



Plats och tid	Laxen, Stadsbyggnadsförvaltningen, kl. 08:15-11:56
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Peter Bergström (M)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2021-06-01
Justerade paragrafer	76-95 varav §77 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Peter Bergström (M)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2021-05-27
Datum när anslaget sätts upp	2021-06-01
Datum när anslaget tas ned	2021-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 76	Information från förvaltningschefen 2021	4
§ 77	Detaljplan för del av centrum, Biet 1:1	5 - 8
§ 78	Information om detaljplan för del av centrum, Tjädern 17	9
§ 79	Delårsuppföljning 1, 2021-04-30	10 - 13
§ 80	Nämndinitiativ avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt Stadsbyggnadsförvaltningen	14 - 16
§ 81	Information om projekten Tunaskolan och Bergets fsk	17
§ 82	Information om Dalbo	18
§ 83	Redovisning av meddelanden	19 - 25
§ 84	Redovisning av delegationsbeslut	26 - 28
§ 85	Redovisning av kurser och konferenser 2021-05-27	29
§ 86	E-förslag om att bygga trappor till stranden vid Niporna	30 - 32
§ 87	E-förslag om kallbadhus på Gultzaudden	33 - 35
§ 88	Handlingsplan och mål dataskyddsförordningen (GDPR) 2021-2022	36 - 38
§ 89	Information om Kombiterminalen, Tuvåkra	39
§ 90	Näidenhallen maj 2021	40
§ 91	Information Hertsöskolan	41
§ 92	Information om korrigerering i projektrapporter avseende Östra länken	42
§ 93	Detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1	43 - 45
§ 94	Namnsättning av parker inom Luleå kommun	46 - 47
§ 95	Motion (MP) om inventering av gräsmattor	48 - 49



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (-)
Ulrika Lundberg (V)
Martin Aasa (L)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Fred Nyström (Svjp)

Tjänstgörande ersättare

Tobias Rantapää (C)
Per-Erik Näslén (KD)

Tjänstgör istället för

Vakant (C)
Fred Nyström (Sjvp)

Närvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 79-94
Tommy Haapala (S)
Lennart Forsberg (-)
Staffan Nilsson (M)

Frånvarande ersättare

Anna Lutström (S)
Erik Hammarbergh (M)
Mathias Karvonen (V)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 76

Information från förvaltningschefen 2021

Ärendenr 2021/3-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om Hertsöfältet, planuppdrag för Jämtön 4:25, planuppdrag för del av Sunderbyn 46:2, planuppdrag för Svartön 18:17 m fl., utbildning för ett bättre företagsklimat via SKR, och att det pågår en dialog om utformningen om Köpmantorget.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2021-05-27, SBF Hid: 2021.3511



§ 77

Detaljplan för del av centrum, Biet 1:1

Ärendenr 2019/307-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna tjänsteutlåtandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på återremissen från kommunfullmäktige,
2. Stadsbyggnadsnämnden står fast vid sitt beslut om att godkänna förslag till detaljplan för del av Biet 1 m.fl., kvarteret Biet.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Reservationer

Tobias Rantapää (C) reserverar sig mot beslutet.

Ulrika Lundberg (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande: *Jag reserverar mig mot beslutet att godkänna tjänsteutlåtandet då jag anser att det inte uppfyller yrkandet i återremissen. Reservationen avser även beslutet att godkänna detaljplanen för Biet. Jag reserverar mig vidare mot beslutet att ändra dagordningen genom att ta upp återremiss Kvarteret Biet, då stadsbyggnadsnämnden inte har haft tid att läsa igenom handlingarna eftersom dessa skickades ut tisdag 25 maj och sammanträdet hålls den 27 maj.*

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-14 § 36 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Biet 1, m.fl., med huvudsakligt syfte att pröva förutsättningarna för exploatering och utveckling för bostäder, kontor och centrumverksamheter. Samtidigt är syftet också att tillgodose det parkeringsbehov som finns inom området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att rekommendera kommunfullmäktige anta detaljplanen 2021-02-25 § 25. Ärendet gick vidare till kommunstyrelsen som 2021-04-12 § 98 föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av Biet 1 m.fl. behandlades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-04-26 § 107. Kommunfullmäktige beslutade efter votering och i



enlighet med kommunallagens regler om minoritetsåterremiss att återremittera ärendet till stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna tjänsteutlåtandet som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen som svar på återremissen från kommunfullmäktige och att Stadsbyggnadsnämnden står fast vid sitt beslut om att godkänna förslag till detaljplan för del av Biet 1 m.fl., kvarteret Biet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peder Lundkvist (S), Bo Larsson (-), Lena Aronson (S), Roger Brandell (S), Margaretha Lindbäck (S), Peter Bergström (M) och Ingemar Rehnman Johansson (S) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ulrika Lundberg (V) och Tobias Rantapää (C) föreslår avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Ulrika Lundbergs förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag KSAU 2019-01-14 § 36, SBF Hid: 2019.447
- Plankarta med bestämmelser, SBF Hid: 2021.414
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2021.413
- Gestaltungsprogram, SBF Hid: 2021.408
- Miljökonsekvensbeskrivning, SBF Hid: 2021.412
- Särskild sammanställning, SBF Hid: 2021.410
- Granskningsutlåtande, inkl. samrådsredogörelse, SBF Hid: 2021.411
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-02-25 § 25, SBF Hid: 2021.1373
- Kommunstyrelsens protokoll 2021-04-12 § 98, SBF Hid: 2021.2613
- Kommunfullmäktiges protokoll 2021-04-26 § 107, SBF Hid: 2021.2995
- Svar på återremiss gällande antagande av detaljplan för del av Biet 1 m.fl., Kvarteret Biet, SBF 2021.3471
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av centrum, Biet 1:1, SBF Hid: 2021. 3470



Beslutet skickas till
Sändlista ärende SBF 2019/307



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Sekreterare: Robert Dahlén

Ordförande: Anja Johansson

Justerare: Peter Bergström



§ 78

Information om detaljplan för del av centrum, Tjädern 17

Ärendenr 2017/591-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående planuppdrag för del av Centrum, Tjädern 17 och de konsekvensbeskrivningar och analyser som tas fram i arbetet med planuppdraget.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation detaljplan Tjädern, SBF Hid: 2021.3532



§ 79

Delårsuppföljning 1, 2021-04-30

Ärendenr 2021/311-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna delårsuppföljning 1, per 2021-04-30.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att redovisa åtgärder i syfte att nå en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

Under året sker två delårsrapporteringar och en årsuppföljning. En förenklad delårsrapport per april och en ordinarie delårsrapport per augusti. Rapporterna har ett prognossyfte och fokuserar på bedömd måluppfyllelse vid årets slut.

Kommunfullmäktige har beslutat om fyra utvecklingsområden för mandatperioden 2019–2022. Inom varje utvecklingsområde har nämnden åtaganden med måtetal/mål som ska bidra till kommunens förflyttning inom respektive område.

Uppföljningen avser kommunfullmäktiges och stadsbyggnadsnämndens mål samt ekonomiskt utfall/prognos. Uppföljningen är prognosbaserad vilket betyder att färgsättningen av mål görs utifrån en bedömning om måluppfyllelse vid årets slut. Färgen gul finns endast med i delårsuppföljningen för att signalera "osäkerhet" om måluppfyllelse vid årets slut. Om målet bedöms kunna nås vid årets slut anges färgen grön och om bedömningen är att målet inte kommer att nås anges färgen röd.

		Utvecklingsområde/Mål
KF	●	Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet
KF	●	Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser
KF	◆	Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan
KF	◆	Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt
N/B	◆	Effektmål 1: Vi ska förbereda för kommande generationer
N/B	◆	Effektmål 2: Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas, där vi tillhandahåller tjänster och nyttigheter som efterfrågas



Stadsbyggnadsnämnden har goda förutsättningar att uppnå målen inom KF:s fyra utvecklingsområden och därmed bidra till förflyttningen inom dessa områden. Det område som bedöms svårast att nå önskad förflyttning inom är "Starkare ekonomi för tillväxt". Andelen fastighetsobjekt som är i balans har ett högt satt mål om 80 % och förvaltningen har i nuläget svårt att bedöma om målet kommer att kunna nås. Även mätetalet kring "åtgärder enligt reinveste-ringsplan för gata och gc-vägar är genomförda till 100%" är svår att bedöma då upphandlingen av nytt mark- och anläggningsavtal har överprövats.

Nämndens egna mål, uttryckta som effektmål, är drivande mål som, tillsammans med uttalade utmaningar, ger förvaltningen en bild av det som ska åstadkommas utifrån uppdraget. Effektmålen är långsiktiga mål som skall följas upp över flera år.

Redovisning av årets internkontrollmoment följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen för 2021. Genomförda kontrollmoment under tertialet kommer redovisas i samband med delårsrapporteringarna. Totalt finns elva kontrollmoment i kontrollplanen för 2021 varav 5 KF-kontrollmoment är hanterade i tidigare riskarbete. Av återstående 6 riskmoment är samtliga påbörjade per 30 april. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att utfallet är tillfredsställande.

Den ekonomiska driftredovisningen visar per 30 april en negativ avvikelse mot budget (- 7,9 mkr) och en årsprognos med en negativ avvikelse (- 9,0 mkr) mot årsbudget.

I årsprognosens avvikelse om (-9,0 mkr) har de kommunbidragsfinansierade verksamheterna en avvikelse om totalt (-16,0 mkr) och verksamheter som styrs som resultatenheter, Fastigheter och verksamhetsnära service samt Vatten & avlopp, visar en årsprognos på (+7,0 mkr) respektive (0,0 mkr). Till de utmaningar som redan finns i prognosen för de kommunbidrags-finansierade verksamheterna kommer verksamhetsövergången av avdelning Vatten & avlopp till Luleå MiljöResurs AB ytterligare försvåra arbetet med en ekonomi i balans genom ofinansierade OH-kostnader motsvarande ca 2 mkr/år.

Förvaltningen arbetar löpande med att nå en ekonomi i balans och en del av de avvikelser som finns i årsprognosen kan hänföras till pandemin och beräknas att återgå till det normala år 2022. Det gäller främst parkeringsverksamheten som avviker i årsprognosen med (-4,0 mkr) mot budget. Övriga större avvikelser är kostnader för vinterväghållning (-5,0 mkr) och extra underhåll för enskilda vägar (-6,4 mkr). För vinterväghållningen har servicedeklarationen reviderats till viss del. Förvaltningen bedömer att det håller nere kostnaderna



med ca 500 000 kr. Upphandling av nytt avtal för vinterväghållningen pågår då nuvarande avtal går ut i höst.

När det gäller extra underhåll för enskilda vägar planeras en översyn ske under året. Kostnaderna, som förut kunde tas som investering med internränta och avskrivning, måste numera tas direkt på driften, dvs av kommunbidraget. En miljon kronor från driften motsvarar en investering på nästan 20 mkr med en internränta på 1 % och 20 års avskrivning.

Investering- och exploateringsredovisningen har en årsbudget på 567 mkr med en årsprognos på 412 mkr. Avvikelsen (-155 mkr) härrör främst från projekt Hertsö badhus (-103 mkr) som är tidsförskjutet och planeras färdigställas 2023. Entreprenör i samverkan är upphandlad och avtal är tecknat. Projektet går nu in i fas 1, projekteringsfasen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 1, per 2021-04-30 och att förvaltningschefen får i uppdrag att redovisa åtgärder i syfte att nå en ekonomi i balans.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- KF strategisk plan och budget 2021–2023, 2020-11-23, § 258, Hid: 2021.3666



- SBN Verksamhetsplan 2021, 2020-12-17, § 148, SBF Hid: 2020.7239
- Delårsrapport 2021 jan-april 2021 SBN, SBF Hid: 2021.3461
- Presentation delårsrapport jan-april 2021, SBF Hid: 2021.3462
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende delårsuppföljning 1 2021-04-30, SBF Hid: 2021.3460

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstabem



§ 80

Nämndinitiativ avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt Stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2021/288-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet avseende företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Ulrika Lundberg (V) lämnade 2021-02-25, § 33 in ett nämndinitiativ rörande företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen. I nämndinitiativet framförs att när Luleå kommun genomför projekt – entreprenader av olika slag – där utförarna helt eller delvis är privata företag framgår det inte med önskvärd tydlighet att det är Luleå kommun som driver och äger projektet. Istället är det för det mesta det upphandlade företags logotyp som möter ögat. Ett aktuellt exempel är ombyggnationen av Stadsparken, där företaget Nåiden har en stor skylt med logotypen strategiskt placerad på den nya scenen, medan det inte alls är tydligt att det är Luleå kommun som är ägare av projektet. Oviktigt? Inte alls, då skulle inte företagen vara så noga med att placera ut sina skyltar på alla projekt som de är med i. Luleå kommun bjuder därmed på gratis reklamplats för upphandlade leverantörer.

Trafikverket styr t ex väldigt noga hur privata aktörers medverkan i infrastrukturprojekt kommuniceras. På deras informationsskyltar står Trafikverket först och störst och information ges om att: "Här bygger Trafikverket en genomfart/tvåfilig väg/ny bro etc" och de upphandlade bolagens logotyper syns nedan, men ges inte alls lika stort utrymme som Beställarens, dvs Trafikverket.

Det är heller inte ovanligt att det regleras i avtal av upphandlande myndigheter att leverantören inte får använda Beställarens namn eller logotyper för marknadsföring, som referens utan att detta på förhand har godkänts.

Därför föreslår Vänsterpartiet att ett skyltprogram, eller liknande, tas fram och tillämpas i samtliga projekt som Stadsbyggnadsförvaltningen driver. Det ska tydligt framgå att det är Luleå kommun som är projektägare och i upphand-



lingsdokument och avtal reglera hur upphandlade företags logotyper får exponeras och marknadsföras i förhållande till Beställarens.

Stadsbyggnadsförvaltningen håller med initiativtagaren om vikten av att det finns regelverk kring skyltning och att tydligt framgår att Luleå kommun är projektägare. När det gäller skyltning i samband med projekt finns det redan rutiner liknande de som initiativtagaren föreslår.

I upphandling av byggentreprenad anges i de administrativa föreskrifterna en text som handlar om tillfällig skyltställning och tillfällig orienteringstavla. *Entreprenören tillhandahåller belyst skylt inkl. skyltställning för beställaren. Utformning och placering ska ske i samråd med beställaren. Överst på skyltställning ska beställarens skylt placeras, min 2.400x1.200 mm (b x h), bekostas och sätts upp av entreprenören. Skylten ska bestå av beställarens emblem och logo överst samt tilläggsstexter därunder som meddelas på startmöte. Entreprenören ska svara för att övriga intressenter i projektet ges möjlighet att få skylta med sina namn. All administration kring detta skall ombesörjas av entreprenören.*



Vid startmötet mellan stadsbyggnadsförvaltningen som beställare och entreprenören beslutas om projektet behöver sätta upp byggs skylt eller ej. Detta beror på projektets storlek och dignitet.

Gällande stadsparken beslutade projektet att använda sig av vepor med information från kommunen om projektet. Dessa vepor var fastsatta på byggstängslet. Ett antal gånger välte hård vind hela stängslet då och bedömningen var att stängslet tog mer vind på grund av veporna. Av säkerhetsskäl togs därför veporna ner. Enligt entreprenören finns ingen byggs skylt innanför eller utanför arbetsplatsen i Stadsparken, däremot satte entreprenören satt upp en vepa bakom scenen på stängslet. Den är nu borttagen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 31 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att nämndinitiativet avseende företagsreklam i



samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen anses besvarad.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-04-29 § 71 beslutat att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ärendet har diskuterats internt inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med entreprenören.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ rörande företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen, SBF 2021-02-25, § 33, SBF Hid: 2021.1382
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende nämndinitiativ rörande företagsreklam i samband med entreprenader som utförs åt stadsbyggnadsförvaltningen, SBF Hid: 2021.2380
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15, SBF Hid: 2021.2601
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-05-12 § 71, SBF Hid: 2021.3025

Beslutet skickas till

Initiativtagaren



§ 81

Information om projekten Tunaskolan och Bergets fsk.

Ärendenr 2020/1706-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om projekten Tunaskolan etapp 4 (ombyggnation) och Bergets förskola (nyproduktion). Tunaskolan har fått nya bibliotek och konstnärlig gestaltning har använts. Byggnationen av Bergets förskola har skett inom utsatt tid.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-04-29 § 72 beslutat att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information om projekten Tunaskolan etapp 4 och Bergets förskola, SBF Hid: 2021.2893
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-05-04 § 72, SBF Hid: 2021.3026
- Projektinformation Tunaskolan etapp 4, SBF Hid: 2021.3555
- Projektinformation Bergets förskola, SBF Hid: 2021.3556



§ 82

Information om Dalbo

Ärendenr 2020/1444-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Dalbo och ger en lägesrapportering på byggnationerna som sker. Byggnationen sker enligt tidsplan och kommer färdigställas under hösten 2021.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 83

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2021/127-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2021-03-29 § 67	Ärendenr 2021/555-1.1.1.5, Hid 2021.2509 Motion (LpO) om att byta namn på stadsbyggnadsförvaltningen.
Kommunstyrelsen 2021-05-10 § 135	Ärendenr 2021/765-3.1.2.7, Hid 2021.3327 Markanvisning och fastighetsförsäljning till Polargruppen i Norr AB, del av Porsön 1:3, område för idrottsändamål Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Polargruppen i Norr AB, erhåller markanvisning avseende del av Porsön 1:3, i enlighet med villkor, för byggande av padelhall.2. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna köpehandlingarna i enlighet med villkoren.
Kommunstyrelsen 2021-05-10 § 142	Ärendenr 2021/766-3.1.2.7, Hid 2021.3328 Markanvisning på del av fastigheterna Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, Mjölkudden centrum till Skanska Sverige AB Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Skanska Sverige AB erhåller markanvisning till del av fastigheterna Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2 i enlighet med markanvisningsavtal.2. Markanvisningen ska gälla fram till och med



2 år från att detaljplan för området vunnit laga kraft.

3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar till för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Skanska Sverige AB.

Kommunstyrelsen
2021-05-10 § 150

Ärendenr 2021/767-3.1.0.1, Hid 2021.3330
Begäran till den Regionala kollektivtrafikmyndigheten om upphandling av trafik och beslut om trafikplikt

Beslut att:

1. Begära av den Regionala kollektivtrafikmyndigheten att upphandling görs för linjerna 224, 225, 226, 227, 228.
2. Begära att den Regionala kollektivtrafikmyndigheten beslutar att linjerna införs i länets trafikförsörjningsprogram och ges allmän trafikplikt.

Kommunstyrelsen
2021-05-10 § 151

Ärendenr 2019/367-3.1.1.3, Hid 2021.3329
Överlåtelse av del av Bergnäset 1:169,
Bowatersvägen

Beslut att:

1. Upphäva beslutet om försäljning av fastigheten Bergnäset 1:169 fattat 2020-12-07 § 236 eftersom beslutet strider mot likställighetsprincipen.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med punkt 1 att upphäva beslutet om försäljning beslutar arbetsutskottet att upphäva beslutet om planuppdrag för fastigheten Bergnäset 1:169 fattat 2019-05-06 § 131.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott
2021-04-26 § 74

Ärendenr 2021/706-3.1.1.3, Hid 2021.3087
Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan och tillhörande gestaltningsprogram för del av Centrum, Katten 6 i syfte att pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-26 § 75	Ärendenr 2021/707-3.1.1.3, Hid 2021.3096 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Centrum, Lejonet 11 i syfte att pröva förutsättningarna för förtätning för kontor och verksamheter.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-26 § 82	Ärendenr 2021/444-3.1.1.3, Hid 2021.2025 Planuppdrag för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2 Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2.2. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för bostäder, hotell, centrumverksamheter och kontor.3. I planen ska även allmän platsmark för gång-, och cykelväg säkerställas.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-26 § 83	Ärendenr 2021/709-3.1.1.3, Hid 2021.3098 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplaneprogram för Hertsöheden.
Budgetutskottet 2021-04-22 § 12	Ärendenr 2021/641-3.1.0.1, Hid 2021.2824 Stadsbyggnadsnämndens preliminära kommunbidrag 2022-2024 Beslut att fastställa stadsbyggnadsnämndens preliminära kommunbidrag för budget år 2022 och flerårsplan 2023-2024.
Budgetutskottet 2021-04-22 § 17	Ärendenr 2021/636-3.1.1.1, Hid 2021.2803 Uvecklingsområdet ökad jämlikhet 2022-2024 Beslut att utvecklingsområdet Ökad jämlikhet för 2022 ska bestå av delområdena: -Öka fokus på jämlikhet och förstärka det främjande och förebyggande arbetet kring barn och ungas uppväxtvillkor -Öka ungas delaktighet i kommunens alla frågor som berör dem -Av de som står långt från arbetsmarknaden ska en ökad andel gå till arbete eller studier



- Budgetutskottet
2021-04-22 § 18
- Ärendenr 2021/658-3.1.1.1, Hid 2021.2898
Utvecklingsområdet mer jämställd fördelning av makt och resurser 2022
Beslut att utvecklingsområdet Mer jämställd fördelning av makt och resurser för 2022 ska bestå av delområdena:
-Mer jämställd service och bemötande
-Mer jämställd resursfördelning
-Minskat våld, hot och trakasserier mot kvinnor och barn
- Budgetutskottet
2021-04-22 § 19
- Ärendenr 2021/637-3.1.1.1, Hid 2021.2809
Utvecklingsområdet minskad klimatpåverkan 2022
Beslut att utvecklingsområdet Minskad klimatpåverkan för 2022 ska bestå av delområdena:
-Långsiktiga investeringar ska bidra till en minskad klimatpåverkan
-Halvera klimatpåverkan från egna resor och transporter i förhållande till 2019
-Minska klimatpåverkan från vår måltidsverksamhet
-Minska klimatpåverkan från användningen av plaster
- Budgetutskottet
2021-04-22 § 20
- Ärendenr 2021/638-3.1.0.1, Hid 2021.2810
Utvecklingsområdet starkare ekonomi för tillväxt 2022
Beslut att utvecklingsområdet Starkare ekonomi för tillväxt för 2022 ska bestå av delområdena:
-Den kommunala servicen uppfattas positiv
-Förbättrat företagsklimat
- Stadsbyggnadsförvaltningen
2021-04-21
- Ärendenr 2020/1056-3.1.1.3, Hid 2021.2681
Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-25 § 43 att anta detaljplan för del av Björkskatan, del av Björkskatan 7:25. Beslutet har vunnit laga kraft 2021-04-21.
- Stadsbyggnadsförvaltningen
2021-04-21
- Ärendenr 2020/1660-3.1.1.3, Hid 2021.2685
Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-25 § 42 att anta ändring av detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kronan 1:5 och Logementet 1 (Kronandalen). Beslutet har vunnit laga kraft 2021-



04-21.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-04-26

Ärendenr 2020/460-3.4.6.1, Hid 2021.2767
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta BDX
Företagen AB som generalentreprenör för projekt
Hertsövägen – Ombyggnad delen Kråkörvägen –
Gräsörvägen. Kontraktssumman blir 10 149 500
kronor exklusive mervärdesskatt.
Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade
2020-05-07 att godkänna projektbudgeten 19 540 000
kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för
projekt 41186 Hertsöfältet, Hertsövägen.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-04-27

Ärendenr 2017/88-2.5.1.1, Hid 2021.2903
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta Bravida
Sverige AB som totalentreprenör avseende Sunderby
ishall - Byte kylmaskin.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-04-28

Ärendenr 2021/392-2.6.2.1, Hid 2021.2854
Avdelningschef Investering & Geodata beslutade
2021-04-28 att anta Sectragon AB som
totalentreprenör avseende Kulturens Hus
passagesystem. Tilldelningsbeslutet är draget
tillbaka eftersom det har uppmärksamats brister i
förfrågningsunderlaget vilket i sin tur leder till
bristande konkurrens och upphandlingen måste
göras om.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-04-29

Ärendenr 2021/294-2.6.1.1, Hid 2021.2905
Avdelningschef Investering & Geodata beslutar att
anta Sanfridssons Måleri AB som generalentreprenör
för Utvändig ommålning av Kulturens Hus.
Kontraktssumman blir 1 597 000 kronor exklusive
mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade
2021-01-28 att godkänna projektbudgeten 2 030 000
kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för
reinvesteringar 2021 där projekt 31592 Kulturens
Hus målning ingår.

Stadsbyggnads-
förvaltningen
2021-04-29

Ärendenr 2021/755-3.4.5.3, Hid 2021.3281
Förvaltningschef beslutar att tilldela ramavtal med
Curly Trading Aktiebolag och Lapland Leisure AB
efter genomförd upphandling av Röjningstjänster
skog.



Stadsbyggnadsförvaltningen 2021-05-03	Ärendenr 2021/29-1.1.1.7, Hid 2021.2999 Under mars månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 8 Trottoarpratara 1 Nöjesarrangemang 4 Uteservering 6
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2021/599-3.1.0.1, Hid 2021.2684 Beslut om tillstånd till tillfällig övertäckande av fornlämning inom Nederluleå kyrkovall 1:1 och Gammelstaden 6:67. Länsstyrelsens dnr. 431-5129-2021.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2021/600-2.8.0.1, Hid 2021.2688 Beslut vid tillsyn enligt 17 § lag (SFS 2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen Covid-19. Avser Friluftsområdet Ormberget med byggnader. Länsstyrelsens dnr. 213-2524-2021.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2021/696-3.1.0.1, Hid 2021.3050 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Nederluleå kyrkovall 1:1. Länsstyrelsens dnr. 431-6246-2021.
Förvaltningsrätten i Luleå	Ärendenr 2020/1287-2.6.1.1, Hid 2021.3196 Beslut gällande offentlig upphandling; fråga om avskrivning, Råneå IP - Nybyggnad av omklädningsbyggnad. Förvaltningsrätten avskriver målet från vidare handläggning. Mål nr 728-21
Riksantikvarieämbetet	Ärendenr 2021/710-3.6.4.3, Hid 2021.3104 Yttrande avseende ändring av statligt byggnadsminne avseende återplantering av träd i parken runt Residenset. RAÄ-2021-1180
Naturvårdsverket	Ärendenr 2021/736-3.1.0.1, Hid 2021.3206 Information från Naturvårdsverket - Ta hand om varandra och naturen sommaren 2021.



Högskolan Dalarna

Ärendenr 2021/622-3.1.0.1, Hid 2021.2791
Enkät svar - Ansvarig för förvaltningsområde.
Kandidatuppsats i Informatik vid Högskolan
Dalarna.



§ 84

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2021/128-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2021/598-3.4.5.1, Hid 2021.3336

2021-05-12 § 37

Beslut att omföra investeringsmedel från projekt 38999 Oförutsett, till projekt 33624 Porsö strand med 500 tkr, godkänna projektbudget 500 tkr, bevilja igångsättningstillstånd och ge stadsbyggnadschef i uppdrag att söka möjligt medfinansieringsbidrag.

Ärendenr 2019/248-3.4.6.1, Hid 2021.3339

2021-05-12 § 39

Utökad igångsättning Kronandalen etapp C
Lulsundsrondden fas 2

1. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att omföra investeringsmedel från projekt 39705 Kronandalen, till projekt 41208 Kronan Lulsundsrondden etapp C fas 2 med 3 500 tkr
2. Godkänna projektbudget 14 000 tkr för projekt 41208 samt bevilja igångsättningstillstånd.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Stadsbyggnadschef

Ärendenr 2021/690-1.3.2.4, Hid 2021.3158

2021-05-04



Stadsbyggnadschefen beslutar att ge kommunjurist en fullmakt att föra stadsbyggnadsnämndens talan i arrendenämnden för ärenden avseende villkorsändringar för arrenden. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 9.

Ärendenr 2020/606-1.3.2.4, Hid 2021.3247 2021-05-11
Stadsbyggnadschefen beslutar att ge fullmakt till Hanna Eriksson att ansöka om, och administrera hyreslättare i enlighet med förordning om statligt stöd. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 9.

Avdelningschef Vatten och avlopp

Ärendenr 2021/656-3.4.2.3, Hid 2021.2878 2021-04-26
Avdelningschef vatten & avlopp beslutar att medge allmän anslutning till dricksvatten för fastighet i Råneå utanför verksamhetsområde för vatten. Förhållandet mellan VA-huvudman och fastighetsägare regleras via avtal. Avgift utgår enligt normal va-taxa vid tillfället när förbindelsepunkt upprättas. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 20.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2021/1-1.1.1.7, Hid 2021.3068 2021-05-05
Under april 2021 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Hertsön 6 fastigheter
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 31.

Ärendenr 2021/53-3.1.2.4, Hid 2021.3133 2021-05-07
Under april 2021 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell).
Kallaxheden, 1 fastighet



Porsön, 1 fastighet
Sandön, 2 fastigheter
Småskären, 3 fastigheter
Storheden, 3 fastigheter
Vallen, 2 fastigheter
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 32.

Trafikhandläggare Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2021/28-1.1.1.7, Hid 2021.2998 2021-05-03
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under mars månad
Utfärdade 13
Avslag 1
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 37.

Sektionschef Geodata

Ärendenr 2021/741-3.1.3.6, Hid 2021.3325 2021-05-11
Beslut om ansökan om behörighet för utstakning inom Luleå kommun gällande för Sweco.
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 34.

Ärendenr 2021/742-3.1.3.6, Hid 2021.3342 2021-05-11
Beslut om ansökan om behörighet för utstakning inom Luleå kommun gällande för Sweco.
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 34.



§ 85

Redovisning av kurser och konferenser 2021-05-27

Ärendenr 2021/659-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2021/239-2.1.2.2, Hid 2021.2900 Inbjudan till Utbildningsdag om PBL och kulturvärden Luleå 22 september 2021, kl. 09.00-16.00.
Trafikverket Region Nord	Ärendenr 2021/239-2.1.2.2, Hid 2021.2930 Regional dialog om nästa nationella plan för transportsystemet Digitalt den 9 juni 2021, kl. 10.00-15.15



§ 86

E-förslag om att bygga trappor till stranden vid Niporna

Ärendenr 2020/1455-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om att bygga trappor till stranden vid Niporna.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga och bekosta en eller två trappor samt staket (inklusive driftkostnad) och återkomma med underlag inför beslut i stadsbyggnadsnämnden om investerings- och exploateringsbudget 2022–2024.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår att kommunen bygger två långa trappor vid Niporna. Förslagsställaren har bifogat en karta med förslag på placering. Förslaget har varit publicerat på kommunens webbsida under tre månader och samlat in 123 röster. Kommunfullmäktige har 2020-09-28, § 173 beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen har samrått i frågan med kommunstaben och kultur- och fritidsförvaltningen. Samtliga ställer sig positiva till att det finns trappor för att om möjligt minska erosionstakten och förbättra tillgängligheten. Placering av trappa längre österut i kombination med staket har tidigare varit upp. Niporna ligger på kommunal mark men utanför stadsplanlagt område, dvs det saknas detaljplan. Ansvaret ligger till viss del på stadsbyggnadsförvaltningens skogsförvaltning samt på kultur- och fritidsförvaltningen kopplat till friluftsliv och rekreation.

För att säkerställa och fördela investerings- och driftkostnader kopplat till ansvar behöver konstruktion, placering, strandskydd, bygglov, tillgänglighet, säkerhet och utformning av trappor och soptunnor, eventuellt komplettering med staket för att styra användning till trapp och förhindra erosion utredas närmare. Även driftfrågor som snöröjning, halkbekämpning, tömning av soptunnor etc behöver utredas. Vidare finns det behov av information och samråd med verksamheter och arrendatorer i området.



En tidigt uppskattad investeringskostnad för anläggande av trappa är ca 100–150 tkr/styck (exempel 25 m galvaniserad trapp) och ca 6-10 tkr för årlig drift dvs tillsyn, städning etc.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 27 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om att bygga trappor till stranden vid Niporna och att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga och bekosta en eller två trappor samt staket (inklusive driftkostnad) och återkomma med underlag inför beslut i stadsbyggnadsnämnden om investerings- och exploateringsbudget 2022–2024.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-29 § 67 att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Beslutet har tagits upp i samråd med kommunekolog, skogsförvaltare och friluftsamordnare.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bidrar till att fler kan använda strandområdet det blir mer tillgängligt och risk för slitage av ett känsligt naturområde minskar.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet bidrar ökad användning men inte direkt till mer jämställd fördelning

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet bidrar inte direkt till minskad klimatpåverkan. Anläggande av trappor samt drift och underhåll kan bidra till viss påverkan. Risken för erosion i ett känsligt område minskar så indirekt bidrar det till att lindra effekter av framtida klimatpåverkan lokalt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar inte till starkare ekonomi. Möjligen kan besöksnäring etc genom ökad användning bidra. Om det genomförs innebär det en investerings- och driftkostnad som belastar kommunens skatteintäkter.



Beslutsunderlag

- E-förslag gällande att bygga trappor till stranden på Niporna, SBF Hid: 2020.6577
- Karta medföljande e-förslag, SBF Hid: 2020.6576
- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-09-28, § 173, SBF Hid: 2020.6574
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2021.2236
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att bygga trappor till stranden vid Niporna, SBF Hid: 2021.2374
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 27, SBF Hid: 2021.2597
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-29 § 67, SBF Hid: 2021.3021

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunstabens kansli



§ 87

E-förslag om kallbadhus på Gältzaudden

Ärendenr 2020/677-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen avslå e-förslaget om kallbadhus på Gältzaudden.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår ett kallbadhus i centrum. Placering som föreslås är på Varvet eller på Gältzaudden där det tidigare har funnits ett kallbadhus. Förslagsställaren anser att ett kallbadhus skulle vara en attraktion för staden genom att skapa liv och aktivitet.

E-förslaget har varit publicerat på kommunens websida under tre månader och har uppnått 90 röster.

Kallbadhus är en fråga som utretts vid ett flertal tillfällen inom Luleå kommun. Vid varje tillfälle har frågan avslagits framförallt beroende på brist på ekonomiska resurser för att satsa på denna typ av anläggning. Senast svarade Kultur- och fritidsförvaltningen att det inte finns något investeringsutrymme för denna typ av anläggning i deras budget.

I samrådsförslaget för utvecklingsplan Centrum pekas plats för ett kallbadhus ut vid Hälsans hus i Repslagargatans förlängning. Utvecklingsplanen är inte politiskt antagen ännu. Där är det till skillnad från övriga Gältzaudden möjligt att angöra ett kallbadhus på ett bra sätt utan att göra ett stort intrång i parkområdet. Det skulle även kunna finnas andra lämpliga platser för ett kallbadhus på centrumhalvön, men detta har inte utretts. Efter ett antagande av utvecklingsplan Centrum kan vidare utredning av ett kallbadhus ske under förutsättning att det tillförts ekonomiska resurser. Utredningen kan då lyfta frågorna var ett kallbadhus lämpligast placeras och om kommunen ska handha denna typ av anläggning eller om det är lämpligare att en fristående aktör bedriver en sådan verksamhet. Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 28 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen avslå e-förslaget om kallbadhus på Gältzaudden.



Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-29 § 68 att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Ingen dialog har skett eftersom frågan utretts tidigare. Vid en fortsatt utredning kan en dialog ske i samband med samråd av det nya förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett kallbadhus öppet för alla skulle kunna bidra till att Luleås invånare får en god och jämlik hälsa samt ett socialt och fysiskt aktivt liv. Genom att föra en dialog med fram för allt unga i framtagandet av förslaget för kallbadhuset ökar möjligheterna för unga att påverka Luleås utveckling.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv genom en jämställdhetsanalys. Genom att ta med framför allt kvinnor och flickor i dialog i utredningen av ett kallbadhus kan kvinnors upplevelse av trygghet i den offentliga miljön öka. Genom att ta med jämställdhetsperspektivet i processen kan det förhoppningsvis leda till en jämn könsfördelning bland de som kommer att besöka kallbadhuset.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Vid byggnation blir det alltid en viss klimatpåverkan och byggnaden kommer kräva energi för att hållas igång. Genom att välja långsiktigt hållbara material kan byggnaden stå sig länge och ha en låg energiförbrukning och därmed en mindre klimatpåverkan. Det hållbara resandet till kallbadhuset med buss, till cykel och till fots är en förutsättning för att ha så lite klimatpåverkan som möjligt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Idag finns inga pengar avsatt för investering eller drift av ett kallbadhus. En förutsättning för ett kallbadhus i kommunal regi är därför att det avsätts investeringsmedel och medel för drift av anläggningen. Anläggningen skulle även kunna uppföras och drivas av en fristående aktör, vilket kan det leda till arbetstillfällen och ökad tillväxt.



Om kallbadhuset byggs med långsiktigt hållbara material kräver det mindre underhåll och därmed mindre pengar till underhåll.

Kallbadhuset kan stärka Luleås varumärke och attraktionskraft. Genom en dialog med unga kvinnor i samband med utredningen av kallbadhuset kan kallbadhuset bli ett populärt besöksmål för Luleås kvinnliga invånare. Det kan bidra till att unga kvinnor väljer att stanna och flytta till Luleå.

Beslutsunderlag

- E-förslag om kallbadhus på Gültzauudden, SBF Hid: 2021.2237
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2021.2238
- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-04-27 § 61, SBF Hid: 2020.2856
- PUL- version E-förslag om kallbadhus på Gülzauudden, SBF Hid: 2021.2237
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om kallbadhus på gültzauudden, SBF Hid: 2021.2377
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 28, SBF Hid: 2021.2598
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-29 § 68, SBF Hid: 2021.3022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden



§ 88

Handlingsplan och mål dataskyddsförordningen (GDPR) 2021-2022

Ärendenr 2021/412-1.3.2.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna handlingsplan och mål (GDPR) dataskyddsförordningen 2021–2022.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. I GDPR finns krav på hur personuppgifter ska hanteras av personuppgiftsansvariga, vilket i kommunens fall är nämnder och styrelser. Utifrån detta har nämnderna och styrelserna att tillse att behandling av personuppgifter inom ramen för deras respektive verksamhetsområden följer de grundläggande principerna för personuppgiftsbehandling, bl.a. laglighet, korrekthet och öppenhet.

Stadsbyggnadsnämnden tog 2019-12-19, § 185 beslut om handlingsplan och mål för 2020. Handlingsplanen och målen har följts upp och resultatet rapporterat till stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25, § 36.

För 2021 och 2022 föreslår stadsbyggnadsförvaltningen nedanstående handlingsplan och mål avseende (GDPR) dataskyddsförordningen. Handlingsplanen har tagits fram i dialog med kommunens dataskydds-ombud, DPO.

Handlingsplan 2021–2022:

- Säkerställa att samtliga medarbetare genomför den obligatoriska utbildningen i GDPR med särskilda insatser för medarbetare som saknar tillgång till dator
- Kompetenshöja systemförvaltare/handläggare i registrering DraftIT
- Säkerställa att informationsplikten uppfylls
- Identifiera och dokumentera eventuella tredjelandsöverföringar
- Säkerställa att hänsyn tas till GDPR vid upphandling av IT-stöd

Mål 2021–2022:

- 100 % av medarbetarna ska genomfört den obligatoriska utbildningen för dataskydd
- Samtliga behandlingar ska vara registrerade i DraftIT 2022-06-30



- Informationsplikten uppfylls för samtliga behandlingar av personuppgifter
- Samtliga tredjelandsoverföringar är identifierade 2021-12-31
- Inga upphandlingar av nya IT-stöd där personuppgiftsbiträdes (PUB) situation föreligger får undertecknas med mindre än att PUB-avtalet också undertecknats av berörda parter

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-04-15 § 32 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna handlingsplan och mål (GDPR) dataskyddsförordningen 2021–2022.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-29 § 73 att bordlägga ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med kommunens dataskyddombud, DPO.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Brister inom GDPR kan leda till viten som påverkar ekonomin negativt.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-19, § 185, SBF Hid: 2019.7043
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-25, § 36, SBF Hid: 2021.2122
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende handlingsplan och mål (GDPR) dataskyddsförordningen 2021–2022,



SBF Hid: 2021.2381

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-15 § 32, SBF Hid: 2021.2602
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-29 § ,SBF Hid: 2021.3027

Beslutet skickas till

Kerstin Nedergård, DPO kommunstaben



§ 89

Information om Kombiterminalen, Tuvåkra

Ärendenr 2020/1444-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Kombiterminalen vid Tuvåkra, vilka milstolpar som passerats i projektet och vad målbilden är. Det föredras också hur finansieringen ser ut och hur ansvarsfördelningen ser ut för ägande av spår och mark mellan Trafikverket och kommunen.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Kombiterminalen, SBF Hid: 2021.3542



§ 90

Nåidenhallen maj 2021

Ärendenr 2020/1541-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om nuläget avseende Nåidenhallen och hur ärendet kommer hanteras framgent.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 91

Information Hertsöskolan

Ärendenr 2021/726-2.6.1.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Hertsöskolan och de utredningar som gjorts av byggnaden samt resultaten av de utredningar som gjorts. Undersökningarna visar på skador genom hela byggnaden i olika grad och berör främst fukt- och kemiskador.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Hertsöskolan information SBN 20210526, SBF Hid: 2021.3561



§ 92

Information om korrigerings i projektrapporter avseende Östra länken

Ärendenr 2020/1444-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I samband med information om Östra länken 2020-05-20 och 2021-01-28 har stadsbyggnadsnämnden fått projektrapporter. I båda dessa rapporter har fel upptäckts avseende etapp 4 A och 4 C. Detta har nu korrigerats och rapporterna är reviderade. Stadsbyggnadsnämnden informeras om revideringarna.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Projektrapport 2020-05-20, § 53, SBF Hid: 2020.2767
- Projektrapport 2021-01-28, § 6, SBF Hid: 2021.484



§ 93

Detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1

Ärendnr 2019/1528-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Bergviken, fastighet Daggkåpan 1.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsen, 2019-09-09, § 212, i syfte att möjliggöra försäljning av den f d fritidsgården. Lokalen är i lokalbanken. Planområdet utgörs av fastighet Daggkåpan 1 på Bergviken.

Planens huvudsakliga syfte är att ändra markanvändning inom del av planområdet med den före detta fritidsgården med tillhörande tomt från idrott och fritidsändamål [Y] till centrumverksamhet [C]. Inom markanvändning centrumverksamhet ingår bland annat verksamheter som handel, restaurang, kontor, samlingslokal och föreningslokaler. Detaljplan syftar till att möjliggöra att nya verksamheter ska kunna bedrivas i den före detta fritidsgårdens lokaler. En ny verksamhetslokal kan bidra till service inom Bergviken /Kallkällan där det idag finns få småskaliga verksamheter och arbetsplatser inom bostadsområdena.

Del inom fastighet Daggkåpan 1 med Bergvikens sporthall skall fortsatt användas för idrottsändamål med användning Idrott- och sportanläggning [R1]. Norra delen av planområdet planläggs som allmän platsmark [PARK]. Detaljplanen medför en utökning av befintligt parkmarkområde inom fastighet Bergviken 5:10.

Under planprocessen har synpunkter från boende i området inkommit angående rådande trafik- och parkeringssituation i anslutning till sporthallen, samt de trafikflöden detaljplanens genomförande kan medföra. Genom lokala trafikföreskrifter har korttidsreglering införts på sporthallens besöksparkering i syfte att den ska kunna nyttjas av besökare. Den nya centrumverksamheten [C] inom planområdet kan medföra ökade trafikflöden längs Majvägen men bedöms inte medföra betydande påverkan på trafikflöden som överskrider gatans kapacitet eller medför en betydande negativ påverkan på trafikmiljön i området.



Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen (2013).

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-05-12 § 35 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Bergviken, fastighet Daggkåpan 1.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts enligt regelverket för detaljplaneprocessen med samråd och granskning av planförslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av planen bedöms inte motverka målet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Ett genomförande av planen bedöms inte motverka målet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

All ny bebyggelse medför en viss klimatpåverkan. Förslaget möjliggör att f d fritidsgårdens lokaler kan inhysa nya verksamheter i framtiden. Idag underhålls den f d fritidsgården utan att inhysa verksamhet vilket är en förlust både ekonomiskt och ur klimatsynpunkt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har en positiv påverkan för en starkare ekonomi för tillväxt där fler verksamhetslokaler ger förutsättningar för fler arbetsplatser i Luleå.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag. SBF 2019.6021
- Plankarta. SBF 2021.2762
- Planbeskrivning. SBF 2021.2763
- Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse. SBF 2021.2764
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Bergviken, fastighet Daggkåpan 1, SBF Hid: 2021.3090
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-05-12 § 35,



SBF Hid: 2021.333

- Presentation antagande Daggkåpan, SBF Hid: 2021.3565

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF2019/1528



§ 94

Namnsättning av parker inom Luleå kommun

Ärendenr 2021/565-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnen Dalboparken och Mossparken (Dalbo), Snöklocksparken (Bergviken) samt Gömda parken (Skurholmen) på parker inom Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Parker är värdefulla platser som många människor besöker och bör därför ur lokaliserande synpunkt ha ett namn. Namnen underlättar även vid uttryckningslarm och i arbetet inom kommunens förvaltningar.

Namnberedningskommittén har berett ärendet och föreslår Dalboparken och Mossparken för två parker på Dalbo. Dalboparken finns intill lekplatsen som har fått namnet Dalbo lekplats och Mossparken har fått namnförslaget med tanke på vad som växer i lövskog. Namnet har därmed en koppling till att de flesta vägarna i området har fått namn från lövskogsväxter.

På Bergviken föreslår namnberedningskommittén Snöklocksparken då den ligger i kvarteret Snöklockan och på Skurholmen föreslås Gömda parken, ett spännande namn som kan locka till besök, en skogspark som ligger "lite gömd" mellan bostadshusen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-05-12 § 36 föreslagit stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta att godkänna namnen Dalboparken och Mossparken (Dalbo), Snöklocksparken (Bergviken) samt Gömda parken (Skurholmen) på parker inom Luleå kommun

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog har förts inom namnberedningskommittén.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Karta, SBF Hid: 2021.3092
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av parker inom Luleå kommun, SBF Hid: 2021.3091
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-05-12 § 36, SBF Hid: 2021.333

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 95

Motion (MP) om inventering av gräsmattor

Ärendenr 2021/572-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen om att inventera gräs/ängsytor för att stärka den biologiska mångfalden.

Sammanfattning av ärendet

Malin Svedjeholm, Miljöpartiet de gröna har lämnat in en motion som föreslår att Luleå kommun genomför en inventering av gräs/ängsytor för att stärka den biologiska mångfalden. Inventeringens resultat kommer sedan att visa på vilka gräs/ängsytor som har störst artrikedom och lämpar sig för att hållas högvuxna. Pollinerande insekter är hotade av försämrad livsmiljö. Biologisk mångfald är en förutsättning för att övriga ekosystemtjänster ska fungera. Genom att gynna den biologiska mångfalden skapar vi positiva kedjeeffekter som i sin tur ökar stadens hållbarhet.

Kommunfullmäktige har 2020-04-27 § 65 beslutat att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att många insekter som pollinerar växter har på senare år blivit allvarligt hotade. Bristen på pollinatörer kan få svåra följder för vår matförsörjning. Den tätortsnära naturen med parker och grönområden är en förutsättning för att kunna göra en stad hållbar. Naturen ger oss ekosystemtjänster som vi inte klarar oss utan. Pollinering är ett exempel på en sådan ekosystemtjänst. Den biologiska mångfalden är en förutsättning för att pollinering ska fungera.

Luleå kommun har både högväxande gräsytor som klipps någon gång per år samt bruksgräsytor som klipps mer regelbundet, de senare för det mesta där människor vistas och umgås. Under många år har man också arbetat med att utöka andelen högväxande gräsytor för att gynna den biologiska mångfalden.

Den metod som förslagsställaren tar upp i motionen – att inte klippa gräsytor för att under sensommaren inventera dem och utläsa hur hög artrikedomen är – kommer att ge ett resultat som visar på vilka ytor som bäst lämpar sig som högvuxna. Detta resultat får sedan vägas mot sociala värden.



Stadsbyggnadsförvaltningen avser att under år 2021 planera för inventering av gräsytor med att ta fram en etappindelning. År 2022 genomförs första etappens inventering.

Stadsbyggnadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-05-12 § 38 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige bifalla motionen.

Sammanträdet

Sven Persson (MP) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts inom förvaltningen och med kommunekolog.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Motion om inventering av gräsmattor, SBF Hid: 2021.2635
- Kommunfullmäktige 2020-04-27 § 65, KLF Hid: 2020.2502
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande över motion (MP) om inventering av gräsmattor, SBF Hid: 2021.3095
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-05-12 § 38, SBF Hid: 2021.333

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2021-06-01 09:11:43

BankID refno: a2d35717-1544-4315-a558-01e4204be6fa



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: Jan Peter Bergström

Date: 2021-06-01 10:04:56

BankID refno: 5d9b1087-e4c8-4c1a-ba36-3a9ab236ac60



Justerare: Peter Bergström

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2021-06-01 08:35:36

BankID refno: ff444d25-3471-470d-bf52-5edde029c2e1



Sekreterare: Robert Dahlén