



---

Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Lena Aronson (S)
Tid och plats för justering	Kl 09.00 2018-03-28 Stadshuset, våning 8
Justerade paragrafer	48 - 68
Sekreterare	
	_____
	Boel Sundberg
Ordförande	
	_____
	Anja Johansson
Justerare	
	_____
	Lena Aronson (S)

---

**BEVIS/ANSLAG**

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2018-03-22
Datum när anslaget sätts upp	2018-03-28
Datum när anslaget tas ned	2018-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	
	_____
	Boel Sundberg

---



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 48	Information - Projektuppföljning, Östra länken	5 - 7
§ 49	Information - Planberedskap och byggande	8
§ 50	Redovisning av meddelanden	9 - 14
§ 51	Redovisning av delegationsbeslut	15 - 17
§ 52	Redovisning av kurser och konferenser	18
§ 53	Notviksparkens lekplats - Utökat igångsättningstillstånd	19 - 20
§ 54	Bergskolan, ombyggnad sporthall - Skolombyggnader Omföring av investeringsmedel	21 - 22
§ 55	Kläppenskolan, Om- och tillbyggnad till förskola – Skolombyggnader Utökat igångsättningstillstånd	23 - 24
§ 56	Bergets förskola, Återställning av förskola från skolverksamhet – Skolombyggnader Utökat igångsättningstillstånd	25 - 26
§ 57	Preliminära ramar investering och exploateringsbudget 2019-2021	27 - 28
§ 58	Namnändring av lekplats inom Luleå kommun	29
§ 59	Medborgarförslag om att bygga en bro mellan Björkskatan och Hällbacken	30 - 31
§ 60	Medborgarförslag om att införa tillfälliga trafikhinder i Sinksundet under badsäsongen	32 - 33
§ 61	Medborgarförslag om att öppna upp sträckan för bilväg mellan Hällbacken och Björkskatan, Lyckebyvägen/Sinksundsbacken - Lävägen	34 - 36
§ 62	Medborgarförslag om utökad parkeringsyta vid Pontusbadet och Luleå Energi Arena och ett övergångsställe efter Gammelstadsvägen.	37 - 39
§ 63	Motion om att uppmärksamma Nils Edén och hans koppling till Luleå	40
§ 64	Medborgarförslag om namnändring för postadress Sandnäsetvägen	41 - 42
§ 65	Namnsättning av parker inom Luleå kommun	43 - 44
§ 66	Rivning källare, Brogatan	45
§ 67	Nämndsinitiativ - korruptionsärendet	46 - 47
§ 68	Nämndinitiativ – Tuben över varvsleden	48



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)  
Peder Lundkvist (S)  
Tore Isaksson (S)  
Lena Aronson (S)  
Simon Andersson (S)  
Anders Segerstedt (S)  
Roger Brandell (S)  
Margaretha Lindbäck (S)  
Bo Larsson (M)  
Ulrika Lundberg (V)  
Nils-Olov Lindfors (C)

### Frånvarande ledamöter

Vakant  
Peter Bergström (M)  
Tomas Helleberg (MP)  
Viveka Nordlund (L)

### Tjänstgörande ersättare

Rolf Kjell (S)  
Eugene Karlsson (KD)  
Marianne Viita (S)  
Leif Lindmark (L)

### Tjänstgör istället för

Vakant (S)  
Peter Bergström (M)  
Tomas Helleberg (MF)  
Viveka Nordlund (L)

### Närvarande ersättare

Marja Zackari (S)

### Frånvarande ersättare

Tomas Nyberg (S)  
Ingemar Rehnman-Johansson (S)  
Joel Bucht (S)  
Irma Widén (S)  
Emmi-Lie Spegel (S)  
Josef Sandström (S)



Jens Blix (M)  
Fredrik Lundström (M)  
Vakant (MP)  
Mathias Karvonen (V)

**Övriga**

Jesper Klefsjö  
Boel Sundberg  
AnneLie Granljung, § 49  
Jan Löfgren, § 53  
Tobias Hansson, § 54  
Mathias Blom, § 55-56

Tf Förvaltningschef  
Administratör  
Planchef, Stadsplanering  
Projektledare, Investering  
Tf Sektionschef, Investering  
Projektledare, Investering



## § 48

### Information - Projektuppföljning, Östra länken

Ärendenr 2017/1883-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Tf Förvaltningschef informerar om Byggbranschen tävling "Årets bygge 2018" som projektet Östra länken, Luleå vann.

#### 1. Allmän info

##### Östra Länken 4A-4C

- Utförandeentreprenad med utökad samverkan
- Budget 562,5 Mkr
- Entreprenör: NCC Construction AB

##### Östra Länken fortsättning

- Totalentreprenad med utökad samverkan
- Avser sju etapper: 4E, 4F, 1, 2A, 2B, 2C, 3.
- Budget ca 1 – 1,5 mdkr.
- Upphandling av entreprenör pågår, utsedd entreprenör vinner etapp 4F, fas 1.

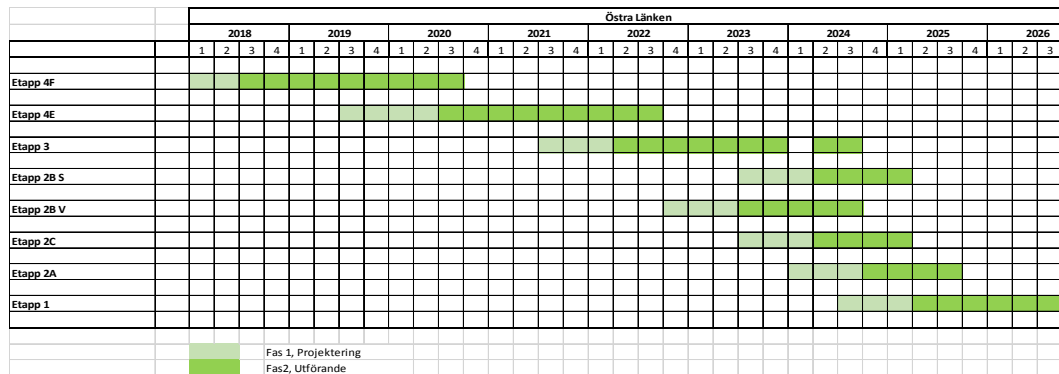
#### 2. Tid

##### Östra Länken 4A-4C

Etapp 4A	Slutbesiktad
Etapp 4B	Slutbesiktad
Etapp 4C	VA-arbeten – Slutbesiktad
	Pumpstation P042 – April 2018
	Gata - Aug 2018
	Inkoppling Trossvägen och P12 – Aug 2018

##### Östra Länken fortsättning

- Färdigställandet beräknas till 2027.
- Preliminär tidplan för samtliga etapper visas i figuren nedan.



Figur 1: Tidplan tidigt skede, Östra Länken fortsättning.

### 3. Ekonomi

#### Östra Länken 4A- 4C

Tabell 1. Ekonomisk sammanställning, Östra Länken 4A-4C.

Projekt	Ack utfall (tkr)	Projektbudget (tkr)	Total slutprognos (tkr)
<b>Etapp 4A</b>			
Östra länken Park	21 940	21 781	23 270
Östra länken Gata	37 735	38 305	38 155
Östra länken VA	243 605	261 814	251 535
Östra länken – Burströmsvägen Gata	830	1 100	830
Östra länken – Burströmsvägen VA	5 111	7 700	5 411
Östra länken – Landskap utökning	686	985	950
<b>Etapp 4B</b>			
Östra länken - etapp 4B VA & Gata	43 991	45 300	43 991
<b>Etapp 4C</b>			
Östra länken - etapp 4C Fas 1	5 069	5 100	5 069
Östra länken - etapp 4C VA	117 547	167 800	137 800
Östra länken - etapp 4C Gata	0	12 600	8 600
	<b>476 514</b>	<b>562 485</b>	<b>515 000</b>

Östra Länken fortsättning

- Budget för hela projektet sätts i samarbete med den entreprenör som vinner anbudet. Prognos på slutkostnad omkring 1-1,5 mdkr.

Tabell 2: Ekonomisk sammanställning igångsatta projekt, Östra Länken fortsättning.

<b>Igångsatta projekt</b>	<b>Ack utfall (Mkr)</b>	<b>Projektbudget (Mkr)</b>	<b>Slutprognos (Mkr)</b>
Östra Länken utredning	1,6	3,5	3,5
Östra Länken 4F Fas 1	1,2	16	7

**4. Risker**Östra Länken fortsättning

- Entreprenadupphandling överklagas.
- Erforderliga tillstånd erhålls ej/erhålls inte i tid.



## § 49

### Information - Planberedskap och byggande

Ärendenr 2018/369-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del och beslutar lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Planchef från Stadsplanering informerar om kommunens planberedskap och byggande.

I dagsläget har två detaljplaner vunnit laga kraft under 2018:

Trygghetsboende för Bergviken samt del av Öhemmanet 1:11, drivmedelsanläggning vid Tuvåkra.

Pågående uppdrag för bostäder beräknas kunna ge närmare 1700 bostäder där huvuddelen av planerna ligger i skedet innan samråd. Närmast laga kraft är småhusområdet Dalbo, trygghetsboende Råneå, vård- och omsorgsboende i Kronandalen samt kv Gamen.

Motsvarande för arbetsplatser visar en liknande fördelning, huvuddelen ligger i skedet innan samråd. Närmast laga kraft är arbetsplatsområdet Dalbo, Porsön 1:416 samt kv Gamen.

Detaljplanen för kv Risslan, brandstation mm har blivit överklagad till Mark- och miljödomstolen.

Planchefen berättade om kommande markanvisningsetapp för Kronandalen som kommer ut inom kort.





## § 50

### Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2018/13-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2018-02-26 § 49	Ärendenr 2017/1551-3.1.1.1 Utvecklingsplan för Råneå Beslut att <ol style="list-style-type: none"><li>1. Anta förslag till Utvecklingsplan Råneå, en fördjupning av översiktsplanen.</li><li>2. Åtgärderna i Utvecklingsplan Råneå ska inarbetas i strategisk plan och budget de kommande 20 åren samt i nämndernas verksamhetsplanering.</li></ol>
Kommunfullmäktige 2018-02-26 § 51	Ärendenr 2015/2066-00 Dokumenthanteringspolicy för Luleå kommun Beslut att <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kommunfullmäktige beslutar att anta dokumenthanteringspolicy att gälla för Luleå kommun.</li><li>2. Kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att genomföra ett utvecklingsarbete i syfte att implementera dokumenthanteringspolicyn.</li></ol>
Kommunfullmäktige 2018-02-26 § 53	Ärendenr 2018/342-2.4.0.1 Beslut att införa en internbank för Luleå kommunkoncern.



- Kommunfullmäktige  
2018-02-26 § 54
- Ärendenr 2018/325-2.4.0.1  
Extern låneram, borgen samt checkkontokredit för Luleå kommunkoncern  
Beslut att
1. Fastställa en extern låneram för Luleå kommun enligt tabell om totalt 800 mkr under 2018.
  2. En extern låneram fastställs för Luleå Kommunföretags AB:s koncern enligt tabell om totalt 3 281 mkr under 2018.
  3. En total checkkontokredit för kommunkoncernen fastställs till 800 mkr.
  4. Fastställa såsom för egen skuld ingå borgensåtaganden för 2018 om 3 281 mkr jämte därpå löpande ränta och kostnader.
  5. Administrationsavgiften för internbanksverksamhet för 2018 fastställs till 0.03 %.
  6. Borgensavgiften för 2018 fastställs till 0,3 %.
  7. Till Luleå Kommunföretag AB från respektive dotterbolag under 2018 överföra finansiella åtagande enligt tabell.
- Kommunfullmäktige  
2018-02-26 § 55
- Ärendenr 2018/330-2.4.0.1  
Revidering av finanspolicy samt upprättandet av regler för finansverksamhet  
Beslut att
1. Fastställa revidera finansiell policy.
  2. Regler för finansverksamhet i Luleå kommun och regler för finansverksamhet i Luleå Kommunföretag AB:s koncern fastställs enligt bilagor.
  3. Revideringar av dokumenten Regler för finansverksamhet i Luleå kommun samt Regler för finansverksamhet i Luleå kommunföretag ABs koncern fastställs framledes av kommunstyrelsen.
- Kommunstyrelsen  
2018-02-12 § 33
- Ärendenr 2017/1010-1.5.2.1  
Beslut att avslå medborgarförslag om en stimulerande skolgård för äldre elever på Boskataskolan med motiveringen att tidigare upprustningar har skett i samverkan med Boskataskolans personal och elever.



- Kommunstyrelsen  
2018-02-12 § 36
- Ärendenr 2018/255-3.1.1.2  
Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplaneprogram för Östra stranden och resecentrum.
- Kommunstyrelsen  
2018-02-12 § 38
- Ärendenr 2018/256-3.1.1.3  
Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:54 och 1:82.
- Kommunstyrelsen  
2018-02-12 § 43
- Ärendenr 2018/257-3.1.1.1  
Beslut att godkänna uppdragsbeskrivningen för utvecklingsplan skärgård.
- Kommunstyrelsen  
2018-02-12 § 59
- Ärendenr 2018/258-2.6.1.3  
Beslut att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna hyresavtal med Lulebo AB gällande lägenheter för trygghetsboende i Råneå.
- Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
2018-02-26 § 52
- Ärendenr 2017/574-3.1.1.3  
Beslut att lämna negativt planbesked för del av Centrum, Tjädern 16 med hänvisning till att arbete med att ta fram en utvecklingsplan för centrum pågår.
- Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
2018-02-26 § 53
- Ärendenr 2018/302-3.1.1.3  
Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Kronan 1:1, Kronanvägen. Detaljplanen bedöms handläggas enligt standardförfarande. Den kan då antas av stadsbyggnadsnämnden om inga allvarliga erinringar inkommer under granskningstiden.
- Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
2018-02-26 § 54
- Ärendenr 2018/303-3.1.1.3  
Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ändrad detaljplan för del av Bergviken, Kallkällan 9 och 11, Kallkällan centrum. Detaljplanen bedöms handläggas enligt standardförfarande. Den kan då antas av stadsbyggnadsnämnden om inga allvarliga erinringar inkommer under granskningstiden.



---

Budgetberedningen 2018-03-02 § 1	Ärendenr 2018/328-3.1.0.1 Beslut att fastställa planeringsförutsättningar för planperioden 2019-2022 med reviderad tidplan för beslut om strategisk plan och budget i kommunfullmäktige i november 2018.
Budgetberedningen 2018-03-02 § 2	Ärendenr 2018/353-2.4.0.1 Beslut att fastställa volymmodellen för kompensation till stadsbyggnadsnämnden för förändrade kostnader med anledning av exploatering och markanskaffning/-försäljning.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2016/306-214 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-24 att anta ändring av detaljplan för del av Bergviken, Dagdkåpan 1 och del av Bergviken 5:10 (PL 349). Beslutet har vunnit laga kraft 2018-02-23.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2016/1397-214 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-24 att anta detaljplan för del av Gammelstad, del av Öhemmanet 1:11. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-02-23.
Räddningstjänsten	Ärendenr 2018/263-3.4.0.1 Utvärderingsrapport gällande Algblomning i Råneå.
Länsstyrelsen Norrbotten 2018-02-19	Ärendenr 2015/684-43 Beslut om bidrag till förberedelser inför åtgärder för avhjälpande av föroreningsskada avseende förorenade sediment vid Karlshäll i Notviken. Statligt bidrag om maximalt 250 000 kronor till Luleå kommun till förberedelser till åtgärder vid det förorenade området vid Karlshäll-Notviken, med bidragsvillkor. Länsstyrelsen diarienummer 577-3267-2012
Boverket	Ärendenr 2016/855-291 Beslut enligt förordning (2015:552) om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Bidrag för upprustning av Björkskataskolans sporthall. Bidrag



Forts. Boverket	beviljas med 4 375 000 kronor. Förskott av bidrag utbetalas med 1 312 500 kronor. Boverkets dnr 3297/2017
Trafikverket	Ärendenr 2018/272-3.4.6.1 Beslut om nytt vägnummer 965, för tidigare väg 965.01 i Rutvik. Trafikverkets ärendenummer TRV 2018/15578
Jordbruksverket	Ärendenr 2018/298-3.4.2.7 Meddelande om beslut om kontroll av ABP-anläggning som inte hanterar foder. Jordbruksverket Dnr 6.7.20-00744/2018
Moderna Garanti	Ärendenr 2015/1967-30 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Etapp A + B fas 2 Kedjehusområdet, Kronandalen etapp A + B. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid – 6.728.399 kronor och under garantitid 2 år 3.364.199 kronor.
Moderna Garanti	Ärendenr 2016/1156-297 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Nybyggnad av Hertsölund Förskola. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid – 2.334.900 kronor och under garantitid 5 år 1.167.450 kronor.
Moderna Garanti	Ärendenr 2017/74-3.4.6.4 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Mariebergsvägen, gång- och cykelväg – Etapp 1, Mariebergsvägen – Gammelstad. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid – 544.080 kronor och under garantitid 2 år 272.040 kronor.
Moderna Garanti	Ärendenr 2017/113-2.5.1.1 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Byggnation av GC-väg. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid – 699.700 kronor och under garantitid 2 år 349.850 kronor.



Moderna Garanti	Ärendenr 2017/551-2.6.1.1 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Benzeliusskolan ombyggnad styr och övervakning. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid – 30.800 kronor och under garantitid 2 år 15.400 kronor.
Veidekke ASA	Ärendenr 2015/2022-344 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt VA Södra Gäddvik, del 1. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid 969.500 kronor och under garantitid 2 år 484.750 kronor.



## § 51

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2018/14-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

#### Delegat

#### Beslutsdatum

#### Tf förvaltningschef

Ärendenr 2018/246-3.4.0.1

2018-02-14

Beslut att godkänna projektbudget 2 000 000 kronor för projekt Uppgradering FIX/PLC, etapp 3 samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33850 finns anvisade med 2 000 000 kronor.

Ärendenr 2017/1542-2.6.1.2

2018-02-15

Beslut att anta BDX Företagen AB som totalentreprenör för projekt Selektiv rivning kvarteret Plogen nr 2 och 3. Kontraktssumman blir 1 375 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadschefen beslutade 2017-12-20 att godkänna projektbudgeten 5 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 39341 Risslan – nytt arbetsplatsområde för kommunala lokaler där Selektiv rivning av Plogen 2 och 3 ingår. Nytt projektnummer för Selektiv rivning av Plogen 2 och 3 blir 41153 med en projektbudget på 1 700 000 kronor.

**Tf förvaltningschef**

Ärendenr 2018/141-2.5.1.1 2018-02-26  
Beslut att anta Uggle Praktiken AB som leverantör av företagsmassage. Kontraktstiden från och med 2018-04-01 till och med 2019-03-31. Kontraktssumman ca. 440 000 kronor per år

Ärendenr 2017/2044-3.4.6.1 2018-03-06  
Beslut att anta Peab Anläggning AB för projekt Arbetsplatsområde kvarteret Risslan-Mark, fas 1. Tf förvaltningschef beslutade 2018-01-26 att godkänna projektbudget 4 500 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt 41149 och 41150.

Ärendenr 2018/347-3.4.2.3 2018-03-08  
Beslut att godkänna projektbudget 2 500 000 kronor för projekt Nya serviser samt bevilja igångsättningstillstånd. Medel för projekt 33470 finns anvisade med 2 500 000 kronor.

**Avdelningschef Stadsplanering**

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7 2018-03-01  
Under januari 2018 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Småskären	2
Storheden	1
Öhemmanet	1
Sunderbyn	2
Björnsbyn	1

Ärendenr  
Under januari har besluts fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Sunderbyn	4
Björkskatan	2
Bälinge	1
Porsön	2



**Avdelningschef Stadsplanering**

## Ärendenr

Under februari har besluts fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Sunderbyn 3

Björkskatan 2

Porsön 4

**Avdelningschef Vatten & Avlopp**

Ärendenr 2018/340-3.4.2.3

2018-03-07

Beslut att inte medge allmän anslutning till spillvatten för fastighet utanför verksamhetsområde för avlopp.



## § 52

**Redovisning av kurser och konferenser 2018**

Ärendenr 2018/15-1.1.1.7

**Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Följande kurser och konferenser redovisas:

<b>Avsändare</b>	<b>Ämne</b>
Region Kronoberg	Tylösandsdagarna 2018 – Den digitala utvecklingsfarten är rekordsnabb – konferens om samhällets digitalisering 22 maj 2018, Halmstad
Region Kronoberg	Tylösandsdagarna 2018 – Framtidens kollektivtrafik 23 maj 2018, Halmstad
PWC	Att leda i en krissituation 23 mars 2018, Malmö 13 april 2018, Stockholm 27 april 2018, Göteborg 4 maj 2018, Luleå
PWC	Kommunal ekonomi för förtroendevalda 23 april 2018, Göteborg 17 maj 2018, Stockholm
PWC	Är din organisation redo för en robot? 9 mars 2018, Malmö 11 april 2018, Växjö 20 april 2018, Stockholm 8 maj 2018, Göteborg 17 augusti 2018, Luleå
Kommunakuten AB	Fritidsjuridik – Vem ska äga och driva kommunens idrottsanläggningar? 17 april 2018, Stockholm



## § 53

### Notviksparkens lekplats - Utökat igångsättningstillstånd

Ärendenr 2017/321-3.4.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 33622 Bergnässtrand, till projekt 33621 Notviken lekplats med 700 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 3 200 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 33622 Bergnässtrand, till projekt 33621 Notviken lekplats med 700 000 kronor.
2. godkänna projektbudget 3 200 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud avseende rubricerat projekt.

Stadsbyggnadschefen beslutade 2017-02-24 att godkänna projektbudgeten 2 500 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 33621 Notviken lekplats.

Projektbudgeten har ökat på grund av rådande marknadsläge, därför behövs omföring av investeringsmedel med 700 000 för att täcka projektbudgeten.

Bedömd projektbudget blir 3 200 000 kronor.

Medel för projekt 33621 finns anvisade med 2 500 000 kronor.

#### Sammanträdet

Projektledare, avdelning Investering föredrar ärendet. Beslutsförslag delas ut vid sittande bord.

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget samt att nämnden beslutar förklara paragrafen omedelbart justerad.



**Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag 2018-03-14, SBF hid 2018.1562
- Beslut igångsättningstillstånd 2017-02-24, hid. SBF 2017.2955



## § 54

### **Bergskolan, ombyggnad sporthall - Skolombyggnader Omföring av investeringsmedel**

Ärendnr 2017/85-2.6.1.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31357 Bergskolan ersättningslokaler för omklädningsrum till projekt 31323 Bergskolan ombyggnad Sporthall med 3 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudgeten 18 700 000 kronor för projekt 31323 Bergskolan ombyggnad sporthall samt bevilja igångsättningstillstånd.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31357 Bergskolan ersättningslokaler för omklädningsrum till projekt 31323 Bergskolan ombyggnad Sporthall med 3 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudgeten 18 700 000 kronor för projekt 31323 Bergskolan ombyggnad sporthall samt bevilja igångsättningstillstånd.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2017-02-09 att godkänna projektbudgeten 15 700 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31323 Bergskolan ombyggnad sporthall.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-20 att godkänna projektbudgeten 3 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31357 Bergskolan, ersättningslokaler för omklädningsrum. Eftersom dessa åtgärder aldrig blir aktuella, omföres 3 000 000 kronor till rubricerat projekt.

Under projekteringen har andra effektivare lösningar gällande ersättningslokaler erhållits samt tillkommande ytskiktsrenovering krävts, byte av dörrar och fönster, relining av avloppsledningar och utvändiga markarbeten med tillgänglighetsanpassning till omklädningsrum tillkommit.

Därför behövs omföring av investeringsmedel med 3 000 000 från projekt 31357 Bergskolan ersättningslokaler för omklädningsrum till projekt 31323 Bergskolan ombyggnad Sporthall.



Bedömd projektbudget blir 18 700 000 kronor för projekt 31323 Bergskolan ombyggnad sporthall.

Medel för projekt 31323 Bergskolan ombyggnad sporthall finns anvisade med 15 700 000 kronor.

### **Sammanträdet**

Tf Sektionschef, Investering föredrar ärendet. Beslutsförslag delas ut vid sittande bord.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget samt att nämnden beslutar förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag 2018-03-20, SBF hid 2018.1539
- Beslut igångsättningstillstånd Bergskolan ombyggnad sporthall 2017-02-09, § 15, hid. SBF 2017.739
- Beslut igångsättningstillstånd Bergskolan, ersättningslokaler för omklädningsrum 2017-04-20, § 68, hid. SBF 2017.2605



## § 55

### **Kläppenskolan, Om- och tillbyggnad till förskola – Skolombyggnader Utökat igångsättningstillstånd**

Ärendenr 2016/886-297

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 Omfördelningskonto Fastighet till projekt 31311 Kläppens förskola med 15 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudgeten 38 000 000 kronor för projekt 31311 Kläppens förskola kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 Omfördelningskonto Fastighet till projekt 31311 Kläppens förskola med 15 000 000 kronor.
2. godkänna projektbudgeten 38 000 000 kronor för projekt 31311 Kläppens förskola kronor samt bevilja igångsättningstillstånd

Stadsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud och efter anbudsöppning visade det sig att tidigare beviljad budget inte täcker genomförandet av projektet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-03-30 att godkänna projektbudgeten 23 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31311 Kläppens förskola.

Projektbudgeten har ökat för projekt 31311 Kläppens förskola på grund av att utredningen av den befintliga byggnadens konstruktion och installationer blivit mer omfattande samt att anpassningsmöjligheterna till den nya verksamheten inte var möjlig utan att en mer omfattande om- och tillbyggnation krävdes än vad som förutsattes i tidigt skede.

Exempel på kostnadsdrivande punkter:

- Större utbyggnation krävdes än vad som fanns med i tidiga skedet då befintlig planlösning inte var fungerande för den nya verksamheten.
- Mer timmar på utredning krävdes, bland annat för att säkra funktionen i skyddsrummet.
- Mer än förutsatt behövde rivas och avväxlas.



- Utbyte av befintligt ventilationsaggregat i och med de nya tillkommande ytorna.
- Befintlig hiss räckte inte till utan behövde bytas till en ny.
- Generella marknadsläget

Därför behövs omföring av investeringsmedel med 15 000 000 för att täcka projektbudgeten.

Barn och utbildningsförvaltningen har informerats om utökningen och har finansiering för de ökade driftskostnaderna som fördyringen medför.

Bedömd projektbudget blir 38 000 000 kronor för projekt 31311 Kläppens förskola.

Medel för projekt 31311 Kläppens förskola finns anvisade med 23 000 000 kronor.

### **Sammanträdet**

Projektledare, avdelning Investering föredrar ärendet. Beslutsförslag delas ut vid sittande bord.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget samt att nämnden beslutar förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag 2018-03-06. SBF hid 2018.1563
- Beslut igångsättningstillstånd Kläppens förskola 2017-03-30, § 51, hid. SBF 2017.2103





## § 56

### **Bergets förskola, Återställning av förskola från skolverksamhet – Skolombyggnader Utökad igångsättningstillstånd**

Ärendenr 2017/541-2.6.1.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 omfördelningskonto Fastigheter till projekt 31338 Bergets förskola med 10 500 000 kronor
2. godkänna projektbudgeten 26 000 000 kronor för projekt 31338 Bergets förskola samt bevilja igångsättningstillstånd.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att

1. omföra investeringsmedel från projekt 31169 omfördelningskonto Fastigheter till projekt 31338 Bergets förskola med 10 500 000 kronor
2. godkänna projektbudgeten 26 000 000 kronor för projekt 31338 Bergets förskola samt bevilja igångsättningstillstånd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud och efter anbudsöppning visade det sig att tidigare beviljad budget inte täcker genomförandet av projektet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-20 att godkänna projektbudgeten 15 500 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31338 Bergets förskola.

Projektbudgeten har ökat för projekt 31338 Bergets förskola på grund av att en djupare utredning och projektering krävdes jämfört med vad som förutsattes i tidigt skede.

De anpassningar som först förutsattes räcka visade sig inte fungera i och med de funktionskrav på byggnader och krav för verksamheten som gäller numera, vilket innebär en mer omfattande invändig ombyggnation.

Exempel på kostnadsdrivande punkter:

- Större ändring av ytskikt och innertak krävdes för att få till fungerande lokaler efter ombyggnation.



- Mer timmar på utredning krävdes för att undvika att påverka befintliga takstolar i största möjliga utsträckning.
- Vi går från nio ventilationsaggregat till bara två. Detta innebar att det krävdes planlösningsändringar som inte fanns med från början men som kommer att innebära en enklare och billigare drift framöver.
- Befintligt värmesystem visade sig under projekteringen vara rostangripet och ineffektivt. Byts ut mot golvvärme.
- Generella marknadsläget.

Därför behövs omföreling av investeringsmedel med 10 500 000 kronor för att täcka projektbudgeten.

Barn och utbildningsförvaltningen har informerats om utökningen och har finansiering för de ökade driftskostnaderna som fördyringen medför.

Bedömd projektbudget blir 26 000 000 kronor för projekt 31338 Bergets förskola.

Medel för projekt 31338 Bergets förskola finns anvisade med 15 500 000 kronor.

### **Sammanträdet**

Projektledare, avdelning Investering föredrar ärendet. Beslutsförslag delas ut vid sittande bord.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget samt att nämnden beslutar förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag 2018-03-06. SBF hid 2018.1565
- Beslut igångsättningstillstånd Bergets förskola 2017-04-20, § 66, hid. SBF 2017.2603



## § 57

**Preliminära ramar investering och exploateringsbudget  
2019-2021**

Ärendenr 2018/247-3.1.0.1

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till ramar för driftbudget samt investeringsbudget och exploateringsbudget för åren 2019-2021

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslag till ramar för driftbudget samt investeringsbudget och exploateringsbudget för åren 2019-2021.

Enligt anvisningarna för Strategisk plan och budget 2019-2021 ska nämnderna lämna in förslag till preliminära ramar avseende investerings- och exploateringsbudget för år 2019-2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ett underlag med förslag till preliminära ramarna. Arbetet har skett i samverkan med andra berörda förvaltningar. Investerings- och exploateringsbudgeten för perioden 2019-2021 föreslås innehålla följande ramar:

	2019 (Mkr)	2020 (Mkr)	2021 (Mkr)
Investeringsbudget	366	346	346
Avgiftsfinansierade investeringsbudget VA	250	240	260
Exploateringsbudget	160	200	200
- Arbetsplatser	80	80	120
- Bostäder	80	120	80
Större projekt Stadsbyggnadsnämnden			
- Logementet *	0	5	50
- ÅVC/ÅVM *	5	20	40
- Hertsö badhus	40	80	20
- Brandstation	60	180	



**Sammanträdet**

Tf förvaltningschef föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-05, SBF hid 2018.1566

**Beslutet skickas till**

Ekonomikontoret



## § 58

### **Namnändring av lekplats inom Luleå kommun**

Ärendenr 2017/1914-3.1.3.3

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ändring av namnet på Seminariets seniorlekplats till Seminariets lek- och aktivitetsplats.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta godkänna ändring av namnet på Seminariets seniorlekplats till Seminariets lek- och aktivitetsplats.

Seminariets seniorlekplats har fått ett felaktigt namn och bör rättas till och i stället kallas för Seminariets lek- och aktivitetsplats som är det rätta namnet.

Lekplats är en traditionell lekplats för barn 0–12 år med utrustning såsom gungställning, sand, rutschkana. Aktivitetsplats är inriktade mot ex. vis rörelse och motion för människor i alla åldrar. Dessa kan innehålla gymutrustning, balansträning, möjligheter till boule m.m. Barn kan med all fördel använda dessa platser.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämnden ställningstagande till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-11-21, SBF hid 2018.1567

Karta (bilaga), SBF hid 2018.

#### **Beslutet skickas till**

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## § 59

### Medborgarförslag om att bygga en bro mellan Björkskatan och Hällbacken

Ärendenr 2017/1818-1.5.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

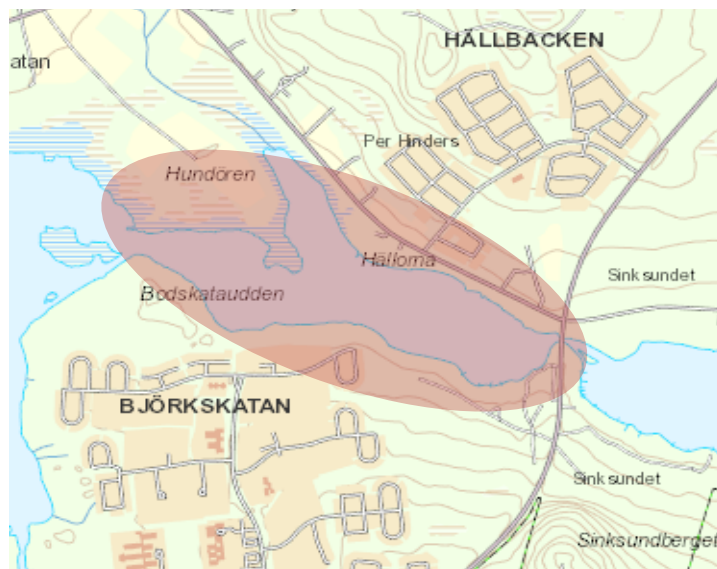
Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-23 § 214 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

I medborgarförslaget föreslås att en bro byggs mellan Hällbacken och Björkskatan för att förbättra möjligheterna att gå, cykla och åka buss mellan de två stadsdelarna alternativt att trafiksituationen i Sinksundet förbättras för oskyddade trafikanter.



Att förbättra möjligheterna för luleåborna att gå, cykla och åka kollektivt är något kommunen arbetar aktivt med. Att förkorta avstånden för dessa trafikslag jämfört mot bilen är ett bra förslag för att öka deras attraktivitet.



En tidig utredning av behovet och nyttan av en broförbindelse mellan Hällbacken och Björkskatan har gjorts av stadsbyggnadsförvaltningen. Beroende på var bron placeras innebär den en förkortad färdväg för gående, cyklister och kollektivtrafik. Dock innebär byggandet av en bro även en stor kostnad för kommunen och att närmiljön påverkas.

För att ta ställning till om en bro ska byggas eller inte måste ytterligare utredningar göras. Både Hällbacken, Dalbo och Bensbyn är områden där det byggs eller finns planer på byggande av både bostäder och arbetsplatser. Byggandet av en ny bro måste ställas mot alternativa lösningar, för att avgöra vilket som är det bästa sättet att förbättra kopplingen till Björkskatan men även till övriga delar av Luleå tätort och centrum. Förutom att bygga en bro måste även möjligheterna att bygga en bussgata mellan Sinksundet och Lävågen på Björkskatan och en cykelväg längs Bensbyvägen utredas och de olika alternativens fördelar och konsekvenser jämföras.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att arbeta vidare med hur förbindelserna mellan Hällbacken, Dalbo, Bensbyn och Björkskatan kan förbättras och föreslår därför att medborgarförslaget om att bygga en bro avslås i väntan på detta arbete.

När det nya området Dalbo byggs nordöst om Sinksundet finns planer på att korsningen mellan Björsbyvägen och Bensbyvägen byggs om till en cirkulationsplats. I samband med det finns även planer på att se över trafiksäkerheten genom Sinksundet, för gående och cyklister. Detta kommer att förändra trafikmiljön i Sinksundet och förhoppningsvis bidra till lägre hastigheter.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-02-16, SBF hid 2018.1328

Beslut kommunfullmäktige 2017-10-23 § 214, KLF änr 2017/1252, SBF hid 2018.6387

Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6388

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 60

### Medborgarförslag om att införa tillfälliga trafik hinder i Sinksundet under badsäsongen

Ärendenr 2017/1795-1.5.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

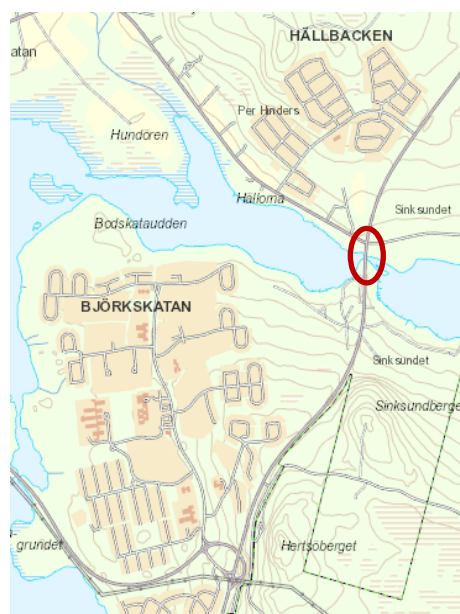
#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-23 § 208 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen är restriktiv med att placera ut tillfälliga farthinder och Bensbyvägen är inte den typ av väg där det är lämpligt med denna typ av farthinder. Bensbyvägen är en del av huvudvägnätet och enligt kommunens översiktsplan ska motorfordonens framkomlighet prioriteras längs detta.

I samband med att det nya området Dalbo byggs nordöst om Sinksundet, finns planer på att korsningen mellan Björksbyvägen och Bensbyvägen byggs om till en cirkulationsplats. Det kommer att förändra trafikmiljön i Sinksundet och förhoppningsvis bidra till lägre hastigheter.







### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-02-16, SBF hid 2018.1329

Beslut kommunfullmäktige 2017-10-23 § 208, KLF änr 2017/1191, SBF hid 2018.6250

Medborgarförslag (bilaga), SBF 2017.6248

### **Beslutet skickas till**

Förslagställare

Kommunkansliet



## § 61

### **Medborgarförslag om att öppna upp sträckan för bilväg mellan Hällbacken och Björkskatan, Lyckebyvägen/Sinksundsbacken - Lävägen**

Ärendenr 2017/1974-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-20 § 241 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämndens för beredning och beslut.

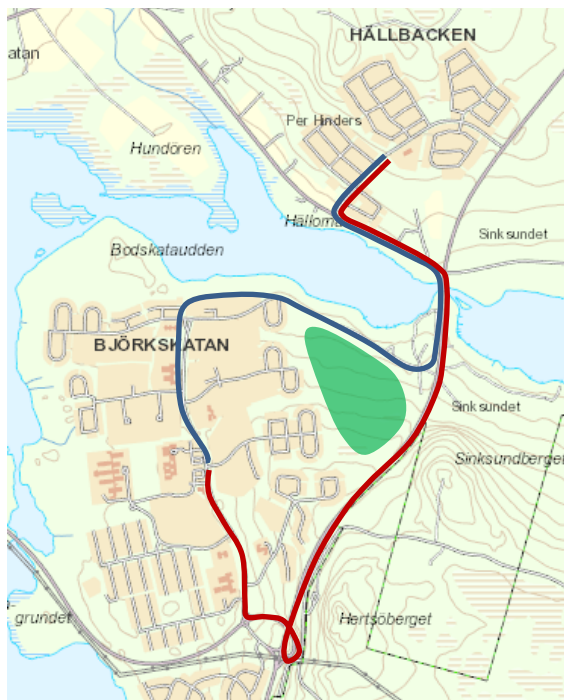
Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

I medborgarförslaget föreslås att en cirka 300 meter lång gång- och cykelväg mellan Sinksundet och Lävägen på Björkskatan byggs om till en gata för biltrafik för att förkorta körsträckan för bilister mellan Hällbacken och Björkskatan, se rödmarkerad sträcka nedan.



Luleå kommuns mål är att fler ska välja att gå, cykla och åka kollektivt. Enligt kommunens översiktsplan ska planering och byggande ske med tanke på ett hållbart transportsystem. Nya stadsdelar ska planeras så att det ska vara enkelt att använda andra transportmedel än bil och strävan ska vara att restiden för cykel, buss och bil är den samma.

För att nå dessa mål måste cykeln och även kollektivtrafiken få genvägar gentemot biltrafiken. Att då öppna upp denna gång- och cykelväg för biltrafik gör att cyklister (och även fotgängarna) förutsättningar att ta sig till Björkskatan på samma tid som bilisterna försämras och målsättningen i översiktsplanen blir svår att nå. Ett alternativ som diskuterats och som skulle förbättra möjligheterna att resa hållbart mellan Hällbacken och Björkskatan är att istället bygga om gång- och cykelvägen till en bussgata.



Den blå linjen visar gåendes och cyklisters väg mellan Hällbacken och Björkskatan och den röda linjen visar bilarnas väg.

Området som på kartan är markerat i grönt är i kommunens översiktsplan utpekad som utvecklingsområde. I dagsläget finns inga pågående planer för området och hur området skulle trafikeras är en fråga som utreds då det planeras i detalj. I samband med utvecklingen av detta område kan frågan bli aktuell men innan dess ser vi inga motiv till att bygga om gång- och cykelvägen till en bilväg.

**Sammanträdet**

Vid arbetsutskottets sammanträde 2018-03-08 tydliggjordes dels att någon ökad biltrafik genom befintligt bostadsområde inte är önskvärd i dagsläget samt att trafiksituationen kring Sinksundet kommer att utredas vidare. Med anledning av att förbindelserna mellan Hällbacken, Dalbo och Björkskatan behöver förbättras.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, SBF hid 2018.1330

Beslut kommunfullmäktige 2017-11-20 § 241, KLF änr 217/1351, SBF hid 2018.6988

Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6987

Luleå kommuns översiktsplan, Program F

**Beslutet skickas till**

Förslagsställare

Kommunkansliet



## § 62

**Medborgarförslag om utökad parkeringsyta vid Pontusbadet och Luleå Energi Arena och ett övergångsställe efter Gammelstadsvägen.**

Ärendnr 2017/1970-1.5.2.1

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

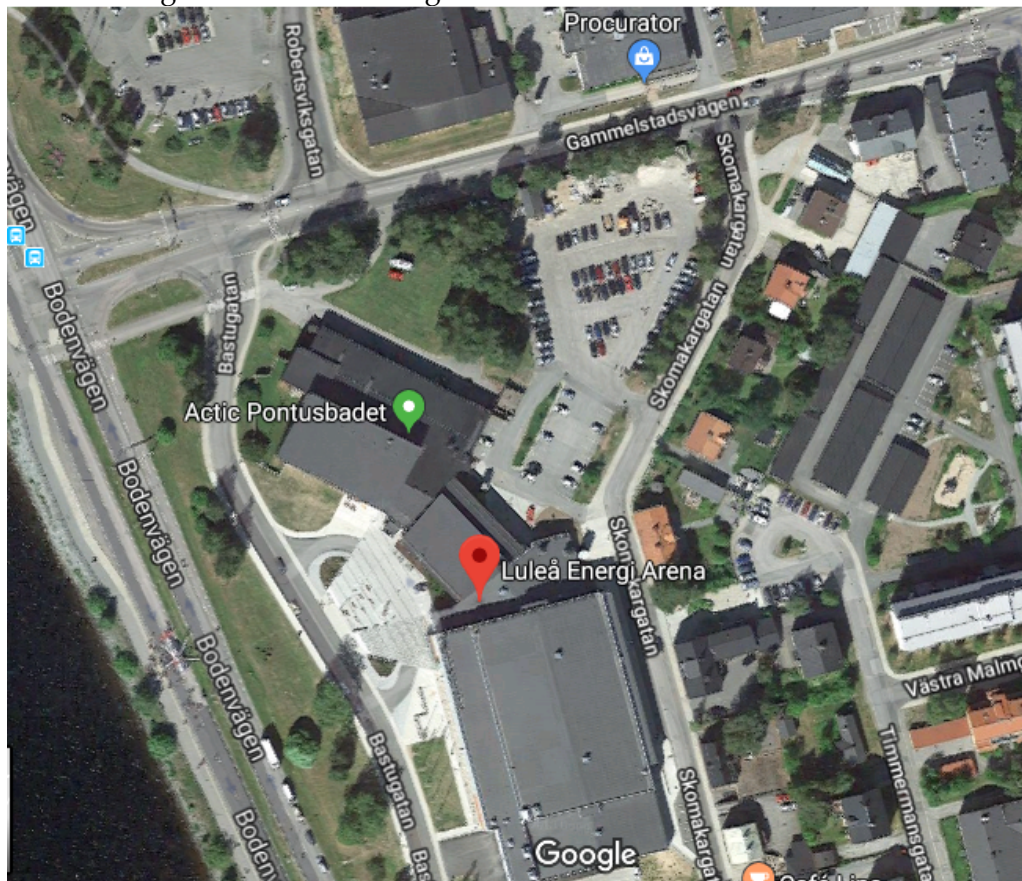
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-28, § 234 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslagställaren föreslår att parkeringen bakom Pontusbadet och Luleå energi arena bör utökas genom att ta bort grönytan mot Gammelstadsvägen. Vidare föreslås ett övergångsställe på Gammelstadsvägen mellan infarterna till Robertsviksgatan och Skomakargatan.





I Luleå kommuns översiktsplan Vision Luleå 2050 fastslås att tomtmark på centrumhalvön inte ska användas för markparkering. De faktorer som framför allt påverkar bilplatsbehovet är personbilstätheten, bilanvändningen samt typ av verksamhet och antalet verksamma i området. Det antal parkeringsplatser som finns bakom Pontusbadet och vid Luleå Energi Arena, bedöms vara dimensionerade för verksamheten på denna plats.

Idrottsarenorna ligger centralt och strategiskt i staden, och kommunikationerna med centrum är goda. Smedjegatan/City, LLT:s centrala busshållplats, ligger inom 500 meters gångavstånd från idrottsarenorna. Vid idrottsarenorna finns det dessutom en busshållplats, Pontushallen, som trafikeras både av LLT och Länstrafiken. Vid uppvisande av matchbiljett får besökare åka gratis buss med LLT, vilket med fördel kan nyttjas.

Förutom de existerande parkeringarna runt idrottsarenorna, finns tre parkeringshus och en markparkeringsyta inom 400 meters gångavstånd. Kommunens årliga beläggningsmätningar i centrum visar bland annat på att parkeringshusen inte är fullbelagda och därmed kan dessa användas som ett alternativ till de existerande parkeringarna.

I åtgärdsprogrammet för bättre luft i Luleå centrum föreslås ett nytt parkeringshus med hög kapacitet vid den norra infarten till centrum (Bodenvägen), vilket kan komma att lösa problematiken med fullbelagda parkeringar i samband med större evenemang.

Till dess att den planerade parkeringen byggs, får parkeringshus och parkeringsplatser i den geografiska närheten nyttjas istället. Det kan noteras att grönytor i området kring Luleå Energi Arena är begränsade. Om ytterligare markparkering skulle anläggas på platsen så skulle det inte lämna mycket grön struktur kvar i området. Alltför få grönytor i stadsmiljö kan vidare medföra att problem med markavvattning kan uppstå. Grönytor är ett bra sätt att fånga upp nederbörd i stadsmiljö och i hård bebyggelse.

För att det ska vara motiverat med ett övergångsställe på en specifik plats, bör det längs stråket färdas cirka 400 fotgängare per maxtimme. Dagens trafikmängder bedöms jämförelsevist vara mycket låga och även behovet bedöms därmed vara litet.

Ett bra övergångsställe bör vara rätt placerat, rätt utformat och rätt utmärkt. I detta fall kan det inte garanteras av ett flertal skäl. För att skapa ett funktionellt och säkert övergångsställe, ska det placeras vid korsningar där det finns naturliga flöden dit dessa bör styras.



Ett övergångsställe på Gammelstadsvägen mellan infarterna till Robertsviksgatan och Skomakargatan innebär att det skulle vara placerat mitt på en raksträcka där medelhastigheten är högre än vid korsningar, vilket kan öka risken för olyckor med kroppskador och i värsta fall olyckor med falldödligt utfall.

Ett potentiellt övergångsställe skulle kunna byggas i anslutning till korsningen Gammelstadsvägen med Skomakargatan, men på grund av det korta avståndet till närliggande korsningar och höga biltrafikflöden längs Gammelstadsvägen, skulle en sådan lösning endast skapa förvirring bland alla trafikanter och högst sannolikt, trafikstockningar.

För tillfället finns två övergångsställen över Gammelstadsvägen i närheten av idrottsarenorna, den närmaste finns placerad vid korsningen med Robertsviksgatan, och den andra vid korsningen med Kungsgatan. Därmed anser vi att behoven av säkra och funktionella passager över Gammelstadsvägen är tillgodosedda.

Med anledning av ovan så finns inte skäl till att anlägga ytterligare markparkering eller övergångsställe i anslutning till Luleå Energi Arena.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-01-31, SBF hid 2018.1331

Beslut KF 2017-11-28, § 234, SBF hid 2017.6975

Medborgarförslag (bilaga) 2017-11-28, KLF änr 2017/1303, SBF hid 2017.6973

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Kommunkansliet



## § 63

### **Motion om att uppmärksamma Nils Edén och hans koppling till Luleå**

Ärendenr 2017/1817-1.1.1.5

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå motionen om att namnge en gata efter Nils Edén, då det redan finns en gata vid namn Edénsvägen i Råneå.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har 2017-10-23, § 226, beslutat överlämna motionen till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå motionen, då det redan finns en gata vid namn Edénsvägen i Råneå. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Thomas Söderström (L) och Thomas Olofsson (L) föreslår i en motion att Nils Edén, som betytt mycket för Luleå bör uppmärksammas, exempelvis genom att kommunen namnger en gata efter honom.

För 100 år sedan, 1917 blev Nils Edén Sveriges statsminister. Han föddes i Piteå och under en tid studerade han på Läroverket i Luleå.

Namnberedningskommittén har berett ärendet och föreslår att motionen avslås. Man ska undvika namn som kan medföra förväxlingsrisk, både i tal och i skriftlig form, enligt riktlinjer för Luleå kommuns ortnamnsverksamhet och adressättning. I Råneå finns en gata vid namn Edénsvägen, uppkallad efter namnen, komministern Nils Edén, född 1796, som verkade i Råneå 1835–1878.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande 2018-01-17, SBF hid 2018.1333

Karta (bilaga), SBF hid 2018.1334

Beslut KF § 226 2017-10-23 (bilaga), SBF hid 2017.6385

Motion, Liberalerna (bilaga), KLF änr 2017/1335, SBF hid 2018.6384

#### **Beslutet skickas till**

Namnberedningskommittén, enligt sändlista

Kommunledningsförvaltningens kansli





## § 64

### **Medborgarförslag om namnändring för postadress Sandnäsetvägen**

Ärendenr 2017/1794-1.5.2.1

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att ändra Sandnäsetvägen till Bälingevägen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-23 § 207 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Enligt ett medborgarförslag föreslås att Sandnäsetvägen ska byta namn till Bälingevägen. Förslagsställaren menar att adressen Sandnäsetvägen 110 ofta förväxlas med adressen Sandnäset 110, vilket ställer till det för boenden på dessa adresser. Den post som ska till adress Sandnäset hamnar ofta till Sandnäsetvägen. Taxibeställningar, blom- och lastbilsleveranser av olika slag, polisutryckning m fl har kör fel pga av de snarlika adresserna. Namnet Sandnäsetvägen tycker förslagsställaren dessutom är för långt. Vidare menar förslagsställaren att boenden i Bälinge hellre vill att namnet ska vara Bälingevägen och en siffra.

Namnberedningskommittén har gjort brevutskick till fastighetsägarna efter Sandnäsetvägen och ställt frågan angående förslaget om namnbyte. Brev har skickats till Sandnäsetsvägens 71 hushåll. Detta till både permanentboende och ägare till fritidsbostäder. Adressaterna hade en månad på sig att lämna sitt svar i frågan.

Svar har inkommit från 22 hushåll.

16 av hushållen har svarat NEJ till adressbytet.

6 av hushållen har svarat JA till adressbytet.

22 hushåll har inte lämnat något svar.

27 fastighetsägare efter Sandnäsetvägen (icke bofasta) har inte lämnat något svar.



I brevutskicket beskrevs att varje uteblivet svar räknas som ett JA till förslaget.

Av de svar vi fått in väger NEJ-svaren tungt då argumenten för detta visar på svårigheter/kostnader för etablerade företag efter Sandnäsetvägen. Det gäller adressbytet som sådant och kostnader för nya trycksaker och omskyltning vid väg och på fasad. De flesta av dem har heller inte upplevt problemet med felleveranser/felkörningar, som förslagslämnaren nämner.

JA-svaren är mer kortfattade och ger inte mycket information om varför vägnamnet bör ändras. Endast att namnbytet borde gjorts för länge sedan utan vidare utveckling av svaret. Någon av dem har dock haft problem med att färdtjänsten kört till fel adress, men just den adressen har inte någon liknande adress i Sandnäset, och beror inte på förväxlingen av dessa båda adresser.

Namnberedningskommittén har varit i kontakt med Trafikverket, som är ansvarig väghållare, angående omskyltning/nyskyltning till fastigheterna från Sandnäsetvägen vid en ev. adressändring och de låter meddela att de inte tar den kostnaden utan det är fastighetsägarens ansvar. Detta gäller både vägskyltning och fasadskyltning.

Bedömningen är att förslaget innebär merkostnader för de företag och fastighetsägare som berörs av en adressändring. Därför föreslår Namnberedningskommittén att inte genomföra namnändring enligt förslagsställarens önskemål.

### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-02-13, SBF hid 2018.1335

Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2017.6251

Beslut KF (bilaga), KLF änr 2017/1175, SBF hid 2017.6246

Förfrågan boende (bilaga), SBF hid 2018.1338

Karta (bilaga), SBF hid 2018.1336

Argument namnbytet (bilaga), SBF hid 2018.1337

Enkät inkl. sammanfattning av enkätsvar, SBF hid 2018.1339

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställare

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## § 65

### **Namnsättning av parker inom Luleå kommun**

Ärendenr 2018/204-3.1.3.3

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna följande namn på parker inom Luleå kommun:

Lövskatan: Lövskatakullen

Örnäset: Vretkullarna och Alderhagen

Skurholmen: Mellanparken, Rosparken, Lindparken, Svetsarparken och Yrkesparken

Svartöstanen: Femöresparken, Dammparken, NJA-parken och Svartöstrandpark

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna namnen av parker inom Luleå kommun. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Parker är värdefulla platser som många människor besöker och bör därför ur lokaliseringssynpunkt ha ett namn. Namnen underlättar även vid uttryckningslarm och i arbetet inom kommunens förvaltningar.

Namnberedningskommittén har berett frågan och föreslår följande namn på parkerna:

Lövskatan: Lövskatakullen

Örnäset: Vretkullarna och Alderhagen

Skurholmen: Mellanparken, Rosparken, Lindparken, Svetsarparken och Yrkesparken

Svartöstanen: Femöresparken, Dammparken, NJA-parken och Svartöstrandpark

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget



**Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-02-12, SBF hid 2018.1340

Kartor (bilaga), SBF hid 2018.1341

**Beslutet skickas till**

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



## § 66

### Rivning källare, Brogatan

Ärendenr 2018/127-2.6.1.2

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 1 200 000 kronor från stadsbyggnadsnämndens post för oförutsedda utgifter till avdelning Drift och underhåll för genomförande av rivning av källare på Brogatan.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att omfördela 1 200 000 kronor från stadsbyggnadsnämndens post för oförutsedda utgifter till avdelning Drift och underhåll för genomförande av rivning av källare på Brogatan. Arbetsutskottet föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Vid rivning av ett garage med skyddsrum i källaren, lämnades skyddsrummet av okänd anledning kvar. Ovan denna kvarlämnade källare förlades långt senare vägen Brogatan, samt fjärrvärmekulvertar mm. Källaren ligger delvis på de privata fastigheterna SMÖRJAREN 4 och 6 och är sammanbyggd med garage på SMÖRJAREN 6. Det kvarlämnade skyddsrummet orsakar fuktskador och sprickbildning i garaget på SMÖRJAREN 6.

Projektet beräknas kosta 1 700 000 kronor för projektledning och genomförandet av projektering, rivning samt återställning av mark, gata och del av garage, där källaren är sammanbyggd.

Resterande kostnader på ca 500 000 kronor finansieras av avdelning Drift och underhåll tillsammans med avdelning Stadsplanering.

#### Sammanträdet

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-19, SBF hid 2018.1342  
Kartbild Brogatan (bilaga), SBF hid 2018.1343  
Ritning (bilaga) SBF hid 2018.1006  
Bild (bilaga) SBF hid 2018.1007



## § 67

### Nämndsinitiativ - korruptionsärendet

Ärendenr 2018/288-1.1.1.5

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå nämndinitiativet från Nils-Olov Lindfors (C).

#### Reservationer

Nils-Olov Lindfors (C), Ulrika Lundberg (V), Bo Larsson (M) och Eugene Karlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå nämndinitiativet.

Ett nämndinitiativ har lämnats in av Nils-Olov Lindfors (C). I nämndinitiativet föreslås att kommunrevisionen ska göra en fördjupad granskning av handläggningen och speciellt orsaken till att en internutredning inte genomfördes skyndsamt gällande ärendet där misstanke om förmåner och osann fakturering förelåg.

Förvaltningen bedömer att ytterligare granskning inte behöver göras då fråga om varför handläggningen inte tog vid skyndsamt besvaras nedan.

Vid den tidpunkten då ärendet initialt uppdagades handlade förvaltning utifrån det krav undersökande myndighet ställt om att inte kommunen ska agera under pågående förundersökning. Då detta skulle kunna riskera att störa utredningen. När sedan åklagarmyndigheten la ner förundersökningen i brist på bevis skedde ingen internutredning från förvaltningens sida.

Anledningen bedöms vara avsaknaden av en rutin.

Förvaltningen har med anledning av ovan angivna händelser tagit fram en rutin för att hantera misstanke om oegentligheter oavsett om det pågår en förundersökning eller ej. Stadsbyggnadsnämnden har även fått information om rutinen i dec 2017.

**Sammanträdet**

Beslutsförslag delas ut vid sittande bord.

Nils-Olov Lindfors (C) föreslår bifall till eget förslag.

Ulrika Lundberg (V), Bo Larsson (M) och Eugene Karlsson (KD) ställer sig bakom förslaget från Nils-Olov Lindfors (C).

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Nils-Olov Lindfors (C), Ulrika Lundberg (V), Bo Larsson (M) och Eugene Karlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-03-16 SBF hid 2018.1568

Nämndinitiativ från Nils-Olov Lindfors (C), (bilaga), SBF hid 2018.1049

**Beslutet skickas till**

Nils-Olov Lindfors (c)



## § 68

### **Nämndinitiativ – Tuben över varvsleden**

Ärendenr 2018/414-1.1.1.5

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet får ställas och överlämnar det till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett nämndinitiativ har lämnats in av Nils-Olov Lindfors (C). I nämndinitiativet föreslås att stadsbyggnadsnämnden prioriterar upprustning av hissarna i "Tuben över varvsleden" så att de snarast är funktionella. Detta för att göra övergången tillgänglig för personer med funktionshinder.

#### **Sammanträdet**

Ordförande frågar om nämndens ställningstagande till att nämndinitiativet får ställas och nämnden beslutar godkänna beredning av ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

Nämndinitiativ från Nils-Olov Lindfors (C), (bilaga) SBF hid 2018.1569

#### **Beslutet skickas till**

Nils-Olov Lindfors (C)