



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 08:15-12:15
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Marianne Viita (S)
Tid och plats för justering	Kl 11.00 2018-02-01, Stadshuset, våning 8
Justerade paragrafer	1-27
Sekreterare	

	Cathrin Fägnell
Ordförande	

	Anja Johansson
Justerare	

	Marianne Viita (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2018-01-24
Datum när anslaget sätts upp	2018-02-01
Datum när anslaget tas ned	2018-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	

	Cathrin Fägnell



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Information - Ny tillförordnad förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen	6
§ 2	Information - Kommunal krisberedskap	7
§ 3	Information - Det nya Servicekontoret	8
§ 4	Information - Luleå kommuns Kvalitetsledningssystem	9
§ 5	Information - Tillämpning Etiska riktlinjer, Stadsbyggnadsförvaltningen	10
§ 6	Redovisning av meddelanden	11 - 14
§ 7	Redovisning av delegationsbeslut	15 - 19
§ 8	Redovisning av kurser och konferenser	20
§ 9	Bäckhagens förskola, ombyggnad tak - Igångsättningstillstånd	21 - 22
§ 10	Medborgarförslag om placering av Hertsö badhus	23
§ 11	Medborgarförslag om upprustning av Teknikergatan	24
§ 12	Medborgarförslag om ett bevakat övergångsställe över Björsbyvägen	25 - 26
§ 13	Årsuppföljning 2017 (delredovisning)	27 - 28
§ 14	Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning	29 - 30
§ 15	Verksamhetsplanering 2018 - komplettering	31 - 32
§ 16	Omfördelning investeringsbudget 2018 - Köp av fastighetsanknutna investeringar, COOP Arena	33 - 34
§ 17	Antagande av detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10 (PL349)	35 - 36
§ 18	Antagande av detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3	37 - 38
§ 19	Antagande av detaljplan för del av Gammelstad, Öhemmanet 1:11	39 - 40
§ 20	Råneå vattenförsörjning	41 - 46
§ 21	Namnsättning av gatunamn och cirkulationsplatser, Dalbo	47 - 48
§ 22	Namnsättning av lekplatser inom Luleå kommun	49 - 51
§ 23	Uppföljning av Handlingsprogram för förebyggande verksamhet i Luleå kommun enligt lagen om skydd mot olyckor - uppföljning av måluppfyllelse	52 - 53
§ 24	Lokal trafikföreskrift om sänkt hastighet på Hertsövägen	54 - 55



§ 25	Rättelse av protokoll - Upplåtelse av jakt på kommunens mark	56 - 60
§ 26	Val av ordförande, ordinarie ledamot och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott	61
§ 27	Nämndinitiativ - Vidarebefodring av felriktade felanmälningar	62



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Simon Andersson (S)
Anders Segerstedt (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Tomas Helleberg (MP)
Nils-Olov Lindfors (C)

Frånvarande ledamöter

Vakant (S)
Tore Isaksson (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Viveka Nordlund (L)

Tjänstgörande ersättare

Marianne Viita (S)
Marja Zackari (S)
Irma Widén (S)
Leif Lindmark (L)

Tjänstgör istället för

Vakant (S)
Tore Isaksson (S)
Peter Bergström (M)
Viveka Nordlund (L)

Närvarande ersättare

Klicka här för att ange text.

Frånvarande ersättare

Rolf Kjell (S)
Tomas Nyberg (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Joel Bucht (S)
Emmi-Lie Spegel (S)
Josef Sandström (S)
Jens Blix (M)
Fredrik Lundström (M)
Vakant (MP)
Mathias Karvonen (V)
Eugen Karlsson (KD)



Övriga

Jesper Klefsjö

Cathrin Fägnell

Rickard Aspholm, § 2

Susanne Sjölund, § 3

Anna Henriksson, § 4

Mikael Wänstedt, § 9

Victoria Fredriksson, §§ 13, 15

Mikael Sundvall, § 15

Petra Viklund, § 20

Tf förvaltningschef

Nämndsekreterare

Säkerhetschef, Räddningstjänsten

Kontorschef Servicekontoret,

Kommunledningsförvaltningen

Kvalitetsstrateg, Stab för Kvalitets- och
samhällsutveckling

Avdelningschef, Fastigheter

Avdelningschef, Lednings- &

Verksamhetsstöd

Avdelningschef, Drift & Underhåll

Avdelningschef, Vatten & Avlopp



§ 1

Information - Ny tillförordnad förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2018/89-2.3.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef informerar om att tidigare förvaltningschef för stadsbyggnadsförvaltningen har fått ett nytt uppdrag som vd för Luleå kommunföretag AB, med tillträde den 17 januari 2018.

Det tillfälliga förordnandet gäller t o m den 17 maj 2018 och rekrytering av ny permanent förvaltningschef startar inom kort.



§ 2

Information - Kommunal krisberedskap

Ärendenr 2018/67-2.8.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Säkerhetschefen från Räddningstjänsten informerar om kommunens uppdrag gällande krisberedskap.

Syftet med krisberedskap är att minska sårbarheten, skapa god förmåga att hantera krissituationer i fred och uppnå en grundläggande förmåga till civilt försvar.

Kommunen ansvarar för att göra risk- och säkerhetsanalys, planera, inrätta en krisledningsnämnd, utbilda och genomföra övningar. Kommunen har också ett geografiskt områdesansvar, att identifiera och analysera andra verksamheter som bedrivs i området och att lämna lägesrapporter.

En krisledningsnämnd kan vid kris träda in och fatta beslut i andra nämnders ställning, dock inte ta beslut som ligger på kommunfullmäktige att fatta.

Staten har identifierat förbättringsområden i Luleå kommuns krisberedskap och har ett krav att kommunen ska ta fram styrdokument som bland annat identifierar sårbarheten.

I planen för arbetet framöver ingår bland annat att utveckla risk- och sårbarhetsanalys på ett strukturerat sätt, utveckla rollen som tjänsteperson i beredskap, ta fram en krisledningsmetodik i kommunen och planera inriktning inför nästa mandatperiod 2019-2022.



§ 3

Information - Det nya Servicekontoret

Ärendenr 2018/68-2.10.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kontorschefen för Luleå kommuns nya servicekontor informerar om det pågående arbetet med att skapa förutsättningar för en effektiv och kundorienterad organisation.

Uppdraget är att se hur möjligheter till att förenkla, göra så enkelt som möjligt för så många som möjligt och tydliggöra en väg in vid ärenden till Luleå kommun.

Processen fortsätter genom sju sammanhållna delprojekt:

- Kundservice
- HR
- Praktiska stödtjänster
- Ekonomiprocessen
- Kansliprocessen
- Digitalisering
- Organisering

Genom detta arbete är tanken bland annat att effektivisera med minst 10 mkr, bistå kund- och medborgarnytta och ge chefer bättre förutsättningar.

Initialt ligger fokus på att starta kundcenter, lönecenter och ekonomicenter. Under andra kvartalet i år, när verksamheten har hunnit sätta sig, kommer medborgarna att informeras.



§ 4

Information - Luleå kommuns Kvalitetsledningssystem

Ärendenr 2018/69-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kvalitetsstrateg från staben för Kvalitets- och samhällsutveckling informerar om det pågående arbetet med att utveckla Luleå kommuns styrsystem, för att tydliggöra och skapa en gemensam helhetsbild med större resultatfokus.

Tanken är att hålla samman styrningen av våra olika verksamheter så att vi både driver, säkrar och utvecklar det uppdrag som verksamheterna har fått och säkerställa kvalitetsledningen i nämndernas uppdrag.

En uppstartskonferens, kopplat till process för framtagande av underlag till strategisk plan och budget, är inplanerad den 25 januari.

Följande prioriterade utvecklingsområden identifierades under Framtidsdagarna 2017:

- Ökad jämlikhet
- Mer jämställd fördelning av makt och resurser
- Minskad klimatpåverkan
- Hållbar ekonomi för tillväxt



§ 5

Information - Tillämpning Etiska riktlinjer, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2018/70-2.3.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef informerar om förvaltningens förtydligande av hur stadsbyggnadsförvaltningens medarbetare ska tillämpa de etiska riktlinjer som beslutats av kommundirektören.

Luleå kommun har tagit fram etiska riktlinjer, där utrymme för egen tolkning ges. Förvaltningen fick under hösten i uppdrag av nämnden att se över förslag till nolltolerans gällande otillbörliga förmåner och utifrån det har stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp förtydligat hur medarbetarna ska förhålla sig.

I dagsläget pågår ett arbete centralt för att se över riktlinjerna och tanken är att i avvaktan på resultatet från det arbetet, skapa en tydlighet och trygghet för medarbetarna.

Inom kort kommer medarbetare och leverantörer att informeras om gällande förhållningssätt i frågan.



§ 6

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2018/13-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 256	Ärendenr 2017/507-3.1.0.1 Beslut att fastställa tilläggsbudget 2018 med en budgeterad resultatförstärkning om 5 971 tkr.
Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 257	Ärendenr 2015/46-214 Beslut att 1. anta detaljplaneprogrammet för Kronanvägen 2. speciell hänsyn tas för att säkerställa att rimliga bullernivåer vid bostäder kan upprätthållas vid planerad trafikvolym utan nedsatt hastighet på sträckan
Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 258	Ärendenr 2015/37-214 Beslut att anta detaljplaneprogram för Skutviken.
Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 259	Ärendenr 2017/1533-3.4.2.3 Beslut att justera verksamhetsområden för vatten och spillvatten i området Sunderbyn, Måttsund, Gäddvik, Centrum och Lejde/Hällbacken.
Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 260	Ärendenr 2017/1534-3.4.0.1 Beslut att från och med 2018-01-01, höja fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 12 %.



Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 270	Ärendenr 2017/756-1.5.2.1 Beslut att bifalla medborgarförslaget om plan för användande av raketer under nyårsfirande genom att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att beakta förslagsställarens intentioner i samband med översyn av de lokala ordningsföreskrifterna.
Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 283	Ärendenr 2018/1-1.1.2.3 Beslut att utse Josef Sandström (S) till ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden till och med 31 december 2018.
Kommunstyrelsen 2017-12-04 § 264	Ärendenr 2017/860-1.5.2.1 Beslut att avslå medborgarförslaget om att göra Gråsjälören till ett sommar- och vinterresemål och att stadsbyggnadsförvaltningen ska säkerställa att Gråsjälören finns med i skötselplanen.
Kommunstyrelsen 2017-12-04 § 265	Ärendenr 2017/854-1.5.2.1 Beslut att avslå medborgarförslaget om miljövänlig gör-det-självtvättomat utomhus eftersom Luleå kommun inte kan bedriva verksamhet som kan konkurrera med privata initiativ och verksamheter.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2015/102-214 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt gällande prövning av antagandet av detaljplan för del av Hertsölandet, Hertsön 11:1, Harrvikens marina.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendnr 2017-140-1.1.1.7 Under december månad 2017 har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats; Byggetablering 3 Information 1 Trottoarpratatare 2 Motionidrott 2



Barn- och utbildningsnämnden 2017-12-21 § 156	Ärendenr 2017/1010-1.5.2.1 Föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgar-förslaget om en stimulerande skolgård på Boskataskolan med motivering att upprustningar har tidigare skett i samverkan med Boskataskolans personal och elever.
Länsstyrelsen Norrbotten 2017-12-12	Ärendenr 2015/327-00 Beslut avvisar överklagandet av stadsbyggnads-förvaltningens agerande avseende synpunkter på lastning och lossning på Föreningsgatan. Länsstyrelsens diarienummer 505-1583-2017
Länsstyrelsen Norrbotten 2017-12-14	Ärendenr 2015/510-20 Beslut avvisar överklagandet av stadsbyggnads-förvaltningens avtal om lägenhetsarrende gällande fastigheten Lövskatan 9:1. Länsstyrelsens diarienummer 403-3033-2017
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-01-12	Beslut att den 20 januari 2018 ge tillstånd till att anordna rallytävlingen Månstråket i Råneå med omnejd..
Regeringen, Näringsdepartementet	Ärendenr 2015/47-214 Beslut gällande överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut avseende detaljplan för del av Sunderbyn, Sjukhus. Regeringen upphäver Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut och lämnar tillbaka ärendet till länsstyrelsen för ny behandling. Regeringsbeslut N2016/02252/PBB
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	Ärendenr 2017/1542-2.6.1.2 Beslut om tillfällig begränsning av skyddsrumsfunktion på fastigheten Plogen 2 MSB diarienummer Skr 159818-2-2017
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	Ärendenr 2017/1542-2.6.1.2 Beslut om tillfällig begränsning av skyddsrumsfunktion på fastigheten Plogen 3 MSB diarienummer Skr 159819-8-2017



Swedbank	Ärendenr 2017/320-3.1.0.1 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Sjöfartsgatans lekplats. Försäkringsbelopp under entreprenadtiden – 108 700 kronor och under garantitiden 2 år 54 350 kronor.
Brim AB	Ärendenr 2016/673-291 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Tunaskolan – Ombyggnad etapp 3. Försäkringsbelopp under entreprenadtiden 1 046 000 kronor och under garantitiden 2 år 523 000 kronor.
Moderna Garanti	Ärendenr 2017/133-3.4.2.4 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Ny bäddkammare mm Södra hamn. Försäkringsbelopp under entreprenadtiden 422 625 kronor och under garantitiden 2 år 211 312,50 kronor.
Sveriges Kommuner och Landsting 2017-12-21	Cirkulär 17:69 Slutligt utfall av 2016 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2017, 2018 och 2019



§ 7

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2018/14-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2017/2068-2.6.1.8

2018-01-11 § 1

Beslut att godkänna projektbudget 6 750 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Planerat underhåll Bergnäset hus K-N. Medel för projekt 31281 finns anvisade med 6 750 000 kronor.

Ärendenr 2017/2069-2.6.1.1

2018-01-11 § 2

Beslut att godkänna projektbudgeten 12 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Kronandalen Vård- och omsorgsboende. Medel för projekt 31371 finns anvisade med 12 000 000 kronor.

Ärendenr 2017/2071-2.6.1.1

2018-01-11 § 3

Beslut att godkänna projektbudget 270 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Plogen 2 och 3, Luleå nya brandstation. Medel för projekt 31325 finns anvisade med 270 000 000 kronor.

**Förvaltningschef**

Ärendenr 2017/1354-3.4.2.3 2017-11-29

Beslut att godkänna projektbudget 4 500 000 kronor för projekt Gäddviks Vattenverk – Processförbättringar, etapp 3 samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33883 finns anvisade med 4 500 000 kronor

Ärendenr 2017/2083-2.6.1.1 2017-12-19

Beslut att godkänna projektbudget 2 240 000 kronor för projektet Hammarens förskola, etapp 1, länk till Sunderbyskolan samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 31369 finns anvisade med 10 000 000

Ärendenr 2017/1326-2.6.1.1 2017-12-20

Beslut att godkänna utökad projektbudget på 2 000 000 kronor till totalt 14 000 000 kronor för Andersvägens gruppboende (Magnetens gruppboende) samt bevilja igångsättningstillstånd. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2016-01-14 godkänna beviljad budget 12 000 000 kronor för projekt 31295 samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget för projekt 31295 blir 14 000 000 kronor.

Avdelningschef Drift & Underhåll

Ärendenr 2017/1730-2.4.3.3 2017-12-22

Beslut att bevilja bidrag till offentliga julgranar i byarna med totalt 14 700 kronor.

Avdelningschef Fastigheter 2017-12-05

Beslut att anta GLB i Norrbotten AB som generalentreprenör för Solbackens äldreboende – Putsrenovering. Kontraktsumman blir 696 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar driftsbudgeten.

**Avdelningschef Stadsplanering**

Ärendenr 2018/34-3.4.5.3 2018-01-15
Beslut att godkänna projektbudget 800 000 kronor för projekt Höträsket – naturstråk samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33623 finns i investeringsplan för 2017-2019.

Avdelningschef Vatten & Avlopp

Ärendenr 2017/2062-3.4.2.3 2017-12-06
Beslut att medge allmän anslutning till spillvattenavlopp för fastighet utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Förhållandet mellan VA-huvudman regleras via avtal.

Avdelningschef Projektutveckling

Ärendenr 2017/511-1.1.1.7
Under nedanstående månader har beslut fattats gällande följande antal tomträttsprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Februari:

Råneå, 7

Mars:

Björkskatan, 3

April:

Björkskatan, 7

Bälinge, 1

Maj:

Björkskatan, 4

Sunderbyn, 1

Juni:

Antnäs, 6

Björkskatan, 23

Råneå, 2

September:

Antnäs, 1

Porsön, 2

Björkskatan, 3

December:

Antnäs,	1
Bilen,	1
Gäddvik,	1
Maskrosen,	1
Rutvik,	1
Sunderbyn,	1

Ärendenr 2017/512-1.1.1.7

Under nedanstående månader har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Februari:

Innerstaden,	2
Småskären,	1
Sandön,	1
Hertsön,	1
Råneå,	4
Porsön,	1
Rutvik,	1

Mars:

Småskären,	1
Storheden,	2

April:

Storheden,	1
------------	---

Maj:

Rutvik,	1
Storheden,	1
Hertsön,	1
Karlsvik,	1

Juni:

Haraskär,	1
Småskären,	1
Råneå,	1
Brändöskär,	1

Juli:

Skutviken,	1
Innerstaden,	2
Bävern,	1
Vallen,	1

Augusti:

Rutvik, 2

Måttsund, 1

Haraskär, 1

Storheden, 1

September:

Storheden, 1

Karlsvik, 1

Oktober:

Karlsvik, 1

Småskären, 1

Öhemmanet, 1

Björby, 1

December:

Haraskär, 1

Björby, 1

Notviken, 1

Trafikhandläggare Drift och Underhåll

Ärendenr 2017/141-3.4.6.6

2018-01-15

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under december månad.

Utfärdade 22

Avslag 9



§ 8

Redovisning av kurser och konferenser

Ärendenr 2018/15-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Stiftelsen Tryggare Sverige	Inbjudan till brottsförebyggande nätverksträff med före detta statsminister Fredrik Reinfeldt mfl 25-26 januari 2018, Stockholm
Kommunakuten AB	Kommunalrätt med utgångspunkt i den nya kommunallagen 16 januari 2018, Stockholm
Kommunakuten AB	Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom PBL-området 13 mars 2018, Stockholm
Piku kommun	Vinterväghållning och snöröjning, Kommunernas och fastighetsägarnas ansvar – vet du vad som gäller? 17 januari 2018, Umeå
Sveriges Kommuner och Landsting	Omvärldskunskap, samhällsförändring och medborgardialog Fyra två dagars kurser i Stockholm 25-26 april, 13-14 juni, 26-27 september, 12-13 december



§ 9

Bäckhagens förskola, ombyggnad tak - Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2017/2070-2.6.1.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter, till projekt 31367 Bäckhagens förskola ombyggnad tak med 700 000 kronor, från projekt 31114 Taksäkerhet, till projekt 31367 Bäckhagens förskola ombyggnad tak med 500 000 kronor, totalt 1 200 000 kronor
2. godkänna projektbudget 1 200 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter, till projekt 31367 Bäckhagens förskola ombyggnad tak med 700 000 kronor, från projekt 31114 Taksäkerhet, till projekt 31367 Bäckhagens förskola ombyggnad tak med 500 000 kronor, totalt 1 200 000 kronor
2. godkänna projektbudget 1 200 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att infordra anbud avseende rubricerat projekt. Projektet är planerat att upphandlas under första halvåret, år 2018 och vara färdigställt under andra halvåret, år 2018.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Arbetena omfattar omläggning av papptak, nya fotplåtar och krönplåtar, taksäkerhetsåtgärder (livlinefästen) samt demontering och återmontering av snörasskydd.

