



Plats och tid Stora Björn, Midgårdsvägen 19, kl. 08:15 -10:01

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Fred Nyström (Sjvp)

Tid och plats för justering Kommunstabens kansli, 2019-06-25, kl 15:00

Justerade paragrafer 85-102

Sekreterare

Robert Dahlén

Ordförande

Peder Lundkvist (S)

Justerare

Fred Nyström (Sjvp)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2019-06-20

Datum när anslaget sätts upp 2019-06-26

Datum när anslaget tas ned 2019-07-18

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19

Underskrift

Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 85	Förvaltningschefen informerar 2019-06-20	4
§ 86	Information om stadsbyggnadsnämndens underlag till strategisk plan och budget 2020-2022	5
§ 87	Information - Dalbo	6
§ 88	Information - gymnastikhall Arcus	7
§ 89	Information avlopp inom verksamhetsområde i Norra Sunderbyn	8
§ 90	Redovisning av meddelanden 2019-06-20	9 - 13
§ 91	Redovisning av delegationsbeslut 2019-06-20	14 - 17
§ 92	Redovisning av kurser och konferenser 2019-06-20	18
§ 93	E-förslag om att anlägga ett strövområde från Sundet till Noll kelvinbron på Porsön	19 - 20
§ 94	E-förslag om badstrand Porsön	21 - 22
§ 95	E-förslag om farthinder på Hällbacksvägen	23 - 25
§ 96	Namnsättning av park, Västra Stranden	26
§ 97	Namnsättning av promenadstråk, Kuststad	27 - 28
§ 98	Namnsättning av fält, Porsön	29
§ 99	Parkering på Rundgatan	30 - 31
§ 100	Försäljning av fastigheten Bergvikens fd fritidsgård, del av Daggkåpan 1	32 - 33
§ 101	Försäljning av fastigheten Karlsviks förskola, Karlsvik 2:43	34 - 35
§ 102	Försäljning av fastigheten Ängesbyns förskola, Ängesbyn 30:1	36 - 37



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S) ordf.
Peter Bergström (M)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Bo Larsson (M) § 85
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)

Frånvarande ledamöter

Anja Johansson (S)
Josef Sandström (S)
Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Erik Hammarbergh (M) § 85

Tjänstgör istället för

Anja Johansson (S)
Josef Sandström (S)
Sven Persson (MP)
Bo Larsson (M)

Närvarande ersättare

Lennart Forsberg (M)
Staffan Nilsson (M)

Frånvarande ersättare

Mathias Karvonen (V)
Jens Sundhall (C)
Mattias Asplund (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 85

Förvaltningschefen informerar 2019-06-20

Ärendenr 2019/353-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om nybyggnationen av Bergets förskola. Fyra anbud har kommit in. Rekab entreprenad har fått uppdraget.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 86

Information om stadsbyggnadsnämndens underlag till strategisk plan och budget 2020-2022

Ärendenr 2019/785-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om hur förvaltningens arbete med strategisk plan och budget för 2020-2022 fortskrider.

Stadsbyggnadsnämndens utvecklingsområden handlar om rätt standard i infrastruktur, god kvalitet och service samt ändamålsenliga lokaler.

Gemensamma planeringsdagar har genomförts för stadsbyggnadsnämnden och miljö- och byggnadsnämnden där en del förändringar valts ut som prioriterade. Kommunfullmäktiges utvecklingsområden går igenom på nämndnivå, dvs ökad jämlikhet, mer jämställd fördelning av makt och resurser, minskad klimatpåverkan, starkare ekonomi för tillväxt, rätt standard i infrastruktur och god kvalitet och service.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få ta ställning till underlaget på sammanträdet 29 augusti 2019.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information om Stadsbyggnadsnämndens underlag till strategisk plan och budget 2020-2022, SBF Hid: 2019.3623

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 87

Information - Dalbo

Ärendenr 2018/1524-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projektet Dalbo, nytt bostads- och verksamhetsområde.

Området är beläget inom del av Björby, ca 5 km norr om centrum. Bostadsområdet kommer inledningsvis att omfatta 80 småhustomter. Planering sker även för ett antal markanvisningar avsedda för bebyggelse av radhus/kedjehus i ett senare skede. I anslutning till bostadsområdet finns ett mindre verksamhetsområde för små företag.

Byggnationen startade 2019-03-05 och beräknas vara färdigställd 2020-10-31. Budget för projektet uppgår till 96 800 000 kronor.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Projektrapport Dalbo, nytt bostads- och verksamhetsområde, SBF Hid: 2019.3625



§ 88

Information - gymnastikhall Arcus

Ärendenr 2018/1524-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projektet gymnastikhall, Arcus.

Luleå kommun bygger en ny gymnastikhall i anslutning till befintliga Arcushallen. I anslutning till nybyggnationen kommer även en del av befintliga lokaler anpassas för ny gymnastikverksamhet. Hallen är en träningshall för trupp- och artistisk gymnastik. Hallen är enbart anpassad för gymnastik.

Byggnationen startade 2018-12-17 och beräknas vara färdigställd 2019-12-19. Budget för projektet är 40 000 000 kr. Prognosen är att projektet verkställs inom angiven budgetram. Konstnärlig gestaltning är framtagen.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Rapport gymnastikhall Arcus 2019-06-20, SBF Hid: 2019.3626



§ 89

Information avlopp inom verksamhetsområde i Norra Sunderbyn

Ärendenr 2019/720-3.4.2.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om avlopp inom verksamhetsområde i Norra Sunderbyn.

