



Plats och tid	Sessionsalen, Stadshuset, kl. 13:15 – 17:32
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Roger Brandell (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2021-12-20
Justerade paragrafer	192-197, 199-209, varav 198 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Roger Brandell (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2021-12-16
Datum när anslaget sätts upp	2021-12-21
Datum när anslaget tas ned	2022-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 192	Information från förvaltningschefen 2021	5
§ 193	Information om kostnader för avveckling av Bostad Luleå	6
§ 194	Information Miljöprojekt Karlshäll	7
§ 195	Information bokslut VA-plan 2021	8
§ 196	Investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2022	9 - 12
§ 197	Igångsättningstillstånd - Trafikräknare gång och cykel	13 - 16
§ 198	Igångsättningstillstånd - Ektjärn verksamhetsområde	17 - 22
§ 199	Försäljning vattentornet Bergnäset	23 - 26
§ 200	Redovisning av meddelanden 2021-12-16	27 - 29
§ 201	Redovisning av delegationsbeslut 2021-12-16	30 - 32
§ 202	Revidering av riktlinjer och taxa för upplåtelse av offentlig plats	33 - 37
§ 203	Information om Dalbo, Kronandalen och bostadsbyggande på Malmudden	38
§ 204	Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022	39 - 40
§ 205	Internkontrollplan 2022, Stadsbyggnadsnämnden	41 - 43
§ 206	Stadsbyggnadsnämndens driftbudget samt investerings- och exploateringsbudget 2022	44 - 47
§ 207	Parkering och lokala trafikföreskrifter Kronandalen	48 - 50
§ 208	Information om Sunderby ishall 2021-12-16	51
§ 209	Information reinvesteringar fastigheter 2021	52



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)	
Peder Lundkvist (S)	
Lena Aronson (S)	§§ 192 - 205
Roger Brandell (S)	
Margaretha Lindbäck (S)	§§ 206 – 209
Ingemar Rehnman-Johansson (S)	
Peter Bergström (M)	
Ulrika Lundberg (V)	§§ 192 – 198
Tobias Rantapää (C)	§§ 196 - 209
Martin Aasa (L)	
Fred Nyström (Sjvp)	
Eugen Karlsson (KD)	
Sven Persson (MP)	

Frånvarande ledamöter

Bo Larsson (-)
Peter Wählstedt (SD)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 192 – 205
Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 206 - 209
Tommy Haapala (S)
Lennart Forsberg (-)
Mathias Karvonen (V) §§ 192 – 195
Mathias Karvonen (V) §§ 199 - 209

Tjänstgör istället för

Margaretha Lindbäck (S)
Lena Aronson (S)
Peter Wählstedt (SD)
Bo Larsson (-)
Tobias Rantapää (C)
Ulrika Lundberg (V)

Närvarande ersättare

Mattias Nilsson (C) §§ 193 - 208
Staffan Nilsson (M)

Frånvarande ersättare

Anna Lutström (S)
Erik Hammarbergh (M)
Per-Erik Näslen (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



Omröstningar

J = Ja-röst

N = Nej-röst

A = Avstår från att rösta

Namn	Omröstningar		
	§ 207		
	J	N	A
Ordinarie ledamöter:			
Anja Johansson (S)	X		
Peder Lundkvist (S)	X		
Lena Aronson (S)	X		
Margaretha Lindbäck (S)	X		
Ingemar Rehnman Johansson (S)	X		
Peter Bergström (M)		X	
Tobias Rantapää (C)		X	
Martin Aasa (L)	X		
Fred Nyström (Sjvp)		X	
Eugen Karlsson (KD)		X	
Sven Persson (MP)	X		

Namn	Omröstningar		
	§ 207		
	J	N	A
Ersättare:			
Inez Thomasson Olofsson (S)	X		
Tommy Haapala (S)	X		
Lennart Forsberg (-)		X	
Mathias Karvonen (V)	X		



§ 192

Information från förvaltningschefen 2021

Ärendenr 2021/3-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschef informerar om planuppdrag, granskning och Näidenhallen

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2021-12-16, SBF Hid: 2021.9161



§ 193

Information om kostnader för avveckling av Bostad Luleå

Ärendenr 2021/967-3.5.2.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om kostnader för avvecklingen av Bostad Luleå.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Redovisning Bostad Luleå, SBF Hid: 2021.9132



§ 194

Information Miljöprojekt Karlshäll

Ärendenr 2020/1444-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Miljöprojekt Karlshäll.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om projekt, SBF Hid: 2021.9133



§ 195

Information bokslut VA-plan 2021

Ärendenr 2021/1903-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om utfört arbete 2021 i enlighet med kommunens vatten- och avloppsplan.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation bokslut VA-plan, SBF Hid: 2021.9135



§ 196

Investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2022

Ärendenr 2021/1916-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar fastställa investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2022 samt bevilja igångsättningstillstånd för investeringar om 260 889 000 kr för 2022.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2020-03-23, § 48 om överföring av all drift-, underhålls- och projektrelaterad VA-verksamhet per den 1 januari 2022 via verksamhetsövergång till det kommunala bolaget Luleå Miljöresurs AB (Lumire) kvarstår stadsbyggnadsnämndens ansvar som VA-huvudman. Detta medför att anläggningstillgångarna kvarstår i kommunen och VA-huvudmannen beslutar om investeringar i anläggningen som sedan utförs av bolaget.

Den strategiska styrningen av VA-verksamheten utgörs av en rad kommunala beslut delvis reglerade i Vattentjänstlagen och omfattar beslut om verksamhetsområden, Allmänna bestämmelser, VA-taxa, VA-plan, strategisk plan och budget. Dessa kommer efter verksamhetsövergången initieras av Lumire, beredas av stadsbyggnadsnämnden (VA-huvudmannen) och beslutas i kommunfullmäktige. Dessa beslut har starka beroenden av varandra och vägvalsförändringar i ett beslut får tydliga konsekvenser i de övriga fattade besluten.

Investerings- och verksamhetsplanen för vatten och avlopp utgör underlag för VA-huvudmannens styrning av VA-verksamheten i Lumire utöver ovan nämnda beslut samt ägardirektiv, bolagsordning. Planen preciserar Lumire:s åtaganden avseende förvaltning av anläggningstillgångarna och utgör grund för igångsättning av de investeringsmedel som beslutats för nästkommande år.

För VA-huvudmannen föreslås två övergripande effektmål med stark koppling till förvaltning av anläggningstillgångarna för vatten och avlopp;

- Underhållsskulden för VA-anläggningarna skall minska



- Beslutade åtgärder i enlighet med VA-plan och dagvattenplan genomförs

I det upprättade samverkansavtalet mellan kommunen och bolaget beskrivs samverkan i arbetet med investeringsunderlag för stadsbyggnadsnämndens uppdrag. Lumire ansvarar för att ta fram behovsstyrda investeringsunderlag utifrån VA-plan, förnyelseplan och underhållsplaner för VA-anläggningen samt bedömer driftkonsekvenser i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen.

