



Plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen, Laxen, kl. 13:15-17:40
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Lena Aronson (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2021-03-01
Justerade paragrafer	19-33
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Lena Aronson (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2021-02-25
Datum när anslaget sätts upp	2021-03-02
Datum när anslaget tas ned	2021-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 19	Information från förvaltningschefen	4
§ 20	Information förstudie om utveckling av Trekanten	5
§ 21	Redovisning av meddelanden 2021-02-25	6 - 11
§ 22	Redovisning av delegationsbeslut 2021-02-25	12 - 14
§ 23	Uppföljning av åtgärdsprogrammet för bättre luft	15 - 17
§ 24	Detaljplan för del av Karlsvik 2:43	18 - 20
§ 25	Detaljplan för del av centrum, Biet 1:1	21 - 24
§ 26	Detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Börtnäsheden.	25 - 27
§ 27	Detaljplan för del av centrum, Trasten 14	28 - 30
§ 28	Namnsättning av cirkulationsplats Lulsundet	31
§ 29	Information pågående planarbeten/planberedskap	32
§ 30	Information Kronan/Kronandalen	33
§ 31	Information Kronanvägen	34
§ 32	Information Näidenhallen 2021-02-25	35
§ 33	Nämndinitiativ avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt Stadsbyggnadsförvaltningen	36 - 37



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C) §§ 19-25
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S) §§ 26-33

Tjänstgör istället för

Vakant (S)
Mattias Nilsson (C)

Närvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Lennart Forsberg (M) §§ 19-25
Staffan Nilsson (M)
Mathias Karvonen (V) §§ 19-23
Tobias Rantapää (C) §§ 28-33

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Per-Erik Näslen (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 19

Information från förvaltningschefen

Ärendenr 2021/3-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om entreprenör för mark- och anläggning. Underlag gick ut under hösten och NCC tilldelades uppdraget. BDX ansåg att det fanns frågetecken och avsåg gå till förvaltningsrätten. Upphandlingen avbröts och nytt förändrat underlag gick ut. Nyab tilldelades uppdraget. Peab har överklagat.

Stadsbyggnadschefen informerar vidare om C7 på kronan som just nu nyttjas av stadsbyggnadsförvaltningen som sagts upp från lokaler som Rikshem äger (H-husen). Det kan bli aktuellt för exploatörer i Kronandalen att hyra in sig istället för att hyra baracker därför avvaktar försäljning och/eller detaljplaneländring

Stadsbyggnadsnämnden kommer att ha planeringsdagar den 27 april 08:30-16:00 och 21 maj 08:30-16:00 2021 tillsammans med miljö- och byggnadsnämnden

Slutligen informerar stadsbyggnadschefen om räddningsstationen där det beslutats om igångsättning SBN 270 000 tkr + 8 000 tkr (utökad ram Rtj för exempelvis smörjgrop och redundanta system). Prognosen är att budget håller och slutbesiktning sker den 17 mars 2021 med inflyttning planerad till vecka 15.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2021-02-25, SBF Hid: 2021.1299



§ 20

Information förstudie om utveckling av Trekanten

Ärendenr 2020/1272-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om den förstudie om utveckling av Trekanten som kommunstyrelsen beslutat ska genomföras.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar inledningsvis om syftet och bakgrunden med studien och förevisar en ny fördelningsstation och ny mötesplats på Trekanten. Stadsbyggnadsnämnden får en bild av den samlade bedömningen som gjorts samt möjligheter i omgivningen.

Slutligen presenteras en genomförandeplan samt dialog som Luleå Energi bjudit in till.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Förstudie Trekanten, SBF Hid: 2021.555
- Förstudie utveckling av Trekanten, SBF Hid: 2021.1314



§ 21

Redovisning av meddelanden 2021-02-25

Ärendenr 2021/101-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2021-01-25 § 21	Ärendenr 2020/1179-3.4.0.1, Hid 2021.750 Beslut att justera fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 3 % från och med 2021-02-01. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21 § 303.
Kommunfullmäktige 2021-01-25 § 22	Ärendenr 2020/1141-3.4.0.1, Hid 2021.723 Beslut att fastställa Allmänna bestämmelser för användande av Luleå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) 2021. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21 § 304.
Kommunfullmäktige 2021-01-25 § 24	Ärendenr 2020/1459-1.1.1.3, Hid 2021.724 Förlängning av beslut om deltagande på distans vid kommunfullmäktiges och nämndernas sammanträden Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Tillåta deltagande på distans på kommunfullmäktiges och nämndernas sammanträden.2. Beslutet gäller t.o.m. 2021-09-30.3. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 3 vardagar i förväg anmäla detta till kommunfullmäktiges eller nämndens



ordförande. Ordförande avgör om närvaro får ske på distans.

4. Vid samtliga sammanträden ska alla ledamöter se varandra oavsett om de deltar fysiskt eller digitalt.
5. Kommunfullmäktiges arbetsordning revideras med en skrivning om deltagande på distans under tiden som detta beslut gäller.

Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21 § 306.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunfullmäktige
2021-01-25 § 27

Ärendenr 2021/162-3.1.0.2, Hid 2021.726
Erbjudande om värdskap, Rally Sweden – FIA World Rally Championship 2020

Beslut att:

1. Garantera driftsmedel med maximalt 3 miljoner kronor per år under åren 2022 till 2024 för genomförande av Rally Sweden i Norrbotten.
2. Finansieringen beaktas i strategisk plan och budget 2022-2024.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att utse representanter till olika grupperingar kopplade till rallyt.
4. Kommunfullmäktige ger projektägaren Piteå kommun godkännande att ta fram bolagsordning och samverkansavtal inför bildande av ett gemensamt bolag som kan hantera rallyts genomförande i Norrbotten. Tilltänkta ägare är bl.a. finansierande kommuner.
5. Beslut sker under förutsättning att Rally Sweden genomförs i Norrbotten, till att börja med under den angivna perioden.

Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2020-12-21 § 309.

Kommunfullmäktige
2021-01-25 § 28

Ärendenr 2020/1592-3.1.0.2, Hid 2021.731
Ombudgetering och justering av kommunbidrag 2020

Beslut att:



1. Bevilja nämnder/förvaltningar tilläggsanslag avseende 2020 års kommunbidrag med totalt 37 189 tkr gällande årets löneöversyn.
2. Nämnder/förvaltningar beviljas tilläggsanslag för kommunbidraget från år 2021 och framåt med totalt 47 955 tkr gällande löneöversyn för år 2020.
3. Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag utökas för år 2021 med 58 tkr. Utökningen avser en återföring av internränta. Medel anvisas från resultatet.
4. 6 000 tkr omfördelas från kommunstabens anslag för innovation- och digitalisering till socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens respektive kommunbidrag med 2 000 tkr vardera under 2021. Motsvarande omfördelning avseende 2022 hänskjuts till fastställandet av strategisk plan och budget 2022-2024.

Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2020-12-22 § 310.

Kommunfullmäktige
2021-01-25 § 37

Ärendenr 2021/160-1.3.3.1, Hid 2021.714
Nämndernas verksamhetsplaner 2021. Beslut att lägga informationen till handlingarna.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott
2020-12-21 § 232

Ärendenr 2021/165-3.1.1.3, Hid 2021.754
Planuppdrag för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl.

Beslut att:

1. Ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Storheden 1:37 i syfte att pröva förutsättningarna för ytterligare byggrätt för storskalig handel.
2. Kommunstyrelsen beslutar om detaljplan för Storheden 1:37 ska gå ut på granskning.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott
2020-12-21 § 233

Ärendenr 2021/183-3.1.1.3, Hid 2021.859
Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Notviksstan, Vändskivan 5>1 i syfte att pröva



förutsättningarna för verksamheter, grossisthandel och träningsverksamhet (padel).

Kommunstyrelsens
arbetsutskott
2021-01-25 § 7

Ärendenr 2021/184-3.1.1.3, Hid 2021.860
Planuppdrag för del av centrum, Svalan 9
Beslut att:

1. Ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan och tillhörande gestaltningsprogram för del av Centrum, Svalan 9 i syfte att pröva förutsättningarna för ytterligare byggrätt för bostäder och centrumverksamhet.
2. Under upprättandet av ny detaljplan beaktas centrumets trafikflöden.
3. Ny detaljplan tar även hänsyn till höjdrestriktionerna på 45 meter.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-01-26

Ärendenr 2017/304-3.1.1.3, Hid 2021.499
Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-25 § 87 att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, Hertsöfältet. Beslutet har genom mark- och miljööverdomstolen vunnit laga kraft 2021-01-21.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-01-28

Ärendenr. 2020/1588-3.4.2.5, Hid 2021.704
Avdelningschef vatten & avlopp beslutar att anta ÅF-Infrastructure AB som konsult för recipientprovtagning små avloppsreningsverk. Kontraktssumman blir 281 680 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar driftsbudgeten.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-02-03

Ärendenr 2020/1669-3.4.6.1, Hid 2021.709
Mark- och beläggningsentreprenad – Ramavtal med utökad samverkan.

Stadsbyggnadschefen beslutar

1. anta NYAB Infrastruktur AB som ramavtalsentreprenör med utökad samverkan.
2. godkänna den beräknade kostnaden på cirka 60 000 000 kronor per år, vilket blir mellan cirka 360 000 000 kronor upp till maximalt 700 000 000 kronor exklusive moms för hela avtalsperioden.



Stadsbyggnadsförvaltningen 2021-02-03	Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2021.712 Avdelningschef vatten & avlopp beslutar att anta MAK AB som entreprenör för projekt Avverkning Råneå ledningsgata. Uppdraget utförs på löpande räkning med timpris för skördare 1 223 kronor och för skotare 1 005 kronor. Uppskattad tidsåtgång enligt anbud är 100 timmar/maskin, vilket ger ett anbudspris på 222 800 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadschefen beslutade 2021-01-19 att godkänna projektbudgeten 10 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 33895 Överföringsledning dricksvatten Råneå, byggfas delsträcka A, där avverkningen av skog ingår.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2021-02-12	Ärendenr 2021/214-3.1.0.1, Hid 2021.1013 Avtal tecknat med SGU Sveriges geologiska undersökning för genomförande av pilotprojekt inom Regeringsuppdraget – Föreade sediment, gällande Pilotförsök med frystorkning av fibersediment. SGU:s diarienummer 3421-959/2020
Länsstyrelsen Norrbotten 2021-01-22	Ärendenr 2019/1698-2.5.1.1, Hid 2021.465 Beslut med stöd av 10 a § förordningen (2004:100) om avhjälpande av föroreningsskador och statsbidrag för sådant avhjälpande, att till Luleå kommun vidareförmedla statligt bidrag om maximalt 86 541 346 kronor för att under 2021 arbeta med åtgärdsförberedelser och åtgärder vid Karlshäll-Notviken. Nio stycken villkor gäller för beslutet. Länsstyrelsen 577-15281-2016
Länsstyrelsen Norrbotten 2021-01-22	Ärendenr 2020/1524-3.1.0.1, Hid 2021.474, 2021.475, 2021.477 Beslut om föreskrift om deltagarbegränsning vid allmän sammankomst eller offentlig tillställning för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19. Länsstyrelsen 213-613-2021
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2021.478 Föreläggande enligt miljöbalken för anläggning av ny vattenledning mellan Porsön och Råneå,



	delsträcka A, Luleå kommun. Länsstyrelsen 525-16674-2020
Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Ärendenr 2019/1508-3.1.3.1, Hid 2021.402 Beslut gällande ersättning vid upphävande av gemensamhetsanläggningar Porsön, nu fråga om prövningstillstånd. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen F 11674-20
Kammarrätten i Sundsvall	Ärendenr 2020/1430-1.5.3.1, Hid 2021.992 Dom gällande överklagat avslagsbeslut gällande rätt att ta del av allmän handling. Kammarrätten i Sundsvall Mål nr 3611-20
Förvaltningsrätten i Luleå 2021-02-15	Ärendenr 2020/1669-3.4.6.1, Hid 2021.1027 Överprövning av offentlig upphandling - Ramavtal mark- och beläggningsentreprenad. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 305-21
Arbetsmiljöverket	Ärendenr 2020/1265-2.3.4.1, Hid 2021.505 Meddelande att stadsbyggnadsförvaltningens åtgärder/åtgärdsplaner för viss typ av takkonstruktion inte ger anledning till några ytterligare tillsynsinsatser från Arbetsmiljöverkets sida. Ärendet avslutas. Arbetsmiljöverket 2020/055295
Naturvårdsverket	Ärendenr 2021/135-1.5.2.2, Hid 2021.532 Informationsmaterial från Naturvårdsverket till landets länsstyrelser, kommuner och andra aktörer som arbetar med friluftsliv och allemansrätten.
Försvarsmakten Norrbottens Flygflottilj	Ärendenr 2021/167-3.1.0.1, Hid 2021.765 Pressmeddelande angående mörkerflygning vid norrbottens flygflottilj under torsdagar veckorna 5, 6, 7, 8, 9 och 11 t.o.m klockan 22:00.
MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	Ärendenr 2021/200-3.1.0.1, Hid 2021.915 Information om statsbidrag för förebyggande åtgärder mot naturolyckor. MSB Ärendenr 2021-01676



§ 22

Redovisning av delegationsbeslut 2021-02-25

Ärendenr 2021/113-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott Ärendenr 2019/307-3.1.1.3, Hid 2021.1005 Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende Detaljplan för del av centrum, Biet 1:1 till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-02-25.	2021-02-11 § 9
Stadsbyggnadschefen Ärendenr 2021/50-3.4.2.6, Hid 2021.814 Beslut att godkänna projektbudget 10 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33472 Reinvestering ledningsnät. Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 6.	2021-02-05
Ärendenr 2021/51-3.4.2.3, Hid 2021.842 Beslut att godkänna projektbudget 3 500 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33474 Reinvestering ventiler. Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 6.	2021-02-07
Avdelningschef Vatten och Avlopp Ärendenr 2019/1333-3.4.2.3, Hid 2021.456	2021-01-15



Beslut att godkänna dispens från inkoppling mot det kommunala va-nätet för fastighet på Revelsudden innanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Anslutningsavgift för dricks- och spillvatten måste dock erläggas även om dispens från inkoppling mot det kommunala va-nätet har beviljats. Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 21.

Ärendenr 2021/47-3.4.0.1, Hid 2021.197 2021-02-05
Beslut att godkänna projektbudget 1 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33451 Reinvestering vattenverk. Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 18.

Ärendenr 2021/48-3.4.0.1, Hid 2021.199 2021-02-05
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33453 Reinvestering maskinverk pumpstation.
Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 18.

Ärendenr 2021/49-3.4.2.3, Hid 2021.817 2021-02-05
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33470 Nya serviser. Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 18.

Ärendenr 2021/54-3.4.0.1, Hid 2021.846 2021-02-05
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33850 Reinvestering styrsystem. Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 18.

Ärendenr 2021/55-3.4.0.1, Hid 2021.843 2021-02-05
Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33862 Reinvestering vattenmätare.



Beslutet har fattats med stöd av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 18.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2021/53-3.1.2.4, Hid 2021.868 2021-02-09

Under januari 2021 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Innerstaden, 1 fastighet

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 32.

Ärendenr 2021/1-1.1.1.7, Hid 2021.1018 2021-02-12

Under januari 2021 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Hertsön 5



§ 23

Uppföljning av åtgärdsprogrammet för bättre luft

Ärendenr 2020/1570-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av åtgärdsprogrammet Bättre luft i Luleå centrum.
2. Då målet att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid klaras till år 2020 är uppnått föreslås fullmäktige att avsluta åtgärdsprogrammet.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärdsprogrammet är framtaget 2014 på uppdrag av kommunstyrelsen med anledning av att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid (NO₂) överskreds i Luleå centrum. Framtagandet utfördes av en projektgrupp bestående av representanter från olika förvaltningar och kommunala bolag. I programmet, som beslutades av kommunfullmäktige 2015-02-23, § 26, finns 31 åtgärder och dessa har tagits fram med hänsyn till Luleås förutsättningar. Åtgärderna utgör ett samlat aktivitetspaket som förväntas resultera i att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid klaras till år 2020. Mätningarna som gjorts visar att målet är uppnått.

I Luleå centrum utförs kontinuerliga mätningar av kvävedioxid i gaturum och i urban bakgrund. Mätningen i urbant gaturum sker med en DOAS teknik-spektrometri. Differentiell optisk absorptionsspektroskopi, DOAS, är en fjärranalysteknik för att mäta luftföroreningar i aerosoler, såsom luft.

Mätningen i gaturum sker med en kemiluminescens mätmetod. Resultatet från utförda mätningar under åren 2015 - 2019 visar att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid har klarats. Tekniska problem med utrustningen under åren kan dock ha påverkat mätresultat till en viss del, men inte till den grad att det påverkar helhetsbedömningen. Mätningarna kommer att fortsätta och om det visar sig att nivån kvävedioxid stiger får frågan om ett nytt åtgärdsprogram lyftas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har följt upp åtgärdsprogrammet och redovisar samtliga punkter i bilagan "Uppföljning av åtgärdsprogrammet för bättre luft i Luleå centrum".

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna uppföljningen av åtgärdsprogrammet Bättre luft i Luleå cent-



rum. Då målet, att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid klaras till år 2020, är uppnått föreslås fullmäktige att avsluta åtgärdsprogrammet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-02-11 § 7 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna uppföljningen av åtgärdsprogrammet Bättre luft i Luleå centrum. Då målet att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid klaras till år 2020 är uppnått föreslås fullmäktige att avsluta åtgärdsprogrammet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Målsättningen med programmet har varit att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid inte ska överskridas i Luleå centrum. Mätningarna visar att målet är uppnått, vilket innebär en minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2015-02-23, § 26, SBF Hid: 2021.803
- Uppföljning Åtgärdsprogram för bättre luft, SBF Hid: 2021.801
- Åtgärdsprogram bättre luft i Luleå centrum, SBF Hid: 2021.802
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende uppföljning av åtgärdsprogram bättre luft, SBF Hid: 2021.800
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-02-11 § 7, SBF Hid: 2021.1003



- Presentation Luftkvalité i Luleå centrum, SBF Hid: 2021.1318

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 24

Detaljplan för del av Karlsvik 2:43

Ärendenr 2019/1374-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Karlsvik, Karlsvik 2:43 m.fl.

Reservation

Ulrika Lundberg (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till att det tydliga resultatet från folkomröstningen rörande skolstrukturen i Luleå ska följas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan upprättas på uppdrag av KSAU 2019-09-23 (§ 215) i syfte att möjliggöra försäljning av fastighet Karlsvik 2:43 som innefattar den f.d. förskolan. Ny detaljplan ersätter planområdet för gällande detaljplan PL 18.

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i Karlsvik på fastighet Karlsvik 2:43 som innefattar den f.d. förskolan. Detaljplan medför att markanvändning inom fastighet Karlsvik 2:43 ändras från dagshemsändamål (S₁) till bostadsändamål (B).

Ny bebyggelse på fastighet Karlsvik 2:43 omfattas av planbestämmelser som reglerar utformning, placering och omfattning som säkerställer att ny bebyggelse ska samspela med kulturmiljön i Karlsvik. Detaljplanen medför att Strömska gården (fastigheterna Karlsvik 2:42, 2:44, 2:45, 2:53, samt samfällighet (S:5), gemensamhetsanläggning (GA 13), fortsatt planläggs för bostadsändamål (B). Strömska gården planläggs med varsamhetsbestämmelser och fortsatt rivningsförbud vilket säkerställer att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras. Naturmark bevaras i enlighet med gällande detaljplan PL 18.

Detaljplanen handläggs enligt planprocess utökat planförfarande, Plan och bygglagen 2010:900. Planområdet ingår i område utpekat som riksintresse för kulturmiljövård och innefattar skyddsvärd byggnad med rivningsförbud (Strömska gården). Den kulturhistoriskt viktiga byggnaden med rivningsförbud bedöms vara av allmänt intresse och ligger till grund varför detaljplan handläggs med utökat planförfarande.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-02-11 § 8 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Karlsvik, Karlsvik 2:43 m.fl.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av planen bidrar till fler bostäder och bedöms inte motverka målet om ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

All ny bebyggelse medför en viss klimatpåverkan. Förslaget möjliggör konvertering av befintlig förskolebyggnad till bostäder vilket kan ses positivt ur en klimatsynpunkt. Idag underhålls förskolebyggnaden utan att inhysa verksamhet vilket är en förlust både ekonomiskt och ur klimatsynpunkt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har en positiv påverkan för en starkare ekonomi för tillväxt där fler bostäder ger förutsättningar för att fler kan bo i Luleå.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-09-23 § 215, SBF Hid: 2019.5282
- Plankarta. SBF Hid: 2020.6150
- Planbeskrivning. SBF Hid: 2020.6152



- Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse, SBF Hid: 2020.6151
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Karlsvik 2:43, SBF Hid: 2020.6520
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-02-11 § 8, SBF Hid: 2021.1004
- Presentation Antagande SBF2019-1374, SBF Hid: 2021.6357

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF2019/1374

Kommunfullmäktige



§ 25

Detaljplan för del av centrum, Biet 1:1

Ärendenr 2019/307-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige anta detaljplan för del av Biet 1, m.fl. kvarteret Biet.

Reservationer

Ulrika Lundberg (V), Bo Larsson (M), Mattias Nilsson (C), Eugen Karlsson (KD), Fred Nyström (Sjvp) och Peter Wählstedt (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå stad växer och fler människor vill arbeta och bo i centrum. Det aktuella planområdet ligger strategiskt vid den västra infarten till Luleå centrum, i närhet till arbetsplatser och handel. Området har goda förutsättningar att utvecklas och ge plats åt nya bostäder, kontor och centrumverksamhet och därmed bidra till en förtätning och utveckling av Luleå centrum.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-14 § 36 ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för det aktuella området på del av Biet 1, samt besluta om antagande av planen. Eftersom detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande ska detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för exploatering och utveckling av del av fastigheten Biet 1 för bostäder, kontor och centrumverksamheter. Samtidigt är syftet också att tillgodose det parkeringsbehov som finns inom området.

Detaljplanen syftar till att säkerställa en hög kvalitetsnivå för ny bebyggelse och främja en god gestaltning, som den strategiska platsen kräver. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa och utveckla de stråk för oskyddade trafikanter som finns i området.

Planområdet omfattar del av fastigheten Biet 1. Området är i dagsläget obebyggt och fungerar som parkeringsyta.



Detaljplanen innebär att bostäder för ca 70–110 lägenheter samt lokaler för kontor och centrumverksamhet kan uppföras i varierande höjd, från 4 våningar till högst 13 våningar. Den nya bebyggelsens utbredning och placering styrs bland annat av planbestämmelser för högsta totalhöjd och byggnadshöjd, största exploateringsgrad samt prickad och plusmarkerad mark.

Detaljplanen omfattar även allmän platsmark i form av park, gata och kvartersmark för teknisk anläggning (elnätstation). Kommunala kostnader för iordningsställande av allmän plats regleras i ett exploateringsavtal.

Planförslaget bedöms inte strida mot intentionerna i gällande översiktsplan Program till vision Luleå 2050 (antagen 2013).

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige anta detaljplan för del av Biet 1, m.fl. kvarteret Biet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-02-11 § 9 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-02-25.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att ärendet i första hand återremitteras för att inarbeta de synpunkter som har inkommit från både Länsstyrelsen och Norrbottens museum i såväl samråds- som granskningsskedet rörande den föreslagna detaljplanens påverkan på den befintliga kulturmiljövärdena och Trafikverkets synpunkter rörande Bergnänsbrons framtida placering är inte heller tillvaratagna och måste också inarbetas och i andra hand föreslår Ulrika Lundberg avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Fred Nyström (Sjvp) och Mattias Nilsson (C) stödjer Ulrika Lundbergs förslag.

Eugen Karlsson (KD) och Peter Wählstedt (SD) stödjer Ulrika Lundbergs förslag om återremiss.

Peter Bergström (M), Martin Aasa (L), Margaretha Lindbäck (S) och Peder Lundkvist (S) bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.



Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Lundbergs förslag om återremiss under proposition och finner att nämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Ulrika Lundbergs förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för att miljö kvalitetsnormer för luft och vatten överskrids.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förtätning av Luleå centrum i form av nya byggnader för bostäder, kontor och centrumverksamhet är att betrakta som god hushållning med mark och därmed också god hushållning av ekonomiska resurser. Ett genomförande av planen kan bidra till fler arbetstillfällen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-01-14 § 36, SBF Hid: 2019.447
- Plankarta med bestämmelser, SBF Hid: 2021.414
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2021.413
- Gestaltungsprogram, SBF Hid: 2021.408
- Miljökonsekvensbeskrivning, SBF Hid: 2021.412
- Särskild sammanställning, SBF Hid: 2021.410
- Granskningsutlåtande, inkl. samrådsredogörelse, SBF Hid: 2021.411
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av centrum, Biet 1:1, SBF Hid: 2021.804
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-02-11 § 9, SBF Hid: 2020.1005



Beslutet skickas till

Sändlista ärende SBF 2019/307



§ 26

Detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Börtnäsheden

Ärendenr 2015/134-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1 m.fl. Börtnäsheden.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och tillväxtutskottet beslutade 2014-09-22 § 75 ge stadsbyggnadsnämnden (f.d. tekniska nämnden) i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att tillskapa ett femtiotal nya enbostadshus i Måttsund. Planuppdraget gällde två områden, Börtnäsheden och Lillviksholmen, båda tillhörande fastigheten Måttsund 22:1.

Planuppdraget hanteras som två separata detaljplaner, enligt då gällande regler för normalt planförfarande. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Planärendet har legat vilande sedan 2018 i väntan på domstolens beslut om tillstånd för uttag av grundvatten inom fastigheten. Ärendet har gått via Mark- och miljödomstolen, till Mark- och miljööverdomstolen och sedan tillbaka till Mark- och miljödomstolen. I en dom 2020-12-07 beslutade Mark- och miljödomstolen om att lämna tillstånd enligt miljöbalken för uttag av grundvatten för vattenförsörjning.

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för bostadsbebyggelse med 37 nya tomter i Börtnäsheden, Måttsund. Detaljplanen omfattar även fyra befintliga bostadshus. Ett fåtal nya bostadsetableringar har tillkommit i området på senare tid.

Planområdet är beläget vid Börtnäsheden, söder om väg 580 mellan Måttsund och Kallax. Planområdet omfattar en del av fastigheten Måttsund 22:1, samt fastigheterna Måttsund 22:20, 22:21, 22:22, 22:23 och 22:27. Samtliga är i privat ägo. Planområdet omfattar fyra befintliga bostadshus.

Detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse i Börtnäsheden kan utökas österut. Planen medger 37 nya tomter för enbostadshus i två våningar med



komplementbyggnader. Inom planområdet ska ett minireningsverk för spillvatten uppföras, samt en vattenreservoar och dricksvattenbrunnar. En lokalgata ska möjliggöra tillfart till området. En administrativ bestämmelse säkerställer att alla tekniska lösningar samt gata och diken är utbyggda och godkända innan bygglov för bostäder får ges.

Ett genomförandeavtal har upprättats mellan Luleå kommun och exploitören. Syftet med avtalet är att säkerställa framtida drift och funktion av de tekniska anläggningarna inom planområdet.

Inkomna synpunkter i samband med samråd och granskning har bland annat berört trafiksäkerheten vid utfart och busshållplats vid väg 580 (Måttsundsvägen), samt föreslagen dragning och standard av ny väg/lokalgata genom planområdet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-02-11 § 10 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1 m.fl. Börtnäsheden.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för att miljö-kvalitetsnormer för luft och vatten överskrids. Nybyggnation innebär alltid en viss klimatpåverkan.

**Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt**

Detaljplanen bidrar till att uppnå målet om ökat antal invånare i kommunen. Detaljplanen möjliggör ett tillskott av bebyggelse i närheten av befintlig bebyggelse och ger därmed ett ökat underlag för service och bygemenskap. En positiv tillväxt och utveckling av landsbygden skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av hela kommunen.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – PTU 2014-09-22 § 75 SBF Hid: 2014.1270
- Plankarta med bestämmelser och illustration SBF Hid: 2021.445
- Planbeskrivning SBF Hid: 2021.444
- Granskningsutlåtande inkl. samrådsredogörelse SBF Hid: 2021.443
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Börnåsheden, SBF Hid: 2021.805
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-02-11 § 10, SBF Hid: 2021.1006
- Antagande - Presentation Detaljplan för del av Måttsund 22:1 m. fl. Börnåsheden, SBF Hid: 2021.1305

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2015/134
Kommunfullmäktige



§ 27

Detaljplan för del av centrum, Trasten 14

Ärendenr 2016/1179-214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Centrum, kvarteret Trasten och del av Innerstaden 2:1.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-09-25 (§ 264) ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för kontor och bostäder på Trasten 14. Bakom beslutet låg en ansökan från Hushållnings-sällskapet som önskade att få genomföra om- och tillbyggnadsåtgärder av de sammanbyggda kontorsbyggnaderna på Trasten 14 eftersom gällande detaljplan från år 1959 inte medger detta.

Planprövningen har i huvudsak inneburit att utreda, värdera och beskriva kulturvärdena på platsen och utifrån vad som framkommit föreslå varsamhetsbestämmelser för befintliga byggnader och utformningsbestämmelser för kommande byggåtgärder. Planprövningen har även inneburit att bestämmelser om rivningsförbud och skydd av kulturvärden har införts för byggnader på Trasten 14 och Trasten 5.

Huvudkonsekvensen av planens genomförande, i de fall byggrätten nyttjas fullt ut, är att ca 100 nya platser för kontorsändamål kan tillskapas. Det motsvarar ett behov av ca 25 parkeringsplatser som är möjliga att ordna på egen fastighet i och med att en tillbyggnad av källarplan kommer att tillåtas. En annan konsekvens är att kvarterets en- och tvåfamiljshus inte längre omfattas av vissa bygglovsbefriade åtgärder mot bakgrund av platsens kulturvärden.

Under planprocessens gång har ett tiotal skrivelser med synpunkter inkommit. Dessa har varit av upplysande och rådgivande karaktär. Det har inte inkommit synpunkter från någon enskild som motsätter sig planförslaget.

Planuppdraget har under arbetets gång kommit att omformas i två avseenden. Planområdet har utökats till att omfatta hela kvarteret Trasten vilket var motiverat av platsens kulturvärden. Prövningen av bostadsändamål på Trasten 14 har uteslutits eftersom den innebar en högre byggnad än dagens med följd att Försvarmaktens intressen kunde påverkas negativt.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2020-02-11 § 11 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Centrum, kvarteret Trasten och del av Innerstaden 2:1.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet att anta planen innebär en förtätning och utveckling av befintligt bygnadsbestånd med mindre klimatpåverkan och resursförbrukning som följd jämfört med nybyggnation. Planen ger även förutsättningar för att inte biltrafiken och utsläpp av växthusgaser ska öka eftersom det är nära till offentliga kommunikationer och till gång- och cykelstråk.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet att anta planen ger förutsättningar för fler arbetstillfällen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-09-25 § 264, SBF Hid: 2017.5518
- Plankarta med bestämmelser, SBF Hid: 2021.461
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2021.460
- Granskningsutlåtande, SBF Hid: 2021.462
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av centrum, Trasten 14, SBF Hid. 2021.806
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-02-11 § 11,



SBF Hid: 2021.1007

- Presentation: Detaljplan för del av Centrum, kvarteret Trasten och del av Innerstaden 2:1, SBF Hid: 2021.1306

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2016/1179



§ 28

Namnsättning av cirkulationsplats Lulsundet

Ärendenr 2021/63-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Lulsunds rondellen som namn på cirkulationsplats, Lulsundet.

Sammanfattning av ärendet

Den planerade cirkulationsplatsen efter Bensbyvägen/Björkskatavägen, Lulsundet, föreslås få namnet Lulsunds rondellen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-02-03 § 12 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Lulsunds rondellen som namn på cirkulationsplats, Lulsundet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kartbild, SBF Hid: 2021.808
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av cirkulationsplats Lulsundet, SBF Hid: 2021.807
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-02-03 § 12, SBF Hid: 2021.1008

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 29

Information pågående planarbeten/planberedskap

Ärendenr 2020/1444-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående planarbeten/planberedskap.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation pågående detaljplaner och planberedskap, SBF Hid: 2021.1307



§ 30

Information Kronan/Kronandalen

Ärendenr 2017/336-3.1.0.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Kronanprojekten, om nuläget och vad som är på gång. De första inflyttningarna är på gång i mars/april. Stadsbyggnadsförvaltningen ger information om vilka aktörer som har fått markanvisningar och de som är på gång.

Stadsbyggnadsnämnden får information om det kommande stadsdelscentrum och pågående detaljplaner som är aktuella.

Slutligen får stadsbyggnadsnämnden en redogörelse för områdets infrastruktur samt kommunikationen kring området.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Kronanprojektet



§ 31

Information Kronanvägen

Ärendenr 2020/1532-3.4.6.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projektet Kronanvägens nuläge, budget och tidplan.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Kronanvägen SBN, SBF Hid: 2021.1317



§ 32

Information Nåidenhallen 2021-02-25

Ärendenr 2020/1541-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar inledningsvis om bakgrunden till och allmän information om Nåidenhallen. Stadsbyggnadsnämnden får en genomgång av alternativ för framtida åtgärdsförslag.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information Nåidenhallen, SBF Hid: 2021.1315



§ 33

Nämndinitiativ avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2021/288-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ har lämnats in av Ulrika Lundberg (V).

Nämndinitiativets förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ett skyltprogram, eller liknande, tas fram och tillämpas i samtliga projekt som stadsbyggnadsförvaltningen driver. Det ska tydligt framgå att det är Luleå kommun som är projektägare och i upphandlingsdokument och avtal reglera hur upphandlade företags logotyper får exponeras och marknadsföras i förhållande till Beställarens.

När Luleå kommun genomför projekt – entreprenader av olika slag – där utförarna helt eller delvis är privata företag framgår det inte med önskvärd tydlighet att det är Luleå kommun som driver och äger projektet. Istället är det för det mesta det upphandlade företags logotyp som möter ögat.

Ett aktuellt exempel är ombyggnationen av Stadsparken, där företaget Nåiden har en stor skylt med logotypen strategiskt placerat på den nya scenen, medan det inte alls är tydligt att det är Luleå kommun som är ägare av projektet.

Oviktigt? Inte alls, då skulle inte företagen vara så noga med att placera ut sina skyltar på alla projekt som de är med i. Luleå kommun bjuder därmed på gratis reklamplats för upphandlade leverantörer.

Trafikverket styr t ex väldigt noga hur privata aktörers medverkan i infrastrukturprojekt kommuniceras. På deras informationsskyltar står Trafikverket först och störst och information ges om att: "Här bygger Trafikverket en genomfart/tvåfilig väg/ny bro etc" och de upphandlade bolagens logotyper syns nedan, men ges inte alls lika stort utrymme som Beställarens, dvs Trafikverket.



Det är heller inte ovanligt att det regleras i avtal av upphandlande myndigheter att leverantören inte får använda Beställarens namn eller logotyper för marknadsföring, som referens utan att detta på förhand har godkänts.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att nämndinitiativet får ställas och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen, SBF Hid: 2021.1222

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2021-03-01 13:52:41

BankID refno: 847b5326-6399-4ac2-a035-733e63b887d8



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: LENA ARONSON

Date: 2021-03-01 13:09:27

BankID refno: a005c0e5-9ded-4eef-890c-758f1b8b9fc2



Justerare: Lena Aronson

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2021-03-01 09:09:34

BankID refno: 3eb3b47e-119c-4010-b546-2484798e738a



Sekreterare: Robert Dahlén