Ombyggnaden omfattar ca 1000 m² BRA (bruksarea).

Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 1 200 000 kronor.

Medel för projekt 31367 finns anvisade med 0 kronor.



Sammanträdet

Avdelningschef för Fastigheter föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 2018-01-03, SBF hid 2018.525
- Översiktsbild (bilaga), SBF hid 2018.526



§ 10

Medborgarförslag om placering av Hertsö badhus

Ärendenr 2017/1972-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget om placering av Hertsö badhus.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-20 § 239 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kansliet har sedan översänt medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå förslaget om placering av Hertsö badhus. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagställaren anser att ett nytt badhus bör placeras på den befintliga konstgräsplanen på Hertsö centrum och föreslår vidare en ombyggnad av kansli och parkering.

Det pågår för närvarande en lokaliseringstudering för ny placering av Hertsö badhus. Utredningen görs på uppdrag av kommunstyrelsen enligt beslut 2017-10-09 § 222. Ett av utredningens förslag på placering är på konstgräsplanen, varför medborgarförslaget kommer att hanteras inom ramen för detta uppdrag.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett ställningstagande i frågan kan ske under första kvartalet 2018.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-12-13, SBF hid 2018.218
- Beslut Kommunfullmäktige 2017-11-20, KLF änr 2017/1359-1521, SBF hid 2017.6981
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6980

Beslutet skickas till

Förslagställare

Kansliet



§ 11

Medborgarförslag om upprustning av Teknikergatan

Ärendenr 2017/1801-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om upprustning av Teknikergatan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-23 213 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren anser att Teknikergatan är i behov av upprustning och anser att gatan är smal, saknar trottoar och har dålig belysning.

Teknikergatan, belägen på Skurholmen, är en bostadsgata som förbinder Burströmska Gärdan med Skurholmen. På sträckan finns ett antal korsningspunkter med andra gator men cykelväg saknas. Kollektivtrafik trafikerar inte gatan.

Underhåll av den här typen av gator hanteras inom ramen för ordinarie gatuunderhållsplaner.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-12-12, SBF hid 2018.219
- Beslut kommunfullmäktige 2017-10-23 § 213, KLF änr 2017/1217-1.5.2.1, SBF hid 2017.6272
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6270

Beslutet skickas till

Förslagställaren
Kommunkansliet



§ 12

Medborgarförslag om ett bevakat övergångsställe över Björsbyvägen

Ärendenr 2017/1971-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om ett bevakat övergångsställe över Björsbyvägen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-20 § 238 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren föreslår att ett bevakat övergångsställe anläggs på Björsbyvägen i anslutning till korsningen med Bensbyvägen. Förslagsställaren upplever cykelvägen mellan Hällbacken och Björkskatan som otrygg eftersom barn kommer att korsa Björsbyvägen.

Björsbyvägen är ca 7 m bred på den aktuella sträckan. Den skyltade hastigheten är 40 km/h och enligt en trafikmätning gjord hösten 2017 visar detta på en årsmedeltrafik på ca 1100 fordon/dag. Vid trafikmätningen uppmättes medelhastigheten till 33 km/h.

Övergångsställen ska främst anläggas på platser där oskyddade trafikanter av framkomlighetsskäl har problem att korsa gatan till följd av hög trafikmängd eller bredden på gatan. Övergångsställen ska i första hand anläggas på platser i direkt anslutning till skolor, på gator med stora trafikmängder och där en större grupp människor har behov att passera, i centrum samt i anslutning till stadsdelscentrum.

Närområdet kring Sinksundet har på senare år omvandlats från att till största del omfatta landsbygd till att bli mer stadsmässig i sin karaktär, främst i och med exploateringen av Hällbacken. Kommunen har dessutom planer på att bygga ännu ett bostads- och verksamhetsområde, Dalbo, norr om Sinksundet. I samband med byggnationen av Dalbo kommer trafiksituationen på Bensbyvägen att ses över, däribland korsningen med Björsbyvägen.



Med anledning av ovan nämnda aspekter föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget avslås då det inte anses lämpligt med ett bevakat övergångsställe på platsen. Dock rekommenderas att, enligt planerna, se över trafiksituationen i stort i anslutning till Hällbacken/Dalbo.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-12-12, SBF hid 2018.222
- Beslut kommunfullmäktige 2017-11-20 § 238, KLF änr 2017/1346-1.5.2.1, SBF hid 2017.6978
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6977

Beslutet skickas till

Förslagställaren
Kommunkansliet



§ 13

Årsuppföljning 2017 (delredovisning)

Ärendenr 2018/10-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisningen av måluppfyllelse av kommunstyrelsens styrkort
2. godkänna underlaget för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017 exklusive nyckeltalsredovisning (redovisas i februari)
3. godkänna förslaget till ombudgetering av driftprojekt och överföring av resultat till resultatutjämningsfond
4. godkänna revidering av investeringsbudget 2018.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. godkänna redovisningen av måluppfyllelse av kommunstyrelsens styrkort
2. godkänna underlaget för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017 exklusive nyckeltalsredovisning (redovisas i februari)
3. godkänna förslaget till ombudgetering av driftprojekt och överföring av resultat till resultatutjämningsfond
4. godkänna revidering av investeringsbudget 2018.

Arbetsutskottet beslutar skjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2018-01-24.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utifrån ekonomikontorets anvisningar tagit fram förslag till underlag angående stadsbyggnadsnämndens sammanfattade verksamhetsberättelse till kommunens årsredovisning och redovisning av måluppfyllelse av kommunstyrelsens styrkort. Efter beslut i nämnden lämnas underlagen till ekonomikontoret som sammanställer Luleå kommuns årsbokslut.

Anvisningarna från ekonomikontoret innebär också att förslag till ombudgetering och överföring av resultat till resultatutjämningsfond för 2017 samt revidering av investeringsbudget 2018 ska lämnas in till ekonomikontoret.

Beslutsunderlag presenteras vid arbetsutskottets sammanträde.

**Sammanträdet**

Tf förvaltningschef och avdelningschef för Lednings- & Verksamhetsstöd föredrar ärendet.

Vid sammanträdet delas de två bilagorna Investeringsbudget - ombudgetering 2018 och Ombudgetering och överföring till resultatutjämningsfond ut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag i punkterna 1-4 och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget i samtliga punkter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-01-03, SBF hid 2018.225
- Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017 exklusive nyckeltalsredovisning (bilaga), SBF hid 2018.528
- Måluppfyllelse kommunstyrelsens styrkort (bilaga), SBF hid 2018.238
- Analysrapport helår 2017, Stadsbyggnadsnämnden (bilaga), SBF hid 2018.529
- Ombudgetering kommunbidrag och överföring till resultatutjämningsfond för år 2017 (bilaga), SBF hid 2018.527
- Ombudgetering 2018 års Investerings- och exploateringsbudget (bilaga), SBF hid 2018.532, 2018.596

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



§ 14

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenr 2017/128-1.3.2.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta förslag till delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden (daterad 2018-01-01) samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Reservationer

Nils-Olov Lindfors (C), Leif Lindmark (L) och Tomas Helleberg (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet, till förmån för eget förslag, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta anta reviderad delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden (daterad 2018-01-01) samt förklara paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottet beslutar skjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2018-01-24.

Den tidigare beslutade delegationsordningen fattade nämnden beslut om 2016-01-28.

De förändringar som förslås beror på förändrade befattningsbenämningar samt behov av förtydligande inom personalområdet och inom trafikområdet.

Sammanträdet

Nils-Olov Lindfors (C) föreslår en ändring under rubriken *Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslutanderätt, punkt 4* att delegationen till arbetsutskottet ska begränsas till 5-10 miljoner kronor för investerings- och exploateringsmedel. Därutöver skjuts beslut till nämnden för ställningstagande.

Leif Lindmark (L) och Tomas Helleberg (MP) stödjer ändringsförslaget från Nils-Olov Lindfors (C).

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot förslag från Nils-Olov Lindfors (C) och finner att nämnden beslutar bifalla förvaltningens förslag.



Nils-Olov Lindfors (C), Leif Lindmark (L) och Tomas Helleberg (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet, se bilaga.

Beslutsunderlag

- Skriftlig reservation från Nils-Olov Lindfors (C), Leif Lindmark (L) och Tomas Helleberg (MP) (bilaga), SBF hid 2018.540
- Tjänsteskrivelse 2018-01-03, SBF hid 2018.227
- Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2016-01-28, SBF hid 2018.228
- Förslag till Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2018-01-01 (bilaga), SBF hid 2018.595

Beslutet skickas till

Kommunkansliet



§ 15

Verksamhetsplanering 2018 - komplettering

Ärendenr 2017/507-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om kompletterad verksamhetsplan 2018-2020.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta om kompletterad verksamhetsplan 2018-2020.

Arbetsutskottet beslutade skjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2018-01-24.

Stadsbyggnadsnämnden har 2017-04-20 § 74 beslutat om nämndens underlag till strategisk plan och budget 2018-2020. Underlaget innehåller nämndens delmål kopplat till kommunfullmäktiges mål och nämndens egna mål samt de ekonomiska ramarna avseende drift, investering och exploatering för perioden 2018-2020.

Kommunfullmäktige har 2017-06-20 § 158 fattat beslut om den strategiska planen där de övergripande strategier och mål för kommunkoncernens arbete att förverkliga vision Luleå 2050 redovisas. Den strategiska planen har en treårig rullande tidshorisont. Planen innefattar även budgetramar för planeringsperioden 2018-2020.

Planeringsprocessen på förvaltningen har fortsatt med framtagande av Verksamhetsplan 2018 som innehåller nämndens mål, internbudget, investerings och exploateringsbudget 2018-2020. Dessa har nämnden fattat beslut om i flera steg: SBN 2017-04-20 § 74 samt 2017-12-14 § 208.

