



Plats och tid	Lilla salen, Kulturens Hus, kl. 13:15 – 17:30
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Mathias Nilsson (C)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2020-09-01
Justerade paragrafer	72-84
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Mathias Nilsson (C)

**BEVIS/ANSLAG**

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-08-27
Datum när anslaget sätts upp	2020-09-02
Datum när anslaget tas ned	2020-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 72	Redovisning av meddelanden 2020-08-27	4 - 9
§ 73	Redovisning av delegationsbeslut 2020-08-27	10 - 14
§ 74	Redovisning av kurser och konferenser 2020-08-27	15
§ 75	Upprustning av Rådhuset på Gältzauudden	16 - 19
§ 76	Information Cykelbokslut 2019	20
§ 77	Förvaltningschefen informerar	21
§ 78	Information nuläge handlingsplan och mål GDPR (dataskyddsförordningen) 2020-08-27	22
§ 79	Information framtida slamhantering i samverkan	23
§ 80	Antagande av ramavtalsentreprenör för omhändertagande av rötslam, Uddebo reningsverk	24 - 26
§ 81	Gång- och cykelväg mellan Notviken och Storheden - igångsättningsstillstånd	27 - 29
§ 82	Avveckling av Bostad Luleå	30 - 33
§ 83	Åtaganden i utvecklingsområdena och konsekvensbeskrivning av de preliminära budgetramarna	34 - 37
§ 84	Investerings- och exploateringsplan 2021-2023	38 - 39



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)  
Peder Lundkvist (S) §§ 72 - 82  
Lena Aronson (S)  
Roger Brandell (S)  
Margaretha Lindbäck (S)  
Bo Larsson (M)  
Mattias Nilsson (C)  
Martin Aasa (L)  
Fred Nyström (Sjvp)  
Eugen Karlsson (KD)  
Peter Wählstedt (SD)  
Sven Persson (MP)

### Frånvarande ledamöter

Josef Sandström (S)  
Peter Bergström (M)  
Ulrika Lundberg (V)

### Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)  
Ingemar Rehnman-Johansson (S)  
Lennart Forsberg (M)  
Mathias Karvonen (V)

### Tjänstgör istället för

Josef Sandström (S)  
Peder Lundkvist (S) §§ 83-84  
Peter Bergström (M)  
Ulrika Lundberg (V)

### Närvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S) §§ 72 - 82  
Anna Lutström (S)  
Staffan Nilsson (M)  
Tobias Rantapää (C)  
Per-Erik Näslen (KD)

### Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)

### Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



## § 72

### Redovisning av meddelanden 2020-08-27

Ärendenr 2020/58-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2020-05-25 § 90	Ärendenr 2020/606-1.3.2.4, Hid 2020.3320 Hyreslättnader för företag i utsatta branscher Beslut att: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Respektive nämnd under 2020 ges möjlighet att bevilja företag rabatt för fasta hyreskostnader i enlighet med regeringens förordning om hyresrabatter. Rabatterna gäller enbart de av regeringen utpekade branscherna.</li><li>2. Respektive nämnd ges möjlighet att ta beslut om anstånd med betalning av hyra för företag som är hyresgäster under 2020.</li><li>3. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utarbeta ett förslag till rutinbeskrivning för beslut om hyresrabatt och anstånd som bör användas av övriga berörda nämnder.</li><li>4. Respektive förvaltning ansvar för att söka det statliga stödet för hyresvärdar för lämnad hyresrabatt.</li><li>5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samband med delårsuppföljning komma med en specificerad sammanställning av kommunens extraordinära kostnader som är orsakade av coronasmittspridningen.</li></ol>

Kommunfullmäktige      Ärendenr 2020/34-2.4.2.8, Hid 2020.3707



2020-06-15 § 117

Avgifter Snötippen Porsön

Beslut att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa avgift för snöupplaget på Porsön att gälla från 2020-11-01 enligt ny taxa baserad på anläggningsmaskinindex.
2. Stadsbyggnadsnämnden får rätt att i oktober varje år justera taxan efter anläggningsmaskinindex med september 2019 som bas.

Kommunfullmäktige  
2020-06-15 § 119

Ärendenr 2020/870-2.4.0.1, Hid 2020.3708, 3709

Luleå kommuns förenklade delårsrapport 2020

Beslut att:

Godkänna förenklad delårsrapport för januari – april 2020

Kommunfullmäktige  
2020-06-15 § 120

Ärendenr 2020/871-2.4.0.1, Hid 2020.3710

Ombudgetering och justering av kommunbidrag 2020

Beslut att:

1. Kommunfullmäktige beslutar bevilja nämnder/förvaltningar tilläggsanslag avseende 2020 års kommunbidrag med totalt 28 501 tkr gällande årets löneöversyn.
2. Ett särskilt anslag för Covid-19 upprättas och placeras inom kommunstyrelsens finansförvaltning.
3. Anvisningar för nyttjande av medel ur anslaget för Covid-19 fastställs.
4. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för 2020 utökas med 9 mkr år 2020 avseende utökade kostnader för detaljplaner beroende på ändrade redovisningsrekommendationer. Det utökade kommunbidraget tas från resultatet. För 2021 och framåt hänskjuts frågan till arbetet med strategisk plan och budget.
5. Överskott på 9 mkr hos stadsbyggnadsnämnden år 2020 överförs till kommunstyrelsen och tillfaller resultatet.
6. Överskott på 6 mkr hos stadsbyggnadsnämnden år 2020



ombudgeteras till kommunstyrelsens finansförvaltning. Beloppet ska läggas till anslaget för Covid-19.

7. Av kommunfullmäktiges oförutsedda kostnader år 2020 ombudgeteras 2 mkr till kommunstyrelsens finansförvaltning och läggs till anslaget för Covid-19.

Kommunfullmäktige 2020-06-15 § 125	Ärendenr 2020/872-3.1.0.1, Hid 2020.3711, 3712 Sammanträdesordning för kommunfullmäktige samt kommunstyrelsen med utskott 2021 Beslut att: Kommunfullmäktige beslutar fastställa sammanträdesordning för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för verksamhetsåret 2021.
Kommunstyrelsen 2020-06-01 § 143	Ärendenr 2020/910-3.1.0.1, Hid 2020.3847 Ny samverkansöverenskommelse mellan polisen och Luleå kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-06- 15 § 110	Ärendenr 2020/896-3.1.1.3, Hid 2020.3806 Redovisning av meddelanden 2020-08-27
Budgetutskottet 2020-06-05 § 30	Ärendenr 2020/782-3.1.1.1, Hid 2020.33300 Utvecklingsområde Minskad klimatpåverkan. Beslut att: Följande målsättningar ska gälla inom utvecklingsområdet Minskad klimatpåverkan inför verksamhetsplanering 2021: Halvera klimatpåverkan från egna resor och transporter Minska klimatpåverkan från användning av plaster Långsiktiga investeringar ska bidra till en minskad klimatpåverkan Minska klimatpåverkan från vår måltidsverksamhet
Budgetutskottet 2020-06-05 § 33	Ärendenr 2020/806-2.4.0.1, Hid 2020.3451 Utgångspunkter för driftbudgeten 2021-2023. Budgetutskottet fastställer beslut om utgångspunkter för ramberäkningarna 2021-2023 med tillägget att kommundirektörens utredningsuppdrag ska ha som utgångspunkt att uppnå ett resultat på 1 % överskott



2022 och 1,5 % överskott 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2020/443-3.1.1.3, Hid 2020.3512 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-20 § 60 att anta ändring av detaljplan för Dalbo, del av Björsbyn 1:12. Beslutet har vunnit laga kraft 2020-06-18.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2019/323-3.1.1.3, Hid 2020.3513 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-20 § 59 att anta detaljplan för del av Porsön, Porsön 1:405, Campus Luleå. Beslutet har vunnit laga kraft 2020-06-18.
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.4086 Under maj månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 7 Nöjesarrangemang 2 Cirkus 1 Uteservering 8 Information 1
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.4514 Under juni månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 10 Nöjesarrangemang 4 Uteservering 4 Information 2
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2020/222-1.1.1.7, Hid 2020.4515 Under juli månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 3 Nöjesarrangemang 1 Information 3
Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-08-13	Ärendenr 2020/1017-2.1.1.1, Hid 2020.4491 Rapportering av personuppgiftsincident.
KPMG	Ärendenr 2020/916-1.3.2.3, Hid 2020.3862



---

	Revisorsintyg avseende klimatinvesteringsstöd enligt 9 § förordningen (2015:517) om stöd till lokala klimatinvesteringar (klimatklivsförordningen).
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/787-3.1.0.1, Hid 2020.3365 Beslut gällande grävning i samband med restaurering av kyrkstuga Gammelstad, Luleå . Länsstyrelsens diarienummer 431-7359-2020.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/809-3.4.6.5, Hid 2020.3463 Beslut att ge tillstånd till övertäckande av del av lagskyddad fornlämning L1992:4875, inom fastighet i Gammelstad. Beslutet upphör att gälla 1 år från beslutsdatum. Tillståndet gäller med villkor. Länsstyrelsens diarienummer 431-7254-2020
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/430-3.4.2.1, Hid 2020.3438 Beslut om ändringstillstånd för utökad batterianvändning på Kuusakoski Sverige AB:s verksamhet på Storheden 1:47, Luleå kommun. Länsstyrelsen dnr 551-14703-2020
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/843-3.1.0.1, Hid 2020.3616 Beslut tillstånd till ingrepp i fornlämning grävning för fiberkabel Gammelstad. Länsstyrelsen dnr 431-7684-2020
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2019/1698-2.5.1.1, Hid 2020.3617 Bidragsbeslut gällande Vidareförmedling av bidrag till åtgärdsförberedelser och åtgärder för avhjälpande av föroreningsskada avseende förorenade sediment vid Karlshäll-Notviken, Luleå kommun. Länsstyrelsen dnr 577-15281-2016
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/919-3.4.6.6, Hid 2020.3866 Beslut om permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 94 i Luleå kommun. Länsstyrelsen dnr 258-12680-2019
Migrationsverket	Ärendenr 2020/880-3.5.4.4, Hid 2020.3759 Om mottagning och bosättning av nyanlända.





---

Bodens kommun Kommunfullmäktige	Ärendenr 2020/340-3.1.1.1, Hid 2020.3918-3924 Kommunfullmäktige 2020-06-15 § 85 Antagande av Fördjupad översiktsplan Boden och Sävast samt Trafik- och parkeringsstrategi. Bodens kommun dnr 2016/292
Trafikverket	Ärendenr 2020/374-3.4.4.3, Hid 2020.3848 Beslut om Slopning av lastspår kaj och växel 214, bandel 122, Luleå bangård, Luleå kommun, Norrbottens län Trafikverket TRV 2019/124473
Sveriges Kommuner och Regioner SKR	Ärendenr 2020/861-2.4.0.1, Hid 2020.3672 Baskontoplanerna uppdaterade inför 2021
Moderna Garanti	Ärendenr 2018/1411-3.4.2.4, Hid 2020.4470 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Pumpstationer P144 och P146. Försäkringsbelopp under entreprenörens/leverantörens åtagande 1 139 800 kronor och under garantitiden 2 år 569 900 kronor.
Skandinaviska Enskilda Banken (SEB)	Ärendenr 2020/513-2.6.2.1, Hid 2020.4487 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Sporthallsgolv, Luleå Energi Arena. Försäkringsbelopp under entreprenörens/leverantörens åtagande 267 500 kronor och under garantitiden 5 år 133 750 kronor.



## § 73

### Redovisning av delegationsbeslut 2020-08-27

Ärendenr 2020/59-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
<b>Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott</b> Ärendenr 2020/678-2.6.2.1, Hid 2020.4600 Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende Upprustning av Rådhuset på Gültzaudden till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08- 27.	2020-08-13 § 38
Ärendenr 2020/815-1.3.2.1, Hid 2020.4601 Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende Åtaganden i utvecklingsområdena och konsekvensbeskrivning av de preliminära budgetramarna till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.	2020-08-13 § 39
Ärendenr 2020/759-1.3.2.1, Hid 2020.4602 Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende Investerings- och exploateringsplan 2021-2023 till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08- 27.	2020-08-13 § 40
<b>Stadsbyggnadschefen</b> Ärendenr 2020/48-3.4.5.1, Hid 2020.3464 Beslut att anta Nåiden Bygg AB som totalentreprenör för projekt Ny lekplats	2020-06-17



Stadsparken. Kontraktssumman blir 3 378 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-04-09 att godkänna projektbudgeten 5 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt ny lekplats Stadsparken.

Ärendenr 2019/248-3.4.6.1, Hid 2020.3639, 3640 2020-06-11  
Beslut att godkänna projektbudget 6 000 000 kronor samt beviljar igångsättningstillstånd för projekt Kronandalen, etapp D, fas 2 Regementsvägen och tillfälliga åtgärder för gång och cykel. Fortsätta utökad samverkan med BDX Företagen AB. Bedömd projektbudget är 6 000 000 kronor. Medel för projekt 39714 finns anvisade med 2 740 000 kronor, medel för projekt 39999 finns anvisade med 13 260 000 kronor.

Ärendenr 2019/248-3.4.6.1, Hid 2020.3641, 3642 2020-06-04  
Beslut att godkänna projektbudget 9 000 000 kronor samt beviljar igångsättningstillstånd för projekt Kronandalen, etapp D, fas 2 pulkabacke och aktivitetsyta. Fortsätta utökad samverkan med BDX Företagen AB. Bedömd projektbudget är 9 000 000 kronor. Medel för projekt 399999 finns anvisade med 13 260 000 kronor.

Ärendenr 2020/696-2.5.1.1, Hid 2020.3751 2020-07-02  
Beslut att anta Beteendelabbet AB som konsult för projekt Beteenderesa mot hållbara och säkra arbetsmiljöåtgärder. Kontraktssumman för fas 1 är 135 300 kronor. Kontraktssumman för hela beteenderesan är 338 800 kronor. Projektet belastar driftsbudgeten.

Ärendenr 2020/48-3.4.5.1, Hid 2020.3910 2020-06-30  
Beslut om fullmakt till Foyen advokatfirma att företräda Stadsbyggnadsförvaltningen, Luleå kommun i ärendet Överprövning av upphandlingen av lekplats i Stadsparken

**Avdelningschef Vatten & Avlopp**



Ärendenr 2020/785-3.4.2.3, Hid 2020.3351 2020-06-08  
Avtal för byggservis för inkoppling till den allmänna VA-anläggningen. Förhållandet mellan VA-huvudman regleras via avtal.

Ärendenr 2020/882-3.4.2.6, Hid 2020.3784 2020-07-06  
Beslut om avtal avseende dispens för anslutning av dräneringsvatten till spillvattenledning för fastigheten Bergnäset 1:391.

Ärendenr 2020/890-3.4.2.6, Hid 2020.3906 2020-07-07  
Beslut om Dagvattenrening Hertsöfältet pilot-anläggning projektnummer 33897. Godkänna projektbudget om 2 720 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

#### **Avdelningschef Stadsplanering och infrastruktur**

Ärendenr 2020/767-3.4.0.1, Hid 2020.3381 2020-06-09  
Beslut att godkänna projektbudget 1 200 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt färdigställande av gator Hällbacken. Bedömd projektbudget blir 1 200 000 kronor. Medel för projekt 41035 finns anvisade med 2 300 000 kronor.

#### **Avdelningschef Investering och geodata**

Ärendenr 2020/483-3.1.0.1, Hid 2020.3516 2020-06-22  
Beslut att godkänna projektbudgeten 1 780 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 38624 Bredband på landsbygd – Etapp 5 Svartskatan, Ersnäs. Projektet är bidragsfinansierat och med anslutningsavgifter uppgår projektbudgeten till 5 438 000 kronor.

#### **Sektionschef Exploatering**

Ärendenr 2020/3-1.1.1.7, Hid 2020.3613 2020-06-26  
Under juni 2020 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)  
Skurholmen 1  
Sunderbyn 1



Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.4594 2020-08-19  
Under juni 2020 har beslut fattats gällande  
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd  
beräkningsmodell)  
Storheden, 2  
Ersnäs, 1  
Sandön, 1  
Innerstaden, 1  
Kallaxheden, 1

Ärendenr 2020/29-3.1.2.4, Hid 2020.4595 2020-08-19  
Under juli 2020 har beslut fattats gällande  
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd  
beräkningsmodell)  
Björnsbyn, 1  
Urd, 1  
Örnäset, 1

**Avdelningschef Fastighetsförvaltning och  
verksamhetsnära service**

Ärendenr 2020/689-2.6.0.1, Hid 2020.4489 2020-08-13  
Beslut att anta Sweco Society AB som konsult till  
Utredning gällande lokalkostnader.  
Kontraktssumman blir 1350 kronor/timme för  
uppdragsledare och 1050 kronor/timme för  
uppdragsmedarbetare. Totala kontraktssumman  
blir cirka 465 000 kronor, samtliga priser  
exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar  
driftsbudgeten, driftprojektnummer 22747.

Ärendenr 2020/455-2.5.1.1, Hid 2020.4543 2020-08-14  
Beslut att anta Elektriska Companiet i Norr AB  
som generalentreprenör för byte av belysning i  
simhall Kv. Bävern, Pontusbadet.  
Kontraktssumman blir 475 000 kronor exklusive  
mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott beslutade 2020-03-12 att godkänna  
projektbudgeten 3 000 000 kronor samt beviljade  
igångsättningstillstånd för projekt 31466  
Reinvestering Pontusbadet belysning simhall.

**Trafikhandläggare Stadsplanering och  
infrastrukturdrift**



- Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.4085 2020-06-22  
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under maj månad  
Utfärdade 5  
Avslag 2
- Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.4516 2020-08-13  
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under juni månad  
Utfärdade 7  
Avslag 4
- Ärendenr 2020/223-1.1.1.7, Hid 2020.4517 2020-08-13  
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under juli månad  
Utfärdade 4  
Avslag 0



## § 74

### Redovisning av kurser och konferenser 2020-08-27

Ärendenr 2020/987-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Piku Kommun	2020/37-1.1.1.7, Hid 2020.4359 Att förebygga hot och våld i arbetsmiljön Livesänd utbildning 3 september 2020



## § 75

### Upprustning av Rådhuset på Gùltzaudden

Ärendenr 2020/678-2.6.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att renovera Rådhuset på Gùltzaudden som en del av att Luleå firar 400 år som stad 2021, renoveringsbeloppet är maximalt 6 000 tkr och medel avsätts i stadsbyggnadsnämndens investerings- och exploateringsplan 2021–2023.

#### Sammanfattning av ärendet

Rådhuset vid Gùltzaudden är en kopia av det gamla rådhuset som stod i Stadsparken 1693–1861. Staden Luleå grundades 1621 på den plats som nu kallas Gammelstaden. På grund av landhöjningen blev platsen snabbt olämplig och 1649 flyttades staden till sitt nuvarande läge, närmare kusten och älven. Rådhusrätten höll till en början sina förhandlingar i en enkel rådstuga. 1657 brann den ner och ersattes av en ny rådstuga som också var av det enklare slaget. Byggnaden förföll snabbt och var vanvårdad.



Det första riktiga rådhuset uppfördes 1691–93. Huset finansierades genom arvsskatten från den förmögne borgaren Johan Pålsson. Förutom att rådhuset fungerade som rådstuga och till handel användes det också under en tid som skolhus och från 1704 även som fånglokal för ryska fångar.





1861 revs rådhuset och ersattes av ett nytt som förlades på samma tomt i Stadsparken/Rådhusorget.

Rådhusrätten fanns i denna byggnad fram till 1957 när det flyttade in i det då nybyggda stadshuset vid Rådstugatan. 1977–78 flyttade tingsrätten till Rättscentrum, nuvarande Lejonet.

När Luleå firade 300-årsjubileum 1921 återuppfördes emellertid en replik av det gamla rådhuset på Gältzaudden, strax utanför centrum. Detta hus, som i stort sett är en kopia av 1600-talshuset, är timrat i två våningar med spåntäckt valmat mansardtak. Fram till 1938 användes byggnaden som friluftsmuseum. Rådhuset på Gältzaudden används i dag sporadiskt för uthyrning under sommarhalvåret vid evenemang och café, men större delen av året står byggnaden öde och tom. Hur byggnaden i framtiden ska nyttjas är oklart.

Gältzaudden har sedan 1800-talet använts som rekreativområde för Luleåborna och besökare. Här finns i dag stora öppna gräsytor, badstrand, en lekplats, promenadstråk och så den snart 100 år gamla rådhusbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2016 genomfört en statusbesiktning av byggnaden, som visar att det finns fuktskador och mikrobiella skador och det är hög tid att fuktsäkra byggnaden för framtiden. Dåvarande fastighetsavdelningen fick därför i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att utreda rådhusets framtida användning, kopplat till investeringsbehov och driftskonsekvens.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser inte någon större chans att få en hyresgäst till byggnaden annat än liknande dagens, dvs sporadiskt under sommarhalvåret. Förvaltningen anser dock att byggnadens historiska koppling till Luleå gör att byggnaden är värd att bevara trots detta.

De åtgärder som föreslogs i tidigare framtaget åtgärdsprogram är följande:

1. En statusbedömning av rådhuset tas fram
2. Utredning användning av rådhuset förslag på verksamheter
3. Beställning av uppdrag gestaltungsprogram
4. Samordning och analys av områdets framtida användning där rådhuset är navet och gestaltungsprogrammet visar väg med konkreta förslag och etappvis genomförande.
5. Beslut om en ny detaljplan ska tas fram
6. Beslut om inriktning för Gältzaudden
7. Budgetering och genomförande med mål att rådhuset ska invigas med ny verksamhet 2021.



Ovanstående åtgärder är utifrån andra förutsättningar är de som nu föreligger. Nuvarande förutsättningar är att bevara rådhuset och säkerställa att det kan fortsätta vara en del av det offentliga rummet på Gultzaudden.

Driftkostnaderna för byggnaden ska ske genom överskott genererat av andra objekt. Budgeten som föreslås uppgå till maximalt 6 000 tkr bör prioriteras enligt följande:

1. Projektering för bevarande
2. Åtgärder för att täta skalet och bereda möjligheter till periodisk enklare verksamhet.
3. Komplettera brandskydd och säkerställa utrymningsmöjligheter.
4. Minska driftskostnaderna över tid.

Vid en investering av 6 000 tkr i enklare åtgärder som tak, fasad, fönster bör en medelavskrivningstid vara ca 20 år vilket ger en kapitalkostnad uppgående till drygt 300 tkr per år. Drift av huset, under förutsättning att det endast är sporadisk verksamhet under sommaren och att byggnaden kallställs under vintern, ger en kostnad på ca 120 tkr per år. Årlig driftskostnad för Rådhuset blir därmed ca 420 tkr per år, minus eventuella hyresintäkter.

Om inte åtgärder görs i Rådhuset kommer det inom närtid vara föremål för rivning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att renovera Rådhuset som en del av att Luleå firar 400 år som stad 2021, renoveringsbeloppet är maximalt 6 000 tkr och medel avsätts i stadsbyggnadsnämndens investerings- och exploateringsplan 2021–2023. Bidrag kommer att sökas hos Länsstyrelsen, men då bifall inte kan förutspås föreslås ett maxbelopp för reinvesteringen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-08-13 § 38 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.

Jämställdhetsanalys är gjord se bilaga.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mathias Karvonen (V), Peter Lundkvist (S), Martin Aasa (L), Bo Larsson (M), Sven Persson (MP), Lena Aronson (S), Lennart Forsberg (M), Eugen Karlsson (KD) och Margaretha Lindbäck (S) föreslår bifalla



stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Tidigare har dialoger genomförts internt inom stadsbyggnadsförvaltningen, med kommunstaben (f.d. kommunledningsförvaltningen) samt med kultur- och fritidsförvaltningen (f.d. kulturförvaltningen).

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Beslutsunderlag**

- Utredningsuppdrag SBN 2017-01-25, § 21, SBF Hid: 2017.530
- Jämställdhetsanalys, SBF Hid: 2020.4422
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende upprusning av Rådhuset på Gultzaudden, SBF Hid: 2020.4403
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-08-13 § 38, SBF Hid: 2020.4600
- Presentation rådhuset, SBF Hid: 2020.4833

### **Beslutet skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden  
Kommunstabens kansli



## § 76

### Information Cykelbokslut 2019

Ärendenr 2020/915-3.4.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden får information om cykelplanens mål, hur mycket Luleåborna cyklar, resultat från kommunvelometern 2019 samt rekommendationer till framtida åtgärder för att öka cyklandet i Luleå.

Stadsbyggnadsnämnden informeras vidare om vilka aktiviteter som genomförts under 2019. Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för de synpunkter som inhämtats från Vintertramparna 2018/2019.

Stadsbyggnadsförvaltningen lämnar information om aktiva skoltransporter och vintercykling nationellt och Winter bike to work day, cykelskola, cykelauktion cykelforum, skyltning och vägmålning och nudging – europeiska trafikantveckan.

Slutligen får stadsbyggnadsnämnden information om målsättningens resultat rörande utbyggnad av cykelvägnätet och cykelinvesteringar. En lista över aktiviteter under 2020 presenteras för stadsbyggnadsnämnden.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation cykelbokslut 2019, SBF Hid: 2020.4856
- Rapport cykelbokslut 2019, SBF Hid: 2020.4668



## § 77

### Förvaltningschefen informerar

Ärendenr 2020/10-3.1.0.1

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om Vattentorn Sörbyarna där inget nytt finns att berätta sedan förra informationen, separat projektinformation kommer på septembernämnden.

Stadsbyggnadsnämnden får vidare information om totalentreprenad lekplats i Stadsbarken där Nåiden bygg AB har vunnit upphandlingen.

Rörande antagande om konsult gällande lokalkostnader fick Sweco Society uppdraget genom upphandling.

Stadsbyggnadschefen informerar om branden på Lövgatan på Bergviken och branden i Brändön.

Stadsbyggnadsnämnden får slutligen information om Stadsöskolan och den frågeställning som ställts av ledamöter i stadsbyggnadsnämnden.

### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- Info till SBN 2020-08-27, SBF Hid: 2020.4853



## § 78

### **Information nuläge handlingsplan och mål GDPR (dataskyddsförordningen) 2020-08-27**

Ärendenr 2020/375-1.3.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadschefen informerar om nuläget för handlingsplan och mål avseende dataskyddsförordningen.

Stadsbyggnadsnämnden får en genomgång rörande uppföljning av handlingsplanen och vilka åtgärder som har tagits.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Presentation Nuläget dataskyddsförordningen (GDPR),  
SBF Hid: 2020.4854



## § 79

### **Information framtida slamhantering i samverkan**

Ärendenr 2020/881-3.4.2.5

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar inledningsvis om Vision – det dubbla kretsloppet och ger en bakgrund kring frågan om hållbar slamhantering samt vad som kommer att ske framgent.

Stadsbyggnadsnämnden får en redogörelse för Luleås slamhantering samt VA-planens intention.

Slutligen informeras stadsbyggnadsnämnden om avsiktsförklaring för att utreda förutsättningarna för en regional fullskalig cirkulär anläggning för energi- och fosforåtervinning.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Framtida slamhantering i samverkan, SBF Hid: 2020.4818



## § 80

### **Antagande av ramavtalsentreprenör för omhändertagande av rötslam, Uddebo reningsverk**

Ärendnr 2020/685-3.4.2.7

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta Swerock AB som ramavtalsentreprenör för omhändertagande av rötslam Uddebo,
2. kontraktssumman blir 13 685 tkr exklusive mervärdesskatt för hela avtalsperioden.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud avseende rubricerat projekt.

Ramavtalet avser omhändertagande av rötat avvattnat slam från lager vid Uddebo avloppsreningsverk. Beräknad total leveransvolym är 7000 ton/år, under maj-november. Innevarande år blir leveransvolymen mindre.

Beställaren ansvarar för att slammets sammansättning överensstämmer med vad som redovisas i miljörapport eller motsvarande. Entreprenören ansvarar för erforderliga tillstånd för vidarebehandling, mellanlagring och slutnyttjande.

Kontraktstiden är 2020-09-16--2022-12-31, med möjlighet för beställaren att ytterligare förlänga till och med 2024-12-31.

Ramavtalet ska kunna nyttjas av avdelning vatten & avlopp som kommer att gå över till Lumire AB under januari 2022, avtalet gäller även därefter.

Då ärendet omfattas av sekretess får stadsbyggnadsnämnden en presentation i samband med nämndsmötet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta Swerock AB som ramavtalsentreprenör för omhändertagande av rötslam Uddebo och att kontraktssumman blir 13 685 tkr exklusive mervärdesskatt för hela avtalsperioden,



**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ramavtalsentreprenör för omhändertagande av rötslam, Uddebo reningsverk, SBF Hid: 2020.4673

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Anja Johansson

Sekreterare: Robert Dahlén

Justerare: Mattias Nilsson



## § 81

### Gång- och cykelväg mellan Notviken och Storheden - igångsättningstillstånd

Ärendenr 2020/822-3.4.6.4

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att göra den tillfälliga gång- och cykelvägen mellan Notviken och Storheden permanent genom att omfördela 1 800 tkr från reinvestering gata och vägar, fördela 1 700 tkr från Östra Länken trafik 2021, godkänna projektbudgeten 3 500 tkr och bevilja igångsättningstillstånd.

#### Sammanfattning av ärendet

Aktuell sträcka mellan Notviken och Storheden är identifierad som en saknad länk i Luleå kommuns cykelplan. Underbyggnaden av gång- och cykelvägen, inkl. belysning är redan byggd inom projekt Östra Länken, i och med att en tillfällig ersättningsväg erfordrades då den befintliga gång- och cykelvägen mellan Notviken och Storheden stängdes av projektet. Den befintliga ersättningsvägen byggdes på så sätt att den kan påbyggas för att erhålla permanent status som gång- och cykelväg, samt att den till vissa delar är byggd av överskottsmassor i projektet, vilket har gett ett ekonomiskt mervärde totalt sett. Det som behöver kompletteras för att göra den permanent är ny beläggning i form av asfalt, samt att järnvägsövergången vid Notviken behöver projekteras samt byggas om/kompletteras för att även omfatta gång- och cykelpassagen.

Bedömd kostnad för att göra GC-vägen permanent är 3 500 tkr. Detta inkluderar beläggning och åtgärder övergång järnväg.

Alternativkostnad, dvs att riva den är ca 2 000 tkr. Rivningen inkluderar ta bort alla massor, belysningsstolpar samt återställa marken.

Det finns inte investeringsmedel för gång- och cykelväg 2020 och därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att reinvesteringsmedel för gata och vägar ska omfördelas till nyinvestering gång- och cykelvägar med 3 500 tkr för permanentande av gång- och cykelväg Notviken-Storheden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-08-13 § 36 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att göra den tillfälliga gång- och cykelvägen mellan Notviken och Storheden permanent genom att omfördela 1 800 tkr från



reinvestering gata och vägar, fördela 1 700 tkr från Östra Länken trafik 2021, godkänna projektbudgeten 3 500 tkr och bevilja igångsättningstillstånd.

### **Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Mathias Karvonen (V), Martin Aasa (L) och Margaretha Lindbäck (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Ett flertal informationsmöten har hållits inom projekt Östra Länken, under vilka allmänheten belyst behovet av en gång- och cykelväg längs med vägen till Storheden. Den tillfälliga ersättningsvägen är omtalad och uppskattad i både lokalpressen och i sociala medier och används flitigt av kommunmedborgarna. Intresset för gång- och cykelvägens framtid är stort.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Resvaneundersökningar har genomförts i Luleå år 2005, 2010 och 2015.

Resultaten från dessa har analyserats i arbetet med cykelplanen och det framgår att generellt sett väljer fler kvinnor än män att cykla.

Enligt cykelplanen väljer kvinnor i högre grad än män hållbara transportsätt, såsom cykel, kollektivtrafik eller till fots.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Luleås resvaneundersökningar visar att fler kvinnor än män väljer hållbara transportsätt, såsom exempelvis gång och cykel. Föreliggande förslag till igångsättningstillstånd kan således tolkas innebära att mer resurser fördelas till kvinnor, då de enligt undersökningen använder gång- och cykelvägar i större utsträckning än män.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Denna gång- och cykelväg innebär en snabbare, genare och tryggare länk mellan Notviken och Storheden, vilket underlättar val av hållbara transportsätt och därmed minskad klimatpåverkan.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Alternativet att permanentera den tillfälliga gång- och cykelvägen innebär en kostnadseffektivisering jämfört med att återställa marken till befintligt skick och bygga en ny gång- och cykelväg i detta läge i senare skede. Detta eftersom stor del av gång- och cykelvägens kostnader redan tagits i projekt Östra Länken, där en tillfällig gång- och cykelväg erfordrades och läget valdes med hänsyn till cykelplanen.

**Beslutsunderlag**

- Cykelplan 2016–2020, SBF Hid: 2017.1940
- Bilaga, Information Gång- och cykelväg mellan Notviken och Storheden, SBF Hid: 2020.4401
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2020.4421
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende gång- och cykelväg mellan Notviken och Storheden – igångsättningstillstånd, SBF Hid: 2020.4400
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-08-14 § 36, SBF Hid: 2020.4598
- Presentation till SBN Igångsättningstillstånd GC Storheden-Notviken rev, SBF Hid: 2020.4819

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



## § 82

### Avveckling av Bostad Luleå

Ärendenr 2019/1739-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att avveckla den kommunala bostadsförmedlingen, Bostad Luleå från och med 2020-12-31.
2. Uppdra till Lulebo AB att överta samtliga köande i Bostad Luleå.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-14, § 275 att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att organisera och förvalta en kommunal bostadsförmedling. Utgångspunkten var att bostadsförmedlingen skulle vara bemannad och kunna finansieras genom egna intäkter. Huvudsyftet med att införa en kommunal bostadsförmedling i Luleå var att minimera negativ påverkan för boende i de bostäder som Lulebo avyttrat till Rikshem. Detta genom att säkra för boende att behålla sin befintliga köplats och därmed slippa risken att hamna sist i en ny kö. En kommunal bostadsförmedling skulle underlätta för bostadssökanden i kommunen att få tillgång till det samlade utbudet av lediga lägenheter. Något som förutsätter att såväl allmännyttan som de större privata aktörerna i Luleå går med i kön.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-31, § 71 om ett upplägg avseende digital hantering av förmedlingstjänsten och kösystemet. Att de som då stod i någon av Luleås hyresvärdars bostadskö erbjuds möjlighet att tillgodoräkna sig den kötiden in i den nya kommunala bostadskön om de anmäler sig till den nya kön och erlägger en köavgift inom en viss angiven tid. Detta under förutsättning att hyresvärdens bostadskö avvecklas och dennes lediga objekt lämna till den kommunala bostadsförmedlingen.

Sedan 2016-10-01 har stadsbyggnadsnämnden ansvarat för Bostad Luleå enligt tidigare tagna beslut. Bostad Luleå har finansierats genom köavgift, beslutad av kommunfullmäktige 2016-05-23, § 128.

Förmedlingsprinciperna för den kommunala bostadsförmedlingen, Bostad Luleå, fastställdes av stadsbyggnadsnämnden 2016-08-31, § 157.



1. Bostad Luleå erbjuder bostadssökande en transparent och rättvis förmedling av bostäder och med möjlighet till ett samlat hyresutbud, lättillgängligt på webben.
2. Bostad Luleå erbjuder professionell, trygg och kostnadsfri service till hyresvärdar.
3. Hantering av kösystemet och förmedlingstjänst sker i ett öppet, enkelt och tillgängligt digitalt verktyg på webben.
4. Förmedling sker av:
  - a) Hyreslägenheter, befintliga och nyproducerade
  - b) Studentbostäder
  - c) Ungdomslägenheter
  - d) Seniorbostäder/Trygghetsboenden/Årgångshus
  - e) Korttidskontrakt
5. Fördelning av bostäder sker utifrån kötid.
6. För att ställa sig i den kommunala bostadskön ska man ha fyllt 15 år, angett en personlig e-postadress och betalt en årlig köavgiften.
7. När en bostadskö går ihop med Bostad Luleå ska den förekommande kötiden tillgodoräknas den sökande om den tidigare kön gällt ett befintligt bestånd i Luleå kommun. Denna möjlighet ges under en övergångsperiod.
8. Evakueringservice mellan olika hyresvärdar ska kunna erbjudas om önskemål från hyresvärdar finns exempelvis vid större bränder.

Idag ingår inte de som tillhör grupperingarna för bosättningsuppdraget, sociala eller de med medicinsk förtur i de lägenheter som "överförs" till Bostad Luleå. Lulebo ska under planperioden, såvida annat ej beslutas, ta ett delansvar för kommunens bosättningsuppdrag för personer som beviljats permanent uppehållstillstånd genom att under planperioden upplåta del av bolagets lägenhetsomsättning (exkl. studentbostäder, trygghetsboende, nybyggnation samt ompubliceringar) till boende inom ramen för det kommunala bosättningsuppdraget.

Studenter ingår idag i Bostad Luleås kö men tilldelningen följer litet andra kriterier än de "vanliga" lägenheterna. När en student inte längre får bo kvar i studentlägenhet, efter att studietiden är slut, har de kvar hela sin kötid hos Bostad Luleå och slipper därmed "ställa sig i kö igen".

I dagsläget är det endast Lulebo som gått in med hela sitt bestånd. Rikshem och Studentbostäder i Sverige AB (via Aulis i Norr AB/Benita AB) har avtal för sina studentlägenheter. Under åren som gått sedan starten har samtliga större aktörer kontaktats gällande Bostad Luleå och möjligheten att skriva avtal, dock utan framgång.



Lulebo har via styrelsebeslut sagt upp sitt avtal med Bostad Luleå från och med årsskiftet 2020/2021. Konsekvensen av detta är att det inte finns någon större volym lägenheter att förmedla, förutom de studentlägenheter som Rikshem och Studentbostäder i Sverige AB (via Aulis i Norr AB/Benita AB) har avtal om. Dessa avtal måste ses över i dialog med motparten, dvs huruvida de är intresserade av att deras studentlägenheter i fortsättningen förmedlas via Lulebo AB. Därmed oklart om studenter i framtiden måste ställa sig i ett flertal köer.

I samband med att den kommunala bostadsförmedlingen startades förhandlades om verksamhetsövergång från Lulebo AB till stadsbyggnadsförvaltningen. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att verksamhetsövergång sker även denna gång. På stadsbyggnadsförvaltningen påverkar beslutet tre anställda.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsskott har 2020-08-13 § 37 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att avveckla den kommunala bostadsförmedlingen, Bostad Luleå från och med 2020-12-31 samt uppdra till Lulebo AB att överta samtliga köande i Bostad Luleå.

### **Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog genomförd med representanter för Lulebo, både i samband med uppsägningen av avtalet och under våren 2020.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget motverkar tanken med en bostadskö för i princip hela hyresbeståndet i Luleå och kan därför ses som ett förslag som motverkar ökad jämlikhet. Vad händer med exempelvis medicinsk förtur och studenterna?

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Som ovan.



**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktiges protokoll 2015-12-14, § 275, SBF Hid: 2020.4399
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2016-03-31, § 71, SBF Hid: 2016.1895
- Kommunfullmäktiges protokoll 2016-05-23, § 128, SBF Hid: 2020.4398
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2016-08-31, § 157, SBF Hid: 2016.4363
- Uppsägning av avtal gällande förmedling av lägenheter, SBF Hid: 2019.7062
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende avveckling av Bostad Luleå, SBF Hid: 2020.4402
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-08-13 § 37, SBF Hid: 2020.4599

**Beslutet skickas till**

Kommunstabens kansli

Luleåbo AB



## § 83

### Åtaganden i utvecklingsområdena och konsekvensbeskrivning av de preliminära budgetramarna

Ärendenr 2020/815-1.3.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till åtaganden inom kommunfullmäktiges utvecklingsområden.
2. Äska 9 000 tkr/år i utökat kommunbidrag 2021–2023 på grund av ändrade redovisningsprinciper för detaljplaner.
3. Äska 3 000 tkr/år i utökat kommunbidrag 2021–2023 för reinvestering i gator och vägar.

#### Sammanfattning av ärendet

Budgetutskottet beslutade den 23 april och 5 juni om planeringsförutsättningar med utvecklingsområden och preliminära drift- och investeringsramar. De utgör en grund för de prioriteringar som nämnderna ska beakta i sin verksamhetsplanering för att återkomma med åtaganden och konsekvensbeskrivning. Nedan beskrivs stadsbyggnadsnämndens åtaganden samt konsekvensbeskrivning. Åtagandena och konsekvensbeskrivningarna meddelas kommunstyrelsen för att sedan utgöra grund för den strategiska plan och budget som kommunfullmäktige beslutar om i oktober. Därefter beslutar stadsbyggnadsnämnden om nämndens verksamhetsplan med fördelning av kommunbidraget inom olika verksamheter.

#### *Åtaganden inom kommunfullmäktiges utvecklingsområden*

##### Ökad jämlikhet:

- Ökad nöjdhet avseende service och gott bemötande gentemot medborgare och företag.

##### Mer jämställd fördelning av makt och resurser:

- Ökad trygghet och tillgänglighet i våra offentliga miljöer.

##### Minskad klimatpåverkan:

- Synliggöra klimatpåverkan i samband med investeringar.

##### Starkare ekonomi för tillväxt:

- Förbereda för kommande generationer genom minskad underhållsskuld för våra anläggningar och byggnader



### *Detaljplaner*

Enligt rekommendation från Rådet om kommunal redovisning (RKR) skall kostnader kopplade till detaljplaner, som tidigare belastade investeringsprojekt, från och med 1 januari 2020 kostnadsföras direkt. Detta kommer för år 2020 medföra ökade kostnader om ca 9 mkr vilket stadsbyggnadsnämnden saknar driftbudget för. Ett äskande om ramförstärkning gjordes i samband med delårsrapport 1, vilket genererade i beslut om utökad ram för 2020 samt att kommande år ska beaktas i samband med beslut om strategisk plan och budget 2021–2023.

### *Gator och vägar*

I samband med kommunfullmäktiges beslut om Strategisk plan och budget 2020–2022, 2019-10-22 § 212, justerades stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag med -14 784 tkr för effekterna (lägre kapitalkostnader) vid komponentindelning av anläggningstillgångar för gator och vägar. Komponentindelningen var en följd av en regeländring inom redovisningsområdet. Aktiverade anläggningar delades upp i komponenterna topp, bärlager och förstärkning efter en bestämd modell med olika avskrivningstider för komponenterna. Engångseffekten 2020, dvs minskningen av kapitalkostnader blev hög och förbättrade kommunens resultat men skapade i sin tur inget utrymme för verksamheten att ens bibehålla reinvesteringarnivån för gator och vägar framgent utan budgetförstärkning för kapitalkostnader.

Den beräkningsmodell som användes tog ingen hänsyn till att drifteffekter av reinvesteringar bör rymmas inom befintlig driftbudget för verksamheten. För att delvis komma till rätta med den uppkomna problematiken föreslås därför att återföra en del av den justering/minskning som gjordes av ramarna inför 2020 med +3 000 tkr. Budgetförstärkningen om 3 000 tkr kommer användas till att räkna om avskrivningstiden för komponenten "topp" som kommer skrivas av snabbare för att på så sätt frigöra utrymme på driften att reinvestera för.

Utifrån ovanstående förutsättningar kommer en ny reinvesteringarnivå på 40 mkr årligen för gator och vägar att föreslås till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om investerings- och exploateringsplan 2021–2023. Den nivån är enligt de beräkningar som utförts hållbar över tid efter de nya förutsättningarna.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslag till åtaganden inom kommunfullmäktiges utvecklingsområden, äska 9 000 tkr/år i utökad kommunbidrag 2021–2023 på grund av ändrade redovisningsprinciper för detaljplaner samt äska 3 000 tkr/år i utökad kommunbidrag 2021–2023 för reinvestering i gator och vägar.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-08-13 § 39 beslutat att hän-skjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.

### **Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-10-22, § 212 Strategisk plan och budget 2020-2022, SBF Hid: 2020.4560
- Budgetutskottets protokoll 2020-04-23, SBF Hid: 2020.4561
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-05-20 § 57, Delårsrapport 1, SBF Hid: 2020.2988
- Budgetutskottets protokoll 2020-06-05, SBF Hid: 2020.4562
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende åtaganden i utvecklingsområdena och konsekvensbeskrivning av de preliminära budgetramarna, SBF Hid: 2020.4404
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-08-13 § 39, SBF Hid: 2020.4601
- Presentation åtaganden inom utvecklingsområdena och konsekvenser av prel kommunbidrag samt förslag till Investerings- och exploateringsplan 2021-2023, SBF Hid: 2020.4855



**Beslutet skickas till**  
Kommunstabens ekonomienhet



## § 84

### Investerings- och exploateringsplan 2021-2023

Ärendenr 2020/759-1.3.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar fastställa investerings- och exploateringsplan 2021–2023 enligt bilaga, under förutsättning att kommunfullmäktige i kommande strategisk plan och budget beslutar om utökad kommunbidrag för reinvestering gator och vägar.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun införde 2019 en ny process för framtagning av förslag till investerings- och exploateringsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen har under året ingått i planeringsgruppen och tillsammans med representanter från övriga förvaltningar tagit fram förslag till Investerings- och exploateringsplan 2021–2023.

Förslaget ligger i linje med beslutet i kommunfullmäktige 2019-03-25, § 89 om att minska nivån på investering och exploatering till ca 400 000 tkr.

Det stadsbyggnadsnämnden nu ska besluta om är de investeringar och exploateringar som inte ska beslutas och igångsättas av annan nämnd. I planen har projekt markerats med \*, där konstnärlig gestaltning ingår enligt redovisad rutin i stadsbyggnadsnämnden 2017-02-23, § 37.

I och med minskningen av stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag för 2020 med 24 500 tkr har utrymmet för driftkonsekvenser av investeringar och reinvesteringar minskat. Det innebär att stadsbyggnadsförvaltningen lägger fram ett förslag som är avsevärt förändrat från den beslutade investerings- och exploateringsplanen för 2020–2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta fastställa investerings- och exploateringsplan 2021–2023 enligt bilaga, under förutsättning att kommunfullmäktige i kommande strategisk plan och budget beslutar om utökad kommunbidrag för reinvestering gator och vägar.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-08-13 § 40 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.



### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Fred Nyström (Sjvp), Mathias Nilsson (C), Eugen Karlsson (KD), Martin Aasa (L), Lennart Forsberg (M), Peter Wählstedt (SD) och Bo Larsson (M) lämnar in en särskild protokollsanteckning enligt bilaga SBF Hid: 2020.4820.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningen förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog internt inom stadsbyggnadsförvaltningen.

### Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Kommer att fyllas i efter planeringsdagen.

### Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Kommer att fyllas i efter planeringsdagen.

### Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Kommer att fyllas i efter planeringsdagen.

### Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Kommer att fyllas i efter planeringsdagen.

### Beslutsunderlag

- Investerings- och exploateringsplan 2020–2022, SBN 2019-08-29, § 115, SBF Hid: 2019.4767
- Budgetutskottets protokoll 2020-04-23, SBF Hid: 2020.4561
- Budgetutskottets protokoll 2020-06-05, SBF Hid: 2020.4562
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende investerings- och exploateringsplan 2021-2023, SBF Hid: 2020.4405
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-08-13 § 40, SBF Hid: 2020.4602
- Protokollsanteckning SBF Hid: 2020.4820

### Beslutet skickas till

Kommunstabens ekonomienhet

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2020-08-31 15:12:52

BankID refno: 433bcd3b-dbb4-467b-b696-c5c581a89387



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: MATTIAS NILSSON

Date: 2020-09-01 13:58:17

BankID refno: 88060fb2-ac13-4d0b-9905-759218c5bf1e



Justerare: Mattias Nilsson

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2020-08-31 14:46:35

BankID refno: e539129c-07d7-47bc-88a0-a53e613b878d



Sekreterare: Robert Dahlén