Kommunen har ett verksamhetsområde i norra Sunderbyn som berör ca 200 fastigheter, med avlopp för ca 60 fastigheter. Verksamhetsområdets utbredning har setts över och ska gälla till 2030. I va-planen klassas dessa som bevakningsområden. Från 2021 krävs vissa åtgärder.

Stadsbyggnadsförvaltningen har olika alternativ till lösningar och arbetar nu med en fördjupad utredning inkl. driftkostnader. Förväntat beslut om alternativ samt igångsättande planeras till oktober.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om avlopp inom verksamhetsområde i Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2019.3483



§ 90

Redovisning av meddelanden 2019-06-20

Ärendenr 2019/93-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2019-05-20 § 134	Ärende 2019/875-1.1.1.5, Hid 2019.3324 Motion från centerpartiet avseende att bygga hållbart i det offentliga Luleå. Motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning, stadsbyggnadsförvaltningen och samhällsutvecklingskontoret bereder motionen.
Kommunstyrelsen 2019-05-06 § 150	Ärendenr 2018/1685-2.6.1.6, Hid 2019.2655 Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Kommunstyrelsen beslutar att försälja bostadshuset med tillhörande tomtområde, del av Brändön 1:43.2. Biträdande kommundirektören får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna
Kommunstyrelsen 2019-05-06 § 151	Ärendenr 2018/1684-2.6.1.6, Hid 2019.2660 Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Kommunstyrelsen beslutar att försälja fastigheten Vitå 15:8 så snart rättigheterna till kommunala VA-ledningar säkerställts.2. Biträdande kommundirektören får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna
Kommunstyrelsen 2019-05-06 § 152	Ärendenr 2018/1686-2.6.1.6, Hid 2019.2661 Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Kommunstyrelsen beslutar att försälja



flerfamiljshus på fastigheten Niemisel 6:84,
Bergändevägen 13

2. Biträdande kommundirektören får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna

Kommunstyrelsen
2019-06-03 § 168

Ärendenr 2019/897-3.4.4.1, Hid 2019.3383
Överlåtelse av kommunens fibernät

Beslut att:

1. Överlåta kommunens fibernät för bredband i byarna Klöverträsk, Avan, Sundom, Brändön, Örarna och Smedsbyn till Lunet AB för en ersättning motsvarande bokfört värde om 6 283 549 kr.
2. Kommundirektören får i uppdrag att genomföra överlåtelsen.

Kommunstyrelsen
2019-06-03 § 174

Ärendenr 2019/900-1.3.1.2, Hid 2019.3390, 2019.3391
Beslut att anta arbetsordning för invandrarrådet

Kommunstyrelsen
2019-06-03 § 175

Ärendenr 2019/896-1.3.1.2, Hid 2019.3379, 2019.3380
Beslut att anta arbetsordning för tillgänglighetsrådet.

Kommunstyrelsen
arbetsutskott
2019-03-25 § 99

Rättelse av ärendenummer som finns redovisad på meddelande lista 2019-04-25, Ärendenr 2019/549-3.1.1.3, Hid 2019.1825 är flyttad till Ärendenr 2019/868-3.1.1.3, Hid 2019.3288
Planbesked för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1
Beslut att lämna positivt planbesked för del av Kallax företagsstad Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1, beslutet avser ändring av detaljplan.

Kommunstyrelsen
arbetsutskott
2019-05-06 § 131

Ärendenr 2019/367-3.1.1.3, Hid 2019.2628, 2019.2634
Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 1:169 i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål.

Kommunstyrelsen
arbetsutskott
2019-05-20 § 149

Ärendenr 2019/801-3.1.1.3, Hid 2019.2962
Planuppdrag för del av Centrum, del av Bävern 1
Beslut att:

1. Ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för



del av Bävern 1 med Förstudierapport kv. Bävern och Norra hamn som underlag för planarbetet.

2. Gestaltungsprogrammet antas av kommunstyrelsen.
3. Stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan föreläggs kommunfullmäktige för beslut.

Kommunstyrelsen
arbetsutskott
2019-06-03 § 155

Ärendenummer 2019/868-3.1.1.3, Hid 2019.3287
Planuppdrag för del av Kallax företagsstad,
Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1
Beslut att:

1. Ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1 i syfte att pröva förutsättningarna för utökning av befintlig industrimark.
2. Stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan föreläggs kommunfullmäktige för beslut.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2019-05-22

Ärendenr 2018/826-3.1.1.3, Hid 2019.2934
Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-25 § 65
att anta detaljplan för del av Råneå, Råneå 6:7.
Beslutet har vunnit laga kraft 2019-05-22.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2019-05-22

Ärendenr 2017/248-3.1.1.3, Hid 2019.2940
Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-25 § 66
att anta detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:407
och del av Porsön 1:3, Porsögårdarna. Beslutet har
vunnit laga kraft 2019-05-22.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2019-06-12

Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.3393
Under april månad har följande yttranden om
upplåtelse av offentlig mark lämnats

Byggetablering	9
Motion/idrott	2
Nöjesarrangemang	8
Cirkus	1
Valstuga	1
Trottoarpratare	3
Uteservering	17



