader då anläggningen inte är avskriven vid anslutningstidpunkten.

Under tiden fram till anslutning av Hertsölandet föreslås, parallellt med utbyggnad av huvudledningsnätet, fortsatt utredning genomföras. Hertsölandet omfattar över 200 fastigheter och en mer detaljerad utredning



krävs för att avgränsa vilka fastigheter som kommer införlivas i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten samt lämplig lösning för den allmänna VA-anläggningen, dvs systemets huvudsakliga utformning. Det handlar exempelvis om lämplig ledningsdragning, självfall eller trycksatta system, placering av pumpstationer mm. I nästa skede fortsätter arbetet med förprojektering och därefter detaljprojektering där färdiga ritningar för byggande tas fram. Under projekteringsfasen behöver också fastighetsrättsliga frågor som t.ex. ledningsrätt lösas. Efter utförd projektering upphandlas entreprenör för byggande. Därefter vidtar anslutningsprocessen då de allmänna ledningarna kopplas ihop med fastighetsägarens VA-ledningar.

Allmänna vattentjänster för del av Hertsölandet

Utifrån ovanstående kan konstateras att behov föreligger att lösa VA-situationen för Hertsölandet i ett större sammanhang, dock behövs tid såväl för att säkerställa kapacitet för en hälso- och miljömässigt godtagbar VA-försörjning som tid för att utreda omfattning och utformning av VA-utbyggnaden, lösa fastighetsrättsliga frågor samt projektera och bygga. Viktigt är också att klargöra de ekonomiska konsekvenserna för enskilda fastighetsägare. I VA-planen föreslås därför utbyggnad av allmänna vattentjänster i del av Hertsölandet under 2028-2030.

Beslutsunderlag

- Förslag till remissvar, SBF hid 2018-4118.
- Underrättelse med möjlighet till yttrande SBF hid 2018.3345 inklusive Hertsölandets byaförenings skrivelse 2018-03-16 (bilaga)

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten



§ 159

Ersättningsanspråk gällande Andträsket vattenskyddsområde

Ärendenr 2017/1625-3.4.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå begäran om ersättning utifrån ställda anspråk.
2. Föreslagen flytt av båtplats utförs inte med anledning av ställningstagande gällande framtida vattenförsörjning för Råneå.

Sammanfattning av ärendet

För att motverka risken för förorening av vattnet i Andträsket vattentäkt har stadsbyggnadsförvaltningen inrättat ett skyddsområde med skyddsföreskrifter. Föreskrifterna fastställdes 24 april 2017 utifrån 7 kap 21 och 22 §§ miljöbalken och beslutet har vunnit laga kraft 24 maj 2017.

I inkommen skrivelse till Luleå kommun (diariefört 2017-10-04 samt 2018- 01-15) har markägare dels kommenterat handläggningen av ärendet samt angivit ersättningsanspråk. Ärendet avser kommunens svar till markägare och Böle samfällighetsförening.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att dels avslå begäran om ersättning utifrån ställda anspråk, dels att föreslagen flytt av båtplats utförs inte med anledning av ställningstagande gällande framtida vattenförsörjning för Råneå.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund vattenskyddsområde

Råneå tätort baserar idag sin vattenförsörjning på uttag av ytvatten från sjön Andträsket, vilken är belägen ca 5 km norr om centrala Råneå.

För att motverka risken för förorening av vattnet i Andträsket vattentäkt har stadsbyggnadsförvaltningen inrättat ett skyddsområde med skyddsföreskrifter. Föreskrifterna fastställdes 24 april 2017 utifrån 7 kap 21 och 22 §§ miljöbalken och beslutet har vunnit laga kraft 24 maj 2017.



Vatten är ett livsmedel och en av de viktigaste komponenterna för att uppnå en god livskvalitet. Det är därför viktigt att skydda vattnet mot föroreningar och annan negativ påverkan, både för dagens förbrukning och för framtiden. I inkommen skrivelse till Luleå kommun (diariefört 2017-10-04 samt 2018-01-15) har markägare dels kommenterat handläggningen av ärendet samt angivit ersättningsanspråk.

Information och dialog vid inrättande av vattenskyddsområde

Arbetet med vattenskyddsområde för Andträsket har pågått sedan 2010. Vid upprättande av vattenskyddsområde finns inget formellt krav på samråd eller information till fastighetsägare/allmänhet utöver delgivning vid kungörelse av beslut. Kommunen önskar dock alltid ha en god dialog med sina medborgare både för att nå ut med information samt ta del av synpunkter. Information angående vattenskyddsområdet har förmedlats vid följande tillfällen under ärendets handläggning:

- **Informationsmöte:** ett informationsmöte för fastighetsägare och allmänhet angående vattenskyddsområdet hölls i Böle 2011-11-28.
- **Remiss:** Ansökningshandlingarna sändes på remiss till byaåldermän 2016-01-11.
- **Dialogmöte:** ett möte med representanter för Böle byaförening hölls 2016-06-09.
- **Kungörelse av beslut:** beslutet var anslaget hos Luleå kommun (Stadshuset och Stadsbyggnadsförvaltningen) samt annonserades i Luleås lokaltidningar. Möjlighet att överklaga beslutet till Länsstyrelsen fanns t.o.m. den 24 maj 2017.

Ersättningsanspråk markägare

Om en skyddsföreskrift enligt 7 kap 22 § MB innebär att mark tas i anspråk eller att pågående markanvändning inom berörd del av en fastighet avsevärt försvåras, har fastighetsägaren enligt 31 kap. 4 § MB rätt till ersättning. Dock gäller, enligt 31 kap 5 § första stycket, att ersättning skall betalas först sedan tillståndsfrågan har prövats och resulterat i ett avslag eller att tillståndet har förenats med särskilda villkor.

De ställda ersättningsanspråken för markägare avser skogsavverkning genom att avverkningsrätten överlåtits till skogsbolag verksamma i området.

Markägarna anger att genom Luleå kommuns beslut uppstår hinder för fastighetsägarna att fortsättningsvis avverka skog på berörd mark. Därtill följer yrkan om ersättning enligt 31 kap. 4 § p 5 MB.

I skyddsföreskrifterna sker reglering av skogsbruk huvudsakligen i paragrafen *skogsbruk och markavvattning (5§ i primär zon)*. Enligt denna paragraf gäller följande:



Annan avverkning än röjning och gallring kräver tillstånd från den kommunala nämnden för miljöfrågor.

Permanent upplag av bark, ved, timmer eller liknande är förbjudna. För tillfälliga upplag av bark, ved, timmer eller liknande ska tillstånd sökas hos den kommunala nämnden för miljöfrågor. Lagring av brännved för husbehov är undantagen förbud och tillståndsplikt.

Återplantering med kemiskt behandlat plantmaterial är förbjuden.

Anläggande av nya diken för ytvatten, täckdiken eller skydds diken kräver tillstånd från länsstyrelsen. Övrig markavvattning är förbjuden. Tillstånd krävs för rensning av befintliga diken om risk för förorening av mark och vatten föreligger.

Då avverkning är en tillståndspliktig verksamhet enligt föreskrifterna innebär detta att ersättning endast kan betalas ut först när tillståndsfrågan har prövats. Eventuella ersättningsanspråk för detta får därför inlämnas när så är aktuellt. Vad gäller de förbud som föreskrivits, permanenta upplag samt återplantering av kemiskt behandlade plantmaterial, anser kommunen inte att dessa är grund till avsevärt försvårande av markanvändningen.

Det som bör påpekas är att tillståndsplikt föreslagits för sådana verksamheter som generellt kan genomföras, det innebär alltså generellt inte ett förbud mot verksamheten.

Kommunen anser således inte att ersättning bör utgå utifrån nu ställda anspråk. Om fastighetsägaren är av annan åsikt är Mark- & Miljödombstolen den instans som enligt lagstiftningen ska pröva frågan.

Flytt av båt-/badplats

Området besöktes gemensamt av representanter för Böle byamän samt Luleå kommun under 2016. Kommunen har därefter övervägt frågan att flytta båt-/badplatsen närmare Andträskets utlopp.

En flytt av verksamheten skulle innebära att den fortfarande skulle vara lokaliserad i vattentäktens primära skyddszon. Nyttan av åtgärden, med avseende på riskreducering för vattentäkten, bedöms därför inte motivera det arbete som en flytt skulle medföra bl a i form av arbeten i vattenområden och behov av vägledning. Beslutet om att framtida vattenförsörjning för Råneå tillgodoses genom överföringsledningar från Gäddvik, Luleå styrker detta ytterligare. Kommunen avser därmed inte att genomföra åtgärden

Beslutsunderlag

- Ansökan om ersättning – Andträskets vattenskyddsområde dat 2018-01-15, SBF hid 2018-4183.
- Ersättningsanspråk gällande Andträsket vattenskyddsområde dat 2017-10-04, SBF hid 2018-4184.



Beslutet skickas till

Böle samfällighetsförening

Berörda markägare enligt sändlista