



| | |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid | Stadshuset våning 9, kl. 13:15-17:03 |
| Beslutande | Enligt närvarolista |
| Justerare | Ulrika Lundberg (V) |
| Tid och plats för justering | Stadshuset, kommunstabens kansli 2019-04-30 kl.13:00 |
| Justerade paragrafer | 55-74 |
| Sekreterare | |
| | _____ |
| | Robert Dahlén |
| Ordförande | |
| | _____ |
| | Anja Johansson (S) |
| Justerare | |
| | _____ |
| | Ulrika Lundberg (V) |

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum | 2019-04-25 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2019-04-30 |
| Datum när anslaget tas ned | 2019-05-22 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19 |
| Underskrift | |
| | _____ |
| | Robert Dahlén |



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| Paragrafer | Ärenden | Sida |
|------------|---|---------|
| § 55 | Information om mellandom, Mark och miljödomstolen | 4 |
| § 56 | Förvaltningschefen informerar 2019-04-25 | 5 |
| § 57 | Information om Luleå Kommunföretag AB | 6 |
| § 58 | Information om Kronan | 7 |
| § 59 | Information om stadsmiljöavtalet | 8 |
| § 60 | Information om vinterväghållning i Luleå | 9 |
| § 61 | Redovisning av meddelanden 2019-04-25 | 10 - 15 |
| § 62 | Redovisning av delegationsbeslut 2019-04-25 | 16 - 17 |
| § 63 | Redovisning av kurser och konferenser 2019-04-25 | 18 |
| § 64 | Detaljplan för del av Storheden 1:1 m.fl Ektjärns verksamhetsområde. | 19 - 21 |
| § 65 | Detaljplan för del av Råneå, Råneå 6:7 | 22 - 23 |
| § 66 | Detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:407 och del av Porsön 1:3, Porsögårdarna | 24 - 25 |
| § 67 | Reviderad investeringsbudget 2019 | 26 |
| § 68 | Reviderad driftbudget 2019 | 27 |
| § 69 | Rivning av fastigheter i Luleå kommun | 28 - 29 |
| § 70 | Nämndinitiativ om strategi för ställplatser i Luleå kommun | 30 - 31 |
| § 71 | Plan för parkering på gatumark | 32 - 34 |
| § 72 | Revidering av sammanträdesordning 2019 | 35 - 36 |
| § 73 | Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2019 | 37 - 38 |
| § 74 | Ändrat gatunamn, Sinksundet | 39 - 40 |



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S) ordf
Peder Lundkvist (S) §§ 55-69
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M) §§ 55-56
Ulrika Lundberg (V)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Gunilla Rubin (MP)

Frånvarande ledamöter

Margaretha Lindbäck (S)
Mattias Nilsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Lennart Forsberg (M) §§ 57-70
Staffan Nilsson (M) §§ 70-74

Tjänstgör istället för

Margaretha Lindbäck (S)
Mattias Nilsson (C)
Bo Larsson (M)
Peder Lundkvist (S)

Frånvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Erik Hammarbergh (M)
Mathias Karvonen (V)
Jens Sundhall (C)
Mattias Asplund (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 55

Information om mellandom, mark och miljödomstolen

Ärendenr 2015/119-214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om en mellandom från Mark och miljödomstolen som baseras på vattenintag för Kallax 17:1. Fastigheten saknar kommunalt vatten och avlopp (VA). Planen medger ca 28 tomter för friliggande villor, vattenverk samt reningsanläggning.

Ett samråd och en granskning av detaljplan har skett 2016. Antagande ska ske när tillstånd finns klara. Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar en processkarta som redogör för vad som gäller för processen då det saknas kommunalt VA.

Domen fastställer att det saknas förutsättningar att få ta ut vatten från Kallax 17:1. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att träffa markägarna för vidare samtal.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Mellandom avseende tillstånd till vattenverksamhet för bortledning av grundvatten och markavvattning på fastighet, SBF Hid: 2019.2069



§ 56

Förvaltningschefen informerar 2019-04-25

Ärendenr 2019/351-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om en plan- och byggnadslagskurs som kan erbjudas till förtroendevalda i stadsbyggnadsnämnden. Det är ett tillfälle att få kunskap om plan- och bygglagen utifrån förtroendevalds perspektiv.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation avseende PBL-kurs, SBF Hid: 2019.2144



§ 57

Information om Luleå Kommunföretag AB

Ärendenr 2019/449-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Roger Danell, VD för Luleå Kommunföretag AB informerar stadsbyggnadsnämnden om verksamhet.

Kommunföretagsbolagets verksamhet för 2018 sammanfattas i korthet. En ekonomisk redogörelse lämnas med fokus på resultat i koncernen samt vad som är på gång i framtiden inom Luleå Kommunföretag AB.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation avseende Luleå Kommunföretag, SBF Hid: 2019.2145
- Information om LKFAB, SBF Hid: 2019.2301



§ 58

Information om Kronan

Ärendenr 2017/336-3.1.0.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Kronanprojektet. Förvaltningen hanterar just nu två detaljplaner, kulturbyn och stadsdelcentrum.