	Information	9
Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-06-12	Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.3394 Under maj månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats	
	Byggetablering	16
	Nöjesarrangemang	11
	Trottoarpratare	7
	Valstuga	1
	Uteservering	6
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2019/738-3.1.0.1, Hid 2019.2664 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1992:4875, inom fastigheten Gammelstaden Luleå kommun. Tillståndet gäller under ett år från det att Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft. Byte av vattenledning/avlopp.	
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2015/119-214, Hid 2019.2964 Föreläggande angående ansökan om tillstånd till bortledning av grundvatten inom fastighet i Måttsund, Börtnäsheden. Kommunen föreläggs att även yttra sig över vad bolaget anfört i det senaste yttrandet samt att besvara frågeställning. Mål nr M 530-18	
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2017/1610-3.1.1.3, Hid 2019.3175 Kungörelse Miljömål - ansökan om tillstånd till uttag och bortledning av grundvatten vid Klubbviken, Luleå kommun. M 2738-18.	
Trafikverket	Ärendenr 2019/760-3.4.0.1, Hid 2019.2790 Beslut om avspärning av väganlutning till väg 97, Luleå kommun sektion 6/571 från fastighet Luleå Sunderbyn 30:23.	
Trafikverket	Ärendenr 2019/761-3.4.0.1, Hid 2019.2791 Beslut om avspärning av väganlutning till väg 97, Luleå kommun sektion 3/862 från fastighet Luleå Sunderbyn 91:4.	
Trafikverket	Ärendenr 2016/641-31, Hid 2019.3056 Beslut angående samrådsremiss för anläggning av	



cirkulationsplats i korsningen väg 968/616 i Gäddvik,
Luleå kommun Norrbotten

Försvarmakten
Norrbottens
Regemente

Ärendenr 2019/794-3.2.0.1, Hid 2019.2914
Beslut tillfälligt utökat skyddsobjekt F21 med
anledning av Försvarmaktens övning.
FM2019-12187:1

Försvarmakten
Norrbottens
Flygflottilj F21

Ärendenr 2019/845-3.1.2.8, Hid 2019.3191
Beslut om gallring och avverkning av skog inne på
skyddsobjekt F21

Jordbruksverket

Ärendenr 2019/864-3.4.2.7, Hid 2019.3280
Meddelande om beslut om kontrollplan av ABP-
anläggning som inte hanterar foder.
Jordbruksverket Dnr 6.7.20-06674/2019



§ 91

Redovisning av delegationsbeslut 2019-06-20

Ärendenr 2019/97-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2019/772-3.4.6.1, Hid 2019.3346

2019-06-05 § 55

Beslut att godkänna projektbudgeten om 27 650 000 kronor samt bevilja

igångsättningstillstånd för följande gatu- och parkarbeten. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Projekt 33328 Ombyggnad för kollektivtrafik 500 tkr, Projekt 33351 Gång och cykelvägar 5 000 tkr, Projekt 33394 Lekparker, parkbänkar 500 tkr, Projekt 33418 Trafiksignaler och vägmärken 400 tkr, Projekt 33431 Belysningsplan 8 400 tkr, Projekt 33610 Trädplantering Centrum 600 tkr, Projekt 33616 Stadsträdgården 200 tkr, Projekt 33777 Reinvestering bullerplank 1 000 tkr, Projekt 33778 Reinvestering gator och vägar 11 050 tkr

Förvaltningschef

Ärendenr 2019/735-3.4.6.1, Hid 2019.2640

2019-05-10

Beslut att godkänna projektbudget 7 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för del av projekt 33778, gator och vägar för 2019



- Ärendenr 2019/838-3.4.2.3, Hid 2019.3203 2019-06-04
Beslut att godkänna projektbudget 4 800 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33890 Östra länken, etapp 1-3 VA, 33781 Östra länken, etapp 1-3, Trafik och 33783 Östra länken, etapp 1-3 Landskap. Bedömd projektbudget blir 4 800 000 kronor.
Medel för projekt 33890 Östra länken etapp 1-3 VA, finns anvisade med 4 600 000 kronor, medel för projekt 33781 Östra länken etapp 3-1 Trafik, finns anvisade med 100 000 kronor, medel för projekt 33783 Östra länken etapp 3-1 Landskap, finns anvisade med 100 000 kronor.
- Ärendenr 2017/2097-3.4.2.3, Hid 2019.3177 2019-06-03
Beslut att godkänna projektbudget 7 600 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för tillägsarbeten i projekt 33867. Medel för tillägsarbeten i projekt 33867 Östra länken, etapp 4F, fas 2, del 1 och 2 finns anvisade med 7 600 000 kronor från projekt 33884 Östra länken etapp 4E-F, del 1 – 3.
- Ärendenr 2019/248-3.4.6.1, Hid 2019.3218 2019-06-04
Beslut att godkänna projektbudget 5 550 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 39714 Kronandalen – Etapp D, fas 1. Medel för projekt 39714 finns anvisade med 7 000 000 kronor.
- Ärendenr 2018/1592-3.1.2.7, Hid 2019.3241 2019-06-05
Beslut att godkänna ändrat inriktningsbeslut för projektbudget om 4 970 000 kronor för projekt 39491 enligt tidigare antaget igångsättningstillstånd 2018-11-26. Bedömd projektbudget för 2018 blir 4 970 000 kronor. Medel för projekt 39491 finns anvisade med 6 172 000 kronor.
- Avdelningschef Vatten & Avlopp**
- Ärendenr 2019/777-3.4.2.3, Hid 2019.2849 2019-05-16
Beslut att medge allmän anslutning till vatten och



avlopp för fastighet utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Förhållandet mellan VA-huvudman regleras via avtal

Ärendenr 2019/805-3.4.2.3, Hid 2019.2994 2019-05-22
Beslut att medge allmän anslutning till vatten för fastighet utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp i Sunderbyn. Förhållandet mellan VA-huvudman och fastighetsägare regleras via avtal.

