



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, lokal Laxen, kl. 08:15 – 11:44
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Nicklas Kemppainen (KD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-10-03
Justerade paragrafer	171-185
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Maritha Meethz (S)
Justerare	<hr/> Nicklas Kemppainen (KD)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-09-28
Datum när anslaget sätts upp	2022-10-03
Datum när anslaget tas ned	2022-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 171	Avdelningschefen informerar 2022-09-28	4
§ 172	Redovisning av meddelande	5 - 6
§ 173	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 174	Delårsuppföljning per 2022-08-31	8 - 9
§ 175	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten	10 - 13
§ 176	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten	14 - 17
§ 177	Bygglov för uppförande av en 36 m hög mast med tillhörande teknikbod på fastigheten	18 - 21
§ 178	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	22 - 24
§ 179	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	25 - 28
§ 180	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten	29 - 33
§ 181	Marklov för utfyllnad av massor på fastigheten	34 - 37
§ 182	Tillsynsansvar över lag om tobaksfria nikotinprodukter	38 - 39
§ 183	Tillsynsutredning enligt alkohollagen	40 - 43
§ 184	Motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen	44 - 46
§ 185	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m fl, Hertsöskolan, SBF 2022/180	47 - 48



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Bernt Hällgren (S)
Fredrik Wiberg (M)
Iréne Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Margareta Dahlén (Sjvp)
Nicklas Kempainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Hans Strandberg (M)
Hans Pettersson (V)
Anne-Lie Ottosson (C)

Tjänstgörande ersättare

Signar Hammargren (M)
Christer Stenberg (V)
Martin Forss (L)

Tjänstgör istället för

Hans Strandberg (M)
Hans Pettersson (V)
Anne-Lie Ottosson (C)

Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)

Frånvarande ersättare

Kerstin Olsson (S)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 171

Avdelningschefen informerar 2022-09-28

Ärendenr 2022/178-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Utvecklingsarbete Storforsen.
- Rekrytering och utveckling av annonsering.
- Uppmärksammade filmer gällande enskilda avlopp.
- Ny stadsarkitekt Mia Persson.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 172

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2022/179-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-08-31 Mark- och miljööverdomstolen	L-2020-41 Föreläggande
2022-08-31 Mark- och miljööverdomstolen	L-2020-41 Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd
2022-08-31 Mark- och miljööverdomstolen	L-2015-1149 Mark- och miljööverdomstolen beslut: Ger inte prövningstillstånd
2022-08-25 Mark-och miljödomstolen	L-2022-51 Mark-och miljödomstolen dom: Avslår överklagandet
2022-08-17 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-278 Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet
2022-08-18 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-430 Länsstyrelsen avslår överklagandet
2022-08-23 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2021-1211 Länsstyrelsen avslår överklagandet



2022-08-29 Kommunstyrelsens arbetsutskott	§ 176 Obligatoriska kontrollmoment 2023 Ärendnr 2022/1003
2022-08-26 Kommunrevisorerna	Grundläggande granskning 2022
2022-09-09 Piku	Juridiken bakom politik och styrning



§ 173

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/180-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 174

Delårsuppföljning per 2022-08-31

Ärendenr 2022/190-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisad delårsrapport 2 och internkontroll.
2. Godkänna reviderad tillsynsplan enligt bilaga 3 (MBF Hid: 2022.1711).

Sammanfattning av ärendet

Under året sker två delårsrapporteringar och en årsuppföljning. En förenklad delårsrapport per april och en ordinarie delårsrapport per augusti. Rapporterna har ett prognossyfte och fokuserar på bedömd måluppfyllelse vid årets slut.

Förvaltningen styrs av kommunfullmäktiges fyra utvecklingsområden. Inom varje utvecklingsområde har nämnden kopplat sina måttal/mål som ska bidra till kommunens förflyttning inom respektive område.

Uppföljningen avser kommunfullmäktiges och miljö- och byggnadsnämndens mål samt ekonomiskt utfall/prognos. Uppföljningen är prognosbaserad vilket betyder att färgsättningen av mål görs utifrån en bedömning om måluppfyllelse vid årets slut. Färgen gul finns endast med i delårsuppföljningen för att signalera "osäkerhet" om måluppfyllelse vid årets slut.

Flertalet av målen inom miljö- och byggnadsnämnden kommer att nås under året medan några kommer att behöva utvecklas vidare framåt då det är långsiktiga förändringar. Under första delen av året har avdelningen fortsatt att arbeta aktivt med utveckling för att nå en mer främjande och pedagogisk myndighetsutövning. Fokus ligger nu på att tillsammans med upphandlad konsult "Tillväxt och tillsyn" lägga grunden för avdelningens gemensamma kultur, tydliggöra vad vår målbild står för och få verktyg för vårt fortsatta utvecklingsarbete på avdelningen.

Redovisning av årets genomförda internkontroller följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen 2022. Genomförda kontroller under tertialet kommer redovisas i samband med delårsrapporteringarna. Totalt finns 3 kontrollmoment i kontrollplanen för 2022. Avdelning miljö och bygg anser att utfallet i augusti är tillfredsställande.



På grund av ett antal vakanser under året så behöver viss justering av beslutad tillsynsplan göras enligt bilaga 3.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna redovisad delårsrapport 2 och internkontroll. Godkänna reviderad tillsynsplan enligt bilaga 3 (MBF Hid: 2022.1711).

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2 och internkontroll, MBF Hid: 2022.1710
- Reviderad tillsynsplan, MBF Hid: 2022.1711
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende delårsrapport 2 2022, MBF Hid: 2022.1709

Beslutet skickas till

Avdelning miljö och bygg



§ 182

Tillsynsansvar över lag om tobaksfria nikotinprodukter

Ärendenr A-2022-27

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att miljö- och byggnadsnämnden får tillsynsansvar över lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 augusti 2022 började en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter att gälla. Det innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år. Den som säljer produkterna ska förvisa sig om mottagarens ålder. Det finns även bestämmelser hur förpackningarna får se ut och på vilket sätt de ska vara märkta med hälsovarning. Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter.

Då detta är en helt ny lag måste kommunfullmäktige besluta om vilken nämnd som ska ha tillsynsansvaret. Ansvar för tillsynen enligt denna lag görs lämpligen av miljö och byggnadsnämnden då försäljningen av dessa produkter nästan uteslutande sker i anslutning till försäljning av andra tobaksprodukter. Tillsyn enligt tobakslagen har miljö och byggnadsnämnden ansvar för sedan tidigare.

Enligt denna lag har kommunen rätt att ta ut avgifter för sin tillsyn. Det förutsätter ny taxa eller ändring av befintlig alkohol och tobakstaxa så att den även innefattar denna nya lag.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att miljö- och byggnadsnämnden får tillsynsansvar över lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog har förts inom miljö och byggavdelningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2022.1782
- Avdelning miljö och bygg förslag avseende tillsynsansvar över lag om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2022.1781

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Länstyrelsen i Norrbottens län

Avdelning miljö och bygg



§ 183

Tillsynsutredning enligt alkohollagen

Ärendenr M-2022-743

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Kårhusrestaurangen i Luleå AB, organisationsnummer 556376-0163, en varning enligt alkohollagen, på grund av ekonomisk misskötsamhet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning miljö och bygg fick 2022-02-08 in en anmälan om en ny person med betydande inflytande (PBI) i bolaget Kårhusrestaurangen i Luleå AB. I och med anmälan gjordes rutinmässigt en lämplighetsprövning av hur både PBI:n samt bolaget uppfyller kraven i form av redlighet och ekonomisk skötsamhet i enlighet med Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12 §.

Remisser skickades till Skatteverket och Kronofogden och en kreditupplysning på bolaget gjordes. De två senaste årsredovisningarna för bolaget granskades (år 2019 och år 2020). Av kreditupplysningen, årsredovisningarna och remissvaren framkom det uppgifter som visar att bolaget inte uppfyller kravet på ekonomisk skötsamhet.

Att vara ekonomiskt skötsam är en faktor som är mycket viktig för att erhålla och behålla ett serveringstillstånd och lämpligheten påverkas i hög grad. Uppgifterna som framkom i samband med lämplighetsprövningen (Dnr: M-2022-291) bedömdes för betydande för att vidare åtgärd inte ska beaktas. Således öppnades en separat tillsynsutredning.

Kommunicering av ärendet och de inkomna uppgifterna från Skatteverket, Kronofogden, kreditupplysning samt årsredovisningar har skett med bolagets VD, som har bemött kommunikeringen. Bemötandet bedöms som sakligt och uppriktigt men inte som något som innebär att vidare åtgärd i form av en varning kan förbises.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att tilldela Kårhusrestaurangen i Luleå AB, organisationsnummer 556376-0163, en varning enligt alkohollagen, på grund av ekonomisk misskötsamhet.



Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning miljö och bygg fick 2022-02-08 in en anmälan om en ny person med betydande inflytande (PBI) i Kårhusrestaurangen i Luleå AB. I och med anmälan gjordes rutinmässigt en lämplighetsprövning av hur den nya PBI:n samt Kårhusrestaurangen i Luleå AB uppfyller kraven i form av redlighet och ekonomisk skötsamhet i enlighet med alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12§.

Remisser skickades till Skatteverket och Kronofogden och en kreditupplysning på bolaget gjordes, även de två senaste årsredovisningarna för bolaget granskades (år 2019 och år 2020). Av remissvaret från Skatteverket (bilaga 1) framkom att bolaget haft sex betalningsuppsmaningar de två senaste åren varav samtliga på betydande belopp, alltså över 10 000 kr. Två av dessa hade restförts hos Kronofogden. Vidare framkom av kreditupplysningen att skatteskulder även förekommit till Kronofogden två gånger under 2019 på betydande belopp.

Av remissvaret från kronofogden (bilaga 2) framkom att bolaget haft totalt 67 mål de tre senaste åren, varav cirka hälften varit på betydande belopp. Ett av dessa mål var vid tiden för yttrandet pågående, dock ej på ett betydande belopp. Vid tiden för denna skrivelse (2022-09-13) finns inga pågående skulder enligt kreditupplysningstjänst.

Av kreditupplysningen daterad 2022-02-23 (bilaga 3) framkom att bolaget haft flertalet (58) betalningsanmärkningar under de senaste tre åren, varav stor del av dem (32 st) varit på betydande belopp. Vidare framkom att bolagets revisor har riktat skarp kritik mot bolagets sätt att sköta betalningen av skatter och avgifter.

Av årsredovisningen för 2019 (bilaga 4) framkom av revisionsberättelsen att skatt och sociala avgifter vid ett antal tillfällen under året betalats för sent vilket innebär att styrelse och verkställande direktör inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Vidare anmärker revisorn på att ett förbjudet lån enligt aktiebolagslagen har gjorts till aktieägare/närstående under året.

Av årsredovisningen för 2020 (bilaga 5) framkom av revisionsberättelsen att bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet vilket innebär krav på att upprätta kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning



upprättades inte förrän i samband med inlämnad årsredovisning vilket innebär att styrelsen inte agerat med den skyndsamhet som aktiebolagslagen föreskriver. Kapitalet var i och med upprättandet av årsredovisningen återställt. Bolaget inkom inte heller med bokslutet för 2020 i tid och förelades vid två tillfällen att inkomma med bokslut. Vidare framgår att bolaget inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt i rätt tid.

Med anledning av de inkomna uppgifterna från lämplighetsprövningen öppnades 2022-03-09 en tillsynsutredning i separat ärende.

Uppgifterna som framkommit i lämplighetsprövningen kommunicerades med bolaget och ett bemötande av kommunikeringen (bilaga 6) inkom 2022-04-22 från bolagets nya VD. Bemötandet bedöms som sakligt och uppriktigt men inte som något som innebär att vidare åtgärd i form av en varning kan förbises.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap 17 § Alkohollagen (2010:1622) får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall vid upprepade överträdelser en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 8 kap 12 § finns krav på ekonomisk skötsamhet hos innehavare av serveringstillstånd. Av förarbetena till alkohollagen, (prop. 1994/95:89 s. 64 och 103) innebär lämplighet utifrån ekonomiska förhållanden ett krav på att sökanden ska ha fullgjort sina skyldigheter mot det allmänna. Kraven syftar bl.a. till att motverka den osunda utveckling det skulle innebära för restaurangbranschen om tillståndshavare genom ekonomisk misskötsamhet skaffar sig konkurrensfördelar och därigenom försvårar för seriösa tillståndshavare att hävda sig. Sådana situationer anses även kunna medföra risk för att bl.a. serveringen av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna anses därmed inte vara lämplig att ha serveringstillstånd. Som exempel på sådan misskötsamhet kan nämnas missköta skatte- och avgiftsinbetalningar och allvarligt åsidosättande av bokförings- och uppgiftsskyldighet. Av en sökande eller tillståndshavare krävs enligt förarbetena också att han eller hon självmant fullgör sina åligganden när det gäller bl.a. skatter och avgifter och reglerar uppkomna skulder.



Även misskötsamhet i form av vårdslöshet i ekonomiska sammanhang kan medföra att tillstånd vägras eller att förutsättningar föreligger för återkallelse av redan meddelat tillstånd. Här avses både vårdslöshet och ett beteende som, utan att vara straffbelagt, innebär ett systematiskt åsidosättande av skyldigheter som medborgare eller näringsidkare. För att vägra ett tillstånd eller att initiera ett ingripande enligt lagen krävs således inte att misskötsamheten är uppsåtlig. Ett åsidosättande av ekonomiska förpliktelser mot samhället genom vårdslöshet kan alltså utgöra grund för att vägra ett tillstånd eller grund för att ingripa mot ett tillstånd.

Även bokföringen i en rörelse är av betydelse vid bedömningen av en sökandes eller en tillståndshavares lämplighet enligt alkohollagen. En bristfällig bokföring eller avsaknad av bokföring kan medföra att sökanden eller tillståndshavaren bedöms som olämplig att inneha serveringstillstånd (prop. 1994/95:89 s. 104). Vissa grundläggande kunskaper när det gäller bokföring, redovisning och skattelagstiftning anses enligt förarbetsuttalanden ingå i lagens lämplighetskrav (prop. 2000/01:97 s. 47). I detta sammanhang kan också erinras om de särskilda bestämmelserna i 9 kap. 14 § första stycket alkohollagen om bokföring i rörelser som är tillståndspliktiga eller som annars bedrivs med stöd av lagen.

Med bakgrund av detta bedöms Kårhusrestaurangen i Luleå AB inte uppfylla lämplighetskraven enligt 8 kap 12 § avseende ekonomisk skötsamhet. Sammantaget bedöms kontinuiteten, mängden av antalet mål, beloppen på målen samt bristerna som framkommit av årsredovisningarna medföra att en tillämplig sanktion inte kan förbises och att en varning enligt alkohollagen således bedöms vara aktuell.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 – Remissvar från Skatteverket, MBF Hid: 2022.1787
- Bilaga 2 – Remissvar från Kronofogden, MBF Hid: 2022.1788
- Bilaga 3 – Kreditupplysning, MBF Hid: 2022.1789
- Bilaga 4 – Årsredovisning 2019, MBF Hid: 2022.1790
- Bilaga 5 – Årsredovisning 2020, MBF Hid: 2022.1791
- Bilaga 6 – Bemötande av kommunikering, MBF Hid: 2022.1792
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende tillsynsutredning enligt alkohollagen, MBF Hid: 2022.1786

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten
Kårhusrestaurangen i Luleå AB



§ 184

Motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen

Ärendenr 2022/151-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Söderström (L) har lämnat in en motion om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företag. Motionären skriver att de vill att kommunen breddar denna så kallade tjänstegaranti till att omfatta fler tillståndsområden.

Med anledning av vad som står skrivet i motionen föreslår Liberalerna att kommunfullmäktige beslutar ge avdelning miljö och bygg i uppdrag att ta fram förslag i hur vi kan bredda tjänstegarantin mot företag att gälla fler tillståndsområden än bygglovsavgiften.

Kommunfullmäktige har 2022-03-28 § 55 beslutat att motionen får ställas och överlämnar till kommunstyrelsen för beredning.

Avdelning miljö och byggs yttrande

Tjänstegarantier är löften till invånare och företag. De ska göra det tydligt vilka förväntningar man kan ha på kommunens tjänster och myndighetsutövning. De tydliggör även vilka eventuella motkrav som gäller för att tjänstegarantierna ska kunna uppfyllas. Inom Luleå kommun benämns dessa idag som servicedeklarationer.

De tillstånd som kan sökas av ett företag utöver bygglov är alkoholtillstånd och tillstånd att sälja tobaksprodukter. Handläggningstiden för dessa ärenden ligger alltid inom den tidsram som angetts i servicedeklarationen. Den senaste NKI-mätningen (nöjd kund index) där företagen rankar service och bemötande vid alkohol och tobaksärenden, visar på att Luleå kommun är en av de bästa kommunerna i landet på dessa frågor.

Detta sammantaget visar på att det finns inget behov av att lägga resurser på att ta fram tjänstegarantier för dessa tillstånd. Avdelning miljö och bygg instämmer i att det är viktigt att företag får snabba beslut.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Avdelning miljö och bygg instämmer i att det är viktigt att företag får snabba beslut så att verksamheter kan starta. Detta är en prioriterad arbetsuppgift.

En tjänstegaranti finns inskrivet i plan- och bygglagen. Det innefattar alla typer av åtgärder som innebär förändring eller nybyggnation av lokal.

De tillstånd som kan sökas av ett företag utöver bygglov är alkoholtillstånd och tillstånd att sälja tobaksprodukter. Övriga tillstånd meddelas av andra myndigheter t ex miljöprövningsdelegationen, Livsmedelsverket eller annan statlig myndighet.

Den företagare som vill söka tillstånd för att sälja alkoholhaltiga varor måste bedriva livsmedelsverksamhet innan ett alkoholtillstånd kan meddelas. Lagstiftning inom livsmedelsområdet har utformats för att göra det enkelt för livsmedelsföretag att starta. Den som vill starta livsmedelsföretag ska anmäla det 10 arbetsdagar innan start. Det behövs därmed inget beslut för att starta verksamhet inom livsmedelsområdet såvida det inte rör storskalig industriproduktion.

För att få tillstånd till att sälja alkoholhaltiga drycker eller tobaksprodukter måste företagaren vara ekonomiskt skötsam och får inte finnas i belastningsregister. Därför måste det ske en prövning av detta. Uppgifter inhämtas därför från skattemyndigheten och polisen. Beslut om tillstånd får inte fattas innan dessa uppgifter kontrollerats.

Tillstånd för alkohol och tobak handläggs skyndsamt så fort som nödvändiga uppgifter inkommit. Handläggningstiden för dessa ärenden ligger alltid inom den tidsram som angetts i servicedeklarationen. Genom goda kontakter med skatte- och polismyndigheten får vi ofta snabba remissvar. Vid en kundundersökning där vi kontaktade företag som varit i kontakt med oss, framkommer att företagen är nöjda inom detta tillsynsområde. Den senaste NKI-mätningen (nöjd kund index) där företagen rankar service och bemötande vid alkohol och tobaksärenden visar på att Luleå kommun är en av de bästa kommunerna i landet på dessa frågor.



Med anledning av ovanstående bedömer avdelning miljö och bygg att uppdraget att ta fram förslag i hur vi kan bredda tjänstegarantin för företag att gälla fler tillståndsområden än för bygglov, inte ger någon effekt då inrättande av tjänstegarantier inte skulle förkorta eller hjälpa företagen att få sina tillstånd snabbare inom alkohol och tobaksområdet.

Dialog:

Dialog har förts inom miljö- och byggavdelningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen, KLF Hid: 2022.1920
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-28 § 55 gällande anmälan av motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen, KLF Hid: 2022.2305
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen, MBF Hid: 2022.1783

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 185

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m fl, Hertsöskolan, SBF 2022/180 n

Ärendenr M-2022-3464

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för Hertsön 11:748 m fl, Hertsöskolan, som visas för information och synpunkter mellan 2022-09-08 och 2022-09-26. Anstånd att lämna in nämndens synpunkt är lämnat till 2020-09-29 av stadsbyggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utveckling av Hertsöskolans verksamhet med en ny skola, samt lokaler för bibliotek, fritidsgård och idrottshall inom fastighet Hertsön 11:748. Den nya skolan dimensioneras för 600 elever och inom fastigheten planeras även ett gemensamt kök och matsal som ska fungera både för Hertsöskolans och Svedjeskolans elever.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplanen för Hertsön 11:748; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, barnkonsekvensanalys, trafikbulerutredning, geotekniskt utlåtande och samrådsredogörelse, MBF Hid: 2022.1794
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende granskningsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m fl, Hertsöskolan, SBF 2022/180, MBF Hid: 2022.1793

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-10-03 10:50:28

BankID refno: 14f6a0aa-fb9b-4940-b2a9-13e72d661d9a



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-10-03 10:53:44

BankID refno: 69674374-8bdd-4f5a-90ac-a83566ce05c2



Sekreterare: Andreas Aspgrén

Signed by: Nicklas Daniel Kempainen

Date: 2022-10-03 10:49:09

BankID refno: cd5539ac-0951-48cb-abff-d81475138cb6



Ledamot: Nicklas Kempainen