



Plats och tid	Stadshuset våning 9, kl. 13:15-17:12
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Peter Bergström (M)
Tid och plats för justering	Stadshuset, kommunstabens kansli 2019-12-23 kl. 15:00
Justerade paragrafer	170-191, varav 177-178 omedelbart justerade
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Peter Bergström (M)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2019-12-19
Datum när anslaget sätts upp	2019-12-19 §§ 177-178, 2019-12-23 §§ 170-176, §§ 179-191
Datum när anslaget tas ned	2020-01-10 §§ 177-178, 2020-01-14 §§ 170-176, §§ 179-191
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 170	Förvaltningschefen informerar 2019-12-19	5
§ 171	Information om pågående detaljplaner i Kallax och Måttsund	6
§ 172	Redovisning av meddelanden 2019-12-19	7 - 8
§ 173	Redovisning av delegationsbeslut 2019-12-19	9 - 10
§ 174	Redovisning av kurser och konferenser 2019-12-19	11
§ 175	Grönplan för Luleå kommun	12 - 14
§ 176	Dagvattenplan för Luleå kommun	15 - 16
§ 177	Detaljplan för del av Björkskatan 1:3	17 - 19
§ 178	Detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, del av Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164 Hertsö badhus	20 - 22
§ 179	Försäljning Jämtögårdens förskola, Jämtön 4:25	23 - 26
§ 180	Försäljning av Elektroden 18, Laxgatan 10	27 - 29
§ 181	E-förslag om veteranmonument i Luleå	30 - 31
§ 182	E-förslag om att iordningsställa ett utegym vid Miljögården på Hertsön	32 - 33
§ 183	Tillämpningsanvisning intern kontroll för stadsbyggnadsnämnden	34 - 35
§ 184	Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2020	36 - 38
§ 185	Stadsbyggnadsnämndens mål för GDPR samt handlingsplan utifrån revisionsrapport gällande GDPR och registerförteckning 2020	39 - 41
§ 186	Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2020	42 - 43
§ 187	Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2020	44 - 45
§ 188	Projektinformation 2020 – utvalda projekt, utredningar/förstudier och planarbeten 2020	46 - 48
§ 189	Reviderad sammanträdesordning för stadsbyggnadsnämnden 2020	49 - 50
§ 190	Namnsättning av väg, Jämtön	51
§ 191	Ny avgift för snötippen Porsön	52 - 53



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S) §§ 170-178
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Martin Aasa (L)

Tjänstgörande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Lennart Forsberg (M) §§ 179 - 191

Tjänstgör istället för

Martin Aasa (L)
Lena Aronson (M)

Närvarande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Lennart Forsberg (M)

Frånvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)
Mathias Karvonen (V)
Vakant (C)
Mattias Asplund (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



Omröstningar

J = Ja-röst

N = Nej-röst

A = Avstår från att rösta

Namn	Omröstningar					
	§ 177			§ 179		
	J	N	A	J	N	A
Ordinarie ledamöter:						
Anja Johansson (S)	x			x		
Peder Lundkvist (S)	x			x		
Lena Aronson (S)	x					
Roger Brandell (S)	x			x		
Margaretha Lindbäck (S)	x			x		
Josef Sandström (S)	x			x		
Peter Bergström (M)		x		x		
Bo Larsson (M)		x		x		
Ulrika Lundberg (V)	x			x		
Mattias Nilsson (C)		x			x	
Fred Nyström (Sjvp)		x			x	
Eugen Karlsson (KD)		x		x		
Peter Wåhlstedt (SD)		x			x	
Sven Persson (MP)	x			x		

Namn	Omröstningar					
	§ 177			§ 179		
	J	N	A	J	N	A
Ersättare:						
Erik Hammarbergh (M)		x		x		
Lennart Forsberg (M)					x	



§ 170

Förvaltningschefen informerar 2019-12-19

Ärendenr 2019/1132-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om antaganden av entreprenörer och leverantör. Det gäller generalentreprenad kombiterminalen där fem anbud inkom varav ett orent, där Nyanläggarna i Luleå AB får anbudet. Antagande generalentreprenad stadsparken där Nåiden Bygg AB får anbudet samt antagande av leverantör av Sopmaskin där tre anbud inkom och Broddson AB får anbudet.

Ramavtalskonsult marknadsstrateg för stadsplanerings- och exploateringsprojekt, ett anbud. Konsultbuketten AB har fått ramavtalet som gäller 2020-01-01 – 2021-12-31.

Stadsbyggnadschefen informerar om jämställdhetsanalys inför beslut inför e-förslag och igångsättningar inför 2020. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en checklista och instruktion för hur detta ska gå till.

Stadsbyggnadsnämnden får vidare information om tankar inför framtagandet av trafikstrategi och trafikplan för Luleå Kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med etta antal ungdomar och naturskyddsföreningen ansökt om pengar för att genomföra olika projekt som skall syfta till klimatsmarta val och att lyfta och tillvarata engagemanget hos unga i Luleå.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Info till SBN 2019-12-19, SBF Hid: 2019.6954



§ 171

Information om pågående detaljplaner i Kallax och Måttsund

Ärendenr 2019/1511-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om var i processen förvaltningen befinner sig i just nu rörande tre planer, Börtnäsheden, Lillviksholmen och Kallax 17:1. Stadsbyggnadsnämnden får en redogörelse för domskäl i liknande ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden förevisas en processkarta gällande ej kommunalt VA samt informeras om tänkbara framtida scenarion.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information planärenden Kallax och Måttsund, SBF Hid: 2019.6955



§ 172

Redovisning av meddelanden 2019-12-19

Ärendenr 2019/106-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunledningsförvaltningen	Ärendenr 2019/1620-3.1.0.1, Hid: 2019.6434 Uppföljning av övergripande mål till 2050, fastställd november 2019. Underlag till planering 2021.
Kommunstabens	Ärendenr 2019/1514-3.1.0.1, Hid: 2019.6678 Samhällsutvecklingschefen beslutar att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens och Naturskyddsföreningens ansökan om 100 000 kronor för projektet kLÅ klimatkrisen. Kommunledningsförvaltningen Dnr 2019/1576-2.4.3.3
Världsnaturfonden WWF	Ärendenr. 2019/1615-3.1.0.1, Hid: 2019.6425 Nyhetsbrev från Världsnaturfonden WWF angående Earth Hour 2020.
Jordbruksverket	Ärendenr 2019/1663-3.4.2.7, Hid: 2019.6672 Meddelande om beslut om kontrollplan för ABP-anläggning som inte hanterar foder 2020. Jordbruksverket Dnr 6.7.20-17815/2019.
Naturvårdsverket	Ärendenr 2019/1664-3.4.2.5, Hid: 2019.6675 Viktig information till va-huvudmän, miljötillsynsmyndigheter och andra berörda att senast den 1 januari 2020 ska samtliga befintliga avloppsreningsanläggningar som är C-verksamheter



ha lämnat in en ny anmälan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som trädde i kraft den 5 januari 2019.