Investeringar inom vatten- och avloppsverksamheten kan kategoriseras enligt nedan;

- Reinvesteringar
- Investeringar på grund av myndighetskrav
- Investeringar som skapar tillväxt
- Investeringar enligt utbyggnadsplan
- Exploateringar

Total investerings- och exploateringsbudget för 2022 uppgår till 287 800 000 kr. Igångsättningar för exploateringar, omföringskonto samt omföring mellan projekt undantas detta förslag till igångsättning motsvarande 26 911 000 kr och föreslås beredas löpande i enskilda ärenden under året.

Projekt för igångsättning uppgår således till 260 889 000 kr för 2022 enligt föreslagen projektlista.

Driftkonsekvenser har beräknats och beskrivits i underlag som grund till beslut av stadsbyggnadsnämnden 2021-10-28, § 158 Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2022.

Uppföljning till stadsbyggnadsnämnden sker i samband med särredovisning, delårsrapport, slutredovisning av projekt samt löpande projektinformation som planerats in under året.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 96 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2022 samt bevilja igångsättningstillstånd för investeringar om 260 889 000 kr för 2022.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Förslaget har beretts i samverkan mellan Lumire och stadsbyggnadsförvaltningen i enlighet med uppdraget från kommunfullmäktige.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Vid investeringsbeslut sker avvägning vid introduktion av ny teknik avseende energieffektivitet och materialval.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Investeringsplanen strävar efter att skapa en tydlighet avseende relationen mellan medel som prioriteras för underhåll och förnyelse samt utveckling och tillväxt i VA-anläggningen.

Beslutsunderlag

- Investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2022, SBF Hid: 2021.8648
- Investerings- och exploateringsbudget, SBN 2022–2024, SBF Hid: 2021.8651
- Projektportfölj ledningsnät, SBF Hid: 2021.8649
- Projektportfölj anläggningar, SBF Hid: 2021.8650
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2022 – igångsättningstillstånd, SBF Hid: 2021.8647
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 96, SBF Hid: 2021.8828
- Presentation investerings och verksamhetsplan 2022, SBF Hid: 2021.9136

Beslutet skickas till

Lumire AB

Stadsbyggnadsförvaltningen



Kommunstabens ekonomienhet



§ 197

Igångsättningstillstånd - Trafikräknare gång och cykel

Ärendenr 2021/1612-3.4.6.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överföring av projektmedel 1 000 tkr från projekt 38999 Oförutsett till projekt 33908 Trafikräknare gång- och cykel, godkänna projektbudgeten 1 000 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att infordra anbud avseende rubricerat projekt.

Projektet är planerat att upphandlas under andra halvåret, år 2021.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Projektet omfattar inköp av nya trafikräknare för gång- och cykel. Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att upphandla ett ramavtal för att investera i nya trafikräknare. Projektet är planerat att starta under hösten 2021 med upphandling av avsedda trafikräknare. Det är sedan tänkt att gång- och cykelräknare ska köpas in allt eftersom budget finns tillgänglig.

Idag saknas möjligheten till att kunna räkna både gång- och cykeltrafik året runt. Luleå kommun har idag två trafikräknare som endast räknar cykeltrafik. Ett problem är att de inte räknar tillräckligt tillförlitligt och att det vid flera tillfällen uppstått oförklarliga driftstopp eller märkliga mätserier.

Investering av nya trafikräknare för gång- och cykeltrafik ska på sikt kunna ersätta kommunens manuella räkningar som genomförs vid alla infarter till centrum v.6 och v.39 samt tillföra statistik för årstidsvariationer av cykel och gångtrafik till och från centrum. Målet är att minst kunna räkna vid alla infarter till centrum vilket är fem platser.

Sett ur ett geografiskt perspektiv har Luleå stora fördelar då man genom relativt få platser kan studera all gång- och cykeltrafik till och från centrum. Ge-



nom den statistiken kan man säga väldigt mycket om hur resandet ser ut och även koppla det till uppsatta målsättningar. Många städer har fasta punkter där man mäter gång- och cykeltrafik men just den avgränsningen som Luleå centrum har är fördelaktig då det behövs få punkter.

Denna investering är motiverad då det finns behov av bättre underlag för att följa gång- och cykeltrafikens utveckling samt kunna se effekter av olika åtgärder. Helårsmätta punkter ger exempelvis möjlighet att kunna se hur flödena varierar under året och hur väderleken påverkar hur folk väljer att resa. Det finns många aspekter som gång- och cykelräknarna skulle kunna bidra med och möjliggöra, exempelvis:

- Kunskap om fotgängare och cyklisters resor. Exempelvis till och från Centrum och även att se hur resandet varierar under året.
- Information och kunskap kan användas för att ge bättre service och förstå när och varför resandet ökar/minskar.
- Möjliggör att studera hur väderlek påverkar resande till fots och med cykel i Luleå.
- Det går att se vad olika åtgärder har för effekt, både fysiska och mjuka åtgärder genom att mäta före och efter en åtgärd är genomförd.
- Möjlighet att se vilket håll fotgängare eller cyklister färdas åt och när på dagen de största trafikströmmarna inträffar.
- Information och kunskap om hur folk reser kan vara till stor hjälp för att arbeta med beteendeförändring.
- Symbolvärde. Att mäta trafik och visar upp statistik är viktigt för medborgarna. 65 % av medborgarna i Luleå tycker att kommunen ska satsa på gång- och cykeltrafik även om det kan innebära nackdelar för biltrafiken. Därför är det viktigt att mäta och kunna visa hur det faktiskt ser ut, mer uppdaterat än vad vi har möjlighet till idag.

Årsmätta punkter, dvs fasta punkter, är även en grund till att kunna skatta det övergripande cykelvägnätet för att få en bild av hur mycket cykeltrafik det förväntas vara på olika platser. Nationellt håller man på att ta fram modeller för att bättre kunna skatta det trafikarbete som utförs av cyklister. Då behövs fasta punkter som mäter trafik i olika delar av cykelnätet. Här kan trafikräknarna att vara till nytta om vi även väljer att mäta andra delar av vägnätet.

Detta projekt ligger i linje med våra målsättningar om att kraftigt öka det hållbara resandet och att cykeltrafiken ska öka, vilket den inte har gjort enligt den senaste resvaneundersökningen.

Driftmedel kommer delvis att kunna tas från den kostnad som idag läggs på manuella räkningar och beställda slangmätningar.



Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt. Projektet planeras vara färdigställt under andra halvåret, år 2022.

Bedömd projektbudget är 1 000 tkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta att godkänna överföring av projektmedel 1 000 tkr från projekt 38999 Oförutsett till projekt 33908 Trafikräknare gång- och cykel, godkänna projektbudgeten 1 000 tkr samt bevilja igångsättningstillstånd.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 92 beslutat att hänksjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-16.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V), Peter Bergström (M), Fred Nyström (Sjvp), Lena Aronson (S), Martin Aasa (L), Ingemar Rehnman Johansson (S) och Sven Persson (MP) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bidrar till att statistik och uppföljning av gång-och cykeltrafiken kan förbättras. Det är viktiga underlag vid utvecklingen av Luleå, där alla, oavsett bakgrund ska ges bra möjligheter att gå eller cykla.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet bidrar till en mer jämställd fördelning av makt och resurser då det idag finns skillnader mellan könen, främst när det gäller resor till fots. Fler kvinnor än män reser till fots. För cykel är fördelningen mellan könen jämnare med fler män än kvinnor som cyklar.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet bidrar till att skapa bättre underlag och kunskap för resor till fots eller med cykel. Underlagen kommer att kunna användas för att skapa bra förut-



sättningar för att resa till fots eller med cykel och minska Luleås klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar till att kunna skapa en attraktiv kommun där det ska finna bra förutsättningar att gå eller cykla.

Beslutsunderlag

- Jämställdhetsanalys, SBF Hid: 2021.8608
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende igångsättningstillstånd - trafikräknare gång och cykel, SBF Hid: 2021.8608
- Presentation trafikräknare, SBF Hid: 2021.8734
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 92, SBF Hid: 2021.8824
- Presentation SBN - Gång-och cykelräknare 2021-12-16, SBF Hid: 2021.9138

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 198

Igångsättningstillstånd - Ektjärn verksamhetsområde

Ärendenr 2021/1123-3.1.2.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överföring av 5 350 tkr från projekt 39999 Exploatering till projekt 41211 Ektjärns verksamhetsområde, godkänna projektbudgeten 5 350 tkr och bevilja igångsättningstillstånd.

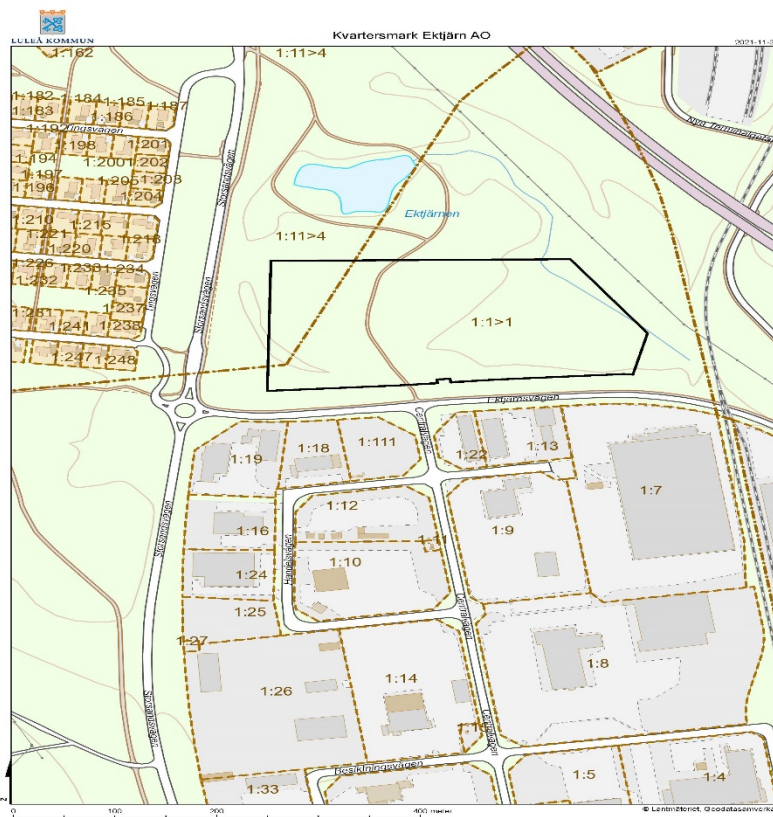
Paragrafen anses omedelbart justerad.

Reservation

Lennart Forsberg (-) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Det finns en stor efterfrågan på mark för olika typer av verksamheter i Luleå, framförallt på Storheden. För att möta upp efterfrågan har aktuellt område planlagts för verksamheter. Idag är området helt obebyggt och fungerar som naturmark. I och med den nya detaljplanen har kommunen möjliggjort en utökning av Storhedens verksamhetsområde på delar av fastigheterna Storheden 1:1 och Öhemmanet 1:11 i anslutning till Ektjärnsvägen och befintligt industrispår.



Luleå kommuns översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2013 anger att planområdet är ett förtätningsområde för arbetsplatser vilket projektet kommer bidra till att uppfylla. Detaljplanen vann laga kraft 2020-11-10 (PL477).

Projekt 41211 syftar till att skapa byggbar mark för verksamheter genom att:

- Sanera förorenade massor ner till nivå för byggnation av verksamheter
- Flytt av kommunala VA-ledningar som möjliggör utbyggnation inom planområdet
- Tillhandahålla en fungerande dagvattenhantering inom området
- Infart till området

Denna igångsättning avser medel för extern projektledning, projektering av VA och infartsväg, saneringsarbeten samt genomförandet av sanering, VA, infartsväg samt dagvattenlösningar.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att sanering av området ska ske till nivå för känslig markanvändning (KM). I projektet pågår arbete för att reda ut om marken endast behöver saneras ner till nivå för mindre känslig markanvändning (MKM) eftersom området ska bebyggas med verksamheter och inte bostäder.



Efter provtagning i området har det påträffats föroreningar som mest troligt behöver deponeras i södra Sverige. Eftersom projektet arbetar med frågan om nivå av sanering och Miljö- och byggnadsnämnden inte lämnat något slutligt beslut kring nivån följer nedan två scenarios.

1. Miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sitt beslut att sanering ska ske till KM. Detta innebär troligen en fördyring av saneringskostnaden, både vad avser saneringsmetod samt deponering och transportkostnader av förorenade massor. Ytterligare medel behöver sättas igång.
2. Miljö- och byggnadsnämnden ändrar sitt beslut och sanering behöver endast ske till MKM. Saneringskostnaden bedöms då inrymmas i nu igångsatta medel.

Bedömd projektbudget är 5 350 tkr.

Medel för projekt 41211 finns anvisade med 6 500 tkr. Budget ligger inom budgetprojekt exploatering 39999 och förs över till exploateringsprojekt 41211 i samband med denna igångsättning. Stadsbyggnadsförvaltningen har finansiering för driften av detta exploateringsprojekt.

Tidplan för projektet är beroende av nivå av sanering. Kan sanering ske enligt punk 2 ovan förväntas projektet vara klart under 2022.

Ärendet har beaktats ur ett jämställdhetsperspektiv.

Tidigare igångsättning på 1 150 tkr avsåg medel för extern projektledning, projektering, saneringsarbeten samt förberedelser för genomförandet. Den igångsättningen togs av avdelningschef på delegation och meddelades stadsbyggnadsnämnden 2021-09-30, § 143.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta att godkänna överföring av 5 350 tkr från projekt 39999 Exploatering till projekt 41211 Ektjärns verksamhetsområde, godkänna projektbudgeten 5 350 tkr och bevilja igångsättningstillstånd.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 94 beslutat att hänksjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-16.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Lennart Forsberg (-) föreslår avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden (S), Peter Bergström (M), Eugen Karlsson (KD) och Fred Nyström (Sjvp) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag och Lennart Forsbergs förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Dialog:

Dialog har skett internt inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Genomförandet av detaljplanen påverkar utvecklingsområdet positivt eftersom det leder till byggbar mark för verksamheter.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Genomförandet av detaljplanen påverkar utvecklingsområdet positivt eftersom det leder till byggbar mark för verksamheter.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Genomförandet av detaljplanen påverkar utvecklingsområdet positivt eftersom det leder till byggbar mark för verksamheter.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Genomförandet av detaljplanen påverkar utvecklingsområdet positivt eftersom det leder till byggbar mark för verksamheter.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Ektjärns verksamhetsområde – igångsättningstillstånd, SBF Hid: 2021.8614
- Jämställdhetsanalys, SBF Hid: 2021.8615
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, 2021-12-02 § 94, SBF Hid: 2021.8826



Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Sekreterare: Robert Dahlén

Ordförande: Anja Johansson

Justerare: Roger Brandell



§ 199

Försäljning vattentornet Bergnäset

Ärendenr 2021/1902-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja vattentornet och tillhörande markområde inom fastigheten Bergnäset 1:1.
2. Rekommendera kommunstyrelsen besluta att vattentornet med tillhörande markområde ska erbjudas Dagertun Parente AB att förvärva i enlighet med villkor i bifogat markanvisningsavtal, att köpeskillingen vid kommande marköverlåtelse ska vara 1 000 tkr, att erbjudande om förvärv ska gälla till och med 2022-10-31.
3. Samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar till för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.

Sammanfattning av ärendet

Vattentornet på Bergnäset är sedan ett antal år taget ur drift. Ingen verksamhet finns i anslutning till tornet vid sidan av ett antal upplåtelse för antenner, master och övrig radioutrustning avseende radio- och telekommunikation samt räddningstjänstens larmsignal "hesa Fredrik".

Förfrågan om förvärv av tornet för omvandling till kontor- och konferenslokaler har inlämnats av Dagertun Support & Consulting i oktober 2017 och har hanterats av kommunens Byggdialog. Ett förvärv och en omvandling krävde ny detaljplan, något som stadsbyggnadsförvaltningen ställde sig positiv till.

Beslut om planuppdrag togs av Kommunstyrelsen 2018-12-17, § 343 där det i beskrivningen av ärendet redogörs för den inkomna förvärvsframställan av Dagertun Support & Consulting och att kommunen ställer sig positiv till försäljning efter genomförd planändring. Den färdiga detaljplanen vann laga kraft 2021-05-19. Planen syftar till att möjliggöra användningen kontor- och konferensverksamhet samt att säkerställa vattentornets kulturhistoriska värde.

Dagertun Support & Consulting har presenterat en projektidé som innebär en omvandling av tornet invändigt och en utveckling av den omgivande miljön. Nya våningsplan kommer att tillskapas samt en entrébyggnad i anslutning till

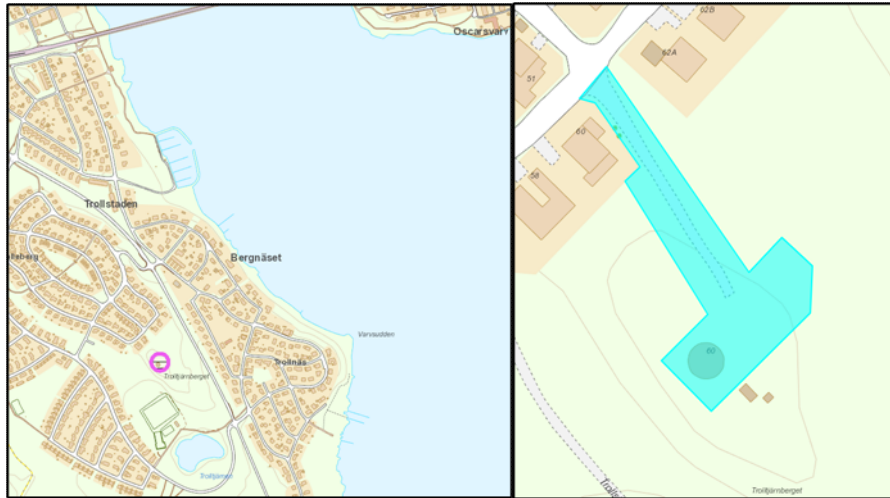
tornet. De förslagsskisser som framtagits under planarbetet visar på en kubformad entrébyggnad med fasader i lärk i stående träpanel kompletterat med fasader i glas. Dörr- och fönsterpartier är tänkta att utformas med aluminium och koppar. Inom planområdet kommer också en komplementbyggnad att uppföras om ca 50 kvm i form av förråd och miljöhus för avfallshantering samt ytor för parkering.



Figur 2. Befintligt vattentorn (t.v.) och illustration som visar möjliga exteriöra ändringar av tornet såsom tillbyggnad av entré (t.h.). Illustration: Tage Isaksson Arkitektkontor AB.

Två värderingar har begärts för att bedöma marknadsvärdet på det aktuella objektet inför försäljning. Båda värderingarna är likartade i resonemang kring värde och avkastning och anger ett genomsnittligt bedömt marknadsvärde för mark med tillhörande byggnad (torn) på 1 100 tkr, dock med större osäkerhetsmarginal än normalt. Köpeskilling för den framtida marköverlåtelsen föreslås vara 1 000 tkr.

Erbjudande om förvärv föreslås lämnas på följande villkor; Dagertun Parente AB erhåller markanvisning till område för kvartersmark enligt detaljplan PL483 om ca 3 000 kvm för omvandling till kontor/konferens i enlighet med bilagt markanvisningsavtal.



När Byggherren erhållit bygglov för samtliga åtgärder inom och utom tornet, kommer kommunen att upprätta avtal om marköverlåtelse och genomförande. Avtalet kommer att villkoras med en byggnadsskyldighet som innebär att Byggherren måste påbörja byggnation i väsentlig omfattning senast inom en viss tid efter avtalets undertecknande. Villkoret kommer att preciseras i kommande överlåtelsehandling men utgå från åtgärder kopplade till markarbeten, VA och uppförande av komplementbyggnad.

Erbjudande om förvärv föreslås ska gälla fram till och med 2022-10-31 och köpeskillingen vid försäljningen föreslås utgöra 1 000 tkr. Marköverlåtelseavtal kommer att tecknas med för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.

Dagertun Parente AB ska betala alla avgifter för lagfart, bygglov inkl. planavgift, anslutning till kommunala VA-nätet, el, fjärrvärme mm enligt gällande taxor. Kommunen betalar kostnaden för fastighetsbildning samt upphävande av befintlig ledningsrätt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 101 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja vattentornet och tillhörande markområde inom fastigheten Bergnäset 1:1. Rekommendera kommunstyrelsen besluta att vattentornet med tillhörande markområde ska erbjudas Dagertun Parente AB att förvärva i enlighet med villkor i bifogat markanvisningsavtal, att köpeskillingen vid kommande marköverlåtelse ska vara 1 000 tkr, att erbjudande om förvärv ska gälla till och med 2022-10-31 och att samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar till för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet innebär att en ej längre nyttjad anläggning omsätts och utvecklas till attraktiv kontorsyta vilket medför positiva resultat för kommunens ekonomi, samt ett nyskapande tillskott på kontorsmarknaden.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende försäljning vattentornet Bergnäset, SBF Hid: 2021.8674
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 101, SBF Hid: 2021.8833

Beslutet skickas till

Dagertun Parente AB
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstabens kansli



§ 200

Redovisning av meddelanden 2021-12-16

Ärendenr 2021/1944-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2021-11-22 § 252	Ärendenr 2021/555-1.1.1.5, Hid. 2021.8720 Beslut Motion (LpO) om att byta namn på stadsbyggnadsförvaltningen. Beslutar att avslå motionen. KLF dnr. 2021/300.
Kommunfullmäktige 2021-11-22 § 251	Ärendenr 2021/1151-1.1.1.5, Hid 2021.8725 Beslut Motion C om att digitalisera Stadsbyggnadsförvaltningens och parkförvaltningens skötselplan. Beslutar att bifalla motionen. KLF dnr 2021/781.
Kommunfullmäktige 2021-11-22 § 250	Ärendenr 2021/2014-1.1.1.5, Hid 2021.8783 Beslut Motion (V) angående klimatsäkring av politiska beslut inom kommunen. Beslutar att bifalla motionen. KLF dnr. 2019/397.
Stadsbyggnads- förvaltningen 2021-11-24	Ärendenr 2020/1310-2.6.1.2, Hid 2021.8441 Avdelningschef fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service beslutar att anta Vägsäk AB som totalentreprenör gällande Selektiv rivning av Mariebergs tegelbruk. Kontraktssumman blir 445 760 kronor exklusive mervärdesskatt. Projektet belastar driftsbudgeten, projekt 22679.
Kommunstabens, Samhällsutvecklings-	Ärendenr 2021/1957-3.1.1.1, Hid 2021.8413 Utställning för samråd. Utställningsplan för Porsön,



enheten 2021-11-19	fördjupning av översiktsplanen. Ett förslag till utvecklingsplan för Porsön ställs ut för samråd under tiden 22 november 2021-31 januari 2022. KLF dnr 2018/87
Lantmäteriet 2021-11-19	Ärendenr 2021/251-3.1.2.2, Hid 2021.8396 Beslut att avvisa för sent inkommit fakturaöverklagande. Lantmäteriet dnr LM2021/046130
Högsta Domstolen 2021-11-24	Ärendenr 2021/1625-2.6.1.4, Hid 2021.8451 Dom gällande Ledningsrätt för befintliga basradiostationer för elektronisk kommunikation på vissa fastigheter i Luleå. Mål nr T 640-19.
Örnsköldsviks kommun 2021-11-23	Ärendenr 2021/1963-3.4.6.6, Hid 2021.8439 Besvarat enkäten Undersökning av Lokala Trafikföreskrifter gällande parkering.
Medborgare	Ärendenr 2019/1542-1.5.2.2, Hid 2021.8381 Mailkonversationer gällande Kronanvägen för kännedom till stadsbyggnadsnämndens ledamöter.
Naturvårdsverket 2021-11-26	Ärendenr 2021/1974-3.4.2.6, Hid 2021.8537, 8538 Inbjudan till workshop om vägledning för en hållbar dagvattenhantering.
Länsstyrelsen Norrbotten 2021-11-22	Ärendenr 2021/1979-3.1.0.1, Hid 2021.8575, 8576 Underrättelse och beslut - Bildande av naturreservatet Junkön i Luleå kommun. Länsstyrelsens dnr. 511-1108-2015.
Länsstyrelsen Norrbotten 2021-12- 06	Ärendenr 2021/2028-3.4.5.3, Hid 2021.8850 Inbjudan: Boka in dagarna 1 - 2 februari 2022 för digitalt kommunmöte Invasiva Främmande Arter. Digitalt kommunmöte kl. 09.00 – 12.00 båda dagarna.
Livsmedelsverket 2021-11-30	Ärendenr 2021/1992-3.4.0.1, Hid 2021.8664 Information från Livsmedelsverket - Arbete för tillgång på kemikalier för rening av dricksvatten och avloppsvatten.
Umeå Arkitektskolans	Ärendenr 2021/2023-3.1.0.1, Hid 2021.8816



arbetsmäss 2021-12-06	Inbjudan till Umeå Arkitektskolans arbetsmäss Arkipelago 1 april 2022.
Boverket 2021-11-30	Ärendenr 2021/2027-2.6.0.1, Hid 2021.8848 Beslut om föreläggande att energideklarera byggnad. Boverkets diarienummer 6021/2021
Energimarknads- inspektionen 2021-12-07	Ärendenr 2021/2033-3.1.0.1, Hid 2021.8866 Beslut gällande Ansökan om återkallelse av del av nätkoncession för linje för befintlig ledning: nu fråga om avskrivning. Gäller sträckan vid Notviken Luleå kommun.
Energimarknads- inspektionen 2021-12-07	Ärendenr 2021/2036, Hid 2021.8870. Beslut förhandsmedgivande gällande koncessionsärende vid station Notviken i Luleå kommun. Gäller sträckan Notviken och Gammelstad.



§ 201

Redovisning av delegationsbeslut 2021-12-16

Ärendenr 2021/1945-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2021/1818-3.4.6.3, Hid 2021.8825
Beslut att godkänna projektbudget 9 000 tkr för projekt 33431 Reinvestering belysning 2022 samt bevilja igångsättningstillstånd. 2021-12-02 § 93

Ärendenr 2021/1886-3.4.5.1, Hid 2021.8827
Igångsättningstillstånd – Kronan Origoparken inkl. dagvattenanläggning och planteringar, V-utbyggnad samt konstnärlig utsmyckning. Beslut att överföra 52 760 tkr från huvudprojekt 39705 Kronandalen till projekt 41214 Kronan Origoparken, godkänna projektbudgeten 52 760 tkr för projektet samt bevilja igångsättningstillstånd. 2021-12-02 § 95

Sektionschef Gata och transport

Ärendenr 2021/1673-3.4.6.7, Hid 2021.8183
Sektionschef gata och transport beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 2400 meter från och med år 2021. Bidraget för år 2021 betalas ut i slutet av år 2022. Beslutet har fattats 2021-11-15



med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1636-3.4.6.7, Hid 2021.8348 2021-11-19
Sektionschef gata och transport beslutar att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 1000 meter. Beslutet är fattat med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1416-3.4.6.7, Hid 2021.8639 2021-11-30
Sektionschef gata och transport beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 1755 meter från och med år 2021(avser år 2020). Bidraget för år 2021 betalas ut i slutet av år 2022. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1996-3.4.6.7, Hid 2021.8688 2021-12-01
Sektionschef gata och transport beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg, för vägsträckan 1800 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1545-3.4.6.7, Hid 2021.8696 2021-12-02
Sektionschef gata och transport beslutar att bevilja kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg, för vägsträckan 1000 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 24.

Ärendenr 2021/1422-3.4.6.7, Hid 2021.8819 2021-12-03
Sektionschef gata och transport beslutar att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg för vägsträckan 630 meter. Beslutet har fattats med stöd av



stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
nummer 24.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2021/53-3.1.2.4, Hid 2021.8762 2021-12-06

Under november 2021 har beslut fattats gällande
följande antal arrenden (i enlighet med fastställd
beräkningsmodell).

Kallaxheden, 5 fastigheter

Karlsvik, 3 fastigheter

Måttsund, 1 fastighet

Storheden, 1 fastighet

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnads-
nämndens delegationsordning, punkt 32.

Avdelningschef Vatten och avlopp

Ärendenr 2021/1891-3.4.2.3, Hid 2021.8490 2021-11-16

Avdelningschef Vatten & avlopp beslutar att
medge allmän anslutning till vatten och
spillvatten för fastighet i Måttsund utanför
verksamhetsområde för vatten och avlopp.
Förhållandet mellan VA-huvudman och
fastighetsägare regleras via avtal. Avgift utgår
enligt normal va-taxa vid tillfället när
förbindelsepunkt upprättas. Beslutet har fattats
med stöd av stadsbyggnadsnämndens
delegationsordning, punkt 20.



§ 202

Revidering av riktlinjer och taxa för upplåtelse av offentlig plats

Ärendenr 2021/1722-3.4.6.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats (bilaga 1).
2. Rekommendera kommunfullmäktige besluta om reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats (bilaga 2) att gälla från och med 2022-02-01.

Reservation

Tobias Rantapää (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Privatpersoner, företag, intresseföreningar etc. kan ansöka om att disponera offentlig plats för till exempel uteservering, byggetablering, uppställande av container och evenemang av olika slag mm.

Offentlig plats ligger inom detaljplanerat område och är till exempel allmänna vägar, gator, parker etcetera. (Ordningslag (1993:1617) 1 kap. 2 §). Platsen ägs ofta av kommunen, men även privat mark kan räknas som offentlig plats. Att ta offentlig plats i anspråk för annat än vad den är avsedd för, utan tillstånd, kan leda till åtal. Kommunen upplåter (hyr tillfälligt ut) offentlig plats bara om allmänhetens möjligheter att använda den för avsett ändamål kan tillgodoses på ett betryggande sätt ur ordnings- och säkerhetssynpunkt.

Efterfrågan att nyttja de offentliga platserna till annat än vad de är avsedda till enligt detaljplan är stor. Detta ställer krav på goda handläggningsrutiner och tydliga riktlinjer. Revideringen av riktlinjerna syftar till att tydliggöra, och därmed förenkla, vad som krävs av den som tar offentlig plats i anspråk. Riktlinjerna tar fasta på att hög säkerhet och tillgänglighet bibehålls på gång-, cykel- och körytor. Inte minst viktigt är att staden och dess platser är rena och snygga. Riktlinjerna skall bidra till att Luleås attraktivitet ökar.

Nuvarande taxa har gällt sedan 2015 och är låg vid jämförelser med andra kommuner.

**Nuvarande områdesindelning:**

- Område 1, inom ett område av den centrala delen av kommunen begränsat av Skeppsbrogatan—Prästgatan—Södra hamn—Residensgatan.
- Område 2, inom övriga detaljplanelagda områden i kommunen.

Förslag till förändring av områdesindelning:

- Tidigare område 1 utvidgas och blir zon 1.
- Tidigare område 2 minskas och blir zon 2.



Figurtext ny områdesindelning.

Nuvarande taxa (KF 2015-06-15, § 147)

- Avgift för byggetablering:
300 kronor på gatumark respektive 150 kronor på annan mark per påbörjad 25 m²/månad. Om parkeringsplats upplåts tas en extra avgift ut på 25 kr/dag per parkeringsplats utöver kvadratmeterpriset.
- Avgift för uteservering:
40 kr/m² per månad inom område 1 och 20 kr/m² per månad inom område 2.



- Avgift för evenemang:

2 500 kronor/dag på Gältzauudden och Stadsparken om sökanden tar inträde.

Förslag till förändring av taxa (bilaga 2)

- Grundavgift 800 kronor/ärende införs då samtliga ärenden kräver administrativt arbete.
- Avgift för byggetablering:

Zon 1:

För de första 1 - 50 m² = 1,65 kronor/m² per dygn

För ytterligare m² = 0,40 kronor/m² per dygn.

Zon 2:

För de första 1 - 50 m² = 0,80 kronor/m² per dygn.

För ytterligare m² = 0,40 kronor/m² per dygn.

Samma taxa tas ut för gatumark som för annan yta, dvs inget påslag för parkeringsplats.

Exempel på uträkning av avgift (zon 1):

Byggetablering som tar i anspråk 150 kvadratmeter i zon 1 under 1 dag;

Grundavgift: 800 kr

Avgift för de första 50 kvm: 50 x 1,65 kr x 1 dag = 82,50 kr

Avgift för ytterligare kvm: 100 x 0,40 kr x 1 dag = 40 kr

Summa: 922,50 kr

- Avgift för uteserveringar:
Zon 1: 2 kr/m² per dygn.
Zon 2: 1 kr/m² per dygn.
- Avgift för evenemang:
Hårdgjord yta: 0,30 kr/m² per dygn
Gröna ytor: 1 kr/m² per dygn
Debitering sker som tidigare endast vid evenemang som tar inträde.
- Avgift för Food Trucks införs 300 kr/dag.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 97 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats



(bilaga 1), rekommendera kommunfullmäktige besluta om reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats (bilaga 2) att gälla från och med 2022-02-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Tobias Rantapää (C) föreslår att ändra taxan för foodtrucks, så att den motsvarar självkostnadspris.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Tobias Rantapääs ändringsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Två dialogmöten har hållits, 4 maj med Byggföretagen och 26 maj med Fastighetsägarna. Efter dialog med Byggföretagen respektive Fastighetsägarna har Stadsbyggnadsförvaltningen valt att inte längre ta ut någon särskild taxa för parkeringsplatser vid upplåtelse av offentlig plats.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har till viss del påverkan på utvecklingsområdet då hänsyn tagits till yttranden från Byggföretagen och Fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till nya Riktlinjer (bilaga 1), SBF Hid: 2021.7635
- Förslag till ny taxa (bilaga 2), SBF Hid: 2021.7636
- Yttrande från Fastighetsägarna i Luleå, SBF Hid: 2021.7532
- Yttrande från Byggföretagen, SBF Hid: 2021.7531



- Nuvarande Riktlinjer (bilaga 3), SBF Hid: 2021.8629
- Nuvarande taxa (bilaga 4), SBF Hid: 2021.8630
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende riktlinjer och taxa för upplåtelse av offentlig plats, SBF Hid: 2021.8631
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 97, SBF Hid: 2021.8829
- Presentation riktlinjer och taxa för upplåtelse av offentlig plats, SBF Hid: 2021.9139

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 203

Information om Dalbo, Kronandalen och bostadsbyggande på Malmudden

Ärendenr 2020/1444-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om nuläget på Dalbo, i Kronandalen samt bostadsbyggandet på Malmudden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation om projekt, SBF Hid: 2021.9133



§ 204

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022

Ärendenr 2021/848-1.3.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan 2022.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tillsammans med miljö- och byggnadsnämnden haft två planeringsdagar, 27 april och 21 maj. På planeringsdagarna gick nämnderna igenom planeringsförutsättningarna, rollfördelning politiker-tjänstepersoner samt arbetade gruppvis med de förslag till effektmål samt utmaningar för planperioden som ledningsgruppen tagit fram. Även internkontroll och ekonomi diskuterades inför 2022.

Verksamhetsplanen innefattar nämndens målsättningar kopplade till kommunfullmäktiges mål och nämndens egna mål och mått, de ekonomiska ramarna för drift samt investerings- och exploateringsbudget 2022.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-08-26, § 122 beslutat om åtaganden inom kommunfullmäktiges utvecklingsområden samt kommentarer till preliminär budget 2022-2024 och 2021-09-30, § 151 beslutades om mätetal och ambitioner.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa verksamhetsplan 2022.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 98 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-16.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Dialog:**

Planeringsdagar med stadsbyggnadsförvaltningens båda nämnder samt intern dialog i stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Öka ungas delaktighet i kommunens alla frågor som berör dem" uppfylls.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Mer jämställd service och bemötande" uppfylls.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Långsiktiga investeringar ska bidra till minskad klimatpåverkan" samt "Halvera klimatpåverkan från egna resor och transporter i förhållande till 2019" uppfylls.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Verksamhetsplanen och uppföljningen av densamma ska tillgodose att nämndens åtagande inom utvecklingsområdet "Den kommunala servicen uppfattas som positiv" samt "Förbättrat företagsklimat" uppfylls.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-08-26, § 122, SBF Hid: 2021.5862
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-09-30, § 151, SBF Hid: 2021.7021
- Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022, SBF Hid: 2021.8641
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende sstadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022, SBF Hid: 2021.8640
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 98, SBF Hid: 2021.8830

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstabens kansli



§ 205

Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022

Ärendenr 2021/1766-1.3.2.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa intern kontrollplan 2022 enligt bilaga med Peders Lundkvists tillägg.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har arbetat med intern kontroll sedan 2007 och ett första reglemente antogs 2008. Från och med 2017-05-08 regleras den interna kontrollen via riktlinjer som omfattar hela kommunkoncernen och som beslutas av kommunstyrelsen.

Respektive förvaltning bör med utgångspunkt från riktlinjerna upprätta egna rutiner för att skapa enhetlig struktur för den interna kontrollen vilket stadsbyggnadsförvaltningen gjort i Tillämpningsanvisning intern kontroll.

Kommunfullmäktiges beslutade obligatoriska kontrollmoment ska alltid tas med i internkontrollplanen. Kontrollområden utöver obligatoriska kontrollområden riskbedöms inom respektive avdelning.

När risken ska hanteras lyfts dessa upp på förvaltningsövergripande nivå i intern kontrollplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår följande internkontrollområden för 2022;

- Kontrollera och säkerställ kännedom om policy Nolltolerans mot jäv, mutor och korruption (KF)
- Kontrollera och säkerställ efterlevnad av dataskyddsförordningen (GDPR) (KF)
- Kontrollera och säkerställ en fungerande leverantörsfakturahantering (KF).
- Säkerställ att investerings- och exploateringsprojekt genomförs i enlighet med SBF:s projektmodell.
- Säkerställ dokumentation av genomförda åtgärder samt återkoppling till kund vid felanmälningar.



Förslag på internkontrollområden 2022 från stadsbyggnadsnämnden i samband med information om förslag internkontrollplan 2021-11-25;

- Säkerställa resurser för investerings- och exploateringsprojekt.
- Säkerställ att vi har driftbudget i samband med igångsättningar av investeringar samt vid beslut om politiska planer (ex lekplatsplan, cykelplan).

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa intern kontrollplan 2022.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 99 beslutat att hänksjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-16.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peder Lundkvist (S) föreslår att punkten, *att säkerställ att dokument som beslutas politiskt också innehåller investeringsnivå och driftskonsekvens lyfts upp till nettolistan*. Peter Bergström (S) och Lennart Forsberg (-) stödjer Peder Lundkvists förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag med Peder Lundkvists tillägg under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen, dialog med centrala staben samt med nämndens ledamöter i samband med planeringsdagar 2021 samt på nämndens sammanträde i november 2021.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Tillämpningsanvisningar intern kontroll, Stadsbyggnadsförvaltningen, SBF Hid: 2021.8249
- Bruttolista, SBF Hid: 2021.8611
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende internkontrollplan 2022, stadsbyggnadsnämnden, SBF Hid: 2021.8610
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 99, SBF Hid: 2021.8831

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli



§ 206

Stadsbyggnadsnämndens driftbudget samt investerings- och exploateringsbudget 2022

Ärendenr 2021/1900-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna driftbudget 2022 samt reviderad investerings- och exploateringsbudget för år 2022–2024.

Sammanfattning av ärendet

Budgetutskottet beslutade i april 2021 om planeringsförutsättningar med utvecklingsområden samt preliminära drift- och investeringsramar. Efter beslutet har förutsättningarna gett underlag för planering och budgetarbete i nämnder och styrelser. Fram till slutet av augusti beslutade nämnderna om sina åtaganden för utvecklingsområdena och kommentarer till de preliminära budgetramarna.

Med nämndernas åtaganden samt mätetal och ambitionsnivåer som grund sammanställdes ett förslag till strategisk plan och budget som presenterades för budgetutskottet i september. Kommunfullmäktige fastställde den strategiska planen och budgeten för 2022–2024, 2021-10-26, § 229

Efter beslutet om strategisk plan och budget 2022–2024 ska nämnder och styrelser göra eventuella justeringar och ta fram slutlig version av sina verksamhetsplaner. Beslut ska tas i respektive nämnd senast 23 december. I januari 2022 är den strategiska planen med budgeten komplett och presenteras för kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utifrån kommunfullmäktiges beslut om strategisk plan o budget 2022–2024 tagit fram ett förslag på fördelning av driftbudget för nämndens avdelningar samt kompletterat med det tilläggförslag som också beslutades i samband med strategisk plan och budget 2022–2024.

I samband med att stadsbyggnadsnämnden beslutade om åtaganden inom de fyra utvecklingsområdena kommenterades också det preliminära kommunbidraget. De utmaningar som stadsbyggnadsnämnden står inför 2022 och framåt, som är utöver den effektivisering som årligen finns inlagd i ramarna (totalt 6 000 tkr 2022–2024), är ytterligare ca 2 000 tkr som en



konsekvens av verksamhetsövergången av avdelning Vatten & avlopp till Luleå MiljöResurs AB (Lumire). Denna konsekvens var beskriven i stadsbyggnadsnämndens kommenterar till budgetförutsättningarna i augusti men har inte omhändertagits i beslutet av strategisk plan och budget 2022–2024 vilket får följden att effektiviseringskravet ökar ytterligare av de kommunbidragsfinansierade verksamheterna.

När det gäller enskilda vägar har förvaltningen ändrat redovisningen för åtgärder på enskilda vägar från investeringsbudgeten till att direkt belasta driftbudgeten (kommunbidraget), vilket är i linje med gällande redovisningsregler. Konsekvensen av detta innebär att stadsbidrag på drygt 2 000 tkr/år möter avsevärt högre kostnader vilket skapar ett underskott. Underskottet har stadsbyggnadsnämnden inte kompenserats för, men beslutet kvarstår att kommunen ska åtgärda och ta kostnader som överstiger det statliga bidraget.

Till detta är det också utmaningar att hålla reinvesteringsnivåerna för gator, vägar, gc-vägar broar och viadukter där kapitalkostnaderna ökar i högre än takt än delkomponenterna skrivs av vilket också leder till underskott mot budget. För att möta detta pågår ett arbete med centrala ekonomi att se över delkomponenternas avskrivningstid och restvärden för att bättre harmonisera med verklig livslängd och fördelningskomponenter.

Det tilläggsförslag som beslutades i samband med strategisk plan och budget 2022–2024 innebär ökade satsningar för stadsbyggnadsnämndens verksamheter med 3 000 tkr under 2022. Dessa ska användas till:

- insatser för "Ett ännu tryggare och snyggare Luleå" 2 000 tkr. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att pengarna ska fördelas enligt följande: parksektionen 900 tkr (utsmyckning, upprustning badstränder mm), gata och transportsektionen (klottersanering) 400 tkr, exploateringssektionen (slyröjning) 400 tkr samt geodatasektionen 300 tkr. Separat redovisning görs till nämnden hur dessa medel nyttjats under 2022.
- bidragspott för landsbygd 1 000 tkr (beslut om kriterier för bidragspotten tas på nämndens sammanträde i januari 2022)

Till nästkommande år 2022 beräknas stadsbyggnadsnämnden ha en ekonomi i balans, dvs beräknade kostnader och intäkter kommer hålla sig inom budgeten, men det beror mycket på den tillfälliga förstärkning om 10 000 tkr som finns inlagd i ramarna.

Kommentar till reviderad investerings- och exploateringsbudget 2022–2024



Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-26, § 123 om investerings- och exploateringsbudget 2022–2024. I samband med beslut om strategisk plan och budget i kommunfullmäktige 2021-10-26, § 229 togs beslut om ett tillägg till stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2022. Tillägget är en satsning på Porsö centrum om 15 000 tkr. Det har också skett en rättning av budgeten för Hertsö badhus med 5 000 tkr. I övrigt är investerings- och exploateringsbudgeten som den beslutades i augusti av stadsbyggnadsnämnden.

Utmaningar inom investeringsbudgeten kan främst hänföras till att det ökade effektiviseringskravet på stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag vilket får konsekvenser på nyinvesteringar inom landskap och trafik men också för reinvesteringsnivån av gator, vägar samt gång- och cykelvägar.

Övriga förändringar av kommunbidraget och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till avdelningarnas budgetramar samt investerings och exploateringsram framgår av bilagor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna driftbudget 2022 samt reviderad investerings- och exploateringsbudget för år 2022–2024.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 100 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-16.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen och dialog med kommunstaben.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens driftbudget 2022, SBF Hid: 2021.8645
- Investerings- och exploateringsramar 2022–2024, SBF Hid: 2021.8646
- Kommunfullmäktiges beslut om kommunbidrag för SBN 2022–2024, SBF Hid: 2021.8644
- Strategisk plan och budget 2022–2024, 2021-10-26, § 229, SBF Hid: 2021.8642
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Stadsbyggnadsnämndens driftbudget 2022 samt reviderad investerings- och exploateringsbudget 2022–2024, SBF Hid: 2021.8643
- Presentation investerings- och verksamhetsplan, SBF Hid: 2021.8735
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 100, SBF Hid: 2021.8832

Beslutet skickas till

Kommunstabens ekonomienhet



§ 207

Parkering och lokala trafikföreskrifter Kronandalen

Ärendenr 2021/1888-3.4.6.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen.

Reservationer:

Peter Bergström (M), Eugen Karlsson (KD), Fred Nyström (Sjvp), Tobias Rantapää (C) och Lennart Forsberg (-) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende med förslag till justeringar av taxor, avgifter och reglering av parkering berör enbart gatumark (allmän plats) inom Kronandalen området.

Som en del i exploateringen av Kronan bör parkeringszon samt parkeringstaxa för det nya bostadsområdet Kronandalen beslutas. Med den centrumliknande strukturen inom området och de begränsade antalet parkeringar på gatumark innebär det att en reglering av parkeringszon och parkeringstaxa är nödvändig för att reglera parkeringen inom området.

Med gatuparkeringar vill man ge möjlighet att komma nära målet. Jämfört med parkering på tomtmark eller i parkeringshus medger en gata ett relativt begränsat antal platser så därför bör omsättningen av parkerande vara god, vilket kan styras med avgift och kortare parkeringstid.

För att tydliggöra för trafikanterna och bättre anpassa parkeringsregleringar till behovet föreslås att oreglerade fickor regleras som lastplatser respektive på- och avstigningsplatser.

Utformningen av Kronandalen sätter ramen för vad som är lämpligt vad gäller trafikföreskrifter och innebär att lokala trafikföreskrifter avseende hastighet, 30-område, huvudled samt gångfartsområde föreslås tas fram. Dessutom parkeringsförbudsområde, tidsreglering 3 timmar, lastplats, på- eller avstigningsplats och nya parkeringsplatser inkl. parkering för rörelsehindrade.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta



kommunfullmäktige besluta att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen, beslutar stadsbyggnadsnämnden delegera beslut om införande av lokala trafikföreskrifter till trafikingenjör på avdelning stadsplanering och infra-strukturdrift. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera kommande beslut om lokala trafikföreskrifter gällande samtliga delprojekt kopplade till projekt 39705 till trafikingenjör på avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-12-02 § 102 beslutat rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (S), Ingemar Rehman Johansson (S), Sven Persson (MP) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Peter Bergström (M), Eugen Karlsson (KD), Fred Nyström (Sjvp), Tobias Rantapää (C), Lennart Forsberg (-) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Peter Bergström med fleras förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs där en ja-röst innebär bifall till arbetsutskottets förslag och en nej-röst innebär bifall till Peter Bergströms förslag.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 röster har avlagts varav 10 ja-röster och 5 nej-röster. Ordföranden finner därmed att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Karta parkeringszon och parkeringstaxa, Kronandalen, SBF Hid: 2021.8682
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende parkeringszonindelning och parkeringstaxa samt lokala trafikföreskrifter Kronandalen, SBF Hid: 2021.8681
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-12-02 § 102, SBF Hid: 2021.8834



Beslutet skickas till
Kommunstabens kansli



§ 208

Information om Sunderby ishall 2021-12-16

Ärendenr 2021/1278-2.6.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om nuläget avseende Sunderby ishall.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- SBN info 211216 Sunderby ishall, SBF Hid: 2021.9146



§ 209

Information reinvesteringar fastigheter 2021

Ärendenr 2021/1355-2.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om genomförda reinvesteringar 2021. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-28, § 14 om igångsättningstillstånd för reinvesteringar inom avdelning fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation reinvestering fastigheter, SBF Hid: 2021.9145



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2021-12-20 10:46:11

BankID refno: 40a8f8bb-90b1-4d15-92e7-2a4ad3735f75



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2021-12-20 12:40:16

BankID refno: 92dcb962-671c-4a57-aac6-85af80e432ce



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: ROGER BRANDELL

Date: 2021-12-20 15:31:06

BankID refno: 1750fee0-1ad2-4d53-aead-fadf2344852e



Justerare: Roger Brandell