



---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid               | Stora Björn, Midgårdsvägen 19, kl. 13:15 – 14:36 |
| Beslutande                  | Enligt närvarolista                              |
| Justerare                   | Roger Brandell (S)                               |
| Tid och plats för justering | Protokollet justeras digitalt senast 2020-03-31  |
| Justerade paragrafer        | 26-37  |
| Sekreterare                 |  |
|                             | _____<br>Robert Dahlén                           |
| Ordförande                  |  |
|                             | _____<br>Anja Johansson (S)                      |
| Justerare                   |  |
|                             | _____<br>Roger Brandell (S)                      |

---

**BEVIS/ANSLAG**

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum               | 2020-03-26                                       |
| Datum när anslaget sätts upp    | 2020-04-01                                       |
| Datum när anslaget tas ned      | 2020-04-23                                       |
| Förvaringsplats för protokollet | Förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen |
| Underskrift                     |  |
|                                 | _____<br>Robert Dahlén                           |

---



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| Paragrafer | Ärenden  | Sida    |
|------------|--|---------|
| § 26       | Förvaltningschefen informerar 2020-03-26   | 4       |
| § 27       | Extra information från förvaltningschefen - beredskapsplanering för att hantera Covid 19 | 5 - 6   |
| § 28       | Information om nuläge handlingsplan och mål avseende GDPR (dataskyddsförordningen)       | 7       |
| § 29       | Information planberedskap  | 8       |
| § 30       | Redovisning av meddelanden 2020-03-26  | 9 - 12  |
| § 31       | Redovisning av delegationsbeslut 2020-03-26  | 13 - 15 |
| § 32       | Redovisning av kurser och konferenser 2020-03-26   | 16      |
| § 33       | Avgifter Snötippen Porsön  | 17 - 18 |
| § 34       | E-förslag gällande aktivitetsplats Bensbyn   | 19 - 20 |
| § 35       | Namnsättning av kvarter på Kronan  | 21 - 22 |
| § 36       | Försäljning Sället 1, f.d. Svartöstadsskolan   | 23 - 27 |
| § 37       | Nämndinitiativ avseende Luleå Energi Arena brandmålning                                  | 28 - 29 |



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)  
Peder Lundkvist (S)  
Lena Aronson (S)  
Roger Brandell (S)  
Josef Sandström (S)  
Peter Bergström (M)  
Bo Larsson (M) §§ 30-37  
Ulrika Lundberg (V)  
Mattias Nilsson (C)  
Martin Aasa (L)  
Peter Wählstedt (SD)  
Sven Persson (MP)

### Frånvarande ledamöter

Margaretha Lindbäck (S)  
Fred Nyström (Sjvp)  
Eugen Karlsson (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)  
Ingemar Rehnman-Johansson (S) §§ 26-29  
Mathias Karvonen (V)  
Per-Erik Näslen (KD)

### Tjänstgör istället för

Margaretha Lindbäck (S)  
Bo Larsson (M)  
Fred Nyström (Sjvp)  
Eugen Karlsson (KD)

### Närvarande ersättare

Anna Lutström (S)

### Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)  
Lennart Forsberg (M)  
Staffan Nilsson (M)  
Tobias Rantapää (C)

### Övriga

Helén Wiklund Wårell  
Förvaltningschef



## § 26

### Förvaltningschefen informerar 2020-03-26

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschef informerar om rivning av byggnader inkl. grundläggning på fyra fastigheter samt om miljöprojektet Karlshäll.

Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat en revidering av cykelplan som beräknas vara färdig för beslut i oktober.

Stadsbyggnadsnämnden får slutligen information om kommunens framtida administrativa lokaler.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Info till SBN 2020-03-26, SBF Hid: 2020.1694



## § 27

### **Extra information från förvaltningschefen - beredskapsplanering för att hantera Covid 19**

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

##### **Stabsläge och beredskapsplanering**

Den 12 mars gick kommunorganisationen in i stabsläge. Beslutet innebär att den centrala krisorganisationen (CKL) aktiveras och att Luleå kommun med det stärker kommunens förmåga att följa och agera på händelseutvecklingen kopplat till coronaviruset. Motivet till beslutet är att händelseutvecklingen nationellt och regionalt går betydligt fortare nu än tidigare samt att kommunen först nu ser störningar i verksamheten. De första störningarna har bland annat handlat om leveranser av hygienprodukter, ökad sjukfrånvaro i kritiska medarbetargrupper samt ökad belastning för skola och kundtjänst. I CKL:s samverkansgrupp finns representanter från samtliga förvaltningar. De har avstämning varje morgon.