Ärendenr 2019/843-3.4.2.3, Hid 2019.3181 2019-05-15
Beslut att medge allmän anslutning till vatten och avlopp för fastighet utanför verksamhetsområdet i Råneå om inkoppling till den allmänna VA-anläggningen. Förhållandet mellan VA-huvudman och fastighetsägare regleras via avtal.

Avdelningschef Fastigheter

Ärendenr 2019/684-2.6.1.1, Hid 2019.3205 2019-05-28
Beslut om att godkänna projektbudget 1 500 000 kronor samt bevilja igångsättningsstillstånd för projektet Medborgarkontoret Råneå dränering etapp 2. Medel för projekt 31408 finns anvisade med 1 500 000 kronor.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid 2019.3.2.1.5
Under maj månad har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Storheden 2:4	belopp 3 700 kr
Karlsvik 1:1	belopp 3 500 kr
Hertsön 11:1	belopp 100 kr
Innerstaden 2:1	belopp 4 000 kr
Kallaxheden 1:1	belopp 3 500 kr
Sunderbyn 67:3	belopp 100 kr
Storheden 2:4	belopp 3 500 kr
Kallaxheden 1:1	belopp 3 700 kr

**Trafikhandläggare Drift och underhåll**

Ärendenr 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.3395 2019-06-12

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under april månad.

Utfärdade 33

Avslag 12

Ärendenr 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.3396 2019-06-12

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under maj månad.

Utfärdade 23

Avslag 5



§ 92

Redovisning av kurser och konferenser 2019-06-20

Ärendenr 2019/147-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
IVL Svenska Miljö-institutet	Ärendenr 2019/57-1.1.1.7, Hid 2019.3026 Inbjudan - Delta i ett nätverk för klimatmedvetna kommuner
Sveriges Kommuner och Landsting	Ärendenr 2019/57-1.1.1.7, Hid 2019.3028 Inbjudan - Nationell dialog - besöksnäring på agendan, 4 december 2019
Hexanova Mediagroup AB	Ärendenr 2019/57-1.1.1.7, Hid 2019.3173 Inbjudan - Minister klar för eFörvaltningsdagarna 9 – 10 oktober i Stockholm
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2019/57-1.1.1.7, Hid 2019.3302 Inbjudan – Totalförsvarsseminarium 28-29 augusti 2019 i Luleå



§ 93

E-förslag om att anlägga ett strövområde från Sundet till Nollkelvinbron på Porsön

Ärendenr 2019/219-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget med hänvisning till det pågående arbetet med utvecklingsplan Porsön.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit till kommunens kansli som går ut på att göra strand- och vattenområdet vid Björkskatafjärden från Sundet till Nollkelvinbron på Porsön till ett vackert strövområde.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28, § 21 att överlämna förslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. E-förslaget har fått 128 röster.

Ett arbete med utveckling av Porsön kopplat till kommunens översiktsplan har påbörjats under 2018. Under 2019 gör kommunen utredningar, fördjupade analyser och planerar för medborgardialoger. Det ska leda till ett förslag för Luleåborna att titta på. Nästa steg i processen innebär att samtliga förslag vägs samman i en långsiktig plan där konkreta åtgärder prioriteras tidsmässigt och lyfts in i kommande budgetprocess.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-05 § 51 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget med hänvisning till det pågående arbetet med utvecklingsplan Porsön.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2018 att arbetet med utvecklingsplan Porsön ska påbörjas. Arbetet med en utvecklingsplan omfattar många steg där medborgare, kommunens politiker och förvaltningar samt Länsstyrelsen ska kunna följa och påverka processen, därför kan arbetet ta lång tid.



Utvecklingsplanens ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Utvecklingsplanen ska bidra till ökad jämlikhet mellan grupper, öka de boendes aktiva deltagande i samhällslivet, ökad trivsel och stolthet, öka attraktionskraften för företagsetableringar på Porsön.

Den ska sätta fokus på barn och unga där alla förslag som utvecklingsplanen resulterar i ska utgå från barnkonventionens fyra huvudprinciper som handlar om lika värde, barnets bästa, rätt till liv och utveckling och rätt att bilda och uttrycka sina åsikter.

Utvecklingsplanen kommer att behandla utveckling inom Sundet, Berget, Lillporsön, Vänortsvägen, Aurorum och Ytterviken med fokus på att hantera markanvändningen inom centrum vilket innefattar allmänna platser, kommunikations- och bebyggelsefrågor. Centrum är platsen där kommunen vill utveckla mötesplatser, minska barriärer (både fysiska och sociala) och öka tillgängligheten till vatten och grönområden.

Beslutsunderlag

- E-förslag om att anlägga ett strövområde från Sundet till Nollkelvinbron på Porsön, SBF Hid: 2019.743
- Karta över stråket från Sundet till Nollkelvin bron, Porsön, SBF Hid: 2019.3113
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, SBF Hid: 2019.3112
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 § 51, SBF Hid: 2019.3342

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunstabens kansli
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 94

E-förslag om badstrand Porsön

Ärendenr 2019/215-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget med hänvisning till det pågående arbetet med utvecklingsplan Porsön.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår att stranden nedanför Docentvägen som idag täcks av sly vore en fantastisk plats för en badstrand.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28, § 19 att e-förslaget får ställas och överlämnade det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. E-förslaget har fått 135 röster.

Förslagsställaren skriver att vattnet är långgrund vilket är idealiskt för barnfamiljer. En förbättring av cykelvägen som löper längs med hela sidan av Porsön och eventuellt anlade fler parkeringar på gräsytan mellan stranden och de närliggande höghusen, med anledning av att badstranden underhålls för dåligt för att kunna sitta på eller nyttja till annat skulle tillgängligheten för den nya stranden vara utmärkt. Förslagsställaren föreslår att om det är för kostsamt att göra det till sandstrand kan ett alternativ vara att istället göra en stenstrand så som många populära utländska turistmål har.

Ett arbete med utveckling av Porsön kopplat till kommunens översiktsplan har påbörjats under 2018. Under 2019 gör kommunen utredningar, fördjupade analyser och planerar för medborgardialoger. Det ska leda till ett förslag för luleåborna att titta på. Nästa steg i processen innebär att samtliga förslag vägs samman i en långsiktig plan där konkreta åtgärder prioriteras tidsmässigt och lyfts in i kommande budgetprocess.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-05 § 52 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget med hänvisning till det pågående arbetet med utvecklingsplan Porsön.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2018 att arbetet med utvecklingsplan Porsön ska påbörjas. Arbetet med en utvecklingsplan omfattar många steg där medborgare, kommunens politiker och förvaltningar samt Länsstyrelsen ska kunna följa och påverka processen, därför kan arbetet ta lång tid.

Utvecklingsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Utvecklingsplanen ska bidra till ökad jämlikhet mellan grupper, öka de boendes aktiva deltagande i samhällslivet, ökad trivsel och stolthet, öka attraktionskraften för företagsetableringar på Porsön. Den ska sätta fokus på barn och unga där alla förslag som utvecklingsplanen resulterar i ska utgå från barnkonventionens fyra huvudprinciper som handlar om lika värde, barnets bästa, rätt till liv och utveckling och rätt att bilda och uttrycka sina åsikter.

Utvecklingsplanen kommer att behandla utveckling inom Sundet, Berget, Lillporsön, Vänortsvägen, Aurorum och Ytterviken med fokus på att hantera markanvändningen inom centrum vilket innefattar allmänna platser, kommunikations- och bebyggelsefrågor. Centrum är platsen där kommunen vill utveckla mötesplatser, minska barriärer (både fysiska och sociala) och öka tillgängligheten till vatten och grönområden.

Beslutsunderlag

- E-förslag om badstrand på Porsön, SBF Hid: 2019.720
- Karta förslag badplats, Porsön, SBF Hid: 2019.3115
- Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut avseende e-förslag om badstrand Porsön, SBF Hid: 2019.3114
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 § 52, SBF Hid: 2019.3343

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunstabens kansli
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 95

E-förslag om farthinder på Hällbacksvägen

Ärendenr 2018/1330-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om övergångsställe längs Hällbacksvägen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjliga lösningar för att förbättra passagerna över Hällbacksvägen.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag önskas farthinder och övergångsställe längs Hällbacksvägen. Förslagsställaren upplever att mycket av trafiken som kör längs gatan inte följer hastighetsbegränsningen och att det bor många barn i området som därför inte kan korsa gatan på ett säkert sätt.

Hällbacksvägen fungerar som infart och matargata till bostadsområdet Hällbacken. Längs gatan finns separerad gång- och cykelväg och gång- och cykelpassager i anslutning till bostadsgatorna. Mitt på Hällbacksvägen finns en timlashållplats för busstrafiken. Hållplatsens utformning prioriterar busstrafiken och fungerar som en typ av fartdämpande åtgärd för motorfordonstrafiken. Vid hållplatsen finns en gång- och cykelpassage. Hastighetsbegränsningen längs Hällbacksvägen är 40 km/tim.

Bostadsområdet Hällbacken är under uppbyggnad och troligen är mängden lastbilar högre nu än vad den kommer att vara då området är färdigbyggt.

Ett övergångsställe är en framkomlighetsåtgärd för gångtrafikanter och ska användas på platser där de annars skulle haft svårt att korsa gatan på grund av en hög trafikmängd. Enligt VGU (Vägars och gators utformning) behövs övergångsställen då trafikmängden är över 3 000 fordon per dygn. Mätningar som vi gjort längs Hällbacksvägen visar att trafikmängden är runt 700 fordon per dygn. Alltså är det inte motiverat med övergångsställen längs Hällbacksvägen av framkomlighetsskäl.

Att enbart reglera en gångpassage som ett övergångsställe innebär inte att trafiksäkerheten på platsen ökar. För att öka trafiksäkerheten behöver gångpassagen istället kompletteras med någon typ av fysisk åtgärd som tvingar biltrafiken att sänka hastigheten.



Bostadsområdet Hällbacken med Hällbacksvägen markerad i rött.

Stadsbyggnadsnämnden har antagit riktlinjer för vad som anses vara en bra skolväg. Enligt dessa ska eleverna där de behöver passera en väg där hastighetsbegränsningen är 40 km/tim eller högre kunna göra detta vid en passage där bilarnas hastighet begränsats med hjälp av någon typ av hastighetsdämpande åtgärd. Enligt denna riktlinje behöver barnens möjlighet att korsa Hällbacksvägen förbättras.

På Hällbacken återstår en del arbete innan områdets gator är färdigbyggda. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer därför att se över möjligheterna att förbättra passagerna och utreda vilken som är den bästa lösningen under året för att under nästa år genomföra dessa.

Förslagsställaren upplever att fordon kör för fort längs Hällbacksvägen. Att övervaka att fordonstrafiken följer den hastighetsbegränsning som gäller är polisens uppgift. Av denna anledning råder vi förslagsställaren att vända sig till polisen med denna synpunkt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-05 § 53 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om övergångsställe längs Hällbacksvägen. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjliga lösningar för att förbättra passagerna över Hällbacksvägen.



Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- E-förslag om farthinder på Hällbacken, SBF Hid: 2019.5096
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om farthinder på Hällbacksvägen, SBF Hid: 2019.3116
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 § 53, SBF Hid: 2019.3344

Beslutet skickas till

Förslagsställaren, stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 96

Namnsättning av park, Västra Stranden

Ärendenr 2019/767-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Västra Strandparken som namn på parken som är belägen ned mot älven mellan Repslagargatan och Stationsgatan.

Sammanfattning av ärendet

Parker är värdefulla platser som många människor besöker och bör därför ur lokaliseringssynpunkt ha ett namn. Namnen underlättar även vid uttryckningslarm och i arbetet inom kommunens förvaltningar.

Namnberedningskommittén har berett frågan och föreslår att parken vid Västra Stranden (ned mot älven mellan Repslagargatan och Stationsgatan) får namnet Västra Strandparken.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-05 § 56 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Västra Strandparken som namn på parken som är belägen ned mot älven mellan Repslagargatan och Stationsgatan.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Karta över Västra stranden, SBF Hid: 2019.3123
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av park, Västra stranden, SBF Hid: 2019.3122
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 § 56, SBF Hid: 2019.3347

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 97

Namnsättning av promenadstråk, Kuststad

Ärendenr 2019/661-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att promenadstråket vid Kuststad får namnet Svartholmskajen.

Sammanfattning av ärendet

För att underlätta vid utryckningslarm och arbete inom kommunens förvaltningar bör promenadstråket som finns vid Kuststad namnsättas. I dag finns inga planer på att sammanbinda nuvarande Strandpromenaden med promenadstråket vid Kuststad. Därför bör stråket ha ett eget namn.

Namnberedningskommittén har berett frågan och föreslår att promenadstråket vid Kuststad får namnet Svartholmskajen.

Holmen (det var geografiskt tydligare förr) som från stadshalvön sticker ut mot Malmudden kallas för Svartholmen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta godkänna att promenadstråket vid Kuststad får namnet Svartholmskajen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-05 § 57 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta godkänna att promenadstråket vid Kuststad får namnet Svartholmskajen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Karta över Promenadstråk Kuststad, SBF Hid: 2019.3125
- Karta över Strandpromenaden, SBF Hid: 2019.3126
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av promenadstråk, Kuststad, SBF Hid: 2019.3124
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 § 57, SBF Hid: 2019.3348



Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 98

Namnsättning av fält, Porsön

Ärendenr 2019/662-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnet Universitetsheden på fältet mellan Universitetsleden och Björkskataleden.

Sammanfattning av ärendet

Fält/parker är värdefulla platser som många människor besöker och bör därför ur lokaliserande synpunkt ha ett namn. Namnen underlättar även vid utryckningslarm och i arbetet inom kommunens förvaltningar.

Fältet mellan Universitetsleden och Björkskataleden saknar idag namn. Bland universitetsanställda och studenter kallas fältet Universitetsheden.

Namnberedningskommittén har berett frågan och föreslår att fältet ges namnet Universitetsheden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-05 § 58 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnet Universitetsheden på fältet mellan Universitetsleden och Björkskataleden.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Universitetsheden (karta), SBF Hid: 2019.3128
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av fält, Porsön, SBF Hid: 2019.3127
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 § 58, SBF Hid: 2019.3349

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 99

Parkering på Rundgatan

Ärendenr 2019/736-3.4.6.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift 2580 2018:00267 om parkering på Rundgatan.

Sammanfattning av ärendet

Önskemål har kommit från stadsbyggnadsförvaltningens gatudrift om att återta mark som utarrenderats till Skurholmsgatans villaförening vid Rundgatan.

Marken behöver användas för snöupplag av stadsbyggnadsförvaltningen under vinterväghållningssäsongen. Under sommarhalvåret kan ytan användas som parkering för allmänheten, t ex för besök av promenadstråket Hälsans stig runt Skurholmsfjärden.

Överenskommelse om uppsägning av arrendet har träffats med Skurholmsgatans villaförening och avtalet upphör att gälla 2019-06-30.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-05 § 54 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta lokal trafikföreskrift 2580 2018:00267 om parkering på Rundgatan.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Lokal trafikföreskrift 2580 2018:00267, SBF Hid: 2019.3118
- Karta Rundgatan, SBF Hid: 2019.3119
- Presentation Rundgatan, SBF Hid: 2019.3120
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende parkering på rundgatan, SBF Hid: 2019.3117
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-06-05 § 54, SBF Hid: 2019.3345



Beslutet skickas till

Johanna Lindberg, Skurholmsgatans villaförening



§ 100

Försäljning av fastigheten Bergvikens fd fritidsgård, del av Daggkåpan 1

Ärendenr 2019/902-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Bergvikens fd fritidsgård, del av Daggkåpan 1 ska säljas.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med köparen vid behov upprätta ny detaljplan samt genomföra fastighetsreglering eller avstyckning.

Reservation

Mattias Nilsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

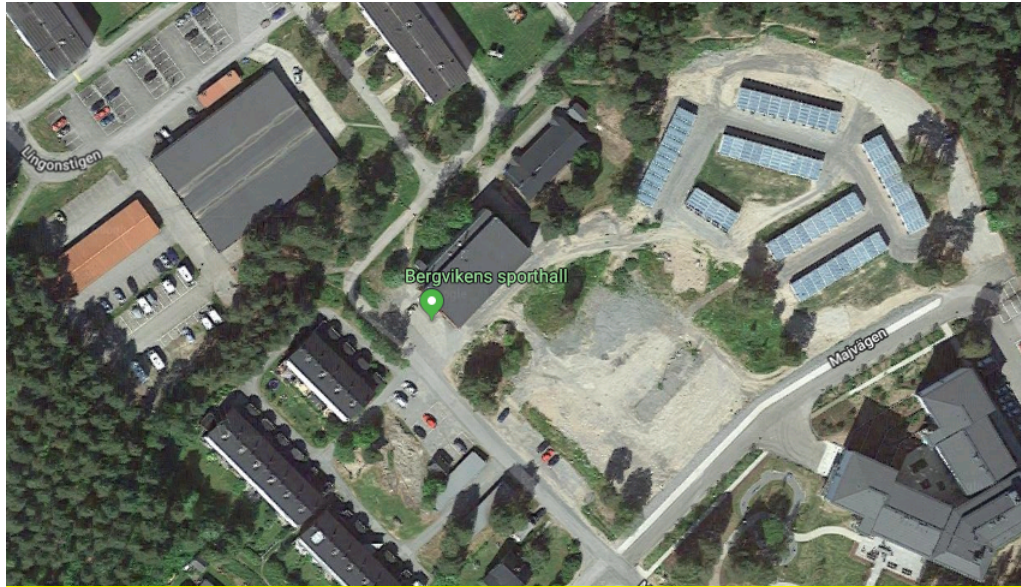
Bakgrunden till stadsbyggnadsförvaltningens förslag är den tilläggsbudget som kommunfullmäktige beslutade om 2019-03-25 § 89 och det effektiviseringskrav som åligger stadsbyggnadsförvaltningen.

Fastigheten har stått outhyrd sedan fritidsförvaltningen lämnade den i samband med stängningen av fritidsgården på Bergviken för ca 18 månader sedan. Ingen intressent finns inom de kommunala förvaltningarna. Förslaget är att den försäljs med fastighetsreglering eller avstyckning och detaljplaneändring.

Inom fastigheten Daggkåpan 1 finns också Bergvikens sporthall och den avser Luleå kommun att behålla i sitt fastighetsbestånd.

Kostnadsminskningen för stadsbyggnadsförvaltningen är i samband med en försäljning ca 100 tkr. Samråd har skett med samhällsutvecklingskontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastigheten Bergvikens f.d. fritidsgård, del av Daggkåpan 1 ska säljas och att stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med köparen vid behov upprätta ny detaljplan samt genomföra fastighetsreglering eller avstyckning.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår att ärendet återremitteras i första hand. Beslutsunderlaget kompletteras med ett mer detaljerat ekonomiskt underlag. I andra hand föreslår Mattias Nilsson att avslå förvaltningens förslag.

Ordföranden (S) och Peter Bergström (M) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden ajourneras 5 minuter: 09:45-09:50.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag mot Mattias Nilssons förslag om avslag och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, SBF Hid: 2019.3487

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 101

Försäljning av fastigheten Karlsviks förskola, Karlsvik 2:43

Ärendenr 2019/904-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras. Beslutsförslaget kompletteras med ett mer detaljerat ekonomiskt underlag.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till stadsbyggnadsförvaltningens förslag är den tilläggsbudget som kommunfullmäktige beslutade om 2019-03-25 § 89, barn- och utbildningsnämndens beslut, 2019-04-24, om att avveckla verksamheten i lokalerna samt det effektiviseringskrav som åligger stadsbyggnadsförvaltningen.

Förskoleverksamheten som idag bedrivs i lokalen upphör 2019-06-30. Ingen annan förvaltning har intresse av att hyra fastigheten.

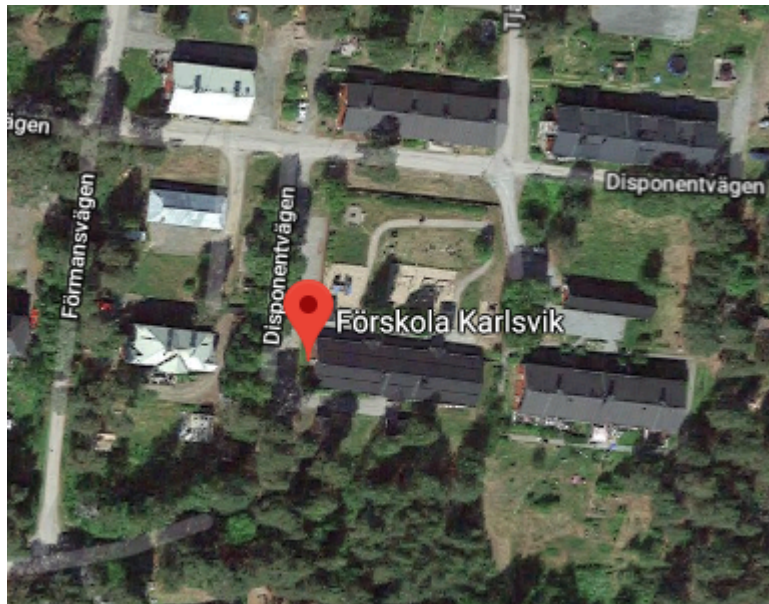
Avdelning fastigheter gör bedömningen att försäljning är det mest ekonomiskt fördelaktiga samt ändamålsenliga att genomföra mot bakgrund av tidigare nämnda beslut.

Möjligt nytt ändamål för fastigheten är bostäder eller handel. Detta kräver detaljplaneändring.

Kostnadsminskningen för stadsbyggnadsförvaltningen är i samband med en försäljning 465 tkr/år.

Samråd har skett med samhällsutvecklingskontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastigheten Karlsvik 2:43 ska säljas. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med köparen vid behov upprätta ny detaljplan.



Sammanträdet

Mattias Nilsson (C) föreslår att ärendet återremitteras i första hand. Beslutsunderlaget kompletteras med ett mer detaljerat ekonomiskt underlag. I andra hand föreslår Mattias Nilsson att avslå förvaltningens förslag.

Ordföranden (S), Peter Bergström (M), Fred Nyström (Sjvp), Ulrika Lundberg (V), Peter Wählstedt (SD), Eugen Karlsson (KD), Bo Larsson (M), Ingemar Rehnman Johansson (S) och Martin Aasa (C) föreslår bifalla Mattias Nilssons förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, SBF Hid: 2019.3488

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 102

Försäljning av fastigheten Ängesbyns förskola, Ängesbyn 30:1

Ärendenr 2019/905-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras. Beslutsförslaget kompletteras med ett mer detaljerat ekonomiskt underlag.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till stadsbyggnadsförvaltningens förslag är den tilläggsbudget som kommunfullmäktige beslutade om 2019-03-25 § 89, barn- och utbildningsnämndens beslut, 2019-04-24, om att avveckla verksamheten i lokalerna samt det effektiviseringskrav som åligger stadsbyggnadsförvaltningen.

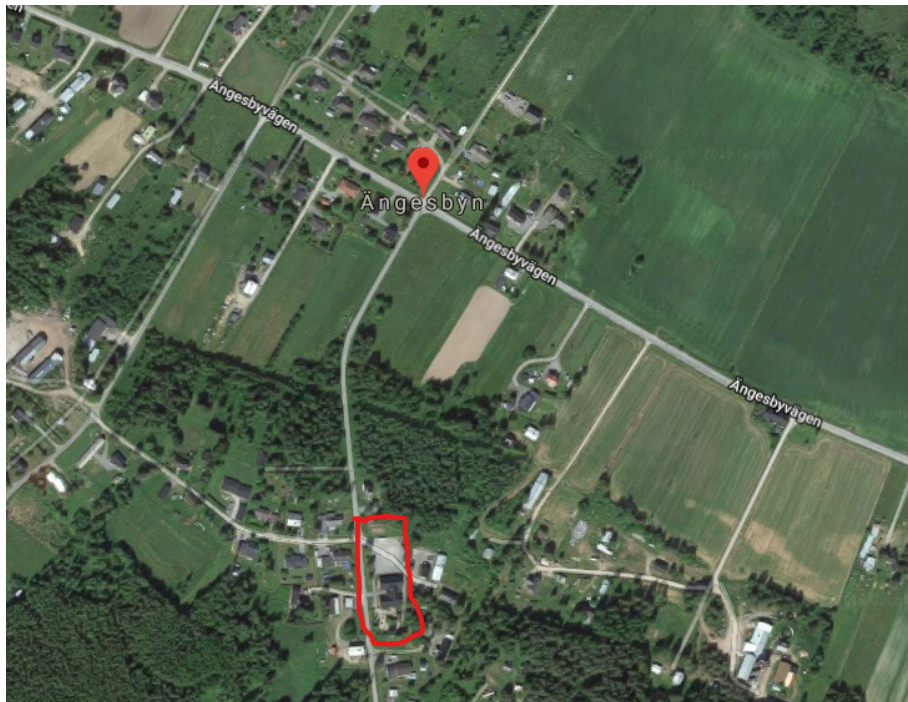
Idag bedrivs förskoleverksamhet i större del av lokalen och i övrig del föreningsverksamhet där kultur och fritidsförvaltningen är förhyrare. Förskoleverksamheten avvecklas 2019-06-30 och då kvarstår ett begränsat behov av förhyrning av lokalen för föreningsändamål.

Avdelning fastigheter gör bedömningen att försäljning är det mest ekonomiskt fördelaktiga samt ändamålsenliga att genomföra mot bakgrund av tidigare nämnda beslut. Byns utvecklingsförening har visat intresse av att köpa fastigheten.

Försäljning av Ängesbyn 30:1 innebär en kostnadsminskning för stadsbyggnadsförvaltningen med ca 600 tkr.

Samråd har skett med samhällsutvecklingskontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastigheten Ängesbyn 30:1 ska säljas.



Sammanträdet

Mattias Nilsson (C) föreslår att ärendet återremitteras i första hand. Beslutsunderlaget kompletteras med ett mer detaljerat ekonomiskt underlag. I andra hand föreslår Mattias Nilsson att avslå förvaltningens förslag.

Ordföranden (S), Peter Bergström (M), Fred Nyström (Sjvp), Ulrika Lundberg (V), Peter Wählstedt (SD), Eugen Karlsson (KD), Bo Larsson (M), Ingemar Rehnman Johansson (S) och Martin Aasa (C) föreslår bifalla Mattias Nilssons förslag om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, SBF Hid: 2019.3489

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp