



---

Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15 – 15:45
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Simon Andersson (S)
Tid och plats för justering	Kl 8.00 Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen
Justerade paragrafer	69-95
Sekreterare	<hr/> Cathrin Fägnell
Ordförande	<hr/> Anja Johansson
Justerare	<hr/> Simon Andersson (S)

---

**BEVIS/ANSLAG**

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2018-04-26
Datum när anslaget sätts upp	2018-05-03
Datum när anslaget tas ned	2018-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Cathrin Fägnell

---



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 69	Information - Överenskommelse med Caverion Sverige AB	7
§ 70	Information - Sammanslagning av stadsbyggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen	8
§ 71	Information - Det nya internhyressystemet	9
§ 72	Information - Projektuppföljning, Kronan - en naturstad	10 - 16
§ 73	Redovisning av meddelanden	17 - 23
§ 74	Redovisning av delegationsbeslut	24 - 28
§ 75	Redovisning av kurser och konferenser	29
§ 76	Lekplatsplan för Luleå kommun (tidigare "Riktlinjer för kommunala lekplatser i Luleå) - Revidering	30 - 31
§ 77	Medborgarförslag om förlängning av befintlig cykelväg mellan Bergnäset och Kallax till Antnäs	32
§ 78	Medborgarförslag om att förbättra trafiksituationen vid Hermelinsparken	33 - 35
§ 79	Medborgarförslag om trafiklösning efter Bergnäsetbron	36 - 37
§ 80	Medborgarförslag om att omvandla grusplan utanför dagiset på Charlottendal till en multisportarena	38 - 39
§ 81	Medborgarförslag om upprustning av lekplats i Gammelstad	40 - 41
§ 82	Medborgarförslag om att anlägga våtmarksområde i Råneå	42 - 44
§ 83	Medborgarförslag om förlängning av kaj och uppförande av båthusstugor i Norra hamn	45 - 46
§ 84	Medborgarförslag om att flytta på rökområdet vid busshållplatsen på Smedjegatan	47 - 48
§ 85	Medborgarförslag om att röja träd och buskar vid rondeller	49
§ 86	Medborgarförslag om att arbeta tvåskift på gatu- och vägprojekt kommande säsong	50 - 51
§ 87	Medborgarförslag om att sätta upp belysning på en kulle som används för vinteraktiviteter i Gammelstad	52
§ 88	Antagande av detaljplan för del av Råneå, Råneå 12:66, Trygghetsboende	53 - 54
§ 89	Antagande av detaljplan för del av Centrum, Gamen 7 och 21	55 - 56
§ 90	Begäran om utökad driftbudget	57 - 58
§ 91	Reinvestering Parkvägen VA - Igångsättningstillstånd	59 - 60



§ 92	Västra Varvsgatan - Ombyggnad av gata, Utökat Igångsättningstillstånd	61 - 62
§ 93	Namnsättning av lekplatser inom Luleå kommun 2018	63 - 64
§ 94	Namnsättning gatunamn i Brändön	65
§ 95	Namnsättning av bro	66



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)  
Peder Lundkvist (S)  
Tore Isaksson (S)  
Lena Aronson (S)  
Simon Andersson (S)  
Anders Segerstedt (S)  
Roger Brandell (S)  
Bo Larsson (M)  
Tomas Helleberg (MP)  
Ulrika Lundberg (V)  
Viveka Nordlund (L)  
Nils-Olov Lindfors (C) kl 13:15-15:30, §§ 69-75

### Frånvarande ledamöter

Vakant (S)  
Margaretha Lindbäck (S)  
Peter Bergström (M)  
Nils-Olov Lindfors (C) kl 15:30-15:45, §§ 76-95

### Tjänstgörande ersättare

Marianne Viita (S)  
Marja Zackari (S)  
Mathias Karvonen (V)  
Eugen Karlsson (KD) kl 15:30-15:45, §§ 77-95

### Tjänstgör istället för

Vakant (S)  
Margaretha Lindbäck (S)  
Peter Bergström (M)  
Nils-Olov Lindfors (C)

### Närvarande ersättare

Leif Lindmark (L)  
Eugen Karlsson (KD) kl 13:15-15:30, §§ 69-76

### Frånvarande ersättare

Rolf Kjell (S)  
Thomas Nyberg (S)  
Ingemar Rehnman-Johansson (S)  
Joel Bucht (S)  
Irma Widén (S)  
Emmi – Lie Spegel (S)  
Josef Sandström (S)  
Jens Blix (M)



**Forts frånvarande ersättare**

Fredrik Lundström (M)

Vakant (MP)

**Övriga**

Jesper Klefsjö

Cathrin Fägnell

Fredrik Thyselius, § 71

Daniel Rova, § 72

Dalibor Sentic, § 76

Tf förvaltningschef

Nämndsekreterare

Tf avdelningschef, Fastigheter

Projektledare, Stadsplanering

Trafikingenjör, Stadsplanering



### Omröstningar

J = Ja-röst

N = Nej-röst

A = Avstår från att rösta

Namn	Omröstningar																	
	§			§			§			§			§			§		
	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A
<b>Ordinarie ledamöter:</b>																		

Namn	Omröstningar																	
	§			§			§			§			§			§		
	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A
<b>Ersättare:</b>																		



## § 69

### **Information - Överenskommelse med Caverion Sverige AB**

Ärendenr 2018/524-2.4.0.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen informerar om bakgrunden som föranlett utredningen som KPMG genomfört 2017 samt påföljande åtgärder, för att utreda om Luleå kommun har lidit ekonomisk skada, i samband med de omständigheter som utgjorde grund för den polisutredning som lades ner våren 2016.

Kommunen har haft ett flertal möten med Caverion som allt eftersom har lämnat kompletterande underlag för de av KPMG särskilt granskade projekten.

Den fördjupade granskningen av de sex utvalda projekten har resulterat i ett felaktigt fakturerat belopp på 16 359,50 kronor och hänför sig till ett fall av dubbelfakturering i ett projekt och två fel i summeringarna gällande bilagda underlag.

Caverion utger ersättning till kommunen i form av återbetalning med 16 359,50 kronor jämte mervärdeskatt för de fel som identifierats.

Parterna har enats om att göra ett gemensamt pressmeddelande med anledning av denna överenskommelse.

Caverions agerande år 2014 och nu under den fördjupade utredningen är föredömligt för en leverantör och Luleå kommun arbetar gärna med Caverion i kommande projekt framöver.



## § 70

### **Information - Sammanslagning av stadsbyggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen**

Ärendenr 2018/502-3.1.0.3

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen informerar om projektplanen för sammanslagning av stadsbyggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen, där evenemangsdelen på stadsbyggnadsförvaltningen samtidigt flyttas över till kultur- och fritidsförvaltningen.

Projektmålen med organisationsförändringen är:

- En ändamålsenlig organisationsstruktur som svarar mot de två nämndernas uppdrag till förvaltningen.
- Lösningar på praktiska frågor som lokaler, reglemente, delegationsordning osv.
- Arbetsgivarens ambition är att undvika övertalighet vid överflyttning av medarbetare till den nya organisationen.
- En påbörjad resa för en sammanhållen organisationskultur i den nya förvaltningen.

Projektet delas in i följande tre delprojekt:

Delprojekt A – Utredning jäv

Delprojekt B – Organisationsstruktur inklusive administrativ struktur

Delprojekt C – Lokaler

Målet är att det största arbetet ska vara klart i månadsskiftet augusti-september, för att sedan hinna anpassa verksamheterna innan den nya organisationen träder i kraft vid årsskiftet 2018/2019.





## § 71

### **Information - Det nya internhyressystemet**

Ärendenr 2018/503-2.6.0.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Tillförordnad avdelningschef för Fastigheter informerar om hur Luleå kommuns internhyressystem är upplagt.

Till grund för internhyran ligger Allmänna villkor från 2017-10-30 och Gränsdragningslista SKL med start 2019-01-01, som beskriver ansvarsfördelning mellan fastighetsägaren och verksamheten. Under maj månad kommer en workshop att hållas för att tydliggöra ansvarsfördelningen.



## § 72

### Information - Projektuppföljning, Kronan - en naturstad

Ärendenr 2017/1883-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

##### 1. Allmän info – hänt sen sist

###### *Detaljplaner*

###### Kronandalen

- Ändring av detaljplanen för kvarteret Anoraken (fastigheten för vård och omsorgsboende) har vunnit laga kraft 22 mars.

###### Kulturbyn

- Kulturmiljöutredning har tagits fram, ger underlag för hur mycket exploatering området tål med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden. Delvis ett krav från länsstyrelsen. Dialog pågår med Rikshem avseende innehåll och utveckling av Kulturbyn. Översiktliga skisser har tagits fram. Arbetet med samrådshandlingar har påbörjats. Preliminärt samråd innan sommaren.

###### *Markanvisning*

###### Kronandalen etapp 1 Norra Entrén

- Dialog med byggaktörer sker kontinuerligt kring, säljstart, bygglov, byggstartar m.m. Samgranskning med projektet och bygglov sker kontinuerligt för att intentionerna med området inte ska falla mellan stolarna samt att det som är inskrivet och avtalats i markanvisningsavtalen ska följas.

Ett kvarter i etapp 1 har beviljat bygglov, detta är kv. Bärmesen (Heimstaden). Arbeta med ytterligare bygglovsansökningar är på gång.

Två kvarter med bostadsrätter, kv. Bärmesen med 10 radhus och 75 lägenheter (Heimstaden) och kv. Skidåkaren med 57 lägenheter (SHH Bostad) har säljstartat. 6 av radhusen erbjuds genom kommunens tomtkö. I kv.



Glidet är Lerstenen på gång att lämna in bygglov för ca 90 hyresrätter. Lerstenen har för avsikt att i maj söka det nya statliga investeringsstödet för hyresrätter för att få lägre boendekostnader. Byggstart för samtliga ovan tre kvarter beräknas att ske hösten 2018.

#### *Ettapp 2*

- Intresseanmälan för ettapp 2 är öppen from. 3 april tom 16 maj 2018. Ettapp 2 innefattar de kvarvarande kvarteren kring Träffparken. Ettappen är mindre än ettapp 1 och innehåller ca 200 bostäder i flerbostadshus och radhus. I intresseanmälan framgår att Luleå kommun strävar efter en blandning av upplåtelseformer och prisklasser i Kronandalen för att uppnå bostäder för alla oavsett livsmönster och ekonomiska förutsättningar. Vid bedömning kommer därför sammansättningen av projektförslag för ettappen utifrån upplåtelseform och uppskattade boendekostnader. Enligt tidplan ska det under juni valts ut byggaktörer för de bygggrätter som finns i ettapp 2. Marköverlåtelseavtal beräknas kunna tecknas under 2019, första byggstart beräknas kunna ske under slutet av 2019.

#### *Stadsdelscentrum*

- Utredning pågår avseende både innehåll och utformning av stadsdelscentrum. Innehåll avser verksamheter, både kommersiell och kommunal service/lokaler. Målet är att stadsdelscentrum ska bli socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart över tid. Det är mer omfattande än att enbart markanvisa bygggrätter då det handlar om att få en attraktiv och hållbar stadsdelscentrummiljö avseende utformning men inte minst utbudsmässigt vilket kräver en hög grad av samverkan mellan byggherrar, kommunen, näringsidkare och boende. I arbetet ingår även att se över hur det går att säkerställa hur stadsdelscentrum ska vara levande över tid. Till hjälp i detta arbete kommer stöd inhämtas från konsult men även LNAB, Visit Luleå och kommunens centrumutvecklingsstrateg är delaktiga. I arbetet har även konstaterats att torget i stadsdelscentrum behöver minskas till ytan. Detaljplanen för denna del av Kronandalen kommer att behöva ändras. Markanvisning för ettappen Stadsdelscentrum står på tur. Tidplan beror bland annat på marknadsläge och hur en sådan markanvisning ska utformas.



### *Byggsamordning/logistiksamordning*

Projektet har en resurs som kommer att arbeta med samordning mellan byggaktörer och deras resp. entreprenörer när byggnationer av kvarteren påbörjas. Först ut är kvarteret Anoraken där Hemsö planerar att påbörja markarbeten i maj/juni så snart upphandling av entreprenör är klar. Samordning måste ske med projektets egen byggaktör BDX/SBF Investering. Dialog pågår även med SHH Bostad/NCC.

Samordningen ska ske genom en särskild projektgrupp som omnämns i genomförande- och marköverlåtelseavtalet. Samordningen avser inte att hantera respektive byggaktörs/entreprenörs arbetsmiljöfrågor utan att se till att transporter, etableringsytor, m.m. samordnas mellan parterna och att störningarna från projektets sida blir så liten som möjligt för tredje part (allmänhet, verksamheter).

### *Vård och omsorgsboende, Hemsö*

Vård och omsorgsboende med 144 platser pågår enligt plan:

- Hyresavtal mellan kommun och Hemsö är undertecknat.
- Beslut om marköverlåtelse i KS 2018-04-09. Överlåtelseavtal ska undertecknas.
- Upphandling av totalentreprenad under utvärdering av SBF, beslut om tilldelning ska ske 3 maj. Entreprenadkontraktet ska överlåtas till Hemsö.
- Byggstart beror på projekteringstid. Byggstart planeras till hösten 2018. Markarbeten kan påbörjas tidigare.
- Första spadtag inplanerat till 30/5 2018.

### *Infrastruktur*

Målsättningen med att färdigställa den grundläggande infrastrukturen för att möjliggöra byggstart av bostäder har gått planenligt. Bygge av kvarter A-F (etapp 1) har förutsättningarna klara för byggstart genom att gata, vatten och avlopp, fjärrvärme, el och opto finns framdragna till fastighetsgräns. Även Tallkronanskolan och Kronanhallen är inkopplade på det nya va-nätet genom Kronandalen.

För att erbjuda en trivsamt boendemiljö för de första invånarna i Kronandalen har bygget av Träffparken påbörjats intill etapp 1. Träffparken kommer färdigställas under hösten 2018.



Gång- och cykelväg och park längs Bensbyvägen har färdigställts hösten 2017 med godkänd slutbesiktning. Asfaltering sker dock i vår/sommar.

Färdigställande av gator är påbörjat i söder från Kronbacksvägen mot Kompanivägen. Busshållplatsen vid "Vakten", Entré Syd, har byggts om, fått nya ytskikt och utrustning. Stor vikt har lagts vid god tillgänglighet. En ny cirkulationsplats har anlagts längs Krondalsvägen och blir navet i Kronandalen. Den fördelar trafik mot Lulsundsberget, skola/sporthall och mot Kronan centrum och vidare mot Bensbyvägen. Färdigställande av ytskikt och belysning på första gatupartiet, delen Kronbacksvägen-Kompanivägen och Kompanivägen till Lulsundsberget, kommer att ske hösten 2018. Färdigställande av Regementsvägen (projekt Tallkronanskolan) kommer ske under 2018.

Bygget av gång- och cykelväg Honnørsbacken har försenats något pga. sättningar på dagvattenledningar i slutningen mot Svartövägen. Skadorna har åtgärdats. Färdigställandet av gc-vägen sker till sommaren 2018.

Budget och igångsättningstillstånd för bygget av ny lekplats på Honnørsbacken samt återställning av markytor och färdigställande av ytskikt på övre delen av Honnörsgatan tas våren 2018 och färdigställs under året.

Arbetet med att färdigställa hela den grundläggande infrastrukturen i stadsdelen bromsas av befintliga verksamheter inom området, Logement samt ÅVC/ÅVM.

Samverkan med BDX fungerar mycket bra.

Kulturförvaltningen jobbar tillsammans med projektet med den offentliga konsten inom Kronanområdet. Ett konstprogram med förslag till placeringar av gamla och nya konstverk har tagits fram. Skyltning, belysning och möblering studeras vidare. Arbetet består dels i att rusta upp och flytta befintlig konst som är utplacerat i området och dels handla upp och placera fem nya skulpturer. Arbetet knyts ihop i detaljprojekteringen av parken.

Befintliga tillvaratagna skulpturer placeras ut i parkanläggningen del 1 (Bensbyvägen, Träffparken) under 2018.

All VA inom Kronandalen etapp A och B är byggd, återstår kontroll och besiktning. Etapp C och D vilka avser Återvinningen resp. Logementet och måste avvakta markåtkomst.



### *Kommunikation*

En kommunikätörresurs är nu inkopplat på projektet upp till ca 50%. Främst för att arbeta med kommunikation strategiskt. Tidigare har stort fokus legat på att nå byggaktörer och branschföretag. Nu läggs mer fokus på att även nå ut till Luleåbor och framtida inflyttare. Projektet är därmed mer aktiv på Facebook och andra sociala medier. Projektets Facebooksida är välbesökt och har över 530 följare och i snitt 75-100 "likes" på varje nyhet samt många följdfrågor. Gå in och gilla sidan @kronanluleå (Kronan Luleå) om möjligt.

Viktigt att det kontinuerligt sker aktiviteter kopplat till projektet. Bl.a. kommer det att bli aktuellt med invigningar och första spadtag under året.

Nya vepor och byggskyltar finns uppsatta längs Bensbyvägen och Svartövägen för att synliggöra att en ny stadsdel håller på att byggas. På veporna medverkar alla aktörer i etapp 1 och för vård- och omsorgsboendet.

Öppet hus på projektkontoret med information till allmänheten kommer att fortsätta. Tidigare öppethustillfällen har det kommit mellan 30-40 besökare. Nästa öppet hus tisdag 29 maj. Håll utkik i tidningar och sociala medier för annonsering.

Projektet kommer även synas i annonser och artiklar. Bland annat tidningen "Välkommen hem" i juni.

Kontinuerlig information om projektet finns på [www.lulea.se/kronan](http://www.lulea.se/kronan) samt [www.kronanlulea.se](http://www.kronanlulea.se)

Information om trafikstörningar, pågående arbeten m.m. sker bl.a. via affischer, annonsering tidningar och webbplatsen [www.lulea.se/kronan](http://www.lulea.se/kronan).

## **2. Tid**

### *Detaljplaner*

Ändring av detaljplanen för kvarteret Anoraken

- Laga kraft 22 mars 2018

Ny detaljplan Kulturbyn

- Samråd preliminärt maj/juni 2018
- Granskning Q3-Q4 2018
- Antagande årsskiftet 2018/2018
- Laga kraft (prel.) Q1 2019



### **Byggstart Bostäder**

Byggstarten är något förskjuten mot den preliminära tidplanen som är inlämnad sedan tidigare av byggaktörerna. De flesta byggaktörer ska ha sålt mellan 50-70% av lägenheterna innan de startar igång att bygga. Två aktörer har säljstartat och fler är på gång under året. Markanvisningsavtal för etapp 1 gäller till årsskiftet 2018-2019. Det kan bli nödvändigt att förlänga några avtal.

### **Infrastruktur**

Etapp A Honnörsbacken (kedjehusområde)

- Slutbesiktning va och gata 29 september 2016.
- Färdigställande ytskikt del av gata och parkytor sommaren 2018.
- Bygge av lekplats sommaren 2018.

Etapp A Kronandalen

- Byggstart 1 september 2016.
- Färdigt VA och gata exkl ytskikt under vintern 2017/2018.

Etapp B gata – Krondalsvägen delen Kronbacksvägen-Kompanivägen inkl cirkulationsplats

- Ytskikt för del av gata färdigställs 2018.
- Resterande del av gata färdigställs hästen 2019.

Etapp B park

- GC Bensbyvägen och park slutbesiktad hösten 2017. Asfaltering sker 2018.
- Bygge av Träffparken pågår och färdigställs hösten 2018.
- Parkstråk mellan GC-Bensbyvägen och Träffparken färdigställs hösten 2018.

Etapp C och D

- Logementet och återvinningens nya lokalisering styr tidplanen för dessa etapper.

Etapp E (preliminär uppdelning)

Torget. Finns inte med i tidplan än. Beror på utformning och arbete med stadsdelscentrum och hur denna etapp markanvisas.

Rivning C2 – Studion. Entreprenör upphandlad, rivning påbörjas under april 2018. C2 Studion rivs pga åtkomst av mark för stadsdelscentrum.



### *Vård och omsorgsboende, Hemsö*

- Första spadtag 30 maj
- Markarbeten sommaren 2018
- Byggstart sommar/hösten 2018
- Inflyttning årsskiftet 2020/2021.

## 3. Ekonomi

### *Infrastruktur*

- Projektering och byggande håller sig inom givna ramar. Igångsättning för färdigställande av kvarvarande delar i etapp B del 2 kommer upp för beslut 3 maj.

### *Projektsamordning/projektövergripande*

(projektsamordning, detaljplan, markanvisning, externa konsulter, marknadsinsatser mm)

- Håller sig inom givna ramar. Igångsättning för budget 2018-2019 kommer upp för beslut maj-juni.

## 4. Risker

### *Största riskerna*

#### *För det övergripande projektet:*

- Bostadsmarknaden – är det en vikande marknad? Konkurrens av andra bostadsprojekt. (Hanteras genom att styra storlek och tidpunkt för kommande markanvisningar. Vi råder dock inte över ränteläge och andra mekanismer som styr bostadsmarknaden.)
- Kontinuitet i resurser (Hanteras i projektet)

#### *För markentreprenaden:*

- Sulfidmassor (Beredskap och åtgärder finns för detta)
- Högt grundvatten (Beredskap och åtgärder finns för detta)
- Föroreningar i mark (Beredskap och åtgärder finns för detta)

#### *För byggnation av vård och omsorgsboende:*

- Överklagande av LOU upphandlingen (Kan påverka tidplan)

Ovanstående och övriga risker hanteras löpande i projektet.





## § 73

**Redovisning av meddelanden**

Ärendenr 2018/13-1.1.1.7

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2018-03-26 § 85	Ärendenr 2018/479-2.4.0.1 Resultatutjämnning av 2017 års över/underskott samt reviderad investeringsplan 2018 Beslut att <ol style="list-style-type: none"><li>1. Utöka nämndernas resultatutjämningsfonder med totalt 42 188 tkr enligt bilaga 1.</li><li>2. 45 719 tkr ombudgeteras till 2018 års driftbudget enligt bilaga 1.</li><li>3. Investeringsplan 2018 fastställs med revideringar om totalt 146 160 tkr enligt förslag i reviderad bilaga 2.</li></ol>
Kommunfullmäktige 2018-03-26 § 89	Ärendenr 2017/1156-3.1.0.1 Beslut att godkänna reviderad sammanträdes-ordning för budgetberedningen och kommunfullmäktige 2018.
Kommunstyrelsen 2018-01-15 § 14	Ärendenr 2018/91-3.1.0.1 Avrop från ramavtal för konsulttjänst avseende övergripande strategi för en hållbar utveckling av Luleå kommun Beslut att <ol style="list-style-type: none"><li>1. Göra avrop från ramavtal avseende en konsultinsats med uppdrag att avge rapport enligt direktiv</li><li>2. Medel för ändamålet, 800 000 kronor, anvisas ur kommunstyrelsen anslag för oförutsedda utgifter.</li></ol>



- Kommunstyrelsen  
2018-03-12 § 66
- Ärendenr 2018/389-3.1.0.1  
Beslut att fastställa instruktion för kommundirektör i Luleå kommun enligt bilaga.
- Kommunstyrelsen  
2018-03-12 § 73
- Ärendenr 2018/391-3.1.0.1  
Medel för integrationsinsatser.  
Beslut att
1. För år 2018 avsätta 2 mkr för att främja integration.
  2. Medel överförs från det statliga stödet för bostadsbyggande till staben för kvalitet & samhällsutveckling.
  3. Samhällsutvecklingschefen, med biträdande kommundirektör som ersättare, får rätt att besluta om medfinansiering upp till 100 tkr.
  4. Kommunstyrelsens arbetsutskott får rätt att besluta om medfinansiering i spannet 100tkr-250 tkr.
  5. Redovisning och uppföljning sker i samband med ordinarie delårsuppföljning.
  6. Kommunstyrelsens delegationsordning revideras med anledning av beslutet.
- Kommunstyrelsen  
2018-03-12 § 80
- Ärendenr 2017/1972-1.5.2.1  
Beslut att avslå medborgarförslaget om placering av Hertsö badhus.
- Kommunstyrelsen  
2018-03-12 § 93
- Ärendenr 2018/328-3.1.0.1  
Beslut att fastställa planeringsförutsättningar för planperioden 2019-2022 med reviderad tidplan för beslut om strategisk plan och budget i kommunfullmäktige i november 2018.
- Kommunstyrelsen  
2018-03-12 § 94
- Ärendenr 2018/353-2.4.0.1  
Beslut att fastställa volymmodellen för kompensation till stadsbyggnadsnämnden för förändrade kostnader med anledning av exploatering och markanskaffning/-försäljning.



Kommunstyrelsen 2018-04-09 § 119	Ärendenr 2017/2084-3.1.0.2 Beslut att fastställa riktlinjer för styrdokument.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2017/1946-3.1.1.3 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-02-22 att anta ändring av detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-03-22.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2015/1135-214 Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-26 att anta detaljplan för del av Björsbyn, del av Björsbyn 1:12 – Dalbo. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-03-28.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2017/737-3.1.1.3 Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-26 att anta detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:416 samt del av Porsön 1:3. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-03-28.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2018/17-1.1.1.7 Under februari månad 2018 har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats; Byggetablering 6 Trottoarpratere 24 Nöjesarrangemang 5 Marknad 1 Information 1 Motionidrott 3
Miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-20 § 49	Ärendenr 2017/1781-2.6.1.1 Tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av sandförråd, Björkskatan 7:25 samt ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Luleå kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, för påbörjad byggnation och ianspråktagande av sandförråd utan start- eller slutbesked. Byggsanktionsavgiften ska nedsättas till hälften och fastställas till 76 668 kronor.



Miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-20 § 50	Ärendenr 2017/1782-2.6.1.1 Tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av sandförråd, Innerstaden 2:1 samt ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Luleå kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, för påbörjad byggnation och ianspråktagande av sandförråd utan start- eller slutbesked. Byggsanktionsavgiften ska nedsättas till hälften och fastställas till 76 668 kronor.
Miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-20 § 51	Ärendenr 2017/1783-2.6.1.1 Tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av sandförråd, Mjölkudden 3:42 samt ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Luleå kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, för påbörjad byggnation och ianspråktagande av sandförråd utan start- eller slutbesked. Byggsanktionsavgiften ska nedsättas till hälften och fastställas till 76 668 kronor
Kommunrevisionen	Ärendenr 2018/525-1.3.2.3 Slutdokument ett - Grundläggande granskning av stadsbyggnadsnämnden 2017, för kännedom och yttrande senast 31 maj 2018. Kommunledningsförvaltningen diarienummer 2017/1136
Kommunrevisionen	Ärendenr 2018/525-1.3.2.3 Slutdokument två - Grundläggande granskning av stadsbyggnadsnämnden 2017, för kännedom och yttrande senast 31 maj 2018. Kommunledningsförvaltningen diarienummer 2017/1136
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2017/737-3.1.1.3 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut inte ska ske gällande detaljplan för del av Porsön 1:416 och Porsön 1:3. Länsstyrelsens diarienummer 404-3005-2018
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2016/393-214 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut inte ska ske gällande detaljplan för del av Ytternviken 17:32 mfl Länsstyrelsens diarienummer 404-2956-2018



---

Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2017/1946-3.1.1.3 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut inte ska ske gällande detaljplan för del av Kronan 1:1 och Logementet 1. Länsstyrelsens diarienummer 404-2669-2018
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2015/1135-214 Beslut att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut inte ska ske gällande detaljplan för del Björnsbyn 1:12, Dalbo. Länsstyrelsens diarienummer 404-2978-2018
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2018/408-3.4.0.1 Avslutande av prövotid och slutliga villkor avseende uppskjuten fråga U.1.1, Porsö behandlingsanläggning Länsstyrelsens diarienummer 551-13148-17
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2018/442-3.1.2.4 Beslut gällande nyanläggning av markkabel, kabelskåp och transformatorstationer samt rasering av luftledning på fastigheten Gäddvik.
Förvaltningsrätten i Luleå 2018-04-03	Ärendenr 2017/2100-2.6.1.1 HÖ Allbygg Aktiebolag har överklagat Luleå kommuns beslut att tilldela Byggcity Luleå AB uppdraget avseende skolombyggnader i Luleå. Förvaltningsrätten har skickat föreläggande, att besvara senast den 10 april 2018.
Boverket	Ärendenr 2017/484-2.6.1.1 Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för utrustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Luleå kommun beviljas bidrag med 500 000 kronor – Dungens förskola. Förskott av bidrag utbetalas med 150 000 kronor. Boverkets dnr 3290/2017



- Boverket  
Ärendenr 2017/484-2.6.1.1  
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Luleå kommun beviljas bidrag med 500 000 kronor – Sundets förskola. Förskott av bidrag utbetalas med 150 000 kronor.  
Boverkets dnr 3284/2017
- Boverket  
Ärendenr 2016/886-297  
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Luleå kommun beviljas bidrag med 3 078 800 kronor – Kläppens förskola. Förskott av bidrag utbetalas med 923 640 kronor.  
Boverkets dnr 3304/2017
- Boverket  
Ärendenr 2017/484-2.6.1.1  
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Luleå kommun beviljas bidrag med 300 000 kronor – Bäckhagens förskola. Förskott av bidrag utbetalas med 90 000 kronor.  
Boverkets dnr 3285/2017
- Boverket  
Ärendenr 2017/484-2.6.1.1  
Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Luleå kommun beviljas bidrag med 750 000 kronor – Hertsöskolan. Förskott av bidrag utbetalas med 225 000 kronor.  
Boverkets dnr 3286/2017
- Trafikverket  
2018-02-28  
Ärendenr 2018/429-3.4.6.1  
Beslut att avsätta erforderliga medel för produktionen av åtgärden väg 97 Sunderbyn-Sävast, vilket innebär att några förskotterade medel inte kommer att krävas från Luleå kommun och Bodens kommun.  
Kommunerna behöver därför inte ha ekonomisk beredskap för förskotteringen enligt tidigare tecknade avtal.  
TRV ärendenummer 2014/64533



Sveriges Kommuner  
och Landsting  
2018-04-06

Cirkulär 18:15  
Beloppsjusteringar i avtal om försäkringsersättning  
vid trafikskador på kommunala anläggningar.

Sveriges Kommuner  
och Landsting  
2018-04-17

Cirkulär 18:17  
Vårpropositionen och vårändringsbudgeten för år  
2018



## § 74

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2018/14-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

#### Delegat

#### Beslutsdatum

#### Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2018/159-2.5.1.1

2018-04-12 § 44

Underhålls – och reparationsarbeten 2018-2022.  
Reparation och service av vattensprinkler. Beslut att anta Sprincom AB som ramavtalsentreprenör. Kontraktssumman blir 495 kronor/timme exklusive mervärdeskatt.

Ärendenr 2018/159-2.5.1.1

2018-04-12 § 45

Underhålls- och reparationsarbeten 2018-2022.  
Reparation och service av släcksystem, brandgasventilation och brandtätning. Beslut om att anta Aptum AB som ramavtalsentreprenör. Kontraktssumman blir 368 kronor/timme exklusive mervärdeskatt.

Ärendenr 2017/557-2.6.0.1

2018-04-12 § 46

Beslut att godkänna projektbudgeten 40 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för nybyggnad av gymnastikhall i anslutning till Arcushallen. Bedömd projektbudget blir 40 000 000 kronor. Medel för projekt 31348 finns anvisade med 40 000 000 kronor.



**Tf Förvaltningschef**

Ärendenr 2017/321-3.1.0.1 2018-03-22

Beslut att anta Argocon AB som general-entreprenör för projekt Notvikens lekplats. Kontraktssumman blir 2 371 000 kronor exklusive mervärdesskatt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att omföra 700 000 kronor från investeringsbudgeten 2018-02-22 och godkände projektbudgeten 3 200 000 kronor samt beviljade igångsättnings-tillstånd för projekt 33621.

Ärendenr 2017/2100-2.6.1.1 2018-03-22

Beslut att anta Bygg City Luleå AB som generalentreprenör för projekt skolombyggnader i samgående med Anderssons Bygg AB. Kontraktssumman blir 57 363 287 kronor exklusive mervärdesskatt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade:  
2018-03-22 § 55 att godkänna projektbudgeten 38 000 000 kronor samt beviljade utökat igångsättningstillstånd för projekt 31311 Kläppens förskola om- och tillbyggnad till förskola  
2018-03-22 § 56 att godkänna projektbudgeten 26 000 000 kronor samt beviljade utökat igångsättningstillstånd för projekt 31338 Bergets förskola ombyggnad.  
2018-03-22 § 54 att godkänna projektbudgeten 18 700 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31323 Bergskolan ombyggnad sporthall.

Stadsbyggnadschefen beslutade:  
2017-12-19 att godkänna projektbudgeten 2 240 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31369 Hammarens förskola, länk till Sunderbyskolan.

**Forts. Tf Förvaltningschef**

- Ärendenr 2017/560-2.6.1.1  
Beslut om direktupphandling att anta Ambra Ventilation Nord AB som entreprenör projekt Ombyggnad Svedjeskolan, etapp 2. Skäl till direktupphandling färdigställande av entreprenaden efter Editos konkurs. 2018-02-21
- Ärendenr 2017/560-2.6.1.1  
Beslut om direktupphandling att anta Anderssons Bygg AB som entreprenör projekt Ombyggnad Svedjeskolan, etapp 2. Skäl till direktupphandling färdigställande av entreprenaden efter Editos konkurs. 2018-02-28
- Ärendenr 2017/560-2.6.1.1  
Beslut om direktupphandling att anta Elektriska Companiet i Norr AB som entreprenör projekt Ombyggnad Svedjeskolan, etapp 2. Skäl till direktupphandling färdigställande av entreprenaden efter Editos konkurs. 2018-02-21
- Ärendenr 2017/560-2.6.1.1  
Beslut om direktupphandling att anta Infjärdens Värme AB som entreprenör projekt Ombyggnad Svedjeskolan, etapp 2. Skäl till direktupphandling färdigställande av entreprenaden efter Editos konkurs. 2018-02-21
- Ärendenr 2017/560-2.6.1.1  
Beslut om direktupphandling att anta Styrteknik i Norr AB som entreprenör projekt Ombyggnad Svedjeskolan, etapp 2. Skäl till direktupphandling färdigställande av entreprenaden efter Editos konkurs

**Avdelningschef Stadsplanering**

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7 2018-03-30  
Under mars 2018 har beslut fattats gällande  
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd  
beräkningsmodell)  
Innerstaden 1  
Hertsön 1

**Sektionschef Stadsplanering**

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7 2018-03-30  
Under mars 2018 har beslut fattats gällande  
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd  
beräkningsmodell)  
Storheden 2  
Kronan 1  
Öhemmanet 1

**Avdelningschef Vatten & Avlopp**

Ärendenr 2018/447-3.4.2.3 2018-03-21  
Beslut att medge allmän anslutning till  
spillvattenavlopp för fastighet utanför  
verksamhetsområde för vatten och avlopp.  
Förhållandet mellan VA-huvudman regleras via  
avtal.

**Projektledare Investering**

Ärendenr 2017/560-2.6.1.1 2018-03-14  
Beslut om direktupphandling att anta BP  
Byggrådgivning AB för tjänsten slut- och  
förbesiktning för projekt Ombyggnad  
Svedjeskolan, etapp 2. Skäl till direktupphandling  
- ramavtal saknas gällande besiktning

Ärendenr 2016/126-292 2018-03-14  
Beslut om direktupphandling att anta  
Projektledargruppen för tjänsten slutbesiktning  
för projekt Sporthall Kronan. Skäl till  
direktupphandling - ramavtal saknas gällande  
besiktning.



### Trafikhandläggare Drift och Underhåll

Ärendenr 2018/18-1.1.1.7

2018-03-21

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under februari månad.

Utfärdade 22

Avslag 0



## § 75

### Redovisning av kurser och konferenser

Ärendenr 2018/15-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Piku Kommun	Ny förvaltningslag 1 juli 2018 24 april 2018, Gävle 25 april 2018, Umeå 26 april 2018, Sturup
Samordning för bostadsbyggande	Inbjudan till seminarium kring regeringens nya kommitté Samordning för bostadsbyggande för att sprida information om uppdraget 15 maj 2018, Stockholm
Kommunakuten	Fritidsjuridik – Vem ska äga och driva kommunens idrottsanläggningar 17 april 2018, Stockholm



## § 76

### Lekplatsplan för Luleå kommun (tidigare "Riktlinjer för kommunala lekplatser i Luleå) - Revidering

Ärendenr 2018/421-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta revideringen av Lekplatsplanen för Luleå kommun.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta revideringen av Luleå kommuns Lekplatsplan. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens sektion Park och evenemang förvaltar 64 allmänna lekplatser i kommunen.

Sedan länge har målet varit att med tillgängliga medel höja säkerheten på lekplatser, men även skapa utmaning för alla barn och förbättrad tillgänglighet i fantasieggande lekmiljöer i närheten av sin bostad.

För att beskriva dessa mål och bättre kunna prioritera åtgärder har Stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett revideringsförslag av dokumentet *Riktlinjer för kommunala lekplatser i Luleå* under namnet *Lekplatsplan för Luleå kommun – Riktlinjer, anvisningar och checklistor för allmänna lekplatser 2018–2023*.

Lekplatsplanen grundar sig i ett generellt behov av upprustning och ombyggnad av befintliga samt anläggande av nya lekplatser. Idag ser vi att kommunens lekplatser inte uppnår den kvalitet eller tillgänglighet vi strävar efter. Det nationella målet – en lekplats per tusen invånare är en grund att ta fasta på i den fortsatta planeringen.

Behovet av upprustning ger oss en möjlighet att revidera riktlinjer för hur vi vill att våra allmänna lekplatser ska utvecklas och placeras i Luleå kommun, vilket också bidrar till att uppnå målen för Vision 2050, som särskilt behandlas i program A – alla jämlika, program B – rum för möten, och program D- plats för mer.

Lekplatsplanen är en revidering och en vidareutveckling av kommunens riktlinjer som togs fram 2009.



I planen redovisas en del med riktlinjer, anvisningar samt checklistor som beskriver hur en bra lekplats bör se ut och vad den ska innehålla, samt en del med nulägesbeskrivning med åtgärdsförslag och åtgärdsplan för hur arbetet med Luleå kommuns allmänna lekplatser ska gå vidare.

Dokumentet syftar till att fungera som en vägledning och planeringsunderlag för Stadsbyggnadsförvaltningen både vid prioritering av insatser för drift och underhåll och för investeringar.

Den ska även klargöra vad man som medborgare eller besökare kan förvänta sig av Luleå kommun gällande utveckling och hantering av allmänna lekplatser.

Parallellt med detta arbete har också de allmänna lekplatserna inventerats under hösten 2017. Nuvarande status har dokumenterats och analyserats (se bilaga 2, Inventering), vilket resulterat i ett *åtgärdsförslag samt åtgärdsplan för allmänna lekplatser*, och som finns att läsa i bilaga 1, *Nulägesbeskrivning*. Bilagorna ingår inte i beslutsförslaget, utan ska användas som ett levande planeringsdokument.

### **Sammanträdet**

Trafikingenjör från avdelning Stadsplanering föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-27, SBF hid 2018.1959
- Lekplatsplan för Luleå kommun 2018-03-27 (bilaga), SBF hid 2018.1960
- Bilaga 1, Nulägesbeskrivning 2018-03-27 (bilaga), SBF hid 2018.1961
- Bilaga 2, Inventering 2018-03-27 (bilaga), SBF hid 2018.1962

### **Beslutet skickas till**

Kommunkansliet



## § 77

### **Medborgarförslag om förlängning av befintlig cykelväg mellan Bergnäset och Kallax till Antnäs**

Ärendenr 2018/170-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget, med anledning av att Luleå kommun inte kan besluta i frågan då aktuell väg är statlig.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningsförvaltningen beslutade 2018-01-29 § 10 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget, med anledning av att Luleå kommun inte kan besluta i frågan då aktuell väg är statlig. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Medborgarförslag har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen om förlängning av cykelväg från Kallax till Antnäs.

Aktuell vägsträcka är statlig därför kan Luleå kommun inte fatta beslut i frågan.

Förslagsställare är kontaktad och fått besked om att ärendet måste skickas till Trafikverket som kan besluta i ärendet.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-06, SBF hid 2018.1936

Kartbild (bilaga), SBF hid 2018.1937

Beslut kommunfullmäktige 2018-01-29 § 10, KLF änr 2017/1615, SBF hid 2018.725

Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.727

#### **Beslutet skickas till**

Förslagsställare

Kommunkansliet





## § 78

### **Medborgarförslag om att förbättra trafiksituationen vid Hermelinsparken**

Ärendenr 2018/182-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om trafikljusreglerat övergångsställe vid Hermelinsparken.

#### **Sammanfattning av ärendet**

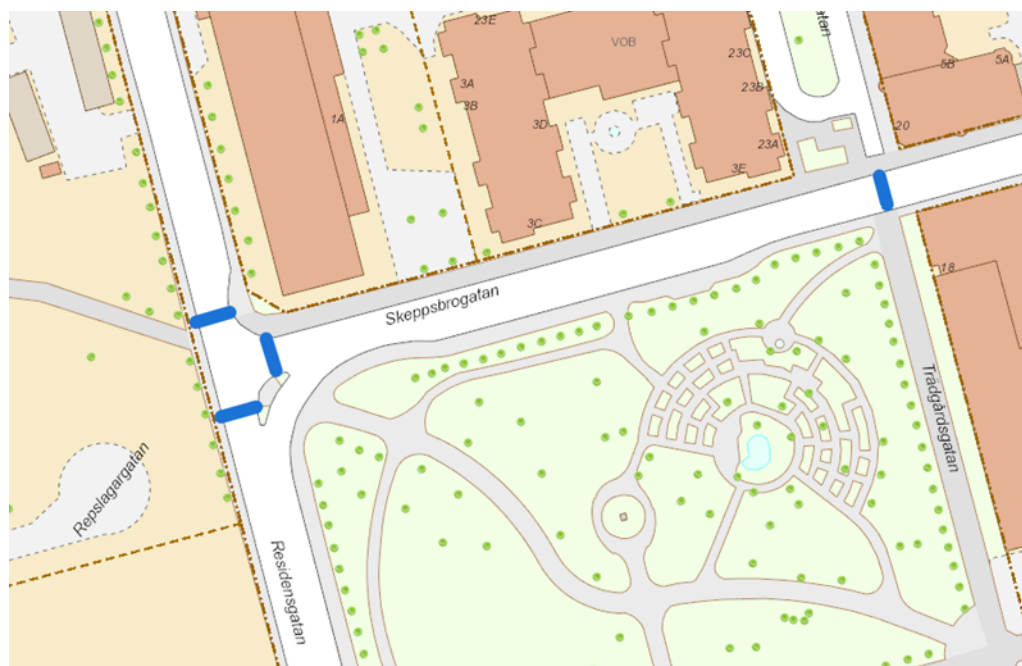
Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 § 15 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Förslag har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen angående trafiksituationen vid Hermelinsparken, Skeppsbrogatan – Residensgatan om att trafikljusreglera och anlägga övergångsställe. Förslagsställaren upplever att det på morgonen är mycket trafik och att detta skapar osäkerhet då man ska gå över gatan.

Korsningen Residensgatan – Skeppsbrogatan är en punkt där många elever passerar. Korsningen är upphöjd både på Skeppsbrogatan och på Residensgatan för att få ner hastigheten på fordonen. Det passerar även en del gångtrafikanter över Skeppsbrogatan, vid kv. Örnen, där det finns en upphöjd passage.

Gällande hastighet är 30 km/h.



*Upphöjda passager på Skeppsbrogatan och Residensgatan*

Att anlägga ett övergångsställe kan ha motsatt verkan gällande säkerheten. I vissa fall kliver personer ut i gatan och förväntar sig att fordonen ska stanna och har uppmärksammat gående. Det finns forskning på att det är en högre risk för olyckor istället. Att det är otydligt kan snarare vara säkrare för trafikanterna då de måste vara mer uppmärksamma och ta det försiktigare.

Övergångsställen används som en framkomlighetsåtgärd där fotgängare kan ha svårt att få en chans att passera gatan. På dessa platser är det en stund under vardagsmorgnar som flest personer passerar Residensgatan/Skeppsbrogatan.

Att anlägga ett trafikljusreglerat övergångsställe skulle medföra en kostnad av ca 400 000 sek. Enligt den olycksstatistik vi har så har inga olyckor mellan fordon och fotgängare skett vid dessa passager. Detta talar även för att passagernas utformning inte är mindre trafiksäkra än bevakade eller obevakade övergångsställen.

Av ovan nämnda anledningar föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-02-20, SBF hid 2018.1958
- Beslut Kommunfullmäktige 2018-01-29 § 15, KLF änr 2017.1662, SBF hid 2018.752
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.754

**Beslutet skickas till**

Förslagsställare  
Kommunkansliet



## § 79

### Medborgarförslag om trafiklösning efter Bergnäset

Ärendenr 2018/172-1.5.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslag om att bygga en rondell i korsningen Sandviksgatan-Residensgatan.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 § 11 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Ett medborgarförslag om att förbättra trafiksituationen i korsningen närmast Bergnäset på centrum sidan genom att bygga en rondell har inkommit. Förslagsställaren skriver att bilister som ska svänga vänster in mot Hermelinsparken blockerar resten av trafiken.

Stadsbyggnadsförvaltningen har konstaterat att det vid "rusningstid" på för- och eftermiddag kan vara långa köer på infarterna i centrum till/från Bergnäset och Bodenvägen. Kommunen har målsättningen att få fler att resa med buss, cykla eller promenera istället för att använda bilen. I Luleå centrum har det även varit problem med för mycket utsläpp av luftföroreningar från biltrafiken. Detta innebär att vid en ombyggnad av gator och korsningar i centrum kommer det att vara stort fokus på att förbättra för bussar, cyklister och gående. Bussarna använder dock samma vägar som övrig biltrafik och köbildning är inte bra för dem heller.

Det finns många faktorer som försvårar byggnation av en rondell i korsningen Sandviksgatan-Residensgatan. En cirkulationsplats kräver mycket utrymme och kommunen äger bara den mark som nu är körbanor och trottoarer. Vägsträckan från Bergnäset fram till Residensgatan tillhör Trafikverket. En cirkulationsplats måste utformas så alla fordon klarar av att köra runt den samtidigt som det inte får vara för lätt att köra runt så att bilisterna kör för fort och det blir farligt och svårt för gående att passera gatan. Detta innebär bl a att mittcirkeln måste ligga mitt i korsningen och det behövs mer mark i alla hörn av korsningen. Det går inte att bygga en cirkulationsplats i korsningen Sandviksgatan-Residensgatan eftersom den fria ytan inte är tillräckligt stor.



### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag, SBF hid 2018.1957
- Medborgarförslag (bilaga), SBF Hid 2017.732
- Beslut kommunfullmäktige 2018-01-29 § 11, KLF änr 2017/1647, SBF hid 2018.730

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunledningsförvaltningens kansli



## § 80

### **Medborgarförslag om att omvandla grusplan utanför dagiset på Charlottendal till en multisportarena**

Ärendenr 2017/1467-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-28, § 175 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kansliet har sedan skickat förslaget till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Två medborgarförslag om grusplanen utanför förskolan vid Charlottendal (i fortsättningen: parken Boulognerskogen) har inkommit. Förslagsställarna föreslår att Luleå kommun omvandlar grusplanen till en multisportarena.

Multisportsarenor tar oftast mycket plats i anspråk och består till största delen av hårdgjorda ytor. Eftersom att det i centrum finns ett underskott på större, öppna ytor och grönområden, är det därmed ett starkt argument mot att omvandla en populär park till en multisportarena. Vardagar används den av barnen på förskolan och skolan intill, vintertid omvandlas den till en isrink.

Barn som växer upp i stadsmiljö har generellt sett svårare att finna platser som lämpar sig för lek i det fria, än barn som växer upp i direkt anslutning till natur. På Charlottendal bor cirka 60 barn som inte har tillgång till en allmän lekplats. I delområdet finns tydliga barriäreffekter i form av vägar med stora trafikflöden samt en järnväg.

I Lekplatsprogrammet fastställt år 2014 och 2018, pekas Boulognerskogen ut som en av flertalet platser i Luleå kommun lämpade för byggnation av en ny allmän lekplats. I själva åtgärdsplanen förslås en äventyrslekplats, dvs. en större lekplats med unik utformning och tema. Den ska då ha funktionen som ett utflyktsmål för barn från alla delar av kommunen.

Med detta som bakgrund bedömer vi att en multisportarena på denna plats i nuläget inte är motiverad.



### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-19, SBF hid 2018.1956
- Beslut KF 2017-08-28, § 175, KLF änr 2017/1020-1521, SBF hid. 2017.5090
- Medborgarförslag 1 (bilaga) 2017-07-28, SBF hid. 2017.5094
- Medborgarförslag 2 (bilaga) 2017-08-08, SBF hid. 2017.5096

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 81

### **Medborgarförslag om upprustning av lekplats i Gammelstad**

Ärendenr 2018/193-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29, § 37 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kansliet har sedan skickat förslaget till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Ett medborgarförslag har inkommit som föreslår en upprustning av Rödklöverstigens lekplats i Gammelstad. Förslagsställarna önskar en uppfräschad utomhusmiljö med bl.a. äventyrslekplats, cykelcrossbana och upprustad fotbollsplan.

I samband med revideringen av Lekplatsplanen för allmänna lekplatser i Luleå kommun, hade en behovsinventering gjorts och åtgärdsplan för lekplatser upprättats. Inventeringen fastställer att 22 av kommunens lekplatser har kvalitetsbrister och att de är i behov av upprustning. Bland dessa 22 finns även Rödklöverstigens lekplats.

Luleå kommun har möjlighet att bygga om ungefär två lekplatser per år. För att strategiskt kunna hantera detta, har därmed en prioritetsordning gjorts utifrån vissa, i förväg ställda, kriterier. Enligt den fastställda åtgärdsplanen, kommer lekplatsen att byggas om till en äventyrslekplats 2026.

Äventyrslekplatser är, enligt riktlinjerna för allmänna lekplatser, större lekplatser med unik utformning och tema. De ska fungera som utflyktsmål för barn från alla delar av kommunen.

Medborgarförslagets innehåll är i mångt och mycket bra, och innehåller många goda förslag. Exakt innehåll och utformning av en lekplats bestäms dock i samband med projekteringen. Vägledande vid ny- och ombyggnation av lekplatser är dels gällande svensk lagstiftning och regelverk för utformning





av utomhusmiljöer men även kommunens riktlinjer, anvisningar och utformningsprinciper.

När ombyggnationen blir aktuell, kommer stadsbyggnadsförvaltningen att informera och hålla samråd med boende i området, och själva medborgarförslaget kommer att användas som projekteringsunderlag. Därmed föreslås ett avslag av medborgarförslaget.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-19, SBF hid 2018.1948
- Kartbild (bilaga), SBF hid 2018.1949
- Beslut KF 2018-01-29, § 37, KLF dnr. 2018/47-1521, SBF hid. 2018.796
- Medborgarförslag (bilaga) 2017-12-07, SBF hid. 2018.799
- Namninsamling bifogad förslaget (bilaga) 2017-12-07, SBF hid. 2018.801

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 82

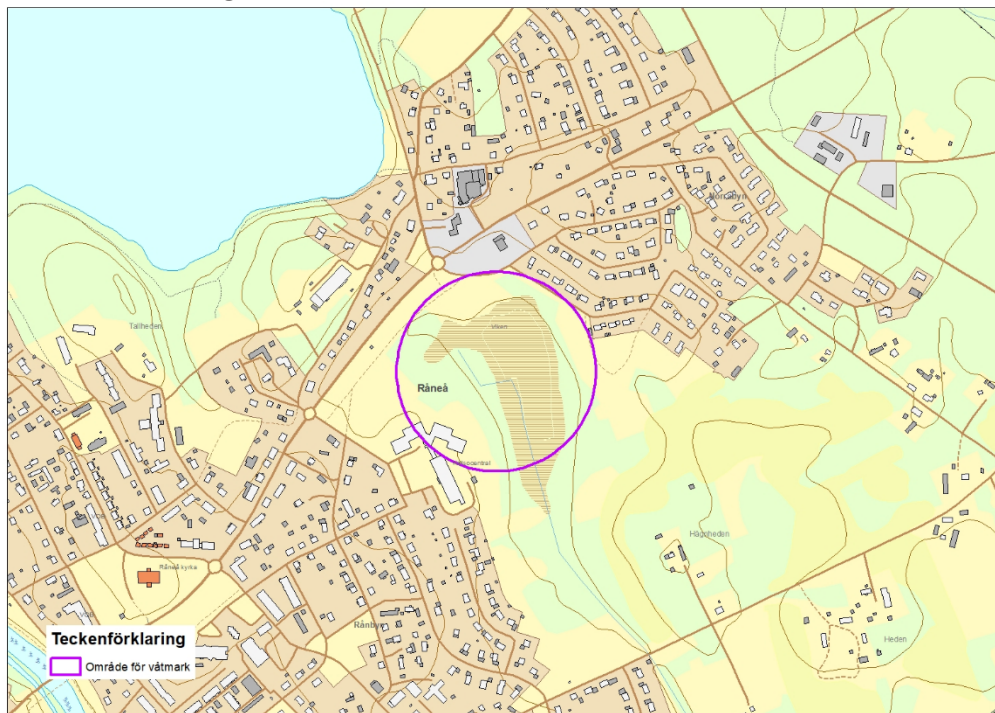
### Medborgarförslag om att anlägga våtmarksområde i Råneå

Ärendenr 2018/352-1.5.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen beslutar bifalla medborgarförslaget i form av att frågan om att anlägga ett våtmarksområde i Råneå utreds.

#### Sammanfattning av ärendet



Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-28 § 168 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kansliet har sedan skickat det till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget i form av att frågan om att anlägga ett våtmarksområde i Råneå utreds. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren föreslår att kommunen ska anlägga en våtmark inne i centrala Råneå (se kartbildens inringade område).



I det aktuella området finns idag en våtmark som dock är påverkad av dikning. Den är därmed betydligt torrare än den annars skulle vara och även mer bevuxen med träd- och buskvegetation. Ur ren ekologisk synpunkt vore det positivt om området kunde återställas till en blötare våtmark med öppna vattenytor. Det skulle sannolikt gynna vissa grupper av fågelarter och biologisk mångfald i stort.

Förslaget ligger också i linje med Utvecklingsplan Råneå där det sägs att i området ska utveckling ske med hänsyn till dagvatten samt till ekologiska funktioner, främst i de fuktigare partierna med våtmark och lövsumpskog.

Området ligger dock inne i Råneå tätort i närheten av bostäder, vägar och annan infrastruktur varför åtgärden inte bör genomföras utan eftertanke. Ett återställande av våtmarken innebär i praktiken att grundvattennivån i området kommer att höjas när de dränerande dikenas funktion tas bort, till exempel genom någon form av dämning. Därför bör relevanta frågor först belysas i en utredning där man tittar på eventuella effekter av vattenhöjning och annan eventuell påverkan på omgivningen, och andra praktiska frågor som att en hållbar dagvattenhantering säkerställs, att ekologiska funktioner gynnas och utvecklas i balans med sociala värden samt att ekonomiska förutsättningar inklusive bidragsfinansiering för genomförande tas fram i samråd med berörda myndigheter och närboende. Utredningen bör också belysa åtgärdens ekologiska effekt, en bedömning om det är rimligt att fågellivet kommer att gynnas på tänkt sätt. Utredningen ska även säkerställa drift- och underhållskonsekvenser på kort och lång sikt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har samrått med kvalitet & samhällsutveckling i frågan och det finns möjlighet att via Naturvårdsverket söka bidrag till 90% för utredning som säkerställer ett eventuellt genomförande. Utredningen kan sedan ligga till underlag för beslut om budget, tidplan och bidragsansökan. Utredningskostnaden beräknas uppgå till 400 tkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget i form av att frågan om möjlighet att anlägga en våtmark utreds samt att medel för utredning tillförs avdelningen stadsplanering.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-12, SBF hid 2018.1955
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.1322
- Beslut kommunfullmäktige 2017-08-28 § 168, KLF änr 2017/894, SBF hid 2018.1320
- Utvecklingsplan Råneå 2018.1300

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 83

### **Medborgarförslag om förlängning av kaj och uppförande av båthusstugor i Norra hamn**

Ärendenr 2017/1979-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. avslå medborgarförslaget
2. ta med förslaget i den fortsatta utvecklingen i området Norra hamn.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade enligt § 237 2017-11-20 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kansliet har sedan skickat förslaget till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Kommunledningsförvaltningen (KLF) överlämnar ärendet till Stadsbyggnadsnämnden (SBN) att svara i samråd med Kvalitet och samhällsutveckling (KSAM).

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget samt besluta att ta med förslaget i den fortsatta utvecklingen i området Norra hamn. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren önskar att kajen i Norra hamn längs med Bodenvägen förlängs och att det uppförs "båthusstugor" i suterräng, där det kan inrymmas restaurang och lokaler för uthyrning och försäljning mm. Frågan har samråtts med KSAM och förslaget kan kopplas samman med det fortsatta arbetet kring målbild Norra hamn och Utvecklingsplan Centrum.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget, men att förslaget tas med i den fortsatta utvecklingen i området Norra hamn.

#### **Beskrivning av ärendet**

Luleå kommun har, med utgångspunkt i kommunens översiktsplan, tagit fram en målbild 2015 i syfte att utveckla Norra Hamn och Trekanten. Dokumentet ska ligga till grund för framtida åtgärder vid Norra hamn. Tanken är att Norra hamn ska användas och fungera under hela året och under stora delar av dygnet.



Dokumentet har tre huvuddelar. Den första delen är en beskrivning av de funktioner området kring norra hamn har idag, och den förväntan som lyfts fram i samrådsprocessen. Därefter en mer konkret beskrivning av omvandling av området del för del. Målbilden kommer att ligga till underlag för fortsatt dialog med medborgarna och med intressenter i området. Idéerna ska konkretiseras i förslag på fysisk utformning. En översyn av Norra hamn och Norra stadsfjärden har genomförts 2014 och resulterat i en målbild (se bilaga 1) för områdets framtida utveckling. Målbilden ger bl a till viss del grund för att det kan bli en förlängning av kajpromenaden fram till Gammelstadsvägen, men frågan är avhängigt flyttning av bl a Räddningstjänst och den förändring av kvarters- och bebyggelsestruktur som följer. Förslaget har även beröring med den kommande Utvecklingsplan Centrum och kan tas med och prövas i detta arbete.

Frågan har samrått med staben för kvalitet och samhällsutveckling (KSAM) och Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Stadsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget men att frågan kan ingå i utredning av området Norra hamn och kan kopplas till målbilden och kommande utvecklingsplan.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-02-15, SBF hid 2018.1965
- Medborgarförslag, SBF hid 2017.7068
- Beslut kommunfullmäktige 2017-11-20 § 237, KLF änr 2017/1322, SBF hid 2017.7069

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 84

### **Medborgarförslag om att flytta på rökområdet vid busshållplatsen på Smedjegatan**

Ärendenr 2018/185-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 § 21 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren föreslår i medborgarförslag daterat 2017-12-07 att askkoppen som sitter vid Smedjegatans busshållplats ska flyttas. Förslagsställaren menar att rökarna utgör en hälsofara för många av de som väntar på bussen och det är svårt att undvika dem då askkoppen är placerad i mitten av hållplatsen.

Cigarettfimpen är det vanligaste skräpet på våra gator och torg. För att minska nedskräpningen har stadsbyggnadsförvaltningen placerat ut askkoppar på ett antal platser i Luleå. Askkoppar har en given plats i hanteringen av nedskräpning i det offentliga rummet eftersom en fimp i en vanlig soptunna riskerar att skapa brand.

Askkoppen vid Smedjegatans busshållplats var ett försök att minska den nedskräpning som många rökare står för när de väntar på bussen. Det är nu uppenbart att en oönskad bieffekt av detta har blivit passiv rökning. Av denna anledning kommer vi att flytta askkoppen. Framöver kommer vi också att sträva efter att inte placera askkoppar vid målpunkter eller där människor naturligt står och väntar.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-23, SBF hid 2018.1963
- Beslut kommunfullmäktige 2018-01-29 § 21, KLF änr 2017/1667, SBF hid 2018.764
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.768

**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Kansliet





## § 85

### **Medborgarförslag om att röja träd och buskar vid rondeller**

Ärendenr 2017/1973-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 207-11-20 § 240 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren vill ha bort växtligheten som skymmer sikten i rondellerna vid Mjölkudden, Örnäset och Gammelstad.

I rondellerna växer i nuläget till övervägande del bergtallar som bildar täta buskage. Översyn av växtlighet i rondellerna är påbörjad under 2017. Detta arbete kommer att fortsätta under detta år, främst med funktionsbeskränning av buskage och träd, dvs borttagande av grenar som hänger ut i vägbanan samt en del höjjustering. Detta för att förbättra sikten i de aktuella rondellerna.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-23, SBF hid 2018.1964
- Beslut kommunfullmäktige 2017-11-20 § 240, KLF änr 2017/1427, SBF hid 2017.6984
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6983

#### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunledningsförvaltningen



## § 86

### **Medborgarförslag om att arbeta tvåskift på gatu- och vägprojekt kommande säsong**

Ärendenr 2017/1968-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-20 § 236 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kansliet har sedan skickat förslaget till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren vill minska trafikstörningarna under sommarhalvåret genom att alla skulle arbeta 2-skift varje dygn. Förslagsställaren menar att då skulle gatuarbetena gå dubbelt så fort och minska störningarna.

Det finns ingen gemensam upphandling för sommarens arbeten eftersom det är så många intressenter som gräver och bygger efter våra gator. Det är en blandning av projekt från olika verksamheter inom kommunen (gata, Va, Park, exploatering) samt trafikverket samt olika fastighetsägare.

Stadsbyggnadsförvaltningen försöker samordna det vi rör över för att minska störningarna. Arbeta två-skift skulle därför fördyra alla projekt och ändå skulle det inte gå att undvika alla störningar. Speciellt i centrum skulle många klaga på förstörd nattsömn.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



### Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 2018-03-23 SBF hid 2018.1966
- Beslut kommunfullmäktige 2017-11-20 § 236, KLF änr 2017/1283, SBF hid 2017.6969
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6968

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



## § 87

### **Medborgarförslag om att sätta upp belysning på en kulle som används för vinteraktiviteter i Gammelstad**

Ärendenr 2017/1834-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-23 § 212 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagsställaren föreslår i ett medborgarförslag att belysning ska sättas upp på en kulle i Gammelstad. Kullen är belägen mellan Rådmansvägen, Lagmansvägen och Tingsvägen och används för vinteraktiviteter. Belysningen skulle göra att barnen kan fortsätta leka när det blir mörkt.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar åsikten att belysning på kullen skulle medföra att kullen nyttjas i än större utsträckning. I närheten av platsen finns också en nybyggd förskola vilket talar för ett större användande av platsen.

Då befintligt elnät ligger relativt nära den föreslagna platsen för ny belysning bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att ny belysning kan sättas upp inom ramen för ordinarie driftbudget 2018.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-26, SBF hid 2018.1967
- Beslut kommunfullmäktige 2017-10-23 § 212, KLF änr 2017/1151, SBF hid 2017.6420
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6415

#### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Kansliet



## § 88

### **Antagande av detaljplan för del av Råneå, Råneå 12:66, Trygghetsboende**

Ärendenr 2017/498-3.1.1.3

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Råneå, Råneå 12:66.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2017-03-13 § 84 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Råneå, Råneå 12:66.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Råneå, Råneå 12:66. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslag till detaljplan har visats för samråd under tiden 2017-10-26 t o m 2017-11-26. Efter samrådet har justeringar gjorts med anledning av inkomna synpunkter/kommentarer. Planförslaget har därefter visats för granskning under perioden 2018-01-31 t o m 2018-02-22.

Planens huvudsakliga syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra bebyggelse i form av kategoriboende för äldre på fastigheten Råneå 12:66. I syftet ingår även att skapa möjlighet för att befintlig fritidsgård på fastigheten kan finnas kvar samt möjliggöra för bostäder.

Planområdet utgörs av fastigheten Råneå 12:66 och är beläget i centrala Råneå mellan Skolvägen och Råneälven. Omkringliggande fastigheter är bebyggda med bostäder, förskola och skola. Planområdet utgör ca 0,5 hektar.

Detaljplanen upprättas med så kallat standardförfarande, enligt Plan- och Bygglagens (2010:900) lydelse efter 2 januari 2015. Standardförfarande kan tillämpas när vissa villkor är uppfyllda, bland annat ska planförslaget vara förenligt med översiktsplanen. I detta fall görs bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



### **Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag 2018-03-13, SBF hid 2018.1968
- Planuppdrag – Beslut KSAU 2017-03-13 § 84 (Ärendenr 2017/498) SBF hid 2017.1507
- Plankarta med bestämmelser (Bilaga) A4, SBF hid 2018.1529
- Planbeskrivning (Bilaga) SBF hid 2018.1528
- Granskningsutlåtande (Bilaga) SBF hid 2018.1527

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista-beslut SBF 2017/498



## § 89

### **Antagande av detaljplan för del av Centrum, Gamen 7 och 21**

Ärendenr 2017/744-3.1.1.3

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om antagande av detaljplan för del av Centrum, Gamen 7 och 21.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-04-24 (§143) att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag på ny detaljplan för del av Centrum, Gamen 7 och 21.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade ge stadsbyggnadsnämnden rätten att besluta om antagande av detaljplanen om planen hanteras enligt standardförfarande eller enkelt planförfarande och inga skriftliga erinringar har framförts under utställningstiden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Centrum, Gamen 7 och 21. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Detaljplanen syftar till att medge befintliga användningar som skola, kontor och bostäder och skapa förutsättningar för tillbyggnad av bostäder genom påbyggnad med vindsvåning på en befintlig byggnad. Planen ska långsiktigt säkerställa kultur- och arkitekturhistoriska värden.

Hela planområdet är idag bebyggt. Tillbyggnaden kan ge plats för 8 små lägenheter.

Planförslaget följer översiktsplanen. Planen har handlagts med standardförfarande.

Under granskning har en erinran som motsätter sig planen kommit in.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



### Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 2018-03-22, hid 2018.1969
- Planuppdrag – Beslut KSAU 2017-04-24 §143 (bilaga) KLF änr 2017/346-3.1.1.3, SBF hid 2017.2478
- Plankarta med bestämmelser (bilaga), A4, SBF hid 2018.1548
- Planbeskrivning (bilaga), SBF hid 2018.1547
- Granskningsutlåtande (bilaga), SBF hid 2018.1546

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Enligt sändlista SBF 2017/744





## § 90

### Begäran om utökad driftbudget

Ärendenr 2018/435-2.10.0.2

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna begäran om utökad driftbudget.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna begäran om utökad driftbudget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Ekonomikontoret har i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram en modell för kompensation av driftkostnader för förändrad volym.

Om nämndens investeringsbudget avseende nyinvesteringar förutsätter utökad kommunbidrag kan man vid behov, i samband med Delårsrapport 1, begära utökad driftbudget för investeringar som startas under innevarande år.

Kompensation begärs med följande belopp (i tkr):

#### Ej finansierade driftkonsekvenser av planerade investeringar 2018

	2018	2019	2020
Kapitalkostnader, trafik	0	41	845
Kapitalkostnader, landskap	0	586	1 687
<b>Summa kapitalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>628</b>	<b>2 532</b>
Övriga driftkostnader, trafik	0	21	233
Övriga driftkostnader, landskap	0	247	739
<b>Summa övriga driftkostnader</b>	<b>0</b>	<b>268</b>	<b>972</b>
<b>Summa behov utökad ram per år</b>	<b>0</b>	<b>896</b>	<b>3 504</b>

#### Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-28, SBF hid 2018.1970
- Specifikation driftkonsekvenser nyinvesteringar SBF (bilaga), SBF hid 2018.1971

**Beslutet skickas till**

Ekonomikontoret



## § 91

### Reinvestering Parkvägen VA - Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2018/387-3.4.2.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 33885 Bostadsgator - Förnyelse VA, till projekt 33886 Reinvestering Parkvägen VA med 17 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 17 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 33885 Bostadsgator - Förnyelse VA, till projekt 33886 Reinvestering Parkvägen VA med 17 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 17 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

I strategisk plan- och budget avsätts 17 000 000 kr årligen för förnyelse av vatten och avlopp i bostadsgator inom tätorten. Urval av vilka gator som skall prioriteras för ombyggnad görs utifrån en rad kriterier där status på va-nätet, föreliggande risker och samordning vägs samman. Parkvägen uppfyller dessa kriterier och därför föreslås 17 000 000 kr under 2018-2019 omfördelas för reinvestering i va-nätet två etapper.

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att utföra rubricerat projekt i egen regi med gällande ramavtal.

Projektet är planerat att påbörjas under maj 2018 och vara färdigställt under december 2020.

Arbetena omfattar ombyggnation av vatten-, spill- och dagvattenledningsnätet längs Parkvägen, Bergnäset. Ombyggnationen delas in i två etapper, etapp 1 med planerad byggstart 2018 (ca 570 meter) samt etapp 2 med planerad byggstart 2019 (ca 1050 meter). Återställning sker 2019 respektive 2020.



Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt.

Bedömd projektbudget blir 17 000 000 kronor.

Medel för projekt 33886 finns anvisade med 17 000 000 kronor.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag 2018-03-19, SBF hid 2018.1972
- Kartbild (bilaga), SBF hid 2018.1973



## § 92

### Västra Varvsgatan - Ombyggnad av gata, Utökat Igångsättningstillstånd

Ärendenr 2017/630-3.4.6.4

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- omföra investeringsmedel från projekt 33750 GC Storhedsvägen till projekt 33324 Västra Varvsgatan, ombyggnad av gata med 1 700 000 kronor.
  - omföra investeringsmedel från projekt 33838 Omfördelningskonto-VA till projekt 33324 Västra Varvsgatan, ombyggnad av gata med 1 200 000 kronor.
  - omföra investeringsmedel från projekt 33759 Västra Varvsgatan, etapp 2 till projekt 33324 Västra Varvsgatan, ombyggnad av gata med 2 000 000 kronor.
- delegera beslut avseende lokala trafikföreskrifter avseende parkering och cykelöverfart gällande Västra Varvsgatan, till trafikingenjör på avdelning Stadsplanering.
- godkänna projektbudget 9 500 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.
- förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

- omföra investeringsmedel med totalt 4 900 000 kronor,
- besluta om att delegera beslut om lokala trafikföreskrifter till trafikingenjör på avdelning Stadsplanering
- godkänna projektbudget 9 500 000 kronor och bevilja igångsättningstillstånd.

Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud avseende rubricerat projekt.

Stadsbyggnadschefen beslutade 2017-04-07 att godkänna projektbudgeten 4 600 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd.



Projektbudgeten har ökat på grund av att man valt att göra en helt ny utformning av gatan istället för en återställning till befintligt skick efter utförda V/A arbeten, därför behövs omföring av investeringsmedel med 4 900 000 för att täcka projektbudgeten.

Bedömd projektbudget blir 9 500 000 kronor.

Medel för projekt 33324 finns anvisade med 4 600 000 kronor.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget samt att nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### **Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag 2018-03-26, SBF hid 2018.1976
- Översiktsbild Västra Varvsgatan (bilaga), SBF hid 2018.1977
- Beslut igångsättningstillstånd 2017-04-07, hid. SBF 2017.2520



## § 93

### Namnsättning av lekplatser inom Luleå kommun 2018

Ärendenr 2018/355-3.1.3.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna följande namn på lekplatser inom Luleå kommun:

Hällmarksgatans lekplats, Kompanivägens lekplats och Kanalparkens lek- och aktivitetsplats.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna följande namn på lekplatser inom Luleå kommun:

Hällmarksgatans lekplats, Kompanivägens lekplats och Kanalparkens lek- och aktivitetsplats. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Lek- och aktivitetsplatser är värdefulla platser som många människor besöker och bör därför ur lokaliserande synpunkt ha ett namn. Namnen underlättar även vid uttryckningslarm och i arbetet inom kommunens förvaltningar.

Samtliga lek- och aktivitetsplatser är adressatta. Några av lek- och aktivitetsplatserna föreslås få namnet av den park de ligger i, medan andra föreslås få namnet efter den gata de är placerade intill.

*Lekplats* är en traditionell lekplats för barn 0–12 år med utrustning såsom gungställning, sand, rutschkana. *Aktivitetsplats* är inriktade mot ex. vis rörelse och motion för människor i alla åldrar. Dessa kan innehålla gymutrustning, balansträning, möjligheter till boule m.m. Barn kan med all fördel använda dessa platser.

Namnberedningskommittén har berett frågan och föreslår följande namn på lek- och aktivitetsplatserna:

**Hällbacken:** Hällmarksgatans lekplats

**Lulsundsberget:** Kompanivägens lekplats.

**Östermalm:** Kanalparkens lek- och aktivitetsplats

#### Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.



**Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-03-15, SBF hid 2018.1978

Kartor (bilaga), SBF hid 2018.1979

**Beslutet skickas till**

Namnberedningskommittén, enligt sändlista





## § 94

### **Namnsättning gatunamn i Brändön**

Ärendenr 2018/368-3.1.3.3

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna namnet Tjärnvägen på en väg i Brändön inom Luleå kommun.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnet Tjärnvägen på en väg i Brändön inom Luleå kommun. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Längsefter en idag namnlös väg i Brändön, ska det nu byggas och vägen har under lång tid kallats Tjärnvägen av Brändöborna, varför förvaltningen nu föreslår att namnet fastslås. Ursprunget till namnet har troligtvis att göra med att det tidigare funnits en tjärn i närheten.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-03-15, SBF hid 2018.1980

Karta (bilaga), SBF hid 2018.1981

#### **Beslutet skickas till**

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## § 95

### **Namnsättning av bro**

Ärendenr 2018/345-3.1.3.3

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Gräsörbron som namn på en bro inom Luleå kommun.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Gräsörbron som namn på en bro inom Luleå kommun.

Vid uttryckningslarm underlättar det att namnsätta broar. Ur säkerhetssynpunkt är det viktigt att trafikinformationen stämmer, vilket underlättas genom namnsättning och skyltning av broar.

Gräsören var en liten ö som fylldes över i samband med att "Playa Plannja" skapades under Stålverk 80 epoken på 70-talet. Sundet hette Gräsörensundet. Luleå kommun fick tillstånd i en vattendom i januari 1979 och bron byggdes vid den tiden. Syftet var att binda samman Stålverk 80 med Hertsölandet. I början av 70-talet fanns det planer på ett stort industriområde vid Hertsöträsk och fortfarande finns ett vägreservat för Norrleden som ska gå från Luleå hamn till E4 över Hertsölandet.

Bron används då och då för tunga och höga fordon och när Hertsöfältet planeras kommer Gräsörleden att bli kopplingen till Svartön.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-03-14, SBF hid 2018.1982

Kartor (bilaga), SBF hid 2018.1983

#### **Beslutet skickas till**

Namnberedningskommittén, enligt sändlista