Det första steget handlade om att fatta beslut om förslag till strategisk plan och budget inklusive mål och mått kopplat till kommunfullmäktiges målområden samt nämnden egen viljeriktning. Nästa steg var att nämnden fattade beslut om internbudgetfördelning och intern kontrollplan. Denna komplettering avser en redovisning av varje avdelnings uppdrag, drift och investeringsbudget, personalstatistik och nyckeltal. Tillsammans utgör dessa delar verksamhetsplan för 2018-2020.

Sammanträdet

Avdelningschef för Lednings- & Verksamhetsstöd föredrar ärendet och avdelningschef för Drift & Underhåll kompletterar med information om



Evenemangsplan för 2018.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-12-15, SBF hid 2018.233

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2018-2020, SBF hid 2018.234

Beslut SBN 2017-04-20 § 74 (bilaga), SBF hid 2017.2596

Underlag till strategisk plan och budget 2018-2020 (bilaga), SBF hid 2017.2415

Planeringsförutsättningar 2018-2020 (bilaga), SBF hid 2017.2156

Evenemangsplan 2018 (bilaga), SBF hid 2018.541



§ 16

Omfördelning investeringsbudget 2018 - Köp av fastighetsanknutna investeringar, COOP Arena

Ärendenr 2018/11-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter till förvärv av fastighetsanknutna investeringar i Coop Arena.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att omfördela investeringsmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter, till förvärv av fastighetsanknutna investeringar i Coop Arena. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att Luleå kommun förvärvar fastighetsanknutna investeringar i COOP Arena. Investeringen återtats sedan i sin helhet via ett hyrestillägg i nuvarande hyresavtal.

Luleå hockeyförening, LHF, genomförde i egen regi under 2001-2002 fastighetsanknutna investeringar i Luleå Kommuns fastighet COOP Arena. Investeringen omfattade i huvudsak infrastrukturinvesteringar för att kunna iordningställa lokaler för loger, restaurang, foajé och butiker (se bilaga 1-7). Investeringen färdigställdes och började avskrivas från och med 2002-05-01.

Som ett led i att förstärka och renodla Luleå kommuns roll som ägare i kommunala fastigheter föreslås att Luleå kommun av LHF förvärvar de investeringar som genomfördes inom ramen för detta.

Extern besiktning ger vid handen att anläggningens skick är att betrakta som i stort sett normal för ålder och kategori.

Föreslagen princip för värdering, och därmed köpeskillning, är att nuvärdet av anläggningen sätts kostnadsneutralt i relation till vad motsvarande investering och avskrivningstakt under denna period skulle medfört om investeringen hade genomförts i egen regi.

Den totala investeringen som gjordes av LHF uppgick till 9 733 625 kronor, exkl. mervärdesskatt. Restvärdet per 2018-04-01 skulle, om investeringen genomfört i egen regi, varit 5 330 662 kr, vilket härmed också föreslås utgöra den beslutade köpeskillningen förutsatt att affären genomförs till detta datum.



Återstående avskrivningstid är 18 av totalt 33 år. Det förvärvade beloppet återtas via hyrestillägg till nuvarande hyresavtal över återstående avskrivningstid.

Investeringen finansieras genom en omföring av budgetmedel från projekt 31169 Oförutsett fastigheter.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2018-01-10, SBF hid 2018.236

Bilaga 1-7, SBF hid 2018.237



§ 17

Antagande av detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10 (PL349)

Ärendenr 2016/306-214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10 (PL 349).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2016-10-10 § 314 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra ursprunglig detaljplan.

Förslag till detaljplaneändring har visats för samråd under tiden 27 oktober – 16 november 2017. Efter samrådet har justeringar gjorts med anledning av inkomna synpunkter. Planförslaget har därefter visats för granskning under perioden 22 november - 12 december 2017.

Syftet med ändringen är att möjliggöra loftgångar till husen, en restaurangverksamhet i entréplanet och en inglasad vinterträdgård mellan husen. Ändringen berör det område som på gällande detaljplan är markerad som B1: "Bostäder, kategori-boende maximalt 100 lägenheter". Inom aktuellt område för ändringen är planen inte genomförd.

Ändringen innebär att bestämmelsen "B1" Bostäder, kategori-boende maximalt 100 lägenheter får en annan lydelse. Textdelen "maximalt 100 lägenheter" tas bort och ersätts med "restaurang i bottenvåning". Ändringen innebär även att bestämmelse "e3 9000" tas bort och ersätts med "e4" största exploatering för bostad, kategori-boende är 9000 kvadratmeter bruttoarea varav max 200 kvadratmeter får utgöra restaurangverksamhet. En ny bestämmelse införs, "e5" för att en vinterträdgård ska kunna uppföras samt yta för loftgångar vån 1-5".

Planändringen innebär inte någon förändrad markanvändning. Konsekvenserna av ändringen kommer inte att innebära någon omgivningspåverkan i form av ökad trafik. Tillåten höjd på bebyggelsen kommer inte att förändras genom ändringen. Antalet boende kommer i stort sett vara densamma som i gällande detaljplan. En restaurang bedöms tillföra boendet positivt med ökad service.

Under samråd och granskning har inga synpunkter inkommit som bedöms påverka möjligheten att anta detaljplanen.



Ändringen genomförs på gällande detaljplan. Det innebär att nuvarande detaljplanehandlingar fortsätter att gälla samt med ändringen när beslut om antagande vunnit laga kraft. Efter laga kraft utgår PL 349 och planhandlingarna både gällande och ändringen får pl- nummer, PL 349_1.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 2017-12-14, SBF hid 2018.247
- Planuppdrag – Beslut KSAU 2016-10-10 § 314 (bilaga), KLF änr 2016/811-3.1.1.3, SBF hid 2016.5900
- Plankarta med bestämmelser (bilaga) A4, SBF hid 2017.7545
- Planbeskrivning (bilaga), SBF hid 2017.7546
- Granskningsutlåtande (bilaga), SBF hid 2017.7547

Beslutet skickas till

Enligt sändlista-beslut SBF 2016/306



§ 18

Antagande av detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3

Ärendenr 2017/737-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om antagande av detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 samt godkänna tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-04-10 (§118) att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag på ny detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige besluta om antagande av detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:416 och del av Porsön 1:3 samt godkänna tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för serverhallar och tillhörande energianläggningar. Planens syfte är också att ta hänsyn till angränsande naturreservat och ge närliggande bostadsbebyggelse visuellt skydd.

År 2011 påbörjades en etablering av serverhallar inom aktuellt område på Porsön. Gällande plan medgav uppförandet av tre serverhallar med den tidens krav på utformning och placering. Två serverhallar har uppförts med stöd av gällande plan, men en anpassning behövs för att möjliggöra att den planerade tredje serverhallen ska kunna uppföras med aktuell teknisk lösning och säkerhetsfilosofi. Planförslaget innebär därför en anpassning av byggrätten och viss utökning av fastigheten.

I tillhörande miljökonsekvensbeskrivning beskrivs och bedöms planens påverkan på naturmiljö, arter och förutsättningar för Natura 2000-området som gränsar till planområdet. Sammanfattningsvis bedöms detaljplanens genomförande, med vidtagna åtgärder för att minska miljöpåverkan, medföra obetydlig påverkan mark och vatten avseende grundvattnet i omgivningen och heller inte på ett betydande sätt ha en påverkan på naturmiljö, arter och förutsättningar för Natura 2000-området. Kommunens sammanvägda bedömning är att området som omfattas av planen, genom föreslagen detaljplan, kommer att användas på det sätt som är mest lämpligt med hänvisning till områdets beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.



Kommunfullmäktige beslutar om antagande av den nya detaljplanen och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 2017-12-15, hid 2018.248
- Planuppdrag – Beslut KSAU 2017-04-10 §118 (bilaga) KLF änr 2017/494-3.1.1.3, SBF hid 2017.2456
- Plankarta med bestämmelser (bilaga), A4, hid 2017.7460
- Planbeskrivning (bilaga), hid 2017.7459
- Miljökonsekvensbeskrivning (bilaga), hid 2017.7458
- Granskningsutlåtande (bilaga), hid 2017.7457

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Enligt sändlista SBF 2017/737



§ 19

Antagande av detaljplan för del av Gammelstad, Öhemmanet 1:11

Ärendenr 2016/1397-214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Gammelstad, Öhemmanet 1:11.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2017-05-08 § 61 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Gammelstad, Öhemmanet 1:11.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Gammelstad, Öhemmanet 1:11.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslag till detaljplan har visats för samråd under tiden 2017-09-08 t o m 2017-10-08. Efter samrådet har justeringar gjorts med anledning av inkomna synpunkter/kommentarer. Planförslaget har därefter visats för granskning under perioden 2017-11-14 t o m 2017-12-06.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för etablering av en drivmedelsdepå i form av en automatstation, då det i dagsläget inte finns någon sådan verksamhet i område. Planarbetet innebär att en mindre del naturmark i gällande detaljplan för del av Gammelstad 1:11 kommer tas i anspråk för att möjliggöra denna exploatering. Planområdet är beläget nordväst om Luleå stad och just norr om Storheden.

Det tänkta planområdet är i direkt anslutning till ett industriområde med övervägande del tung trafik vilket också kommer vara större delen av underlaget för automatstationen. Planområdet ligger förhållandevis avskärmat mellan järnväg, gator och industrifastigheter. I anslutning till planområdet finns rekreativsmöjligheter som inte kommer bli negativt påverkade av planen. Området är ca 2550 kvadratmeter stort.

Detaljplanen upprättas med så kallat standardförfarande, enligt Plan- och Bygglagens (2010:900) lydelse efter 2 januari 2015. Standardförfarande kan tillämpas när vissa villkor är uppfyllda, bland annat ska planförslaget vara förenligt med översiktsplanen. I detta fall görs bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-15, SBF hid 2018.249

Planuppdrag – Beslut KSAU 2017-05-08 § 123 (bilaga), KLF änr 2017/438-3.1.1.3, SBF hid 2017.2876

Plankarta 2017-11-10 (bilaga), SBF hid 2017.7463

Planbeskrivning 2017-12-15 (bilaga), SBF hid 2017.7464

Granskningsutlåtande 2017-12-15 (bilaga), SBF hid 2017.7462

Beslutet skickas till

Enligt sändlista-beslut SBF 2016/1397



§ 20

Råneå vattenförsörjning

Ärendenr 2017/1934-3.4.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att framtida vattenförsörjning för Råneå tätort skall säkerställas genom anläggandet av överföringsledningar från Gäddviks vattenverk (Alternativ 1).

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att framtida vattenförsörjning för Råneå tätort skall säkerställas genom anläggandet av överföringsledningar från Gäddviks vattenverk (Alternativ 1).

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Råneå tätort med 2000 invånare förses idag med vatten ifrån ytvattentäkten Andträsket. Vattnet behandlas till dricksvatten i det kommunala vattenverket i Råneå.

Råvattnet från Andträsket har idag höga temperaturer sommartid och ökande färgtal. Under vår och höst när cirkulation sker i vattenmassan i Andträsket förekommer klagomål från Råneåborna på dricksvattnets lukt och smak.

Under sommaren 2017 upptäcktes dessutom algblomning i Andträsket, vilket resulterade i att Råneåborna fick försörjas med nödvatten under en veckas tid.

Under våren 2017 påbörjade stadsbyggnadsförvaltningen en utredning för att hitta alternativa lösningar för Råneås vattenförsörjning.

De alternativ som utretts är följande:

1. Överföringsledningar från Gäddviks vattenverk (anslutning till befintligt nät i Persön samt ny överföringsledning till Persön).
2. Grundvattentäkt i Jämtöåsen med tillhörande överföringsledningar till Råneå.
3. Befintlig vattentäkt med uppgraderad rening i Råneå vattenverk.

Alternativ 1 bedöms ge den högsta vattenkvaliteten och leveranssäkerheten samt de flesta mervärdena. Alternativ 1 innebär störst investering men samtidigt lägst driftkostnad. Alternativ 3 bedöms vara den lösning som snabbast går att genomföra samt bedöms vara den billigaste lösningen.



Utifrån en helhetsbedömning anser stadsbyggnadsförvaltningen att alternativ 1, överföringsledningar från Gäddviks vattenverk, bör utföras då denna lösning har flest mervärden samt anses långsiktigt mest hållbar. Det är ett omfattande projekt vilket bedöms ta ca 5-10 år att genomföra. Under genomförandet måste dricksvattenproduktionen i Råneå säkras och ett kompletterande reningssteg installeras i befintligt vattenverk. Alternativ 1 bedöms motsvara en taxehöjning med 0,5 % utöver den prognos som redovisats för investeringarna i Strategisk plan och budget 2018-2020.

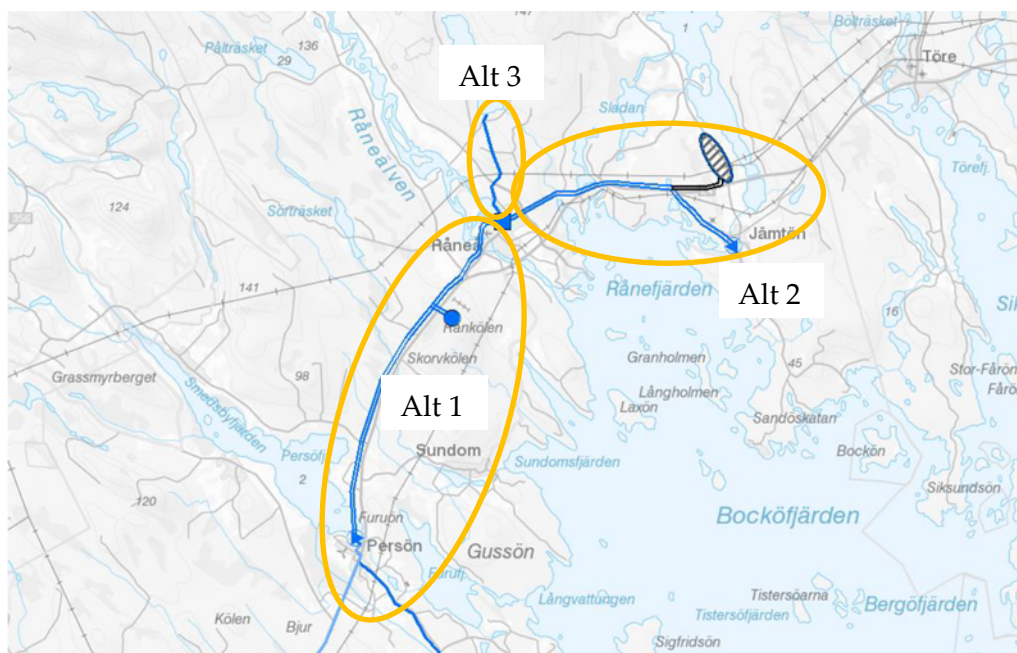
Beskrivning av ärendet

Råneå tätort med sina 2 000 invånare har sedan 1960-talet försetts med vatten ifrån ytvattentäkten Andträsket. Vattnet behandlas till dricksvatten i det kommunala vattenverket i Råneå. Råvattnet från Andträsket har idag höga temperaturer sommartid och ökande färgtal. Under vår och höst när cirkulation sker i vattenmassan i Andträsket förekommer klagomål från Råneåborna på dricksvattnets lukt och smak. Under sommaren 2017 upptäcktes dessutom algblomning i Andträsket vilket resulterade i att Råneåborna fick försörjas med nödvatten under en veckas tid.

Under våren 2017 påbörjade Stadsbyggnadsförvaltningen en utredning för att hitta alternativa lösningar för Råneås vattenförsörjning. En konsult anlätades för detta och rapporten färdigställdes i november 2017. De olika lösningarna har i möjligaste mån utformats så att de ska vara jämförbara. Rapporten belyser dock skillnaderna mellan de olika alternativen gällande vattenkvalitet, leveranssäkerhet, mervärden, genomförbarhet samt kostnader. I utvecklingsplanen för Råneå tätort skapas utrymme för tillväxt motsvarande ytterligare 1 000 invånare till 2050. Utgångspunkten för utredningen har därför varit en framtida befolkning i Råneå motsvarande 3 000 invånare.

De alternativ som utretts är följande:

1. Överföringsledningar från Gäddviks vattenverk (anslutning till befintligt nät i Persön samt ny överföringsledning till Persön)
2. Grundvattentäkt i Jämtöåsen med tillhörande överföringsledningar till Råneå
3. Befintlig vattentäkt med uppgraderad rening i Råneå vattenverk



Nedan följer en sammanfattning av konsultens utvärdering samt förvaltningens samlade bedömning av alternativen.

Vattenkvalitet

I rapporten bedöms alternativ 1 (Gäddviks vattenverk) ge den bästa vattenkvaliteten både på lång och kort sikt. För alternativ 2 (Jämtöasen) lyfts risker då stora delar av dricksvattentäkten ligger i nära anslutning till verksamheter och jordbruk. Placeras uttaget norr om väg E4 kan det inte uteslutas att råvattnet är påverkat av sulfidjordar. För att uppnå en god vattenkvalitet från Alternativ 3 (Andträsket) krävs omfattande rening dock kvarstår problemet med höga temperaturen under sommarhalvåret vilket inte kan åtgärdas i vattenverket. Det faktum att Andträsket är en ytvattentäkt innebär också risk för yttre påverkan från exempelvis skogsbruk och enskilda avlopp.

Utöver det som lyfts i rapporten bör det även beaktas att lagstiftningen förväntas skärpas och därigenom ökar kraven på dricksvattenproduktionen. Detta kan medföra att investeringar behövs i ny mer avancerad reningsteknik. Exempel på detta kan vara läkemedelsrester, PFAS, andra ej ännu kända ämnen i våra vattendrag, ökad mängd humus som följd av ett förändrat klimat. Ansluts Råneå till Gäddviks vattenverk behöver dessa eventuella investeringar bara göras på ett vattenverk.

**Leveranssäkerhet**

I rapporten bedöms alternativ 1 som det alternativ som har högst leveranssäkerhet då alternativet innefattar en högreservoar på Rånekölen. I de andra alter alternativen föreslås reservkraft för att höja leveranssäkerheten vilket inte kan anses vara lika robust.

Som ett komplement till rapporten vill Stadsbyggnadsförvaltningen också lyfta frågan kring övergripande redundans i vattenförsörjningen inom kommunen i stort. I den regionala vattenförsörjningsplanen för Norrbottens län är Jämtöåsen utpekad som en vattenresurs med hög prioritet. Provpumpning har gjorts med 15 l/s vilket är tillräckligt för att försörja Råneå med vatten. Skulle Gäddviks vattenverk slås ut skulle dock Jämtöåsens kapacitet inte räcka till som alternativ försörjning av Luleå. Att med konstgjord infiltration (likt Gäddvik) öka uttagsmöjligheterna i Jämtöåsen är inte heller ett alternativ då de naturliga infiltrationsområden som leder ner i åsen inte bedöms som tillräckligt stora. Dessutom är det brist på tillförlitligt ytvatten att infiltrera i området. Andträsket är inte utpekad som en prioriterad vattenresurs i den regionala vattenförsörjningsplanen, där finns inte heller de vattenmängder som behövs för att verka som redundant vattenförsörjning till Luleå.

Mervärden

Mervärdena för Alternativ 1 har i rapporten bedömts som stora. Möjligheten att på sikt kunna ansluta Ängesbyn och därmed avveckla det kommunala vattenverket ses som positivt.

Utöver detta ser stadsbyggnadsförvaltningen en potential att vid en ledningsdragning mellan Bensbyn och Persön även kunna avveckla befintligt vattenverk i Brändön.

Skulle behov av kommunal vattenförsörjning uppstå längs med sträckans dragning skapas möjligheten att ansluta fler.

Att ansluta dessa byar är om det blir aktuellt fristående projekt och kostnad samt tidsåtgång för detta är inte medtaget i denna utvärdering.

Avseende mervärdet för alternativ 2 och 3 lyfter rapporten att nyttjandet av de 10 % av dagens överkapacitet på Gäddviks vattenverk, som alternativ 1 innebär, istället kan nyttjas till annan etablering inom stadsbygden.

Genomförbarhet, tidsmässigt, tillståndsmässigt

Alternativ 3 bedöms i rapporten som det alternativ som går att driftsätta på kortast tid. Dock kräver alla tre alternativ kompletterande rening vid Råneå vattenverk till dess att valt alternativ är infört.



Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att alternativ 1 och 2 kan genomföras inom 5-10 år och alternativ 3 inom 2-5 år.

Kostnad

Alternativ 1 (Gäddviks vattenverk) innebär den största investeringskostnaden men också den lägsta driftkostnaden då Råneå vattenverk kan tas ur bruk. Det billigaste alternativet är alternativ 3 (Andträsket). Alternativ 2 (Jämtöåsen) placerar sig mellan alternativ 1 och 2 gällande kostnad.

Alternativ	Investering	Driftkostnad	Kapitalkostnad	Total årlig kostnad
1	122 MSEK	460 000 SEK/år	3 900 000 SEK/år	4 400 000 SEK/år
2	53 MSEK	1 580 000 SEK/år	1 900 000 SEK/år	3 500 000 SEK/år
3	30 MSEK	1 580 000 SEK/år	1 200 000 SEK/år	2 800 000 SEK/år

Stadsbyggnadsförvaltningen vill även lyfta att alternativ 1 på sikt även kan innebära en nedläggning av Ängesbyns och ev. Brändöns vattenverk. Dessa vattenverk har idag höga driftkostnader i förhållande till antal anslutna. Råvattnet vid Brändöns vattenverk uppvisar även ökande fluoridhalter vilket kan komma att behöva behandlas med ytterligare reningssteg i framtiden.

VA-ekonomi

Driftkostnaden för befintligt vattenverk i Råneå vattenverk uppgår idag till 1 500 000 kr/år inkl personalkostnader. Det innebär att förväntad driftkostnad för både alternativ 2 och 3 ryms inom ramen för dagens VA-taxa. I den prognos för VA-taxan som tagits fram för strategisk plan och budget 2018-2020 ryms kapitalkostnader för motsvarande 60 000 000 kr. Det innebär att alternativ 2 och 3 ryms inom den plan som beslutas den 14 dec 2017. För alternativ 1 bedöms driftkostnaden motsvarande 460 000 kr/år samt ytterligare 1 040 000 kr/år av den totala kapitalkostnaden (3 900 000 kr/år) inrymmas i befintlig driftbudget. Ytterligare 2 000 000 kr/år (utfall år 2020) finns medtagen i prognos för VA-taxa inom planperioden. Detta innebär att den överskjutande delen av investeringen för Alternativ 1 som i dagsläget är ofinansierad motsvarar 900 000 kr/år. Väljs Alternativ 1 krävs en framtida ytterligare justering av VA-taxan utöver den plan som redovisats, med 0,5 %.

Stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning

Likt utredningen anser Stadsbyggnadsförvaltningen att Alternativ 1 ger den högsta vattenkvaliteten och leveranssäkerheten samt de flesta mervärdena.



Alternativ 1 innebär störst investering men samtidigt lägst driftkostnad.
Alternativ 3 bedöms vara den lösning som snabbast går att genomföra samt bedöms vara den billigaste lösningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att den högre kostnaden i alternativ 1 kan motiveras med hänsyn till de risker som identifierats i alternativ 2 och 3 samt de mervärden alternativ 1 medför.

Under genomförandet måste dricksvattenproduktionen i Råneå säkras och ett kompletterande reningssteg installeras i befintligt vattenverk.

Jämförelse av de olika alternativen

	1. Gäddvik	2. Jämtön	3. Andträsket
Vattenkvalitet	Grundvattentäkt God kvalitet och kontroll	Grundvattentäkt Osäker kvalitet vid stora uttag <u>Bykärrna</u> med verksamheter på åsen	Ytvattentäkt Hög temperatur Algblomning Framtida klimatpåverkan Skogsbruk, enskilda avlopp
Leveranssäkerhet	Dubbla ledningar Högreservoar 1 dygn	Dubbla ledningar Reservkraft	Dubbla ledningar Reservkraft
Mervärde	Möjlighet att ansluta fler mellan <u>Persön</u> och Råneå samt ev. mellan <u>Bensbyn</u> och <u>Persön</u> . Avveckla vattenverk i Ångesbyn och ev. <u>Brändön</u> . Matning från två håll till <u>Persön</u> .	Frigjord kapacitet på Gäddvik	Frigjord kapacitet på Gäddvik
Genomförbarhet	Stort projekt Ledningsrätt, vattenverksamhet	Stort projekt Ledningsrätt, vattenverksamhet	Relativt mindre projekt <u>Ev. ej</u> ledningsrätt
Kostnad	Investering 122 MSEK	Investering 53 MSEK	Investering 30 MSEK
Avskrivning 100 år för ledningar, 30 år för övrigt.	Drift 0,46 MSEK/år	Drift 1,58 MSEK/år	Drift 1,58 MSEK/år
Kalkylränta 3 %	Kapitalkostnad 3,9 MSEK/år	Kapitalkostnad 1,9 MSEK	Kapitalkostnad 1,2 MSEK/år
	Total årlig kostnad 4,4 MSEK/år	Total årlig kostnad 3,5 MSEK/år	Total årlig kostnad 2,8 MSEK/år

Sammanträdet

Avdelningschef för Vatten & Avlopp föredrar ärendet.

Tomas Helleberg (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förslag från Tomas Helleberg (MP) och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-29, SBF hid 2017.253



§ 21

Namnsättning av gatunamn och cirkulationsplatser, Dalbo

Ärendenr 2017/2049-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna följande namn inom det planerade bostadsområdet Dalbo.

Namn på gator: Dalbovägen, Lövskogsgatan, Vårfrylegatan, Hönsbärsgatan, Ekbräkengatan, Sävgatan, Skogsstjärnegatan, Violgatan och Kärrviolgatan.

Namn på cirkulationsplatser efter Bensbyvägen: Sinksunds rondellen, Rigarondellen och Kärrondellen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna följande namn inom det planerade bostadsområdet Dalbo.

Namn på gator: Dalbovägen, Lövskogsgatan, Vårfrylegatan, Hönsbärsgatan, Ekbräkengatan, Sävgatan, Skogsstjärnegatan, Violgatan och Kärrviolgatan.

Namn på cirkulationsplatser efter Bensbyvägen: Sinksunds rondellen, Rigarondellen och Kärrondellen.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Ny planerad detaljplan, del av Björby 1:12- Dalbo, skall möjliggöra byggandet av ett nytt bostads- och verksamhetsområde öster om Hällbacken.

Namnberedningskommittén har berett namnfrågan och utgått från namnsättningen av Hällbacken som har tema på växtligheten inom området. Den längsta lokalgatan har fått namn efter den marktyp som dominerar, övriga gatunamn baseras av växtligheten för marktypen.

Temat för Dalbo föreslås bli lövskog. Lokalgatornas namn baseras på växtligheten för den marktypen. Dessa föreslås få namnen Lövskogsgatan, Vårfrylegatan, Hönsbärsgatan, Ekbräkengatan, Sävgatan, Skogsstjärnegatan, Violgatan och Kärrviolgatan. Dalbovägen föreslås bli namnet på huvud- och bussgatan.

För att skapa en säkrare trafikmiljö för infarterna från Bensbyvägen föreslår kommunen att cirkulationsplatser byggs, de föreslås få namnen Sinksunds rondellen, Rigarondellen och Kärrondellen



Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-13, SBF hid 2018.255

Karta (bilaga), SBF hid 2017.7551

Historik (bilaga), SBF hid 2017.7552

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 22

Namnsättning av lekplatser inom Luleå kommun

Ärendenr 2017/1914-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna följande namn på lekplatser inom Luleå kommun:

Antbergsvägens lekplats, Antnäs parkens lekplats, Assistentvägens lekplats, Björkskataparkens lekplats, Bojvägens lekplats, Bomvägens lekplats, Bälunge byavägs lekplats, Drabantgatans lekplats, Dragongatans lekplats, Drevstigens lekplats, Enrisvägens lekplats, Florakullens lekplats, Forskarvägens lekplats, Fridhemsgatans lekplats, Fänriksgatans lekplats, Gyllenvägens lekplats, Gültzauuddens lekplats, Hemmansvägens lekplats, Hertsöparkens lekplats, Höträskvägens lekplats, Jägarstigens lekplats, Kantgatans lekplats, Klintvägens lekplats, Långbackavägens lekplats, Majvägens lekplats, Malmuddens lekplats, Mineralvägens lekplats, Mjölkuddsparkens lekplats, Notvikparkens lekplats, Olovsvägens lekplats, Pernilsavägens lekplats, Persvägens lekplats, Raanparkens lekplats, Raspgränds lekplats, Rundgatans lekplats, Rådmansvägens lekplats, Rågvägens lekplats, Räfsarstigens lekplats, Rävspårets lekplats, Rödklöverstigens lekplats, Seminariets seniorlekplats, Sjöfartsgatans lekplats, Skogsbackens lekplats, Stadsparkens lekplats, Stadsövägens lekplats, Såningsvägens lekplats, Tallhedens lekplats, Tingsvägens lekplats, Tjänstemannavägens lekplats, Tranmyrvägens lekplats, Tärngränds lekplats, Valutavägens lekplats, Varvparkens lekplats, Vattentornsvägens lekplats, Vinkelgränds lekplats, Virkesvägens lekplats, Volontärgatans lekplats, Västerbyvägens lekplats, Örnäsparkens lekplats, Östergatans lekplats och Östra Parkgatans lekplats.

Sammanfattning av ärendet

Lekplatser är värdefulla platser som många människor besöker och bör därför ur lokaliserande synpunkt ha ett namn. Namnen underlättar även vid uttryckningslarm och i arbetet inom kommunens förvaltningar. Samtliga lekplatser är adressatta. Några av lekplatserna föreslås få namnet av den park de ligger i, medan andra föreslås få namnet efter den gata de är placerade intill.



Namnberedningskommittén har berett frågan och föreslår följande namn på lekplatserna:

- Antnäs:** Antnäsparkens lekplats, Hemmansvägens lekplats.
- Bergviken:** Majvägens lekplats.
- Björkskatan:** Björkskataparkens lekplats.
- Bredviken:** Jägarstigens lekplats.
- Bälinge:** Bälinge byavägs lekplats.
- Ektjärn:** Rådmanvägens lekplats, Tingsvägens lekplats.
- Ersnäs:** Tranmyrvägens lekplats.
- Gültzauudden:** Gültzauuddens lekplats.
- Hertsön:** Drevstigens lekplats, Hertsöparkens lekplats.
- Hertsölund:** Rävspårets lekplats.
- Hertsö ängar:** Tärngränds lekplats.
- Innerstaden:** Florakullens lekplats, Stadsparkens lekplats.
- Karlsvik:** Tjänstemannavägens lekplats.
- Klintbacken:** Klintvägens lekplats.
- Knöppelåsen:** Fridhemsgatans lekplats.
- Kronanbacken:** Drabantgatans lekplats, Dragongatans lekplats.
- Kyrkbyn:** Stadsövägens lekplats.
- Lerbäcken:** Gyllenvägens lekplats, Valutavägens lekplats.
- Lillporsön:** Forskarvägens lekplats.
- Lulsundet:** Fänriksgatans lekplats.
- Lövskatan:** Kantgatans lekplats.
- Malmudden:** Malmuddens lekplats.
- Mjölkudden:** Mjölkuddsparkens lekplats.
- Måttsund:** Långbackavägens lekplats.
- Niemisel:** Skogsbackens lekplats.
- Notviken:** Notviksparkens lekplats, Raspgränds lekplats.
- Oscarsvarv:** Varvparkens lekplats.
- Porsöberget:** Mineralvägens lekplats.
- Porsösundet:** Assistentvägens lekplats.
- Rutvik:** Antbergsvägens lekplats, Pernilsavägens lekplats.
- Råneå:** Bojvägens lekplats, Enrisvägens lekplats, Olovsvägens lekplats, Raanparkens lekplats, Tallhedens lekplats, Västerbyvägens lekplats.
- Skurholmen:** Östergatans lekplats.
- Stadsön:** Persvägens lekplats, Räfsarstigens lekplats, Rödklöverstigens lekplats.
- Svartöstad:** Sjöfartsgatans lekplats.
- Södra Sunderbyn:** Bomvägens lekplats, Såningsvägens lekplats.
- Trolleberg:** Vattentornsvägens lekplats.
- Trollheden:** Höträskvägens lekplats.
- Trollnäs:** Virkesvägens lekplats.
- Västra Skurholmen:** Rundgatans lekplats.



Öhemmanet: Rågvägens lekplats.

Örnäset: Vinkelgränds lekplats, Örnäsparkens lekplats

Östermalm: Seminariets seniorlekplats, Östra Parkgatans lekplats.

Östra Kronan: Volontärgatans lekplats.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-21, SBF hid 2018.257

Kartor (bilaga), SBF hid 2018.256

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 23

Uppföljning av Handlingsprogram för förebyggande verksamhet i Luleå kommun enligt lagen om skydd mot olyckor - uppföljning av måluppfyllelse

Ärendenr 2017/1863-2.8.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avdelningarnas arbete 2017 enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och att bifogad skrivelse ska utgöra stadsbyggnadsnämndens uppföljning av LSO.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna avdelningarnas arbete 2017 enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och att bifogad skrivelse ska utgöra stadsbyggnadsnämndens uppföljning av LSO.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Lagen om skydd mot olyckor trädde i kraft 2004 och kommunerna fick i uppdrag att utarbeta handlingsprogram för skydd mot olyckor.

Kommunfullmäktige fastställde, under våren 2013, Luleå kommuns tredje program för såväl räddningstjänst som för det olyckfallsförebyggande arbete för perioden 2013-2016 som är förlängt 1 år. Årlig uppföljning görs och denna uppföljning avser stadsbyggnadsnämndens uppdrag i det olycksförebyggande arbetet för år 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningen har följt upp de identifierade säkerhetsmålen som berör förvaltningen i Luleå kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor. Prioriterade områden har varit fallolyckor, trafikolyckor, drunkningsolyckor, bränder, barn- och ungdomsolyckor samt storolyckor. I allt väsentligt har stadsbyggnadsförvaltningen uppnått de mål som ålagts förvaltningen.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-11-10, SBF hid 2017.7233
- Stadsbyggnadsförvaltningens LSO uppföljning 2017 (bilaga), SBF hid 2017.7234

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten säkerhetschef, Rikard Aspholm



§ 24

Lokal trafikföreskrift om sänkt hastighet på Hertsövägen

Ärendenr 2017/1846-3.4.6.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla förslaget om sänkt hastighet på Hertsövägen mellan cirkulationen Lerbäcksvägen och korsningen Svedjevägen från 90 km/h till 70 km/h.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla förslaget om sänkt hastighet på Hertsövägen mellan cirkulationen Lerbäcksvägen och korsningen Svedjevägen från 90 km/h till 70 km/h.

Arbetsutskottet beslutade skjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2018-01-24.

Förslag har inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen om sänkning av hastigheten på Hertsövägen mellan cirkulationen Lerbäcksvägen och korsningen Svedjevägen från nuvarande 90 km/h till 70, alternativt 60 km/h. Stadsbyggnadsförvaltningen tycker förslaget är bra då sträckan där 90 km/h råder endast är ca 400 meter.

Hertsövägen mellan cirkulationen Lerbäcksvägen och fram till korsningen Kråkörvägen är ca 2 300 meter lång med 2 korsningar mellan. Hastigheten varierar mellan 70 km/h till 90 km/h.

Den aktuella sträckan som förslagsställaren vill sänka hastigheten på är ca 400 meter lång, svagt kurvad och har en hastighet på 90 km/h. Se kartbilaga, önskad sträcka inringad. Förslagsställaren anser att man knappt hinner gasa upp från 70 km/h till 90 km/h då det är dags att bromsa ner till 70 km/h igen, samt att det förekommer fotgängare som korsar Hertsövägen.

Den del av Hertsövägen som fortsätter efter korsningen Svedjevägen mot Kråkörvägen där hastigheten 90 km/h är ca 1 500 meter lång, rak och korsas sällan och aldrig av fotgängare. Beslut om 90 km/h på sträckan från korsningen Lerbäcksvägen och österut har tagits av Trafikverket då vägen ligger utanför tätbebyggt område, vilket innebär att kommunen inte har rätt att höja hastigheten från bashastighet 70 km/h.

Vid aktualisering av ärendet upptäcktes att Länsstyrelsen har beslut om 70 km/h på Hertsövägen från korsningen Bredviksvägen och till cirkulationen Lerbäcksvägen, samt förbi korsningen Svedjevägen.



På väg 593, Hertsövägen är kommunen väghållare vilket innebär att det är kommunen som ska ta beslut om hastigheterna. Stadsbyggnadsförvaltningen har kontaktat Länsstyrelsen och Trafikverket om förslaget som är positiva till förslaget. Länsstyrelsen upphäver sina beslut om 70 km/h och Luleå kommun tar nya beslut om 70 km/h på hela sträckan från korsningen Bredviksvägen till korsningen Svedjevägen vid bifall av förslaget från stadsbyggnadsnämnden.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-14, SBF hid 2018.260

Kartbild Hertsövägen (bilaga), SBF hid 2018.259

Lokal trafikföreskrift 2580 2580-00206 (bilaga), SBF hid 2018.258

Ansökan (bilaga), SBF hid 2017.6478

Beslutet skickas till

Förslagsställare

Länsstyrelsen

Trafikverket

Kommunkansliet



§ 25

Rättelse av protokoll - Upplåtelse av jakt på kommunens mark

Ärendenr 2017/1744-3.1.2.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om rättelse av protokoll från 2017-12-14 § 212 som komplett ska innefatta följande beslut:

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. föreslagna principer ska gälla för upplåtelse av jakten på Luleå kommuns markinnehav
2. ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp samtliga avtal utom:
 - Sandöns Jaktvårdsförening, jakträttsavtal daterat 2013-07-01 (avtalet upprättat i samband med markförhandling). Avtalet löper fram till 2039, sedan ett år i taget.
 - Bertil och Lennart Sandberg, Sandön, har genom förbehåll vid markförvärv jakträtten på övrig kommunal mark på Sandön fram till år 2034 eller under sin livstid.
3. ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna nytt avtal med Luleå Jaktvårdsklubb avseende rätten till all jakt på kommunens mark med undantag av ovan nämnda områden. Maximalt 5-åriga avtal ska skrivas, som förlängs automatiskt om uppsägning inte sker innan.

Någon avgift för upplåtelsen samt för andrahandsupplåtelser ska inte betalas.

Upplåtelsen förutsätter att Luleå Jaktvårdsklubb har så kallat öppet medlemskap för alla som är mantalsskrivna i Luleå kommun.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om rättelse av protokollet även på så sätt att den text som fanns med i beslutsförslaget under rubriken "Beskrivning av ärendet" läggs till.

Bakgrund till förslaget om rättelse

Stadsbyggnadsnämnden har på sammanträdet 2017-12-14, § 212, behandlat frågan om upplåtelse av jakt på kommunens mark. Vid upprättandet av det protokoll, som sedermera även justerades, dokumenterades felaktigt inte punkt 2 och 3 i beslutet. Inte heller texten under rubriken "Beskrivning av



ärendet" kom med i protokollet. Dessa uppgifter fanns med i beslutsförslaget och har legat till grund för nämndens ställningstagande. Nämnden föreslås därför besluta om rättelse av protokoll 2017-12-14, § 212, för att återspegla det tidigare fattade beslutet med följande kompletta innehåll:

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta om rättelse av protokoll från 2017-12-14 § 212. som komplett ska innefatta beslut till tre punkter, enligt ovan.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Luleå kommun har ett relativt stort markinnehav, som också är jaktbar. Därför vill kommunen möjliggöra denna jakt till så många Luleåbor som möjligt, som framförallt inte har egna jaktmarker att tillgå. Kommunen vill även eftersträva en säker jakt och fungerande skydds jakt, eftersök och hantering av skjutstillstånd på kommunens mark, inklusive all ej jaktbar mark, t e x detaljplanelagt område.

Genom detta kan kommunens insatser underlättas och minimeras såväl praktiskt som administrativt. Kommunen vill även av praktiska skäl och säkerhetsskäl möjliggöra andrahandsupplåtelser av perifert belägna områden.

Beskrivning av ärendet

Markinnehav

Luleå kommun har ett relativt stort markinnehav. En stor del av innehavet är av naturliga skäl koncentrerat till Luleå och Råneå med omnejd men kommunen äger även mark inom vissa byar. En stor andel av marken utgörs av mark som redan är ianspråktagen på ett eller annat sätt genom detaljplaneläggning, bebyggelse, friluftsområden, naturreservat mm.

Kommunens markinnehav undergår hela tiden förändringar dels genom ändrad markanvändning, dels genom köp och försäljningar av markområden. Frågan om jakt berör hela kommunens markinnehav. På den mark som är jaktbar kan jakten upplåtas. På den mark som inte är jaktbar måste det finnas ett ansvar för skydds jakt, eftersök av skadat vilt mm.

Gällande jakträttsavtal

Efter det att avtal med Luleå Jaktvårdsklubb, daterat 1998-12-07, förklarats ogiltigt finns följande avtal avseende jakt med Luleå kommun.

- Luleå Jaktvårdsklubb, jaktarrendekontrakt daterat 1980-01-15 / 1980-01-17 samt tillägg till jaktarrendekontrakt, daterat 1980-04-29 (ursprungsavtal daterat 1975-02-26 och 1979-01-25). Enligt uppgift har avtal funnits sedan 1935. Avtalet löper ett år i taget



- Gammelstads jaktvårdsklubb, jakträttsavtal daterat 2014-03-19 / 2014-03-20 (ursprungsavtal daterat 1980-05-13 / 1980-08-07, enligt beslut i KS 1980-02-11). Avtalet löper ett år i taget.
- Rutviks jaktvårdsförening, jakträttsavtal daterat 2013-12-19 / 2014-01-02 (ursprungsavtal daterat 1982-06-22). Avtalet löper ett år i taget.
- Bensby jaktklubb, jakträttsavtal daterat 2013-08-19 (ursprungsavtal 1980-11-26). Avtalet löper ett år i taget.
- Bjørsby jaktklubb, jakträttsavtal daterat 2013-12-15 / 2013-12-16 (ursprungsavtal daterat 1967-12-22 upprättat vid markförvärv). Avtalet löper ett år i taget.
- Sandöns Jaktvårdsförening, jakträttsavtal daterat 2013-07-01 (avtalet upprättat i samband med markförhandling). Avtalet löper fram till 2039, sedan ett år i taget.
- Bertil och Lennart Sandberg, Sandön, har genom förbehåll vid markförvärv jakträtten på övrig kommunal mark på Sandön fram till år 2034 eller under sin livstid.

Sammanfattningsvis innebär ovanstående avtal att Luleå Jaktvårdsklubb har jakträtten på all jaktbar kommunal mark utom i Gammelstad och på Sandön samt inom viss kommunal mark i Rutvik, Bensbyn och Bjørsbyn (Porsön).

Upplåtelse i andra hand (trepartsavtal)

Utöver ovan nämnda gällande avtal finns ett trepartsavtal mellan kommunen, Luleå Jaktvårdsklubb och Rutviks Jaktvårdsförening. Avtalet innebär att Luleå Jaktvårdsklubb avstår jakten till föreningen inom vissa områden med godkännande av kommunen. Avtalet löper på ett år i taget.

Överväganden

Med anledning av att det senaste avtalet med Luleå Jaktvårdsklubb förklarats ogiltigt har frågan uppkommit om principer för upplåtelsen av jakt på kommunens mark och hanteringen av gällande avtal.

Vad gäller befintliga avtal kan konstateras att Luleå Jaktvårdsklubb sedan mycket lång tid tillbaka haft jakträtten på all kommunal mark med undantag av vissa mindre områden där avtalen även där funnits sedan lång tid tillbaka. Dessa områden utgör mindre än 10 procent. Med upplåtelsen till Luleå Jaktvårdsklubb har följt ålägganden att svara för skydds jakt, eftersök av trafikskadat vilt mm på all kommunal mark inklusive detaljplanlagd mark, naturreservat, friluftsområden samt andra områden med olika restriktioner. Avtalet med Luleå Jaktvårdsklubb har under åren fungerat mycket väl.

Medlemskap i Luleå Jaktvårdsklubb är öppet för alla som är mantalsskrivna i Luleå kommun utan krav på markägande eller arrenderad mark.



Stadsbyggnadsförvaltningen har haft samråd med Jägareförbundet Norrbotten vad gäller förslag på lämpliga principer och hantering av befintliga avtal. Jägareförbundet anser att det är mycket positivt för jakten, och för att stimulera friluftsliv och hälsa, att upplåta jakten till en förening som har ett öppet medlemskap utan krav på markägande eller arrende. Jägareförbundet framhåller att Luleå kommun och avtalet med Luleå Jaktvårdsklubb har varit unikt i det hänseendet och att avtalet har haft ett rykte om sig att vara väl fungerande och en förebild för andra.

Förslag på principer avseende jakt och viltvård på kommunal mark

Mot bakgrund av ovanstående förhållanden föreslås följande principer för upplåtelse av jakten på Luleå kommuns markinnehav:

- Främja goda jaktupplevelser, god viltvård och viltförvaltning samt en säker jakt i kombination med övrigt friluftsliv
- Ge möjlighet för alla som är mantalsskrivna i Luleå kommun att jaga, utan krav på markägande eller arrenderad mark.
- Fungerande skydds jakt, eftersök och hantering av skjutstillstånd på kommunens mark inklusive all ej jaktbar mark, t ex detaljplanelagt område. Detta ska utgöra arrendatorns ersättning till Luleå kommun.
- Underlätta och minimera kommunens insatser praktiskt och administrativt avseende jakten. Luleå kommun ska i egenskap av fastighetsägare ansvara för av- och påregistrering av fastigheternas tillhörighet avseende älgtilldelningsområde.
- Ge möjlighet till andrahandsupplåtelser av jakträtten genom standardavtal avseende upplåtna områden som ligger i anslutning till annan jaktvårdsförening/klubb och som är svårutnyttjat ur jaktlig synpunkt för huvudnyttjanderättshavaren. Vid en sådan upplåtelse ska det aktuella området registreras till ikringliggande licensområde för att eftersträva god arrondering och viltförvaltning. Vid sådan upplåtelse ska huvudnyttjanderättshavaren erhålla en jakträtt för högvilt och en jakträtt för småvilt för varje påbörjat upplåtet område om 50 hektar.

Vid fördelning av jakträtterna ska samråd ske med respektive förening/klubb. Där viltvårdsområde finns avgör stadgarna antal jakträtter.

Sammanträdet

Ordförande föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Beslut Stadsbyggnadsnämnden 2017-12-14 § 212 (bilaga), SBF hid 2018.51
Tjänsteskrivelse 2017-12-11, SBF hid 2017.7367

Beslutet skickas till

Innehavare av nu gällande avtal:

Luleå Jaktvårdsklubb, Gammelstads jaktvårdsklubb, Rutviks jaktvårdsförening, Bensby jaktklubb, Björsby jaktklubb, Sandöns Jaktvårdsförening, Bertil och Lennart Sandberg



§ 26

Val av ordförande, ordinarie ledamot och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2018/73-1.1.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar utse Anja Johansson (S) till ordförande, Lena Aronson (S) till ordinarie ledamot och Anders Segerstedt (S) till ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning av ärendet

Anja Johansson (S) har 2018-01-01 tillträtt uppdraget som ordförande i stadsbyggnadsnämnden efter Lenita Ericson (S). I reglementet saknas punkt som säger att ordförande i nämnden tillika är ordförande i arbetsutskottet och därför har nämnden att utse ny ordförande för arbetsutskottet.

Nämnden har dessutom att utse ny ordinarie ledamot och ersättare för Socialdemokraterna till arbetsutskottet.

Sammanträdet

Ordförande, Peder Lundkvist (S), Lena Aronson (S), Simon Andersson (S), Anders Segerstedt (S), Roger Brandell (S), Margaretha Lindbäck (S), Marianne Viita (S), Marja Zackari (S) och Irma Widén (S) föreslår att som

- ordförande i arbetsutskottet utse Anja Johansson (S)
- ordinarie ledamot i arbetsutskottet utse Lena Aronson (S)
- ersättare i arbetsutskottet utse Anders Segerstedt (S)

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förslagen och finner att nämnden beslutar bifalla förslagen.

Beslutsunderlag

Beslut kommunfullmäktige 2017-10-23 § 217 (bilaga), SBF hid 2017.6265

Beslutet skickas till

Kommunkansliet



§ 27

Nämndinitiativ - Vidarebefodring av felriktade felanmälningar

Ärendenr 2018/140-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet får ställas och överlämnar det till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ har lämnats in av Tomas Helleberg (MP). I nämndinitiativet föreslås nämnden besluta att stadsbyggnadsförvaltningen ska sträva mot att vidarebefordra felaktigt riktade felanmälningar till korrekt part, istället för att returnera till avsändare.

Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till att nämndinitiativet får ställas och nämnden beslutar godkänna beredning av ärendet.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ från Tomas Helleberg (MP) (bilaga), SBF hid 2018.558

Beslutet skickas till

Tomas Helleberg (MP)