



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15 – 18:13
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Roger Brandell (S)
Tid och plats för justering	Stadshuset, kommunstabens kansli 2020-02-03
Justerade paragrafer	1-14
Sekreterare	

	Robert Dahlén
Ordförande	

	Anja Johansson (S)
Justerare	

	Roger Brandell (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-01-30
Datum när anslaget sätts upp	2020-02-03
Datum när anslaget tas ned	2020-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	

	Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Förvaltningschefen informerar 2020-01-30	4 - 5
§ 2	Projektinformation Östra Länken	6
§ 3	Projektinformation Kläppenskolan	7
§ 4	Redovisning av meddelanden 2020-01-30	8 - 13
§ 5	Redovisning av delegationsbeslut 2020-01-30	14 - 17
§ 6	Redovisning av kurser och konferenser 2020-01-30	18
§ 7	Verksamhetsberättelse 2019	19 - 20
§ 8	Projektinformation Sörbyarna vattentorn	21
§ 9	Ansökan om upphävande av äldre vattenskyddsområden i Luleå kommun	22 - 25
§ 10	Högsöns vattenskyddsområde	26 - 28
§ 11	Driftbudget 2020 för stadsbyggnadsnämnden	29 - 30
§ 12	E-förslag om ny lekplats i Stadsparken gestaltad som en miniatyr av Gammelstads kyrkby med kyrkan och kyrkstugorna.	31 - 32
§ 13	Namnsättning av väg Brändön	33
§ 14	Namnändring av väg i Bensbyn	34



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S) §§ 1-10
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M) §§ 1-10
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Peter Wählstedt (SD)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Lennart Forsberg (M)
Staffan Nilsson (M)

Tjänstgör istället för

Peter Wählstedt (SD)
Lena Aronson (S) §§ 11 – 14
Bo Larsson (M) §§ 11 - 14

Närvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S) §§ 1 - 6
Lennart Forsberg (M) §§ 1-10
Staffan Nilsson (M) §§ 1-10
Mathias Karvonen (V)

Frånvarande ersättare

Anna Lutström (S)
Erik Hammarbergh (M)
Vakant (C)
Mattias Asplund (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 1

Förvaltningschefen informerar 2020-01-30

Ärendenr 2019/1736-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om stadsbyggnadsförvaltningens nya organisation och förevisar en skiss över stadsbyggnadsförvaltningens organisation 2020.

Stadsbyggnadschefen redovisar vidare en uppföljning av övergripande mål till 2050.

Nio övergripande mål har beslutats i april 2019.

Uppföljningen syftar till att varje år kommentera måluppfyllelsen av vision 2050. Uppföljningsrapporten ska redovisas årligen i november. Uppföljningen ska vara underlag för utvecklingsområden för mandatperioden, strategisk plan och verksamhetsplanering.

Barnkonventionen blir ny lag från 1 januari och stadsbyggnadschefen presenterar det arbete som satts igång inom Luleå kommun och vad detta innebär för stadsbyggnadsförvaltningen.

En totalentreprenad har upphandlats rörande en rivning av Innerstaden 2:25. Sex anbud har kommit in och Vägsäk AB hade lägsta anbud och fick uppdraget.

Slutligen informerar stadsbyggnadschefen om ett beslut fattat på delegation rörande igångsättning Östra länken

Stadsbyggnadschefen har på delegation beslutat om projektbudget 4 100 tkr för etapp 3, fas 1.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att



stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2020-01-30, SBF Hid: 2020.500
- Uppföljning av övergripande mål till 2050, SBF Hid: 2020.6434



§ 2

Projektinformation Östra Länken

Ärendenr 2019/1600-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen infomerar om projekt Östra Länken och presenterar en översiktsskild över Östra länkens sträckor.

Stadsbyggnadsnämnden informeras om de olika sträckornas delar och hur långt arbetet har fortskridit med varje sträcka.

Stadsbyggnadsförvaltningen visar en tidplan över projektets och dess olika etapper. Stadsbyggnadsnämnden förevisas även en presentation över ekonomin rörande projektets etapper.

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör slutligen för erfarenheter rörande samverkan med entreprenören NCC.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 3

Projektinformation Kläppenskolan

Ärendenr 2019/1600-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projektet Kläppenskolan, som tidigare var en skola och nu ombyggd till förskola på uppdrag av barn- och utbildningsförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om bakgrunden till projektet, grundkalkylen för projektet, samt projektets avvikelser.

Stadsbyggnadsnämnden får en presentation där projektet jämförs med nyproduktioner av förskolor de senaste åren, färdigställda 2017-2019.

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör slutligen för tankar kring frågan om att bygga nytt eller renovera. Dessa tankar är

- kostnadseffektivt och ändamålsenligt
- nyckeltal, målkostnader för lokaler
- vad får en skollokal respektive förskolelokal kosta
- vart går gränsen för att inte renovera utan istället bygga nytt? Är det 15 000/kvm inkl. oförutsett?

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information Kläppenskolan SBN 30 januari, SBF Hid: 2020.542



§ 4

Redovisning av meddelanden 2020-01-30

Ärendenr 2019/1688-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare

Kommunfullmäktige
2019-12-16 § 244

Kommunfullmäktige 2019-12-
16 § 246

Ämne

Ärendenr 2019/1234-3.4.2.3, Hid 2019.7063
Verksamhetsområden gällande vatten,
spillvatten och dagvatten inom Luleå
kommun.

Beslut om

Verksamhetsområden för vatten, spillvatten
samt dagvatten gata och dagvatten fastighet
inom Luleå kommun enligt bilagda kartblad

Ärendenr 2019/1744-2.4.0.1, Hid 2019.7064
Låneram borgen för Luleå kommunkoncern
2020

Beslut att

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa låneram för Luleå kommun till totalt 1 600 mkr under 2020
2. Låneram för Luleå kommunföretags AB:s koncern fastställs enligt tabell 1 nedan till 4 233 mkr under 2020 jämte därpå löpande ränta och kostnader för vilken Luleå kommun borgar såsom för egen skuld. Ramen avser såväl befintlig lånestock som nyupplåning.
3. Administrationsavgiften för internbanksverksamhet för 2020 fastställs till 0,03%.
4. Borgensavgiften för 2020 fastställs



till 0,3%.

Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2016/1536-3.1.1.3, Hid 2019.6845 Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-18 § 215 att anta detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kulturbyn. Beslutet har vunnit laga kraft 2019-12-18.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2017/745-3.1.1.3, Hid 2020.35 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-11-28 § 157 att anta detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124. Beslutet har vunnit laga kraft 2019-12-20.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2017/606-3.1.1.3, Hid 2020.36 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-11-28 § 158 att anta detaljplan för del av Storheden 2:4 och 2:14. Beslutet har vunnit laga kraft 2019-12-20.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2019/1337-3.1.1.3, Hid 2020.34 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-11-28 § 159 att anta ändring av detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10. Beslutet har vunnit laga kraft 2019-12-20.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2017/1681-3.1.1.3, Hid 2020.120 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-19 § 178 att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, del av Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164 Hertsö badhus. Beslutet har vunnit laga kraft 2020-01-10.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-12-20	Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.7018 Under september månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 15 Nöjesarrangemang 3 Information 1 Marknad 1



Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-12-20	Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.7019 Under oktober månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 10 Nöjesarrangemang 2 Trottoarpratare 2 Motion 1
Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-12-20	Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.7020 Under november månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 9 Nöjesarrangemang 4 Information 1
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-01-13	Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2020.160 Under december månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 6 Nöjesarrangemang 2 Trottoarpratare 1
Kommunledningsförvaltningen Kommunstabens planering och analys (KSAM)	Ärendenr 2020/79-3.1.0.1, Hid 2020.234 Enkät om klimatanpassning. KLF dnr 2019/1827
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2019/1487-3.1.0.1, Hid 2019.6768 Beslut med stöd av 3 kap 1 § kulturmiljölagen (1988:950) att inte byggnadsminnesförklara byggnaderna vid f.d. tegelbruket vid Marieberg Länsstyrelsens diarienummer 432-13335-19
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2019/606-3.4.2.1, Hid 2019.6784 Beslut gällande ändring av föreskrifter för Gäddviks vattenskyddsområde och grundvattentäkt. Länsstyrelsens diarienummer 513-8239-2019 Ärendenr 2020/78-3.4.6.6, Hid 2020.226



Länsstyrelsen Norrbotten	Beslut om Tillfälliga lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg E4, Luleå kommun
Lantmäteriet	Ärendenr 2019/1697-3.1.0.1, Hid 2019.6793 Beslut gällande direktåtkomst till fastighetsregistret för ändamål med möjlighet att söka på fler än en fastighet, tomträtt, samfällighet eller byggnad i taget. Detta för ändamål som avses i 2 § p I lagen (2000:224) om fastighetsregister (FRL). Beslutet gäller tills vidare. Lantmäteriet förbehåller sig dock rätten att vid behov ompröva beslutet. Lantmäteriet ärendenummer LM2019/020307
Trafikverket	Ärendenr 2017/1683-3.4.6.1, Hid 2019.6800, Hid 2019.6803 Beslut med stöd av 18 § i väglagen (1971:948) att fastställa vägplanen för gång- och cykelväg genom Alvik och Långnäs samt ombyggnad av väg 582. Trafikverket TRV 2019/76618
Trafikverket	Ärendenr 2019/835-3.4.0.1, Hid 2020.22 Beslut om statlig medfinansiering till Ombyggnad av busshållplats och gång- och cykelväg vid Mjölkudden centrum - avslag
Försvarsmakten	Ärendenr 2020/42-3.2.0.1, Hid 2020.121 Beslut om förnyad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9§ miljöbalken. FM2019-2673:1
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/664-3.4.2.1, Hid 2019.6811 Dom gällande tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet genom bortledning av grundvatten och sänkning av grundvattennivån för ny rörbro under väg 97 inom fastigheten Boden Sävast, vid Sävastnäs, Bodens kommun.



	Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen M 528-19
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/664-3.4.2.1, Hid 2020.106, 107 Dom/Laga kraft gällande tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet genom bortledning av grundvatten och sänkning av grundvattennivån för ny rörbro under väg 97 inom fastigheten Boden Sävast, vid Sävastnäs, Bodens kommun. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen M 528-19
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/663-3.4.2.1, Hid 2019.103, 104 Dom/Laga kraft Umeå Tingsrätt gällande tillstånd för vattenverksamhet genom bortledning av grundvatten och sänkning av grundvattennivå för ny vägport vid trafikplats 1 vid Norra Sunderbyn, väg 97, Luleå kommun. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen M 50-19.
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/663-3.4.2.1, Hid 2019.6906 Dom gällande tillstånd enligt miljöbalken för vattenverksamhet genom bortledning av grundvatten och sänkning av grundvattennivån för ny vägport vid trafikplats 1 vid Norra Sunderbyn, väg 97, Luleå kommun. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen M 50-19
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/653-3.4.0.1, Hid 2019.6910 Dom gällande tillstånd enligt miljöbalken för anläggande av ny vägbank med rörbro i Sävastån inom flera fastigheter i Boden Sävast, Bodens kommun. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen M 542-19
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/653-3.4.0.1, Hid 2020.108 Dom/Laga kraft Umeå Tingsrätt gällande tillstånd för anläggande av ny vägbank med



Naturvårdsverket

rörbro i Sävastån inom flera fastigheter i
Boden Sävast, Bodens kommun
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
M 542-19

Ärendenr 2017/776-2.4.3.1, Hid 2019.6936
Beslut om fastställande av slutligt
stödbelopp till 9 945 000 kronor för åtgärden
"Utökad gasproduktion vid Uddebo" som
genomförts av Luleå kommun,
Stadsbyggnadsförvaltningen (212000-2742).
Åtgärden är slutförd och har genomförts
enligt villkoren i ert beslut om
klimatinvesteringsstöd från 2016-06-01.
Naturvårdsverket beslutar att slutligt betala
ut 2 486 250 kronor till Luleå kommun.
Naturvårdsverket KKL-00146-2016



§ 5

Redovisning av delegationsbeslut 2020-01-30

Ärendenr 2019/1715-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Stadsbyggnadschef Ärendenr 2019/1438-3.4.5.1, Hid 2019.6788 Beslut att anta Nåiden Bygg AB som generalentreprenör för projekt Stadsparken. Kontraktssumman blir 13 530 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2018-11-29 att godkänna projektbudgeten 18 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 33625 Stadsparken.	2019-12-06
Ärendenr 2019/1465-3.4.6.1, Hid 2019.6796 Beslut att anta AB Konsultbuketten som ramavtalskonsult för projekt Marknadsstrateg för stadsplanerings- och exploateringsprojekt. Kontraktssumman blir 950/kronor/timme exklusive mervärdesskatt. Beräknad kontraktssumma under avtalstiden blir 3 420 000 kronor. Projektet belastar driftsbudgeten.	2019-12-06
Ärendenr 2020/6-3.4.2.3, Hid 2020.110 Beslut att godkänna projektbudgeten 4 100 000 kronor. Östra länken – Etapp 3, fas 1 planering	2020-01-09



och projektering. Medel finns anvisade för projekt 33785 (Vatten & Avlopp) med 3 220 000 kronor, projekt 33787 (Landskap) 260 000 kronor och projekt 33786 (Gata) 620 000 kronor samt beviljar igångsättningstillstånd

Tf Avdelningschef Drift och Underhåll

Ärendenr 2019/1517-3.4.6.1, Hid 2019.6801 2019-12-03

Beslut att anta Broddson AB som leverantör av Sopmaskin. Kontraktssumman blir 524 500 kronor exklusive mervärdesskatt.

Tf avdelningschef för avdelning Drift och Underhåll beslutade 2019-11-05 att godkänna projektbudgeten 550 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 33366 Arbetsmaskiner.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2019/186-1.1.1.7, Hid: 2019.6935 2019-12-19

Under december 2019 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Storheden 1 fastighet belopp 98 063 kr
Svalan 1 fastighet belopp 425 095 kr

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid 2020.52 2020-01-08

Under december 2019 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Björkskatan 1:3 3 500 kr (3 stycken)

Björkskatan 1:3 2 900 kr

Kallaxheden 1:1 650 kr

Kallaxheden 1:1 4 000 kr

Kallaxheden 1:1 3 500 kr

Innerstaden 2:1 42 000 kr

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid: 2020.224

Under januari 2020 har beslut fattats gällande 2020-01-16

följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Storheden, 1 fastighet belopp 82 958 kr

Sunderbyn, 1 fastighet belopp 15 729 kr

**Trafikhandläggare Drift och underhåll**

Ärendenummer 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.7021 2019-12-20

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under september månad

Utfärdade 6

Avslag 9

Ärendenummer 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.7022 2019-12-20

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under oktober månad

Utfärdade 28

Avslag 6

Ärendenummer 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.7023 2019-12-20

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under november månad

Utfärdade 11

Avslag 1

Ärendenummer 2019/26-1.1.1.7, Hid 2020.161 2020-01-13

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under december månad

Utfärdade 18

Avslag 16

Avdelningschef Vatten och avlopp

Ärendenr 2019/1606-3.4.2.4, Hid 2019.2020.7 2019-12-05

Igångsättningstillstånd Porsön spillvattenmodell och flödesmätningstrustning.

Avdelningschef Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service

Ärendenr 2019/1727-2.6.1.2, Hid 2020.20 2019-12-30

Antagande av totalentreprenör - Innerstaden 2:25, Rivning av byggnader mm.

Ärendenr 2020/11-2.5.1.1, Hid 2020.29 2020-01-03

Antagande av leverantör - möbler till matsal på Stadsbyggnadsförvaltningen



Ärendenr 2020/12-2.5.1.1, Hid 2020.43 2020-01-03
Antagande av leverantör - möbler till kontor på
Stadsbyggnadsförvaltningen

**Avdelningschef Stadsplanering och
infrastrukturdrift**

Ärendenr 2019/1694-2.5.1.1, Hid 2020.282 2020-01-20
Beslut om anta WSP Sverige AB som leverantör –
Solkarta för Luleå kommun. Kontraktssumman
blir 49 400 kronor exklusive mervärdeskatt.
Projektet belastar driftsbudgeten.



§ 6

Redovisning av kurser och konferenser 2020-01-30

Ärendenr 2020/38-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Inga kurser och konferenser finns att redovisa.



§ 7

Verksamhetsberättelse 2019

Ärendenr 2019/1625-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning och analys av kommunfullmäktiges och stadsbyggnadsnämndens mål 2019 med ändringsförslag, ekonomiskt utfall, slutredovisning av internkontrollplanen, förslag till disposition av resultatutjämningsfond samt förslag till ombudgetering av ram för driftprojekt.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har utifrån ekonomikontorets anvisningar sammanställt en verksamhetsberättelse innehållande färgsättning och analys av kommunfullmäktiges och stadsbyggnadsnämndens mål, ekonomiskt utfall och analys

samt resultat av genomförda interna kontroller.

Efter beslut i nämnden lämnas underlagen till ekonomikontoret som sammanställer Luleå kommuns årsredovisning.

Anvisningarna från ekonomikontoret innebär också att överföring av resultat till resultatutjämningsfond för 2019 samt förslag till ombudgetering av ram för driftprojekt ska lämnas in till ekonomienheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna redovisning och analys av kommunfullmäktiges och nämndens mål 2019, ekonomiskt utfall, slutredovisning av internkontrollplanen, förslag till disposition av resultatutjämningsfond samt förslag till ombudgetering av ram för driftprojekt.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Lundkvist (S) föreslår ett ändringsförslag, att punkten "Andelen tjänstefordon (personbilar) som kan använda biogas eller el ökar till 50% (Minskad klimatpåverkan) i bilagan Verksamhetsberättelse 2019 ändras till röd.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag med Peder Lundkvists ändringsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslagen.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2019, SBF Hid: 2020.416
- Disposition av resultatutjämningsfond för år 2019 samt ombudgetering av ram för driftprojekt, SBF Hid: 2020.415
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende verksamhetsberättelse 2019, SBF Hid: 2020.414
- Verksamhetsberättelse 2019 slutlig version, SBF Hid: 2020.543

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



§ 8

Projektinformation Sörbyarna vattentorn

Ärendenr 2018/819-3.4.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om bakgrunden till projektet samt projektets omfattning. Stadsbyggnadsnämnden förevisas en karta med förklarande illustrationer som åskådliggör arbetet.

Stadsbyggnadsförvaltningen visar en processkarta där projektets milstolpar redovisas.

Avslutningsvis redovisas projektbudgeten och dess utfall, de lärdomar projektgruppen tagit från projektet och hur detta ska följas upp och redovisas till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 23 april 2020.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Projektinformation Sörbyarna vattentorn, SBF Hid: 2020.501



§ 9

Ansökan om upphävande av äldre vattenskyddsområden i Luleå kommun

Ärendenr 2016/915-341

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att hos Länsstyrelsen i Norrbotten ansöka om upphävande av vattenskyddsområden nr 17, 34–35 och 57–61, samtliga antagna 1973.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att upphäva vattenskyddsområdet för Bensbyns vattentäkt antagen 2006.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun i egenskap av VA-huvudman avser att upphäva ett antal vattenskyddsområden till vattentäkter som inte längre nyttjas för vattenuttag. Motiv till upphävandet av vattenskyddsområdena med tillhörande skyddsbestämmelser är att dessa vattentäkter inte längre utgör någon reserv på kort eller lång sikt för den kommunala vattenförsörjningen. Flertalet av fastigheterna där vattentäkterna finns har försålts, alternativt ligger förlagda på privat mark utan att kommunen har relevanta servitut för att nyttja vattentäkten. Inte för någon av vattentäkterna finns fastställd uttagsrätt för grundvatten. Uttagmöjligheterna är begränsade både avseende kapacitet och kvalitet och tillhörande verksamhetsområden för vatten försörjs nu från Gäddviks vattentäkt via överföringsledningar med undantag för Niemisels vattentäkt. I flertalet fall ligger vattentäkterna mitt i bebyggelse där risken för föroreningspåverkan är stor.

Efter miljöbalkens inträde 1998 har också kommuner getts rätt att fastställa vattenskyddsområde och så är fallet med Bensbyns vattenskyddsområde som antogs år 2006. Det innebär att rätten till hävande är förenligt med den som fastställt vattenskyddsområdet.

Med hänsyn till ovanstående anser därför Luleå kommun som VA-huvudman att följande vattenskyddsområden fastställda av Länsstyrelsen i Norrbotten bör upphävas:

- Nr 17-1973 Skyddsföreskrift för Antnäs grundvattentäkt på fastigheten Antnäs 6:14



- Nr 34-1973 Skyddsföreskrift för Persöns grundvattentäkt på fastigheten Persön 2:12
- Nr 35-1973 Skyddsföreskrift för Rutviks grundvattentäkt på fastigheten Rutvik 10:15 och 10:24
- Nr 57-1973 Skyddsföreskrift för Ales grundvattentäkt på fastigheten Ale 2:18
- Nr 58-1973 Skyddsföreskrift för Alviks grundvattentäkt på fastigheten Alvik 19:26
- Nr 59-1973 Skyddsföreskrift för Björsbyns grundvattentäkt på fastigheten Björsbyn 3:151
- Nr 60-1973 Skyddsföreskrift för Bälinge grundvattentäkt på fastigheten Bälinge 2:39
- Nr 61 – 1973 Skyddsföreskrifter för Ersnäs grundvattentäkt på fastigheten Ersnäs 42:2.

Samt att följande vattenskyddsområde upphävs av kommunfullmäktige:

- 2006 Skyddsföreskrifter för Bensbyns grundvattentäkt på fastigheten Bensbyn 25:1 (KS 03.712)

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-01-16 § 2 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att hos Länsstyrelsen i Norrbotten ansöka om upphävande av vattenskyddsområden nr 17, 34–35 och 57–61, samtliga antagna 1973, samt att stadsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att upphäva vattenskyddsområdet för Bensbyns vattentäkt antagen 2006.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Vattenskyddsområden fastställs med syfte att motverka förorening av vattentäkt som nyttjas/kan nyttjas för vattenförsörjning för dagens och framtida förbrukning. Under våren 2016 har Luleå kommuns VA-avdelning inventerat de kommunala vattentäkterna med gällande vattenskyddsområden för att värdera vikten av skydd av dessa vattentäcker.

Av de totalt 17 kommunala vattentäkterna i Luleå kommun har 9 avvecklats under perioden 1980 till 2016. Den senaste vattentäkten som avvecklats är Bensbyns vattentäkt år 2011. Dessa vattentäcker har alla äldre



vattenskyddsområden som är fastställda av Länsstyrelsen 1973 enligt 2 kap 64 § i då gällande vattenlag förutom Bensbyns vattentäkt som är fastställt av kommunfullmäktige 2006. Efter miljöbalkens inträde 1998 kan dessa äldre bestämmelser inte längre anses ge ett fullgott skydd om vattentäkten avses att nyttjas för vattenförsörjning idag. Efter miljöbalkens inträde har också kommuner getts rätt att fastställa vattenskyddsområde och så är fallet med Bensbyns vattenskyddsområde. Det innebär också att rätten till hävande är förenligt med den som fastställt vattenskyddsområdet.

I den regionala vattenförsörjningsplanen för Norrbottens län som länsstyrelsen tagit fram framgår att 3 vattentäkter i Luleå kommun är prioriterade ur ett regionalt perspektiv. Som ytvattenresurs är Luleälven prioriterad och prioriterade grundvattenresurser är isälvsavlagringen i Gäddvik/Kallax samt Jämtöåsen-Rörbäck. Luleå kommun uppmanas att ta fram en kommunal vattenförsörjningsplan. I Luleå kommuns VA-plan har detta beskrivits som en aktivitet som ska genomföras inom planperioden som sträcker sig till år 2030.

Luleå kommun i egenskap av VA-huvudman avser därför att upphäva ett antal vattenskyddsområden till vattentäkter som inte längre nyttjas för vattenuttag. Motiv till upphävandet av vattenskyddsområdena med tillhörande skyddsbestämmelser är att dessa vattentäkter inte längre utgör någon reserv på kort eller lång sikt för den kommunala vattenförsörjningen. Dessa kommer inte att upptas som reservkapacitet i den kommunala vattenförsörjningsplanen utifrån följande;

- Vattentäkterna har sedan tidigare utdömts på grund av bristande kvalitet/kapacitet och tagits ur bruk när annan vattenförsörjning ordnats för verksamhetsområdet.
- Flertalet av fastigheterna har försålts alternativt ligger förlagda på privat mark utan att kommunen har relevanta servitut för att nyttja vattentäkten.
- Inte för någon av vattentäkterna finns fastställd uttagsrätt för grundvatten.
- I flertalet fall ligger vattentäkterna mitt i bebyggelse där risken för föroreningspåverkan är stor.

Underlag för statusbedömning samt motivering till upphävande för varje enskilt vattenskyddsområde återfinns i ärendets bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Statusbedömning äldre kommunala vattenskyddsområden, SBF Hid: 2020.133



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ansökan om upphävande av äldre vattenskyddsområde i Luleå kommun, SBF Hid: 2020.132
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-01-16 § 2, SBF Hid: 2020.417

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten

Kommunstabens kansli



§ 10

Högsöns vattenskyddsområde

Ärendenr 2017/1965-3.4.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta skyddsområde och skyddsföreskrifter för Högsöns grundvattentäkt.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen, VA-avdelningen har tagit fram förslag till vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter för Högsöns och Vitås gemensamma grundvattentäkt i Högsön. Vikten av att kommunala vattentäkter ska skyddas med skyddsområden och skyddsföreskrifter betonas i åtgärdsplaner framtagna av Vattenmyndigheterna och länsstyrelsen.

Som utgångspunkt för föreslagna skyddsföreskrifter har valts miljöbalkens allmänna hänsynsregler (1998:808, 2 kap), Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområde (2010:5) samt EG:s ramdirektiv för vatten 2000/60/EG.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-01-16 § 3 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta skyddsområde och skyddsföreskrifter för Högsöns grundvattentäkt.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsnämnden föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Syftet med skyddet är att motverka risken för förorening av Högsön vattentäkt med tillhörande grundvattenmagasin. Vatten är ett livsmedel och en av de viktigaste komponenterna för att uppnå en god livskvalitet. Det är därför viktigt att skydda vattnet mot föroreningar och annan negativ påverkan, både för dagens och för framtidens förbrukning.



Vikten av att kommunala vattentäkter ska skyddas med skyddsområden och skyddsföreskrifter betonas i åtgärdsplaner framtagna av Vattenmyndigheterna och länsstyrelsen.

Som utgångspunkt för föreslagna skyddsföreskrifter har valts miljöbalkens allmänna hänsynsregler (1998:808, 2 kap), Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområde (2010:5) samt EG:s ramdirektiv för vatten 2000/60/EG.

Följande samråd är genomförda:

Datum	Intressenter
2011-10-12	Informationsmöte med allmänheten och berörda fastighetsägare
2017-12-04	Länsstyrelsen Norrbotten
	Miljö- och byggnadsnämnden, Luleå kommun
2018-04-23	Skogsstyrelsen
	SGU
2018-04-26	Uppdaterad information till berörda fastighetsägare
2018-11-07	Miljö- och byggnadsnämnden, Luleå kommun
	SBF, avdelning Stadsplanering, Luleå kommun

Utifrån inkomna synpunkter har ansökan uppdaterats och ändrats.

Skydd av vattentäkter regleras av miljöbalken, SFS 1998:808. Enligt 7 kap 21§ får ett mark- eller vattenområde av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som vattenskyddsområde till skydd för en grund- eller ytvattentillgång som nyttjas eller kan antas komma att nyttjas för vattentäkt. 7 kap 22§ säger att länsstyrelsen eller kommunen skall meddela sådana inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom området som behövs för att tillgodose syftet med området. Skyddsföreskrifterna i föreliggande ansökan baseras på miljöbalkens allmänna hänsynsregler (kap 2) och finns redovisat i bilaga 7.

Beslutsunderlag

- Ansökan Högsön slutversion 2019-10-22. SBF Hid: 2020.135
- Karta över vattenskyddsområdet Luleå Kommun, SBF Hid: 2020.136
- Skyddsföreskrifter 2019-10-22, SBF Hid: 2020.137
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-01-16 § 3, SBF Hid: 2020.418
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende högsöns vattenskyddsområde, SBF Hid: 2020.134

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten, kommunstabens kansli





§ 11

Driftbudget 2020 för stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2019/1137-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna driftbudget 2020.
2. Driftbudgeten läggs in i verksamhetsplan 2020 och verksamhetsplan 2020 är därmed komplett och fastställd i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på fördelning av driftbudget för avdelningarna som stadsbyggnadsnämnden beslutar om. Förutsättningar för fördelningen har varit 2019-års ram som reviderats av kommunfullmäktige 2019-10-22, § 212.

Förslaget utgår från beslutade förändringar, dvs minskning av nämndens totala ram med drygt 24 000 tkr för 2020 samt omfördelning pga. omorganisation av förvaltningen där avdelning lednings- och verksamhetsstöd har ersatts av en stab och avdelning drift och underhåll har tagits bort och verksamheten från den avdelningen flyttats till andra avdelningar.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-01-16 § 4 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna driftbudget 2020, att driftbudgeten läggs in i verksamhetsplan 2020 och att verksamhetsplan 2020 därmed är komplett och fastställd i sin helhet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Driftbudget och ramar 2020 SBN, SBF Hid: 2020.139
- Fastställd strategisk plan och budget 2020-2022, SBF Hid: 2019.6905



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende driftbudget 2020, SBF Hid 2020.138
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-01-16 § 4, SBF Hid: 2020.419

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



§ 12

E-förslag om ny lekplats i stadsparken gestaltad som en miniatyr av Gammelstads kyrkby med kyrkan och kyrkstugorna.

Ärendenr 2019/1746-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar avslå e-förslaget om ny lekplats i stadsparken gestaltad som en miniatyr av Gammelstads kyrkby med kyrkan och kyrkstugorna.

Reservationer

Mattias Nilsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår att kommunen bygger en ny lekpark i stadsparken, som en miniatyr av Gammelstads kyrkby med kyrkan och kyrkstugorna. Förslagsställaren menar att det är viktigt att barn lär sig om världsarvet och hänvisar till lekparken "Lilla Uppsala" i Uppsala som lämplig förebild. E-förslaget har fått 123 röster.

Kommunfullmäktige har 2019-12-16, § 249 beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnat det till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Luleå kommun lyfte förslag till ombyggnad av stadsparken till dialog i december 2018. Då redovisades förslag och idéer på hur parken kan användas för att bättre svara upp på de krav och önskemål som ställs via bland annat ökad andel evenemang och uppträdanden där stadsparken är en central mötesplats. De önskemål som då framkom har vidareutvecklats inför genomförande under 2020 - 2021.

När det gäller e-förslaget om att lekplatsen i stadsparken ska gestaltas som en miniatyr av Gammelstads kyrkby med kyrkan och kyrkstugorna konstaterar förvaltningen att stadsparkens ombyggnad redan är upphandlad vilket gör att förslaget som inkommit inte kan beaktas. I den nya utformningen kommer en plats för lek och samvaro med anknytning till Norrbotten att utföras centralt placerad i parken. Bland annat kommer en lekställning i form av Norrbottens landskapsfågel att byggas. Idén med lekplats som anknyter till kyrkbyn är intressant och kan vägas in i planeringen av framtida investeringsprojekt,



exempelvis finns repliker på kyrkstugor vid södra hamnplan som kan kopplas samman med förslaget.

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-01-16 § 5 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om ny lekplats i Stadsparken gestaltad som en miniatyr av Gammelstads kyrkby med kyrkan och kyrkstugorna.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsnämnden föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår bifalla e-förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Mattias Nilssons förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-12-16 § 249, SBF Hid: 2019.7069
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2020.141
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende E-förslag gällande ny lekplats i Stadsparken, SBF Hid: 2020.140
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-01-16 § 5, SBF Hid: 2020.420

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli
Förslagställaren



§ 13

Namnsättning av väg Brändön

Ärendenr 2019/1637-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna namnet Stuphällan på en väg i Brändön inom Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Vägen som idag är utan namn är drygt 2 km lång. Den leder till fastigheter som har bebyggelse och vägen kräver därför adress. Adresser ger stor samhällsnytta. Inte minst ur säkerhetssynpunkt är det viktigt för att räddningstjänst, ambulans med flera, ska kunna hitta rätt.

I kontakt med fastighetsägare i området föreslog de namnet Stuphällan som är en plats i slutet av vägen, ner mot havet.

Stadsbyggnadsnämnden har 2020-01-16 § 6 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnet Stuphällan på en väg i Brändön inom Luleå kommun.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Brändön översikt (karta), SBF Hid: 2020.143
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-01-16 § 6, SBF Hid: 2020.422
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av väg Brändön, SBF Hid: 2020.142

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 14

Namnändring av väg i Bensbyn

Ärendenr 2019/1691-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna namnet Sörfjärdsvägen på en väg i Bensbyn inom Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Namnberedningskommittén föreslår att en bit av den väg som idag har namnet Bensbyvägen i Bensbyn, ska bytas ut mot Sörfjärdsvägen då framtida adressättning försvåras med den adressättning som är gjord idag (se bilaga 1). Fastigheterna med adressen Bensbyvägen 104–108 får då ny adress, Sörfjärdsvägen (se bilaga 2).

Korrekta adresser ger stor samhällsnytta. Inte minst ur säkerhetssynpunkt är det viktigt för att räddningstjänst, ambulans med flera, ska kunna hitta rätt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts har 2020-01-16 § 7 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnet Sörfjärdsvägen på en väg i Bensbyn inom Luleå kommun.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bensbyvägen översikt (karta 1), SBF Hid: 2020.145
- Sörfjärdsvägen (karta 2), SBF Hid: 2020.146
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnändring av väg i Bensbyn, SBF Hid: 2020.144
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-01-16 § 7, SBF Hid: 2020.423

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista