



Plats och tid	Sessionsalen, Stadshuset, kl. 13:15 – 17:25
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Peder Lundkvist (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2021-10-31
Justerade paragrafer	152-173
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Peder Lundkvist (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2021-10-28
Datum när anslaget sätts upp	2021-11-01
Datum när anslaget tas ned	2021-11-23
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 152	Information från förvaltningschefen 2021	4
§ 153	Information detaljplan för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1 samt Innerstaden 2:13 - Trekantens parkering	5
§ 154	Information om pågående detaljplaner	6
§ 155	Policy för kategorisering av detaljplanuppdrag	7 - 9
§ 156	Grundläggande granskning 2021 Kommunrevisorerna Stadsbyggnadsnämnden	10 - 12
§ 157	Östra länken - Etapp 2-1, vägvalsbeslut	13 - 16
§ 158	Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2022	17 - 19
§ 159	Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2022	20 - 22
§ 160	Justering av särskild industritaxa i VA-taxa 2022	23 - 25
§ 161	Redovisning av meddelanden 2021-10-28	26 - 32
§ 162	Redovisning av delegationsbeslut 2021-10-28	33 - 37
§ 163	Redovisning av kurser och konferenser 2021-10-28	38
§ 164	Renovering av Folkets Hus (Blackis) i Svartöstad	39 - 42
§ 165	Granskning av Luleå kommuns underhåll av anläggningstillgångar med fokus på fastigheter	43 - 47
§ 166	E-förslag om avveckling av industritomten i Kyrkbyn	48 - 50
§ 167	E-förslag om att öka vattengenomströmningen i Luleås innerfjärdar	51 - 54
§ 168	E-förslag om att flytta fördämningen vid seminariet till kanalen vid Södra hamn	55 - 59
§ 169	Information om projekt som avslutats 2020	60
§ 170	Information om del av fastighet Nederluleå Kyrkovall 1:1	61
§ 171	Information om fastighetsekonomi inom stadsbyggnadsförvaltningen.	62
§ 172	Namnsättning av cirkulationsplats Råneå	63
§ 173	Namnsättning av cirkulationsplats Gäddvik	64



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (-)
Ulrika Lundberg (V)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD) §§ 152-171
Peter Wåhlstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Tobias Rantapää (C)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Anna Lutström (S) §§ 168 - 173
Tommy Haapala (S) 172 - 173
Mathias Karvonen (V) §§ 152-167

Tjänstgör istället för

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Tobias Rantapää (C)
Eugen Karlsson (KD)
Tobias Rantapää (C)

Närvarande ersättare

Lennart Forsberg (-)
Staffan Nilsson (M)

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Per-Erik Näslen (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell
Förvaltningschef



§ 152

Information från förvaltningschefen 2021

Ärendenr 2021/3-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschef informerar om deltagande på distans, rivning Munkebergsskolan, Moduler Hertsöskolan och Tunaskolan, återgång till arbetet, Hertsö badhus, detaljplaneprogram samt granskning

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation till SBN 2021-10-28, SBF Hid: 2021.7746



§ 153

Information detaljplan för del av Centrum, del av Innerstaden 2:1 samt Innerstaden 2:13 - Trekantens parkering

Ärendenr 2021/592-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om nuläget avseende detaljplan för del av centrum, del av Innerstaden 2:1 samt Innerstaden 2:13 – Trekantens parkering.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation SBN 2021-10-28, SBF Hid: 2021.7729



§ 154

Information om pågående detaljplaner

Ärendenr 2021/1487-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående detaljplaner. De äldsta är från 2015 och de senaste är från 2021. 15 finns i centrum och 20 ärenden ligger ute i tätorten och i landsbygden. Stadsbyggnadsnämnden får information om förvaltningsmålet kopplat till detaljplaner. Stadsbyggnadsförvaltningen redogör för konsultkostnader samt informerar om nya föreskrifter.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation pågående detaljplaner, SBF Hid: 2021.7747



§ 155

Policy för kategorisering av detaljplanuppdrag

Ärendenr 2021/774-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen besluta att godkänna policy för kategorisering av detaljplanuppdrag.
2. Stryka första meningen på sida 8 i bilaga SBF Hid: 2021.7192.: "I dagsläget (augusti 2021) har sektion plan på stadsbyggnadsförvaltningen ca 45 pågående detaljplanuppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Policyn ska användas för att kategorisera de detaljplanuppdrag som kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om. Kategoriseringen syftar till att säkerställa en effektiv planläggning samt transparens för hur de planerande resurserna används.

I en tid av stark tillväxt ställs höga krav på de planerande resurserna. Möjligheten att uppnå en ändamålsenlig, rättssäker och smidig planering beror bland annat på kommunala resurser men även genom tydlig prioritering, förankrade prognoser och långsiktiga perspektiv.

I policy för kategorisering av detaljplanuppdrag föreslås tre kategorier av detaljplanuppdrag för tydligare prioritering. Föreslagen kategorisering grundas på behov av planering inom olika områden samt övergripande önskad utveckling.

Målsättningen med policy för kategorisering av detaljplanuppdrag är en effektiv planprocess, väl underbyggda ställningstaganden och snabbare måluppfyllelse vad gäller övergripande politiska beslut.

Policy för kategorisering av detaljplanuppdrag föreslås uppdateras årligen vid behov efter beslut av samhällsutvecklingschef på kommunstaben.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 76 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta rekommendera kommunstyrelsen besluta att godkänna policy för kategorisering av detaljplanuppdrag.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M), Fred Nyström (Sjvp) och Lena Aronson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att stryka första meningen på sida 8 i bilaga SBF Hid: 2021.7192.: *"I dagsläget (augusti 2021) har sektion plan på stadsbyggnadsförvaltningen ca 45 pågående detaljplanuppdrag."*

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag med Ulrika Lundbergs ändring under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Policy för kategorisering av detaljplanuppdrag har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med kommunstaben.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Policyns syfte är bland annat att öka transparensen för hur de planerande resurserna används vilket till viss del bidrar till utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bedöms bidra positivt till utvecklingsområdet genom att policy för kategorisering av detaljplanuppdrag syftar till en effektivare övergripande måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

- Policy för kategorisering av detaljplanuppdrag, SBF Hid: 2021.5878
- Förslag till beslut avseende policy för kategorisering av detaljplanuppdrag, SBF Hid: 2021.7191
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 76, SBF Hid: 2021.7487
- Presentation kategorisering av detaljplaneuppdrag, SBF Hid: 2021.7749



Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 156

Grundläggande granskning 2021 Kommunrevisorerna Stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2021/1251-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämndens beslutar att godkänna presidiet's förslag till svar på enkät/frågor inför revisionens grundläggande granskning 2021.
2. I bilaga SBF Hid: 2021.7195 på sidan 2 under rubriken *Vilka lärdomar har nämnden dragit av pandemin?* lägga till meningen: *"den demokratiska processen har fortsatt att fungera."*

Sammanfattning av ärendet

Den grundläggande granskningen av stadsbyggnadsnämnden för 2021 är inbokad den 25 november kl. 10.00-12.00 i sessionssalen, Stadshuset. Inför granskningen har stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till av revisorerna utvalda frågor, se bilaga.

Grundläggande granskning är den granskning som varje år genomförs avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan.

Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöma om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 77 beslutat att hän-skjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-10-28.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår att i bilaga SBF Hid: 2021.7195 på sidan 2 under rubriken *Vilka lärdomar har nämnden dragit av pandemin?* lägga till meningen:



"den demokratiska processen har fortsatt att fungera."

Beslutsgång

Ordföranden ställer presidietts förslag med Ulrika Lundbergs tillägg under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog mellan stadsbyggnadsförvaltningen och stadsbyggnadsnämndens presidium.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Inför grundläggande granskning av Stadsbyggnadsnämnden 2021, SBF Hid: 2021.7193
- 1. Grundläggande granskning 2021 Kommunrevisorerna Stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2021.7194
- Grundläggande granskning SBN 2021 ingår i bilaga 1, SBF Hid: 2021.7195
- 1A. Beslut SBN 2020-12-17 paragr 150 SBN Internkontrollplan 2021, SBF Hid: 2021.1796
- 1B. SBN Internkontrollplan 2021, SBF Hid: 2021.7198
- 2A. Beslut SBN 2019-12-19 paragr 183 Tillämpningsanvisn intern kontroll SBN, SBF Hid: 2021.7199
- 2B. Tillämpningsanvisn internkontroll SBN rev version, SBF Hid: 2021.7200
- 4A. SBN 2020-12-17 § Delegationsordning SBN, SBF Hid: 2021.7201
- 4B. SBN Delegationsordning 2021 fastställd 2020-12-17, SBF Hid: 2021.7202
- 5A. Beslut SBN 2021-01-28 Redov del.beslut 2021-01-28, SBF Hid: 2021.7203



- 5B. Delegationsbeslut FC Attestförteckning 2021, SBF Hid: 2021.7204
- 6A. Beslut SBN 2015-08-27 paragr 136 SBNs tillämpningsanvisning till attestregl för Lk, SBF Hid: 2021.7205
- 6B. Tillämpningsanvisning attestreglemente SBN 2015-09-03, SBF Hid: 2021.7206
- 7A. Beslut KF 2019-03-25 Rev av reglementen för nämnder i Lk, SBF Hid: 2021.7207
- 7B. Fastställd version av reglementen för Lk – Nämndreglementen, SBF Hid: 2021.7208
- 8A. Beslut SBN 2020-12-17 paragr 148 SBNs Verksamhetsplan 2021, SBF Hid: 2021.7209
- 8B. Verksamhetsplan 2021 SBN 201217 SLUTLIG, SBF Hid: 2021.7210
- 9A. Beslut SBN 2021-05-27 paragr Delårsuppf 1 2021-04-30, SBF Hid: 2021.7211
- 9B. Delårsrapport jan-april 2021 SBN, SBF Hid: 2021.7212
- 11A. Beslut SBN 2021-09-30 paragr 138 Delårsuppf 2 2021-08-31, SBF Hid: 2021.7213
- 11B. Delårsrapport 2 jan-aug 2021 SBN, SBF Hid: 2021.7214
- 12. Presentation SBN delårsuppföljning DR2, SBF Hid: 2021.7215
- 13A. Beslut SBN 2021-06-24 Info om utkast Verksamhetsplan 2022 SBN, SBF Hid: 2021.7216
- 13B. Information utkast prel VEP 2022 _3, SBF Hid: 2021.7217
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende inför grundläggande granskning av stadsbyggnadsnämnden 2021, SBF Hid: 2021.7193
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 §77, SBF Hid: 2021.7488

Beslutet skickas till

KPMG

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 157

Östra länken - Etapp 2-1, vägvalsbeslut

Ärendenr 2019/838-3.4.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut om ledningssträcka för Östra Länkens etapper 2 och 1 (SBN 2019-11-28, § 156).
2. Besluta om reviderad ledningssträcka för Östra Länkens etapper 2 och 1.
3. Godkänna projektbudgeten 2 000 tkr för projekt 33909 samt bevilja igångsättningstillstånd för Östra länken etapp 1, fas 1, del 1 detaljprojektering.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun vill växa och vatten- och avloppssystemet är identifierat som en begränsande faktor. Omfattande kapacitetshöjande åtgärder krävs och för att åtgärda detta startades projektet Östra Länken som är ett av Luleås största anläggningsprojekt genom tiderna.

Byggandet av Östra Länken startade år 2014 och är indelat i olika etapper, av vilka 4A, 4B, 4C och 4F är färdigställda. Etapperna 4E och 3 pågår.

Etapp 2 är mer specifikt en förutsättning för fortsatt exploatering av Hertsöfältet, Hertsöheden samt anslutning av Hertsölandet/Lövskär, i enlighet med VA-plan 2030.

Etapp 1 länkar ihop avloppshuvudledningarna anlagda i tidigare etapper av Östra Länken med Uddebo avloppsreningsverk. Således är Etapp 1 en förutsättning för Luleå kommuns framtida tillväxt i stort.

Med anledning av den framtida utvecklingen och expansionen av Svartöns industriområde och Hertsöfältet har en justerad sträckning arbetats fram för Östra länkens etapper 2 och 1. Den justerade sträckningen är enligt nedan:

Etapp 2: Vatten- och avloppsledningar anläggs från Arontorpsviken i anslutning till ny pumpstation P040 och vidare längs Örnäsvägen och över sundet i inre Hertsöfjärden Ledningsstråket följer Lokmannavägen, passerar Hertsö ridanläggning och vidare längs Gamla Lövskärsvägen fram till ny P022 som



byggs inom etappen. Etapp 2 omfattar även anläggning av vatten och avlopp längs Avaviksvägen för kommande exploatering av b la Hertsöheden.

Etapp 1: Vatten- och avloppsledningar anläggs från Arontorpsviken i anslutning till ny pumpstation P040 och vidare längs Svartövägen. Passage sker under bangård för järnväg för att sedan fortsätta i nära anslutning till fastigheter längs Svartövägen. Ledningsstråket passerar över SSAB:s fastighet för att ansluta Bensinvägen och ny intagsdel vid Uddebo Avloppsreningsverk.

Det nya vägvalet utgör mindre hinder för den framtida utvecklingen då ledningarna förläggs i utkanten av industriområdet. Nytt vägval ger samma förutsättningar till ett långsiktigt robust och säkert va-system med möjlighet till framtida exploateringar och förtätningar. Dessutom kan ca 2/3 av sträckningen i etapp 1 klassas som en reinvestering då de nya huvudledningarna kommer att kunna ersätta de gamla.

Framtida drift och underhållskostnader minskar därför väsentligt.

Stadsbyggnadsförvaltningens nya vägval för etapp 2 och 1 ger ingen negativ påverkan på totalekonomin. Bedömda kostnader ligger inom ramen för tidigare angiven budget för Östra Länken, och motsvarar således en taxehöjning i enlighet med va-avdelningens prognos. Ingen förändring kommer att krävas gällande helhetsbudgeten för Östra Länken utifrån detta förslag. Nytt vägval utgör kortare ledningssträckning vilket indikerar att alternativet blir mer kostnadseffektivt än tidigare förslag. Baserat på nyckeltal från tidigare Östra Länken etapper medför ledningsdragningen en kostnadsbesparing på 25 000–35 000 tkr jämfört med beslutad vägsträckning, exkl. tilläggskostnad för borrning under järnväg ca 20 000 tkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upphandlat Östra Länken etapp 4F, 4E, 1–3 i utökad samverkan och avropar fas för fas.

Etapp 1, fas 1, del 1 omfattar planering och projektering av följande.

- Projektering av Vatten och Avlopp utefter föreslagen sträckning för Östra Länken etapp 1 del 1 inkl. återställning. Se **Bilaga 1** för Översikt
- Geotekniska undersökningar längs föreslagen sträckning ingår också.

Kostnadsbedömning: 2 000 tkr

Projektet planeras vara färdigställt under första halvåret, år 2022.

Bedömd projektbudget 2 000 tkr.



Medel för projekt 33909 Östra länken et 1 Uddebo finns anvisade på projekt 33884 Östra länken med 2 000 000 kronor.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 72 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att upphäva tidigare beslut om ledningssträcka för Östra Länkens etapper 2 och 1 (SBN 2019-11-28, § 156), besluta om reviderad ledningssträcka för Östra Länkens etapper 2 och 1 och godkänna projektbudgeten 2 000 tkr för projekt 33909 samt bevilja igångsättningstillstånd för Östra länken etapp 1, fas 1, del 1 detaljprojektering.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peder Lundkvist (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med intressenter med anknytning till Svartöns industriområde samt Hertsöfältet samt med Norrbotniabanans projektgrupp. Vid utformning av pumpstation P40 genomfördes picknickdialoger med barn, kvinnor och män med anknytning till området.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Vid utformning av pumpstation P40 vid Aronstorpsviken anordnades picknickdialoger där kvinnor, barn och män deltog i diskussioner som sedan utgjorde underlag för arkitektens utformning.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet medför en högre grad av reinvestering än tidigare förslag vilket bidrar till reducerat behov av byggnationer i ett senare skede.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Östra Länkens syfte är att säkerställa vatten- och avloppssystemets (vassystemets) kapacitet under den närmaste 100-års perioden. När Östra Länken



är färdigställd har Luleå ett robust och säkert va-system som möjliggör tillväxt.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-28, § 156, SBF Hid: 2019.6597
- Bilaga 1 Redogörelse för nytt föreslaget vägval för Östra Länken etapp 1 och 2, SBF Hid: 2021.7184
- Jämställdhetsanalys, SBF Hid: 2021.7183
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende nytt vägvalsbeslut för Östra länkens etapper 2 och 1 samt igångsättningstillstånd för etapp 1, fas 1, del 1 detaljprojektering, SBF Hid: 2021.7182
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, 2021-10-14 § 72, SBF Hid: 2021.7483

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 158

Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2022

Ärendenr 2021/1538-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 5 % från och med 2022-01-01 samt delegera rätten att indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Den höga investeringstakten i de allmänna vattentjänsterna är kostnadsdrivande. Att skapa bostäder och arbetsplatser för en växande befolkning kräver kapacitetshöjande åtgärder i vatten- och avloppssystemet. Fram till 2030 förväntas kapitalkostnaderna för Luleås VA-verksamhet att öka med nästan det dubbla, från dagens ca 80 mkr/år till 130 mkr/år. För att matcha detta har och kommer att krävas, kraftfulla taxejusteringar för att kunna möta prognostiserat underskott i VA-verksamheten, orsakat av de befintliga och framtida kapitalkostnaderna.

Mellan åren 2018–2020 har bruksavgiften, som utgör merparten av intäkterna för VA-verksamheten, höjts med i snitt 6% per år. Inför 2021 justerades VA-taxan med 3%.

Inför de kommande tre åren förväntas kapitalkostnadsökningar på motsvarande 8 miljoner kronor. Detta är en lägre prognos än tidigare och förklaras främst av lägre internränta samt senarelagda aktiveringstidpunkter för planerade investeringar. I ledet att möta framtida krav och investeringsvolym har organisationen stärkts med nödvändiga resurser vilket legat i plan de 3 senaste åren. Förstärkning av organisationen har under 2021 realiserats. Ytterligare kostnadsökningar kommande år utgörs av höjda kostnader för material samt utökade lokalkostnader då verksamheten behöver flyttas från de tillfälliga lokalerna på Logementet för att möjliggöra utvecklingen av Kronan.

För att säkerställa en fortsatt balanserad utveckling av bruksavgiften föreslås en justering motsvarande 5 %.

Förslaget inför 2022 är att bruksavgifter för vatten och avlopp justeras 5% från och med 2022-01-01. Nuvarande taxekonstruktion behålls och samtliga



taxeslag höjs med angiven procentsats.

Kommunfullmäktige har 2014-12-15 § 263 beslutat att stadsbyggnadsnämnden äger rätt att indexjustera brukningsavgifter, särskild industritaxa samt anläggningsavgifter enligt konsumentprisindex (KPI). KPI utgör inte alltid ett rättvisande mått vid justering av VA-verksamhetens kostnader därför föreslås en förändring av index för framtida justeringar till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta enligt branschorganisationen Svenskt vattens rekommendation.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 73 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp fast och rörlig brukningsavgift för vatten och avlopp (VA) med 5 % från och med 2022-01-01 samt delegera rätten att indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till stadsbyggnadsnämnden.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts med anledning av ärendet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ärendet säkerställer finansiering av en rad klimatåtgärder inom VA-verksamhetens ansvarsområde såsom kapacitetshöjande åtgärder för spillvatten och dagvatten, utökat nyttjande av rågas samt åtgärder för minskat svinn av dricksvatten.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Ärendet avser att för brukningsavgifter följa en jämn prisutveckling samt en budget i balans för VA-kollektivet.



Beslutsunderlag

- Beskrivning justering av brukningsavgifter VA-taxa 2022, SBF Hid: 2021.7186
- Administrativa föreskrifter VA-taxa 2022, SBF Hid: 2021.7187
- Kommunfullmäktiges protokoll 2014-12-15 § 263, SBF Hid: 2019.6028
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av brukningsavgifter i VA-taxa 2022, SBF Hid: 2021.7185
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 73, SBF Hid: 2021.7484

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 159

Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2022

Ärendenr 2021/1539-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp anläggningsavgifter för vatten och avlopp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med 2,2 % från och med 2022-01-01 samt delegera rätten att indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till Stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Vid anslutning till allmän VA-anläggning tas avgifter ut av fastighetsägaren i form av anläggningsavgifter enligt gällande VA-taxa i Luleå kommun. Anläggningsavgifter och taxeutformning beslutas av kommunfullmäktige, men stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om indexreglering av avgiftsbeloppen med konsumentprisindex.

Skälig och rättvis fördelning av avgifter

Avgiftsuttaget för anläggningsavgift för VA skall motsvara den förväntade framtida genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA till en fastighet i kommunen. Anläggningsavgiften bör följa en jämn prisutveckling för att säkerställa en rättvis fördelning mellan dagens och framtidens VA-kollektiv.

Indextyp

Kommunfullmäktige har 2014-12-15 § 263 beslutat att stadsbyggnadsnämnden äger rätt att indexjustera bruksavgifter, särskild industritaxa samt anläggningsavgifter enligt konsumentprisindex (KPI). KPI mäter den genomsnittliga prisutvecklingen för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenten faktiskt betalar. KPI utgör inte alltid ett rättvisande mått vid justering av VA-verksamhetens kostnader därför föreslås en förändring av index för framtida justeringar. Branschorganisationen Svenskt vatten föreslår att VA-verksamheterna nyttjar prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV är avsett att användas för kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV speglar således bättre den faktiska utvecklingen av VA-verksamhetens merkostnader och föreslås därför nyttjas för indexjustering framledes.

**Föreslagen justering**

Mellan augusti 2020 och augusti 2021 har prisindex för kommunal verksamhet (PKV) ökat med 2,2%. Nuvarande taxekonstruktion bibehålls och samtliga taxeslag för anläggningsavgiften höjs med angiven procentsats.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 74 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp anläggningsavgifter för vatten och avlopp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med 2,2 % från och med 2022-01-01 samt delegera rätten att indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till stadsbyggnadsnämnden.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts med anledning av ärendet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Ärendet avser att för anläggningsavgifter följa en jämn prisutveckling för att säkerställa en rättvis fördelning mellan dagens och framtidens VA-kollektiv.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2014-12-15 § 263, SBF Hid: 2019.6028
- Beskrivning av justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2022, SBF Hid: 2021.7189



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2022, SBF Hid: 2021.7188
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 74, SBF Hid: 2021.7485

Beslutet skickas till
Kommunstabens kansli



§ 160

Justering av särskild industritaxa i VA-taxa 2022

Ärendenr 2021/1540-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med 2,2 % från och med 2022-01-01 samt delegera rätten att indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till Stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Särskild industritaxa tillämpas för avloppsvatten som har högre halter av vissa föroreningar än normalt hushållsavlopp. Taxan tillämpas även för energirikt organiskt slam och brunnslam.

Speglar merkostnader

Särskild industritaxa ska spegla de verkliga merkostnaderna VA-avdelningen har för att behandla avloppsvatten som inte liknar hushållsspillvatten med avseende på halten totalfosfor, organiska och/eller suspenderade ämnen. Taxan speglar även kostnader för behandling av energirikt organiskt slam samt behandling och slutdisponering av brunnslam.

Indextyp

Kommunfullmäktige har 2014-12-15 § 263 beslutat att stadsbyggnadsnämnden äger rätt att indexjustera brukningsavgifter, särskild industritaxa samt anläggningsavgifter enligt konsumentprisindex (KPI). KPI mäter den genomsnittliga prisutvecklingen för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenten faktiskt betalar. KPI utgör inte alltid ett rättvisande mått vid justering av VA-verksamhetens kostnader därför föreslås en förändring av index för framtida justeringar. Branschorganisationen Svenskt vatten föreslår att VA-verksamheterna nyttjar prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV är avsett att användas för kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV speglar således bättre den faktiska utvecklingen av VA-verksamhetens merkostnader och föreslås därför nyttjas för indexjustering framledes.

**Föreslagen justering**

Mellan augusti 2020 och augusti 2021 har prisindex för kommunal verksamhet (PKV) ökat med 2,2%. Justeringar enligt ovan ger följande förslag till avgifter för 2022, se tabell 1.

Observera att endast föroreningsmängd som överskrider halten för normalt hushålls-spillvatten ligger till grund för debitering.

Ämne	Gällande avgift 2021 (kr/kg)	Indexjustering (%)	Föreslagen avgift 2022 (kr/kg)
Fosfor (Tot-P)	128	2,2	131
Organisk syreförbrukning (COD _{Cr})	2,05 ¹	2,2	2,10 ¹
Organisk syreförbrukning (TOC)	7,43 ¹	2,2	7,59
Suspenderade ämnen (SS)	2,46	2,2	2,51

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 75 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med 2,2 % från och med 2022-01-01 samt delegera rätten att indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till Stadsbyggnadsnämnden.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har genomförts med anledning av ärendets innehåll.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet reglerar särkostnader för mottagande av avloppsvatten och avloppsslam som avviker från normalt hushållspillvatten och slam för att säkerställa en rättvis fördelning av kostnader mellan hushåll och verksamheter som nyttjar den allmänna VA-anläggningen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2014-12-15, § 263, SBF Hid: 2019.6028
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av särskild industritaxa i VA-taxa 2022, SBF Hid: 2021.7190
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 75, SBF Hid: 2021.7486

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 161

Redovisning av meddelanden 2021-10-28

Ärendenr 2021/1543-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2021-08-30 § 153	Ärendenr 2021/1568-1.1.1.5, Hid 2021.6689 Anmälan av motion (L) om nolltolerans mot skadegörelse av busskurer Beslut att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.
Kommunfullmäktige 2021-09-27 § 182	Ärendenr 2021/1684-1.1.1.5, Hid 2021.7321 Anmälan av motion (L) om att inrätta insektshotell i Luleå kommun. Beslut att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.
Kommunfullmäktige 2021-09-27 § 186	Ärendenr 2017/591-3.1.1.3, Hid 2021.7423 Beslut att anta detaljplan för del av Centrum, Tjädern 17.
Kommunfullmäktige 2021-09-27 § 187	Ärendenr 2020/606-1.3.2.4, Hid 2021.6838 Hyreslättnader för företag i utsatta branscher 2021 kvartal 3 Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Kommunfullmäktige beslutar att respektive nämnd under 2021 ges möjlighet att bevilja företag rabatt för fasta hyreskostnader i enlighet med regeringens förordning om hyresrabatter (fjärde stödperioden). Rabatterna gäller enbart de av regeringen utpekade branscherna.



2. Respektive förvaltning ansvarar för att söka det statliga stödet för hyresvärdar för lämnad hyresrabatt.
3. År 2021 anslås ytterligare maximalt 600 tkr till kultur- och fritidsnämnden samt stadsbyggnadsförvaltningen för att bevilja hyresrabatter. Medel anvisas från resultatet.
4. Beslutet gäller under förutsättning att stödet godkänns av EU-kommissionen och att regeringen fattar beslut om stödet (LOK) och dess finansiering.

Kommunfullmäktige
2021-09-27 § 183

Ärendenr 2021/1670-1.5.2.1, Hid 2021.7152
Anmälan av e-förslag om hundgym.
Beslut att överlämnas till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning och beslut.

Kommunfullmäktige
2021-09-27 § 188

Ärendenr 2021/1672-3.1.1.1, Hid 2021.7170
Revidering av program till Vision Luleå 2050 Översiktsplan.
Beslut att

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande II med förslag på ändringar och tillägg inför antagande.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ny översiktsplan 2021, Program till Vision Luleå 2050.
3. Antagandehandlingarna omfattar Program till Vision Luleå 2050, mark- och vattenanvändningskartor, hänsynskartor, Samlad konsekvensbeskrivning, Granskningutlåtande II och bilagor samt följande dokument; Fördjupad översiktsplan för Bensbyn, Utvecklingsplan för Råneå och Plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge.
4. Kommunfullmäktige beslutar samtidigt att upphäva tidigare fattat beslut 2015-12-14 § 273 gällande Inriktningsbeslut för prioritering av utbyggnadsordning för bostäder och arbetsplatser.
5. Kommunfullmäktige beslutar att översiktsplanens intentioner och långsiktiga mål ska genomföras till år 2040 i stället för 2050 och



- att kommundirektören får i uppdrag att beskriva vilka åtgärder som behöver vidtas för att omhänderta den ambitionshöjning detta medför.
- Kommunfullmäktige
2021-09-27 § 191
- Ärendenr 2020/1459-1.1.1.3, Hid 2021.7246
Deltagande på distans vid politiska sammanträden
Beslut att:
1. Tillåta deltagande på distans vid fullmäktiges nämndernas och styrelsens sammanträden t.o.m. 2022-06-30.
 2. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 3 vardagar i förväg anmäla detta till nämndens, styrelsens eller fullmäktiges ordförande.
 3. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
 4. Vid samtliga sammanträden ska alla ledamöter se varandra oavsett om de deltar fysiskt eller digitalt.
- Kommunfullmäktige
2021-09-27 § 192
- Ärendenr 2021/572-1.1.1.5, Hid 2021.7290
Motion (MP) om inventering av gräsmattor. Beslut att hänskjuta ärendet till kommande fullmäktige 2021-10-25.
- Kommunstyrelsen
2021-09-13 § 212
- Ärendenr 2018/1196-1.5.2.1, Hid 2021.6638
E-förslag om upprustning av Trolltjärn på Bergnäset
Beslut att:
1. Bifalla e-förslaget om att rusta upp Trolltjärn.
 2. Stadsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med föreningarna utreda vilka delar av förslaget som kan åtgärdas inom befintlig budgetram samt att ta fram förslag på prioriterade åtgärder, tidplan och kostnader i samband med investerings-planering för kommande år.
- Kommunstyrelsen
- Ärendenr 2017/591-3.1.1.3, Hid 2021.6685
Beslut att godkänna exploateringsavtal för Tjädern



2021-09-13 § 213

17.

Beslut att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtalet
2. Samhällsutvecklingschefen ges i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet samt efterföljande köpehandlingar
3. Exploateringsavtalet är för sin giltighet villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft och att exploateringsavtalet godkänns av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen
2021-10-11 § 233

Ärendenr 2019/879-1.5.2.1, Hid 2021.7561

Beslut att bifalla e-förslaget att veteranmonumentet placeras i Hermelinsparken under förutsättning att minnesstenen bekostas av Försvarmakten och att kostnad för markåtgärder och drift tillförs stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsen
2021-10-11 § 242

Ärendenr 2021/1733-3.1.2.7, Hid 2021.7534

Markanvisning av Skidåkaren 2 till RAW Property AB inom Kronandalen etapp 1

Beslut att:

1. RAW Property AB, erhåller markanvisning för uppförande av flerbostadshus och radhus på fastigheten Skidåkaren 2 inom Kronandalen enlighet med markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-10-31.
3. Lägenheterna ska upplåtas i bostadsrättsform.
4. Samhällsbyggnadschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsen
2021-10-11 § 243

Ärendenr 2021/1003-2.6.1.4, Hid 2021.7529

Beslut att uppdra till kommundirektören att genomföra en uppföljning/utvärdering av internhyressystemet.



Kommunstyrelsen 2021-10-11 § 258	Ärendenr 2021/1732-1.3.2.2, Hid 2021.7533 Beslut att ha nedanstående obligatoriska kontrollmoment för intern kontroll 2022. -Kontrollera och säkerställ efterlevnad av dataskyddsförordningen (GDPR) -Kontrollera och säkerställ kännedom om policy Nolltolerans mot jäv, mutor och korruption -Kontrollera och säkerställ en fungerande leverantörsfakturahantering.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-11 § 190	Ärendenr 2021/1730-3.1.1.3, Hid 2021.7548 Ansökan om ny detaljplan för Sunderbyn Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Bifalla ansökan om planbesked för ny detaljplan för småhusbebyggelse för del av Sunderbyn.2. Ge kommunstaben i uppdrag att ta fram ett planuppdrag som beskriver förutsättningarna för en sådan detaljplan utifrån ett helhetsperspektiv.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-11 § 191	Ärendenr 2021/1737-3.1.1.3, Hid 2021.7549 Beslut att avslå ansökan om ändring av detaljplan för del av Stadsön 1:1002 Borgarvägen för att ändra användningen från tillfartsväg till allmän gata.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-11 § 192	Ärendenr 2021/1728-3.1.1.2, Hid 2021.7526 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaneprogram för del av Södra utvecklingsområdet kv Stören.
Stadsbyggnadschef 2021-09-07	Ärendenr 2021/1038-2.6.1.3, Hid 2021.6809, 6822, 6823 Beslut att anta leverantören Expandia Moduler AB kontrakt gällande moduler, efter genomförd upphandling av "Moduler till Hertsöskolan"
Avdelningschef fastigheter Stadsbyggnadsförvaltningen 2021-09-24	Ärendenr 2021/1588-2.6.1.3, Hid. 6825, 6826, 6829 Beslut att anta leverantör Expandia Moduler AB kontrakt gällande moduler, efter genomförd upphandling av "Moduler, personalutrymme till Tunaskolan".



Avdelningschef investering & geodata Stadsbyggnadsförvaltningen 2021-10-13	Ärendenr 2021/1566-2.5.1.1, Hid 2021.7371 Beslut att anta Fire Tech Engineering Emron AB som konsult för Tekniska konsulttjänster 2021 – Projekttering brandlarm. Timpriset är 700 kronor exklusive mervärdesskatt och utvärderingssumman blir 280 000 kronor exklusive mervärdesskatt, baserat på 400 timmar. Det maximala värdet i den här upphandlingen bestäms till 500 000 kronor. Den praktiska betydelsen innebär att avtalet anses förverkat när det fakturerade värdet uppgår till det angivna beloppet.
Miljö- och byggnadsnämnden 2021-09-29 § 208	Ärendenr 2021/1659-3.1.0.1, Hid 2021.7109 Beslut att godkänna mätetal och ambitioner inom utvecklingsområdena i miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan 2022.
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen 2021-09-08	Ärendenr 2020/1394-3.4.2.3, Hid 2021.7086 Dom gällande överklagat beslut av länsstyrelsen i Norrbottens län den 22 september 2020 i ärende nr 403-9027-2020 gällande bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastighet på Lövskatan. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen P 1055-21
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen 2021-10-01	Ärendenr 2020/1394-3.4.2.3, Hid 2021.7084 Meddelande om laga kraft gällande Dom 2021-09-08. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen P 1055-21
Kammarrätten i Sundsvall 2021-09-23	Ärendenr 2021/1289-1.5.3.1, Hid 2021.6642 Beslut gällande rätt att ta del av allmän handling. Kammarrätten i Sundsvall Mål nr 2614-21
Kammarrätten i Sundsvall 2021-10-05	Ärendenr 2021/217-3.4.2.3, Hid 2021.7050 Dom gällande rätt att ta del av allmän handling. Kammarrätten i Sundsvall Mål nr 1785-21
Förvaltningsrätten i Luleå 2021-09-24	Ärendenr 2021/1500-1.2.1.1, Hid 2021.6777 Beslut gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725); fråga om avvisande av överklagande. Förvaltningsrätten i Luleå Mål nr 1686-21



Svea Hovrätt Mark- och miljööver- domstolen 2021-10-05	Ärendenr 2018/152-1.5.2.2, Hid 2021.7107 Beslut att inte ge prövningstillstånd. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen Mål nr F 10756-21
Länsstyrelsen Norrbotten 2021-10-05	Ärendenr 2021/33-3.4.2.5, Hid 2021.7138 Rättelse av beslut om villkorsändring för Uddebo reningsverk. Miljöprövningsdelegationen beslutar om rättelse av skrivfel i beslutet daterat den 10 juni 2021. Villkorets nummer ändras från 15 till 16. Beslutet kan inte överklagas. Länsstyrelsen Norrbotten diarienummer 551-536- 2021
Länsstyrelsen Norr- botten 2021-10-06	Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2021.7.1.3.9 Beslut Anmälan för samråd för ny överförings- ledning mellan Porsön och Råneå - Etapp 5 Luleå kommun
Länsstyrelsen Norr- botten 2021-10-21	Ärendenr 2021/1752-3.4.2.5, Hid 2021.7591, 7592 och 7594 Förhandsinformation angående kommande före- skriftsändring i Naturvårdsverkets avloppsföreskrif- ter NFS 2016:6
Kommunrevisionen 2021-09-22	Ärendenr 2021/1034-1.3.2.3, Hid 2021.6953 Granskning av underhåll av fastigheter. Revisionsrapport för kännedom och yttrande senast 30 november 2021.
Moderna Garanti	Ärendenr 2020/1287-2.6.1.1, Hid 2021.6982 Garanti för fullgörande och garantitid för projekt Råneå IP – Nybyggnad omklädningsbyggnad, Luleå kommun. Försäkringsbelopp under entreprenadtid/leveranstid 455 000 kronor och under garantitid 2 år 227 500 kronor.
Högskolan Kristian- stad 2010-10-04	Ärendenr 2021/1641-3.1.0.1, Hid 2021.7052 Besvarat enkät - Ekosystemtjänster i stadsplanering.



§ 162

Redovisning av delegationsbeslut 2021-10-28

Ärendenr 2021/1544-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2017/334-3.4.2.3, Hid 2021.7434

2021-10-14 § 71

Beslut att godkänna projektbudgeten 13 500 tkr för projekt 33804 Igångsättningstillstånd för Östra länken, etapp 4E, fas 2 – Utloppsledning från P14 samt inkopplingsarbeten samt bevilja igångsättningstillstånd.
Paragrafen anses omedelbart justerad.

Ärendenr 2021/1251-1.3.2.3, Hid 2021.7488

2021-10-14 § 77

Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende
Inför grundläggande granskning av
Stadsbyggnadsnämnden 2021 till
stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-10-28.

Ärendenr 2021/431-2.6.2.1, Hid 2021.7489

2021-10-14 § 78

Beslut att hänskjuta ställningstagande i ärende
Renovering av Folkets Hus (Blackis) i
Svartösaden till stadsbyggnadsnämndens
sammanträde 2021-10-28

**Stadsbyggnadsnämndens vice ordförande**

Ärendenr 2021/317-1.1.2.3, Hid 2021.7519 2021-09-16

Beslut att Anja Johansson deltar på Trygghetsdag – motorburen ungdom. Digital konferens SKR den 21 september 2021, kl. 10.00-16.00. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 2.

Ärendenr 2021/317-1.1.2.3, Hid 2021.7520 2021-10-14

Beslut att Anja Johansson deltar på Logistikdag Norr i Luleå den 17 november 2021, kl. 10.00-15.00. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 2.

Avdelningschef Vatten och avlopp

Ärendenr 2019/838-3.4.2.3, Hid 2021.7049 2021-08-20

Avdelningschef Vatten och avlopp beslutar att godkänna projektbudget 1 000 000 kronor för projekt 33890 (Vatten & Avlopp) samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Östra Länken etapp 1 och 2C Fas 0 planering. Medel för projekt 33890 finns anvisade med 1 000 000 kronor. Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 18.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2021/1-1.1.1.7, Hid 2021.6787 2021-09-29

Under september 2021 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Hertsön 8 fastigheter, Råneå 1 fastighet
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 31.

Ärendenr 2021/53-3.1.2.4, Hid 2021.7076 2021-10-07

Under september 2021 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell).
Karlsvik, 1 fastighet
Bergnäset, 1 fastighet
Småskären, 3 fastigheter



Kallaxheden, 1 fastighet
Innerstaden, 1 fastighet
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 32.

Sektionschef Gata och transport

Ärendenr 2021/1522-3.4.6.7, Hid 2021.6934 2021-10-01

Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 267 meter från och med år 2019. Bidraget för år 2021 betalas ut i slutet av år 2022.

Beslutet är fattat med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1606-3.4.6.7, Hid 2021.6966 2021-09-30

Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 185 meter från och med år 2021. Bidraget för år 2021 betalas ut i slutet av år 2022.

Beslutet är fattat med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1567-3.4.6.7, Hid 2021.7035 2021-10-04

Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 1200 meter.

Beslutet är fattat med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1549-3.4.6.7, Hid 2021.7024 2021-10-05

Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget utökas och lämnas för 2900 meter från och med år 2020.

Beslutet är fattat med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.



- Ärendenr 2021/1627-3.4.6.7, Hid 2021.7105 2021-10-07
Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 800 meter. Beslutet är fattat med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.
- Ärendenr 2021/1525-3.4.6.7, Hid 2021.7100 2021-10-04
Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg på 309 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.
- Ärendenr 2021/1493-3.4.6.7, Hid 2021.6973 2021-09-30
Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 155 meter från och med år 2021. Bidraget för år 2021 betalas ut i slutet av år 2022. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.
- Ärendenr 2021/1513-3.4.6.7, Hid 2021.6593 2021-09-23
Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 125 meter från och med år 2019. Bidrag för år 2021 betalas ut i slutet av år 2022. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.
- Ärendenr 2021/1407-3.4.6.7, Hid 2021.6433 2021-09-20
Sektionschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 785 meter från och med år 2021. Bidrag för år 2021 betalas ut i slutet av år 2022. Beslutet har fattats med stöd



av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning,
nummer 24.



§ 163

Redovisning av kurser och konferenser 2021-10-28

Ärendenr 2021/1634-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Piku	Ärendenr 2021/239-2.1.2.2, Hid 2021.7032 En effektiv ekonomistyrning i kommuner och regioner Livesändning 18 oktober kl. 13.30-15.00



§ 164

Renovering av Folkets Hus (Blackis) i Svartöstad

Ärendenr 2021/431-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämndens beslutar att Svartöstadens Folkets Hus (Blackis) ska renoveras under åren 2022 och 2023 för maximalt 25 000 tkr, i samband med delårsrapport 1 2022, begära utökad investeringsram med 12 500 tkr för år 2022 och 12 500 tkr för år 2023.
2. Renoveringen förutsätter utökade investeringsmedel.
3. Stryka meningen på sidan 2 "~~Första etappen avses utföras under 2022~~" och flytta meningen "Etappindelning av renoveringen kan komma att ändras i och med detaljprojekteringen" till sidan 1, stycke 3.
4. En arkivarisk komptens ska finnas med i projektet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har under 2020 upprättat underhållsplan och utarbetat projektdirektiv för en reinvestering gällande Svartöstadens Folkets Hus (Blackis).

Byggnaden är i behov av omfattande renovering både utvändigt och invändigt. Förvaltningen har gått igenom tidigare underlag gällande renovering och även låtit konsulter upprätta en förnyad bedömning med tillhörande kalkyl. Utifrån genomförda utredningar kvarstår en del frågor som omhändertas i detaljprojekteringen. Bland annat är följande delar osäkra:

- Utförande av ventilationslösning
- Utförande av hissanordningar
- Sättningar i glasveranda
- Syllens skick
- Utförande elinstallationer

Renoveringen bör delas in i två etapper där etapp 1 utgörs av invändiga renoveringar av elsystem, ventilation, ytskikt samt komplettering med tillgänglighetsåtgärder. Första etappen avses utföras under 2022. Etapp 2 omfattar åtgärder avseende tak, fasad, fönster och dörrar så att skalet uppnår bättre energiprestanda och byggnaden håller gott skick. Etappindelning av renoveringen kan komma att ändras i och med detaljprojekteringen.



De hyresförändringar som uppkommer i och med renoveringen omhändertas i det övergripande arbetet med objektsekonomi.

Ärendet återremitteras 2021-04-29, § 69 med motiveringen att en antikvarisk undersökning saknas i ärendets beskrivning.

En antikvarisk undersökning har utförts och lämnats in som underlag till detta ärende. Samtliga genomförda utredningar inklusive den antikvariska undersökningen skall tas i beaktning i detaljprojekteringen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har lämnat in en ansökan om bidrag till vård och förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, ansökan bifogas i ärendet.

Detaljprojektering med kulturhistorisk kompetens måste genomföras för att ansökan skall bli komplett. I övrigt får åtgärder ej påbörjas innan beslut om bidrag är fattat av Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att Svartöstadens Folkets Hus (Blackis) ska renoveras under åren 2022 och 2023 för maximalt 25 000 tkr, i samband med delårsrapport 1 2022, begära utökad investeringsram med 12 500 tkr för år 2022 och 12 500 tkr för år 2023. Renoveringen förutsätter utökade investeringsmedel.

Stadsbyggnadsnämndens arbetskott har 2021-10-14 § 78 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-10-28

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V), Peter Bergström (M), Fred Nyström (Sjvp) och Margaretha Lindbäck (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ulrika Lundberg (V) föreslår ett tillägg till beslutet om att *en arkivarisk kompetens ska finnas med i projektet*.

Peder Lundkvist (S), Peter Bergström (M), Margaretha Lindbäck (S) föreslår att stryka meningen på sidan 2 "~~Första etappen avses utföras under 2022~~" och flytta meningen "*Etappindelning av renoveringen kan komma att ändras i och med detaljprojekteringen*" till sidan 1, stycke 3.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Peter Lundkvist (S) med fleras ändringsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen Ulrika Lundbergs tilläggsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med kultur-och fritidsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet innebär en ökad jämlikhet för alla i samhället då byggnaden idag inte har fullgod tillgänglighet och bedöms erhålla tillgänglighet efter genomförd renovering.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet riskerar att trycka undan andra reinvesteringar som Stadsbyggnadsförvaltningen behöver genomföra under åren 2022 och 2023.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Utifrån underlag i antikvarisk utredning föreslås återbruk av oskadat material vilket leder till minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Genomförandet av en grundlig renovering ger förutsättningar för innevarande generation att lämna fastigheten och byggnaden till nästa generation i ett bra skick.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-29, § 69, SBF Hid: 2021.3023
- Antikvarisk utredning Kulturmiljöbedömning, Dokumentation kulturmiljöbedömning 2021-09-23 Tyréns, SBF Hid: 2021.7219
- Ansökan om bidrag till vård och förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, SBF Hid: 2021.7220
- Utredning grund Blackis Svartöstan 2021-07-09 Tyréns, SBF Hid: 2021.7221
- Utredning Blackis till Luleå kommun, SBF Hid: 2021.2383



- Kostnads kalkyl Blackis 2015-04-28 ABM arkitektkontor, SBF Hid: 2021-2384
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende renovering av Folkets Hus (Blackis) i Svartöstad, SBF Hid: 2021.7218
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-10-14 § 78, SBF Hid: 2021.7489

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Kommunstab

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 165

Granskning av Luleå kommuns underhåll av anläggningstillgångar med fokus på fastigheter

Ärendenr 2021/1034-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet och anta det som sitt eget.
2. Uppdra till stadsbyggnadschef att genomföra föreslagna åtgärder och löpande informera stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har av Luleå kommuns revisorer fått i uppdrag att granska Luleå kommuns underhåll av anläggningstillgångar med fokus på fastigheter. Granskningen syftar till att bedöma huruvida kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden har tydliga planer och strategier för att säkerställa att ändamålsenliga underhållsåtgärder sätts in i rätt omfattning och i rätt tid.

Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2021.

KPMG:s sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden till stor del har tydliga planer och men att det saknas strategier för att säkerställa att ändamålsenliga underhållsåtgärder sätts in i rätt omfattning och i rätt tid.

KPMG anser att förutsättningarna förbättrats avsevärt i och med införandet av tydliga styrdokument samt upprättande av underhållsplaner.

Den lokalförsörjningsplan som finns framtagen är omfattande och täcker samtliga kommunala fastigheter, kallade objekt, anser KPMG är bra.

KPMG konstaterar dock att viss information saknas för vissa objekt. De anser att tomma rutor fylls i antingen med – eller 0 i kommande uppdateringar så läsaren vet att informationen är behandlad och inte "glömd", ej klar eller finns på annat objekt.

I syfte att uppnå en kostnadseffektiv kommunal lokalförsörjning bedömer KPMG att det krävs en hög grad av samverkan mellan samtliga förvaltningar och ett kommunalt helhetsperspektiv. KPMG anser att en långsiktig fastighetsstrategi som omfattar samtliga nämnder/förvaltningars lokalbehov och



som bland annat tydliggör riktningen med kommunens fastigheter över en längre tidshorisont bör tas fram. De anser det vara ett viktigt strategiskt styrande dokument vilket kommer underlätta och förbättra både styrning och samordning av identifierade underhållsåtgärder.

Vid en granskning av lokalförsörjning under 2018 var den sammanfattande bedömning att stadsbyggnadsnämnden bland annat behöver stärka styrning, uppföljning, planering samt samordning för att säkerställa att lokalnyttjandet optimeras.

KPMG anser att styrdokumentet *Projektmodell 2020:2* tydligt reglerar hur detta ska ske inom infrastruktur- och fastighetsprojekt. I Projektmodellen definieras bland annat roller, ansvar och processer vilket KPMG anser är tydligt och bra och medför att projektmodellen är ett bra hjälpmedel för att säkerställa en ändamålsenlig styrning av beslutade fastighetsprojekt samt att både projektmodell och lokalförsörjningsplan inklusive underhållsplaner bidrar till att säkerställa att ändamålsenliga underhållsåtgärder kan sättas in både i rätt omfattning och i rätt tid. Det finns dock andra begränsningar i form av personal, tillgång på entreprenörer samt ibland budgetmedel.

KPMG konstaterar vidare att planeringsverktyget, DeDU, används för alla fastigheter. Systemet är avancerat och klarar hög nivå av detaljer. Planeringsverktyget ger en bra överblick av kommande behov för en fastighet vilket gör att en planering och samordning av åtgärder enkelt kan ske för en eller flera fastigheter. KPMG:s bedömning är med utgångspunkt i en översiktlig genomgång av planeringsverktyget att rutiner, metoder och systemstöd för att bedöma, beräkna och planera underhållsbehov är effektivt.

Vidare är KPMG:s bedömning att nuvarande omfattning av underhållsåtgärder inte är tillräckliga utan att det ackumuleras ett framtida underhållsbehov. De konstaterar emellertid att både planerade och akuta reinvesteringar visar överskott. KPMG:s bedömning är därför att en ökad budget för reinvesteringar inte är en lösning på kort sikt, däremot på längre sikt. Det kommer dock att behövas kompletterande lösningar. Att tidigarelägga budgetering och starta projektering hösten innan året investeringarna ska genomföras, vilket enligt företrädare för verksamheten har genomförts från och med hösten 2021, anser vi är ett steg för att möjliggöra att investeringsbudgeten hinner upparbetas. Denna förändring bör utvärderas kommande år för att se att åtgärden fått förväntad effekt.

Enligt företrädare för verksamheten är även brist på projektledare samt tillgång till entreprenörer för projekten också bidragande orsaker till att investeringarna inte alltid hinner upparbetas. På sikt behövs mer budget för reinve-



steringar för att nå upp till de nivåer som framkommer från underhållsplanerna. KPMG:s bedömning är att tydliga planer och strategier för hur detta kan möjliggöras saknas.

Mot bakgrund av den genomförda granskningen rekommenderar KPMG stadsbyggnadsnämnden nedanstående med svar i kursiv text.

- Säkerställa att Lokalförsörjningsplanen kontinuerligt uppdateras och utvecklas.
Ovanstående är ett redan påbörjat arbete. Stadsbyggnadsförvaltningen har flertalet möten med övriga förvaltningar där deras lokalbehov går igenom och lokalförsörjningsplanen uppdateras i samband med dessa möten.
- Utvärdera om tidigareläggningen av projekteringsarbetet för att säkerställa att erhållen investeringsbudget hinner upparbetas får förväntad effekt.
Som det angivits i rapporten har stadsbyggnadsförvaltningen redan genomfört den förändringen under hösten 2021. Det innebär att stadsbyggnadsnämnden tar beslut om igångsättning av reinvesteringsramar redan hösten innan året investeringarna ska genomföras. En utvärdering av det nya arbets sättet kommer planeras att ske till sommaren 2022.
- Ta fram konsekvensbeskrivning av effekterna, inklusive kostnadsberäkningar, av eftersatt underhåll.
Det totala underhållsbehovet för den kommande 10-årsperioden är beräknade till ca 1,5–2 miljarder. En stor del i det kommande arbetet handlar om framtida nyttjande av befintliga lokaler, så att insatser görs på rätt ställen och i rätt tid.

I det pågående arbetet med objektsekonomi, dvs att varje objekt ska bära sina egna kostnader, kommer det påvisas hur kostnaderna ökar utifrån fastställd underhållsplan inom en 5-års period. Ett första utkast av kostnadsberäkningar bedöms vara klar mars 2022 och skall vara ett underlag till den kommande budgetprocessen för åren 2023–2025, då det kan vara aktuellt att flytta kommunbidrag mellan de olika förvaltningarna.

En utvärdering/översyn av nuvarande internhyressystem är initierat av förvaltningen.
- Ta fram strategi samt skapa utrymme för att reinvesteringsbudget på sikt kan ökas.
Det här är en fråga som stadsbyggnadsnämnden inte ensamt "äger". Förvaltningen konstaterar att i den granskning avseende lokalförsörjning som gjor-



des 2018 påtalades behovet av en fastighetsstrategi som tydliggör riktningen med kommunens fastigheter över en längre tidshorisont. Kommunstaben har upphandlat konsultstöd där uppdraget ska ge rekommendationer hur kommunstyrelsens roll kan stärkas och tydliggöras i den strategiska lokalförsörjningen.

Förvaltningen ser positivt på ett arbete för att öka reinvesteringsbudgeten, men konstaterar att allt hänger samman med kommunens totala investerings- och exploateringsbudget som sedan 2019 är styrd utifrån kommunens eget kassaflöde med undantag för avgiftsfinansierade investeringar såsom VA-investeringar. Utrymmet för reinvesteringar, nyinvesteringar, verksamhetsanpassningar, exploateringar och större objekt skall rymmas inom ett takbelopp som är satt till ca 400 mkr år. Om reinvesteringstakten ska ökas på sikt behöver prioriteringen av vilka investeringar som skall genomföras styras på ett tydligare sätt i planeringsprocesserna och kopplas till driftkonsekvenser för de verksamheter som skall bära de ökade kostnaderna. Med rätt beslutsunderlag och tydliga satsningar på de verksamheter som hanterar reinvesteringar skapas utrymmen för att kunna arbeta mer effektivt med de underhållsplaner och utmaningar som finns inom fastighetsverksamheten.

De rekommendationer kommunstyrelsen fått av KPMG är att: en långsiktig fastighetsstrategi som omfattar samtliga nämnder/förvaltningars lokalbehov och som bland annat tydliggör riktningen med kommunens fastigheter över en längre tidshorisont bör tas fram och ta fram strategi samt skapa utrymme för att reinvesteringsbudget på sikt kan ökas.

Revisorerna har överlämnat granskningsrapporten med önskan om yttrande senast den 30 november 2021.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 79 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna yttrandet och anta det som sitt eget och att uppdra till stadsbyggnadschef att genomföra föreslagna åtgärder och löpande informera stadsbyggnadsnämnden.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Dialog:**

Granskningen har inte föranlett någon dialog annat än mellan stadsbyggnadsförvaltningen och KPMG.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande avseende Granskning av underhåll fastigheter, SBF Hid: 2021.7222
- Revisionsrapport Granskning av underhåll av fastigheter, SBF Hid: 20216953
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 79, SBF Hid: 2021.7490

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer



§ 166

E-förslag om avveckling av industritomten i Kyrkbyn

Ärendenr 2021/961-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att bifalla e-förslaget då det är i enlighet med pågående uppdrag för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstaben.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit avseende verksamheterna på industritomten i Kyrkbyn med fastighetsbeteckningen Gammelstaden 26:6 (den tidigare brandstationstomten). Förslagsställaren menar att pågående verksamheter innebär olägenheter för de omkringliggande bostäderna i form av ökad trafikfara, buller och ökad miljöpåverkan samt att det bidrar till tung trafik i Kyrkbyn. E-förslaget innebär ett krav på att kommunen ska utreda en omlokalisering av pågående verksamheter och att industritomten omvandlas till bostäder eller ett naturområde.

E-förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 120 röster. Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-24, § 115, att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning. Beslut tas i kommunfullmäktige.

Gammelstaden 26:6 (fastigheten) är planlagd för småindustriändamål och har länge nyttjats som brandstation samt lokaler och tillfälliga upplag för olika delar inom stadsbyggnadsförvaltningens driftorganisation. Den tidigare brandstationen har nyligen avvecklats och dess verksamhet har flyttats till Luleå Räddningsstation. Fastigheten nyttjas fortfarande delvis av stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet för parkdrift och skogsförvaltning.



Fastigheten är inte med i Markanvisningsplanens beslutade områden för 2021–2026 på grund av att, när Markanvisningsplanen antogs av kommunstyrelsen 2021-04-12, § 104, var det oklart kring kapacitet i vatten- och avloppsnätet. Nu är de tekniska förutsättningarna klargjorda och därmed finns möjligheten att tidigarelägga utveckling av bostäder, något som går i linje med det uppdrag Kommundirektören fick i samband med kommunstyrelsens beslut om att anta planen för markanvisning, att utreda fler områden för bostäder närmare Boden. Resultatet visar att det är möjligt att utveckla fastigheten till bostadsbebyggelse inom det tidsspann som markanvisningsplanen innefattar.

E-förslaget är därmed i linje med pågående arbete med att ta fram fler bostäder mellan Boden och Luleå. Fastigheten kommer att prioriteras upp i markanvisningsplanen. Samhällsutvecklingschefen har delegation att fatta ett sådant beslut.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 80 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige att bifalla e-förslaget då det är i enlighet med pågående uppdrag för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstaben.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med förslagsställaren och kommunstaben samt internt inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet. Se separat checklista.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet. Se separat checklista.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet innebär en förtätning med bostäder på redan ianspråktagen mark vilket bland annat innebär ett effektivt nyttjande av redan utbyggd infrastruktur.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet innebär tillskapande av fler bostäder i kommunen vilket kan bidra till ökad inflyttning och skatteintäkter.

Beslutsunderlag

- PUL - E-förslag om avveckling av industritomten i Kyrkbyn, KLF Hid: 2021.4141
- Kommunstyrelsen protokoll 2021-04-12, § 104, SBF Hid: 2021.7315
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2021.7224
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om avveckling av industritomten i Kyrkbyn, SBF Hid: 2021.7223
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 80, SBF Hid: 2021.7491

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 167

E-förslag om att öka vattengenomströmningen i Luleås innerfjärdar

Ärendenr 2021/327-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om att öka vattengenomströmningen i Luleås innerfjärdar.
2. Tillsätta en utredning som ser över möjlighet till inpumpning av vatten kopplat till innerfjärdsprojektets framtida inriktning, syfte och målbild.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som beskriver att Luleås innerfjärdar håller på att grundas upp och växa igen och som hänvisar till en rad forskningsrapporter från Luleå Tekniska Universitet. Förslagsställaren föreslår att Luleå kommun gör en satsning på innerfjärdarna genom att börja med pumpning av vatten via Lulsundskanalen. Förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 322 röster. Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-29, § 49 att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

De fria vattenspeglar som skapas av innerfjärdsystemet har stor betydelse för landskapsbilden i anslutning till tätorten. Fjärdarna grundas dock successivt upp och växer igen till följd av landhöjning och närsaltläckage från omgivningen. Under 1970- och 80 talet diskuterades behovet att säkra öppna vattenspeglar kopplat till befintlig och framtida bebyggelse, som riskerades försvinna pga. landhöjning och ökad igenväxning. Efter många utredningar och samråd sjösattes projektet i slutet av 1980 talet och början av 1990 utfördes muddringar och två fördämningar byggdes den ena vid Lulsundskanalen och den andra vid Likskärsbanken. I en vattendom förklarades anläggningarna lagliga 1999 och fördämningen sker idag mellan mitten på maj och mitten på september. Domen kommenterade att läckage vid Likskärsbanken skulle samt att båtöverfarter och fiskvandring skulle följas upp. Dessa punkter har nu åtgärdats modifiering av båtöverfarter och fiskvandring i början på 2000 samt tätning av Likskärsbanken 2015.

Fjärdarna är som förslagsställaren viktiga för Luleå och för boendemiljön som vattenvägar för rekreation, idrott och transport men också för den biologiska mångfalden och utveckling av naturvärden. Ett flertal undersökningar och



rapporter har utförts på uppdrag av Luleå kommun. Resultat och uppföljning av dessa undersökningar visar på att igenväxningen inte ökat eller att vattenkvaliteten försämrats sedan fördämningarna togs i bruk. En provpumpning utfördes 2009 som visade på att vattennivåerna hölls på en stabilare nivå än säsonger utan inpumpning av vatten. Men då försöket utfördes före tätning av likskärsbanken antogs att kombination tätare fördämning ger än bättre effekt på att upprätthålla vattennivån även vid torra och varma somrar.

Det alternativ som framhålls som det enda långsiktigt hållbara alternativet är pumpning av vatten via Lulsundskanalen (samt att man fortsätter med fördämningarna vid Seminariet och Bensbyn). Tester med inpumpning utfördes år 2009 där resultat från en säsong visar på vattennivån kan upprätthållas och vattenkvaliteten blir bättre. Driftkostnaden för inpumpning är förhållandevis låg (jämför en normalvillas elförbrukning) och anläggningen finns kvar färdig att monteras.

En miljöprövning kan dock bli nödvändig där kontakt och samråd med myndighet, fastighetsägare och allmänhet behöver genomföras under en utredningsfas för att säkerställa olika alternativ. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför stadsbyggnadsnämnden besluta att tillsätta en utredning som säkerställer Innerfärdsprojektets framtida inriktning och modifiering samt ser över syfte och målbild med projektet.

Utredningsuppdraget kräver konsulthjälp och kostnad beräknas därför till ca 400 tkr.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 81 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om att öka vattengenomströmningen i Luleås innerfjärdar och tillsätta en utredning som ser över möjlighet till inpumpning av vatten kopplat till innerfjärdsprojektets framtida inriktning, syfte och målbild

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Under projektets gång har dialog och samråd förts både med allmänhet, enskilda som myndigheter. Vattendomen i sig innebar ett långt samrådsförfa-



rande sedan har varje modifiering dvs förbättring som togs upp 1999 inneburit samråd och dialog. Senaste samrådstillfället var 2011 då Likskärbanen förstärktes

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Om beslutet genomförs stärker det projektet som bidrar till en attraktivare boendemiljö med öppna vattenspeglar som även gynnar fritids- och rekreativsmöjligheterna runt innerfjärdarna och på sätt ger utrymme till en jämlik användning.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Om beslutet genomförs stärker det projektet som bidrar till en attraktivare boendemiljö med öppna vattenspeglar som även gynnar fritids- och rekreativsmöjligheterna runt innerfjärdarna och på sätt ger utrymme till en jämställd användning.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Om beslutet genomförs och vattenytan hålls uppe på en jämnare nivå under sommarhalvåret minskar risken för försurning genom blottlagda sulfidleror. Då innerfjärdarna tar emot stora mängder dagvatten kan sedimentering vid utsläppspunkter öka, ackumulation av föroreningar kan bli större. Innerfjärdssystemet som utjämningsmagasin vid häftiga regn kan till viss del förlora sin förmåga om vattenytan hålls på en jämn nivå. Dessa ev. konsekvenser behöver utredas vidare för att säkerställa hållbarheten i förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Om beslutet genomförs stärker det projektet som bidrar till en attraktivare boendemiljö med öppna vattenspeglar som bidrar till ökat fastighetsvärde runt innerfjärdsområdet och på sätt ger utrymme till en starkare ekonomisk tillväxt.

Beslutsunderlag

- E-förslag om att öka vattengenomströmningen i Luleås innerfjärdar, SBF Hid: 2021.7226
- Rapport 2001:1 Innerfjärdar i Luleå kommun, SBF Hid: 2021.7228
- Rapport 2009 LTU Inpumpning av vatten, SBF Hid: 2021.7227
- Checklista för jämställda beslut Innerfjärdar inpumpning, SBF Hid: 2021.7229
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att öka vattengenomströmningen i Luleås innerfjärdar, SBF Hid: 2021.7225



- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 81, SBF Hid: 2021.7492
- Innerfjärdsprojektet presentation 2021 SBN, SBF Hid: 2021.7230

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Stadsbyggnadsnämnden
Kommunstabens kansli



§ 168

E-förslag om att flytta fördämningen vid seminariet till kanalen vid Södra hamn

Ärendenr 2021/544-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget flytta fördämning från Lulsundskanalen till Svartholmskanalen vid Södra hamn, med hänvisning till att förslaget tas med i en översyn av innerfjärdsprojektet kopplat till framtida infrastruktursatsningar.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har lämnats in som föreslår att kommunen ser över möjligheten att flytta fördämningen vid seminariet till lämplig plats vid kanalen i Södra Hamn samt bygger ut den med en sluss för småbåtstrafik. Förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 82 röster. Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-29, § 65 att e-förslaget får ställas och att det överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Innerfjärdsprojektet inleddes i slutet på 1980- och början på 1990 talet med muddringar och byggande av fördämningar vid Skurholmsfjärden/Lulsundskanalen och Mulöviken/Likskärsbanken. Ursprungligen var projektet uppdelat i två etapper där en framtida fördämning planerades ske vid Granöfjärden. Valet av Lulsundskanalen var med i bägge etapperna med utgångspunkt från att det var mer tekniskt komplicerat och dyrt att anlägga en fördämning längre ut vid in/utloppet södra hamn. Efter att vattentekniska åtgärderna såsom muddring och byggande av fördämningar genomfördes 1992–94 har inga dramatiska förändringar av vattenkvaliteten skett.

Två uppföljande studier visar på om de vattentekniska åtgärderna inte hade vidtagits hade inte innerfjärdarna haft en bättre vattenkvalitet än vad de har idag. En kompletterande utredning där en fältstudie i form av tillfällig in-pumpning av vatten från Skurholmsfjärden visade på positiva effekter i form av bibehållen vattennivå samt friskare vatten i den fördämda delen. Projektet har även i enlighet med gällande vattendom modifierats genom förstärkningsåtgärder vid Likskärsbanken där ny spont anlagts i syfte att förhindra läckage. En nyligen utförd utredning visat dock på att den gamla stålsporten vittrat sönder och det finns behov att utföra förstärkningsåtgärder i form av



pågjutning med betong. Valet att gå vidare i ytterligare en utbyggnadsetapp har inte varit aktuell.

E-förslagets intention att flytta fördämningen från Lulsundskanalen till Svartholmskanalen kan i sig vara intressant då denna kanal är en viktig förbindelse mellan Södra hamn och Innerfjärdssystemet. En förbindelse med flera komplicerade konstruktioner från olika tidsepoker såsom Malmuddsviaduktens gamla och nya broförbindelse, järnvägens övergång med flera spår samt en mindre vägbro innan mynningen till södra hamn vid det nya bostadsområdet Kuststad samt båthamnen och den gamla kajdelen.

En ombyggnad för att säkerställa båtförbindelse och fri vattenväg till Skurholmsfjärden med hänsyn till landhöjningen och områdets infrastruktur är både komplicerad och kostsam. Det kan vara en fråga som behöver omhändertas i utredning av Norrbottniabanans infart via Svartön, men även om detta alternativ inte blir aktuellt kvarstår ställningstagandet om vilka åtgärder som behöver göras både på kort som på lång sikt utifrån ett strategiskt ställningstagande till Innerfjärdsprojektets vara eller inte.

Därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen stadsbyggnadsnämnden att tillsätta en utredning som tar fasta på samtliga fakta kring projektets nuvarande status, behov av åtgärder och dess framtid samt lägger fram förslag på olika strategiska scenarier som ger underlag för kommande investeringar och samordnar större framtida infrastrukturprojekt, i syfte att upprätthålla en god vattenkvalitet och öppna vattenspeglar som gynnar boende och rekreation vid Luleås innerfjärdar.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 82 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget flytta fördämning från Lulsundskanalen till Svartholmskanalen vid Södra hamn, med hänvisning till att förslaget tas med i en översyn av innerfjärdsprojektet kopplat till framtida infrastruktursatsningar.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Innerfjärdsprojektet inleddes i slutet på 1980- och början på 1990 talet med muddringar och byggande av fördämningar vid Skurholmsfjärden/Lulsundskanalen och Mulövikens/Likskärsbanken. En uppföljning av vattenkvaliteten och vegetationsutbredning (LTU rapport 1994) utfördes 2004 och som grund har provtagningsprogram som påbörjats 1990 använts. Slutsatsen då var att inga märkbara förändringar i vattenkvaliteten eller vegetationsutbredningen kunde påvisas.

Rapporterna pekar på att åtgärdsförslag kan övervägas för att ytterligare minska vattenvegetationens olägenhetseffekter dessa är inpumpning av vatten för att höja vattenstånd och djup och i viss mån erhålla en bättre vattengenomströmning, reducera utsläpp av näringsämnen från olika antropogena källor samt att tillåta igenväxning i vissa utvalda partier av fjärdsystemet där olägenhetseffekterna med igenväxningen bedöms som små. (Dessa områden tjänstgör då som närsaltsfälla och bidrar till en viss rening av vattnet, vilket i sin tur minskar livsförutsättningarna för vattenvegetation och därmed igenväxningen i andra mer attraktiva delar av innerfjärdssystemet).

2009 utfördes en provpumpning vid fördämning Skurholmsfjärden i syfte att utreda om vattennivån kunde upprätthållas och vattenkvaliteten förbättras. Slutsatsen var att inpumpning från Skurholmsfjärden överensstämmer vattenkvalitetsmässigt bättre med det successionsstadium (den naturliga utvecklingen) som fjärdarna befinner sig i. Vatten inpumpat från Skurholmsfjärden håller högre vattenkemisk kvalitet än vatten från Mulövikens. Vid en inpumpning från Skurholmsfjärden kommer fler fjärdbassänger att nås av vattenkvalitetsförbättringar. 2015 färdigställdes tätning via spont vid Likskärsbanken i syfte att upprätthålla vattennivån under fördämningsperioden. Kommunen har inte tagit ställning om inpumpning ska permanentas då effekterna i fråga om vattennivå och vattenkvalitet inte har utvärderats efter tätning av Likskärsbanken.

Förslagsställaren tar helt riktigt upp att Skurholmsfjärden inte omfattas av den reglering av vattenståndet som skapas av dammen vid Lulsundskanalen. Fjärdens vattenstånd följer därför vattenståndet i resten av Bottenviken och på grund av bland annat landhöjningen har på senare år stora delar av Skurholmsfjärden varit torrlagd på sommaren. Och att för många människor har fjärden ett stort värde med sina vattenvägar för rekreation, idrott och transport men också för den naturrikedom den för med sig. Fjärden är även viktig för Luleå som sjöstad, på grund av sin karakteristiska vattenspegel, som syns från flera trafikleder och gångvägar. Det föreslås därför att Luleå kommun ser över möjligheterna att flytta fördämningen vid seminariet till lämplig plats vid kanalen i Södra hamn samt bygger ut den med en sluss för småbåtstrafik.



Projektet att fördämma med överfall mellan Skurholmsfjärden/ Lulsundskanalen till Likskärsbanken i syfte att upprätthålla vattennivån + 40 cm sommartid (mitten maj till mitten september) har pågått sedan 1996. Vissa somrar speciellt åren 2004–2005 och 2014 har bottnar frilagts och förändringar i vattenkvaliteten uppstått (se rapport Vattenkvalitet P. Erixon).

Frågor är som förslagsställaren lyfter är framförallt kopplat till de miljökonsekvenser som friläggning av sulfidbottnar kan ge i samband med torra somrar samt vikten av att inflöde/ fluktuation från havet samt Lule älv kan upprätthållas. Då projektet beräknas pågå till 2050 är det viktigt med kontinuerlig uppföljning och ett utökat kontrollprogram där exempelvis påverkan från ny bebyggelse tas med och att fördämningsnivån upprätthålls speciellt vid torra somrar. Även frågan om hur länge Svartsholmskanalens funktion som farled och att tillföra friskt vatten till systemet kan upprätthållas är angelägen att utreda i närtid i syfte att säkerställa projektets funktion och livslängd. Exakt när, hur och i vilken omfattning dessa utredningar ska tas fram är inte beslutat eller budgeterat. Frågan bör lyftas strategiskt kopplat till kommunens översiktsplan för att sedan konkretiseras i mål och åtgärder.

Dialog:

Under projektets gång har dialog och samråd förts både med allmänhet, enskilda som myndigheter. Vattendomen i sig innebar ett långt samrådsförfarande sedan har varje modifiering dvs förbättring som togs upp 1999 inneburit samråd och dialog. Senaste samrådstillfället var 2011 då Likskärsbanken förstärktes

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Om beslutet genomförs stärker det projektet som bidrar till en attraktivare boendemiljö med öppna vattenspeglar som även gynnar båt/kanot, fritids- och rekreativsmöjligheterna runt innerfjärdarna och på sätt ger utrymme till en jämlik användning.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Om beslutet genomförs stärker det projektet som bidrar till en attraktivare boendemiljö med öppna vattenspeglar som även gynnar båt/kanot, fritids- och rekreativsmöjligheterna runt innerfjärdarna och på sätt ger utrymme till en jämställd användning.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Om beslutet genomförs och vattenytan hålls uppe på en jämnare nivå under sommarhalvåret minskar risken för försurning genom blottlagda sulfidleror.



Då innerfjärdarna tar emot stora mängder dagvatten kan sedimentering vid utsläppspunkter öka, ackumulation av föroreningar kan bli större. Innerfjärdssystemet som utjämningsmagasin vid häftiga regn kan till viss del förlora sin förmåga om vattenytan hålls på en jämn nivå. Dessa ev. konsekvenser behöver utredas vidare för att säkerställa hållbarheten i förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Om beslutet genomförs stärker det projektet som bidrar till en attraktivare boendemiljö med öppna vattenspeglar som bidrar till ökat fastighetsvärde runt innerfjärdsområdet och på sätt ger utrymme till en starkare ekonomisk tillväxt.

Beslutsunderlag

- E-förslag om att flytta fördämning vid Skurholmsfjärden, SBF Hid: 2021.2481
- Rapport TULEA 1996:11 Luleå Innerfjärdar, SBF Hid: 2021.7233
- Rapport 2009 LTU Inpumpning av vatten, SBF Hid: 2021.7236
- Rapport 2004 LTU Vattenkvalitet i Luleå Innerfjärdar, SBF Hid: 2021.7234
- Rapport 2005:17 och vegetationsutbredning, SBF Hid: 2021.7232
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att flytta fördämningen vid seminariet till kanalen vid Södra hamn, SBF Hid: 2021.7231
- Checklista för jämställda beslut Innerfjärdar 2, SBF Hid: 2021.7235
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 82, SBF Hid: 2021.7493

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Stadsbyggnadsnämnden
Kommunstabens kansli



§ 169

Information om projekt som avslutats 2020

Ärendenr 2021/850-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-11-25.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projekt som avslutats 2020.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-11-25.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 170

Information om del av fastighet Nederluleå Kyrkovall 1:1

Ärendenr 2021/1440-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-11-25.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om del av fastighet Nederluleå Kyrkovall 1:1 Tennsmide.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-11-25.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 171

Information om fastighetsekonomi inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Ärendenr 2021/1633-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om ekonomistyrning och styrdokument, periodavstämning med årsprognos och utmaningar

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation stadsbyggnadsnämnden 2021-10-28, SBF Hid: 2021.7751



§ 172

Namnsättning av cirkulationsplats Råneå

Ärendenr 2021/1533-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Norrabyrondellen som namn på cirkulationsplats, Råneå.

Sammanfattning av ärendet

Namnberedningskommittén föreslår att den planerade cirkulationsplatsen i korsningen Hägnhedsleden, Strömsundsvägen och Torggatan i Råneå får namnet Norrabyrondellen. Placeringen av rondellen finns i området som kallas Norraby.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 83 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Norrabyrondellen som namn på cirkulationsplats, Råneå.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av cirkulationsplats Råneå, SBF Hid: 2021.7237
- Norrabyrondellen, SBF Hid: 2021.7238
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 83, SBF Hid: 2021.7494

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 173

Namnsättning av cirkulationsplats Gäddvik

Ärendenr 2021/1532-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Gäddviksrondellen som namn på cirkulationsplats, Gäddvik.

Sammanfattning av ärendet

Namnberedningskommittén föreslår att den planerade cirkulationsplatsen i korsningen mellan väg 968 och väg 616 intill Gamla Gäddviksbron får namnet Gäddviksrondellen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-10-14 § 84 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna Gäddviksrondellen som namn på cirkulationsplats, Gäddvik.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av cirkulationsplats Gäddvik, SBF Hid: 2021.7239
- Gäddviksrondellen, SBF Hid: 2021.7240
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-10-14 § 84, SBF Hid: 2021.7496

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2021-10-29 13:56:24

BankID refno: 8e92a822-1e99-4163-9614-0c7e32b3bbd9



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2021-10-29 14:11:53

BankID refno: 988e3d20-ff0d-4296-a2f0-6b14c44914be



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2021-10-29 14:09:10

BankID refno: 9892618c-f13a-46a5-b053-8bfc1ae4f861



Justerare: Peder Lundkvist