



Plats och tid	Stadshuset, sessionssalen, kl. 13:15 – 17:06
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Eugen Karlsson (KD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2020-11-04
Justerade paragrafer	99-123
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Eugen Karlsson (KD)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-10-29
Datum när anslaget sätts upp	2020-11-05
Datum när anslaget tas ned	2020-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 99	Information från förvaltningschefen	
§ 100	Information om snöröjning	
§ 101	Information om ombyggnad Stadsparken	
§ 102	Information om takkonstruktion gymnastikhallen, Arcus	
§ 103	Information om rivning av gångbron över Varvsleden	
§ 104	Redovisning av meddelanden 2020-10-29	
§ 105	Redovisning av delegationsbeslut 2020-10-29	
§ 106	Redovisning av kurser och konferenser 2020-10-29	
§ 107	Ramavtal - Mark- och beläggningsentreprenad	
§ 108	Inför avveckling av Bostad Luleå	
§ 109	Föreläggande vid vite om uppgifter till lägenhetsregister	
§ 110	Föreläggande vid vite om uppgifter till lägenhetsregister	
§ 111	Namnsättning av väg i Måttsund	
§ 112	Namnsättning av väg i Antnäs	
§ 113	Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämnden	
§ 114	Information om vattentäkt Södra Gäddvik	
§ 115	Justering av särskild industritaxa i VA-taxa 2021	
§ 116	Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2021	
§ 117	Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2021	
§ 118	Allmänna bestämmelser för användande av Luleå kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA) 2021	
§ 119	Granska styrelsens och nämndernas hantering av delegation	
§ 120	Grundläggande granskning stadsbyggnadsnämnden 2020	
§ 121	E-förslag om veteranmonument i Luleå	
§ 122	Detaljplan för del av centrum, Ripan 14 och 15	
§ 123	Detaljplaneprogram Mjölkkuddens centrum	



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Josef Sandström (S)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp) §§ 99-106, §§ 108-123
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)

Frånvarande ledamöter

Peter Bergström (M)
Mattias Nilsson (C)
Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Lennart Forsberg (M)
Tobias Rantapää (C)
Per-Erik Nåslén (KD) § 107

Tjänstgör istället för

Sven Persson (MP)
Peter Bergström (M)
Mattias Nilsson (C)
Fred Nyström (Sjvp)

Närvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Staffan Nilsson (M)

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Mathias Karvonen (V)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 99

Information från förvaltningschefen

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar stadsbyggnadsnämnden (SBN) om Interkontroll 2021 där arbete pågår inom förvaltningens alla avdelningar. Ledningsgruppen lyfter upp förslag till SBN i december. De centrala riktlinjerna är under revidering, tas i kommunstyrelsen i december.

Revidering av tillämpningsanvisningen går till SBN för beslut i december, då de bygger på centrala riktlinjerna.

Stadsbyggnadsnämnden får vidare information om yteffektivisering, upphandling av ombyggnation av Mården, förstudie Trekanten, hertsöfälten och invigning av Porsö centrum.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Info till SBN 2020-10-29, SBF Hid: 2020.6288



§ 100

Information om snöröjning

Ärendenr 2020/1392-3.4.6.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om snöröjning. Anledningen till att det blev en viss fördröjning av snöröjningen berodde på att avtalet med entreprenad gäller från 1 november.

Att avtalet gäller från 1 november bygger på historiska väderförhållanden och att förvaltningen inte vill låsa upp entreprenörerna. Trots detta fick förvaltningen ändå ut 70% av enheterna och fick bort största delen av snön.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 101

Information om ombyggnad Stadsparken

Ärendenr 2019/1599-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om den nya stadsparken och visar stadsbyggnadsnämnden en översiktlig bild över den planerade stadsparken samt på hur arbetet fortskrider.

Stadsbyggnadsnämnden får information om tidsplanen för arbetet samt en budgetprognos. Stadsbyggnadsförvaltningen ger även information om det fortsatta arbetet och vad som återstår.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Stadsparken, SBF Hid: 2020.6337



§ 102

Information om takkonstruktion gymnastikhallen, Arcus

Ärendenr 2020/1273-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av takraset i Tarfalahallen i Kiruna har Statens haverikommission rekommenderat alla som har liknande takkonstruktioner att utvärdera dessa ur säkerhetssynpunkt. I Luleå finns tre hallar som berörs: Arcus gymnastikhall, D-hallen i Coop Arena samt Sunderby ishall.

Stadsbyggnadsnämnden informerades om takkonstruktionen i Arcus gymnastikhall samt vilka åtgärder som kommer att vidtas för att säkerställa att något liknande inte händer i Luleå. Bland annat har maskinister och förvaltare utbildats och berörda takkonstruktioner ska besiktigas och inspekteras oftare.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget

Beslutsunderlag

- Presentation underspända takstolar, SBF Hid: 2020.6338



§ 103

Information om rivning av gångbron över Varvsleden

Ärendenr 2020/1346-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om fördyringarna i samband med rivningen av gångbron över Varvsleden.

Stadsbyggnadsförvaltningen ger vidare information om åtgärder som vidtagits med anledningen av fördyringen av projektet, både de som vidtagits före detta projekt och de som vidtagits efter.

Stadsbyggnadsnämnden får de frågor som lämnats in till förvaltningen besvarade.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Tuben, SBF Hid: 2020.6339



§ 104

Redovisning av meddelanden 2020-10-29

Ärendenr 2020/62-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunstyrelsen 2020-09-14 § 170	Ärendenr 2020/863-3.1.0.1, Hid 2020.5636, 2020.5637 Yttrande över samrådsremiss Hybrit demonstrationsanläggning. Kommunstyrelsen godkänner remissvaret och överlämnar det som yttrande till Hybrit development AB i pågående avgränsningssamråd. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.
Kommunstyrelsen 2020-09-14 §177	Ärendenr 2020/1264-3.1.0.1, Hid 2020.5610 Arkitekturpolicy för Luleå kommun Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Ta fram ett förslag till arkitekturpolicy för Luleå kommun2. Luleå kommuns stadsarkitekt får i uppdrag att leda arbetet i samverkan med berörda förvaltningar.3. Arkitekturpolicyn ska vara färdigställd första kvartalet 2022.
Kommunstyrelsen 2020-09-14 §180	Ärendenr 2018/1483-3.1.2.7, Hid 2020.5723 Överlåtelse- och genomförandeavtal avseende fastigheten Luleå Vallan 1 Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Godkänna överlåtelse- och genomförandeavtalet avseende



	<ol style="list-style-type: none">fastigheten Vallan 1.Fastigheten överläts till RB Kronan Fastighets AB.Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna överlåtelse- och genomförandeavtalet.
Kommunstyrelsen 2020-09-14 §183	Ärendenr 2020/343-1.5.2.1, Hid 2020.5638 Beslut att avslå E-förslaget om en ny badplats inom Hällbacken/Lejde (detaljplan PL405) alternativt vid Sinksundet.
Kommunstyrelsen 2020-09-14 §184	Ärendenr 2020/1272-3.1.1.3, Hid 2020.5639 Förstudie om utveckling av Trekanten Beslut att <ol style="list-style-type: none">Ge kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie med syfte att utreda möjligheten att förlägga en fördelningsstation på Trekanten och samtidigt utveckla platsen som allmän mötesplats.Förstudien ska redovisas senast 2021-01-31.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-28 § 162	Ärendenr 2020/1359-3.1.1.3, Hid 2020.6041 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för industri för del av Storheden, Storheden 1:48.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-28 § 163	Ärendenr 2020/1360-3.1.1.3, Hid 2020.6043 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Centrum, Ripan 11, 12 och 13 samt att besluta om antagande av planen.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.5478 Under augusti månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 5 Motion/Idrott 1
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2020/1348-3.1.0.1, Hid 2020.6063 Yttrande gällande Projekt Vanadinutvinning,



	undersöknings- och avgränsningssamråd enligt miljöbalken.
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2020/515-3.1.0.1, Hid 2020.5282 Föreläggande att inkomma med yttrande senast den 8 oktober 2020, då domstolen har fått in ytterligare handlingar i målet. Målet gäller ansökan om tillstånd till vattenverksamhet för muddring, byggande i vattenområde samt uppläggning av muddermassor vid Harrviken. Mål nr M 3528-19
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/1246-3.1.2.6, Hid 2020.5790 Dom gällande debitering av förrättningskostnader vid ledningsförrättning rörande Måttsund. Mål nr F 271-20
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2019/1508-3.1.3.1, Hid 2020.5802 Dom gällande ersättning vid upphävande av gemensamhetsanläggningar på Porsön. Mål nr F 3200-19
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2020/565-3.1.2.6, Hid 2020.5803 Föreläggande om att inkomma med skriftligt yttrande senast den 23 oktober 2020 gällande mål om omprövning av tomträttsavgäld för fastighet i Luleå. Mål nr F 1094-20
Regeringen Infrastrukturdepartementet	Ärendenr 2020/1333-3.4.6.1, Hid 2020.5892 Regeringsbeslut gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i fråga om avspärrning av enskild vägs anslutning till väg 616 från fastighet i Gäddvik. Infrastrukturdepartementet I2019/00194
Luleå Tingsrätt	Ärendenr 2018/1155-2.8.2.5, Hid 2020.5874 Dom gällande grov trolöshet mot huvudman. Mål nr B 1486-19
Boverket	Ärendenr 2020/329-2.6.0.1, Hid 2020.5295 Omprövning av beslut om föreläggande enligt



	<p>lagen om energideklaration för byggnader. Boverket förlänger tidsfristen för föreläggandet om energideklaration gällande energideklarera de 48 aktuella byggnaderna från den 20 oktober 2020 till den 4 januari 2021. Boverket diarienummer 1097/2020</p>
Skogsstyrelsen	<p>Ärendenr 2017/2040-3.1.2.8, Hid 2020.5590 Beslut om 170 100 kronor i stöd för miljöinvestering Naturvårdande skötsel Hertsölandet inom landsbygdsprogrammet 2014-2020. Övriga delar av ansökt belopp beviljas inte. Stödet från landsbygdsprogrammet 2014-2020 finansieras delvis av pengar från den Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Skogsstyrelsen Journalnummer 2017-5374-4</p>
Sveriges Radio	<p>Ärendenr 2020/1320-2.6.2.1, Hid 2020.5870 Svar på enkät om klotter</p>
Föreningen Svenskt Landskapsskydd	<p>Ärendenr 2020/1342-1.5.2.2, Hid 2020.5969 Upprop för det svenska landskapet</p>
Critical Metals	<p>Ärendenr 2020/1348-3.1.0.1, Hid 2020.6063 Yttrande samrådsremiss – Projekt Vanadinutvinning, undersöknings- och avgränsningssamråd enligt miljöbalken</p>
Länsstyrelsen i Norrbottens län	<p>Ärendenr 2020/1376-2.8.0.1, Hid 2020.6106–6116 samt 2020.6118 Överenskommelse om samverkan vid samhällsstörningar i Norrbottens län. Länsstyrelsens dnr. 457-4596-2019</p>
Boende på Drabantgatan	<p>Ärendenr 2019/1542-1.5.2.2, Hid 2020.6105 Skrivelse gällande felaktigt beslut om att hårt röja skogspartiet gentemot den planerade Kronanvägen. I planhandlingar stod att befintlig vegetation mot vägen ska lämnas kvar, skogsröjningen med nedtagande av i princip alla granar har gjort vägen visuellt synlig för de boende och den upplevda säkerhetsbarriären är</p>



borta.



§ 105

Redovisning av delegationsbeslut 2020-10-29

Ärendenr 2020/63-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2020/6-3.4.2.3, Hid 2020.5985

2020-10-15 § 46

Beslut att godkänna 68 607 tkr för projekt 33785 (vatten & avlopp), 6 050 tkr för projekt 33786 (trafik) och 1 500 tkr för projekt 33787 (landskap) samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Östra länken, Etapp 3, fas 2.

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Ärendenr 2020/311-1.1.2.3, Hid 2020.6119

2020-10-21

Beslut att Ingemar Rehnman Johansson deltar 15 oktober, Fred Nyström deltar 16 oktober, Peder Lundkvist, Anna Lutström, Margareta Lindbäck, Ulrika Lundberg deltar 23 oktober 2020 i interaktiv livesändning Våga Vara Digital klockan 09.00-12.00.

Ärendenr 2020/311-1.1.2.3, Hid 2020.6120

2020-10-21

Beslut att Ingemar Rehnman Johansson, Fred Nyström, Lennart Forsberg, Mattias Nilsson, Eugen Karlsson, Bo Larsson, Ulrika Lundberg deltar 22 oktober 2020 i digital konferens Samhällsbyggnadsdagen 2020 klockan 08.30-12.30.

**Avdelningschef Stadsplanering och infrastrukturdrift**

Ärendenr 2020/1194-3.4.6.1, Hid 2020.5706 2020-10-05
Beslut att anta S O Larsson Maskin Aktiebolag som leverantör av Multiplog till redskapsbärare. Kontraktssumman blir 176 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar driftsbudgeten.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.5721 2020-10-08
Under september 2020 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Storheden, 3 fastigheter
Karlsvik, 1 fastighet
Kallaxheden, 1 fastighet

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid 2020.6121 2020-10-21
Under oktober 2020 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Sunderbyn 2 fastigheter

Trafikhandläggare Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.5482 2020-09-23
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under augusti månad
Utfärdade 7
Avslag 6



§ 106

Redovisning av kurser och konferenser 2020-10-29

Ärendenr 2020/1242-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Piku Kommun	Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.5512 Future & Welfare 2020 – Kommunen och varumärket 4-5 mars 2021 i Malmö eller via din dator
Piku Kommun	Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.6059 Nationell Välfärdskonferens 2021 - för beslutsfattare i offentlig sektor 3-5 mars 2021 i Malmö eller via din dator
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.5535 Samhällsbyggnadsdagen 2020 22 oktober 2020 via länk
Lantmäteriet	Ärendenr 2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.6123 Våga vara digital – interaktiv livesändning Samma program vid fyra tillfällen 15 oktober, 23 oktober, 26 oktober, 28 oktober, kl. 09.00-12.00 via länk



§ 107

Ramavtal - Mark- och beläggningsentreprenad

Ärendenr 2020/405-3.4.6.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta NCC Sverige AB som ramavtalsentreprenör för mark- och beläggningsentreprenader
2. godkänna kostnaden på ca 700 000 tkr exklusive mervärdesskatt för hela avtalsperioden,

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud avseende rubricerat projekt.

Ramavtalet omfattar mindre och medelstora markarbeten med tillhörande ytskikt som inventering och åtgärdande av slitlagerbeläggningar, maskinavjämningar, vägmålningar samt spriderläggningar, kallmassa (tidigare "oljegrus"), potthål, smårutor, plattytor, kantsten, byten av RB-brunnar, räckesarbeten, återställning av grönytor/planteringar, urgrävning/förstärkning av gator, gång- och cykelvägar, dikningar, trumbyten, dräneringar, skolgårdar, lekplatser, staket, Va-ledningar och nyproduktion/reinvestering av gator, gång- och cykelvägar, samt trafiksäkerhetsåtgärder.

Objekten är främst belägna inom Luleå centralort, men förekommer i viss omfattning i hela Luleå kommun.

Det maximala värdet av ramavtalet är cirka 700 000 tkr för hela avtalsperioden. Skulle Luleå kommuns avrop enligt detta avtal under respektive överstiga beräknad kvantitet ska detta inte betraktas som avtalsbrott från Luleå kommuns sida. Leverantören är skyldig att leverera det verkliga behovet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har satt särskilt värde på att anbudsgivaren har tillsatt rätt resurser för projektet med hänsyn till projektets omfattning och tekniska komplexitet, med hänsyn till den kvalitet och kostnadseffektivitet som vi efterfrågar bland annat vid upphandlingar till projektet samt med hänsyn till förväntat samarbete med Luleå kommun.



Ramavtalet löper två år från dess undertecknande och kan förlängas med högst fyra år, två år i taget. Under avtalstiden kommer avdelning vatten och avlopp samgå till Lumire AB, vilket kan innebära förändringar i nyttjande av avtalet.

Sammanträdet

Fred Nyström (Sjvp) anmäler jäv och deltar inte vid behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningen förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Luleå kommun har beslutat att denna upphandling ska innefatta sociala krav. Den anbudsgivare (entreprenör) som får uppdraget ska samarbeta med Arbetsmarknadsförvaltningen i syfte att integrera människor på arbetsmarknaden.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Entreprenören ska uppfylla trafikverkets riktlinje "Generella miljökrav vid entreprenadupphandling"

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Öppningsprotokoll, SBF Hid: 2020.6285
- Anbudsutvärdering, SBF Hid: 2020.6286
- Upphandlingsprotokoll, SBF Hid: 2020.6286
- Presentation antagande av Mark- och beläggningsentreprenör, SBF Hid: 2020.6319

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Anja Johansson

Justerare: Eugen Karlsson

Sekreterare: Robert Dahlén



§ 108

Inför avveckling av Bostad Luleå

Ärendenr 2019/1739-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämnden beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återbetala avgiften till samtliga köande för den del av erlagd avgift som löper in i 2021 eller inte återbetala den avgift som erlagts för 2020, då avgiften är en årsavgift, oavsett när på året den erlagts.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar hänskjuta ställningstagande gällande att bostadskön förs över, så som den ser ut i sin helhet 2020-12-31, till samtliga hyresvärdar som Bostad Luleå har avtal med till nämndens sammanträde 2020-11-26
3. Ovanstående sker under förutsättning att kommunfullmäktige tar beslut om att Bostad Luleå ska avvecklas.

Sammanfattning av ärendet

Återbetalning av köavgiften?

När beslutet om eventuell avveckling av Bostad Luleå blev känt för de som idag står i bostadskön har frågan kring återbetalning av köavgift baserat på tidpunkten för inbetalning kommit upp. Flera köande har hört av sig med synpunkter enligt liknande exempel; om en köande betalar sin årsavgift i maj har den köande en förväntan att den gäller 12 månader framåt och ny avgift erläggs året därpå i maj, dvs att avgiften är för en 12-månadersperiod, inte en årsavgift (dvs kalenderår).

Kommunfullmäktige beslutade 2016-05-23, § 128 fastställa en årlig köavgift, samt ge stadsbyggnadsnämnden möjlighet att indexreglera denna avgift enligt konsumentprisindex. Kommunjurist har läst fullmäktiges beslut och menar att med årlig köavgift avses avgift per kalenderår, oavsett när på året avgiften inbetalas. När på året betalning görs av varje enskild köande beror på när den enskilde ställt sig i kö. Utifrån de beslut som togs i fullmäktige finns därmed inga legala krav på återbetalning av köavgift med anledning av avvecklingen genom att det är en årsavgift som erläggs.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att Bostad Luleå föreslås avvecklas till den sista december 2020 och att samtliga inbetalningar som gjorts under 2020, enligt ovanstående avser kalenderåret 2020. Detta innebär att Luleå kommun inte har någon skyldighet att göra återbetalningar i samband med



Bostad Luleås avveckling. Emellertid uppstår möjligen ett moraliskt ansvar, då den generella uppfattningen tycks vara att det är en avgift som gäller för en period av 12 löpande månader.

Stadsbyggnadsnämnden kan välja att återbetala de delar av avgiften, som enligt uppfattning, då går in i år 2021.

De tekniska förutsättningarna att återbetala den delen som avser 2021 innebär mycket manuell hantering och kommer att kräva insatser i form av systemutveckling och återbetalningslösningar. Uppskattningsvis kommer kostnaden att skapa förutsättningar att återbetala partiella belopp vida överstiga kostnaden att återbetala hela erlagda årsbeloppet. Vid kontakter med systemleverantören för kösystemet får vi tydligt till svar att de inte utvecklar några funktioner till systemet. Då återstår möjligheten att via någon annan leverantör skapa något som hanterar återbetalningarna.

För att hantera en leverantörsfaktura används schablonbeloppet 200 kr/faktura. Denna summa innefattar manuell hantering och systemkostnader. Antalet köande i Bostad Luleå är ca 21 000 personer. Vår bedömning är att kostnaden för att administrera återbetalningen kommer att vara ca 2 500 tkr. Tillkommer gör den faktiska återbetalningssumman/köande och den varierar mellan 187,50 kr (återbetalning för februari-december) och 19,60 kr (återbetalning för december), totalt 1 500–1 800 tkr.

Överflyttning av bostadskön

När det gäller överflyttning av bostadskön till de hyresvärdar som Luleå kommun har avtal med gällande Bostad Luleå anser stadsbyggnadsförvaltningen att det ska ske genom överföring av databasen i sin helhet till respektive hyresvärd. Överföring av kön sker så som kön ser ut den 31 december 2020. Varje person som betalat köavgift för år 2020 anses vara intresserad av att kvarstå i bostadskö hos respektive hyresvärd (Lulebo, Rikshem och Studentbostäder i Sverige AB (via Aulis i Norr AB/Benita AB)). Respektive hyresvärd får då hantera kön som de anser vara befogat.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att återbetala avgiften till samtliga köande för den del av erlagd avgift som löper in i 2021 eller inte återbetala den avgift som erlagts för 2020, då avgiften är en årsavgift, oavsett när på året den erlagts. Bostadskön förs över, så som den ser ut i sin helhet 2020-12-31, till samtliga hyresvärdar som Bostad Luleå har avtal med och att detta sker under förutsättning att kommunfullmäktige tar beslut om att Bostad Luleå ska avvecklas.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Martin Aasa (L), Bo Larsson (M) och Tobias Rantapää (C) föreslår hänskjuta ställningstagande i beslutspunkt 2 om att bostadskön förs över, så som den ser ut i sin helhet 2020-12-31, till samtliga hyresvärdar som Bostad Luleå har avtal med, till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-11-26.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att beslutspunkt 1 ändras enligt följande:
Återbetala avgiften till de köande som vänder sig till förvaltningen och begär att få en återbetalning av den summa som löper in i 2021.

Martin Aasa (L), Bo Larsson (M), Tobias Rantapää (C), Lennart Forsberg (M) och Fred Nyström (Sjvp) stödjer Ulrika Lundbergs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer därefter Martin Aasas m.fl. förslag om att hänskjuta punkt 2 till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-11-26 under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag med Ulrika Lundbergs ändringar under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har skett med kommunjuristerna gällande frågan om årsavgift samt med Lulebo, Rikshem och Aulis i Norr AB/Benita AB avseende överföring av bostadskön.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet påverkar stadsbyggnadsnämndens resultat 2021 negativt.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2016-05-23, § 128, SBF Hid: 2020.4398



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende inför avveckling av Bostad Luleå, SBF Hid: 2020.6174

Beslutet skickas till

- Kommunstabens ekonomienhet



§ 111

Namnsättning av väg i Måttsund

Ärendenr 2020/1250-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Lillbergsvägen som namn på väg i Måttsund.

Sammanfattning av ärendet

Korrekta adresser ger stor samhällsnytta. Inte minst ur säkerhetssynpunkt är det viktigt för att räddningstjänst, ambulans med flera ska kunna hitta rätt.

Det finns en väg i Måttsund som behöver namnsättas. I kontakt med en byåldersman i Måttsund framkom att berget intill vägen kallas Lillberget av byborna.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 58 har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Lillbergsvägen som namn på väg i Måttsund.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Karta, SBF Hid: 2020.5937
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av väg i Måttsund, SBF Hid: 2020.5936
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 58, SBF Hid: 2020.5997

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 112

Namnsättning av väg i Antnäs

Ärendenr 2020/1252-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Hompevägen som namn på väg i Antnäs.

Sammanfattning av ärendet

Korrekta adresser ger stor samhällsnytta. Inte minst ur säkerhetssynpunkt är det viktigt för att räddningstjänst, ambulans med flera ska kunna hitta rätt.

Det finns en väg i Antnäs som behöver namnsättas. Enligt boende i Antnäs kallas vägen för Hompevägen. Namnet kommer från Holmfrid "Hompe" Broström som bodde på andra sidan av Älvsbyvägen. Holmfrid Broström är avliden sedan många år. I dag bor en av hans söner på adressen. Sönerna till Holmfrid är kontaktade och ställer sig positiva till förslaget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 59 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Hompevägen som namn på väg i Antnäs.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Karta Hompevägen, SBF Hid: 2020.5939
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av väg i Antnäs, SBF Hid: 2020.5938
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 49, SBF Hid: 2020.5998

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 113

Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2020/1409-2.2.2.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar utse Kerstin Nedergård till tillförordnat dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde fr.o.m. 2020-11-30.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) ska en personuppgiftsansvarig myndighet utse ett dataskyddsombud för sitt verksamhetsområde.

Nuvarande dataskyddsombud Mattias Gotthold kommer att vara tjänstledig fr.o.m. 2020-11-30 och därför behöver ett tillförordnat dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämnden utses under hans frånvaro.

Informationssäkerhetsenheten har föreslagit stadsbyggnadsnämnden utse Kerstin Nedergård till tf dataskyddsombud fr.o.m. 2020-11-30.

Kommunstabens har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta utse Kerstin Nedergård till tillförordnat dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde fr.o.m. 2020-11-30.

Sammanträdet

Kommunstabens föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut avseende dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2020.6358

Beslutet skickas till

Kommunstabens informationssäkerhetsenhet
Datainspektionen
Dataskyddsombud



§ 114

Information om vattentäkt Södra Gäddvik

Ärendenr 2020/1391-3.4.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om vattentäkt Södra Gäddvik och ger en bakgrundshistorik kring vattentäkten. PFAS-ämnen har hittats i området. Förvaltningen redogör för vad begreppet innebär. Prov har tagits mellan 2014-2015 och kartläggning har fortgått sedan dess. Stadsbyggnadsnämnden får information om hur den planeringen ser ut kring vattentäktens framtid.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information vattentäkt Södra Gäddvik, SBF Hid: 2020.6342



§ 115

Justering av särskild industritaxa i VA-taxa 2021

Ärendenr 2020/1181-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att justera Särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt konsumentprisindex med 0,8 % från och med 2021-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Särskild industritaxa tillämpas för avloppsvatten som har högre halter av vissa föroreningar än normalt hushållsavlopp. Taxan tillämpas även för energirikt organiskt slam och brunnslam.

Speglar merkostnader

Särskild industritaxa ska spegla de verkliga merkostnaderna VA-avdelningen har för att behandla avloppsvatten som inte liknar hushållspillvatten med avseende på halten totalfosfor, organiska och/eller suspenderade ämnen. Taxan speglar även kostnader för behandling av energirikt organiskt slam samt behandling och slutdisponering av brunnslam.

Kommunfullmäktige har 2014-12-15 § 263 beslutat att stadsbyggnadsnämnden äger rätt att indexjustera bruksavgifter, särskilt industritaxa samt anläggningsavgifter.

Föreslagen justering

Mellan augusti 2019 och augusti 2020 har konsumentprisindex (KPI) ökat med 0,8 %. Justeringar enligt ovan ger följande avgifter för 2021, se tabell 1.

Observera att endast föroreningsmängd som överskrider halten för normalt hushållspillvatten ligger till grund för debitering.

Tabell 1 Föreslagna avgifter exklusive moms.

Ämne	Gällande avgift 2019 (kr/kg)	Indexjustering (%)	Föreslagen avgift 2021 (kr/kg)
Fosfor (Tot-P)	127	0,8	128
Organisk syreförbrukning (COD _{Cr})	2,03 ¹	0,8	2,05 ¹



Organisk syreförbrukning (TOC)	7,37 ¹	0,8	7,43 ¹
Suspenderade ämnen (SS)	2,46	0,8	2,48

Ämne	Gällande avgift 2020 (kr/ton)	Indexjustering (%)	Föreslagen avgift 2020 (kr/ton)
Brunnslam	126	0,8	127
Energirikt organiskt slam	64	0,8	65

- 1. Analysparametrarna COD och TOC beskriver båda det organiska innehållet i avloppsvatten. Kunden debiteras efter taxa för COD- alternativt TOC beroende på hur kunden väljer att redovisa överskridande av organiska ämnen.*

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 47 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att justera Särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt konsumentprisindex med 0,8 % från och med 2021-01-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts med anledning av ärendets innehåll.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Beslutet reglerar särkostnader för mottagande av avloppsvatten och avloppsslam som avviker från normalt hushållspillvatten och slam för att säkerställa en rättvis fördelning av kostnader mellan hushåll och verksamheter som nyttjar den allmänna VA-anläggningen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2014-12-15 § 263, SBF Hid: 2019.6028
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av särskild industritaxa i VA-taxa 2021, SBF Hid: 2020.5916
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 47, SBF Hid: 2020.5986
- Presentation Justering av särskild industritaxa för VA 2021, SBF Hid: 2020.6343

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 116

Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2021

Ärendenr 2020/1179-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige justera fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 3 % från och med 2021-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Den höga investeringstakten i de allmänna vattentjänsterna är kostnadsdrivande. Att skapa bostäder och arbetsplatser för en växande befolkning kräver kapacitetshöjande åtgärder i vatten- och avloppssystemet. Fram till 2030 förväntas kapitalkostnaderna för Luleås VA-verksamhet att öka med nästan det dubbla, från dagens ca 80 mkr/år till 140 mkr/år. För att matcha detta har och kommer att krävas, kraftfulla taxejusteringar för att kunna möta prognostiserat underskott i VA-verksamheten, orsakat av de befintliga och framtida kapitalkostnaderna.

Mellan åren 2017–2019 har bruksavgiften, som utgör merparten av intäkterna för VA-verksamheten, höjts med i snitt 8 % per år. Inför 2020 justerades VA-taxan med konsumentprisindex (1,4 %). Detta med anledning av att över- och underskott skall balanseras över tre år om ingen fondering genomförs.

Inför de kommande tre åren förväntas kapitalkostnadsökningar på motsvarande 20 miljoner kronor. För att säkerställa en fortsatt balanserad utveckling av bruksavgiften föreslås en justering motsvarande 3 %.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 48 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige justera fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 3 % från och med 2021-01-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts med anledning av ärendet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ärendet säkerställer finansiering av en rad klimatåtgärder inom VA-verksamhetens ansvarsområde såsom kapacitetshöjande åtgärder för spillvatten och dagvatten, utökat nyttjande av rågas samt åtgärder för minskat svinn av dricksvatten.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Ärendet avser att för brukningsavgifter följa en jämn prisutveckling samt en budget i balans för VA-kollektivet.

Beslutsunderlag

- Beskrivning justering av brukningsavgifter VA-taxa 2021, SBF Hid: 2020.5918
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av brukningsavgifter i VA-taxa 2021, SBF Hid: 2020.5917
- Administrativa föreskrifter & VA-taxa 2021, SBF Hid: 2020.5919
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 48, SBF Hid: 2020.5987
- Presentation Justering av brukningsavgifter i VA-taxa 2021, SBF Hid: 2020.6344

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 117

Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2021

Ärendenr 2020/1180-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att justera anläggningsavgiften för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex med 0,8 %, från och med 2021-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Vid anslutning till allmän VA-anläggning tas avgifter ut av fastighetsägaren i form av anläggningsavgifter enligt gällande VA-taxa i Luleå kommun. Anläggningsavgifter och taxeutformning beslutas av kommunfullmäktige, men stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om indexreglering av avgiftsbeloppen.

Avgiftsuttaget för anläggningsavgift för VA skall motsvara den förväntade framtida genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA till en fastighet i kommunen. Anläggningsavgiften bör följa en jämn prisutveckling för att säkerställa en rättvis fördelning mellan dagens och framtidens VA-kollektiv.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är därför att för år 2021 justera anläggningsavgiften med konsumentprisindex 0,8 % från 2021-01-01. Nuvarande taxekonstruktion bibehålls och samtliga taxeslag för anläggningsavgiften höjs med angiven procentsats.

Kommunfullmäktige har 2014-12-15, § 263 beslutat att stadsbyggnadsnämnden äger rätt att indexjustera bruksavgifter, särskild industritaxa samt anläggningsavgifter.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 49 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att justera anläggningsavgiften för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex med 0,8 %, från och med 2021-01-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts med anledning av ärendet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Ärendet avser att för anläggningsavgifter följa en jämn prisutveckling för att säkerställa en rättvis fördelning mellan dagens och framtidens VA-kollektiv.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2014-12-15, § 263, SBF Hid: 2015.79
- Beskrivning justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2021 (bilaga), SBF Hid: 2020.5921
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2021, SBF Hid: 2020.5920
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 49, SBF Hid: 2020.5988
- Presentation Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2021, SBF Hid: 2020.6345

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 118

Allmänna bestämmelser för användande av Luleå kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA) 2021

Ärendenr 2020/1141-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa Allmänna bestämmelser för användande av Luleå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) 2021 enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

I VA-plan 2030 föreslås tre utbyggnadsområden för kommunal vattenförsörjning fram till år 2030. Västra Revelsudden är första området som byggs ut under 2021. Den teknik som normalt nyttjas vid utbyggnadsområden är så kallat lätt tryckavlopp (LTA).

Allmänna bestämmelser för Luleå kommuns vatten- och avloppsanläggning reglerar ansvarsförhållandet mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren. I Luleå kommuns gällande bestämmelser, ABVA 2009, saknas tilläggsbestämmelse om LTA som reglerar det juridiska ansvaret. Därför föreslås tilläggsbestämmelse gällande LTA under punkt 15.

Föreslagen ändring av ABVA följer Svenskt Vattens standardskrivning om LTA och är utarbetad enligt gällande rättspraxis för Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster.

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 50 har föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa Allmänna bestämmelser för användande av Luleå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) 2021 enligt bilaga SBF Hid: 2020.5923

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog aktuell för detta ärende.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- ABVA 2021, SBF Hid: 2020.5923
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2020.5924
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Allmänna bestämmelser för användande av Luleå kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA) 2021, SBF Hid: 2020.5922
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 49, SBF Hid: 2020.5989
- Presentation Allmänna bestämmelser ABVA, SBF Hid: 2020.6359

Beslutet skickas till

Kommunstab



§ 119

Granska styrelsens och nämndernas hantering av delegation

Ärendenr 2020/563-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lämna nedanstående yttrande som svar på KPMG:s rekommendationer.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av Kommunrevisionen har KPMG fått i uppdrag att granska kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden samt stadsbyggnadsnämndens hantering av delegation. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2020.

Det övergripande syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har ändamålsenliga och rättssäkra rutiner för att säkerställa att delegationshanteringen efterlevs.

Den bedömning som KPMG gjort pekar på det som de anser vara bra, men de har också förslag på förbättringar. Förslagen till förbättringar adresseras nedan:

I stickprovskontroller fann vi (KPMG) att delegationsbeslut inte anmälts till stadsbyggnadsnämndens nästkommande sammanträde enligt stipulerad delegationsordning. Vi (KPMG) rekommenderar nämnden att säkerställa att fastslagen delegationsordning efterlevs, att samtliga delegationsbeslut anmäls till nästkommande nämndssammanträde.

- *Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en skriftlig rutin på hur delegationsärenden ska hanteras av delegaten. Allt för att säkerställa anmälan till nästkommande nämndssammanträde.*

Generellt finns det en risk för att delegationsbeslut inte anmäls till nämnd och därmed inte är giltiga. Vi (KPMG) anser därför att uppföljning av delegationsbeslut bör genomföras årligen. Uppföljning av delegationsbeslut kan med fördel ingå i nämndens internkontrollplan.

- *Blir aktuellt i samband med att nämnden diskuterar internkontrollområden för 2021, beslut om detta tas på decembernämnden.*



Delegationsordningen är till viss del ändamålsenlig och uppfyller kommunallagens krav. Dock noterade vi (KPMG) att det i delegationsordningen saknas vem som har rätt att besluta om deltagande i kurs/konferens/tjänsteresa.

- *Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att beslut om deltagande i kurs/konferens/tjänsteresa inte finns med i nuvarande delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden.*

När det gäller förvaltningens medarbetare anser stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om deltagande i kurs/konferens/tjänsteresa sker inom ramen för förvaltningens uppdrag. Genom reglemente, verksamhetsplan samt budget anslår kommunfullmäktige samt nämnden den inriktning, omfattning och kvalitet som verksamheten ska upprätthålla och omfatta. För att utföra de uppdrag som finns krävs ibland deltagande i kurser/konferenser/tjänsteresor. Detta bedömer stadsbyggnadsförvaltningen utgör verkställighet av det uppdrag som givits förvaltningen av fullmäktige och ansvarig facknämnd. Beslut om deltagande i kurs/konferens/tjänsteresa är inget kommunalrättsligt beslut eller beslut som enligt annan lagstiftning kan överklagas och bör därför inte finnas med i delegationsordningen.

Det fråntar inte förvaltningschef ansvaret att omfattning och hantering sker enligt vad som är förenligt med uppdraget. Det ansvaret kan anses ingå i befattningen förvaltningschef samt genom organisatoriska indelningar till funktionen avdelningschef, sektionschef och/eller enhetschef som har ett ansvar för linjeverksamhet inom ramen för förvaltningens uppdrag.

- *När det gäller kurs/konferens/tjänsteresa för ledamöter i stadsbyggnadsnämnden arbetar stadsbyggnadsförvaltningen in nedanstående i förslaget till delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2021. Där kommer föreslås att ordförande beslutar om vice ordföranden (1 och 2) och ledamöter samt att vice ordförande (i första hand 1:a vice och i andra hand 2:e vice) beslutar om ordförandens deltagande.*

Vi (KPMG) saknar även delar så som vem/vilken funktion som har rätt att anställa medarbetare, vilket de flesta övriga nämnder/styrelse slagit fast via delegationsordningen.

- *Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att beslut om anställning av medarbetare inte finns med i nuvarande delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden.*

När det gäller förvaltningens medarbetare anser stadsbyggnadsförvaltningen att anställa och avsluta anställningar sker inom ramen för förvaltningens



uppdrag. Genom reglemente, verksamhetsplan samt budget anslår kommunfullmäktige samt nämnden den inriktning, omfattning och kvalitet som verksamheten ska upprätthålla och omfatta. För att utföra de uppdrag som finns krävs att viss del personal anställs tillsvidare och viss del i samband med arbetstoppar samt för genomförande av olika projekt. Detta bedömer stadsbyggnadsförvaltningen utgör verkställighet av det uppdrag som givits förvaltningen av fullmäktige och ansvarig facknämnd. Det finns inom ramen för anställningar i kommunal verksamhet inget kommunalrättsligt beslut eller beslut som enligt annan lagstiftning kan överklagas och bör därför inte finnas med i delegationsordningen.

Det fråntar inte förvaltningschef ansvaret att omfattning och hantering sker enligt vad som är förenligt med uppdraget. Det ansvaret kan anses ingå i befattningen förvaltningschef samt genom organisatoriska indelningar till funktionen HR-chef, avdelningschef, sektionschef och/eller enhetschef som har ett ansvar för linjeverksamhet inom ramen för förvaltningens uppdrag.

Vidare fastslås inte i delegationsordningen vem som har rätt att överlämna överklagande till överprövandeinstans etc. Med anledning av ovanstående rekommenderar vi (KPMG) nämnden att se över delegationsordningen.

- *Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detta täcks av punkt 5 under stadsbyggnadschefens beslutanderätt.*

Vidare rekommenderas nämnden att numrera respektive delegationspunkt för att kunna hänvisa till numreringen i respektive delegationsärende. Vi (KPMG) menar att för tydlighetens skull samt för att inget tvivel ska uppstå gällande utifrån vilket delegationsärende/punkt som delegationsbeslut tagits på bör hänvisning till delegationsärende/punkt tydligt framgå av varje delegationsbeslut. Vi (KPMG) rekommenderar nämnden att, efter numrering av delegationsordning, hänvisning till delegationspunkt/nummer framgår av fattat delegationsbeslut.

- *Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar in ovanstående i förslaget till delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2021.*

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 51 har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att lämna ovanstående yttrande som svar på KPMG:s rekommendationer.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsnämnden föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Skriftlig dialog har förts med KPMG i samband med att underlag lämnats till dem på deras begäran.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet kan till viss del påverka utvecklingsområdet genom att säkerställa efterlevnad av beslutad delegationsordning.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet kan till viss del påverka utvecklingsområdet genom att säkerställa efterlevnad av beslutad delegationsordning.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Granskning av delegationsordning, SBF Hid: 2020.4845
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende granskning av delegationsordning, SBF Hid: 2020.5925
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 49, SBF Hid: 2020.5990
- Presentation Granska styrelsens och nämndernas hantering av delegation SBN 2020-10-29, SBF Hid: 2020.6346

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



§ 120

Grundläggande granskning stadsbyggnadsnämnden 2020

Ärendenr 2020/874-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna ordförandens förslag till svar på enkät/frågor inför revisionens grundläggande granskning 2020.

Sammanfattning av ärendet

Den grundläggande granskningen av stadsbyggnadsnämnden för 2020 är inbokad den 26 november kl. 10.00-12.00 i sessionssalen, Stadshuset. Inför granskningen har stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till av revisorerna utvalda frågor, se bilaga.

Grundläggande granskning är den granskning som varje år genomförs avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan.

Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöma om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-29 § 52 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna ordförandes förslag till svar på enkät/frågor inför revisionens grundläggande granskning 2020.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Enkät/frågor inför grundläggande granskning 2020, stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid 2020.3727



- Riktlinjer för internkontrollplan och riskbedömning, SBF Hid: 2018.6442
- Tillämpningsanvisning internkontroll stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2019.6508
- Internkontrollplan 2020, stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2019.6969
- Grundläggande granskning bilaga, SBF Hid: 2020.5927
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Grundläggande granskning stadsbyggnadsnämnden 2020, SBF Hid: 2020.5926
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 52, SBF Hid: 2020.5991
- Presentation Grundläggande granskning SBN, SBF Hid: 2020.6347

Beslutet skickas till

KPMG



§ 121

E-förslag om veteranmonument i Luleå

Ärendenr 2019/879-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta bifalla e-förslaget att veteranmonumentet placeras i Hermelinsparken under förutsättning att minnesstenen bekostas av Försvarsmakten och att kostnad för markåtgärder och drift tillförs stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-10, § 57 återremittera stadsbyggnadsnämndens förslag för att komplettera med svar på båda de förslag som finns beskrivna i e-förslaget.

Ett e-förslag har inkommit som föreslår ett upprättande av minnesplats/veteranmonument i Luleå. Kommunfullmäktige har 2019-05-20 § 137 beslutat att e-förslaget får ställas och lämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kommunstaben har begärt in yttrande från stadsbyggnadsförvaltningen, som i sin tur har samrått med kultur- och fritidsförvaltningen.

E-förslaget har fått 88 röster.

Förslagsställaren beskriver att ända sedan FN:s första fredsbevarande operation i Gaza har Sverige haft utlandsveteraner. I dagsläget finns en minnessten inne på F21, men denna är inte tillgänglig för allmänheten och kan därför inte räknas till en naturlig samlingsplats för våra veteraner.

Förslagsställaren föreslår att Luleå kommun ska inrätta en minnesplats med ett minnesmärke/veteranmonument för att hedra våra veteraner och att Luleå kommun ska samråda med de lokala organisationer som samlar veteraner, samt Försvarsmakten om utformning och placering av den aktuella minnesplatsen med minnesmärke. Då man planerar att förnya Stadsparken borde en minnesplats med ett minnesmärke/veteranmonument för att hedra våra veteraner inplaceras.

Stadsbyggnadsförvaltningens tidigare yttrande och förslag till beslut byggde på att veteranmonumentet skulle placeras i Stadsparken.



Återremissen har föranlett att ny kontakt tagits med förslagsställaren och ett nytt förslag på placering har tagits fram. Minnesstenen föreslås placeras i Hermelinsparken. Placering och finansiering har tagits fram i samråd med Försvarmakten. Kostnad för markåtgärder beräknas till ca 100 tkr, därtill kommer en årlig driftkostnad på ca 35 tkr, där 10 tkr/år är kapitaltjänstkostnad och ca 25 tkr/år är kostnader för återkommande sommarblomsplantering kring minnesstenen, dvs växtmaterial, vattning och städning. Försvarmakten har sagt sig kunna bekosta minnesstenens tillverkning och montering.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 53 har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta bifalla e-förslaget att veteranmonumentet placeras i Hermelinsparken under förutsättning att minnesstenen bekostas av Försvarmakten och att kostnad för markåtgärder och drift tillförs stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har genomförts med förslagsställaren och Försvarmakten

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2020-02-10, § 57, SBF Hid: 2020.1912
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-19 § 181, SBF Hid: 2019.7039
- Kommunfullmäktige 2019-05-20, § 137, SBF Hid: 2019.3388
- E-förslag om veteranmonument i Luleå, SBF Hid: 2019.6503
- Förslag på placering och utformning, SBF Hid: 2020.5940
- Placeringsförslag monument, SBF Hid: 2020.5929
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om veteranmonument i Luleå, SBF Hid: 2020.5928
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 53, SBF Hid: 2020.5992
- Presentation FN-veteranmonument Hermelinsparken, SBF Hid: 2020.6348

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Försvarmakten

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp

Kommunstabens kansli



§ 122

Detaljplan för del av centrum, Ripan 14 och 15

Ärendenr 2018/1124-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Centrum, Ripan 14 och 15.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-08-13, § 205 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ripan 15. Upprättande av ny detaljplan görs för att fastigheten sedan ska kunna försäljas. Stadsbyggnadsförvaltningen har därefter beslutat att utöka planuppdraget till att omfatta alla fastigheter inom kvarteret Ripan. Anledningen till det är att befintlig bebyggelse inte följer stadsplanen från 1945 varför planen ändras för hela kvarteret så att bebyggelsen ges planenlig rätt.

Efter att planen var ute för granskning i april/maj 2020 har stadsbyggnadsförvaltningen beslutat att avgränsa planområdet till de två fastigheter som har högt kulturhistoriskt värde, dvs Ripan 14 och Ripan 15. Detta eftersom frågor som kommit fram under samrådsprocessen för andra delar av kvarteret krävde ytterligare utredningar och samråd. Med anledning av den nya avgränsningen har ny granskning genomförts under juni-augusti 2020. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor (K), centrumändamål i markplan (C1) och tillfällig vistelse (O) inom Ripan 14 och 15. Detaljplanens syfte är också att, genom planbestämmelser, säkerställa bevarande av arkitektur- och kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer inom planområdet.

Detaljplanen har inte föregåtts av något detaljplaneprogram.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 54 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Centrum, Ripan 14 och 15.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Lennart Forsberg (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplanprocessen med samråd och i den här processen granskning av ett förslag för hela kvarteret och en förnyad granskning med det mer avgränsade planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Planområdet är bebyggt och syftet är att använda befintlig bebyggelse varför resursförbrukning för byggmaterial och bygg-och rivningsavfall hålls nere. Planförslaget ligger inom befintlig bebyggelse och omgärdas av befintlig infrastruktur. Det finns goda möjligheter till hållbart resande.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Planförslaget möjliggör en försäljning av Ripan 15 och ny verksamhet med arbetstillfällena kan komma till. Bevarande av kulturmiljövärden stärker stadens identitet.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – Beslut KS 2018-08-13 § 205 SBF Hid 2018.4233
- Plankarta (Översiktskarta, plankarta, planbestämmelser), SBF Hid: 2020.5475
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2020.5476
- Granskningsutlåtande, SBF Hid: 2020.5477
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-08-13 § 205, SBF Hid: 2018.4233
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av centrum, Ripan 14 och 15, SBF Hid: 2020.5930
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 54, SBF Hid: 2020.5993
- Presentation Antagande Ripan 14 och 15, SBF Hid: 2020.6360



Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF2018/1124



§ 123

Detaljplaneprogram Mjölkkuddens centrum

Ärendenr 2017/1869-3.1.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-11-26.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-26, § 248 att förslag till detaljplaneprogram för Mjölkkuddens centrum ska tas fram.

Detaljplaneprogrammets syfte är att lyfta frågor som är av betydelse för hela programområdet och kan visa på ramarna och potentialen för en långsiktig utveckling av Mjölkkuddens centrum. Programmet kommer att utgöra underlag för flera separata detaljplaner.

Förslaget innebär möjliggörande av förtätning med bostäder, kontor och centrumverksamheter. Vidare visar förslaget att det finns goda förutsättningar att genom förtätningen tillskapa en god upplevelse av stadsbilden vid en av stadens infarter. Förslaget tydliggör behov av sammankopplade stråk och kopplingar mellan olika områden kring Mjölkkuddens centrum, men också på behovet av en utveckling av allmänna ytor, då dessa ger förutsättningar för attraktiva, trivsamma, gröna och tryggare utomhusmiljöer för de boende och dess besökare.

Viktiga utgångspunkter för förslag till bebyggelse har varit uppmärksammade kulturmiljö- och naturmiljövärden samt risker som buller och avstånd till trafik och befintliga förutsättningar i utemiljön som parkeringar och stråk för gående och cyklande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige godkänna detaljplaneprogram för Mjölkkuddens centrum.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-10-15 § 55 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till nämndens sammanträde 2020-10-29.



Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår bordlägga ärendet och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd av förslaget. Samrådet har annonserats i lokalpress. Under arbetet har samråd skett med fastighetsägare, verksamhetsutövare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av planen, med ett stärkt stadsdelscentrum, bidrar till fler bostäder och arbetstillfällen och motverkar inte målet om ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

En bedömning kan göras först i senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet påverkar klimatet både positivt och negativt. Programförslaget ligger inom befintlig bebyggelse och kan därför använda befintlig teknisk infrastruktur såsom gator och ledningar. Det finns goda möjligheter för hållbart resande. Delar av förslaget innebär att obebyggd mark tas i anspråk vilket medför ökad andel hårdgjorda ytor och risk för förlust av naturvärden. Nybyggnation innebär ökad resursförbrukning. Men fler bostäder och arbetsplatser inom stadsbygden bedöms i ett längre perspektiv ha en positiv inverkan på klimatet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Programförslaget möjliggör ny bebyggelse på både privat och kommunal mark för bostäder och arbetsplatser. Förslaget tydliggör behov och möjligheter inom befintligt stadsdelcentrum som efter åtgärder kan stärka stadsdelen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2017-11-06, § 248 SBF Hid 2017.6561
- Detaljplaneprogram Mjölkuddens centrum (bilaga), SBF Hid: 2020.5479
- Samrådsredogörelse, SBF Hid: 2020.5480
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplaneprogram Mjölkuddens centrum, SBF Hid: 2020.5931
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-10-15 § 55, SBF Hid: 2020.5994
- Presentation Godkännade DPP Mjölkuddens Centrum,



SBF Hid: 2020.6361



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2020-11-03 10:55:22

BankID refno: a0e62b51-92de-49b9-85c2-94dd82b461ef



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: EUGEN KARLSSON

Date: 2020-11-03 15:38:46

BankID refno: 5a8bcfe8-59d2-428d-ac99-10b6b33b706a



Justerare: Eugen Karlsson

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2020-11-03 11:49:46

BankID refno: f4cad50c-5934-4f64-94da-9bd106ec248b



Ordförande: Anja Johansson