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för markanvisningsprocessen. Inom kort påbörjas byggandet av de första bostäderna. Information lämnas avseende markanvisningar för de olika etapperna av byggandet på kronan. Vård och omsorgsboendet är under konstruktion och inflyttning sker årsskiftet 2020/2021. Infrastrukturen, gator och VA är färdigställda. Projektet fortskrider inom planerade budgetramar.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om Kronanprojektet, SBF Hid: 2019.2146
- Presentation Kronan, SBF Hid: 2019.2298
- Projektrapport Kronanprojektet, SBF Hid: 2019.2297



§ 59

Information om stadsmiljöavtalet

Ärendenr 2016/116-51

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen sektion exploatering informerar om stadsmiljöavtalet. Luleå kommun har beviljats medel via stadsmiljöavtalet för att finansiera två laddningsstationer och utrustning av hållplatser efter busslinje 6.

Följande motprestationer har genomförts enligt avtal: en detaljplan har utformats för Kronandalen, ett mobilitetskontor har inrättats, framtagande av regional trafikstrategi har genomförts, utbyggnad av gång och cykelvägar och andra kollektivtrafikåtgärder har skett, hastigheter har anpassats för oskyddade trafikanter och en parkeringsstrategi och en parkeringsplan har tagits fram.

Arbetet har genomförts i samarbete mellan Luleå lokaltrafik och Luleå Energi AB. Luleå kommun är först i Sverige med att upphandla elbussar.

Laddstationer finns uppförda längs linje 6 mellan Porsön och Kronanområdet. Arbetet har pågått mellan 2016-2018 och de sista justeringarna görs under sommaren 2019. Projektet har hållit sig inom fastställda budgetramar.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om stadsmiljöavtalet, SBF Hid: 2019.2147
- Projektrapport till nämnden - Stadsmiljöavtal april 2019, SBF Hid: 2299
- Information Stadsmiljöavtalet, SBF Hid: 2019.2300



§ 60

Information om vinterväghållning i Luleå

Ärendenr 2019/494-3.4.6.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om kommunens vinterväghållning.

Förvaltningen presenterar en definition av begreppet vinterväghållning och vad som ingår i begreppet samt visar på en sammanställning av vad luleåborna tycker om vinterväghållningen.

Luleå kommun är ansvarig för snöröjning av gång- och cykelvägar, bostadsgator, prioriterade gator och enskilda vägar.

En servicedeklaration, det vill säga en fastslagen standard om vad en lulebo kan förvänta sig av vinterväghållningen, finns framtagen.

I stadsbyggnadsförvaltningens snöröjningsverksamhet ingår fyra produktionsledare samt entreprenad fördelade på geografiska områden. Förvaltningen har fem fordon i egen regi. Beredskapsorganisationen har 50 personer tillgängliga dygnet runt under vinterhalvåret.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om förutsättningarna för att snöröjningen och halkbekämpningen dras igång och hur förvaltningen prioriterar röjningen och halkbekämpningen.

Förvaltningen redogör för ekonomin kopplat till vinterns snö och halkröjning. Kostnaderna följs upp löpande.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om vinterväghållning, SBF Hid: 2019.2148



§ 61

Redovisning av meddelanden 2019-04-25

Ärendenr 2019/91-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

| Avsändare | Ämne |
|--------------------------------------|--|
| Kommunfullmäktige 2019-03-25 § 90 | Ärendenr 2019/530-1.1.2.3, Hid 2019.1716 Insynsplats i nämnder mandatperioden 2019 – 2022 Beslut att inrätta insynsplats i kommunstyrelsen till partier som är representerade i fullmäktige, men som inte av egen kraft eller via valteknisk samverkan redan tagit en plats i kommunstyrelsen |
| Kommunfullmäktige 2019-03-25 § 93 | Ärendenr 2018/1672-3.4.6.5, Hid 2019.1719 Taxor, avgifter och reglering av allmän parkering Beslut att anta <ol style="list-style-type: none">Ny zonindelning och parkeringstaxorNy avgift för årskort och månadskortNy felparkeringsavgift |
| Kommunfullmäktige 2019-03-25 § 98 | Ärendenr 2018/1259-3.1.0.1, Hid 2019.1777 Beslut att fastställa revidering av reglementen för nämnder i Luleå kommun |
| Kommunfullmäktige 2019-03-25 § 99 | Ärendenr 2019/546-2.4.0.1, Hid 2019.1779 Luleå kommuns årsredovisning 2018 <ol style="list-style-type: none">Kommunfullmäktige beslutar godkänna reviderad årsredovisning inklusive koncernredovisningen för år 2018 med tillägg under rubriken Väsentliga händelser under året, om att det förrättats allmänna val under hösten 2018Kommunfullmäktige beslutar att avsätta 26 |



mkr till resultatutjämningsreserven

Kommunfullmäktige
2019-03-25 § 101

Ärendenr 2018/479-2.4.0.1, Hid 2019.1820

Resultatutjämnning av 2018 års över-/underskott

1. Kommunfullmäktige beslutar att utöka nämndernas resultatutjämningsfonder med totalt 14 843 tkr
2. Kommunfullmäktige beslutar att ombudgetera 11 994 tkr till 2019 års driftbudget

Kommunfullmäktige
2019-03-25 § 89

Ärendenr 2018/1515-2.10.0.2, Hid 2019.1927

Revidering av budget 2019

1. Kommunfullmäktige beslutar att finansiella mål för planeringsperioden fastställs till ett årligt överskott med 2 % av skatteintäkter och statsbidrag samt en investeringsvolym om maximalt 400 mkr per år exklusive avgiftsfinansierade verksamheter. Målen ska vara uppnådda senast 2022.
2. De i nämndernas ramar inplanerade effektiviseringskraven för 2019 – 2021 ersätts med de i bilagans tabell 1 angivna beloppen med undantag för barn- och utbildningsnämnden som får ett minskat effektiviseringskrav om 2,5 mkr. Kommunstabens effektiviseringskrav höjs med 1,7 mkr och Stadsbyggnadsnämndens effektiviseringskrav höjs med 800 tkr.
3. Investeringsbudget för 2019 fastställs enligt tabell 2 och 3 i bilaga 1.
4. Övriga budgetförändringar för 2019 fastställs enligt tabell 4 i bilaga 1.
5. För perioden 2020 – 2022 utgör ovanstående inriktningar i ordinarie budgetprocess.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott
2019-03-25 § 99

Ärendenr 2019/549-3.1.1.3, Hid 2019.1825

Planbesked för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1

Beslut att lämna positivt planbesked för del av Kallax företagsstad Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1, beslutet avser ändring av detaljplan.



| | |
|--|---|
| Stadsbyggnadsförvaltningen | Ärendenr 2019/372-3.4.2.1, Hid 2019.1506 Yttrande från VA-avdelningen över undersökningssamråd inför kommande tillståndsansökan för kemikaliehantering inom vattenskyddsområde. |
| Stadsbyggnadsförvaltningen | Ärendenr 2019/413-3.1.0.1, Hid 2019.1897 Svar på enkät om statligt stöd för ökat bostadsbyggande (kommunbonus). |
| Miljö- och byggnadsnämnden | Ärendenr 2019/526-3.4.2.4, Hid 2019.1709 Förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggning i Sunderbyn, på grund av bristfällighet. Förbudet gäller från 2021-11-30. Avdelning miljö och bygg Dnr: M-2019-448 |
| Miljö- och byggnadsnämnden | Ärendenr 2019/527-3.4.2.4, Hid 2019.1711 Förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggning i Sunderbyn, på grund av bristfällighet. Förbudet gäller från 2021-11-30. Avdelning miljö och bygg Dnr: M-2019-228 |
| Miljö- och byggnadsnämnden | Ärendenr 2019/528-3.4.2.4, Hid 2019.1712 Förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggning i Sunderbyn, på grund av bristfällighet. Förbudet gäller från 2021-11-30. Avdelning miljö och bygg Dnr: M-2019-477 |
| Miljö- och byggnadsnämnden | Ärendenr 2019/529-3.4.2.4, Hid 2019.1715 Förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggning i Sunderbyn, på grund av bristfällighet. Förbudet gäller från 2021-11-30. Avdelning miljö och bygg Dnr: M-2019-206 |
| Avdelning miljö och bygg, Stadsbyggnadsförvaltningen | Ärendenr 2019/484-2.6.1.8, Hid 2019.1559 Föreläggande om att åtgärda golv på Svartöstadens förskola. Avdelning miljö och bygg Dnr: M-2019-167 |
| Kommunrevisionen | Ärendenr 2018/947-1.3.2.3, Hid 2019.1550 Slutdokument – Grundläggande granskning 2018 inom nämndernas verksamhetsområden. |



- Boverket
Ärendenr. 2017/484-2.6.1.1, Hid 2019.1443
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket godkänner Luleå kommuns slutrapport avseende upprustning av utemiljön vid Vintergatans förskola. Beslut med omprövning av tidigare bidragsbeslut fattat den 21 maj 2018, att fastställa slutligt bidrag till 201 374 kronor. Redan utbetalt bidrag om 294 626 kronor återkrävs.
Boverkets dnr 3283/2017
- Boverket
Ärendenr 2017/484-2.6.1.1, Hid 2019.1778
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket godkänner Luleå kommuns slutrapport avseende Dungens förskola.
Boverket dnr 3290/2017
- Boverket
Ärendenr 2016/886-297, Hid 2019.1876
Beslut Kläppens förskola - enligt förordning om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket beslutar att tidigare utbetalt stöd om 3 078 800 kronor återkrävs.
Boverkets dnr 3304/2017
- Boverket
Ärendenr 2017/484-2.6.1.1, Hid 2019.1898
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket godkänner Luleå kommuns slutrapport avseende Hertsöskolan. Boverket beslutar, med omprövning av tidigare bidragsbeslut fattat den 9 mars 2018, att fastställa slutligt bidrag till 285 244 kronor. Redan utbetalt bidrag om 464 756 kronor återkrävs.
Boverket dnr 3286/2017
- Boverket
Ärendenr 2017/484-2.6.1.1, Hid 2019.1966
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket godkänner



| | |
|---|---|
| | <p>Luleå kommuns slutrapport avseende upprustning av utemiljön vid Sundets förskola. Boverket beslutar, med omprövning av tidigare bidragsbeslut fattat den 12 mars 2018, att fastställa slutligt bidrag till 89 319 kronor. Redan utbetalt bidrag om 410 681 kronor återkrävs. Boverket dnr 3284/2017</p> |
| Boverket | <p>Ärendenr 2017/1658-3.1.0.1, Hid 2019.1994 Beslut enligt förordningen (2016:398) om stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden. Stöd utbetalas med 312 500 kronor. Boverket dnr 5153/2017</p> |
| Länsstyrelsen Norrbotten | <p>Ärendenr 2019/333-3.4.6.6, Hid 2019.1697 Beslut angående "1:a maj rundan" tillstånd till uppvisning på väg med fordon samt till offentlig tillställning</p> |
| Länsstyrelsen Norrbotten | <p>Ärendenr 2019/567-3.1.0.1, Hid 2019.1913 Beslut om tillstånd till Trafikverket angående ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning inom Gammelstad kyrkstad Nederluleå 330:1</p> |
| Länsstyrelsen Norrbotten | <p>Ärendenr 2018/1644-2.6.1.2, Hid 2019.2063 Kopia av beslut till stadsbyggnadsförvaltningen gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämnden beslut den 29 november 2018 angående rivningslov av gångbro över varvsleden. Länsstyrelsen beslutar att avvisa överklagandet. Länsstyrelsen diarienummer 403-2471-2019</p> |
| Trafikverket | <p>Ärendenr 2017/222-3.4.6.1, Hid 2019.1865 Beslut om fastställelse av vägplan för kulturrestaurering Gammelstads kyrkstad i Luleå kommun - Kyrkbyn väg 590/968</p> |
| Umeå Tingsrätt Mark- och miljö- domstolen | <p>Ärendenr 2015/119-2014. Hid 2019.2069 Mellandom avseende tillstånd till vattenverksamhet för bortledning av grundvatten och markavvattning på fastighet</p> |



| | |
|-------------------------------|---|
| Förvaltningsrätten i Luleå | Ärendenr 2018/1279-2.6.1.2, Hid 2019.1829 Dom gällande gångbro Södra Hamn, laglighetsprövning enligt kommunallagen. Förvaltningsrätten avvisar Bostadsrättsföreningen Södra Hammens yrkande om reparation av gångbro och om deltagande i planeringsprocessen. Förvaltningsrätten avslår överklagandena i övrigt. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 3218-18 |
| Polismyndigheten i Luleå | Ärendenr 2019/545-3.4.6.6, Hid 2019.1775 Tillståndsbevis "Våruset" Offentlig tillställning Löpning lopp med smaka mat tema 2019-05-29 |



§ 62

Redovisning av delegationsbeslut 2019-04-25

Ärendenr 2019/95-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2019/475-3.4.0.1, Hid 2019.2044

2019-04-11 § 39

1. Omföra investeringsmedel från projekt 33838 Omfördelningskonto, till projekt 33889 Flödesmätare huvudledningsnät med 4 000 000 kronor.
2. Godkänna projektbudget om 4 000 000 kronor och att bevilja igångsättnings-tillstånd.

Avdelningschef Stadsplanering

Ärendenr 2018/237-3.4.6.1, Hid 2019.1774

2019-04-03

Beslut att godkänna projektbudget 300 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för hastighetsdämpande åtgärder Sunderbyn. Bedömd projektbudget blir 300 000 kronor.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid 2019.1656

Under mars 2019 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Björnsbyn 1
Degerön 1



| | |
|-------------|---|
| Björkskatan | 1 |
| Storheden | 2 |
| Hindersön | 1 |
| Brändön | 1 |
| Småskären | 1 |
| Råneå | 1 |

Ärendenr 2019/186-1.1.1.7, Hid 2019.1718

Under mars 2019 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

| | |
|-----------|---|
| Oden | 1 |
| Rutvik | 1 |
| Sunderbyn | 6 |

Avdelningschef Vatten och avlopp

Ärendenr 2019/590-3.4.2.3, Hid 2019.2000 2019-04-10

Beslut att medge allmän anslutning till vatten för fastighet utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Förhållandet mellan VA-huvudman och fastighetsägare regleras via avtal.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, SBF Hid: 2019.2151



§ 63

Redovisning av kurser och konferenser 2019-04-25

Ärendenr 2019/145-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

| Avsändare | Ämne |
|---------------------------------|---|
| Sveriges Kommuner och Landsting | Ärendenr 2019/499-3.1.1.5, Hid 2019.1599 Inbjudan - Konferensen "Regional utveckling 2019" den 10 maj i Stockholm |
| Piku Kommun | Ärendenr 2019/520-2.5.1.1, Hid 2019.1692 Upphandling för politiker den 7 maj Östersund, 8 maj Umeå, 9 maj Luleå, 23 september Malmö, 24 september Göteborg, 26 september Gävle |



§ 64

Detaljplan för del av Storheden 1:1 m.fl Ektjärns verksamhetsområde.

Ärendenr 2017/1856-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Storheden 1:1 m.fl, Ektjärns verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2017-11-06 § 305 beslutat att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Storheden 1:1.

Det finns en stor efterfrågan på mark för olika typer av verksamheter i Luleå, och framförallt på Storheden. För att möta upp efterfrågan planläggs aktuellt område för verksamhet. Med verksamheter menas i detta fall olika typer av ytkrävande verksamheter som service, lager, tillverkning, försäljning eller annan verksamhet av liknande karaktär men med begränsad omgivningspåverkan, gällande exempelvis buller, vibration, lukt eller ljus.

Planområdet är beläget strax norr om Ektjärnsvägen och det som idag är Storhedens industriområde. Planområdet avgränsas i öster av järnvägen, i väster av Storsandsvägen och i norr av naturmarken kring Ektjärnen. Planområdet är ca nio ha stort. Planområdet är helt obebyggt och fungerar idag som naturmark.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för en utökning av Storhedens verksamhetsområde norrut på delar av fastigheten Storheden 1:1 i anslutning till Ektjärnsvägen och befintligt industrispår. Planförslaget syftar även till att säkerställa dagvattenhanteringen i området samt en trafikanslutning.

I detaljplanen regleras ett sex hektar stort område direkt norr om Ektjärnsvägen, som kvartersmark för verksamheter. Detaljplanen möjliggör för att området avstyckas och säljs i en eller flera fastigheter. Byggnader får uppföras inom verksamhetsområdet till en största exploateringsgrad om 40% av fastighetens storlek, samt högsta byggnadshöjd om 10 meter ovan marknivå. I planområdets västra del har



ett 50 meter brett område mot Storsandvägen reglerats som naturmark. Detta för att säkerställa en buffert mot bostäderna på Ektjärn samt möjliggöra för ett grönt inslag i området. Mot Ektjärnsvägen har ett område för dagvatten/dike reglerats för att säkerställa att dagvatten inte avleds från planområdet och in i skyddsområde för grundvattentäkt. I området finns konstaterat markföroreningar. Marken behöver saneras innan den är byggbar.

Till planhandlingarna har markföroreningar, geoteknik, trafik- och verksamhetsbuller, vibrationer samt dagvatten särskilt utretts. Detaljplanens genomförande innebär ökade kostnader för Luleå kommun i form av marksanering och iordningställande av kvartersmark samt anläggande av diken och infart på allmän platsmark. Ett genomförande av detaljplanen medför möjlighet till fortsatt utveckling av området och möjliggör för fler verksamheter att etablera sig i området.

Planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan samt i linje med samrådsförslag för översiktsplan 2019. Detaljplanen handläggs enligt utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Under planprocessen har många boende på Ektjärns bostadsområde yttrat sig med synpunkter på planförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 40 föreslagit stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Storheden 1:1 m.fl, Ektjärns verksamhetsområde.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag KS AU 2017-11-06 § 305, SBF Hid:2017.6517
- Plankarta med bestämmelser A4 Ektjärns verksamhetsområde, SBF Hid:2019.1530
- Planbeskrivning med bilaga för del av Ektjärns verksamhetsområde, (Buller- och vibrationsutredning), SBF Hid:2019.1528



- Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse för del av Ektjärns verksamhetsområde, SBF Hid:2019.1527
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut för del av Ektjärns verksamhetsområde, SBF Hid: 2019.1800
- Plankarta, del av Storheden, SBF Hid: 2019.1529
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 40, SBF Hid: 2019.2045

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2017/1856



§ 65

Detaljplan för del av Råneå, Råneå 6:7

Ärendenr 2018/826-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Råneå, Råneå 6:7.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-05-21 § 151 beslutat att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av Råneå, Råneå 6:7.

Syftet med detaljplanen är att genom planbestämmelser säkerställa arkitektur- och kulturhistoriska värden i bebyggelse och miljöer inom planområdet. Syftet är även att ge planerlig rätt för befintlig bebyggelse och en kulturhistoriskt intressant gårdsbyggnad som flyttats till planområdet från fastigheten Råneå 6:54 och som uppförts med tidsbegränsat lov.

Planområdet utgör en fastighet som ligger ca 270 meter nordväst om Råneå kyrka. Planområdet ligger inom i gällande plan RA 008 och bedöms överensstämma med översiktsplan 2013 och utvecklingsplan för Råneå, 2018.

Detaljplanen bedöms inte vara av stor vikt eller av principiell betydelse och inga allvarliga erinringar har kommit in under samråds- eller gransknings-tiden varför stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 41 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Råneå, Råneå 6:7.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Fred Nyström (Sjvp) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Planuppdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-21 § 151, KLF 2018/606, SBF Hid: 2018.2991
- Plankarta med bestämmelser Råneå 6:7, SBF Hid: 2019.1517
- Planbeskrivning Råneå 6:7, SBF Hid: 2019.1518
- Granskningsutlåtande Råneå 6:7, SBF Hid: 2019.1519
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag gällande detaljplan för Råneå 6:7, SBF Hid: 2019.1801
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 41, SBF Hid: 2019.2046

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF 2018/826



§ 66

Detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:407 och del av Porsön 1:3, Porsögårdarna

Ärendenr 2017/248-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:407 och del av Porsön 1:3, Porsögårdarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2017-01-30 § 32 beslutat att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:407 m. fl samt besluta om antagande av planen under förutsättning att inga betydande avvikelser har skett från uppdragsbeskrivningen.

Planområdet ligger i stadsdelen Porsön och är lokaliserat väster om Haparandavägen i anslutning till befintliga studentbostäder på Vänortsvägen.

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för förtätning och nybyggnation av bostäder och för ändring från studentbostäder till bostäder. Syftet är också att bevara byggnader och miljöer som innehar kulturhistoriska värden samt att tillkommande bostadsbebyggelse ska harmonisera med omkringliggande landskap och natur. Detaljplanen säkerställer en allmän gång- och cykelväg öster i planområdet.

Detaljplanen bedöms fullt utnyttjad medge ett tillskott av ca 500 lägenheter utöver de 300 som redan finns i området idag. Vid sydöstra entrén till området ges möjlighet till lokaler för verksamheter och eventuell service. Området kommer att byggas ut i etapper under en längre tid vilket innebär att befintlig bebyggelse kan finnas kvar samtidigt som planen ger förutsättningar till rivning och nybyggnation framöver.

Detaljplanen tillåter flerbostadshus i varierande höjd mellan två till sex våningar där något högre bebyggelse föreslås i norra lägen med hänsyn till sol- och skuggförhållanden.

Utöver förslag till bebyggelse och etappindelning har dagvatten-, trafikbuller- och parkeringsfrågor särskilt utretts under planarbetet.



Planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan och detaljplanen handlaggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen ger förutsättningar för att utöka fastigheten Porsön 1:407 norrut vilket innebär att del av kommunens fastighet Porsön 1:3 kan tas i anspråk för ny bebyggelse.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 42 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:407 och del av Porsön 1:3, Porsögårdarna.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag KSAU 2017-01-30 1 32 § 32, KLF ärendenr 2016/1419, SBF Hid: 2017.696
- Plankarta med bestämmelser A4 del av Porsön, SBF Hid: 2019.1535
- Planbeskrivning med bilaga del av Porsön (Visionsskiss 2018-11-23) SBF Hid: 2019.1537
- Granskningsutlåtande med bilaga del av Porsön (samrådsredogörelse), SBF Hid: 2019.1536
- Plankarta A1, antagandehandling del av Porsön, SBF Hid: 2019.1534
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om detaljplan för del av Porsön, SBF Hid: 2019.1802
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 42, SBF Hid: 2019.2047

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2017/248



§ 67

Reviderad investeringsbudget 2019

Ärendenr 2019/22-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna reviderad investerings- och exploateringsbudget 2019.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har utifrån ekonomikontorets anvisningar tagit fram underlag till revidering av investerings- och exploateringsbudget 2019 som sedan ska redovisas till ekonomikontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta godkänna reviderad investerings- och exploateringsbudget 2019.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 43 föreslagit besluta att hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2019-04-25.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag gällande reviderad investerings- och exploateringsbudget 2019, SBF Hid: 2019.1803
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 43, SBF Hid: 2019.2048
- Förslag till reviderad investerings- och exploateringsbudget 2019, SBF Hid: 2019.1971

Beslutet skickas till

Kommunstab, ekonomikontoret



§ 68

Reviderad driftbudget 2019

Ärendenr 2018/1515-2.10.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna reviderad driftbudget 2019.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har utifrån ekonomikontorets anvisningar tagit fram underlag till revidering av driftbudget 2019 som sedan skall redovisas till ekonomikontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta godkänna reviderad driftbudget 2019.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 44 föreslagit besluta att hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2019-04-25.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag gällande reviderad driftbudget 2019, SBF Hid: 2019.1804
- Driftbudget 2019 till SBN 2018-12-13, SBF Hid: 2018.6699
- Förslag till reviderad driftbudget 2019, SBF Hid: 2019.1975
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 44, SBF Hid: 2019.2049

Beslutet skickas till

Kommunstab, ekonomikontoret



§ 69

Rivning av fastigheter i Luleå kommun

Ärendenr 2019/478-2.6.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att riva följande byggnader:

- a) Stadsöns förskola, Persvägen 11, Gammelstad
- b) Lokal, Magasinsgatan 25, Centrum
- c) Mariebergs tegelbruk, Gammelstad, regleringsfastighet
- d) Bostad, Karlsviksvägen 125, Karlsvik
- e) Bostad, Bolagsgatan 25, Svartöstaden (ej garagebyggnaden)
- f) Flerfamiljshus, Norrbyvägen 8, Antnäs.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit rivning av ett antal objekt som finns i bostads- och lokalbanken samt ett objekt som för närvarande är i drift.

Rivningarna föranleds av att byggnaderna är så kallade regleringsfastigheter och är undermåliga för sitt ändamål. Utöver detta så har byggnaderna under lång tid förfallit och nu nått en punkt där det inte är ekonomiskt försvarbart att fortsätta underhålla dessa. Mest ekonomiskt fördelaktigt är att riva.

Marken rekommenderas kvarstå i Luleå kommuns markreserv.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 45 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att riva Stadsöns förskola Persvägen 11 Gammelstad, Lokal Magasinsgatan 25 Centrum, Mariebergs tegelbruk Gammelstad regleringsfastighet, Bostad Karlsviksvägen 125 Karlsvik, Bostad Bolagsgatan 25 Svartöstaden (ej garagebyggnaden) och Flerfamiljshus Norrbyvägen 8 Antnäs.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har flera byggnader i lokalbanken som är undermåliga för att fortsätta bedriva verksamhet i. Dessa byggnader har varit vakanta och utretts för att utvärdera eventuell lämplighet för konvertering till annat ändamål alternativt försäljning. Stadsbyggnadsförvaltningen finner inte några förutsättningar att hyra ut eller utveckla byggnaderna till ändamålsenliga lokaler eller bostäder.

Beräknade kostnaderna för rivningarna uppgår till ca 6,5 - 7 mkr för ovanstående rivningar. Rivningskostnader kommer att tas centralt på kommunstaben och påverkar inte nämndens ekonomiska driftsutrymme.

Fastighetsavdelningen har genomfört en inventering av byggnader under 2016-2017 och klassificerat dessa utifrån underhållsbehov. Denna lista kallas riskfastighetslistan. Byggnaderna finns med på denna förutom bostäderna och regleringsfastigheterna.

Samtliga föreslagna byggnader är i dåligt skick och det finns inga kostnadseffektiva sätt att åtgärda dessa på samt att de är antingen regleringsfastigheter alternativt säkerhetsmässigt undermåliga.

Samråd har skett med kommunstabens samhällsutvecklingskontor.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag gällande rivning av fastigheter, SBF Hid: 2019.1805
- Objekt 104440 Stadsöns förskola, SBF Hid: 2019.1806
- Objekt 108300 Magasingatan 25, SBF Hid: 2019.1807
- Objekt 147200 Mariebergs tegelbruk, SBF Hid: 2019.1808
- Objekt 114500 Karlsviksvägen 125, SBF Hid: 2019.1809
- Objekt 110100 Bolagsgatan 25, SBF Hid: 2019.1810
- Objekt 119700 Norrbyvägen 8, SBF Hid: 2019.1811
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 45, SBF Hid: 2019.2050

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 70

Nämndinitiativ om strategi för ställplatser i Luleå kommun

Ärendenr 2018/1437-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget om att ta fram en strategi för ställplatser i Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna i stadsbyggnadsnämnden har via ordförande, Anja Johansson (S) lämnat in ett nämndinitiativ till stadsbyggnadsnämnden om att ta fram en strategi för ställplatser för husbilar i Luleå kommun.

På allmän platsmark får parkering för fordonsslaget husbil anordnas, men lagstiftningen medger inte anordnande av ställplatser. Begreppet ställplats förekommer inte enligt trafikförordningen, vilken kommunen har att förhålla sig till. På kvarterersmark finns möjlighet att anordna ställplatser med eller utan faciliteter. Beroende på var och hur ställplats anordnas kan det bland annat krävas en detaljplaneändring, miljökonsekvensutredning samt godkännande av utformning från räddningstjänsten.

Med tanke på konkurrenslagen och likställighetsprincipen enligt kommunallagen (2017:725) är det inte lämpligt att kommunen upplåter mark och använder allmänna medel till detta ändamål. Kommunen bör inte konkurrera med privata aktörer. Luleå kommun har successivt avyttrat kommunala campinganläggningar genom åren och har i dagsläget ej beslut på att återuppta likartad marknadsmässig verksamhet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 46 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå förslaget om att ta fram en strategi för ställplatser i Luleå kommun.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ om ställplatser, SBF Hid: 2018.5730
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag gällande nämndinitiativ för ställplatser, SBF Hid: 2019.1812
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 46, SBF Hid: 2019.2051

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anja Johansson



§ 71

Plan för parkering på gatumark

Ärendenr 2018/1448-3.4.6.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut från 2019-02-01 gällande parkeringsplan för gatumark.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förvaltningens förslag daterat 2019-04-01 enligt bilaga SBF Hid: 2019.1813.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2019-02-01 § 14 beslutat att fastställa parkeringsplan för gatumark. I beslutet inkluderades också ett antal ändringsförslag;

1. Cykelparkeringar ska i första hand anordnas på kvartersmark och i andra hand på gatumark.
2. Gatumark ska nyttjas av motorfordon så långt som möjligt.
3. Antalet laddningsplatser inomhus ska öka för såväl cyklar som bilar i våra egna parkeringshus.
4. Minst 3 stycken MC/mopedparking klass 1 ska anläggas centrumnära på centrumhalvön.
5. Antalet ställplatser för husbilar ska utökas.
6. "Målet är att minska bilanvändningen i kommunen och därmed även minska behovet av parkeringsplatser" (sidan 27), ändras till *Målet är att minska användning av fossila bränslen i kommunen och övergå till att resa hållbart.*

Stadsbyggnadsförvaltningen har i samband med verkställande av planen uppmärksammat vissa svårigheter med nämndbeslutet. Med anledning av detta har förvaltningen upprättat nytt förslag som, så långt det är möjligt, omhändertar nämndens intentioner.

De ändringar som gjorts återfinns nedan och är kopplade till nämndens beslut från 2019-02-01 (*kursiv text*). Efter varje punkt redovisas stadsbyggnadsförvaltningens förslag till omhändertagande av punkten i parkeringsplanen. Inga ändringar i övrigt är gjorda i förvaltningens förslag till parkeringsplan daterat 2019-04-01.



Cykelparkeringar ska i första hand anordnas på kvartersmark och i andra hand på gatumark.

Detta gäller för både bil- och cykelparkering vilket förtydligas i förslagspunkt på sidan 24.

Gatumark ska nyttjas av motorfordon så långt som möjligt.

Motsäger tidigare antagna beslut i ÖP, Cykelplan och Bättre luft som bl a säger:

- gång-, cykel- och kollektivtrafik ska prioriteras före biltrafik
- P-strategi tas fram med syfte att minska bilanvändandet

Följande mening på sidan 24 ändras från "Cykelparkering prioriteras före bilparkering i centrala lägen" till "Det fordonsslag som har störst behov av ytterligare parkering prioriteras högst."

Antalet laddningsplatser inomhus ska öka för såväl cyklar som bilar i våra egna parkeringshus.

På sidan 35 stryks följande meningar: "I parkeringshusen bör man vara restriktiv med att anlägga fler allmänna platser för elbilar" samt punkten "I kommunens parkeringshus ska möjlighet till laddplatser och eventuell avgift för ström utredas vidare"

Följande punkt läggs till: " Kommunens ska verka för att fler allmänna laddplatser tillskapas för både cykel och bil. "

Minst 3 stycken MC/mopedparking klass 1 ska anläggas centrumnära på centrumhalvön.

För detaljerat för att ingå i en strategi. Istället tilläggs följande: "En parkeringsplats som destinerats till en viss fordonstyp får ej användas av andra fordonsslag. Ju fler specialplatser desto färre parkeringar blir kvar som kan användas av alla. Parkering som destineras enbart till en fordonstyp anordnas när det finns ett tydligt behov."

Antalet ställplatser för husbilar ska utökas.

Ingen ändring. Stöds ej av lagstiftning, ställplatser kan inte anordnas på gatumark.

"Målet är att minska bilanvändningen i kommunen och därmed även minska behovet av parkeringsplatser" (sidan 27), ändras till Målet är att minska användning av fossila bränslen i kommunen och övergå till att resa hållbart.

Ovan nämnda mening tas bort enligt förslag och ersätts ej med annan mening. Stycket refererar till tidigare antagna dokument och denna mening är inte väsentlig för parkeringsplanen i övrigt.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 47 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att upphäva beslut från 2019-02-01 gällande parkeringsplan för gatumark, samt att fastställa förvaltningens förslag daterat 2019-04-01 enligt bilaga (SBF Hid: 2019.1813).

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag gällande parkeringsplan för gatumark, SBF Hid: 2019.210
- Parkeringsplan för gatumark 20180107, SBF Hid: 2019.209
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-01-17 § 10, SBF Hid: 2019.363
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-02-01 § 14, SBF Hid: 2019.683
- Peter Bergströms (M) yrkande om parkeringsplan, SBF Hid: 2019.321
- Presentation om parkeringsplan för gatumark, SBF Hid: 2019.573
- Parkeringsplan för gatumark 20190401, SBF Hid: 2019.1813
- Fastställd parkeringsplan för gatumark 2019-02-04, SBF Hid: 2019.1675
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag gällande omhändertagande av beslut om parkeringsplan, SBF Hid: 2019.1814
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 47, SBF Hid: 2019.2052

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 72

Revidering av sammanträdesordning 2019

Ärendenr 2019/534-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens möte 2019-06-20 tidigareläggs till kl. 08.15 samma dag och att planerat studiebesök/anläggningsbesök förläggs till kl. 10.00-ca 16.00.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fastställt mötesordning för 2019. Där framgår att nämnden har studiebesök/anläggningsbesök kl. 08.30-11.30 följt av ett ordinarie möte kl 13.15, torsdag 20 juni.

För att genomföra studiebesöket/anläggningsbesöket på ett så bra sätt som möjligt föreslår förvaltningen att ordinarie nämndsmöte tidigareläggs till kl. 08.15 samma dag följt av det planerade studiebesöket, kl. 10.00-ca 16.00.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 48 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att nämndens möte 2019-06-20 tidigareläggs till kl. 08.15 samma dag och att planerat studiebesök/anläggningsbesök förläggs till kl. 10.00-ca 16.00.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till revidering av sammanträdesordning 2019, SBF Hid: 2019.1815
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 48, SBF Hid: 2019.2053

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli
Stadsbyggnadsförvaltningen



Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare



§ 73

Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2019

Ärendenr 2018/1657-1.3.2.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget till delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Anledningen till förslag till revidering är att kommunfullmäktige 2014-08-25, § 130 beslutade om ny organisation för en utvecklad samhällsbyggnadsprocess i Luleå kommun. Den delegationsordning som nämnden sedan beslutade om för 2015 och framåt följde intentionerna med den utvecklade processen.

I den delegationsordning nämnden beslutade om 2019-02-01, § 23 för 2019 finns tyvärr några formuleringar som snarare motverkar tanken med ovanstående.

I bilagan framgår vilka ändringar förvaltningen föreslår ska göras.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 49 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta godkänna förslaget till delegationsordning.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019, SBF Hid: 2019.161
- Fastställd revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, SBF Hid: 2018.5878
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-02-01 § 23, SBF Hid: 2019.692
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till revidering av delegationsordning 2019, SBF Hid: 2019.1817
- Reviderad delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2019,



SBF Hid: 2019.1816

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 49,
SBF Hid: 2019.2054

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 74

Ändrat gatunamn, Sinksundet

Ärendenr 2019/420-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslutar godkänna namnet Sinksundsbacken på en väg i Sinksundet inom Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Den vägsträcka som idag har adressen Sinksundsvägen, föreslås få namnet Sinksundsbacken. Se bilaga 1.

En fastighetsägare, efter den idag kallade Sinksundsvägen, föreslår att vägnamnet ändras till Sinksundsbacken. Vägskyltningen visar att vägen ska heta så. Se bilaga 2.

Enligt gamla kartor är det nog riktigt som fastighetsägaren menar, dvs att Sinksundsbacken sträcker sig på ömse sidor om Bensbyvägen. Se bilaga 3. Sammantaget tyder detta på att ett misstag skett vid tidigare adressättning.

I dag finns en fastighetsägare folkbokförd på den sträckan av Sinksundsvägen, övriga är fritidsboenden. Det är fem (5) fastighetsägare som kommer att beröras av namnändringen. Inga adressnummer kommer behöva ändras. Sinksundsvägen ligger strax norr om Sinksundsbacken.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnet Sinksundsbacken på en väg i Sinksundet inom Luleå kommun.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-11 § 50 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2019-04-25.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) och Fred Nyström (Sjvp) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.



Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Karta Sinksundet, SBF Hid: 2019.1967 (bilaga 1)
- Sinksundsbacken skylt, SBF Hid: 2019.1968 (bilaga 2)
- Karta Sinksundsbacken, SBF Hid: 2019.1969 (bilaga 3)
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-04-11 § 50, SBF Hid: 2019.2055

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista