



Plats och tid	Stadshuset, sessionssalen, kl. 13:15 – 19:02
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Sven Persson (MP)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2020-12-21
Justerade paragrafer	140-154
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Sven Persson (MP)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-12-17
Datum när anslaget sätts upp	2020-12-22
Datum när anslaget tas ned	2021-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 140	Information från förvaltningschefen	5
§ 141	Information om digital samhällsbyggnadsprocess och digitala detaljplaner	6
§ 142	Information Biogas	7
§ 143	Redovisning av meddelanden 2020-12-17	8 - 12
§ 144	Redovisning av delegationsbeslut 2020-12-17	13 - 16
§ 145	Bra skolvägar i Luleå kommun	17 - 19
§ 146	Vägval spillvatten Rutvik	20 - 22
§ 147	E-förslag om maxtak på tomträttsavgälder	23 - 25
§ 148	Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2021	26 - 28
§ 149	Driftbudget 2021 för Stadsbyggnadsnämnden	29 - 30
§ 150	Stadsbyggnadsnämndens Internkontrollplan 2021	31 - 33
§ 151	Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2021	34 - 36
§ 152	Information uppföljning granskning av lokalförsörjning	37
§ 153	Nåidenhallen	38 - 40
§ 154	Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Sjöfartsgatan	41 - 42



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V) §§ 140 - 148
Mattias Nilsson (C) §§ 140 - 150
Martin Aasa (L) §§ 140 - 145
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Josef Sandström (S)

Tjänstgörande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Lennart Forsberg (M) §§ 151 - 154
Staffan Nilsson (M) §§ 152 - 154
Mathias Karvonen (V) §§ 146 - 151
Per-Erik Näslen (KD) §§ 149 - 154

Tjänstgör istället för

Josef Sandström (S)
Mattias Nilsson (C)
Martin Aasa (L)
Martin Aasa (L)
Ulrika Lundberg (V)

Närvarande ersättare

Anna Lutström (S) §§ 140-150
Lennart Forsberg (M) §§ 140 - 150
Staffan Nilsson (M) §§ 140 - 151
Mathias Karvonen (V) §§ 140 - 146
Per-Erik Näslen (KD) §§ 140 - 148

Frånvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Erik Hammarbergh (M)
Tobias Rantapää (C)



Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 140

Information från förvaltningschefen

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om ny upphandling mark- och beläggning, Stadsbyggnadsförvaltningen har beslutat att avbryta upphandlingen 3/12 och information har gått ut till samtliga anbudsgivare samma dag. Överklagandetid gäller fram till 18/12. Nytt underlag annonseras före jul med extra tid då det går ut över helgerna.

Nåiden har överklagat upphandlingen av Mården. Information om södra hamnleden kommer på stadsbyggnadsnämnden sammanträde i januari. Den 11 februari 2021 är en dialog med nämnden inbokad. Vattentornet är överklagat av närboende.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2020-12-17, SBF Hid: 2020.760



§ 141

Information om digital samhällsbyggnadsprocess och digitala detaljplaner.

Ärendenr 2020/1405-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om digitaliserad samhällsbyggnadsprocess och digitala detaljplaner.

Stadsbyggnadsnämnden får en genomgång av Luleå kommuns vision rörande GIS (geografiskt informationssystem).

Ökad efterfrågan på information till medborgare/företag = ökad efterfrågan på Luleå Kommun att hitta och tillgängliggöra "information" (=data).

Stadsbyggnadsförvaltningen ger en redogörelse för särskilda värdefulla datamängder och dynamiska data, samt de två mest efterfrågade och värdefulla informationsmängderna i Samhällsbyggnadsprocessen: byggnader och anläggningar och detaljplaner.

Stadsbyggnadsnämnden får information om ny lag från 2021-12-31 rörande Föreskrifter för nya detaljplaner med planbeskrivningar samt om pilotprojektet Digitalisering detaljplaner.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Digital samhällsbyggnadsprocess, SBF Hid: 2020.7603



§ 142

Information Biogas

Ärendenr 2020/1462-3.4.2.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om nuläget rörande biogas inom stadsbyggnadsförvaltningen. Stadsbyggnadsnämnden får en genomgång om hur det ekonomiska läget ser ut, en nyttigbliven investering och ägardirektiv för LLT och Lumire.

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för förutsättningar för biogas, tillgänglighet/reduktans och prissättning och nytt avtal.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information Biogas SBN, SBF Hid: 2020.7604



§ 143

Redovisning av meddelanden 2020-12-17

Ärendenr 2020/66-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2020-11-23 § 258	Ärendenr 2020/856-2.4.0.1, Hid 2020.7285, Hid 2020.7286, Hid 2020.7287, Hid 2020.7288 Beslut att anta strategiskplan och budget 2021-2023 med tillägg och ändringar enligt bilaga KLF Hid 2020.6067 (SBF:s Hid nummer 2020.7286).
Kommunfullmäktige 2020-11-25 § 271	Ärendenr 2020/870-2.4.0.1, Hid 2020.7382, Hid 2020.7384 Beslut att godkänna Luleå kommuns delårsrapport 2 per 2020-08-31.
Kommunfullmäktige 2020-11-25 § 272	Ärendenr 2019/1739-3.1.0.1, Hid 2020.7289 Avveckling av Bostad Luleå Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Uppdra till stadsbyggnadsnämnden att avveckla den kommunala bostadsförmedlingen, Bostad Luleå från och med 2020-12-31.2. Lulebo AB får i uppdrag att överta samtliga köande i Bostad Luleå.
Kommunfullmäktige 2020-11-25 § 277	Ärendenr 2020/1592-3.1.0.2, Hid 2020.7320 Ombudgetering av kommunbidrag 2020 Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Räddningstjänstens kommunbidrag för 2020 utökas med 212 000 kr avseende utveckling av systemintegrationer. Medel ombudgeteras



från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader.

2. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för 2020 utökas med 1 450 000 kr avseende behov av projektledare samt upprustning av väg. Medel ombudgeteras från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader.
3. Socialnämndens kommunbidrag för 2020 utökas med 3 500 000 kr avseende utbyggnad av wi-fi inom socialnämndens verksamhetsområden. Medel ombudgeteras från finansförvaltningens anslag för omstruktureringskostnader.

Kommunfullmäktige
2020-11-25 § 278

Ärendenr 2020/1590-2.4.0.3, Hid 2020.7318
Kundavtal för derivattransaktioner

Beslut att:

1. Ingå Nordea Master kundavtal för derivattransaktioner samt ingå derivattransaktioner tillhörande avtalet.
2. Kommundirektören ges behörighet att teckna avtalet med tillhörande dokument.

Kommunfullmäktige
2020-11-25 § 279

Ärendenr 2020/1593-2.4.2.5, Hid 2020.7326
Låneram, borgen för Luleå kommunkoncern 2021

Beslut att:

1. Fastställa låneram för Luleå kommun till totalt 1 700 mkr under 2021.
2. Låneram för Luleå Kommunföretags AB:s koncern fastställs enligt tabell 1 nedan till 3 878 mkr under 2021 jämte därpå löpande ränta och kostnader för vilken Luleå kommun borgar såsom för egen skuld. Ramen avser såväl befintlig länestock som nyupplåning.
3. Administrationsavgiften för internbanksverksamhet för 2021 fastställs till 0,03 %.
4. Borgensavgiften för 2021 fastställs till 0,3 %.

Kommunfullmäktige
2020-11-25 § 280

Ärendenr 2019/868-3.1.1.3, Hid 2020.7218
Beslut att anta detaljplan för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1.



Kommunfullmäktige 2020-11-25 § 281	Ärendenr 2020/1591-2.4.0.3, Hid 2020.7319 Beslut att revidera anvisning gällande anslaget för Covid-19 så att kommunstyrelsens arbetsutskott ges möjlighet att bevilja nyttjande av medel under hela år 2020.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/1502-3.4.2.3, Hid 2020.6839 Beslut om skyddsobjekt vattenreservoar Alvik. Länsstyrelsens diarienummer 451-14898-2020
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/1502-3.4.2.3, Hid 2020.6840 Beslut om skyddsobjekt vattenreservoar Måttsund. Länsstyrelsens diarienummer 451-14897-20
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/1542-3.1.2.8. Hid 2020.7048, 7049 Beslut om bildande av naturreservatet Mossabäcken i Luleå kommun. Länsstyrelsens diarienummer 511-9713-2018
Kommunstabens 2020-11-23	Ärendenr 2020/1519-1.5.3.1, Hid 2020.6965 Avslag på begäran om att få ut allmän handling.
Kultur- och fritidsnämnden 2020-09-30 § 111	Ärendenr 2020/676-1.5.2.1, Hid 2020.6979 Beslut att avslå e-förslaget om möjlighet till vinterbad i centrala Luleå.
Kultur- och fritidsnämnden 2020-09-30 § 112	Ärendenr 2020/668-1.5.2.1, Hid 2020.6994 E-förslag gällande utegym på Bergnäset Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Avslå e-förslaget.2. Kultur- och fritidsförvaltningen ges i uppdrag att göra en utredning för att hitta möjlig finansiering för en framtida investering i linje med förslaget.
Barn- och utbildningsnämnden 2020-11-18 § 133	Ärendenr 2020/1581-1.1.1.5, Hid 2020.7248 Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen – Motion (M) om att undersöka möjligheten av införande av trygghetskameror i skolor som har behov av extra trygghetsskapande åtgärder.



Kommunrevisionen 2020-11-18	Ärendenr 2020/563-1.3.2.3, Hid 2020.6977 Revisorerna har mottagit svar från stadsbyggnadsnämnden (2020-10-29 § 119) med anledning av den granskning som har gjorts. Revisionen tackar för stadsbyggnadsnämndens svar. Revisionen ser positivt på att stadsbyggnadsnämnden vidtar åtgärder med anledning av genomförd granskning.
Trafikverket 2020-11-24	Ärendenr 2020/374-3.4.4.4, Hid 2020.7006, 7007 Beslut rivning av lastspår Kaj och växel 214, bandel 122 Luleå kommun, Norrbottens län. Trafikverkets dnr TRV 2020/77945.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-11-30	Ärendenr 2020/1559-2.1.1.1, Hid 2020 2020.7121 Rapportering om personuppgiftsincident
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-12-01	Ärendenr 2018/1124-3.1.1.3, Hid 2020.7122 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-29 § 122 att anta detaljplan för del av centrum, Ripan 14 och 15. Beslutet har vunnit laga kraft 2020-11-27.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-11-03	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.7192 Under september månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 5 Nöjesarrangemang 4 Trottoarpratare 1 Motion/Idrott 1
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-11-03	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.7193 Under oktober månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 8 Information 3 Trottoarpratare 3 Motion/Idrott 1
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-12-02	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.7194 Under november månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 8



Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/1508-3.1.3.1, Hid 2020.7283 Beslut gällande debitering av förrättningskostnader; nu fråga om vilandeförklaring av målet. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen mål nr F 647-20
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2020/701-3.1.0.1, Hid 2020.7345 Slutligt beslut gällande muddring i Brändön. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen mål nr M 906-20
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/1380-3.1.2.6, Hid 2020.7359 Dom gällande debitering av förrättningskostnader. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen mål nr F 1895-20.
Sveriges Fordons- verkstäders Förening	Ärendenr 2020/1609-2.5.1.1, Hid 2020.7398 Enkät svar Undersökning godkänd bilverkstad



§ 144

Redovisning av delegationsbeslut 2020-12-17

Ärendenr 2020/67-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2019/248-3.4.6.1, Hid 2020.7259

2020-12-03 § 66

Igångsättningstillstånd – Kronandalen, Etapp C fas 2, Honnörsgatan VA omfördelning av medel i exploateringsbudget

Beslut att:

1. Godkänna omfördelning av medel, 6 200 000 kr från projekt 39491 till projekt 41200.
2. Godkänna projektbudget om 6 200 000 kronor.
3. Bevilja igångsättningstillstånd för projekt 41200.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Ärendenr 2017/334-3.4.2.3, Hid 2020.7260

2020-12-03 § 67

Igångsättningstillstånd Östra länken etapp 4E el- och optoarbeten

Beslut att:

1. Omfördela 1 000 000 kronor från konto 33838 Omfördelningskonto VA till konto 33804 Östra länken etapp 4E.
2. Godkänna projektbudgeten 2 700 000 kronor för projekt 33804 Östra länken,



etapp 4E (Vatten & Avlopp).

3. Bevilja igångsättningstillstånd.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Ärendenr 2020/1363-1.3.2.1, Hid 2020.7335 2020-12-03 § 71
Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende
Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2021
till nämndens sammanträde 2020-12-17.

Ärendenr 2020/856-2.4.0.1, Hid 2020.7336 2020-12-03 § 72
Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende
Stadsbyggnadsnämndens driftbudget 2021 till
nämndens sammanträde 2020-12-17.

Ärendenr 2020/854-3.1.0.2, Hid 2020.7337 2020-12-03 § 73
Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende
Tillämpningsanvisning internkontroll,
stadsbyggnadsnämnden till nämndens
sammanträde 2020-12-17.

Ärendenr 2020/858-3.1.0.2, Hid 2020.7338 2020-12-03 § 74
Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende
Stadsbyggnadsnämndens Internkontrollplan
2021 till nämndens sammanträde 2020-12-17.

Stadsbyggnadsnämndens vice ordförande

Ärendenr 2020/311-1.1.2.3, Hid 2020.7364 2020-12-03
Beslut att Anja Johansson deltar på SKR:s Trafik
och Gatudagar. Digitalt 2 oktober kl. 9.00-11.00, 8
oktober kl. 13.00-15.00, 16 oktober kl. 9.00-11.00,
22 oktober kl. 13.00-15.00.

Ärendenr 2020/311-1.1.2.3, Hid 2020.7365 2020-12-03
Beslut att Anja Johansson deltar på SKR:s
Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder
2020. Digitalt 9 oktober kl. 9.00-12.00, 30
november kl. 9.00-12.00.

Stadsbyggnadschefen

Ärendenr 2020/1139-2.6.2.1, Hid 2020.6844 2020-11-19
Beslut att anta Tekniska Tak i Luleå AB som
totalentreprenör för Arcus Tennishall –
Omläggning av tak. Kontraktssumman blir



2 460 000 kronor exklusive mervärdesskatt.
Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-05-07 att bevilja igångsättningstillstånd för ett samlingsprojekt för oförutsedda reinvesteringar med en projektbudget på 8 000 000 kronor. Projektbudgeten för projekt 31490 Arcus Tennishall, omläggning av yttertak är 2 608 000 kronor.

Ärendenr 2020/1304-2.1.5.1, Hid 2020.7153 2020-11-24
Beslut om reviderad arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden samt arkivorganisation för stadsbyggnadsförvaltningen att gälla från 2021-01-01.

Ärendenr 2020/1052-3.4.2.5, Hid 2020.6646 2020-11-11
Beslut att godkänna projektbudgeten 9 000 000 kronor för projekt 33901 Uddebo reningsverk ny intagsdel och mekanisk rening (Vatten & Avlopp) samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2020/1460-3.4.2.2, Hid 2020.6649 2020-11-11
Beslut att godkänna projektbudgeten 6 000 000 kronor för projekt 33900 Ny process Klöverträsk vattenverk (Vatten & Avlopp) samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2020/1145-2.6.1.1, Hid 2020.7483 2020-11-05
Beslut om fullmakt till kommunjurist Johanna Dingertz att företräda Stadsbyggnadsförvaltningen, Luleå kommun i mål nr 2256-20 Nåiden Bygg AB ./.
Luleå kommun, Inköp angående offentlig upphandling.

Avdelningschef Investering och Geodata

Ärendenr 2020/1421-2.5.1.3, Hid 2020.7309 2020-12-07
Beslut att anta Metria AB som konsult, projektledare för digitalisering av detaljplaner. Kontraktssumman blir 117 450 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar driftsbudgeten.

**Trafikhandläggare Stadsplanering och infrastrukturdrift**

Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.7195 2020-11-02

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under september månad

Utfärdade 9

Avslag 2

Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.7196 2020-11-02

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under oktober månad

Utfärdade 8

Avslag 3

Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.7197 2020-12-02

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under november månad

Utfärdade 15

Avslag 1

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid 2020.7256 2020-12-04

Under november 2020 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Sunderbyn 4 fastigheter

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.7273 2020-12-07

Under november 2020 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Gammelstaden, 2 fastigheter

Svartösten, 1 fastighet

Rutvik, 1 fastighet



§ 145

Bra skolvägar i Luleå kommun

Ärendenr 2020/1097-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta Områdes- och miljöbeskrivning (bilaga 1) samt Metod- och åtgärdsprioritering (bilaga 2) som bilagor till "Bra skolvägar i Luleå kommun 2020–2023".

Reservation

Mattias Nilsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-25, § 95 godkänna dokumentet "Bra skolvägar 2020–2023" som är en revidering av dokumentet "Säkra skolvägar".

Efter att Bra skolvägar 2020–2023 antogs har de två tillhörande bilagorna som hanterar Områdes- och problembeskrivning (bilaga 1) och Metod- och åtgärdsprioritering (bilaga 2) framarbetats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden anta bilagorna till Bra skolvägar 2020–2023.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-11-12 § 64 beslutat att hänksjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2020-11-26.

Stadsbyggnadsnämnden har 2020-11-26 § 138 beslutat att bordlägga ärendet till nämndens sammanträde 2020-12-17.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår i första hand att återremittera ärendet med motiveringen att poängsättningen för prioriteringarna inte speglar verkligheten. I andra hand föreslår Mattias Nilsson att avslå Områdes- och miljöbeskrivning (bilaga 1) samt Metod- och åtgärdsprioritering (bilaga 2) som bilagor till "Bra skolvägar i Luleå kommun 2020-2023" med hänvisning till pågående ärende om skolstruktur i Luleå kommun.



Mattias Nilsson (C) föreslår att ändra rubrik på dokumentet till "säkra skolvägar" istället för "bra skolvägar".

Ordföranden (S), Peder Lundkvist (S), Peter Bergström (M), Eugen Karlsson (KD) och Ulrika Lundberg (V) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mattias Nilssons förslag om återremiss under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer Mattias Nilssons ändringsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Mattias Nilssons förslag om avslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Dialog:

Dialog har skett med barn- och utbildningsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Arbetet med bra skolvägar främjar ökad jämlikhet då alla, oavsett bakgrund, ska kunna välja att ta sig till skolan till på ett så bra och säkert sätt som möjligt.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Arbetet med bra skolvägar främjar även detta utvecklingsområde då alla, oavsett bakgrund, ska kunna välja att ta sig till skolan på ett så bra och säkert sätt som möjligt.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Om barn och ungdomar har möjlighet att ta sig till och från skolan på ett hållbart sätt, exempelvis till fots eller med cykel, så bidrar det till en minskad klimatpåverkan samt ger barnen en vana att gå, cykla eller åka kollektivt från tidig ålder. Det är viktigt för att i framtiden också välja andra färdssätt än bilen.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-24, § 95,



SBF Hid: 2020.5549

- Bilaga 1, Områdes- och problembeskrivning, SBF Hid: 2020.6524
- Bilaga 2, Metod och åtgärdsprioritering, SBF Hid: 2020.6525
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende bra skolvägar i Luleå Kommun, SBF Hid: 2020.6522
- Bra skolvägar presentation gällande bilagor SBN_201126, SBF Hid: 2020.7073
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-12 § 64, SBF Hid: 2020.6663
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-11-26 § 138, SBF Hid: 2020.7303

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli

Barn- och utbildningsförvaltningen



§ 146

Vägval spillvatten Rutvik

Ärendenr 2020/186-3.4.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inkludera projekt för utökning av Rutviks spillvattenkapacitet i projektet Överföringsledning dricksvatten Råneå enligt alternativ 1.

Sammanfattning av ärendet

I projektet *Överföringsledning dricksvatten Råneå* planeras dricksvattenledningar från Porsön mot Rutvik och vidare mot Råneå. I samband med förläggning av dricksvattenledningar finns möjlighet att även förstärka spillvattenkapaciteten längs sträckan mellan Björby och Rutvik som idag är begränsande för utvecklingen av Rutvik och Gammelstad. En samförläggning av spillvattenledning mellan Rutvik och Björby skulle ge synergieffekter i entreprenaden och lägre kostnader än att anlägga spillvattenledningarna i ett senare skede. Stadsbyggnadsförvaltningen har tittat på och jämfört tre olika alternativ för detta. De olika alternativen med deras effekter och kostnader presenteras nedan:

0. Överföringsledning för dricksvatten till Råneå anläggs enligt tidigare beslut, dock med en ökad budget enligt den senaste investeringskalkylen.
1. Projektet *Överföringsledning dricksvatten Råneå* genomförs enligt senaste investeringskalkylen samt utökas med anläggning av spillvattenledningar och tillhörande spillvattenpumpstationer mellan Rutvik och Björby för förstärkt spillvattenkapacitet.
2. Utökning av Rutviks spillvattenkapacitet senareläggs bortom planperioden år 2035. Projektet *Överföringsledning dricksvatten Råneå* genomförs enligt plan och senaste investeringskalkylen.

Stadsbyggnadsförvaltningen förordar alternativ 1 vilket ger:

- Möjlighet till exploatering kring Rutvik
- Samordningseffekter att förlägga vatten- och dricksvattenledningar samtidigt mellan Björby och Rutvik
- Minskade driftsproblem med spillvattenledning mellan Rutvik och Gammelstad.
- Frigjord VA-kapacitet i Gammelstad



Projektet har bäring på 3 av 6 principer i Luleå kommuns VA-policy:

P1. Luleås kommunala dricksvattenförsörjning ska distribuera ett säkert dricksvatten av hög kvalitet.

P3. Luleås kommunala Va-system ska förnyas i sådan takt att kommande generationer inte ärver en underhållsskuld.

P4. Luleå kommun ska fatta ekonomiskt långsiktigt hållbara beslut om dricksvatten och spillvatten.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-12-03 § 68 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att inkludera projekt för utökning av Rutviks spillvattenkapacitet i projektet Överföringsledningar dricksvatten Råneå enligt alternativ 1.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (S), Peder Lundkvist (S), Mattias Nilsson (C) och Fred Nyström (Sjvp) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ärendet har beretts i dialog med avdelning stadsplanering och infrastruktur-drift avseende tänkta exploateringsområden i området.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet möjliggör utökade etableringar och tillväxt av området Rutvik samt i Gammelstad, både avseende industrietableringar och bostäder.

Beslutsunderlag

- Förstudie avseende förstärkt spillvattenkapacitet Rutvik, SBF Hid: 2020.7169
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2020.7170
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende vägval förstärkt spillvattenkapacitet Rutvik, SBF Hid: 2020.7168
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-12-03 68, SBF Hid: 2020.7332
- Presentation Vägval förstärkt spillvattenkapacitet Rutvik, SBF Hid: 2020.7674

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 147

E-förslag om maxtak på tomträttsavgälder

Ärendenr 2020/873-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget och behålla den taxa som finns idag för tomträttsavgäld samt den prissättning som finns för friköp av tomträtt.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som föreslår att det ska finnas ett maxtak för tomträttsavgäld. För tomträtter under 500 kvm föreslås ett maxtak på 7 500 kr/år och för tomträtter över 500 kvm föreslås ett maxtak på 10 000 kr/år. Vidare föreslås en permanent rabatt på 50 procent av taxeringsvärdet vid friköp.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-15, § 127 att e-förslaget får ställas och att det överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. Förslaget har uppnått 132 röster.

Vid en jämförelse av beräkningsmodeller för tomträttsavgäld i andra kommuner har det framkommit att beräkningen av avgälden sker på liknande sätt som i Luleå kommun. I jämförelse med andra kommuner är Luleå kommun i det lägre spannet av avgäldsavgifter.

Enligt 13 kap 11 § 2 stycket jordabalken (JB), framgår det att tomträttsavgälden ska grundas på det värde marken har vid tidpunkten för omprövningen varför e-förslaget skulle innebära att lagstiftningen frångås. Vidare anses e-förslaget innebära ett avsteg från likställighetsprincipen som återfinns i 2 kap 3 § KL.

Grunden för friköp av tomträtter för småhus är markvärdet. Genom åren har friköp av tomträtter erbjudits till nedsatta nivåer för att stimulera fler friköp. Bedömningen för år 2020 är det inte finnas någon anledning till att sänka friköpspriset från de 70 procent av markvärdet som erbjuds idag.

Jämställdhetsanalys har gjorts, se bilaga Checklista för jämställda beslut.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-12-03 § 70 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget och behålla den taxa som finns idag för tomträttsavgäld samt den prissättning som finns för friköp av tomträtt.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Diskussion av förslaget har skett internt inom sektionen Exploatering som ansvarar för tomträtterna och tomträttsavgäld. För att få en översikt över hur andra kommuner behandlar tomträtter har en jämförelse skett. Kontakt har tagits med andra kommuner och tillgänglig information om tomträtter och tomträttsavgäld har hämtats från andra kommuners hemsidor. Vidare har jämförelse skett av tidigare tomträttsavgälder och nyligen omprövade tomträttsavgälder.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslag till beslut innebär en oförändrad ekonomi för kommunen i och med att tomträttsavgälderna fortsätter att tas ut enligt tidigare beslutad taxa samt att prissättningen för friköp av tomträtter inte förändras.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2012-02-27, § 20, SBF Hid: 2020.3713
- Kommunfullmäktige 2014-12-15, § 254, SBF Hid: 2020.3713
- Kommunfullmäktige 2016-02-29, § 28, SBF Hid: 2020.6393
- Kommunfullmäktige 2020-06-15, § 127, SBF Hid: 2020.3713
- E-förslag om maxtak för tomträttsavgälder, SBF Hid: 2020.3714



- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2020.6702
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om maxtak på tomträttsgälder, SBF Hid: 2020.7172
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll § 70, SBF Hid: 2020.7334
- Presentation e-förslag maxtak på tomträttsavgälder, SBF Hid: 2020.7675

Beslutet skickas till

Förslagställaren

Kommunstabens kansli



§ 148

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2021

Ärendenr 2020/1363-1.3.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar fastställa verksamhetsplan 2021.

Reservation

Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (Sjvp) och Eugen Karlsson (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt bilaga SBF Hid: 2020.7701

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tillsammans med Miljö- och byggnadsnämnden haft två planeringsdagar, 27 maj och 14 augusti. På planeringsdagarna gick nämnderna igenom planeringsförutsättningarna, rollfördelning politiker-tjänstepersoner samt arbetade gruppvis med de förslag till effektmål samt utmaningar för planperioden som ledningsgruppen tagit fram. Även internkontroll diskuterades inför 2021.

Verksamhetsplanen innefattar nämndens målsättningar kopplade till kommunfullmäktiges mål och nämndens egna mål och mått, de ekonomiska ramarna för drift samt investerings- och exploateringsbudget 2021

Stadsbyggnadsnämnden har 2020-08-27, § 83 beslutat om åtaganden inom kommunfullmäktiges utvecklingsområden.

Under hösten har ledningsgruppen bearbetat det underlag som nämndsledamöterna lämnade ifrån sig 14 augusti och utgör nu förslag till verksamhetsplan för stadsbyggnadsnämnden 2021. I förslaget till verksamhetsplan 2021 ingår också att de tidigare egna nämndmålen, God standard i infrastruktur och God kvalitet och service, anses ingå och tas om hand inom utvecklingsområdena/effektmålen.

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-11-23 avseende Strategisk plan och budget 2021–23 medförde att Stadsbyggnadsnämnden tillfördes ytterligare ett åtagande inom utvecklingsområdet Starkare ekonomi för tillväxt; "Öka tillgången till detaljplanerad mark för bostäder och verksamheter. Vid behov använda mer externa aktörer för att stärka planberedskapen och minska väntetiderna". Detta har stadsbyggnadsförvaltningen införlivat i verksamhetsplanen.



Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa verksamhetsplan 2021.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-12-03 § 71 beslutat att hänksjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2020-12-17.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att på sidan 10 under effektmål 1 i verksamhetsplanen lägga till en utmaning: "Skapa infrastruktur och förutsättningar för hållbart resande". Fred Nyström (Sjvp) stödjer Ulrika Lundbergs förslag.

Ordföranden (S), Peder Lundkvist (S) och Peter Bergström (M) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag med Ulrika Lundbergs tillägg under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Planeringsdagar med stadsbyggnadsförvaltningens båda nämnder.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Ökad nöjdhet avseende service och gott bemötande gentemot medborgare och företag" uppfylls.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Ökad trygghet och tillgänglighet i våra offentliga miljöer" uppfylls.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Synliggöra klimatpåverkan i samband med investeringar" uppfylls.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Förbereda för kommande generationer genom minskad underhållsskuld för våra anläggningar och byggnader" uppfylls.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-08-27, § 83, SBF Hid: 2020.4897
- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-11-23 § 258, SBF Hid: 2020.7307
- Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2021, SBF Hid: 2020.7240
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2021, SBF Hid: 2020.7240
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-12-03 § 71, SBF Hid: 2020.7335
- Presentation stadsbyggnadsnämndens Verksamhetsplan 2021, SBF Hid: 2020.7676
- Reservation verksamhetsplan 2021 (C), (L), (SJVP) och (KD), SBF Hid: 2020.7701

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 149

Driftbudget 2021 för Stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2020/856-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna driftsbudget 2021 för stadsbyggnadsnämnden.

Reservationer

Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (Sjvp), Eugen Karlsson (KD) och Per-Erik Nåslén (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt SBF Hid: 2020.7703

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på fördelning av driftbudget för avdelningarna som stadsbyggnadsnämnden beslutar om. Förutsättningar för fördelningen baseras på budgetutskottets preliminära ramar 2020-09-29, med anledning av att kommunfullmäktige beslutade bordlägga ärendet Strategisk plan och budget 2021–2023 till sammanträdet 2020-11-23. Sedan ärendet föredrogs i AU har förutsättningarna förändrats med en tilläggsbudget enligt beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 20-12-07 och förväntat beslut vid kommunalfullmäktiges sammanträde 20-12-21.

Förslaget utgår från beslutad effektivisering, dvs minskning av nämndens totala kommunbidragsram med 3 000 tkr för 2021. I ramen 2021 ingår även ett utökat kommunbidrag, dels på 8 000 tkr för pga. ändrade redovisningsprinciper för detaljplaner (nämndens beslutade äskande var 9 000 tkr) dels på 3 000 tkr kopplat till komponentindelning av anläggningstillgångar för gator och vägar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna driftbudget 2021, under förutsättning att kommunalfullmäktige vid sitt sammanträde 2020-12-21 beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag 2020-12-07 gällande tilläggsbudget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-12-03 § 72 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-12-17.

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mattias Nilsson (C) föreslår avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Peder Lundkvist (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningen förslag och Mattias Nilssons förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen och dialog med centrala staben.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Driftbudget 2021, SBF Hid 2020.7174
- Förslag till strategisk plan och budget 2021–2023, SBF Hid: 2020.6580
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Stadsbyggnadsnämndens driftbudget 2021, SBF Hid: 2020.7173
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-12-03, SBF Hid: 2020.7515
- Reservation Driftsbudget 2021 (C), (L), (Sjvp) och (KD), SBF Hid: 2020.7703

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 150

Stadsbyggnadsnämndens Internkontrollplan 2021

Ärendenr 2020/858-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslutar att fastställa intern kontrollplan 2021.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har arbetat med intern kontroll sedan 2007 och ett första reglemente antogs 2008. Från och med 2017-05-08 regleras den interna kontrollen via riktlinjer som omfattar hela kommunkoncernen och som beslutas av kommunstyrelsen. Respektive förvaltning bör med utgångspunkt från riktlinjerna upprätta egna rutiner för att skapa enhetlig struktur för den interna kontrollen vilket stadsbyggnadsnämnden gjort i Tillämpningsanvisning intern kontroll.

Kommunfullmäktiges beslutade obligatoriska kontrollmoment ska alltid tas med i internkontrollplanen. Kontrollområden utöver obligatoriska kontrollområden riskbedöms inom respektive avdelning. När risken ska hanteras lyfts dessa upp på förvaltningsövergripande nivå i internkontrollplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår följande internkontrollområden för 2021:

Hela nettolistan i punktform.

- Kontrollera och säkerställ att gällande policy och riktlinjer för ett etiskt förhållningssätt följs (KF)
- Kontrollera och säkerställ avtalstrohet gentemot upphandlade leverantörer (KF)
- Kontrollera och säkerställ efterlevnaden av delegationsordning (KF)
- Kontrollera och säkerställ att enskilda får information enligt personuppgiftslagstiftning vid identifierade personuppgiftsbehandlingar (KF)
- Kontrollera och säkerställ att beslut i nämnd/kommunstyrelse inkluderar bedömning av utvecklingsområde. Mer jämställd fördelning av makt och resurser. (KF)
- Kontrollera och säkerställ att barnrättslagen följs (KF)
- Kontrollera och säkerställ verkställighet av nämndens tagna beslut



- Säkerställ att projekt genomförs i enlighet med SBF:s projektmodell
- Säkerställ att facklad mängd rötgas understiger 10% av producerad volym
- Säkerställ att rutin följs avseende planerat och akut utsläpp av avloppsvatten
- Säkerställ vårt arbete kring elsäkerhet

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa intern kontrollplan 2021.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-12-03 § 74 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2020-12-17.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen, dialog med centrala staben samt med nämndens ledamöter i samband med planeringsdagar 2020.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende stadsbyggnadsnämndens interkontrollplan 2021, SBF Hid: 2020.7178
- Internkontrollplan 2021, SBF Hid: 2020.7179
- Bruttolista internkontroll 2021, SBF Hid: 2020.7180
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-12-03 § 74,



SBF Hid: 2020.7338

- Presentation intern kontrollplan 2021, SBF Hid: 2020.7678

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningrupp

Kommunstabens kansli



§ 151

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2021

Ärendenr 2020/1151-1.3.2.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslutar fastställa delegationsordning för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Regler om delegering av nämndsärenden finns i 6 kap. 37–40 §§ kommunallagen (KL). Delegation innebär överlåtande av beslutsfunktion.

Syftet med delegering är att avlasta nämnderna i rutinärenden. Av delegationsordningen framgår vilken beslutanderätt som delegeras och till vem beslutanderätten överläts.

Beslut som fattas med stöd av delegation jämställs med ett beslut som nämnden själv har fattat. Nämnden kan när som helst besluta om att revidera delegationsordningen.

Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärende som berör del gatens egna personliga förhållanden eller där jäv enligt 6 kap. 28–32 §§ samt 7 kap. 4 § KL föreligger samt att beslutsärenden ska behandlas i ett sammanhang, det vill säga en uppdelning av ärendet får ej ske i syfte att kringgå gällande delegation.

De revideringar som föreslås är markerade med rött, det är både förändringar och tillägg. Vissa förändringar är förtydliganden och några är förslag från revisorerna i samband med granskningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa delegationsordning för 2021.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-12-03 § 75 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2020-12-17.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Wählstedt (SD) föreslår att en ändring att punkt 3 i delegationsordningen "*Besluta om igångsättningstillstånd inom ramen för beviljade investerings- och*



exploateringsmedel överstigande 10 000 000 kronor." skall beslutas om i stadsbyggnadsnämnden istället för i arbetsutskottet.

Peder Lundkvist (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Peter Wählstedts ändringsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med kommunstaben och förslag från revisorerna.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Förslag till delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2021, SBF Hid. 2020.7182
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2021, SBF Hid: 2020.7181
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-12-03 § 75, SBF Hid: 2020.7339
- Presentation delegationsordning SBN 2021, SBF Hid: 2020.7680
- Stadsbyggnadsnämndens Delegationsordning 2021, SBF Hid: 2020.7696

Beslutet skickas till

Kommunstaben



Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 152

Information uppföljning granskning av lokalförsörjning

Ärendenr 2020/1535-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om nuläget med lokalförsörjning med utgångspunkt från Granskning av lokalförsörjning som beslutades i stadsbyggnadsnämnden 2019-03-28, § 54.

Stadsbyggnadsnämnden informeras om granskningens sju paket och dess innehåll, underhålls-, lokalförsörjnings- och fastighetsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar vidare om förslag på arbetsform för fastighetsplanen och planerat underhåll. Slutligen får stadsbyggnadsnämnden information om tecknandet av hyresavtal och förhandling, lokalbanken och nyckeltal.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nuläge lokalförsörjning, SBF Hid: 2020.7608

Beslutet skickas till

Kommunrevisorerna



§ 153

Nåidenhallen

Ärendenr 2020/1541-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen om preliminär tidplan för takåtgärder i Nåidenhallen.
2. Godkänna avsteget från tecknat driftavtal med Luleå Hockeyförening
3. Godkänna att driftbidraget till Luleå Hockeyförening är oförändrat trots att den tekniska driften av Nåidenhallen sköts av Luleå kommun till dess att takstolarna är åtgärdade.

Sammanfattning av ärendet

Under inledningen av 2020 rasade taket i Tarfallahallen i Kiruna in. Något som medförde en utredning av statens haverikommission. Utifrån utredningens resultat har rekommendationer gått ut till samtliga kommuner/fastighetsägare som har byggnader med underspända takstolar att inventera, dokumentera och utreda i syfte att minska risken för framtida problem med konstruktionen.

Luleå kommun har tre byggnader med denna typ av takstol; Sunderby ishall, Arcus gymnastikhall och Nåidenhallen på Coop Arenaområdet. Vid kontroll av byggnaderna har avvikelser upptäckts i takstolarna i Nåidenhallen. Stadsbyggnadsnämnden har 2020-10-29, § 102 samt 2020-11-26, § 132 informerats om konstruktionen och de avvikelser som finns.

Avvikelserna har bedömts som allvarliga och utifrån en försiktighetsprincip har hallen stängts för verksamhet tills vidare.

Följande åtgärder ska utföras:

1. Utreda befintlig konstruktion
2. Utreda hur den ska återställas och stabiliseras
3. Ta fram kostnadsuppskattning
4. Upphandla entreprenör alt. tilldela ramentreprenör
5. Genomföra återställning och stabilisering av befintliga takstolar

I nuläget är kostnaderna mycket svåra att överblicka. Stadsbyggnadsförvaltningen informerar stadsbyggnadsnämnden så snart en kostnadsuppskattning finns för de åtgärder som behöver utföras i Nåidenhallen.



Utifrån att det är vinter är möjligheterna att utföra beräkningar och säkerställa exempelvis rätt förspänning i dragstagen och genomföra åtgärder i nuläget svåra. Detta innebär att det är problematiskt med oförutsägbara snölaster på taket. Nåidenhallen kommer därför hållas stängd resten av säsongen 2020/21 och åtgärderna genomförs under våren och sommaren 2021 då förutsättningarna är bättre.

Driftavtalet för samtliga ishallar på Coop Arenaområdet reglerar förhållandet mellan Luleå Hockeyförening (LHF) och Luleå kommuns stadsbyggnadsförvaltning. Genom avtalet är LHF ansvariga för att utföra driftåtgärder (tex takskottning) samt planerat och akut underhåll i Nåidenhallen. Med anledning av läget med takstolarna och det allmänna samhällsläget kring Covid-19 föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att Luleå kommun ansvarar för den tekniska driften av Nåidenhallen tills dess den är möjlig att öppna för verksamhet igen. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår också att detta inte ska påverka driftbidraget till LHF.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna informationen om preliminär tidplan för takåtgärder i Nåidenhallen, godkänna avsteget från tecknat driftavtal med Luleå Hockeyförening samt godkänna att driftbidraget till Luleå Hockeyförening är oförändrat trots att den tekniska driften av Nåidenhallen sköts av Luleå kommun till dess att takstolarna är åtgärdade.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Stadsbyggnadsförvaltningen har genom samråd med kultur- och fritidsförvaltningen gemensamt kommit överens om att det är bättre att säkra hallen ordentligt och att hallen kan tas i drift till nästa säsong. Under rådande omständigheter har konsekvenserna av en stängning blivit ansträngda men begränsade.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-29, § 102, SBF Hid: 2020.6371
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-11-26, § 132, SBF Hid: 2020.7297
- Rapport efter statusbesiktning av Nåidenhallen, SBF Hid: 2020.7047
- Presentation nåidenhallen 2020-12-17, SBF Hid: 2020.7682

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 154

Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Sjöfartsgatan

Ärendenr 2020/1256-3.4.6.6

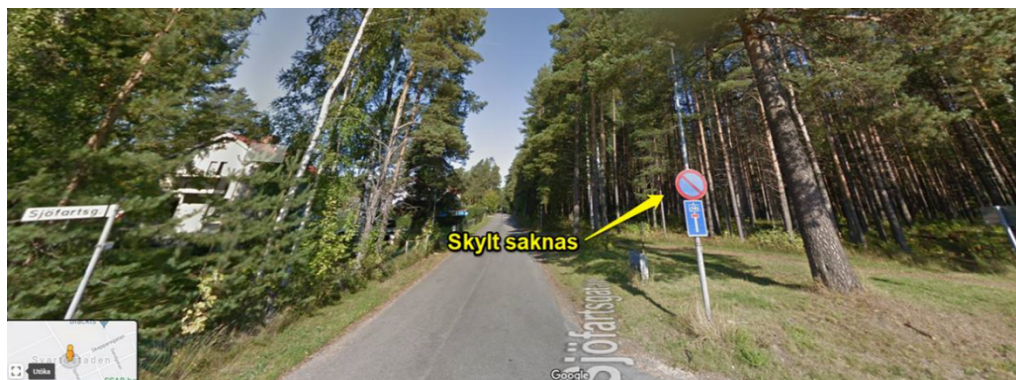
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar lokal trafikföreskrift 2580 2020-00132 om förbud att parkera på Sjöfartsgatan. Parkeringsförbudet träder i kraft 2020-12-21.

Sammanfattning av ärendet

På Sjöfartsgatan i Svartöstadens har vägmärken om parkeringsförbud funnits. Det har upptäckts att dessa är demonterade. Ingen vet varför eller av vem. Vid kontroll saknas även en lokal trafikföreskrift. Den kan ha fallit bort redan 2010 då det infördes krav på att alla lokala trafikföreskrifter måste publiceras på transportstyrelsens hemsida i Riksdatabasen för lokala trafikföreskrifter.

Det är viktigt att den lokala trafikföreskriften om parkeringsförbud på Sjöfartsgatan införs då Sjöfartsgatan är smal och den behöver vara framkomlig för stora och tunga transporter till- och från isbrytarna samt LKAB.



Från korsningen Skepparegatan i riktning mot isbrytarna som det sett ut tidigare.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-12-03 § 77 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta lokal trafikföreskrift 2580 2020-00132 om förbud att parkera på Sjöfartsgatan

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget motiveras av att framkomligheten är viktig för stora och tunga transporter till- och från isbrytarna och LKAB. Detta påverkar inte utvecklingsområdet om ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Då förslaget handlar om fordon och inte människor bedöms det inte påverka utvecklingsområdet "mer jämställd fördelning av makt och resurser".

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget bedöms inte påverka utvecklingsområdet för minskad klimatpåverkan då det inte anses öka transporter till- och från området.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Att anta förslaget om beslut om lokal trafikföreskrift på Sjöfartsgatan blir en ungefärlig kostnad om 4000 kr för kommunen.

Beslutsunderlag

- Lokal trafikföreskrift 2580 2020 00132, SBF Hid: 2020.7245
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Sjöfartsgatan, SBF Hid: 2020.7244
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-12-03 § 77, SBF Hid: 2020.7341

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANJA JOHANSSON
Date: 2020-12-21 07:57:24
BankID refno: 9f0e00c3-7fab-4d3c-8a30-cf5f5f00cc78



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: ROBERT DAHLÉN
Date: 2020-12-21 07:06:15
BankID refno: 3387b58a-4ad5-4b90-9b44-cf01998533ba



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: SVEN PERSSON
Date: 2020-12-21 08:19:46
BankID refno: 95e3b660-0a62-4d9e-96a9-e3978b0730e9



Justerare: Sven Persson