Utgångspunkten framåt är fortfarande att följa nationella rekommendationer, egna rekommendationer ska vara konkretiserande eller anpassade utifrån kommunens lokala förutsättningar. Syftet med detta är att agera på så vetenskaplig grund som möjligt och att inte skapa omotiverad oro. De ställningstaganden som tas behöver vara väl analyserade så det inte skapas fler störningar än de löser. Luleå kommun har flera samhällskritiska verksamheter som behöver personal på plats för att kunna fungera.

Verksamheterna i kommunens förvaltningar har tagit fram en beredskapsplanering utifrån scenariot 20 % personalfrånvaro under 6 veckor, varav 40 % under 2 veckor. Ett gemensamt planeringsunderlag har använts i arbetet. Syftet är bland annat att säkra den kritiska verksamheten samt att planera för att kunna omfördela resurser mellan olika verksamheter.

#### **Nuläge och uppdatering av information**

Varje morgon tas en ny lägesbild fram.



Med tanke på den snabba utvecklingen av information är Luleå kommun nu i ett läge där det är stor risk att versionshantering av information blir fel. Uppdatering av information kommer därför att ske i samlade kanaler via nätet. Information som riktar sig till medborgarna ligger på Luleå kommuns hemsida.

Dessutom kan medborgarna ställa sina frågor till kundcenter eller via Facebook och få dem besvarade den vägen.

Information som riktar sig till medarbetare och chefer inom kommunen ligger på Intranätet.

*Förvaltningschefen uppmanar att alltid vända sig till dessa kanaler för den senaste informationen.*

Ett extrainsatt möte med fackliga representanter (KÖS, kommunövergripande) för att informera om läget och gällande informationskanaler har hållits. Information till fackliga representanter på FÖS (förvaltningsövergripande) har också getts.

### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 28

### **Information om nuläge handlingsplan och mål avseende GDPR (dataskyddsförordningen)**

Ärendenr 2020/375-1.3.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadschefen informerar om nuläget för handlingsplan och mål avseende dataskyddsförordningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar den av stadsbyggnadsnämnden fattade handlingsplanen och informerar om måluppfyllelsen fram till idag.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Nuläget dataskyddsförordningen (GDPR) SBN 2020-03-26, SBF Hid: 2020.1693



## § 29

### Planberedskap information

Ärendenr 2020/146-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för kommunens planberedskap och ger en lägesrapport för projektet Munkebergsstrand.

Stadsbyggnadsnämnden får information om antal bostäder i pågående detaljplaner och en redogörelse för ett antal bostadsplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen visar statistik kring detaljplaner med arbetsplatser och arbetsplatsplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för de överklagade planer som är aktuella, hur planberedskapen ser ut samt information om kommande planer.

Slutligen informerar stadsbyggnadsförvaltningen om projektet Munkebergsstrand och hur arbetet med projektet fortskrider.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Information om planläget 20200326, SBF Hid: 2020.1695





## § 30

### Redovisning av meddelanden 2020-03-26

Ärendenr 2020/50-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

| Avsändare                           | Ämne  |
|-------------------------------------|---|
| Kommunstyrelsen<br>2019-12-02 § 287 | Ärendenr 2019/1139-3.1.0.2, Hid 2020.869<br>Obligatoriska kontrollmoment för riskbedömning 2020<br>Kommunstyrelsen beslutar att ha följande obligatoriska kontrollmoment för riskbedömning inom ramen för intern kontroll 2020: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kontrollera och säkerställ att verksamhetens statistik är könsuppdelad.</li><li>2. Kontrollera och säkerställ att gällande policy och riktlinjer för ett etiskt förhållningssätt följs.</li><li>3. Kontrollera och säkerställ att dataskyddsförordningen (GDPR) följs.</li><li>4. Kontrollera och säkerställ avtalstrohet gentemot upphandlade leverantörer.</li><li>5. Kontrollera och säkerställ återrapportering av delegationsbeslut gällande direktupphandlingar.</li></ol> |
| Kommunstyrelsen<br>2019-12-02 § 290 | Ärendenr 2019/548-1.5.2.1, Hid 2020.875<br>Beslut att avslå e-förslaget om skridskorink i amerikansk anda vid Gältzaudden.  |
| Kommunstyrelsen<br>2020-02-10 § 47  | Ärendenr 2019/1587-3.4.0.1, Hid 2020.876<br>Beslut att anta Dagvattenplan 2030 för Luleå kommun.  |



Kommunstyrelsen  
2020-02-10 § 48

Ärendnr 2019/1429-3.1.0.1, Hid 2020.883  
Grönplan för Luleå kommun 2020-2030

Beslut att:

1. Anta Grönplan Luleå som underlag för planering och skötsel av kommunens grönstruktur.
2. Mål och riktlinjer i planen ska vara vägledande för alla kommunala nämnder och förvaltningar i frågor som berör grönstruktur.
3. Alla berörda nämnder ansvarar för att åtgärder genomförs inom respektive ansvarsområde.
4. Uppdra till stadsbyggnadsnämnden att implementera och följa upp planen genom ett årligt grönbokslut samt göra revidering inför varje ny mandatperiod.

