



Plats och tid	Lilla salen, Kulturens Hus, kl. 13:15-17:05
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Martin Aasa (L)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2020-09-29
Justerade paragrafer	85-98
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Martin Aasa (L)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-09-24
Datum när anslaget sätts upp	2020-09-30
Datum när anslaget tas ned	2020-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 85	Förvaltningschefen informerar	4
§ 86	Information om Sörbyarna vattentorn	5
§ 87	Information om VA-taxeprognos	6
§ 88	Information förnyelsestrategi Vatten- och avloppsledningsnät	7
§ 89	Information om kommunens byggnader	8
§ 90	Redovisning av meddelanden 2020-09-24	9 - 11
§ 91	Redovisning av delegationsbeslut 2020-09-24	12 - 13
§ 92	Redovisning av kurser och konferenser 2020-09-24	14
§ 93	Delårsuppföljning 2 per 2020-08-31	15 - 16
§ 94	E-förslag om att ta bort och stoppa vidare byggande av farthinder längs lokaltrafikens busslinjer	17 - 19
§ 95	Bra skolvägar i Luleå kommun	20 - 22
§ 96	Detaljplan för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1	23 - 25
§ 97	Vägvalsutredning ny intagsdel Uddebo reningsverk	26 - 28
§ 98	Sammanträdesordning stadsbyggnadsnämnden 2021	29 - 30



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C) §§ 85 - 92
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Anja Johansson (S)
Mattias Nilsson (C) §§ 93 - 98

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Tobias Rantapää (C) §§ 93 - 98

Tjänstgör istället för

Anja Johansson (S)
Mattias Nilsson (C)

Närvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Erik Hammarbergh (M)
Lennart Forsberg (M)
Staffan Nilsson (M)
Mathias Karvonen (V)

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Per-Erik Näslen (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 85

Förvaltningschefen informerar

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen presenterar statistik om sjukfrånvaron och personalomsättning på stadsbyggnadsförvaltningen. Stadsbyggnadschefen informerar vidare stadsbyggnadsnämnden om en barnrättsutbildning som skall hållas den 14 januari för ledamöter i stadsbyggnadsnämnden och miljö- och byggnadsnämnden och en web-baserad jäv/korruptionsutbildning som är obligatorisk för ledamöter. Till sist informeras stadsbyggnadsnämnden om överklagande gällande pumpstation P040 på Lövskatan.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Info till SBN 2020-09-24, SBF Hid: 2020.5510



§ 86

Information om Sörbyarna vattentorn

Ärendenr 2019/1599-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projektet vattentorn Sörbyarna som kommer att stå klart innan kontraktets senaste besiktningsdatum. I dagsläget pågår förberedelse för driftsättning. Projektet kommer att hållas inom ramen för budget.

Under projektet har stadsbyggnadsförvaltningen använt sig av löpande besiktning och arbetat med åtgärder allt eftersom projektet fortskridit.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation vattentorn SBN, SBF Hid: 2020.5489



§ 87

Information om VA-taxeprognos

Ärendenr 2020/1065-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar stadsbyggnadsnämnden om årets information kring VA-taxa med sikte på 2030.

Stadsbyggnadsförvaltningen går inledningsvis igenom grundförutsättningarna till prognosen, där principerna för VA-taxa redogörs.

Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar vidare fördelningen av VA-intäkterna och ger en nationell utblick. Stadsbyggnadsnämnden får en prognos om utveckling av taxor samt motiv till ökade taxor.

Slutligen får stadsbyggnadsnämnden en presentation av investeringsplan VA 2020-2030 och en redovisning av osäkerhetsfaktorer rörande framtida VA-taxa.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information prognos VA-taxa med sikte 2030, SBF Hid: 2020.5492



§ 88

Information förnyelsestrategi Vatten- och avloppsledningsnät

Ärendenr 2020/1066-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om det pågående arbetet med förnyelsestrategi för vatten- och avloppsledningsnätet.

Stadsbyggnadsnämnden får inledningsvis en presentation av personalsammansättningen för projektet "Förnyelseplan för VA-ledningsnätet" och en redogörelse för projektets projektmål och tidsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen ger vidare en historisk tillbakablick till när Luleås områden fick VA samt visar statistik för material- och åldersstruktur. Stadsbyggnadsnämnden får statistik för livslängd, där parametrar för livslängdskurvor framgår och förnyelsebehovet för VA i Luleå kommun framgår.

Slutligen presenterar stadsbyggnadsförvaltningen TV-betyg gällande ledningsnätet.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information förnyelsestrategi vatten- och avloppsledningsnät, SBF Hid: 2020.5326



§ 89

Information om kommunens byggnader

Ärendenr 2020/1079-2.6.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar inledningsvis om Luleå kommuns fastighetsbestånd och presenterar statistik kring detta. I kommunens fastighetsbestånd finns totalt 950 lokaler.

Stadsbyggnadsnämnden får ta del av de olika generella utmaningarna så som ålder, tekniska förutsättningar och lagstiftning.

Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för hur förvaltningen arbetar med tillsyn och skötsel samt felanmälan.

Stadsbyggnadsnämnden får vidare information om internhyressystemet och hur stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med planerat underhåll. Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar slutligen arbets sättet med administrativ förvaltning gällande fastighetsbeståndet.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- SBN info fastighetsbeståndet 2020-09-26, SBF Hid: 2020.5511



§ 90

Redovisning av meddelanden 2020-09-24

Ärendenr 2020/60-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunstyrelsen 2020-08-17 § 156	Ärendenr 2020/1055-3.4.4.2, Hid 2020.4698 Beslut om tjänstekontrakt mellan Luleå kommun och Luleå Lokaltrafik AB (LLT) avseende kollektivtrafiken i Luleå tätort
Kommunstyrelsen 2020-08-17 § 158	Ärendenr 2020/1060-3.4.0.1, Hid 2020.4706 Samverkansprojekt mellan Skellefteå, Piteå och Luleå kommuner inom arbetet med Norrbotniabanan. Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Luleå kommun ska medverka i projektet "Norrbotniabanans Nyttoeffekter Utvecklingspotential i noderna, sträckan Skellefteå – Luleå.2. Medfinansiering ska ske inom kommunstyrelsens budgetram.
Kommunstyrelsen 2020-08-17 § 160	Ärendenr 2020/1189-3.1.2.2, Hid 2020.5241 Markanvisning till fastighet i Björsbyn, Hällbacken etapp 3 Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Tallkotten Projekt ekonomisk förening erhåller markanvisning till fastigheten Björsbyn 1:361 för byggande av ca 28 parhus i bostadsrätt inom Hällbacken etapp 3 i enlighet med markanvisningsavtal.2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-



06-30.

3. Tallkotten Projekt ekonomisk förening äger rätt att förvärva marken enligt den vid överlåtelsepunkten gällande kommunala markpristaxan.
4. Minst 17 st av parhusen ska i första hand erbjudas den kommunala tomtkän.
5. Chefen för samhällsutvecklingsenheten ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet och efterföljande köpehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-17 § 122	Ärendenr 2020/1109-3.1.1.3, Hid 2020.4876 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Centrum, kv. Öringen samt att besluta om antagande av planen.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-17 § 123	Ärendenr 2020/1056-3.1.1.3, Hid 2020.4699 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Björkskatan, del av Björkskatan 7:25, ny cirkulationsplats.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-17 § 124	Ärendenr 2020/1108-3.1.1.3, Hid 2020.4874 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Centrum, Östermalm 6:9 samt att besluta om antagande av planen.
Förvaltningsrätten i Luleå	Ärendenr 2020/48-3.4.5.1, Hid 2020.4678 Dom gällande överprövning enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Upphandling gällande Ny lekplats Stadsparken. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 1394-20
Moderna Garanti	Ärendenr 2020/483-3.1.0.1, Hid 2020.4619 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Bredband på landsbygden, Etapp 5 Svartskatan Ersnäs. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid 175 500 kronor och under garantitid 2 år 87 750 kronor.



Moderna Garanti	Ärendenr 2020/48-3.4.5.1, Hid 2020.5257 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Ny lekplats Stadsparken. Försäkringsbelopp under entreprenörens/leverantörens åtagande 337 800 kronor och under garantitiden 2 år 168 900 kronor.
Lantmäteri Umeå kommun	Ärendenr 2020/1053-3.1.3.3, Hid 2020.4694 Enkätfrågor om adressättning avseende underlättning för räddningstjänst



§ 91

Redovisning av delegationsbeslut 2020-09-24

Ärendenr 2020/61-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Sektionschef Gata och transport, Stadsplanering och infrastrukturdrift Ärendenr 2020/1040-3.4.0.1, Hid 2020.4637 Beslut om förordnande av kommunal parkeringsvakt.	2020-08-20
Avdelningschef Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service Ärendenr 2020/790-2.6.1.1, Hid 2020.4760 Beslut att anta Umia Nord AB som totalentreprenör för Hälsans hus – Styr- och övervakning. Kontraktssumman blir 437 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-05-07 att bevilja igångsättningstillstånd för planerade och akuta reinvesteringar under året. Detta projekt är 31487 Hälsans hus styrbyte.	2020-08-25
Ärendenr 2020/839-2.5.1.1, Hid 2020.5240 Beslut att anta Tromb AB som konsult för Utveckling av projektplats och digital arbetsplats i SharePoint. Kontraktssumman blir 2 450 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet	2020-09-15



belastar driftsbudgeten.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid 2020.4793 2020-08-27

Under juli-augusti 2020 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Sunderbyn 6 fastigheter

Rutvik 1 fastighet

Porsön 1 fastighet

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid 2020.4929 2020-09-02

Under september 2020 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Sunderbyn 2 fastigheter

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.5107 2020-09-10

Under augusti 2020 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Innerstaden, 1



§ 92

Redovisning av kurser och konferenser 2020-09-24

Ärendenr 2020/1104-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
KEF, Kommunal-ekonomernas förening	2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.4835 Kommunal ekonomi för politiker Distansutbildning 27 oktober 2020, kl. 09.00-16.00
Centerpartiet i Upplands Väsby	2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.4981 Digital vattenkonferens 23 september 2020 kl. 13.00-15.00



§ 93

Delårsuppföljning 2 per 2020-08-31

Ärendenr 2020/853-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsuppföljning 2, per 2020-08-31.

Sammanfattning av ärendet

Under året sker två delårsrapporteringar och en årsuppföljning. En förenklad delårsrapport per april och en ordinarie delårsrapport per augusti. Rapporterna har ett prognossyfte och fokuserar på bedömd måluppfyllelse vid årets slut.

Stadsbyggnadsförvaltningen styrs av kommunfullmäktiges fyra utvecklingsområden. Inom varje utvecklingsområde har stadsbyggnadsnämnden kopplat sina mätetal/mål som ska bidra till kommunens förflyttning inom respektive område.

Uppföljningen avser kommunfullmäktiges och stadsbyggnadsnämndens mål samt ekonomiskt utfall/prognos. Uppföljningen är prognosbaserad vilket betyder att färgsättningen av mål görs utifrån en bedömning om måluppfyllelse vid årets slut. Färgen gul finns endast med i delårsuppföljningen för att signalera "osäkerhet" om måluppfyllelse vid årets slut. Om målet bedöms kunna nås vid årets slut anges färgen grön och om bedömningen är att målet inte kommer att nås anges färgen röd.

Utvecklingsområde/Mål

- Utvecklingsområde: Ökad jämlikhet
- Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser
- ◆ Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan
- Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt
- ◆ Rätt standard i infrastruktur
- God kvalitet och service

Flertalet av målen för 2020 kommer att nås, men inte alla. Att nå målen för minskad klimatpåverkan gällande lokala resor och laddningsstationer kommer att bli svårt, framförallt gällande det sistnämnda. Där pågår en över-



syn/vägval kring fordon och fordonsdrift som vi rapporterar till nämnden så fort den är klar.

Att uppnå rätt standard i infrastruktur är ett utvecklingsområde som stadsbyggnadsnämnden särskilt pekat ut och här kommer samtliga måttal vara svåra att nå under året, men vi kommer kunna visa på en förflyttning i rätt riktning. Inmätningen som gjorts i sommar kommer vara vägledande för framtiden. Avrapportering av detta på nämnden innan årsskiftet.

Redovisning av årets genomförda internkontroller följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen 2020. Genomförda kontroller under tertialet kommer redovisas i samband med delårsrapporteringarna. Totalt finns 22 kontrollmoment i kontrollplanen för 2020 och 18 moment är påbörjade per 31 april. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att utfallet i augusti är tillfredsställande.

Den ekonomiska driftredovisningen visar negativ avvikelse mot budget (-0,7 mkr) och en årsprognos med en positiv avvikelse (10,0 mkr) mot årsbudget. Investering- och exploateringsverksamheten har en årsbudget på 759 mkr och en årsprognos på 622 mkr. Avvikelsen härrör främst på tidsförskjutning i två projekt (Hertsö badhus och nya Räddningsstationen) samt försäljningsintäkt från en fastighet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljningen 2020-08-31.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning 2020-08-31 inkl. prognostabell och uppföljning internkontroll maj-augusti 2020, SBF Hid.nr 2020.5332
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende delårsuppföljning 2 per 2020-08-31, SBF Hid: 2020.5331
- Presentation delårsuppföljninguppföljning D2, SBF Hid: 2020.5493

Beslutet skickas till

Kommunstabem



§ 94

E-förslag om att ta bort och stoppa vidare byggande av farthinder längs lokaltrafikens busslinjer

Ärendenr 2019/881-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om att ta bort och stoppa vidare byggande av farthinder längs lokaltrafikens busslinjer.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag föreslås att Luleå kommun inte längre ska bygga farthinder längs gator som trafikeras av lokaltrafiken och att de farthinder som finns ska byggas bort då de bland annat bidrar till slitage och skador på bussarna och gör kollektivtrafiken mindre attraktiv. Kommunfullmäktige har 2019-05-20, § 139 beslutat att e-förslaget får ställas och att det lämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. E-förslaget har fått 125 röster.

Luleå kommuns mål är att resandet till fots, med cykel och med kollektivtrafiken ska öka. För att fler ska välja att resa mer hållbart, arbetar kommunen med att förbättra förutsättningarna för dessa trafikslag. Det kan handla om åtgärder för att öka tillgängligheten till och framkomligheten för dessa trafikslag men även om att det ska kännas tryggt och vara säkert att vara fotgängare, cyklist och kollektivtrafikresenär i Luleå.

För att skapa en säker miljö för de oskyddade trafikanterna är det viktigt att motorfordonens hastighet är låg. Ju lägre hastighet ett fordon har vid en eventuell kollision desto lindrigare blir skadorna på den oskyddade trafikanten.

Gupp är en variant av farddämpande åtgärder som kommunen använder sig av för att sänka motorfordonens hastighet. Eftersom Luleå kommun är medvetna om att dessa försämrar kollektivtrafikens framkomlighet och komforten för de ombord på bussen är Luleå kommun restriktiva med att bygga gupp längs gator där det finns buss i linjetrafik.

När kommunen bygger om en gata måste dock hänsyn tas till alla trafikanter som färdas längs gatan eller har behov av att korsas den. Det betyder att kommunen ibland väljer att bygga gupp längs gator med kollektivtrafik om kommunen anser att det är vad som behövs för att uppfylla de oskyddade trafikanternas behov av trafiksäkerhet och att det behovet väger tyngre än kollek-



tivtrafikens behov. På motsvarande sätt finns det gator och platser där kollektivtrafikens behov fått styra utformningen och gått före de övriga trafikslagens behov.

Trafikplanering är ett brett område där många olika intressen ska beaktas. Ett av dessa är kollektivtrafiken och kommunen har därför kontakt med både lokaltrafiken och länstrafiken i flera av de frågor vi arbetar med. Det kan till exempel vara inför att en gata eller hållplats ska byggas om eller när Luleå kommun arbetar med att ta fram planeringsunderlag.

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-09-10 § 41 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om att ta bort och stoppa vidare byggande av farthinder längs lokaltrafikens busslinjer.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har förts med förslagsställaren.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

E-förslaget motiveras i första hand av att minska skador på bussarna och påverkar således inte utvecklingsområdet om ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

En jämställdhetsanalys har gjorts kopplat till e-förslaget. E-förslaget rör i första hand fordon och inte människor. Förslaget att avslå e-förslaget bedöms därför inte påverka utvecklingsområdet "mer jämställd fördelning av makt och resurser".

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Luleå kommun ska arbeta för att kraftigt öka andelen lokala resor till fots, med cykel och med kollektivtrafiken. I en omställning till ett mer hållbart samhälle är alla dessa trafikslag viktiga. Satsningar kommer att behöva göras



på både gång, cykel och kollektivtrafik för att luleåborna ska välja dessa färdmedel i större utsträckning.

Detta innebär dock att det ibland uppstår situationer där dessa trafikslags olika behov ställs mot varandra. I dessa fall måste en avvägning göras om vilket behov som väger tyngst i det aktuella fallet. När det gäller den här frågan anser stadsbyggnadsförvaltningen att fotgängarnas behov av trafiksäkra passager väger tyngre. I andra frågor kan prioriteringen istället bli den omvända.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Att avslå e-förslaget innebär ingen tillkommande kostnad för kommunen.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att ta bort och stoppa vidare byggande av farthinder längs lokaltrafikens busslinjer, SBF Hid: 2020.5148
- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-05-20, § 139, SBF Hid: 2020.3355
- E-förslag om att ta bort och stoppa vidare byggande av farthinder längs lokaltrafikens busslinjer, SBF Hid: 2020.3409
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-09-10 § 41, SBF 2020.5286
- Presentation farthinder, SBF Hid: 2020.5491

Beslutet skickas till

Förslagställaren

Kommunstabens kansli



§ 95

Bra skolvägar i Luleå kommun

Ärendenr 2020/1097-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta Bra skolvägar i Luleå kommun 2020–2023 med föreslagen ändring.

Reservation

Tobias Rantapää (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens arbete med bra skolvägar grundar sig på två rapporter från 2013, *Säkra skolvägar på landsbygden* och *i tätorten* där det beskrivs hur kommunen ska arbeta med att förbättra skolvägen för skolbarnen. Dessa kompletterades 2016 med en *konsekvensbeskrivning av förslaget till ny skolstruktur Framtidens skola*. I detta förslag till nytt inriktningsdokument rörande bra skolvägar bygger vidare på dessa rapporter och pekar ut inriktning för aktuell mandatperiod.

Bra skolvägar 2020–2023 beskriver vilka mål, riktlinjer, ansvarsfördelningar som identifierats och hur arbetet med "bra skolväg" ska genomföras i Luleå kommun. Till dokumentet "Bra skolvägar i Luleå kommun 2020–2023" kommer två bilagor arbetas fram av Stadsbyggnadsförvaltningen, dessa är Områdes- och problembeskrivning samt Metod- och åtgärdsrioritering där identifierade brister och utpekade åtgärder redovisas. Dessa bilagor kommer att färdigställas och tas till stadsbyggnadsnämnden för beslut senare i höst.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-09-10 § 44 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta Bra skolvägar i Luleå kommun 2020–2023 med föreslagen ändring.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att hållbarhetsmål nr 10 Minskad ojämlikhet och mål nr 11 Hållbara städer och samhällen läggs till som relevant hållbarhetsmål i riktlinjerna.



Tobias Rantapää (C) föreslår lägga till en ny punkt under rubriken "målsättning bra skolvägar" i bilaga Bra skolvägar i Luleå kommun 2020–2023 2.0, sid 6, under rubriken målsättning bra skolvägar:

"Även skolbarn med rätt till skolskjuts ska ges möjlighet att cykla till skolan inom 5 kilometer inom dess upptagningsområde eller längre där det anses efterfrågat och motiverat."

Ordföranden (S), Ulrika Lundberg (V), Peter Wählstedt (SD) föreslår avslå Tobias Rantapääs (C) tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Ulrika Lundberg tilläggsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen Tobias Rantapääs tilläggsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Dialog:

Dialog har skett med barn- och utbildningsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Arbetet med bra skolvägar främjar ökad jämlikhet då alla, oavsett bakgrund, ska kunna välja att ta sig till skolan till på ett så bra och säkert sätt som möjligt.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Arbetet med bra skolvägar främjar även detta utvecklingsområde då alla, oavsett bakgrund, ska kunna välja att ta sig till skolan på ett så bra och säkert sätt som möjligt.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Om barn och ungdomar har möjlighet att ta sig till och från skolan på ett hållbart sätt, exempelvis till fots eller med cykel, så bidrar det till en minskad klimatpåverkan samt ger barnen en vana att gå, cykla eller åka kollektivt från tidig ålder. Det är viktigt för att i framtiden också välja andra färdssätt än bilen.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Arbetet med Bra skolvägar syftar till att skapa en attraktiv kommun för alla oavsett var i kommunen man väljer att bo.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende bra skolvägar i Luleå kommun, SBF Hid: 2020.5150
- Bra skolvägar i Luleå kommun 2020–2023 2.0, SBF Hid: 2020.5151
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-09-10, SBF Hid: 2020.5289
- Presentation bra skolvägar, SBF Hid: 2020.5490

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 96

Detaljplan för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1

Ärendenr 2019/868-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att inte anta detaljplan för del av Bergnäset 3:42, del av Bergnäset 1:1.

Reservationer

Ordföranden (S), Margaretha Lindbäck (S), Roger Brandell (S), Josef Sandström (S), Inez Thomasson Olofsson (S) och Lena Aronson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Bergnäset 3:42 har ansökt om ändrad detaljplan och utökad fastighet i nordväst och nordost. Syftet med den föreslagna ändringen är att underlätta fordonsrörelser inom fastigheten. Verksamheten kommer i samband med detta att kunna expandera, vilket i sin tur kan leda till fler arbetstillfällen.

Detaljplanen kommer inte att möjliggöra ny bebyggelse utöver befintliga regleringar enligt gällande plan, PL152, där högsta exploateringsgrad är 40% av fastighetens yta - motsvarande ungefär 6000 kvm. Fastigheten har i dagsläget en outnyttjad byggrätt, varför en ökning av byggrätten inte anses i linje med planens syfte eller planuppdraget. Högsta exploateringsgrad i denna detaljplan föreslås till högsta byggnadsarea på 6000 kvm.

Planområdet är beläget i ett befintligt verksamhets-/industriområde och gränisar i norr till tallskog. Skogen innehåller naturvärden som ska bevaras. Norr om fastigheten i östlig-västlig riktning finns flera gångstråk med starka sociala värden där både boende och djur rör sig.

I samband med detaljplanens genomförande finns det risk för ett en del av den närliggande skogen påverkas. Ett fåtal träd kan komma att behöva fällas bland annat för att möjliggöra slänter längst med fastighetsgränsen i nordost.

Trädfällning kommer också att behöva utföras i den nordvästra delen av området där marken till största del består av skog. Träden i det nordvästra områ-



det har inventerats, men inte visat på några nämnbara naturvärden, till skillnad från skogspartiet i nordost som istället har mycket höga naturvärden.

Planområdets intentioner är att utveckla industriområdet, vilket inte går i linje med översiktsplanen för det utpekade området.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-09-10 § 42 föreslagit stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Bergnäset 3:42, del av Bergnäset 1:1.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V), Peter Bergström (M), Sven Persson (MP), Fred Nyström (Sjvp), Martin Aasa (L), Peter Wählstedt (SD), Tobias Rantapää (C), Bo Larsson (M) och Eugen Karlsson (KD) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (S), Margaretha Lindbäck (S) och Lena Aronson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets och Ulrika Lundbergs m.fl. förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämndens bifaller Ulrika Lundbergs förslag.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

En bedömning kan göras först i senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

En bedömning kan göras först i senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget påverkar klimatet både negativt och positivt. Planförslaget ligger inom befintlig bebyggelse och omgärdas av befintlig infrastruktur. Det finns goda möjligheter till hållbart resande. Nybyggnation innebär en ökad resursförbrukning. Planförslagets genomförande innebär att ett flertal bevarandevärda tallar måste fällas.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har en positiv påverkan på starkare ekonomi för tillväxt med fler arbetstillfällen och för Luleå som en attraktiv stad. Förslaget möjliggör att det befintliga företaget kan expandera.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Kallax företagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1, SBF Hid: 2020.5149
- Planuppdrag – Beslut KS 2019-06-03 § 155, KLF Hid 2019.2337
- Plankarta med bestämmelser och illustration, 2020-06-30, SBF Hid: 2020.9802
- Planbeskrivning, 2020-07-02, SBF Hid: 2020.3804
- Granskningsutlåtande, 2020-06-10, SBF Hid: 2020.3805
- Samrådsredogörelse, 2020-04-16, SBF Hid: 2020.6858
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-09-10 § 42, SBF Hid: 2020.5287
- Presentation detaljplan Kallax företagsstad, SBF Hid: 2020.5494

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 97

Vägvalsutredning ny intagsdel Uddebo reningsverk

Ärendenr 2020/1052-3.4.2.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att Östra länken skall ansluta Uddebo reningsverk enligt alternativ 3.

Sammanfattning av ärendet

Östra länken kommer att ansluta till Uddebo reningsverk via Bensinvägen. För att avgöra hur denna ledning skall ansluta verket har tre alternativ jämförts.

1. Anslutning i befintlig intagspunkt i verket med pumpning från ny pumpstation lokaliserad där P061 ligger idag.
2. Anslutning i ny intagdel med byggnation av silar och sandfång med utökad kapacitet och redundans. Pumpning från ny pumpstation lokaliserad där P061 ligger idag.
3. Anslutning i ny intagdel med byggnation av silar och sandfång med utökad kapacitet och redundans. Pumpning från ny pumpstation lokaliserad i direkt anslutning till silar och sandfång.

Nuvarande första reningssteg, mekaniska steget, i verket är ålderstiget och underdimensionerat. De flesta bräddningar som sker på verket orsakas av driftproblem med silar och vakuumsystem. Nuvarande sandfång är från 1965 utan redundans och möjlighet till underhåll. Risk för haveri föreligger och det finns ingen möjlighet att bygga ut på befintlig plats.

Stadsbyggnadsförvaltningen förordar alternativ 3 vilket ger:

- Ökad kapacitet och redundans hos silar med minskad risk för bräddning som följd
- Redundans och förbättrad arbetsmiljö hos sandfång, nuvarande sandfång är ålderstiget och risk för haveri föreligger.
- Möjlighet att styra inflöde till verket vilket ger stabilare drift
- Bräddmöjligheter efter både silar och sandfång, idag är det vatten som bräddas helt orenat.

Förslaget har bäring i Luleå kommuns VA-policy och VA-plan.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-09-10 § 43 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla förslaget.

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Förslagen är framtagna i dialog med tjänstemän på Östra länken och driftverksamheten vid Uddebo reningsverk. Tillsynsmyndigheten har efterfrågat ökad kapacitet för silar.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har inte bäring på utvecklingsområdet utan påverkar i första hand miljön genom stabilare drift och minskad risk för bräddningar.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har inte bäring på utvecklingsområdet utan påverkar i första hand miljön genom stabilare drift och minskad risk för bräddningar.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Alternativ 3 minskar risken för bräddningar och möjliggör en stabilare drift av verket vilket minskar påverkan på recipient.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget innebär att mekaniska steget dimensioneras för en växande befolkning i Luleå och säkerställer stabil drift av anläggningsdelar som idag har uppnått teknisk livslängd.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende vägvalsutredning ny intagsdel Uddebo reningsverk, SBF Hid: 2020.5146
- Behovsanalys mekanisk rening och intagsdel Uddebo reningsverk, SBF Hid: 2020.5147
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-09-10 § 43, SBF Hid: 2020.5288
- Presentation vägval, SBF Hid: 2020.5495



Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 98

Sammanträdesordning stadsbyggnadsnämnden 2021

Ärendenr 2020/1114-1.3.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar fastställa sammanträdesplan 2021 enligt förslag nedan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens nämndsekretariat har sedan etableringen 2018 samordnat planering för kommunens nämnder. Sammanträdesordningen har stämts av mot övrig mötesplanering till exempel för ordförandeträffar, kommundirektörens ledningsgrupp samt kommunövergripande samverkansgrupp (KÖS).

Nämndsekretariatet föreslår stadsbyggnadsnämnden fastställa sammanträdesplan för 2021 som framgår av tabellen nedan. Mötestiden är satt med start 13:15 med några undantag som då särskilt noterats.

SBN AU	SBN
14-jan	28-jan
11-feb	25-feb
11-mar	25-mar
15-apr	29-apr
12-maj 08:15	27-maj 08:15*
10-jun	24-jun 08:15
12-aug	26-aug
16-sep	30-sep
14-okt	28-okt
11-nov	25-nov
02-dec	16-dec

* kl 13:00-16:00 studiebesök olika projekt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-09-10 § 45 föreslagit stadsbyggnadsnämnden beslut att fastställa sammanträdesplan 2021 enligt förslag ovan.



Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut avseende sammanträdesordning stadsbyggnadsnämnden 2021, SBF Hid: 2020.5152
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-09-10 § 45, SBF Hid: 2020.5290

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist
Date: 2020-09-29 11:14:51
BankID refno: 9929ff83-c160-4f1e-99d3-820d32ac5535



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Martin Lennart Aasa
Date: 2020-09-29 09:24:58
BankID refno: 78e15d87-1684-4172-863e-5375b32a6104



Justerare: Martin Aasa

Signed by: ROBERT DAHLÉN
Date: 2020-09-29 11:16:53
BankID refno: 660f72fa-b302-428c-84d9-6859bb5c5798



Sekreterare: Robert Dahlén