



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15 – 17:01
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Josef Sandström (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2020-04-27
Justerade paragrafer	38-49
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Josef Sandström (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-04-23
Datum när anslaget sätts upp	2020-04-28
Datum när anslaget tas ned	2020-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 38	Förvaltningschefen informerar 2020-04-23	4 - 5
§ 39	Information om förstudie Teknikens hus	6
§ 40	Projektinformation Dalbo	7
§ 41	Projektinformation Kronan	8
§ 42	Redovisning av meddelanden 2020-04-23	9 - 11
§ 43	Redovisning av delegationsbeslut 2020-04-23	12 - 18
§ 44	Redovisning av kurser och konferenser 2020-04-23	19
§ 45	Ekonomisk särredovisning vatten och avlopp, 2019	20 - 21
§ 46	Yttrande över grundläggande granskning 2019, Stadsbyggnadsnämnden	22 - 25
§ 47	Yttrande över granskning av internkontroll, Stadsbyggnadsnämnden	26 - 28
§ 48	Detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, Hertsöfältet	29 - 32
§ 49	Ändring av gatunamn, Bensbyn	33



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Margaretha Lindbäck (S)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C)
Eugen Karlsson (KD)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Lennart Forsberg (M)
Mathias Karvonen (V)
Tobias Rantapää (C)
Per-Erik Näslen (KD)

Tjänstgör istället för

Margaretha Lindbäck (S)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C)
Eugen Karlsson (KD)

Närvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Staffan Nilsson (M)

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 38

Förvaltningschefen informerar 2020-04-23

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om att bussturen för 18 juni flyttas till hösten 2020 och att delårsuppföljning 1 kommer som ärende direkt till nämnden i maj och går inte upp i AU.

Stadsbyggnadsnämnden får information om arbetet inför strategisk plan och budget (SPB) 2021-2023 och om hur framtagandet av SPB går till.

Stadsbyggnadsförvaltningen visar en tidslinje om processen som speglar arbetet med SPB.

Förvaltningschefen informerar om kommande planeringsdagar för SBN och MBN. Planeringsdagar är planerade till 27 maj förmiddag, 14 augusti heldag. På nämnderna i augusti måste beslut tas om mått och mätetal med bärighet på kommunfullmäktiges utvecklingsområden.

SBF har upphandlat klottersanering, Nomor AB har vunnit uppehandlingen. Avtalstiden är 2 år och kan förlängas en eller flera månader där maximal avtalstid är 4 år.

Förvaltningschefen informerar om statusen kring vattentorn Sörbyarna.

Stadsbyggnadsnämnden får information om trygghetsskapande åtgärder Porsö centrum och vilka åtgärder som görs.

Förvaltningschefen visar hur ekonomin ser ut per 30 mars. Prognosen på helåret pekar mot ett överskott på 16 100 tkr.

Ett brev har inkommit från ett antal ledamöter rörande förbättringsförslag till förvaltningschef och ordföranden. Ordföranden läser upp brevet och informerar om det svar som gått ut till brevskrivarna.



Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2020-04-23, SBF Hid: 2020.2255



§ 39

Information om förstudie Teknikens hus

Ärendenr 2020/176-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för förstudie Teknikens hus på södra hamnplan.

Stadsbyggnadsnämnden får ta del av förstudiens syfte. Det är på uppdrag av kommunstyrelsen (KS) förstudien görs och den ska vara klar och avrapporteras till KS i juni. Stadsbyggnadsförvaltningen ger en nuläges- och framtidsanalys, där särskilt risker och behov samt utmaningar och möjligheter betonas.

Stadsbyggnadsnämnden förevisas ett dokument som specificerar Teknikens hus behov inom områdena byggnad, utemiljö och logistik. Stadsbyggnadsförvaltningen visar även möjligheter och utmaningar kopplade till stad, plats och byggnad.

Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar för stadsbyggnadsnämnden begränsningar och målkonflikter som rör projektet. Stadsbyggnadsnämnden får även en dragning rörande risker/hinder, framgångsfaktorer och kvarstående arbete.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation teknikens hus, SBF Hid: 2020.2256



§ 40

Projektinformation Dalbo

Ärendenr 2019/1600-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen ger en bakgrundsinformation samt en lägesrapport om det stadsnära bostads- och verksamhetsområdet Dalbo.

Projektet följer tidplanen och förväntas hålla tidplanen även i framtiden. Stadsbyggnadsnämnden får information om prefabricerade cirkulationsplatser.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar slutligen om försäljning av småhustomter i området.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation av projekt till SBN 2020-04-17, SBF Hid: 2020.2257



§ 41

Projektinformation Kronan

Ärendenr 2017/336-3.1.0.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden får information om Kronanprojektets nuläge. Stadsbyggnadsförvaltningen visar en karta över området och markanvisningar. Ett bildspel visas för stadsbyggnadsnämnden över det framtida torget vid stadsdelcentrum. Begreppet grönytefaktor presenteras och hur det är kopplat till projektet.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om utbyggnad infrastruktur och vad som är färdigställt samt vad som är på gång 2020. Stadsbyggnadsnämnden får information om kommunikationen till allmänheten som rör projektet.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information Kronan SBN, SBF Hid: 2020.2258



§ 42

Redovisning av meddelanden 2020-04-23

Ärendenr 2020/52-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2020-03-23 § 36	Ärendenr 2020/454-1.1.1.3, Hid 2020.1894 Deltagande på distans på politiska sammanträden i nämnderna Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Tillåta deltagande på distans på nämndernas och utskottens sammanträden.2. Beslutet gäller fr.o.m. 2020-04-01 t.o.m. 2020-09-30.3. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 3 dagar i förväg anmäla detta till nämndens ordförande. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
Kommunstyrelsen 2020-02-10 § 57	Ärendenr 2019/879-1.5.2.1, Hid 2020.1912 Beslut att återremittera E-förslag om veteranmonument i Luleå för att komplettera med svar på de två förslag som finns beskrivna i e-förslaget.
Kommunstyrelsen 2020-03-09 § 63	Ärendenr 2020/396-2.3.2.6, Hid 2020.1634 Beslut att anställa Anna Lindh Wikblad som ny kommundirektör.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-09 § 45	Ärendenr 2019/1711-3.1.0.1, Hid 2020.1620 Medfinansiering av projekt Jag tar mig framåt Beslut att:



1. Anslå 1 285 177 kronor till implementering av projektet Jag tar mig framåt för år 2020 och 2021.
2. Medel anvisas från sociala investeringsmedel.

Boverket	Ärendenr. 2020/329-2.6.0.1, Hid 2020.1534, 1919 Omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader. Boverkets dnr. 1097/2020
Energimarknadsinspektionen	Ärendenr 2020/393-3.1.2.6, Hid 2020.1617 Beslut om förlängning av nätkoncession för linje Tjärnholmen – Gammelstad 170 kV. Energimarknadsinspektionens dnr. 2016-103108
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2017/695-3.4.6.1, Hid 2020.1606 Beslut om ändrad giltighetstid "Tillstånd för ingrepp i fornlämning" vad gäller Trafikverkets arbete med att sätta upp viltstängsel samt riva en bussficka. Länsstyrelsens dnr. 431-2636-2020.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/422-3.1.0.1, Hid 2020.1721 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1992:4875 inom fastigheten Gammelstaden och Nederluleå Kyrkovall. Länsstyrelsens dnr. 431-16045-2019.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2017/334-3.4.2.3, Hid 2020.1920 Beslut om bifall med villkor gällande anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Luleå Notviken 4:40. Länsstyrelsens dnr. 535-1833-2020
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/483-3.1.0.1, Hid 2020.2032 Beslut om 3 388 481 kronor i projektstöd för projektet "bredbandsstöd för fibrering av Mörön och delar av Möröns landsbygd" med journalnummer 2015-1752-7 inom landsbygdsprogrammet 2014-2020. Övriga delar av ansökt belopp beviljas inte.
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	Ärendenr 2020/436-2.8.0.1, Hid 2020.1811 Ny föreskrift om omsorg för barn med vårdnadshavare i samhällsviktig verksamhet. MSB ärendenr 2020-05374



Skatteverket

Ärendenr 2020/478-2.8.0.1, Hid 2020.1999, 2020.2000
Information från Skatteverket med anledning av
Coronaviruset.



§ 43

Redovisning av delegationsbeslut 2020-04-23

Ärendenr 2020/53-1.1.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2018/1411-3.4.2.4, Hid 2020.1454

2020-03-12 § 9

Utökat igångsättningstillstånd reinvestering

Pumpstationer P144 samt P146

Beslut att:

1. Omföra investeringsmedel från projekt 33838 Omfördelningskonto VA, till projekt 33891 Reinv P144 P146 med 6 000 tkr.
2. Projektbudget om 15 000 tkr godkänns och igångsättningstillstånd beviljas.

Ärendenr 2019/1349-3.4.0.1 Hid 2020.1455

2020-03-12 § 10

Igångsättningstillstånd nytt avloppssystem N

Sunderbyn

Beslut att:

1. Omföra investeringsmedel från projekt 33838 Omfördelningskonto – VA, till projekt 33894 Nytt avloppssystem N Sunderbyn med 2 300 000 kronor.
2. Projektbudgeten om 2 300 000 kronor godkänns och igångsättningstillstånd beviljas.



Ärendenr 2017/334-3.4.2.3, Hid 2020.1456 2020-03-12 § 11
Beslut att godkänna projektbudgeten 94 300 000 kronor för projekt 33804 samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Östra länken etapp 4E.

Ärendenr 2020/90-2.6.2.1, Hid 2020.1457 2020-03-12 § 12
Beslut att godkänna projektbudgeten 25 000 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd för reinvesteringar. För närvarande finns följande planerade reinvesteringsprojekt som kommer att genomföras under 2020.

- Råneskolan – brandlarm, invändiga åtgärder i byggnad samt fönsterbyte och takrenovering i sporthallsdelen. Budget 10 000 tkr.
- Luleå Energi Arena (LEA) – sportgolvet samt ett stort antal golv i restaurangen. LEA invigdes 2013 och har mycket hög nyttjandegrad. Sportgolvsbytet avser A-hallen där slitaget är stort. Budget 3 500 tkr.
- Norrbottensteatern – publikbelysning. Budget 800 tkr.
- Pontusbadet – belysning i simhallen samt basturenoveringar. Belysning och basturenoveringar ingick inte i de senaste renoveringarna av Pontusbadet. Budget 3 000 tkr.
- Kulturens Hus – passagesystem och belysning i biblioteket. Befintligt passagesystem och belysning är sedan Kulturens Hus invigdes 2007. Budget 3 000 tkr.

Projekten kommer att upphandlas löpande under 2020 för att vara färdigställda under året.

Bedömd projektbudget för ovanstående är 20 300 tkr men ytterligare 4 700 tkr föreslås ingå i igångsättningstillståndet då upphandlingar inte gjorts.

Ärendenr 2020/366-3.4.2.3, Hid 2020.2052 2020-04-09 § 15
Igångsättningstillstånd reinvestering vatten och



avlopp, Bredviksvägen

Beslut att:

1. Omföra investeringsmedel från projekt 33885 Reinvestering bostadsgator VA, till projekt 33863 Reinv Bredviksvägen VA med 8 000 tkr år 2020, 7 000 tkr år 2021 samt 1 500 tkr år 2022.
2. Godkänna projektbudget 16 500 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2020/420-3.4.0.1, Hid 2020.2053

2020-04-09 § 16

Beslut att bevilja igångsättningstillstånd för reinvesteringsarbeten gata 2020 med 42 500 tkr i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

-Projekt 33328 Ombyggnad för kollektivtrafik 500 tkr

Anpassning busshållplatser Hammarenvägen

-Projekt 33351 Reinvestering gång och cykelvägar 5 000 tkr

Porsöstråket, Örnäsvägen, Rödkallens väg

-Projekt 33418 Trafiksignaler och vägmärken 400 tkr

Styrdatorer inkl. signalarmaturer

-Projekt 33431 Reinvestering belysning 9 000 tkr
Armaturer, styrskaåp, kabel, fundament, stolpar

-Projekt 33777 Reinvestering bullerplank 1 000 tkr
Efter Hertsövägen

-Projekt 33778 Reinvestering gator och vägar 26 600 tkr

Slitlagerbeläggningar, linjemålning (11 000 tkr)
Gator och vägar (15 600 tkr) Arrendevägen,
Skotvägen, Elevvägen, Granuddsvägen,
Kantorsvägen och V:a Järnvägsplanaden.

Ärendenr 2020/48-3.4.5.1, Hid 2020.2054

2020-04-09 § 17

Beslut att godkänna projektbudget 5 000 tkr för



ny lekplats i Stadsparken och bevilja utökat igångsättningstillstånd.

Stadsbyggnadschef

Ärendenr 2020/123-3.4.0.1, Hid 2020.680

Beslut att godkänna projektbudget 4 000 000 kronor för projekt 33451 Reinvestering vattenverk samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 4 000 000 kronor. Medel för projekt 33451 finns anvisade med 4 000 000 kronor. 2020-01-21

Ärendenr 2020/124-3.4.2.3, Hid 2020.684

Beslut att godkänna projektbudget 3 500 000 kronor för projekt 33474 Reinvestering ventiler samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 3 500 000 kronor. Medel för projekt 33474 finns anvisade med 3 500 000 kronor. 2020-01-21

Ärendenr 2020/126-3.4.2.6, Hid 2020.683

Beslut att godkänna projektbudget 10 000 000 kronor för projekt 33472 Reinvestering ledningsnät samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 10 000 000 kronor. Medel för projekt 33472 finns anvisade med 10 000 000 kronor. 2020-01-21

Ärendenr 2020/480-2.5.1.1, Hid 2020.2008

Beslut att tilldela ramavtal till leverantör Nomor AB efter genomförd upphandling av klottersanering. Avtalstiden är 2 år med möjlighet till förlängning om en eller flera månader där den maximala längden på avtalet kan bli 4 år. Det uppskattade avtalsvärdet är ca 1,9 miljoner kronor. Det maximala värdet på avtalet är satt till 5 miljoner. 2020-04-09

Avdelningschef Vatten och Avlopp

Ärendenr 2020/125-3.4.2.4, Hid 2020.689

Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt 33803 Reinvestering ledningsnät tillskottsvatten samt bevilja 2020-01-21



igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 2 000 000 kronor. Medel för projekt 33803 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2020/127-3.4.2.3, Hid 2020.682 2020-01-21
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt 33470 Nya serviser samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 2 000 000 kronor. Medel för projekt 33470 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2020/128-3.4.0.1, Hid 2020.687 2020-01-21
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt 33541 Reinvestering pstn avlopp samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 2 000 000 kronor. Medel för projekt 33541 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2020/129-3.4.0.1, Hid 2020.691 2020-01-21
Beslut att godkänna projektbudget 1 500 000 kronor för projekt 33862 Reinvestering vattenmätare samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 1 500 000 kronor. Medel för projekt 33862 finns anvisade med 1 500 000 kronor.

Ärendenr 2020/130-3.4.0.1, Hid 2020.690 2020-01-21
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt 33850 Reinvestering styrsystem samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 2 000 000 kronor. Medel för projekt 33850 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2020/131-3.4.0.1, Hid 2020.688 2020-01-21
Beslut att godkänna projektbudget 3 000 000 kronor för projekt 33512 Reinvestering avloppsverk samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 3 000 000 kronor. Medel för projekt 33512 finns anvisade med 3 000 000 kronor.



Ärendenr 2020/132-3.4.0.1, Hid 2020.681 2020-01-21
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt 33453 Reinvestering maskin verk pstn samt bevilja igångsättningstillstånd. Bedömd projektbudget blir 2 000 000 kronor. Medel för projekt 33453 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2020/472-3.4.2.3, Hid 2020.1963 2020-04-03
Beslut att godkänna anslutning av kommunalt vatten och avlopp utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp i Sunderbyn

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid 2020.1654 2020-03-26
Under mars 2020 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Sunderbyn, 1 fastighet belopp 15 405 kr
Sunderbyn, 1 fastighet belopp 15 190 kr

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.2033 2020-04-14
Under mars 2020 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Hertsön, 5 000 kr
Kallaxheden, 3 500 kr

Sektionschef Gata och transport

Ärendenr 2020/440-3.4.6.1, Hid 2020.1855 2020-04-02
Beslut gällande tidigareläggande av uteserveringar i Luleå kommun 2020, med anledning av Covid 19.

Avdelningschef Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service

Ärendenr 2020/441-2.5.1.1, Hid 2020.1822 2020-03-31
Kontrakt gällande elektroniskt nyckelskåp. Beslut att anta anbud som uppfyller samtliga krav och har det ekonomiskt mest fördelaktiga priset, vilket angivits av Certego AB. Värdet på kontraktet uppgår till ca 964 000 kronor.





§ 44

Redovisning av kurser och konferenser 2020-04-23

Ärendenr 2020/473-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Piku kommun	Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.1972 Arbetsmiljöansvar och COVID-19 Livesänd föreläsning 12 maj (halvdag)



§ 45

Ekonomisk särredovisning vatten och avlopp, 2019

Ärendenr 2020/280-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer ekonomisk särredovisning för VA-verksamheten för 2019.

Sammanfattning av ärendet

VA-huvudmannen är enligt lagen om allmänna vattentjänster skyldig att särredovisa kostnader och intäkter uppkomna inom VA-verksamheten samt uppställa balans- och resultaträkning för verksamheten skild från övrig kommunal verksamhet.

Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen och verksamheten får inte drivas så att den totalt sett ger en väsentlig vinst. Om det sker ett väsentligt överuttag ska huvudmannen betala tillbaka pengarna till VA-kollektivet inom tre år från det att överuttaget har skett.

I rapporten "Särredovisning för VA 2019" finns en kortfattad redovisning av året som gått samt ekonomisk driftredovisning för året. Här redovisas också verksamhetens resultatutveckling för de senaste fem åren. Tidigare års underskott har återställts vid årets slut och ett överuttag motsvarande 778 tkr kan redovisas. Investeringar finns upptagna och inkluderar redovisning av större projekt såsom Östra länken, Uddebo röttkammare samt Sörbyarna vattentorn.

Rapporten avslutas med en kortfattad beskrivning av verksamhetens resultat för 2019 enligt branschorganisationen svenskt vattens Hållbarhetsindex.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-04-09 § 18 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa ekonomisk särredovisning för VA-verksamheten för 2019.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Särredovisning för VA-verksamheten skall finnas tillgänglig för fastighetsägare inom VA-kollektivet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget säkerställer redovisning av VA-verksamhet i balans enligt fastställda redovisningsprinciper.

Beslutsunderlag

- Rapport Särredovisning vatten och avlopp 2019 reviderad version, SBF Hid: 2020.2260
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ekonomisk särredovisning vatten och avlopp 2019, SBF Hid: 2020.1873
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-04-09 § 18, SBF Hid: 2020.2055
- Särredovisning vatten och avlopp, SBF Hid: 2020.2259

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 46

Yttrande över grundläggande granskning 2019, Stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2019/944-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande avseende kommunrevisorernas grundläggande granskning 2019 som nämndens egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen och KPMG har till uppgift att varje år genomföra en grundläggande granskning avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan. Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöma om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Den grundläggande granskningen av stadsbyggnadsnämnden genomfördes 2019-10-31. Inför granskningen fick stadsbyggnadsnämndens ledamöter de av revisorerna utskickade frågorna och ordföranden gick på nämndens möte 2019-08-29 igenom de svar som var inskickade till revisorerna.

Efter granskningen har stadsbyggnadsnämnden erhållit en granskningsrapport från kommunrevisionen. I rapporten har några övergripande synpunkter framkommit och en synpunkt har riktats direkt till stadsbyggnadsnämnden. Nedan redovisas kommunrevisionens synpunkter kompletterat med *förvaltningens yttrande i kursiv stil*:

Stadsbyggnadsnämndens yttrande

Samtliga nämnder har i viss utsträckning tolkat mål och uppdrag från fullmäktige och genom mätetalen brutit ned dessa så att det i vissa fall fungerar som styrsignaler till verksamheten. Vi anser dock att detta bör förbättras ytterligare.



Svar: Stadsbyggnadsnämnden (SBN) har tillsammans med miljö- och byggnadsnämnden (MBN) på sina planeringsdagar diskuterat fullmäktiges utvecklingsområdet för mandatperioden och satt måttetal/mått och mål med utgångspunkt från nämndens uppdrag. Vidare togs två gemensamma fokusområden (rätt standard i infrastruktur samt god kvalitet och service) för SBN och MBN fram i arbetet med verksamhetsplan 2020. Inför kommande planeringsdagar (för verksamhetsplan 2021–2023) pågår ett arbete så att måttetal/mått i än högre grad visar på den riktning vår nämnd vill att verksamheten ska ta och vilka resultat vi ska uppnå. Nämnderna arbetar bland annat med nedanstående mått;

- effektmått - vilka effekter uppnår vi
- resultatmått – vilka resultat uppnår vi
- processmått – vad vi gör
- resursmått - vad vi har

Nämnderna har en struktur för intern styrning och kontroll avseende verksamhet och ekonomi men vi anser dock att den kan förbättras. Vi anser vidare att nämndernas delaktighet kan bli större och att arbetet med riskanalysen bör förbättras.

Svar: Stadsbyggnadsnämnden hade önskat att kommunrevisorerna hade gett exempel på hur de anser att nämndernas kontroll avseende verksamhet och ekonomi kan förbättras, då det hade gett oss vägledning i frågan. När det gäller stadsbyggnadsnämndens delaktighet med riskanalys ska den förbättras genom att förvaltningen i ett tidigare skede än föregående år involverar nämnden i arbetet med intern kontroll inför kommande år. Vi avser också följa upp internkontrollplanen mer frekvent än tidigare (vid delårsrapporteringar och verksamhetsberättelse).

Vi har konstaterat att ingen av nämnderna har lämnat en samlad bedömning eller analys av hur väl nämndens interna kontroll fungerat för året vilket vi anser bör göras inte minst för att underlätta för ett kontinuerligt förbättringsarbete.

Svar: Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att vi inte redovisat en samlad bedömning eller analys hur väl nämndens interna kontroll fungerat för året. Vårt förslag till stadsbyggnadsnämnden är att en sådan bedömning ska finnas med i verksamhetsberättelsen för 2020.

Arbetet med kompetensförsörjningsfrågor i kommunen bör vara högt uppe på kommunens agenda.

Svar: Stadsbyggnadsförvaltningens kompetensförsörjningsfrågor är prioriterade och har kartlagts på kort- såväl som längre sikt. Nyckelkompetenser och briststyrken har scannats av och en handlingsplan är under utarbetande. Kompetensförsörjningspla-



nen kommer nämnden få information om när den är klar och fastställd av förvaltningschef.

Stadsbyggnadsnämnden behöver fortsätta att förstärka sitt korruptionsförebyggande arbete.

Svar: Stadsbyggnadsförvaltningens (SBF) korruptionsförebyggande arbete fortsätter enligt handlingsplan.

1. En korruptionsförebyggande utbildning har tagits fram centralt och där har SBF aktivt medverkat i projektgruppen. Utbildningen ska genomföras av samtliga medarbetare och förtroendevalda i Luleå kommun.
2. Kommunens riktlinjer tas upp i samband med introduktion för nyanställda.
3. Ett material har tagits fram som skall användas på arbetsplatsträffar (APT). I materialet finns tänkbara dilemman som ska diskuteras.
4. En instruktion har tagits fram kring hantering av representation och vikten av att alltid ange syfte och bifoga deltagarlista.
5. Översyn av antalet beställare pågår och flera obligatoriska utbildningar skall genomföras för att behålla sin behörighet.
6. En ny inköpskanal, Marknadsplatsen, har lanserats centralt. Syftet är att förenkla beställningsförfarandet samt uppnå en kvalitetssäkring att vi köper rätt produkt på rätt sätt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-04-09 § 19 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande avseende kommunrevisorernas grundläggande granskning 2019 som nämndens egna.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Slutdokument - Grundläggande granskning 2019 SBF Hid: 2020.1074
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande över grundläggande granskning 2019, Stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2020.1875
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-04-09 § 19, SBF Hid: 2020.2056
- Presentation yttrande över grundläggande granskning 2019, SBF Hid: 2020.2261



Beslutet skickas till
Kommunrevisionen



§ 47

Yttrande över granskning av internkontroll, Stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2020/118-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande avseende kommunrevisorernas granskning av internkontroll som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

På kommunrevisionens uppdrag har KPMG granskat kommunstyrelsen och nämndernas arbete med intern kontroll. Syftet med granskningen har varit att ta reda på hur nämnd- och styrelseledamöter i kommunstyrelsen och nämnder tolkar sitt ansvar.

Nedan redovisas kommunrevisionens synpunkter och *förvaltningens yttrande framgår i kursiv stil.*

Stadsbyggnadsnämndens yttrande

Kommunstyrelsen bör tillse att nämnderna har aktuella rutiner som svarar upp emot de kommungemensamma riktlinjerna. Vidare bör respektive nämnd tillse att dess verksamheter i enlighet med kommunens riktlinjer de facto har aktuella rutiner och system, samt att de är tillräckliga och ändamålsenliga.

Stadsbyggnadsnämnden upprättar och beslutar, med ledning av de kommungemensamma riktlinjerna, om egna tillämpningsanvisningar som anpassas efter verksamhetens uppdrag. Nämndens tillämpningsanvisningar skall ses över och vid behov revideras för att säkerställa att de är aktuella. Nuvarande tillämpningsanvisningar reviderades hösten 2019 och då missade stadsbyggnadsförvaltningen att korrigera ett årtal som gäller kommunens övergripande riktlinjer. Detta ska korrigeras i samband med nästa revidering som sker hösten 2020.

Kommunstyrelsen bör få i uppdrag att tillsammans med nämnderna säkerställa att samtliga förtroendevalda, både ordinarie ledamöter och ersättare, har kännedom om sitt ansvar för intern kontroll, samt tillräcklig kunskap för att fullt ut vara delaktiga i och kunna ta sitt ansvar för styrelsens/nämndens interna kontroll. Bland annat bör en kommungemensam utbildning för förtroende-



valda i genomföras i början av varje mandatperiod samt utbildning för nya ledamöter varje år.

Kommunstyrelsen bör få i uppdrag att ta fram en utbildning för tjänstepersoner i syfte att säkerställa chefs- och medarbetaransvaret för verksamheternas interna kontroll.

Kommunstyrelsen bör se över behovet av en kommungemensam mall som stöd för uppföljning och avrapportering av den interna kontrollen. Den bör dels omfatta uppföljning, analys och redovisning av nämndernas internkontrollplaner, dels en samlad analys och bedömning av hur väl nämndens interna kontroll fungerar.

Kommunstyrelsen bör årligen ta fram en rapport omfattande en utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll, baserad på motsvarande analys och bedömning från respektive nämnd av dess internkontrollarbete.

Stadsbyggnadsnämnden håller med om att arbetssättet med internkontroll inte är enhetligt inom Luleå kommun. Det finns ett stort behov av en kommunövergripande samordning för att uppnå ett enhetligt arbetssätt. Förslagsvis bör en ansvarig kontaktperson/samordnare utses inom kommunstaben med uppdrag att hålla ihop internkontrollen. Denne bör skapa enhetliga mallar för uppföljning och rapportering, utbildningsinsatser för förtroendevalda och tjänstepersoner, initiera och skapa ett nätverk och erfarenhetsutbyte som ger kunskap och inspiration till medarbetare som arbetar med den interna kontrollen.

Kommunstyrelsen bör i den kommande revideringen av de kommungemensamma riktlinjerna förtydliga styrningen när det gäller rapporteringen av internkontrollarbetet så att:

- nämnder och bolag rapporterar sitt internkontrollarbete till kommunstyrelsen minst tre gånger per år i samband med delårsboksluten och verksamhetsberättelsen.
- nämndernas uppföljning av sitt internkontrollarbete i slutet av året sammanfattas i en rapport som nämnden beslutar om och som i anmäls till kommunstyrelsen i samband med rapportering av årsbokslut. I denna rapport ska även nämndens samlade bedömning av sitt internkontrollarbete ingå.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till samtliga av ovanstående förslag.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-04-09 § 20 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande avseende kommunrevisorernas granskning av internkontroll som sitt eget.

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Slutdokument – Granskning av internkontroll, Stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2020.1086
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande över granskning av internkontroll, stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2020. 1876
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-04-09 § 20, SBF Hid: 2020.2057
- Presentation yttrande till rapport avseende granskning av intern kontroll, stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2020.2262

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



§ 48

Detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, Hertsöfältet

Ärendenr 2017/304-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, Hertsöfältet.

Reservationer

Mathias Karvonen (V), Per-Erik Näslén (KD) och Tobias Rantapää (C) reserverar sig.

Sammanfattning av ärendet

Planens huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt industriområde på Hertsöfältet med närhet till hamn och järnväg. Planen syftar även till att säkerställa skydd mot störningar, omhändertagandet av dagvattnet, bevarande av naturvärden och gröna stråk samt möjliggöra för infrastruktur avseende gator, gång- och cykelvägar. Utöver ovanstående syftar planen även till att säkerställa ytor för elförsörjning. Detaljplanens genomförande innebär att ytor skapas för industri för att möta behovet och efterfrågan av industrimark.

Planområdet är idag obebyggt och består till största delen av ung bruksskog. Området kommer succesivt att byggas ut, under åtminstone 10 till 15 år framöver. Detaljplanens genomförande innebär att ytor skapas för industri för att möta behovet och efterfrågan av industrimark.

Planområdet omfattar ca 200 ha, varav kvartersmarken för industriverksamhet uppgår till drygt 70 ha. I detaljplanen ingår även naturområde och skyddsområden för att värna om naturvärden, möjliggöra för dagvattenhantering och minska störning till omgivande bebyggelse. Med markanvändningen industri avses all slags av produktion, lagring och annan hantering av varor, men även användningar som laboratorier, lager och tekniska anläggningar m.m. Den norra delen av planområdet som vetter mot närmaste bostadsbebyggelse har markanvändningen verksamheter, för att minska negativ omgivningspåverkan. Verksamhetsområde kan innehålla olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan.



Flera olika alternativa vägar för transporter till och från Hertsöfältet har utretts under planprocessen och jämförts utifrån trafikflöden, påverkan på boende, naturmiljö, möjligheter för transporter av farligt gods, risk från och på Sevesoverksamheter samt kostnader. Slutligen rekommenderas alternativet Hertsövägen. Utifrån trafikalstringsprognosen bedöms planområdet alstra 1800 fordon per dygn, varav 150 utgörs av tunga fordon. Hertsövägen är dimensionerad efter större trafikmängder än som trafikerar den idag. Den utökade trafiken på Hertsövägen bedöms inte vara i den storleksordningen att kapaciteten i någon korsning behöver utökas. Inga åtgärder är heller nödvändiga för att minska barriäreffekten eller trafiksäkerhetsriskerna i och med utbyggnaden av Hertsöfältet.

Andelen transporter av farligt gods till och från Hertsöfältet uppskattats till 10 procent av de tunga transportererna, alltså till 15 per dag. Flera riskberäkningar har tagits fram för att utreda vad transporter av farligt gods resulterar i för risknivåer längs Hertsövägen. Riskberäkningarna visar på att risknivåerna kommer öka efter att Hertsöfältet är fullt utbyggt men att de fortfarande ligger inom tolerabla risker. Det innebär att skyddsåtgärder behöver vidtas vid längs Hertsövägen mellan Örnäs rondellen och Kronbacksvägen/Örnäsvägen. Skyddsåtgärder kan exempelvis vara en kombination av tungt vägräcke och hög kantsten.

Utsläpp till luft har utretts för att undersöka detaljplanens påverkan på främst närliggande bostadsområden. Resultaten från spridningsberäkningarna indikerar att det finns utrymme för etablering av industri på Hertsöfältet där utsläppen från nya industriverksamheter kan vara i samma storleksordning som utsläppen som idag genereras av Svartön utan att människors hälsa eller omgivande natur påverkas.

För att fördröja och rena de ökade mängderna av dagvatten har en systemlösning föreslagits. Kommunen kommer vara huvudman för dagvattenanläggningen. Den innebär att diken föreslås anläggas längs med gatorna i området och längs kvartersmarkens ytterkanter. I detaljplanen finns även ytterligare ytor avsatta i fall kompletterande renings skulle behövas. Sammantaget bedöms systemlösningen för dagvattnet ha tillräcklig fördröjnings- och reningskapacitet för den förändrade markanvändningen.

Enligt översiktsplanen utpekas Hertsöfältet som ett nytt område lämpligt för kraftigt störande verksamhet. Detaljplanen bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplanen handläggs enligt utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-04-09 § 21 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, Hertsöfältet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mathias Karvonen (V) föreslår i första hand att ärendet återremitteras för att utreda potentiellt miljöfarliga aspekter och i andra hand att avslå arbetsutskottets förslag. Per-Erik Nåslén (KD) och Tobias Rantapää (C) stödjer Mathias Karvonens förslag.

Ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mathias Karvonens förslag om återremiss under proposition och finner att arbetsutskottet avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag och Mathias Karvonens förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av planen bidrar till fler arbetstillfällen och motverkar inte målet om ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

En bedömning kan göras först i senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Miljökonsekvenserna belyses i en miljökonsekvensbeskrivning som finns i beslutsunderlaget. En bedömning kring minskad klimatpåverkan kan göras först i senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har en positiv påverkan på starkare ekonomi för tillväxt med fler



arbetstillfällen och för Luleå som en attraktiv stad. Fler arbetstillfällen ger förutsättningar för att fler kan bo i Luleå.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-13 § 41, SBF Hid: 2020.1877
- Plankarta med bestämmelser och illustration, SBF Hid: 2020.1570
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2020.1571
- Miljökonsekvensbeskrivning, SBF Hid: 2020.1572
- Särskild sammanställning, SBF Hid: 2020.1573
- Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse, SBF Hid: 2020.1574
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av hertsön, SBF Hid: 2020.1877
- Presentation antagande Hertsöfältet, SBF Hid: 2020.2263

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2017/304



§ 49

Ändring av gatunamn, Bensbyn

Ärendenr 2020/379-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Notfjärdsvägen som namn på väg i Bensbyn.

Sammanfattning av ärendet

Vid översyn av adresserna i området ser namnberedningskommittén att adresseringen gör det svårt att förtäta framtida adresser utan att behöva göra vissa förändringar. Därför föreslås att del av Bensbyvägen får namnet Notfjärdsvägen. Notfjärdsbäcken följer vägen och ligger grund för namnförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-04-09 § 22 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Notfjärdsvägen som namn på väg i Bensbyn.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Notfjärdsvägen, SBF Hid: 2020.1879
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ändring av gatunamn Bensbyn, SBF Hid: 2020.1878
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-04-09 § 22, SBF Hid: 2020.2059

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANJA JOHANSSON
Date: 2020-04-27 09:28:16
BankID refno: d0d191a4-406d-4e6d-b6cf-d555a32ff06f



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: John Josef Sandström
Date: 2020-04-27 11:57:45
BankID refno: 6db86b27-0248-4633-8dba-dce936907f0e



Justerare: Josef Sandström

Signed by: ROBERT DAHLÉN
Date: 2020-04-27 08:34:27
BankID refno: 409d1e68-6976-4dcc-9ed4-3b48272825c9



Sekreterare: Robert Dahlén