Kommunstyrelsen  
2020-02-10 § 49

Ärendnr 2019/1416-2.6.1.6, Hid 2020.886  
Försäljning Jämtögårdens förskola, Jämtön 4:25

Beslut att:

1. Fastigheten Jämtögårdens förskola, Jämtön 4:25 ska säljas.
2. Kommunstaben får i uppdrag att ta fram ett planuppdrag för ändrad detaljplan för fastigheten.

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
2020-02-10 § 21

Ärendnr 2020/245-3.1.1.3, Hid 2020.896  
Planuppdrag för ändrad detaljplan för Mjölkudden 3:51, Radiomasten

Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till ändrad detaljplan för Mjölkudden 3:51, Radiomasten.

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
2020-02-10 § 22

Ärendnr 2020/249-3.1.1.3, Hid 2020.902  
Planuppdrag för ändrad detaljplan för del av Centrum, Kajan 16

Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta förslag till ändrad detaljplan för del av Kajan, Kajan 16.

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

Ärendnr 2020/248-3.1.1.3, Hid 2020.901  
Beslut att inte gå vidare med markanvisning genom



|   |   |
|---|---|
| 2020-02-10 § 23                               | direktanvisning för del av Östermalm 6:1, Sundsgården.  |
| Stadsbyggnadsförvaltningen<br>2020-02-14      | Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.917<br>Under januari månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats<br>Byggetablering 6<br>Nöjesarrangemang 4<br>Trottoarpratare 6<br>Marknad 1   |
| Stadsbyggnadsförvaltningen<br>2020-03-10      | Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.1423<br>Under februari månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats<br>Byggetablering 8<br>Nöjesarrangemang 4<br>Trottoarpratare 4<br>Marknad 1<br>Uteservering 1<br>Motion/idrott 2<br>Magnetkamerabuss 1  |
| Stadsbyggnadsförvaltningen<br>2020-02-20      | Ärendenr 2020/261-2.3.0.1, Hid 2020.962<br>Avtal tecknat mellan Kommunhälsan och Stadsbyggnadsförvaltningen 2020 för anställda på förvaltningen gällande Företagshälsovård abonnemangsavtal och E-uppdrag.  |
| Miljö- och byggnadsnämnden<br>2020-02-19 § 46 | Ärendenr 2018/881-2.6.1.1, Hid 2020.1317<br>Beslut att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren till Mjölkudden 3:36, för påbörjad byggnation och ianspråktagande av skollokaler utan start- eller slutbesked enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.<br>Byggsanktionsavgiften fastställs till 239 811 kronor. |
| Naturvårdsverket                              | Ärendenr 2020/229-3.4.6.6, Hid 2020.837<br>Ny vägledning från Naturvårdsverket, reklamskyltar i landskapet  |
| Vattenmyndigheten<br>Bottenviken              | Ärendenr 2019/692-3.4.2.2, Hid 2020.847<br>Samrådssammanställning – Viktiga vattenfrågor i Bottenvikens vattendistrikt. Översikt över väsentliga  |



frågor inför arbetet med förvaltningsplan 2021-2027.  
Vattenmyndighetens diarienummer 537-1230-2019

Länsstyrelsen  
Norrbotten

Ärendenr 2020/292-3.3.0.1, Hid 2020.1061, 1062  
Regionala miljömålskonferenser 2020 Smartare  
grönare Sverige, Luleå 22/4-2020.

Länsstyrelsen  
Norrbotten

Ärendenr 2017/1610-3.1.1.3, Hid 2020.1508, 1509,  
1510  
Ersättningsbeslut om dispens från terrängkörnings-  
lagstiftningen på Sandön Luleå kommun  
LST dnr. 523-2333-2020

Sveriges kommuner  
och regioner (SKR)

Ärendenr 2020/295-3.1.3.6, Hid 2020.1077, 1256  
Enkätsvar SKR budgetära konsekvens med  
anledning av Lantmäteriets regeringsuppdrag om  
budgetära konsekvenser av öppna data

Moderna Garanti

Ärendenr 2019/1727-2.6.1.2, Hid 2020.937  
Garanti för fullgörande och garantitid för projekt  
Rivning Innerstaden, Magasinsgatan 25.  
Försäkringsbelopp under  
entreprenörens/leverantörens åtaganden 131 900  
kronor och under garantitid 2 år 65 950 kronor.



## § 31

### Redovisning av delegationsbeslut 2020-03-26

Ärendenr 2020/51-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

| Delegat   | Beslutsdatum |
|---|--------------|
| <b>Stadsbyggnadsnämndens ordförande</b><br>Ärendenr 2020/311-1.1.2.3, Hid 2020.1148<br>Beslut att Bo Larsson, Margareta Lindbäck, Fred Nyström, Sven Persson, Ingemar Rehnman-Johansson, Inez Thomasson Olofsson, Lennart Forsberg och Peter Wählstedt deltar vid Trafikdag 17 mars 2020 i Luleå. | 2020-03-02   |
| <b>Stadsbyggnadschef</b><br>Ärendenr 2020/107-3.1.0.1, Hid 2020.1033<br>Beslut om attestförteckning 2020.   | 2020-01-23   |
| Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2020.1448<br>Beslut att godkänna projektbudget 8 000 000 kronor för projekt 33895 samt bevilja igångsättningstillstånd. Överföringsledning dricks-vatten Råneå igångsättning projektering.   | 2020-03-02   |
| Ärendenr 2019/1698-2.5.1.1, Hid 2020.1447<br>Beslut att godkänna projektbudget 160 500 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 22669. Antagande av totalentreprenör   | 2020-03-13   |



Peab Anläggning AB i utökad samverkan -  
Miljöprojekt Karlshäll.

**Avdelningschef Fastighetsförvaltning och  
verksamhetsnära service**

Ärendenr 2019/1576-2.6.1.2, Hid 2020.938 2020-02-17

Beslut att anta Swerock AB som totalentreprenör  
för Selektiv rivning av fyra fastigheter,  
Norrbyvägen 8 i Antnäs, Timmervägen 33 i  
Gäddvik, Karlsviksvägen 125 i Karlsvik,  
Bolagsgatan 25 i Svartösten. Kontraktssumman  
blir 786 000 kronor exklusive mervärdesskatt. I  
projektet ingår också återställning av mark.  
Projektet belastar driftsbudgeten.

**Avdelningschef Stadsplanering och  
infrastrukturdrift**

Ärendenr 2019/1699-2.5.1.1, Hid 2020.296 2020-01-20

Beslut att anta SGL Säkerhetskontroll som  
ramavtalskonsult för besiktning av  
lekplatsutrustning. Kontraktssumman blir 799  
kronor per anläggning exklusive mervärdesskatt.  
Kontraktstiden är från och med 2020-04-01 till  
och med 2022-03-31 med möjlighet för beställaren  
att ytterligare förlänga avtalet till och med 2024-  
03-31. Beräknat avtalsvärde är 543 000 kronor på  
en 4-års avtalsperiod, baserat på anbudspriset 799  
kronor per anläggning.

**Avdelningschef Vatten och Avlopp**

Ärendenr 2020/215-3.4.2.3, Hid 2020.1232 2020-03-03

Beslut att anta Atea Sverige AB som leverantör av  
Brandväggar. Kontraktssumman blir 430 917  
kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet  
belastar driftsbudgeten.

**Trafikhandläggare Stadsplanering och  
infrastrukturdrift**

Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.916 2020-02-14

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för  
rörelsehindrad har fattats under januari månad

Utfärdade 9

Avslag 1



Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.1422 2020-03-10  
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för  
rörelsehindrad har fattats under februari månad  
Utfärdade 16  
Avslag 7

**Sektionschef Exploatering**

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid 2020.1080 2020-02-27  
Under februari 2020 har beslut fattats gällande  
följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet  
med fastställd beräkningsmodell)  
Sunderbyn, 1 fastighet belopp 15 262 kr

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.1349 2020-03-10  
Under februari 2020 har beslut fattats gällande  
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd  
beräkningsmodell)  
Bergnäset 1 000 kr  
Kronan, Bärnesen, Glidet 19 500 kr  
Kronan 3 420 kr  
Storheden 3 700 kr



## § 32

### Redovisning av kurser och konferenser 2020-03-26

Ärendenr 2020/264-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

| Avsändare                   | Ämne  |
|-----------------------------|---|
| Länsstyrelsen<br>Norrbotten | Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.973<br>Informationsdag för nyheter inom samhällsbyggnad<br>21-22 oktober 2020, Luleå         |
| Piku kommun                 | Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.1046<br>Presentation av Kommunutredningens<br>slutbetänkande i Luleå 25 mars, Quality Hotel. |





## § 33

### Avgifter Snötippen Porsön

Ärendenr 2020/34-2.4.2.8

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige besluta att fastställa avgift för snöupplaget på Porsön att gälla från 2020-11-01 enligt ny taxa baserad på anläggningsmaskinindex.
2. Stadsbyggnadsnämnden får rätt att i oktober varje år justera taxan efter anläggningsmaskinindex med september 2019 som bas.

#### Sammanfattning av ärendet

Snötippen i Porsön är mottagningsstation för snö från främst Luleå tätort. Tidigare vintrar har Luleå kommuns avtalspart haft en snötipp ute på gamla NJA-kajen, som inte kunde nyttjas under vintern 18/19 och all snö togs om hand ute på Porsön. Då mängden snö ökar på Porsön ökar även kostnaderna för mottagningen. En tidigare normal vinter deponerades ca 200 000 m<sup>3</sup> snö. Vintern 18/19 kördes det in ca 360 000 m<sup>3</sup>. Mottagningskostnaderna för 2019 ligger på ca 1 900 000 kr och intäkterna på ca 1 400 000 kr, vilket innebär en förlust på 500 000 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-17 § 306 att ge tekniska nämnden rätt att i november varje år indexjustera taxan efter konsumentprisindex (KPI) och stadsbyggnadsnämnden gjorde sådan prisjustering hösten 2019 att gälla från 2020-01-01. Stadsbyggnadsförvaltningen menar att KPI inte är rätt index att använda i det här fallet och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunfullmäktige besluta om ny avgift för snötippen på Porsön utifrån anläggningsmaskinindex 50 % maskinkostnader och 50 % förarkostnader samt att stadsbyggnadsnämnden varje år i oktober kan justera taxan med anläggningsmaskinindex.

Ny avgift från 2020-11-01 föreslås enligt nedan;

|              |                        | <u>2020-11-01</u> | <u>(2020-01-01)</u> |
|--------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Flakvolym | < 20 m <sup>3</sup>    | 104 kr            | ( 83 kr)            |
| 2. Flakvolym | 20 – 30 m <sup>3</sup> | 131 kr            | (104 kr)            |
| 3. Flakvolym | > 30 m <sup>3</sup>    | 156 kr            | (125 kr)            |

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-03-12 § 8 föreslagit stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunfullmäktige



besluta att fastställa avgift för snöupplaget på Porsön att gälla från 2020-11-01 enligt ny taxa baserad på anläggningsmaskinindex och att stadsbyggnadsnämnden får rätt att i oktober varje år justera taxan efter anläggningsmaskinindex med september 2019 som bas.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2007-12-17, § 306, SBF Hid: 2019.6254
- Tekniska nämndens protokoll 2014-11-20, § 154, SBF Hid: 2019.6281
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-28 § 169, SBF Hid: 2019.6610
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende avgifter Snötippen Porsön, SBF Hid: 2020.6289
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-03-12 § 8, SBF Hid: 2020.1453

### Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



## § 34

### E-förslag gällande aktivitetsplats Bensbyn

Ärendenr 2019/1512-1.5.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-förslaget om aktivitetsplats i Bensbyn.

#### Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår en aktivitetsplats i Bensbyn. Förslagsställaren föreslår att kommunen anlägger en inspirerande lekplats på gräsytan vid hockeyrinken. E-förslaget har fått 113 röster.

Kommunfullmäktige har 2019-10-21 § 206 beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnat det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. Stadsbyggnadsnämnden har i april 2018 antagit en lekplatsplan för hur allmänna lekplatser ska utvecklas och placeras i Luleå kommun med utgångspunkt från målen som särskilt behandlas i program A – alla jämlika, program B – rum för möten, och program D- plats för mer kopplat till kommunens Vision 2050. Lekplatsplanen grundar sig i ett generellt behov av upprustning och ombyggnad av befintliga samt anläggande av nya lekplatser.

Det nationella målet – en lekplats per tusen invånare är en grund att ta fasta på i den fortsatta planeringen. En inriktning är att varje stadsdel, större bostadsområde eller by med fler än 50 barn i åldrar 0–12 år ska ha tillgång till minst en gemensam lekplats, en så kallad områdeslekplats, en större lekplats utformad för barn i alla åldrar, i vissa fall med särskilt tema.

Med utgångspunkt från det har det i stadsbyggnadsnämndens investerings- och exploateringsplan avsatts medel för att genomföra ny- och/eller ombyggnad av minst en lekplats per år. Bensbyn är upptagen som en prioriterad plats för en ny allmän lekplats och enligt plan ligger att ta fram ett förslag på utformning och placering. Den föreslagna platsen är en av de platser som Luleå kommun ska utreda närmare via samråd under 2022.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-03-12 § 13 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla e-förslaget om aktivitetsplats i Bensbyn.

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut avseende e-förslag gällande aktivitetsplats Bensbyn, SBF Hid: 2020.1305
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-03-12 § 13, SBF Hid: 2020.1458
- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-10-21 § 206, SBF Hid: 2019.5936
- E-förslag gällande aktivitetsplats Bensbyn, SBF Hid: 2019.5937
- Jämställdhetsanalys E-förslag aktivitetsplats Bensbyn, SBF Hid: 2020.1306

**Beslutet skickas till**

Kommunstaben

Förslagsställaren



## § 35

### Namnsättning av kvarter på Kronan

Ärendenr 2020/188-3.1.3.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnet Vindskyddet på nybildat kvarter inom ursprungliga kvarteret Eldstaden,
2. den mindre delen av ursprungliga kvarteret Eldstaden, närmast Krondalsvägen, behåller kvartersnamnet Eldstaden samt att
3. kvartersnamnet Handsken flyttas till kvarteret mellan kvarteren Raggssockan och Kängan.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-11-23, § 229 namn på kvarter i Kronandalen med utgångspunkt i förslaget till nu gällande detaljplan för området. Detaljplanen vann laga kraft 2017-07-19. Reglering av torgets utformning och läge i gällande detaljplan utgick från kvalitets- och gestaltungsprogrammet för Kronan som antogs 2015.

Sedan dess har arbetet med torgets utformning och funktion fördjupats och ett förslag på ett mer ändamålsenligt torg har tagits fram. Detta innebär en annan form och storlek på torget som bedöms passa bättre för sitt syfte, vilket kräver en ändring av gällande detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden fick 2019-02-11, § 44 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att utforma ny detaljplan för del av Kronandalen 1:1, Kronandalens centrum.

Torget som från början planerades som fyrkantigt och ganska stort till ytan, har ändrats till ett mindre torg med trekantig form. Detta har medfört att en del av kvarteren kring torget också har förändrats.

Det ursprungliga "torget-kvarteret" heter Eldstaden. Enligt det nya förslaget delas kvarteret upp i två bostads-/verksamhetskvarter och ett trekantigt torg. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att det mindre kvarteret närmast Krondalsvägen får behålla namnet Eldstaden, då det kommer att innehålla en högre "signaturbyggnad" som markerar och förstärker torgets plats och funktion som samlingsplats. Det större kvarteret av dessa föreslås få namnet Vindskyddet.



Kvarteret som ligger mellan kvarteret Vanten och kvarteret Anoraken heter idag Handsken. Detta kvarter behöver inte längre ha något kvartersnamn eftersom det ska bli parkmark/pulkabacke. Därför föreslås att kvartersnamnet Handsken flyttas till kvarteret som ligger mellan kvarteret Raggssockan och kvarteret Kängan.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-03-12 § 14 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnet Vindskyddet på nybildat kvarter inom ursprungliga kvarteret Eldstaden, besluta att den mindre delen av ursprungliga kvarteret Eldstaden, närmast Krondalsvägen, behåller kvartersnamnet Eldstaden samt att kvartersnamnet Handsken flyttas till kvarteret mellan kvarteren Raggssockan och Kängan.

### **Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-23, § 229, SBF Hid: 2016.6119
- Kvartersnamn Kronan 2016, SBF Hid: 2020.1309
- Kvartersnamn, SBF Hid. 2020.1308
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av kvarter på Kronan, SBF Hid: 2020.1307
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-03-12 § 14, SBF Hid: 2020.1459

### **Beslutet skickas till**

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## § 36

### Försäljning Sållet 1, f.d. Svartöstadsskolan

Ärendenr 2019/1104-2.6.1.6

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja Sållet 1, Svartöstadsskolan.

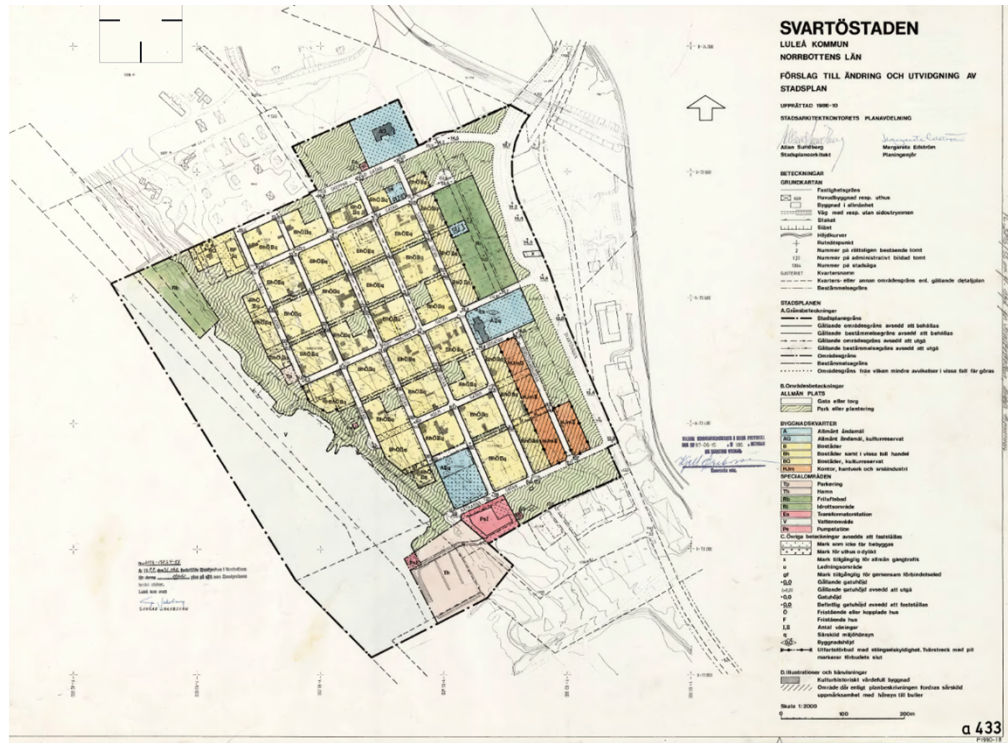
#### Reservationer

Ulrika Lundberg (V) och Mathias Karvonen (V) reserverar sig.

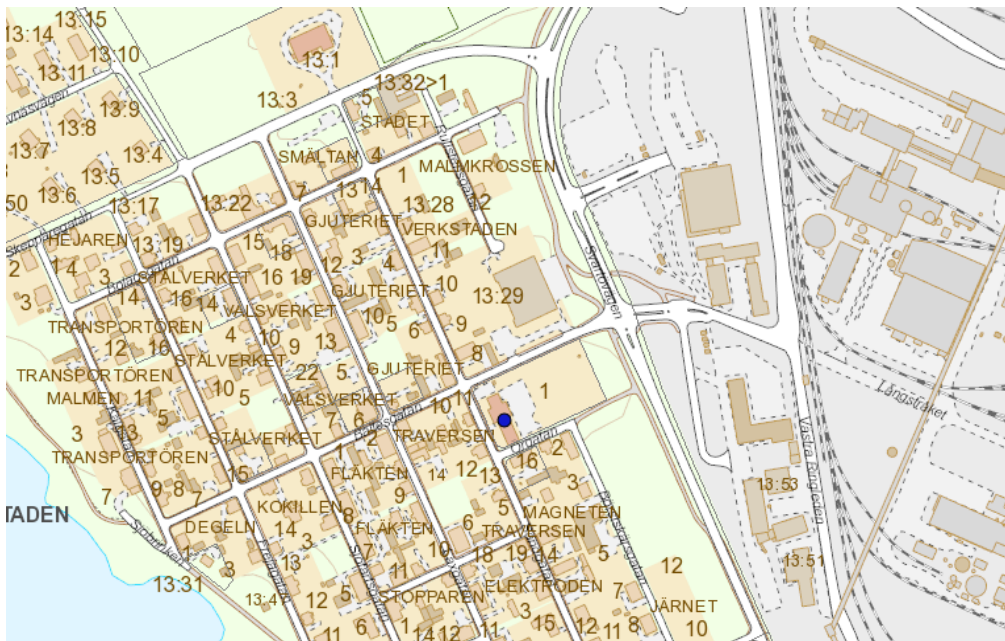
#### Sammanfattning av ärendet

Sållet 1, Svartöstadsskolan kommer inom kort läggas i lokalbanken då Luleå Nya Folkets Husförening, som idag hyr lokalerna via kultur- och fritidsförvaltningen (KFF), upphör med sin verksamhet. Därmed kommer också kultur- och fritidsförvaltningen lämna lokalerna. Stadsbyggnadsförvaltningen har inom överskådlig framtid ingen intern hyresgäst för lokalerna.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att försäljning är det mest ekonomiskt fördelaktiga och ändamålsenliga att genomföra. Fastighetens detaljplan har beteckningen A – allmänt ändamål, där kommun, stat eller landsting ska vara huvudman enligt plan- och bygglagen (PBL). Regler från 2015 möjliggör dock försäljning med den beteckningen om köparen tänker använda fastigheten till samma ändamål som den tidigare huvudmannen, i det här fallet skola. Då kan också kommunen som säljare friskriva sig från återköpskravet som annars följer med beteckningen A.







WebGIS blå punkt markerar Svartöstadsskolan.

| <b>Ekonomi</b>      | <b>2017</b>      | <b>2018</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------|------------------|----------------|----------------|
| Intäkter            | 881 520          | 1 112 927      | 1 115 468      |
| Tillsyn och skötsel | - 124 167        | - 145 310      | - 157 386      |
| Media               | - 129 817        | - 138 774      | - 171 922      |
| Fela/hjälpande      | - 617 848        | - 26 095       | - 86 150       |
| Kapitalkostnader    | - 128 530        | - 126 316      | - 116 627      |
| <b>Resultat</b>     | <b>- 118 842</b> | <b>676 432</b> | <b>583 383</b> |

Under 2017 målades delar av huset om och ett underhåll genomfördes



kopplat till fasad och takavvattning, därav höga kostnader på felavhjälpande.

### **Dialog**

Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) har haft dialog med KFF i samband med information om att deras hyresgäst upphör med sin verksamhet och att KFF då också lämnar fastigheten.

Vidare har SBF haft dialog med Barn- och utbildningsförvaltningen som påtalar att deras ekonomi påverkas negativt om det blir friskoleverksamhet där.

SBF har också haft möte med Svartöstadens friskola ekonomisk förening som har anmält intresse av att förvärva fastigheten i syfte att bedriva skola. De har tillstånd av skolinspektionen.

Samråd har skett med kommunstabens avdelning för demokrati och samhälle som inte har någon avvikande mening avseende försäljning av fastigheten.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Har ingen bärighet på beslutsförslaget.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Har ingen bärighet på beslutsförslaget.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Har ingen bärighet på beslutsförslaget.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget påverkar barn- och utbildningsnämndens ekonomi negativt då elevpeng betalas till friskolans verksamhet. Förslaget påverkar SBF:s ekonomi positivt då kostnad på ca 500 tkr/år undviks.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att sälja Sället 1, Svartöstadsskolan.

Fredrik Thyselius

Avdelningschef fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service

### **Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att ärendet bordläggs. Mathias Karvonen (V) bifaller Ulrika Lundbergs förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden (S) ställer först Ulrika Lundbergs förslag om bordläggning under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende försäljning Sållet 1, Svartöstadsskolan, SBF Hid: 2020.
- Ekonomisk sammanställning 2017-2019, SBF Hid: 2020.1706

**Beslutet skickas till**

Kommunstabens kansli



## § 37

### Nämndinitiativ avseende Luleå Energi Arena brandmålning

Ärendenr 2020/368-1.1.1.5

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet får ställas och överlämnar det till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

#### Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ har lämnats in av Fred Nyström (SJVP) och Mathias Nilsson (C).

#### Nämndinitiativets förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att redovisa hur förvaltningen hanterar inkomna felanmälningar.

Vid besök på Luleå Energi Arena fick ledamöterna kännedom om att den brandskyddsmålning som skall finnas på bärande stålkonstruktion har lossnat från stålet och därmed finns inget tillförlitligt brandskydd. Detta gäller både bärande stälpelare och bärande fackverksbalkar i taket.

Enligt initiativtagarna har felanmälan gjorts för 3 år sedan. I samband med besöket fick de också veta att vissa delar av de räcketglas som finns uppsatta på de högre belägna gavelläktarna glider ur sina fästen och därmed inte är säkra som räcke.

Initiativtagarna önskar en redovisning hur stadsbyggnadsförvaltningen hanterar de felanmälningar som kommer in.

#### Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att nämndinitiativet får ställas och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ avseende utökat driftområde norra Sunderbyn, SBF Hid: 2020.1704



**Beslutet skickas till**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2020-03-31 13:02:44

BankID refno: 686fa1f2-2cde-49ae-a20e-c86317d10cc7



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2020-03-31 12:55:23

BankID refno: ac53d393-65ff-4dd2-afb0-56deab2efac5



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ROGER BRANDELL

Date: 2020-03-31 14:28:49

BankID refno: 52ecfad9-a5b2-4b82-9e60-80ac6cb9aa91



Justerare: Roger Brandell