Länstyrelsen
Norrbotten

Ärendenr 2019/1667-3.4.6.6, Hid: 2019.6685, 6686
Beslut om upphävande av lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt, hastighetsbegränsning samt förbud mot att parkera i Rutvik, Luleå kommun.
Länstyrelsen Norrbotten dnr. 258-4478-2019.



§ 173

Redovisning av delegationsbeslut 2019-12-19

Ärendenr 2019/107-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Ärendenr 2019/139-1.1.2.3, Hid: 2019.6673

2019-11-28

Beslut att Fred Nyström, Lennart Forsberg, Ulrika Lundberg, Martin Aasa och Mattias Asplund deltar vid Cykelmingel 2019-11-27 i Kulturens Hus mellan klockan 17.00-19.00.

Stadsbyggnadschefen

Ärendenr 2019/1366-2.5.1.1, Hid: 2019.6432

2019-11-25

Beslut att anta Nyanläggarna i Luleå AB (NYAB) som generalentreprenör för projekt kombiterminalen Tuvåkra, Gammelstad – Nytt spår. Kontraktssumman blir 15 227 400 kronor exklusive mervärdesskatt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-28 att godkänna projektbudgeten 33 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 33772 Industrispår.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2019/186-1.1.1.7, Hid: 2019.6385

2019-11-21

Under oktober 2019 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)



Bergnäset 1, belopp 29 124 kr

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid: 2019.6648

Under november 2019 har beslut fattats gällande 2019-12-04
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd
beräkningsmodell)

Björkskatan 1:3 2 900 kr
(2 stycken)

Björkskatan 1:3 3 500 kr
(2 stycken)

Kallaxheden 1:1 650 kr
(22 stycken)

Kallaxheden 1:1 3 500 kr
(2 stycken)

Haraskär 1:1 2 000 kr

Storheden 2:4 2 900 kr



§ 174

Redovisning av kurser och konferenser 2019-12-19

Ärendenr 2019/959-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår vid dagens sammanträde.

Sammanträde

Ordföranden föreslår att ärendet utgår vid dagens sammanträde och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 175

Grönplan för Luleå kommun

Ärendenr 2019/1429-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen besluta att anta Grönplan Luleå som underlag för planering och skötsel av kommunens grönstruktur,
2. mål och riktlinjer i planen ska vara vägledande för alla kommunala nämnder och förvaltningar i frågor som berör grönstruktur,
3. alla berörda nämnder ansvarar för att åtgärder genomförs inom respektive ansvarsområde samt
4. uppdra till stadsbyggnadsnämnden att implementera och följa upp planen genom ett årligt grönbokslut samt göra revidering inför varje ny mandatperiod.

Sammanfattning av ärendet

En grönplan har tagits fram för Luleå stadsbygd och Råneå. Grönplanen visar hur Luleå kommun vill arbeta med grönstrukturplanering och ska vara vägledande för alla kommunala nämnder och förvaltningar i grönstrukturfrågor. Den är ett viktigt verktyg för att säkerställa att stadens framtida fysiska miljö går i linje med både nationella mål och kommunens mål i riktning mot Vision Luleå 2050 för en hållbar kommun samt en attraktiv plats att bo och verka i.

I kommunens översiktsplan som antogs 2013 var en av målsättningarna att ta fram en GVB-plan (grön-vit-blåplan) för Luleå kommun. GVB-plan delades senare i tre separata planer, en VA-plan som är klar, en dagvattenplan och en grönplan. Färdigställandet av grönplanen initierades 2018 av avdelning stadsplanering med syftet att bevara, stärka och utveckla attraktiva offentliga miljöer och tillgång till natur, parker och mötesplatser för en hållbar, trygg och klimatanpassad stadsbygd. Vidare ska grönplanen säkerställa förutsättningar för biologisk mångfald och bidra till att uppfylla nationella miljö- och folkhälsomål.

Bakgrunden är att Luleå växer med nya områden för bostäder och verksamheter vilket ökar konkurrensen om utrymmet för allt som ska finnas i staden. Fler människor ska samsas om samma grönytor, parker, rekreativstråk och naturområden vilket ökar slitaget och därmed även



skötselbehovet. Det måste finnas gröna ytor med kvalitet och nya gröna ytor måste skapas för människors välfärd och välbefinnande och för att vår fysiska miljö ska fortsätta vara bra att bo och leva i.

Grönplanen avgränsas geografiskt till stadsbygden med dess stadsdelar och Råneå tätort. Den är ett kunskaps- och planeringsunderlag med mål och riktlinjer som ger en övergripande bild av stadsbygdens och Råneås parker och naturområden för planering, byggande och förvaltning. Vidare beskrivs nuläget för den befintliga gröna strukturen och hur samband mellan olika grönområden kan förstärkas och utvecklas i planeringen för att Luleå ska fortsätta vara en bra stad att bo och leva i.

Grönplanen har tagits fram av en projektgrupp och styrgrupp med tjänstepersoner från stadsbyggnadsförvaltningen och samhällsutvecklingskontoret. En bredare kompetens med olika interna funktioner, en referensgrupp och workshops där också externa deltagit har bidragit till grönplanens innehåll.

Planen hör till nivån planer och riktlinjer enligt kommunens dokumenthierarki.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 93 föreslagit stadsbyggnadsnämnden att rekommendera kommunstyrelsen besluta att anta Grönplan Luleå som underlag för planering och skötsel av kommunens grönstruktur, mål och riktlinjer i planen ska vara vägledande för alla kommunala nämnder och förvaltningar i frågor som berör grönstruktur, alla berörda nämnder ansvarar för att åtgärder genomförs inom respektive ansvarsområde samt uppdra till stadsbyggnadsnämnden att implementera och följa upp planen genom ett årligt grönbokslut samt göra revidering inför varje ny mandatperiod.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V), Eugen Karlsson (KD), Fred Nyström (Sjvp), Bo Larsson (M) och Margaretha Lindbäck (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Grönplan Luleå, SBF Hid: 2019.6377



- Presentation Grönplan, SBF Hid: 2019.6490
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende grönplan för Luleå kommun, SBF Hid: 2019.6489
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-05 § 93, KFF Hid: 2019.6720

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 176

Dagvattenplan för Luleå kommun

Ärendenr 2019/1587-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen besluta anta Dagvattenplan 2030 för Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till dagvattenplan för Luleå kommun har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen. Föreslagen dagvattenplan är framtagen utifrån EU:s ramdirektiv för vatten samt kommunens översiktsplan 2020. Dagvattenplanen omfattar en analys av nuläge samt en plan för arbetet med dagvatten under 2020–2030.

Vision Luleå 2050 beskriver Luleå som en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar kommun och att Luleå ska vara en attraktiv plats att bo och verka i. Med visionen som utgångspunkt har tre mål formulerats för framtida dagvattenhantering i kommunen.

Mål 1. Resurs- och värdeskapande dagvatten i den byggda miljön.

Mål 2. Robust och klimatanpassad dagvattenhantering.

Mål 3. Förbättrad vattenkvalitet i stadens vatten.

För att lösa dagvattensituationen i Luleå kommun krävs att alla berörda aktörer hjälps åt. Ansvar för dagvatten fördelas mellan kommunen, VA-huvudman, väghållare, tillsynsmyndighet samt den enskilde fastighetsägaren/verksamhetsutövaren.

Dagvattenplanens riktlinjer och åtgärder behandlar såväl dagvattnets kvalitet som kvantitet. Riktlinjer och åtgärderna kopplas till planering, byggskede samt drift och underhåll av dagvattenanläggningen.

Dagvattenplanen föreslås revideras vart fjärde år i anslutning till översiktsplanen och stadsbyggnadsförvaltningen föreslås samordna arbetet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 94 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen besluta anta Dagvattenplan 2030 för Luleå kommun.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Dagvattenplan 2030 för Luleå kommun, SBF Hid: 2019.6378
- Redogörelse för dagvattenplan 2030 för Luleå kommun, SBF Hid: 2019.6379
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende dagvattenplan för Luleå kommun, SBF Hid: 2019.6492
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-05 § 94, SBF Hid: 2019.6721
- Dagvattenplan presentation stadsbyggnadsnämnden 191219, SBF Hid: 2019.6961

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 177

Detaljplan för del av Björkskatan 1:3

Ärendenr 2016/684-214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Björkskatan 1:3, Vårvägen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Peter Wählstedt (SD), Fred Nyström (Sjvp), Eugen Karlsson (KD) Mattias Nilsson (C), Bo Larsson (M), Peter Bergström (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2016-05-09 § 150 fått i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta ny detaljplan för det aktuella området på del av Björkskatan 1:3 samt besluta om antagande av planen under förutsättning att inga betydande avvikelser har skett från uppdragsbeskrivningen eller erinringar inkommit.

Det aktuella området ligger inom Björkskatan, längs Vårvägen. Planområdet omfattas av kommunens översiktsplan som antogs i maj 2013. Generellt är avsikten i översiktsplanen att förtäta inom stadsbygden, för att underlätta kommunikationer och att på ett hållbart sätt använda den infrastruktur som redan är byggd.

I översiktsplanens områdesrekommendationer framgår att stadsdelen Björkskatan som helhet är avsett för bostäder i en blandning med arbetsplatser. Vidare framgår att den södra delen av Björkskatan ligger i prioriteringszon 2 för förtätning. En förtätning på Björkskatan bör i första hand ske med flerfamiljshus för att på så sätt uppnå en bättre blandning av bostadstyper. Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner. I gällande detaljplan utgör området för aktuellt planförslag allmän plats för park och plantering. Marken som angränsar till aktuellt planförslag är planlagt som kvartersmark för bostadsändamål och allmän plats för gata, gång- och cykelväg.

HÖ Allbygg AB har genom beslut i kommunstyrelsen 2016-05-09 § 150



erhållit markanvisning på del av fastigheten Björkskatan 1:3.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Björkskatan 1:3, Vårvägen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 95 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 december 2019.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Wählstedt (SD), Fred Nyström (Sjvp), Eugen Karlsson (KD) Mattias Nilsson (C), Bo Larsson (M), Peter Bergström (M) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Mötet ajourneras 15:43-15:50 för överläggningar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Peter Wählstedt med fleras förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs där en ja-röst innebär bifall till arbetsutskottets förslag och en nej-röst bifall till Peter Bergströms förslag.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 antal röster har lämnats varav 8 ja-röster och 7 antal nej röster.

Därefter finner ordföranden att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Planläggningens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse. Syftet är också att bostadsbebyggelsen ska harmonisera med befintligt parkområdet, ge planmässiga förutsättningar för en allmän lekplats, möjliggöra omhändertagande av dagvatten samt bevarande av skogsdunge. Grönområdets värde för närboende har beaktats men det allmänna intresset och behovet av fler bostäder inom området bedöms väga tyngre. Under planprocessen har många yttranden från närboende angående grönområdet och planerad exploatering inkommit vilket har lett till att förslaget justerats och större del av grönområdet sparats.



Konsekvenserna av planens genomförande innebär att delar av grönområdet får ändrad markanvändning och bebyggs med flerbostadshus i två våningar. Planens genomförande bedöms inte leda till betydande påverkan på trafiksituationen och bedöms inte leda till sådan påverkan på närområdet att det kan antas leda till risker för människors hälsa och säkerhet.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – Beslut KS 2016-05-09 § 150, SBF Hid: 2016.2760
- Plankarta (Översiktskarta, plankarta, planbestämmelser), 2019-11-15, SBF Hid: 2019.6285
- Planbeskrivning, 2019-11-15, SBF Hid: 2019.6284
- Granskningsutlåtande, 2019-11-15, SBF Hid: 2019.6283
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Björkskatan 1:3, SBF Hid: 2019.6495
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 95, SBF Hid: 2019.6722
- Presentation Detaljplan Vårvägen, SBF Hid: 2019.6964

Beslutet skickas till

Sändlista SBF 2016/684



§ 178

Detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, del av Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164 Hertsö badhus

Ärendenr 2017/1681-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, del av Hertsön 11:748, Hertsön 12:164, Hertsö badhus.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Peter Wählstedt (SD), Sven Persson (MP), Mattias Nilsson (C) och Fred Nyström (Sjvp) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-09 § 222 att en ny detaljplan för badhusändamål skulle tas fram och att planarbetet skulle föregås av en lokaliseringsutredning. Beslutet angav ramarna för det nya badhuset såsom bland annat badhusets bruttoarea och planerat besöksantal. Kommunstyrelsen beslutade även att planen skulle antas av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-14 § 132 att godkänna stadsbyggnadsförvaltningens förslag till placering av badhuset vid korsningen Backmyrvägen och Hertsötorget.

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt badhus på Hertsö centrum. Det tilltänkta området är idag bebyggt med en mindre restaurangbyggnad som är omgiven av en mindre yta för parkering och anlagd gräsmatta. I övrigt så är området bevuxet med träd och buskar.

Planprövningen har i huvudsak inneburit att utreda de befintliga trädens värde, hur dagvattnet ska omhändertas samt utreda och beskriva badhusverksamhetens konsekvenser och påverkan på omgivningen från framför allt trafiken. Planprövningen har även inneburit att visa byggnadens omfattning och att nödvändiga funktioner kan anordnas. Därför har principskisser tagits fram och arbetas in i planen.



Utredningarna till planen har bland annat lett fram till dels att ca 30 tallar på området bedömts vara bevarandevärda och att de därför bör ersättas vid ett eventuellt borttagande enligt redovisad modell, dels att dagvattnet måste fördröjas innan det kan anslutas till befintligt nät. En yta om ca 200 m² har därför pekats ut för detta ändamål i planområdets sydvästra del.

När det gäller biltrafikens konsekvenser och påverkan så bedöms den varken medföra problem för närliggande gatunätet eller medföra olägenheter för närboende då det endast kan komma att handla om ett tillskott om ca 85 bilar per dag. Det förväntade tillskottet bedöms inte heller påverka bullersituationen nämnvärt.

Under planprocessen har totalt 14 skrivelser inkommit varav ingen från boende i närområdet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 67 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, del av Hertsön 11:748, Hertsön 12:164, Hertsö badhus.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Wåhlstedt (SD), Sven Persson (MP), Mattias Nilsson (C), Fred Nyström (Sjvp), föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Ulrika Lundberg (V) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Peter Wåhlstedt med fleras förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslaget.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – Beslut KS 2017-10-09 § 222, SBF Hid: 2017.5879
- Lokalisering av ett nytt badhus på Hertsön – Beslut SBN 2018-06-14 § 132, SBF Hid: 2018.3097
- Plankarta med bestämmelser och illustration A1, SBF Hid: 2019.6294
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2019.6296
- Granskningsutlåtande, SBF Hid: 2019.6297
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1, del av Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164 Hertsö badhus, SBF Hid: 2019.6497
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 67,



SBF Hid: 2019.6723

- Presentation antagande Hertsö badhus, SBF Hid: 2019.6965

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2017/1681



§ 179

Försäljning Jämtögårdens förskola, Jämtön 4:25

Ärendenr 2019/1416-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen besluta att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att ändra detaljplanen för fastigheten Jämtögårdens förskola, Jämtön 4:25 samt besluta om inriktning om framtida försäljning av densamma.

Reservationer

Ulrika Lundberg (V), Fred Nyström (Sjvp), Lennart Forsberg (M), Peter Wählstedt (SD) och Mattias Nilsson (C) reserverar sig mot förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Jämtön 4:25 hyrs för närvarande av kultur- och fritidsförvaltningen (KFF). De har sagt upp nu gällande avtal från och med 2022-12-31. KFF hyr i sin tur ut halva fastigheten till Jämtöns Folkets husförening med ett hyreskontrakt som går ut 2022-12-31. I den andra halvan av fastigheten har barn- och utbildningsförvaltningen (BUF) bedrivit förskola som nu har avvecklats.

Fastigheten kommer således att läggas i lokalbanken från och med 2023-01-01. Lokalbanken innehåller de objekt som inte är uthyrda. Finansiering av dessa objekt sker via kommunbidrag. Inför 2019 har fastighetsavdelningen prognosticerat kostnaderna för vakanta lokaler till 11 000 000 kr. Då den tilldelade budgeten för 2019 uppgår till 7 000 000 kr för lokalbanken är behovet av reduktion av kostnader i lokalbanken stort. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att Luleå kommun bör prioritera lokaler som kan användas för evakuering och liknande temporära behov i lokalbanken. Jämtögårdens förskola bedöms inte vara aktuell som evakueringslokal.

Jämtöns Folkets husförening har i samband med möten med dem uppgett intresse av att köpa fastigheten och Vitådalens skola ekonomisk förening har visat intresse av att hyra den del som tidigare nyttjats som förskola. Kultur- och fritidsförvaltningen har möjlighet att under tiden de har hyreskontrakt på fastigheten hyra ut den del som idag inte nyttjas.



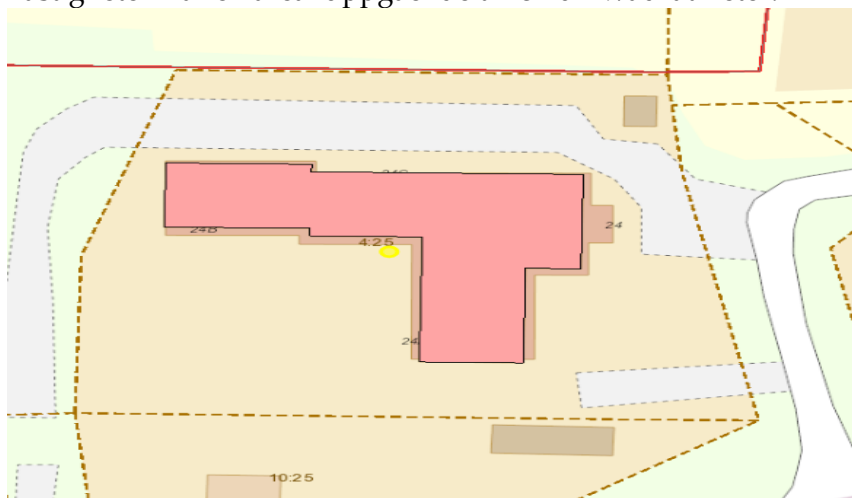
De alternativ som står till förfogande är att sälja fastigheten eller riva byggnaden. Vid rivning behåller Luleå kommun fastigheten för framtida exploatering. Kostnaden för att riva anläggningen bedöms vara ca 1 400 kr/kvadratmeter med anledning av transportkostnader. Kostnaden för rivning kalkyleras således till ca 900 000 kr. Mot bakgrund av kostnaden att riva samt att möjligheterna är stora att byggnaden kommer till användning genom en försäljning, rekommenderar förvaltningen en försäljning. Vidare konstaterar förvaltningen att i nu gällande plan har fastigheten beteckningen A- Allmänt ändamål, vilket i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman, något som gör att en ändring av detaljplanen bör göras.

Försäljning av fastigheten innebär på sikt en kostnadsminskning för stadsbyggnadsförvaltningen, men också för kultur och fritidsförvaltningen som lämnar lokalen.

Nedan visas ekonomiskt utfall för stadsbyggnadsförvaltningen de tre senaste åren.

Ekonomi	2016	2017	2018
Hysesintäkt	634 662	624 492	634 003
Tillsyn och skötsel	- 327 777	- 224 839	- 225 627
Media	- 105 867	- 106 636	- 103 768
Felavhjälpande	- 2 405	- 18 137	- 28 004
Kapitalkostnader	- 281 485	- 289 414	- 318 813
Resultat	+ 120 201	+ 23 535	+ 4 911

Fastigheten har en areal uppgående till 3 204 kvadratmeter.





Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 97 har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen besluta uppdra till stadsbyggnadsnämnden att ändra detaljplanen för fastigheten Jämtögårdens förskola, Jämtön 4:25 samt besluta om försäljning av densamma.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Wählstedt (SD) föreslår att ärendet återremitteras då alla siffror inte är korrekta i ärendets beskrivning.

Ulrika Lundberg (V) och Fred Nyström (Sjvp) föreslår avslå arbetsutskottets förslag om att försäljning och ändring av detaljplan.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag med ändringen att besluta om ett inriktningsbeslut om försäljning istället för att besluta om försäljning.

Margaretha Lindbäck (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Peter Wählstedts förslag om återremiss under proposition och finner att nämnden avslår förslaget.

Votering begärs och genomförs där en ja-röst innebär bifall till arbetsutskottets förslag och en nej-röst innebär bifall till Peter Wählstedts förslag.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 antal röster har lämnats varav 11 ja-röster och 4 antal nej-röster.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag och Peter Bergströms förslag mot varandra och finner att nämnden bifaller Peter Bergströms förslag.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende försäljning Jämtögårdens förskola, Jämtön 4:25, SBF Hid: 2019.6499
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 97, SBF Hid: 2019.6724



Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen



§ 180

Försäljning av Elektroden 18, Laxgatan 10

Ärendenr 2019/479-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Elektroden 18, Laxgatan 10 i Svartösten samt godkänna reviderad tabell.

Sammanfattning av ärendet

Laxgatan 10 är en byggnad märkt som kulturhistoriskt värdefull i gällande detaljplan. Byggnaden ligger i ett område med begränsningar i vad som är möjligt att genomföra med hänsyn till byggnadsmiljön och området fastigheten är belägen inom. Byggnaden har en tydlig koppling till området och bör vårdas för att fortsätta prägla miljön i området på ett bra tidstypiskt sätt.

Fastigheten med byggnad har ett mycket omfattande renoveringsbehov av tak, fasad, fönster, alla ytskikt och dränering. Fastigheten är idag i lokalbanken.

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte förutsättningarna att utveckla denna typ av fastigheter varför förvaltningen rekommenderar stadsbyggnadsnämnden besluta om att sälja fastigheten i befintligt skick.

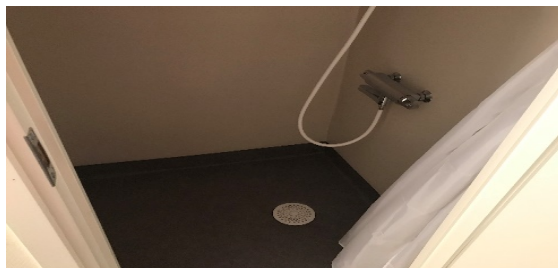


Vy mot entré
Fasad och tak i behov av
renovering.

Utemiljö i behov av markåtgärder.



Kök i stort behov av modernisering och förändring av planlösning då dusch är i skrubb till höger i bild.



Tillgänglighetskrav för både dusch och toalett gör att ny placering av dessa krävs.



Byggnaden är belägen i korsningen Holmgatan och Laxgatan, se kartbild ovan.



Ekonomi, sammanställning senaste tre åren

Laxgatan 10	2016	2017	2018
Intäkter	+ 9 803	+ 39 373	+ 39 096
Drift	- 55 995	- 36 934	- 52 526
Media (VA, sophämtning, fjärrvärme etc.)	- 6 262	- 5 818	- 5 556
Felavhjälpande	- 198 274	-	- 51 842
Resultat	- 250 728	+ 3 378	- 70 828

Resultatet 2018 beror på vattenskadan i badrummet och intäkterna är låga med anledning av att dåvarande hyresgäst var hyresbefriad en tid.

Stadsbyggnadsförvaltningen har samrått med samhällsutvecklingskontoret i beredningen av ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 98 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att sälja fastigheten Elektroden 18, Laxgatan 10 i Svartöstad.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet. Vid föredragningen uppmärksammas felaktiga siffror i tabellen på sidan 3 i bilagan med Hid: 2019.6501. På sammanträdet redovisas en reviderad tabell med korrekta siffror enligt ovan.

Ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag med förvaltningens redovisade förändringar enligt ovanstående tabell.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende försäljning av Elektroden 18, Laxgatan 10, SBF Hid: 2019.6501
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 98, SBF Hid: 2019.6725

Beslutet skickas till

Kommunstab



§ 181

E-förslag om veteranmonument i Luleå

Ärendenr 2019/879-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen att avslå förslaget om att upprätta en minnesplats/veteranmonument i samband med ombyggnad av Stadsparken.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår ett upprättande av minnesplats/veteranmonument i Luleå. Förslagsställaren beskriver att ända sedan FN:s första fredsbevarande operation i Gaza har Sverige haft utlandsveteraner. I dagsläget finns en minnessten inne på F21, men denna är inte tillgänglig för allmänheten och kan därför inte räknas till en naturlig samlingsplats för våra veteraner. Då man planerar att förnya stadsparken borde en minnesplats med ett minnesmärke/veteranmonument för att hedra våra veteraner inplaceras.

Kommunfullmäktige har 2019-05-20 § 137 beslutat att e-förslaget får ställas och lämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kommunstaben har begärt in yttrande från stadsbyggnadsförvaltningen, som i sin tur har samrått med kultur- och fritidsförvaltningen. E-förslaget har fått 88 röster.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Luleå kommun lyfte förslag till ombyggnad av stadsparken till dialog i december 2018. Då redovisades förslag och idéer på hur parken kan användas för att bättre svara upp på de krav och önskemål som ställs via bland annat ökad andel evenemang och uppträdanden där stadsparken är en central mötesplats. De önskemål som då framkom har vidareutvecklats och Luleå kommun står nu inför en upphandling och ett genomförande under 2020 - 2021. Den nya utformningen med en variation av öppna platser och trädgårdsrum medger placering av mindre minnesplaketter eller dylikt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har samrått med kultur- och fritidsförvaltningen kring detta förslag. Idéen är intressant och kommer att vägas in i planeringen av framtida investeringsprojekt där en fördjupning om omfattning och placering får ske kopplat till exempelvis om- eller nybyggnad av lämplig offentlig plats. Stadsparkens genomförande är under upphandling och i



dagsläget är därför inte en placering kopplat till ombyggnad av stadsparken aktuell.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 99 föreslagit stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen att avslå e-förslaget om att upprätta en minnesplats/veteranmonument i samband med om-byggnad av Stadsparken.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- E-förslag om veteranmonument i Luleå, SBF Hid: 2019.3357
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om veteranmonument i Luleå, SBF Hid: 2019.6503
- Meddelande gällande E-förslag om veteranmonument i Luleå, SBF Hid: 2019.4404
- Följemail gällande E-förslag om veteranmonument i Luleå, SBF Hid: 2019.3341
- Foto på veteranmonument i Skellefteå, SBF Hid: 2019.3340
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 99, SBF Hid: 2019.6726

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 182

E-förslag om att iordningsställa ett utegym vid Miljögården på Hertsön

Ärendenr 2018/1193-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om att iordningställa ett utegym vid Miljögården på Hertsön med hänvisning till att beslut finns om uppförande av ett utegym vid Hertsö kullar.

Sammanfattning av ärendet

I e-förslaget som inkommit föreslås att ett utegym iordningställs i anslutning till Miljögården på Hertsön. Kommunfullmäktige beslutade 2018-08-27 § 170 att e-förslaget får ställas och överlämnade det till fritidsnämnden för beredning och beslut. E-förslaget har fått 92 röster. Kommunstabens kansli har också fått in en namninsamling med 23 underskrifter.

Ärendet har hanterats av kultur- och fritidsnämnden som avtog e-förslaget. Därefter har e-förslaget sänts till stadsbyggnadsnämnden att besluta då stadsbyggnadsnämnden har rådighet över marken vid Miljögården.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att stadsbyggnadsnämnden har beslutat om medel för uppförande av ett utegym vid Hertsö kullar i investeringsplanen för 2020–2022.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 100 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget om ett utegym vid Miljögården på Hertsön.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- E-förslag om att iordningsställa ett utegym vid Miljögården på Hertsön, SBF Hid: 2018.4533



- Namninsamling för utegym Hertsön, SBF Hid: 2018.4535
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2019-03-18 § 38, SBF Hid: 2019.6381
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att iordningsställa ett utegym vid Miljögården på Hertsön, SBF Hid: 2019.6505
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 100, SBF Hid: 2019.6727

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstabens kansli



§ 183

Tillämpningsanvisning intern kontroll för stadsbyggnadsnämnden

Ärendenr 2019/1579-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa stadsbyggnadsnämndens tillämpningsanvisning för intern kontroll.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har arbetat med intern kontroll sedan 2007 och ett första reglemente antogs 2008. Från och med 2017-05-08 regleras den interna kontrollen via riktlinjer som omfattar hela kommunkoncernen och som beslutas av kommunstyrelsen.

En översyn av stadsbyggnadsnämndens tillämpningsanvisning för intern kontroll som beslutades 2018-12-13 § 234 har genomförts med revideringar för att anpassa den till stadsbyggnadsförvaltningens nya organisation som börjar gälla från 2020-01-01.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 101 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa stadsbyggnadsnämndens tillämpningsanvisning för intern kontroll.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer Luleå kommun – Intern kontrollplan och riskbedömning, SBF Hid: 2017.2896
- Tillämpningsanvisning intern kontroll, Stadsbyggnadsnämnden (bilaga), SBF Hid: 2019.6508
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende tillämpningsanvisning intern kontroll för stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2019.6507



- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 101, SBF Hid: 2019.6728
- Tillämpningsanvisning internkontroll reviderad version, SBF Hid: 2019.6967

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 184

Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2020

Ärendenr 2019/1139-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar fastställa intern kontrollplan 2020 med ändringen att ordet *Acceptera* ändras till *Hantera* i punkt nummer 4 i bilaga Intern kontrollplan 2020, SBF Hid: 2019.6661

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har arbetat med intern kontroll sedan 2007 och ett första reglemente antogs 2008. Från och med 2017-05-08 regleras den interna kontrollen via riktlinjer som omfattar hela kommunkoncernen och som beslutas av kommunstyrelsen. Respektive förvaltning bör med utgångspunkt från riktlinjerna upprätta egna rutiner för att skapa enhetlig struktur för den interna kontrollen vilket stadsbyggnadsnämnden gjort i Tillämpningsanvisning intern kontroll.

Kommunfullmäktiges beslutade obligatoriska kontrollmoment ska alltid tas med i intern kontrollplan. Kontrollområden utöver obligatoriska kontrollområden riskbedöms inom respektive avdelning. När risken ska hanteras lyfts dessa upp på förvaltningsövergripande nivå i intern kontrollplan. På grund av olika omständigheter har det skett en försening gällande kommunfullmäktiges obligatoriska kontrollmoment så dessa kommer att beslutas först i december vilket gör att bruttolista och förslag till intern kontrollplan 2020 läggs fram vid sittande bord på stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-12-05.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår följande intern kontrollområden för 2020;

Hela nettolistan i punktform.

- Kontrollera och säkerställ att gällande policy och riktlinjer för ett etiskt förhållningssätt följs (KF)
- Kontrollera och säkerställ avtalstrohet gentemot upphandlade leverantörer (KF)
- Kontrollera och säkerställ att verksamhetens statistik är könsuppdelad (KF)



- Kontrollera och säkerställ att dataskyddsförordningen (GDPR) följs (KF)
- Kontrollera och säkerställ återrapportering av delegationsbeslut gällande direktupphandlingar (KF)
- Säkerställ att skriftliga beställningar finns vid avrop från ramavtal
- Säkerställ att uppföljning drivmedel genomförs
- Korruptionsförebyggande åtgärder. Säkerställ att behörig beställare gör fakturakontroll
- Säkerställ att jämställdhetsanalyser görs av beslut fattade i samband med myndighetsutövning
- Säkerställ beställningsförfarandet mellan avdelning fastigheter och avdelning investering
- Projekteringsanvisningar uppdaterade
- Tillsyn och skötsel utförs enligt anvisningar
- Reinvesteringsprojekt påbörjas endast om fastigheten bedöms förvaltas tillsvidare
- Säkerställ att upphandling av ramavtal som SBF ansvarar för påbörjas i god tid så att ett nytt avtal finns innan det gamla upphör
- Säkerställ att facklad mängd rötgas understiger 10% av producerad volym
- Säkerställ att projekt genomförs enligt projektmodellen
- Säkerställ att bräddad volym avloppsvatten understiger 0,5% av inkommet flöde från Uddebo avloppsreningsverk
- Säkerställa minskade dricksvattenförluster
- Säkerställa en rättsäker planprocess
- Vi har rutiner för samverkan med andra förvaltningar i planeringsprocessen
- Överlämnande kring tillkommande ytor
- Nyttjandegrad av våra maskiner
- Säkerställa att överlämnande mellan skeden och nämnder sker i rätt tid

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att beslutar fastställa intern kontrollplan 2020.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 102 beslutat att ställningstagande i ärendet hänskjuts till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 december 2019.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Peder Lundkvist (S) föreslår att ordet *Acceptera* ändras till *Hantera* i punkt nummer 4 i bilaga Intern kontrollplan 2020, SBF Hid: 2019.6661

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningen förslag med Peder Lundkvists ändringsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Intern kontrollplan 2020 (bilaga), SBF Hid: 2019.6661
- Bruttolista intern kontroll 2020 (bilaga), SBF Hid: 2019.6660
- Tillämpningsanvisning intern kontroll, beslut 2018-12-13 § 234, SBF Hid: 2018.6937
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 102, SBF Hid: 2019.6729
- Reviderad internkontrollplan 2020 SBN, SBF Hid: 2019.6830
- Reviderad bruttolista 2020 (Internkontroll) SBN, SBF Hid: 2019.6831
- Intern kontrollplan 2020 presentation, SBF Hid: 2019.6968
- Internkontrollplan 2020 reviderad version, SBF Hid: 2019.6969

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 185

Stadsbyggnadsnämndens mål för GDPR samt handlingsplan utifrån revisionsrapport gällande GDPR och registerförteckning 2020

Ärendenr 2019/1588-1.3.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till mål för GDPR med redovisade ändringar samt handlingsplan utifrån revisionsrapport gällande GDPR och registerförteckning 2020.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. I GDPR finns krav på hur personuppgifter ska hanteras av personuppgiftsansvariga, vilket i kommunens fall är nämnder och styrelser. Utifrån detta har nämnderna och styrelserna att tillse att behandling av personuppgifter inom ramen för deras respektive verksamhetsområden följer de grundläggande principerna för personuppgiftsbehandling, bl.a. laglighet, korrekthet och öppenhet.

På uppdrag av dataskyddsombudet i Luleå kommun har en granskning av Stadsbyggnadsnämndens arbete med GDPR genomförts. Resultatet av denna granskning redovisades för stadsbyggnadsnämnden 2019-10-31. I rapporten framgår också att stadsbyggnadsnämnden inte beslutat om några särskilda mål för GDPR-området, utan målen för 2019 har beslutats av förvaltningschef.

Utifrån granskningens resultat har stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag på mål för GDPR 2020 samt handlingsplan utifrån revisionsrapport gällande GDPR och registerförteckning 2020.

Handlingsplan

- Kompetensutveckla avdelningssamordnare och tjänstepersoner med hjälp av GDPR-strateg och Dataskyddsombud (DPO) – 1-2 gånger per år.
- Årligen kartlägga och dokumentera nuläget samt jämföra mot önskat läge.
- Göra en fördjupad kartläggning var i organisationen känsliga uppgifter hanteras – klart 30/6 2020



- Säkerställa att hänsyn tas till GDPR vid upphandling av IT-stöd
- Säkra att dokumenterade rutiner finns för de registrerades rättigheter tillhörande varje behandling – klart 31/12 2020

Mål

- 80 % av stadsbyggnadsförvaltningens personal ska ha genomfört e-utbildningen (vid årets början 50 %).
- Rutinen för registerutdrag samt incidentrapportering ska vara känd i alla delar av organisationen via avdelningssamordnare.
- Inga upphandlingar av nya system där personuppgiftsbiträdes (PUB) situation föreligger får undertecknas med mindre än att PUB-avtalet också undertecknats av berörda parter.
- Befintliga biträdessituationer som saknar PUB ska vara undertecknade senast 2020-12-31.
- Samtliga behandlingar av personuppgifter/system ska vara registrerade i DraftIT varav antal kompletta registreringar i DraftIT ska ligga på 75 %

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 103 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslaget till mål för GDPR samt handlingsplan utifrån revisionsrapport gällande GDPR och registerförteckning 2020.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet. Vid föredragningen redovisas ytterligare förslag på ändringar som framkommit efter stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2019-12-05.

Under Handlingsplan ersätta punkterna nedan:

- Löpande kompetensutveckla avdelningssamordnare och tjänstepersoner med hjälp av GDPR-strateg och DPO – två gånger per år (samt vid behov)
- Årligen kartlägga och dokumentera nuläget – GAP-analys

Med nedanstående punkter:

- Kompetensutveckla avdelningssamordnare och tjänstepersoner med hjälp av GDPR-strateg och Dataskyddsombud (DPO) – 1-2 gånger per år.
- Årligen kartlägga och dokumentera nuläget samt jämföra mot önskat läge.



Under Mål ersätta punkterna nedan:

- Antal PUB-avtal ska vara minst 30 st.
- Samtliga behandlingar av personuppgifter/system ska vara registrerade i DraftIT
- Antal kompletta registreringar i DraftIT ska vara 75 %.

Med nedanstående punkter:

- Inga upphandlingar av nya system där personuppgiftsbiträdes (PUB) situation föreligger får undertecknas med mindre än att PUB-avtalet också undertecknats av berörda parter.
- Befintliga biträdessituationer som saknar PUB ska vara undertecknade senast 2020-12-31.
- Samtliga behandlingar av personuppgifter/system ska vara registrerade i DraftIT varav antal kompletta registreringar i DraftIT ska ligga på 75 %

Ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag med redovisade ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende stadsbyggnadsnämndens mål för GDPR samt handlingsplan utifrån revisionsrapport gällande GDPR och registerförteckning 2020, SBF Hid: 2019.6153
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 103, SBF Hid: 2019.6730
- GDPR på SBN 2019-12-19, SBF Hid: 2019.6974

Beslutet skickas till

Mattias Gotthold



§ 186

Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2020

Ärendenr 2019/1466-1.3.2.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget till delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2020 med redovisade förändringar i bilaga 2019.6976

Sammanfattning av ärendet

Regler om delegering av nämndsärenden finns i 6 kap. 37–40 §§ kommunallagen (KL). Delegation innebär överlåtande av beslutsfunktion.

Syftet med delegering är att avlasta nämnderna i rutinärenden. Av delegationsordningen framgår vilken beslutanderätt som delegeras och till vem beslutanderätten överläts.

Beslut som fattas med stöd av delegation jämställs med ett beslut som nämnden själv har fattat. Nämnden kan när som helst besluta om att revidera delegationsordningen.

Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärende som berör del gatens egna personliga förhållanden eller där jäv enligt 6 kap. 28–32 §§ samt 7 kap. 4 § KL föreligger samt att beslutsärenden ska behandlas i ett sammanhang, det vill säga en uppdelning av ärendet får ej ske i syfte att kringgå gällande delegation.

De revideringar som föreslås är dels av redaktionell karaktär på grund av förändringar i organisationen där några avdelningar/sektioner bytt namn dels några små korrigeringar i syfte att förtydliga.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 104 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslaget till delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2020.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet. Vid föredragningen redovisas ytterligare förslag på ändringar i delegationsordningen som framkommit efter stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2019-12-05. Ytterligare revideringar redovisas på sammanträdet och finns i bilaga SBF Hid: 2019.9676.



Ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag med redovisade ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga med förslag till revidering inför 2020, SBF Hid: 2019.6515
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2020, SBF Hid: 2019.6514
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 104, SBF Hid: 2019.6731
- Delegationsordning reviderad version, SBF Hid: 2019.6976
- Presentation delegationsordning på SBN 2019-12-19, SBF Hid: 2019.6975

Beslutet skickas till

Kommunstab

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 187

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2020

Ärendenr 2019/785-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan 2020 - underlag till Strategisk plan och budget 2020–2022.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen innefattar följande delar:

- Nämndens underlag till Strategisk plan och budget 2020–2022 - nämndens målsättningar kopplade till kommunfullmäktiges mål och nämndens egna mål och mått samt de ekonomiska ramarna för drift
- Investerings- och exploateringsbudget 2020
- Intern kontrollplan 2020
- Driftbudget 2020

Stadsbyggnadsnämnden har 2019-08-29 § 114, beslutat om delredovisning av nämndens underlag till Strategisk plan och budget 2020–2022. I augusti fattade också nämnden beslut om investerings- och exploateringsbudget 2020–2022.

Under hösten har ytterligare underlag gällande Strategisk plan och budget arbetats fram för beslut i nämnden i december. Förslag till beslut om Intern kontrollplan 2020 läggs också fram för beslut i december.

Vid nämndsammanträdet i januari kommer till sist driftbudget 2020 för beslut. I och med det fastställs stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2020 i sin helhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa verksamhetsplan 2020 - underlag till Strategisk plan och budget 2020–2022.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 105 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 december 2019.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet. Vid föredragningen uppmärksammas att uppgifter saknas i bilden av organisationshierarkin. Organisationsträdet kommer att uppdateras innan publicering av verksamhetsplan.

Till följd av beslut i stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2020 § 184 gällande att *Acceptera ändras till Hantera i punkt nummer 4 i bilaga Intern kontrollplan 2020, SBF Hid: 2019.6661* ändras även bilagan *Reviderad version av verksamhetsplan 2020 SBN, SBF Hid: 2019.6978*

Ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag med redovisade ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-08-29 § 114, SBN Hid: 2019.4505
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-08-29 § 115, SBN Hid: 2019.4793
- Stadsbyggnadsnämnden, Intern kontrollplan, SBF Hid: 2019.6830
- Verksamhetsplan 2020, SBF Hid: 2019.6517
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2020, SBF Hid: 2019.6516
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 105, SBF Hid: 2019.6732
- Reviderad version av verksamhetsplan 2020 SBN, SBF Hid: 2019.6978

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



§ 188

Projektinformation 2020 – utvalda projekt, utredningar/förstudier och planarbeten 2020

Ärendenr 2019/1600-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget till projektuppföljning 2020 med tillägget att föra Kläppenskolan till listan på uppföljningar med ändringen att ärenderubriken "Projektuppföljning 2020 - utvalda projekt och planarbeten 2020" ändras till "Projektinformation 2020 – utvalda projekt, utredningar/förstudier och planarbeten 2020".

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta godkänna föreslagna projektuppföljningar för 2020.

De av stadsbyggnadsnämnden beslutade principerna för vilka projekt som valts ut är projekt som är/har:

- särskilt publika/offentliga och berör många medborgare,
- tekniskt komplicerade och där höga ekonomiska risker/värden hanteras,
- av strategisk karaktär för nämndens verksamhet, exempelvis;
 - energieffektiviseringsprojekt,
 - en stor spridning i anbudssumma,
 - omfattande ändrings- och tilläggsarbeten (ÄTA), eller politiskt högintressanta.

Utvalda projekt:

Luleå Räddningsstation
Östra länken
Kronandalen - en naturstad/Kronanvägen
Hertsö Badhus
Stadsparken
Miljöprojekt Karlshäll
Sörbyarna – vattentorn
Dalbo
Kläppenskolan

Utredningar/förstudier:

Kv. Bävern/nuvarande brandstation



Södra Hamnleden
Munkebergs strand
Teknikens Hus

Planarbeten:

Hertsöfältet

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 106 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslaget till projektuppföljning 2020 med tillägg att föra Kläppensskolan till listan på uppföljningar.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet. Vid föredragningen redovisas ytterligare förslag på ändringar som framkommit efter stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2019-12-05.

Förslag på projekt 2020

Luleå Räddningsstation
Östra länken
Kronandalen - en naturstad/Kronanvägen
Hertsö Badhus
Stadsparken
Miljöprojekt Karlshäll
Kv. Bävern/nuvarande brandstation
Södra Hamnleden
Hertsöfältet
Dalbo
Sörbyarna - vattentorn
Munkebergs strand

Ovanstående uppställning ersätts med:

Utvalda projekt:

Luleå Räddningsstation
Östra länken
Kronandalen - en naturstad/Kronanvägen
Hertsö Badhus
Stadsparken
Miljöprojekt Karlshäll
Sörbyarna – vattentorn
Dalbo



Kläppenskolan

Utredningar/förstudier:

Kv. Bävern/nuvarande brandstation
Södra Hamnleden
Munkebergs strand
Teknikens Hus

Planarbeten:

Hertsöfältet

Ärenderubriken "*Projektuppföljning 2020 - utvalda projekt och planarbeten 2020*" ändras till "*Projektinformation 2020 – utvalda projekt, utredningar/förstudier och planarbeten 2020*".

Ordföranden (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag med redovisade ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende projektuppföljning 2020, SBF Hid: 2019.6518
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 106, SBF Hid: 2019.6733
- Presentation projektinformation, SBF Hid: 2019.6976

Beslutet skickas till

- Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp samt sektionschefer stadsplanering



§ 189

Reviderad sammanträdesordning för stadsbyggnadsnämnden 2020

Ärendenr 2019/1179-1.3.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget till reviderad sammanträdesordning 2020 som innebär att sammanträdet den 18 juni byter tid till 08:15-10:00.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden fastställde 2019-09-26 § 133 mötesordningen för 2020.

Det årliga studiebesöket/anläggningsbesöket som planeras för samtliga ledamöter i stadsbyggnadsnämnden kommer att genomföras 18 juni kl. 10.00-16.00.

Med anledning av detta behöver sammanträdet 18 juni flyttas i tid. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår följande revidering av sammanträdesordning 2020:

18 juni ordinarie nämndsmöte flyttas till kl. 08.15-10.00.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 107 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslaget till reviderad sammanträdesordning 2020.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2019-10-01 § 133, SBF Hid: 2019.5329
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende reviderad sammanträdesordning för stadsbyggnadsnämnden 2020,



SBF Hid: 2019.6519

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 107,
SBF Hid: 2019.6734

Beslutet skickas till

Kommunstab

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 190

Namnsättning av väg, Jämtön

Ärendenr 2019/1559-3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna namnet Långviken på en ny väg i Jämtön inom Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Det finns en nybruten väg som leder till tre nya fastigheter. Den nya vägen föreslås få namnet Långviken.

För att vägnamnet inte ska förväxlas med redan tidigare namnsatta vägar i kommunen, föreslås vägen få namnet Långviken från havsviken som ligger intill.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 108 föreslagit stadsbyggnadsnämnden godkänna namnet Långviken på en ny väg i Jämtön inom Luleå kommun.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Utsnitt ny väg (karta), SBF Hid: 2019.6382
- Översikt Jämtön (karta), SBF Hid: 2019.6383
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende namnsättning av väg, Jämtön, SBF Hid: 2019.6520
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 108, SBF Hid: 2019.6735

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



§ 191

Ny avgift för snötippen Porsön

Ärendenr 2019/1556-2.4.2.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa ny avgift för snötippen på Porsön från och med 2020-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Snötippen i Porsön är mottagningsstation för snö från främst Luleå tätort. Tidigare vintrar har vår avtalspart haft en snötipp ute på gamla NJA kajen, som inte kunde nyttjas under vintern 18/19 och all snö togs om hand ute på Porsön. Då mängden snö ökar på Porsön ökar även kostnaderna för mottagningen. En tidigare normal vinter deponeras ca 200 000 m³ snö. Vintern 18/19 kördes det in ca 360 000 m³. Mottagningskostnaderna för 2019 ligger på ca 1 900 000 kr och intäkterna på ca 1 400 000 kr, vilket innebär en förlust på 500 000 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2004-12-17, § 306 ge tekniska nämnden rätt att i november varje år indexjustera taxan efter konsumentprisindex (KPI). Mottagningsavgiften för snöupplaget justerades senast 2014-11-20, § 154.

Nedan ses förslag till nytt pris från och med 2020-01-01, enligt KPI med augusti som basmånad i jämförelse.

		<u>2020</u>	<u>(2014)</u>
1. Flakvolym	< 20 m ³	83 kr	(78 kr)
2. Flakvolym	20 – 30 m ³	104 kr	(97 kr)
3. Flakvolym	> 30 m ³	125 kr	(117 kr)

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-12-05 § 109 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa ny avgift för snötippen på Porsön från och med 2020-01-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-12-05 § 109, SBF Hid: 2019.6610
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ny avgift för snötippen Porsön, SBF Hid: 2019.6665
- Beslut Tekniska nämnden 2014-11-20 § 154 Indexjustering avgift snötippen, Porsön, SBF Hid: 2019.6281
- Kommunfullmäktiges protokoll 2007-12-17 § 306, SBF Hid: 2019.6254

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp