



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-16:19
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Sana Suljanovic (M)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-01-20
Justerade paragrafer	1-20
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Sana Suljanovic (M)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-01-17
Datum när anslaget sätts upp	2022-01-20
Datum när anslaget tas ned	2022-02-11
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstabens kansli.
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Information från valnämnden	5
§ 2	Information om dialog kopplat till ungdomsenkät	6
§ 3	Information om näringslivet	7
§ 4	Meddelanden till kommunstyrelsen 2022-01-17	8 - 10
§ 5	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2022-01-17	11 - 16
§ 6	Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2022-01-17	17
§ 7	Arbetsmarknadsförvaltningens verksamhetsplan 2022	18 - 19
§ 8	Arbetsmarknadsförvaltningens internkontrollplan	20 - 21
§ 9	Komplettering av lönepolitisk handlingsplan 2021-2022	22 - 24
§ 10	Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2021	25 - 26
§ 11	Årets landsbygdsprojekt 2021	27 - 28
§ 12	Nämndsinitiativ (C,L,KD,SJVP) om att bygga mot Boden	29 - 30
§ 13	Upprättande av bytesavtal rörande Rutvik 30:3 och Holfjärden 1:2	31 - 32
§ 14	Markanvisning av fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum	33 - 36
§ 15	Överlåtelse av fastigheten Ängesbyn 30:1	37 - 39
§ 16	Överlåtelse av fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan	40 - 42
§ 17	Utvecklingsplan Luleå centrum (FÖP)	43 - 46
§ 18	Partistöd 2022	47 - 50
§ 19	Kommundirektörens rapport 2022-01-17	51
§ 20	Finansrapport december 2021	52



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Anders Josefsson (M)
Daniel Smirat (S)
Anja Johansson (S)
Farida Jamshidi (S)
Sana Suljanovic (M)
Nina Berggård (V)
Carola Lidén (C)
Thomas Söderström (L)
Dan Ankarholm (Sjvp)
Samuel Ek (KD)
Malin Svedjeholm (MP) §§ 1-3

Frånvarande ledamöter

Nils Harnesk (S)
Per Göransson (SD)
Malin Svedjeholm (MP) §§ 4-20

Tjänstgörande ersättare

Emmeli Nybom (S) §§ 1-16
Peder Lundkvist (S) §§ 17-20
Jens Lundqvist (S)
Liv Shange Moyo (RS) §§ 4-20

Tjänstgör istället för

Nils Harnesk (S)
Nils Harnesk (S)
Per Göransson (SD)
Malin Svedjeholm (MP)

Närvarande ersättare

Emma Engelmark (S) §§ 1-3
Maritha Meethz (S)
Fredrik Bruhn (S)
Bertil Bartholdson (V)
Eric Lundvall (C)
Ylva Mjärdell (L)

Frånvarande ersättare

Nihad Zara (M)
Per Tjärdalen (M)
William Torikka (Sjvp)
Lennart Forsberg (SD)



Sara Önneby Nordström (KD)

Insynsplats

Erland Nilsson (LPo)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



§ 1

Information från valnämnden

Ärendenr 2021/1688-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inger Fältros Lundgren, kommunjurist, informerar kommunstyrelsen om valnämndens uppdrag, aktuell information inför kommande val och ändrad lagstiftning.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 2

Information om dialog kopplat till ungdomsenkät

Ärendenr 2021/1687-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen får information om dialoger kopplade till ungdomsenkäten LUPP.

Intresseanmälan e-postas till förtroendevalda i kommunstyrelsen.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 3

Information om näringslivet

Ärendenr 2021/1689-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen får information om bland annat näringslivsfakta, näringslivsanalys och handlingsplan för företagsklimatet från:

Axel Frisk, analytiker vid Bisnode

Rickard Lundmark, VD för Luleå Business

Annelie Sjömark, VD för Luleå kommunföretag

Maria Bergman, strateg vid kommunstaben.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 4

Meddelanden till kommunstyrelsen 2022-01-17

Ärendenr 2021/1452-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Räddningstjänsten 2021-11-29	KLF 2021/1404-1.3.1.5 Räddningstjänsten har lämnat sitt yttrande i Länsstyrelsens remiss angående förslag om lokal trafikföreskrift.
Avdelning Miljö-och bygg 2021-11-29	KLF 2021/1411 -1.3.1.5 Remiss av promemorian producentansvar för bilar respektive däck - nya regler för att genomföra EU:s avfallsdirektiv, avdelning miljö-och bygg avstår från att yttra sig.
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2021-11-30	KLF Hid.nr: 2021.7925 Inbjudan till modellkoncept för jämställdhet 2022
Räddningstjänsten 2021-11-30 §44	KLF Hid nr: 2021.7926 Information om Luleå räddningsstation
Räddningstjänsten 2021-11-30 §45	KLF Hid nr: 2021.7927 Information om samverkan
Räddningstjänsten 2021-11-30 §46	KLF Hid nr: 2021.7928 Information om övriga frågor
Räddningstjänsten 2021-11-30 §40	KLF Hid nr: 2021.7930 Information om samverkan



Räddningstjänsten 2021-11-30 §41	KLF Hid nr: 2021.7933 Information om övriga frågor
Räddningstjänsten 2021-11-30	KLF Hid nr: 2021.7936 Information om Luleå Räddningstation
Räddningstjänsten 2021-11-30	KLF 2021/1561-2.4.0.1 Räddningstjänstens månadsrapport den 31 oktober 2021
Räddningstjänsten 2021-11-30	KLF 2021/1562-2.4.0.1 Räddningstjänstens månadsrapport den 31 augusti 2021
Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-30	KLF 2021/1560-1.1.1.5 Nämndsinitiativ om försäljning av fastigheten Kronan C7, stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet då barn- och utbildningsnämndens ordförande meddelat att en utredning bör göras avseende eventuell kommunal förskola i området. Stadsbyggnadsnämnden önskar en snabb handläggning med svar på återremissen för möjlighet till beslut i stadsbyggnadsnämnden i mars 2022.
Miljö- och bygg 2021-12-06	KLF 2021/1546-1.3.1.5 Remiss en säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet SOU 2021:81, Miljö- och bygg avstår från att yttra sig.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-06	KLF 2021/1531-2.1.0.1 Information om färdplan för ett Luleå utan klimatpåverkan 2040
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-06	KLF 2021/1518-2.1.0.1 Information om utvecklingsplan Porsön
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-06	KLF 2021/1556-2.1.0.1 Information gällande avsiktsförklaring om utveckling av Svartön
Arbetsmarknadsförvaltningen	KLF Hid nr: 2021.8174



2021-01-13	Minnesanteckningar invandrarrådet 2021-12-10
Kommunstaben 2021-12-14	KLF 2021/1643 -1.1.1.7 Skrivelse till kommunstyrelsen – prioritera rätt – välj välfärden, 5 stycken skrivelser
Norrbottnens e-nämnd 2021-12-16	KLF Hid nr: 2021.8468 Protokoll e-nämnden med bilagor
Kommunstaben 2021-12-27	KLF 2021/1558-1.3.1.5 Remiss - förslag till nya föreskrifter för Norrbottens län samt upphävande av Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2021:19) om bärighetsklasser i Norrbottens län, Luleå kommun har inget att erinra.
Miljö- och bygg 2021-12-27	KLF 2021/1637-1.3.1.5 Remiss om utökade flygtider Luleå Kallax, militär flygverksamhet- FIHM2021-2496-3, Luleå kommun har inga synpunkter
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-20	KLF 2021/1602-2.1.0.1 Information om IPSOS undersökning
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-20	KLF 2021/1595-3.5.1.1 Information om införandet av medlemsavgifter för medlemskapet i Arctic Mayors Forum
Miljö-och byggnadsnämnden 2021-12-15	KLF Hid nr: 2021.8576 Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan och internkontrollplan för år 2022
Socialnämnden 2021-12-21	KLF 2021/1692-1.1.1.7 Socialnämndens verksamhetsplan 2022, Socialnämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan 2022 med föredragen komplettering.



§ 5

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2022-01-17

Ärendenr 2021/1463-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
KLF Hid nr: 2021.8052 Beslut gällande Finnkampen i innebandy 2022	2021-12-06
KLF Hid nr: 2021.8053 Beslut gällande ny detaljplan för Gammelstaden 26:6, Kyrkbyn, fd Brandstationen	2021-12-06
KLF 2021/1377-2.5.1.1 Tilldelning av kontrakt Raindance - support, drift, underhåll, vidareutveckling och integrationer	2021-12-20
KLF 2021/1533-3.1.13 Ändring av detaljplan - tematiskt tillägg kulturmiljövärden	2021-12-20
KLF 2021/1589-1.3.1.3 Ny detaljplan för del av Råneå 84:1 m.fl, Arbetsplatsområde Norra Råneå	2021-12-20
KLF 2021/1572-2.4.3.3 Arctic Balloon Event	2021-12-20



KLF 2021/1573-2.4.3.3
Luleå Highline Event 2021-12-20

KLF 2021/1586
Ansökan om förlängning av RIT 2021 (2022-2023) 2021-12-20

KLF 2021/1534
Demo North Summit 2022-2024 2021-12-20

Kommunstyrelsens ordförande

KLF 2021/1615 – 1.2.3.2
Delegationsbeslut gällande företrädare Luleå kommun på extra bolagsstämma för Luleå Kommunföretag AB 2021-12-09

KLF Hid nr: 2021.8195
Ansökan om värdsbidsbidrag AA: s landsmöte 2022 2021-12-10

KLF Hid nr: 2021.8194
Delegationsbeslut om att omfördela gruppleदारarvodet tillfälligt från Per Göransson (SD) till Ulf Karlström (SD) 2021-12-06 - 2022-02-08 2021-12-10

KLF Hid.nr: 2021.8400
Delegationsbeslut gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen, Mål 1944-21. Anbud att bli fristående leverantör av tjänsten Kundval rusta och matcha (KROM) 2021-12-20

Tjänstemannanivå

Kommundirektör

KLF 2021/1059-2.5.1.1
Delegationsbeslut i upphandling avseende Tjänst för att tillgängliggöra dokument på webb 2021-12-15

Inköpschef

KLF 2021/1189 – 2.5.1.1
Delegationsbeslut i upphandling av säkra meddelanden e-fax och videokommunikation 2021-12-08

**Avdelningschef planering & analys**

KLF 2021/1668 – 2.3.2.1 2021-12-21
Delegationsbeslut anställning av upphandlare

KLF Hid nr: 2021.8394 2021-11-18
Delegationsbeslut för service support och underhåll av Luleå kommuns FortiGate brandvägg.
Avtalsvärde: 698 000 SEK (inkl förlängnings option)

Brandingenjör, Räddningstjänsten

KLF Hid nr: 2021.7917 2021-11-29
Tillståndsbevis för hantering av brandfarlig vara enligt LBE dnr. 2021-00231, Räfsan 4

KLF Hid nr: 2021.7965 2021-12-01
Tillståndsbevis för hantering av explosiv vara enligt LBE, ÖoB AB Luleå

KLF Hid nr: 2021.8121 2021-12-08
Yttrande byggärende dnr 2021-000484, Bälinge 4:28

KLF Hid nr: 2021.8170 2021-12-10
Yttrande PBL 2021-000512, Porsön 1:423

KLF Hid nr: 2021.8146 2021-12-09
Tillståndsbevis för hantering av brandfarlig vara enligt LBE dnr 2021-000244. Luleå Miljöresurs AB

KLF Hid nr: 2021.8412 2021-12-21
Yttrande PBL, Storheden 1:85 dnr 2021-000541

KLF Hid nr: 2021.8413 2021-12-21
Beslut om tillstånd explosiv vara, Nilte AB, dnr 2021-000508

KLF Hid nr: 2021.8506 2021-12-21
Yttrande byggärende, Notviken 4:59 dnr 2021-000540

KLF Hid nr: 2022.63 2022-01-10
Tillståndsbevis för hantering och överföring av



explosiv vara, XXL Sport & Vildmark AB

Brandinspektör, Räddningstjänsten

KLF Hid nr: 2021.7993 2021-12-02

Tillståndsbevis för hantering av brandfarlig vara enligt LBE dnr 2021-000095, Hybrit development AB

KLF Hid nr: 2021.7994 2021-12-02

Tillståndsbevis för hantering av brand vara enligt LBE dnr 2020-000387, Polargas AB

KLF Hid nr: 2021.8252 2021-12-15

Yttrande alkohollagen, TR i Luleå, dnr 2021-000518

KLF Hid nr: 2021.8253 2021-12-15

Beslut om föreläggande om skydd mot olyckor, Regnbågens korttidsboende, dnr 2021-000183

KLF Hid nr: 2021.8308 2021-12-16

Yttrande ordningslagen, Lifeline entertainment AB 2021-000528

KLF Hid nr: 2021.8307 2021-12-16

Yttrande PBL, Bergnåset 2:552 dnr 2021-000519

Förvaltningschef, Räddningstjänsten

KLF Hid nr: 2021.7967 2021-11-15

Anställningsinfo BLB, anställning av enhetschef drift

Räddningsutskottet

KLF Hid nr: 2021.8416 2021-12-13

Beslut KSRBU Information om Luleå Räddningsstation

KLF Hid nr: 2021.8417 2021-12-13

Beslut KSRBU Information om samverkan

KLF Hid nr: 2021.8419 2021-12-13

Beslut KSRBU Information om övriga frågor



KLF 2021/1662 – 1.1.1.7 Räddningstjänsten månadsrapport 211130	2021-12-13
KLF 2021/1663-1.1.1.7 Beslut KSRBU Utdelning av utmärkelsen Rådlig insats	2021-12-13
Avdelningschef för Demokrati och samhälle KLF Hid.nr: 2021.7972 Delegationsbeslut gällande fiskemuseet Brändön-Örarna. Beviljat bidrag 45 625kr, medel tas från landsbygdsutveckling.	2021-11-30
KLF 2021/1047-2.5.1.3 Delegationsbeslut i upphandling av digital sammanträdeshantering av kommunfullmäktige	2021-12-14
KLF2021/1620-1.5.3.2 Delegationsbeslut gällande personuppgiftsincident. Händelsen bedöms inte som en sådan allvarlig personuppgiftsincident som ska anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten.	2021-12-10
Avdelningschef för Service och support KLF Hid nr: 2021.7996 Delegationsbeslut anställning av schemakonsult inom Lönecenter	2021-11-24
KLF Hid nr: 2021.8169 Delegationsbeslut PUB-avtal Leaseright	2021-12-08
KLF Hid nr: 2021.8426 Delegationsbeslut anställning av systemförvaltare inom Lönecenter	2021-12-21
Samhällsutvecklingschef KLF2021/1587-3.1.2.1 Delegationsbeslut om köp av del av Råneå 20:81	2021-12-06
Personalchef KLF Hid nr: 2021.8458 Delegationsbeslut om omställningsersättning	2021-12-21



KLF Hid nr: 2021.8574

2021-12-21

Delegationsbeslut om omställningsersättning



§ 6

Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2022-01-17

Ärendenr 2021/1475-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges kommuner och regioner, SKR 2021-12-01	KLF Hid nr: 2021.7992 Inbjudan till seminarieserie om kommuners och regioners samverkan och affärer med sociala företag
Sveriges kommuner och regioner, SKR 2021-12-22	KLF Hid nr: 2021.8497 Inbjudan till digital konferens regional utveckling 2022 den 10 maj 2022
Sveriges kommuner och regioner, SKR 2021-12-28	KLF Hid nr: 2021.8534 Inbjudan till seminarium om hållbar stadsutveckling den 21 januari 2022



§ 7

Arbetsmarknadsförvaltningens verksamhetsplan 2022

Ärendenr 2021/1599-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna arbetsmarknadsförvaltningens verksamhetsplan för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen beskriver vad och till viss del hur arbetsmarknadsförvaltningen kommer att arbeta under 2022 samt vilka resurser och medel som förvaltningen kommer handha.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-20 § 257 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna arbetsmarknadsförvaltningens verksamhetsplan för 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att arbetet som beskrivs i verksamhetsplanen för 2022 och de åtaganden som är beslutade kommer bidra till att utvecklingsområdet för Ökad jämlikhet kommer att uppnås.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att arbetet som beskrivs i verksamhetsplanen för 2022 och de åtaganden som är beslutade kommer bidra till att utvecklingsområdet för Mer jämställd fördelning av makt och resurser kommer att uppnås.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att arbetet som beskrivs i verksamhetsplanen för 2022 och de åtaganden som är beslutade kommer bidra till att utvecklingsområdet för Minskad klimatpåverkan kommer att uppnås



Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att arbetet som beskrivs i verksamhetsplanen för 2022 och de åtaganden som är beslutade kommer bidra till att utvecklingsområdet för Starkare ekonomi för tillväxt kommer att uppnås.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan för arbetsmarknadsförvaltningen, KLF Hid: 2021.8218
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-20 § 257, KLF Hid: 2021.8433

Beslutet skickas till

Arbetsmarknadsförvaltningen



§ 8

Arbetsmarknadsförvaltningens internkontrollplan

Ärendenr 2021/1619-1.3.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna arbetsmarknadsförvaltningens internkontrollplan för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsmarknadsförvaltningens internkontrollplan för 2022. Internkontrollplanen beskriver de kontrollmoment som arbetsmarknadsförvaltningen kommer att arbeta under 2022 för att bedriva en ändamålsenlig verksamhet och att lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner följs på ett tillfredsställande sätt.

Kommunstyrelsen arbetsutskott har 2021-12-20 § 258 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna arbetsmarknadsförvaltningens internkontrollplan för 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att kontrollmomenten som beskrivs i internkontrollplanen för 2022 kommer bidra till att utvecklingsområdet för Ökad jämlikhet kommer att uppnås.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att kontrollmomenten som beskrivs i internkontrollplanen för 2022 kommer bidra till att utvecklingsområdet för Mer jämställd fördelning av makt och resurser kommer att uppnås.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att kontrollmomenten som beskrivs i internkontrollplanen för 2022 kommer bidra till att utvecklingsområdet för Minskad klimatpåverkan kommer att uppnås

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att kontrollmomenten som beskrivs i internkontrollplanen för 2022 kommer bidra till att utvecklingsområdet för Starkare ekonomi för tillväxt kommer att uppnås.

Beslutsunderlag

- Arbetsmarknadsförvaltningens förslag avseende internkontrollplan, KLF Hid: 2021.8219
- Internkontrollplan, KLF Hid: 2021.8220
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-20 § 258, KLF Hid: 2021.8483

Beslutet skickas till

Arbetsmarknadsförvaltningen



§ 9

Komplettering av lönepolitisk handlingsplan 2021-2022

Ärendenr 2021/1609-2.3.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om följande kompletteringar till lönepolitisk handlingsplan vad gäller prioriteringar utifrån lönekartläggning för år 2022:

Inom socialförvaltningen:

- a) vårdbiträde
- b) undersköterska, stödassistent, handledare, rehabiliteringsassistent, personlig assistent

Inom barn- och utbildningsförvaltningen:

- c) barnskötare, elevassistent, fritidsassistent, lärarassistent
- d) förskollärare

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommuns beslutade lönepolitiska handlingsplan 2021-2022 beskriver kommunens fokusområden och lönepolitiska ställningstaganden de två åren.

De lönepolitiska ställningstagandena handlar om fördelning av ekonomiskt utrymme. Ställningstagandena i form av prioriteringar finns i flera former:

- Verksamhetsnära prioriteringar (beslut på förvaltningsnivå)
- Prioriteringar i enlighet med löneavtalen (centrala kollektivavtal)
- Kommunövergripande prioriteringar (enligt ärende 2020/1652-1.3.3.1)
- Prioriteringar utifrån lönekartläggning (kompletteras i och med detta ärende)

Prioriteringar föranlett av lönekartläggning har inte kunnat konstateras vid framtagande av den lönepolitiska handlingsplanen 2021-2022 under senare delen av 2020. Detta eftersom lönekartläggning för år 2020 inte genomfördes föranlett av försenade avtalsrörelser, till följd av pandemins påverkan.

Lönekartläggningen för 2021 har nu slutförts och behov av prioriteringar utifrån detta kan konstateras för år 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-20 § 256 föreslagit kommunstyrelsen besluta om följande kompletteringar till lönepolitisk handlingsplan vad gäller prioriteringar utifrån lönekartläggning för år 2022:



Inom socialförvaltningen:

- a) vårdbiträde
- b) undersköterska, stödassistent, handledare, rehabiliteringsassistent, personlig assistent

Inom barn- och utbildningsförvaltningen:

- c) barnskötare, elevassistent, fritidsassistent, lärarassistent
- d) förskollärare

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Utifrån lönekartläggningen för 2021 kan osakliga löneskillnader konstateras enbart gällande vårdbiträden. Detta innebär att löneskillnaderna gentemot likvärdiga arbeten (eller lägre värderade) som inte är kvinnodominerade, inte fullt ut kan förklaras av sakliga skäl. Även om ingen ren osaklighet utifrån diskrimineringslagen kan konstateras för de andra föreslagna yrkesgrupperna, bedöms en lönepolitisk satsning utöver satsningen inom kommunals löneavtal (på yrkesutbildade inom vård, skola och omsorg) vara befogad 2022. Dessutom är bedömningen att på detta sätt undviks även risken för kommande osakligheter. Gällande förskollärare föreslår arbetsgivaren att som en proaktiv åtgärd för jämställda löner göra en lönepolitisk satsning på förskollärare 2022 i linje med den lönepolitiska satsningen 2021-2022 på SFI-lärare och lärare åk 1-9.

Förslag till prioriteringar av identifierade yrkesgrupper är också något som kan inverka positivt på de kompetensförsörjningsutmaningar vi som arbetsgivare står inför, särskilt i relation till effekten av kommande etableringar i vårt närområde.

Det är enbart kompletteringar av prioriteringar för året 2022 som lyfts till politiskt beslut i detta ärende. Prioritering av en yrkesgrupp innebär att arbetsgivaren totalt sett under året avsätter ett större löneutrymme i förhållande till andra grupper inom aktuellt avtalsområde. Prioritering innebär ingen garanti på individnivå.

Kommunstabens har föreslagit kommunstyrelsen besluta om följande kompletteringar till lönepolitisk handlingsplan vad gäller prioriteringar utifrån lönekartläggning för år 2022:

Inom socialförvaltningen:

- a) vårdbiträde



b)undersköterska, stödassistent, handledare, rehabiliteringsassistent, personlig assistent

Inom barn- och utbildningsförvaltningen:

c)barnskötare, elevassistent, fritidsassistent, lärarassistent

d)förskollärare

Dialog:

Behov av kompletteringar enligt detta ärende har dialogerats och förankrats med HR-ansvariga på berörda förvaltningar. Förhandling inom ramen för det kommunövergripande partsforumet kommer ske den 15 december, vilket kan påverka förslaget till beslut. Information om förslaget har lämnats till KDL under december månad.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har direkt påverkan på jämlikheten utifrån könsperspektivet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har en direkt koppling till kvinnodominerade yrkesgrupper och därigenom syftar förslaget till en ännu mer jämställd lönepolitik och lönestruktur.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet innebär positiv påverkan på kompetensförsörjningsmöjligheterna för berörda yrkesgrupper

Beslutsunderlag

- Lönepolitisk handlingsplan 2021-2022, KLF Hid: 2021.8215
- Preliminär Lönekartläggning 2021 Huvudrapport, KLF Hid: 2021.8216
- Kommunstabens förslag avseende lönepolitisk handlingsplan, KLF Hid: 2021.8214
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-20 § 256, KLF Hid: 2021.8432

Beslutet skickas till

Socialförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Kommunstab, enheten för personal



§ 10

Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2021

Ärendenr 2021/1548-3.10.0.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse stipendiat till årets trygghets- och folkhälsoinsats 2021.

Sammanfattning av ärendet

Årets trygghets- och folkhälsoinsats är ett stipendium med syfte att uppmärksamma personer, organisationer eller föreningar som gjort något som sticker ut eller är ett långsiktigt uthålligt arbete inom de områden som berör Trygghets- och folkhälsorådets uppdrag.

Stipendiet har delats ut under många år. Det har tidigare varit uppdelat på tre delar men sedan 2018 består det av ett stipendium på 15 000 kronor. Utdelning sker i samband med kommunfullmäktige i januari 2022.

Allmänheten kan nominera till stipendiet. Under 2021 har inriktningen varit att uppmärksamma personer som arbetar i det tysta med insatser för andra, gärna riktat till barn och unga. I år har 17 nomineringar kommit in och visar på många goda insatser som görs.

En arbetsgrupp som hanterar sociala investeringar förstärkt med personer från Trygghets- och folkhälsorådet har tagit fram ett förslag på stipendiat för 2021 som presenteras vid sammanträdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-20 § 261 föreslagit kommunstyrelsen besluta att utse stipendiat till årets trygghets- och folkhälsoinsats.

Sammanträdet

Kommunstabens föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Nominering sker av allmänheten och en brett sammansatt arbetsgrupp har tagit fram ett förslag.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Själva syftet med stipendiet är att bidra till hälsa och trygghet. 2021 års stipendiat har bidragit till hälsa, integration och inkludering. Insatser sker brett från barn och unga till vuxna med ett speciellt fokus på unga tjejer och kvinnor.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Årets stipendiat har extra fokus på jämställdhet genom att stärka unga tjejer och kvinnor i frågor om hälsa och integration.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ingen bedömning, utgör inte stipendiets syfte.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Utgör inte stipendiets syfte men en bättre hälsa och ökad integration kan bidra positivt till tillväxt, speciellt då fokus är på unga kvinnor.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag avseende årets trygghets- och folkhälsoinsats 2021, KLF Hid: 2021.8223
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-20 § 261, KLF Hid: 2021.8437

Beslutet skickas till

Kommunstaben, enheten för samhällsutveckling



§ 11

Årets landsbygdsprojekt 2021

Ärendenr 2021/1578-2.4.3.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse årets landsbygdsprojekt.

Sammanfattning av ärendet

Landsbygdsrådet har rekommenderat kommunstyrelsen beslutar att utse pristagare för årets landsbygdsprojekt. Föreningen har, i samverkan med övriga föreningar i bygden, genomfört flera insatser i för att utveckla området. Det senaste projektet är att man flyttat en gammal historisk bagarstuga intill byahuset och återskapat den.

Genom att flytta byggnaden till en central plats i byn och genom att varsamt återskapa bagarstugan till en mötesplats och samlingslokal så vill man återge bagarstugan dess historiskt stora värde som samlingspunkt och kulturbärare.

Kriterierna för priset är förutom de fastställda kriterierna för landsbygdsmedel, att projektet på ett betydande sätt medfört en positiv utveckling på kommunens landsbygd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-20 § 262 föreslagit kommunstyrelsen besluta att utse årets landsbygdsprojekt

Sammanträdet

Kommunstabens föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Landsbygdsrådet har utifrån ett urval av flera landsbygdsprojekt valt en vinnare för 2021.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Se fastställda kriterier.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Se fastställda kriterier.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Se fastställda kriterier.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Se fastställda kriterier.

Beslutsunderlag

- Kriterier för landsbygdsmedel, KLF Hid: 2021.8274
- Landsbygdsrådets minnesanteckningar, KLF Hid: 2021.8273
- Kommunstabens förslag avseende årets landsbygdsprojekt, KLF Hid: 2021.8224
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-20 § 262, KLF Hid: 2021.8438

Beslutet skickas till

Kommunstaben, enheten för samhällsutveckling



§ 12

Nämndsinitiativ (C,L,KD,SJVP) om att bygga mot Boden

Ärendenr 2021/305-1.1.1.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla nämndsinitiativet.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Söderström (L), Carola Lidén (C), Dan Ankarholm (Sjvp) och Samuel Ek (KD) har lämnat in ett nämndsinitiativ om att bygga nya bostadsområden mot Boden.

Initiativtagarna menar att Boden-Luleå-området är ett viktigt näringslivs-område för regionen och föreslår att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram nya bostadsområden närmare Boden.

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-03-15 § 51 att initiativet får ställas och överlämnas till kommunstaben för beredning.

Ny översiktsplan har under hösten 2021 antagits av kommunfullmäktige. Den innehåller flertalet nya bostadsområden i stråken Luleå-Boden. Planärenden har initierats för fler bostäder i stråket i t ex Sunderbyn och Kyrkbyn.

Kommundirektören har också fått i uppdrag att starta ett arbete med att ta fram nya bostadsområden närmare Boden enligt beslut av kommunstyrelsen 2021-04-12 § 104.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-20 § 268 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anse förslaget besvarat med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2021-04-12 § 104.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har genomförts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen samt Bodens kommun.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Beslut KS om nämndsinitiativ om att bygga mot Boden, KLF Hid: 2021.1839
- Nämndsinitiativ (C,L,KD,SJVP) om att bygga mot Boden, KLF Hid: 2021.1467
- Kommunstabens förslag avseende nämndsinitiativ, KLF Hid: 2021.8239
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-20 § 268, KLF Hid: 2021.8444

Beslutet skickas till

Kommunstabem, enheten för samhällsutveckling



§ 13

Upprättande av bytesavtal rörande Rutvik 30:3 och Holfjärden 1:2

Ärendenr 2021/1357-3.1.2.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat bytesavtal mellan kommunen och Gunnar Tåhlin berörande fastigheterna Rutvik 30:3 och Holfjärden 1:2 i Luleå kommun.
2. Samhällsutvecklingschefen ges i uppdrag att underteckna bytesavtalet.

Sammanfattning av ärendet

I förslaget till ny översiktsplan är områdena sydväst och nordost om Rutviks trafikplats utlagda som verksamhetsområden. För området sydväst om trafikplatsen har detaljplanearbete påbörjats. Inom området nordost om trafikplatsen äger kommunen delar av området. Genom området kommer även den planerade vattenledningen till Råneå att förläggas.

Det aktuella bytesavtalet med ägaren av Rutvik 30:3, Gunnar Tåhlin, innebär att kommunen erhåller två skiften av fastigheten, totalt ca 22 hektar, i direkt anslutning till befintligt innehav.

I utbyte erhåller Gunnar Tåhlin fastigheten Holfjärden 1:2 om 50,8 hektar samt en mellanskillnad på två miljoner kronor.

Fastigheten Holfjärden 1:2 har tidigare bland annat använts av miljöskolan i Vallen och bedöms nu inte ha någon kommunal användning.

Kommunstabens samråd med stadsbyggnadsförvaltningen föreslagit att kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat bytesavtal mellan kommunen och Gunnar Tåhlin berörande fastigheterna Rutvik 30:3 och Holfjärden 1:2 i Luleå kommun och ge samhällsutvecklingschefen i uppdrag att underteckna bytesavtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-06 § 249 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna upprättat bytesavtal mellan kommunen och Gunnar Tåhlin berörande fastigheterna Rutvik 30:3 och Holfjärden 1:2 i Luleå kommun och ge samhällsutvecklingschefen i uppdrag att underteckna bytesavtalet.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och ägaren av Rutvik 30:3. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet innebär att kommunen erhåller mer mark för planläggning av verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

- Upprättat bytesavtal mellan kommunen och ägaren av Rutvik 30:3, KLF Hid: 2021.7983
- Kommunstabens beslutsförslag gällande upprättat bytesavtal, KLF Hid: 2021.7982
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-06 § 249, KLF Hid: 2021.8054

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstaben, enheten för samhällsutveckling



§ 14

Markanvisning av fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp stadsdelscentrum

Ärendenr 2021/1574-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum för uppförande av parkeringshus, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-12-31.
3. Markpriset uppgår till 450 kr/m² bruttoarea (BTA)
4. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalens stadsdelscentrum är planerad för hyreshus med bostäder och lokaler samt ett parkeringshus. Etappen är planerad för ca 400 bostäder samt lokaler för centrumändamål. Stadsdelscentrum är indelad i fem kvarter av varierande storlek för hyreshus samt ett kvarter för ett parkeringshus.



Under våren 2021 bjöd kommunen in till intresseanmälan för markanvisning av ett parkeringshus på fastigheten Ullstrumpan 1. Parkeringshuset är en förutsättning för att lösa parkeringsbehovet för boende och verksamheter i stadsdelscentrum. Två förslag inkom av vilket Nåiden Bygg ABs förslag efter komplettering bedömts uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för parkeringshuset.

Nåiden Bygg har presenterat ett förslag innebärande uppförande av parkeringshus i fyra våningar med möjlighet till påbyggnad. Parkeringshuset inrymmer omkring 420 parkeringsplatser för bil, plats för cykelparkering, laddplatser för elcyklar och elbilar mm. Nåiden Bygg ska också upplåta bilplatser för bilpool.

Nåiden Bygg ska anordna utrymme i parkeringshuset för tekniska anläggningar, såsom ställverk och transformatorstation, som kommer att ägas av annan part.

Nåiden Bygg ska upprätta skriftliga avtal gällande friköp eller uthyrning av parkeringsplatser i parkeringshuset med de byggaktörer som markanvisats fastigheter i Kronandalens stadsdelscentrum. Nåiden Bygg ska också upprätta skriftliga avtal gällande i första hand uthyrning, i andra hand friköp av parkeringsplatser i parkeringshuset med Luleå kommun för det i kvarteret Anoraken belägna vård- och omsorgsboendets behov.



Någon markpristaxa avseende parkeringshus finns inte. En bedömning av skäligt markpris har gjorts med taxeringsvärdena för liknande fastigheter i Luleå som grund samt utifrån andra kommuners princip vid prissättning av likartad mark. Markpriset föreslås mot bakgrund av detta uppgå till 450 kr/m² bruttoarea (BTA).

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram där Nåiden Bygg AB erhåller markanvisning till fastigheten Ullstrumpan 1.

Kommunstyrelsen har föreslagit i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Ullstrumpan 1, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att samhällsutvecklingschefen ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-06 § 266 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Ullstrumpan 1 inom Kronandalen etapp Stadsdelscentrum för uppförande av parkeringshus, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal och att markanvisningen ska gälla till och med 2022-12-31 samt att markpriset uppgår till 450 kr/m² bruttoarea (BTA). Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstyrelsen och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet leder till ett tillskott av parkeringsplatser inom Kronandalens stadsdelscentrum och är en förutsättning för tillkomsten av nya bostäder i området.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet ger förutsättning för parkeringsplatser inom stadsdelscentrum i Kronandalen, vilket leder till ett utbud av nya bostäder med olika boendeformer i området.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Parkeringshuset ska inrymma laddplatser för el-fordon och bilpool.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar till ökat utbud av parkeringsplatser vilket bidrar till att stadsdelscentrum kan bebyggas med bostäder och lokaler.

Beslutsunderlag

- Förslag till markanvisningsavtal med bilagor, KLF Hid: 2021.8235
- Bilaga 1: Karta över markanvisat område, KLF Hid: 2021.8235
- Bilaga 2: Markanvisning Kv Ullstrumpan Kronandalen, Luleå, 2021-04-26 med bilagor, KLF Hid: 2021.8235
- Bilaga 3: Revidering- Kv Ullstrumpan Kronandalen, Konceptskiss 2021-06-04, KLF Hid: 2021.8235
- Kommunstabens förslag avseende markanvisning, KLF Hid: 2021.8234
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-06 § 266, KLF Hid: 2021.8442

Beslutet skickas till

Nåiden Bygg AB, Upplagsvägen 7, Box 914, 971 27 Luleå
Kommunstabens, samhällsutveckling
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 15

Överlåtelse av fastigheten Ängesbyn 30:1

Ärendenr 2021/1529-3.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla försäljning av fastigheten Ängesbyn 30:1 i Luleå kommun för 100 000 kr till Ängesby byggnadsförening.
2. Samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservation

Liv Shange Moyo (RS) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-29 att fastigheten Ängesbyn 30:1 ska säljas.

Fastigheten har tidigare använts som förskola och för föreningsverksamhet samt som samlingslokal. Ängesby byggnadsförening har via kultur- och fritidsförvaltningen hyrt delar av fastigheten.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. En del av fastigheten är upplåten med arrende för en återvinningsstation.

Fastigheten har av en oberoende värderare bedömts ha ett marknadsvärde på 750 000 kr.

Ängesby byggnadsförening har i en skrivelse framfört att de är villiga att förvärva fastigheten för 100 000 kr. Föreningen motiverar den föreslagna köpesumman med att fastigheten har höga driftskostnader samt bristfälligt underhåll.

Kommunstyrelsen har i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen föreslagit kommunstyrelsen, med hänsyn till den låga köpesumman i förhållande till bedömt marknadsvärde, besluta att avslå försäljning av fastigheten Ängesbyn 30:1 i Luleå kommun för 100 000 kr till Ängesby byggnadsförening samt uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att sälja fastigheten på den öppna marknaden och ge samhällsutvecklingschefen rätt att underteckna avtalet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-06 § 252 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla försäljning av fastigheten Ängesbyn 30:1 i Luleå kommun för 100 000 kr till Ängesby byggnadsförening och att ge samhällsutvecklingschefen i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanträdet

Anja Johansson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Liv Shange Moyo (RS) föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå försäljning av fastigheten Ängesbyn 30:1 i Luleå Kommun för 100 000 kr till Ängesby byggnadsförening och att samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att erbjuda Ängesby byggnadsförening att hyra fastigheten av Luleå kommun och återkomma till kommunstyrelsen efter dialog med föreningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Liv Shange Moyos förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Ängesby byggnadsförening. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-08-29, § 118, KLF Hid: 2021.7988
- Skrivelse från Ängesby byggnadsförening 2021-09-16, KLF Hid: 2021.7989
- Kommunstabens beslutsförslag gällande överlåtelse av fastigheten Ängesbyn 30:1, KLF Hid: 2021.7987



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-06 § 252,
KLF Hid: 20218.055

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstab, enheten för samhällsutveckling

Kommunstab, ekonomicenter



§ 16

Överlåtelse av fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan

Ärendenr 2021/1579-3.1.2.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla försäljning av fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan i Luleå kommun för 400 000 kr till Vitå Folketshusförening.
2. Avslå föreslagna villkor från föreningen.
3. Samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservationer

Nina Berggård (V) och Liv Shange Moyo (RS) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-29, § 120 att fastigheten Vitån 5:29, Vitåskolan ska säljas.

Fastigheten har tidigare använts som skola och delar också som förenings- och samlingslokal. Vitå Folketshusförening u p a (organisationsnummer 797000–1868) har sedan 1991-01-01 ett nyttjanderättsavtal som gäller tom 2023-12-31. Nyttjanderättsavtalet är uppsagt av kultur- och fritidsnämnden.

Fastigheten kan säljas med gällande nyttjanderättsavtal. Fastigheten är inte detaljplanelagd.

Inkommen skrivelse från föreningen

Vitå Folketshusförening har i skrivelse 2021-11-16, framfört att de är beredda att köpa skolan med tomtmark och kvarvarande inventarier i befintligt skick för en summa om 400 000 kr under förutsättning av att Luleå kommun;

- 1) står som garant för det lån som måste tas vid köpet med skolan som pant
- 2) beviljar Vitå Folkets Husförening u p a (via Kultur- och fritidsförvaltningen eller via i budgeten avsatta landsbygdsmedel) ett driftsbidrag under 5 år om 300 000 kr/år från tidpunkten för köpet, vilket ekonomiskt möjliggör ett övertagande från deras sida.

Stadsbyggnadsförvaltningen har låtit två oberoende värderare bedöma fastighetens marknadsvärde, 1 500 000 kr respektive 1 800 000 kr.



Kommunstabens samråd med stadsbyggnadsförvaltningen föreslagit att kommunstyrelsen, med hänsyn till den låga köpesumman i förhållande till bedömt marknadsvärde, samt de villkor föreningen tagit upp i sin skrivelse beslutar att avslå försäljning av fastigheten Vitån 5:29, Vitaskolan i Luleå kommun för 400 000 kr till Vitå Folketshusförening.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-06 § 267 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla försäljning av fastigheten Vitån 5:29, Vitaskolan i Luleå kommun för 400 000 kr till Vitå Folketshusförening och att avslå föreslagna villkor från föreningen samt att samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att underteckna avtalet. Vid ärendets behandling reserverade sig Nina Berggård (V) mot beslutet.

Sammanträdet

Anja Johansson (S) och Anders Josefsson (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Nina Berggård (V) föreslår att alla förslag gällande försäljning avslås och föreningen får istället hyra fastigheten under 2 år för att prova om det fungerar och om det förändrar behovet av kommunal verksamhet.

Liv Shange Moyo (RS) stödjer Nina Berggårds förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Nina Berggårds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Vitå Folketshusförening. Internt har dialog förts mellan kommunstaben, kultur- och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämnden 2019-08-29, § 120, KLF Hid: 2021.8236
- Skrivelse från Vitå Folketshusförening u p a 2021-11-16, KLF Hid: 2021.8238
- Kommunstabens förslag avseende överlåtelse av fastighet, KLF Hid: 2021.8236
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-06 § 267, KLF Hid: 2021.8443

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstabens enheten för samhällsutveckling

Kultur- och fritidsförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Ekonomicenter



§ 17

Utvecklingsplan Luleå centrum (FÖP)

Ärendenr 2015/1754-212

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-14.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2015-11-23 § 237 beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för Centrum som också ska vara en fördjupning av översiktsplanen.

I uppdraget ingick att arbetet skulle genomföras som tre delprojekt: mötesplatser, bebyggelse och handel samt trafik.

Utvecklingsinriktningen för utvecklingsplanen har formulerats med utgångspunkt i uppdraget och delprojekten:

- Fler bostäder och arbetsplatser för framtiden
- Levande Stadsliv och mötesplats för alla
- Hållbar livsstil och hållbara resor

Planförslaget ställdes ut för samråd i januari-mars 2019. En stor del av synpunkterna som inkom under samrådet berörde trafik och bebyggelse. Efter samrådet omarbetades planförslaget i sin helhet. Planförslaget ändrade inte inriktning, men det fördjupades och förtydligades i alla delar.

Granskning av planförslaget skedde 26 maj – 8 september 2021. Under granskningstiden inkom flera skriftliga synpunkter. Dessa har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningsskedet har förtydliganden och mindre ändringar gjorts. Dessa berör bland annat farligt gods och kulturmiljö. Samtliga ändringar, utöver de som är av redaktionell karaktär, redovisas i granskningsutlåtandet.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande påtalat att de bedömer att planförslaget riskerar att medföra att miljö kvalitetsnormer inte uppnås för berörda vattenföre-



komster. Synpunkten kräver en notering om Länsstyrelsens invändning på mark- och vattenanvändningskartan enligt PBL 3 kap 20 §.

Kommunen anser att det är för långtgående att utreda effekterna på den nivå som länsstyrelsen efterfrågar. Det är mer ändamålsenligt att utreda effekterna närmare genomförandet vid planläggning och prövning enligt miljöbalken.

Vidare menar Länsstyrelsen att utredning och rekommendationer för hur man ska skydda befintlig bebyggelse och anläggningar från skyfall, höga vattenstånd och flöden saknas. De påtalar behovet av att efterföljande planering utreder risker avseende farligt gods. Länsstyrelsen har flera synpunkter avseende kulturmiljö där de menar att ambitioner för skydd av kulturmiljövärden står i motsats till argument som rör hög bebyggelse och dess utformning. Länsstyrelsens granskningsyttrande återfinns i granskningsutlåtandet.

Kommunstyrelsen har föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna granskningsutlåtandet inför antagande. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till Utvecklingsplan Centrum, fördjupad översiktsplan. Antagandehandlingarna omfattar planförslag, mark- och vattenanvändningskartor, hänsynskartor, miljökonsekvensbeskrivning, granskningsutlåtande samt samrådsredogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-06 § 264 beslutat att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde den 17 januari.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen sammanträde 2022-02-14 och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts både i det interna arbetet och i de processer som är lagstadgade genom plan- och bygglagen. Arbetet inleddes med både medborgardialoger och möten med företag och intressenter. Flera synpunkter kom in under samrådet och under granskningen. Dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet som ingår i antagandehandlingarna.

Dialog har förts internt med samtliga förvaltningar. Alla kommunala bolag har fått tillfälle att lämna synpunkter internt. Dialog har också förts med länsstyrelsen som haft synpunkter under såväl samrådsskedet som granskningskedet. Även dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget tar tydlig ställning för att Centrum är till för alla. Flera riktlinjer berör bland annat tillgänglighet och allmänna platser. Förslaget kommer att bidra till ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget tar tydlig ställning för jämställdhet. Förslaget har flera riktlinjer som berör bland annat trygghet och kollektivtrafik. Förslaget kommer att bidra till en mer jämställd fördelning av makt och resurser.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Utvecklingsplanen föreslår både förtätning och utveckling av nya bebyggelseområden. All ny bebyggelse påverkar klimatet negativt genom utsläpp. Utvecklingsplanen har dock flera riktlinjer som syftar till att minska klimatpåverkan, bland annat genom riktlinjer för laddplatser och solceller. Planförslaget styr också mot mer hållbara transporter vilket har en positiv inverkan på målområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget syftar till att öka Luleås attraktionskraft för både boende och besökare samt att utvecklas till ett ännu starkare regionalt centrum. Förslaget bidrar till målområdet.

Beslutsunderlag

- Mark- och vattenanvändningskarta samt hänsynskartor i digital form <http://upcentrum.lulea.se/#/>
- Utvecklingsplan centrum, planförslag, december 2021, rev, KLF Hid: 2021.8227
- Utvecklingsplan centrum, miljökonsekvensbeskrivning, december 2021, KLF Hid: 2021.8228
- Utvecklingsplan centrum, karta, mark och vattenanvändning, december 2021, KLF Hid: 2021.8229
- Utvecklingsplan centrum, karta, hänsyn, december 2021, KLF Hid: 2021.8230
- Utvecklingsplan centrum, samrådsredogörelse, december 2021, KLF Hid: 2021.8231
- Utvecklingsplan centrum, granskningsutlåtande, december 2021, KLF Hid: 2021.8232
- Kommunstabens förslag till beslut avseende utvecklingsplan, KLF Hid: 2021.8226



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, KLF Hid: 2021-12-20 § 264, KLF Hid: 2021.8440



§ 18

Partistöd 2022

Ärendenr 2021/1414-1.1.2.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd år 2022 om totalt 5 273 153 kr.

Reservation

Liv Shange Moyo (RS) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen finns den grundläggande befogenheten för kommuner och landsting att använda kommunala medel för att ge stöd till partiernas arbete. Partistöd är ett ekonomiskt bidrag till politiska partier som syftar till att stärka deras ställning i den kommunala demokratin. Det är avsett för det lokala partiarbetet som riktar sig till kommunmedlemmarna. Partierna ska vid rekvisering av partistöd lämna in ett granskningsrapport/ett intyg med uppgifter om hur stödet har använts. Syftet är att göra beslutsfattandet, utbetalningarna och uppföljningen av det lokala partistödet mer transparent.

Det årliga beslutet ska inte innefatta någon materiell prövning av hur enskilt parti faktiskt brukat sitt partistöd. Genom den årliga hanteringen får partierna ansvar för att själva redovisa användningen av stödet – i former partiet väljer. Detta bidrar till att synliggöra partiernas överväganden så att de blir tillgängliga för medborgarna inom ramen för den offentlighet som är naturligt förknippad med att ett ärende läggs på fullmäktiges bord.

Inför 2022 har prisbasbeloppet höjts med 700 kr från 47 600 kr till 48 300 kr. Efter valet 2018 har 11 partier tagit plats i kommunfullmäktige.

Luleå kommuns partistöd är kopplat till prisbasbeloppets utveckling. Ett parti i kommunfullmäktige får ett grundstöd som uppgår till 2 prisbasbelopp (för 2022 = 96 600 kr/parti). Utöver grundstödet får partier i kommunfullmäktige ett mandatstöd som uppgår till 1,3 prisbasbelopp/mandat (för 2022 = 62 790 kr/mandat).

De partier som har ungdomsförbund ges möjlighet att söka stöd även till denna verksamhet. Principen är densamma som för moderpartiernas stöd



men här gäller följande nivåer. Grundstöd = 0,3 prisbasbelopp/parti i kommunfullmäktige (för 2022 = 14 490 kr) och ett mandatstöd om 0,075 prisbasbelopp/mandat (för 2022 = 3 623 kr/mandat). Det skulle innebära en kostnad om 380 363 kronor.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att betala ut partistöd om totalt 5 273 153 kronor, varav 380 363 kronor utgörs av ungdomsstöd och resterande 4 892 790 kronor utgör partistöd för år 2022.

Utbetalningen av partistöd sker vid två tillfällen; i februari och i juni. Utbetalningen i juni sker under förutsättning att partierna inkommit med komplett underlag i form av verksamhetsberättelse, revisionsberättelse, balans- och resultaträkning och redovisning av mottaget partistöd.

Ungdomsstöd utbetalas i juni under förutsättning att underlag lämnats in.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-20 § 273 föreslagit kommunfullmäktige besluta att betala ut partistöd år 2022 om totalt 5 273 153 kr.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Nedan visar fördelning av föreslaget partistöd per parti fördelat på grundstöd och mandatstöd.

Partistöd per parti				
Mandat	Parti	Mandatstöd	Grundstöd	Totalt/år
9	Moderaterna	565 110	96 600	661 710
5	Centerpartiet	313 950	96 600	410 550
3	Liberalerna	188 370	96 600	284 970
2	Kristdemokraterna	125 580	96 600	222 180
24	Socialdemokraterna	1 506 960	96 600	1 603 560
6	Vänsterpartiet	376 740	96 600	473 340
2	Miljöpartiet	125 580	96 600	222 180
2	Rättvisepartiet	125 580	96 600	222 180
1	LBPO	62 790	96 600	159 390
4	Sverigedemokraterna	251 160	96 600	347 760
3	Sjvp	188 370	96 600	284 970
	Summa	3 830 190	1 062 600	4 892 790



Kommunstyrelsen har föreslagit kommunfullmäktige besluta att betala ut parti-stöd år 2022 om totalt 5 273 153 kr.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts i samband med beredning av ärendet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Socialdemokraternas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.1962
- Moderaternas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4322
- Kristdemokraternas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.3942
- Liberalernas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4168
- Centerpartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4175
- Vänsterpartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4035
- Sjukvårdspartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4038
- Sverigedemokraternas redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4363
- Landsbygdspartiet oberoendes redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4167
- Miljöpartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.3486
- Rättvisepartiets redovisning av mottaget partistöd, KLF Hid: 2021.4787



- SSU Luleå KLF Hid: 2021.4034
- Moderata ungdomsförbundet Luleå, KLF Hid: 2021.4789
- Liberala ungdomsförbundet Luleå, KLF Hid: 2021.4170
- Kommunstabens förslag avseende partistöd, KLF Hid: 2021.8250
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-20 § 273, KLF Hid: 2021.8449



§ 19

Kommundirektörens rapport 2022-01-17

Ärendenr 2022/23-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör redovisar rapport.

Sammanträdet

Kommunstabens föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut gällande kommundirektörens rapport, KLF Hid: 2022.260
- Kommundirektörens rapport, KLF Hid: 2022.262
- Nulägesrapport GDPR per 2021-09-30, KLF Hid: 2022.261



§ 20

Finansrapport december 2021

Ärendenr 2022/24-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Finanschef redovisar finansrapport för december 2021.

Sammanträdet

Kommunstabens föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut gällande finansrapport, KLF Hid: 2022.264
- Finansrapport, KLF Hid: 2022.263



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande §§ 90-105: Carina Sammeli

Justerare: Sana Suljanovic

Kommunsekreterare: Kristina Larsson