



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid               | Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-10:30       |
| Beslutande                  | Enligt närvarolista                                  |
| Justerare                   | Baran Calisir (M)                                    |
| Tid och plats för justering | Protokollet justeras digitalt senast 2022-05-02      |
| Justerade paragrafer        | 92-104 varav §§ 97-99 och § 104 omedelbart justerade |
| Sekreterare                 | <hr/> Andreas Aspgren                                |
| Ordförande                  | <hr/> Maritha Meethz (S)                             |
| Justerare                   | <hr/> Baran Calisir (M)                              |

### BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum               | 2022-04-27   |
| Datum när anslaget sätts upp    | 2022-04-28 §§ 97-99, 104, 2022-05-03 §§ 92-96, 100-103     |
| Datum när anslaget tas ned      | 2022-05-20 §§ 97-99, 104, 2022-05-25 §§ 92-96, 100-103     |
| Förvaringsplats för protokollet | Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg |
| Underskrift                     | <hr/> Andreas Aspgren                                      |



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| Paragrafer | Ärenden  | Sida    |
|------------|--|---------|
| § 92       | Avdelningschefen informerar 2022-04-27   | 4       |
| § 93       | Redovisning av meddelanden   | 5 - 6   |
| § 94       | Redovisning av delegationsbeslut   | 7       |
| § 95       | Ekonomisk rapport jan-april 2022   | 8       |
| § 96       | Förändring om redovisning av delegationsbeslut om avgift   | 9 - 12  |
| § 97       | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, två stödmurar och tre parkeringsplatser på fastigheten Filten 1 | 13 - 18 |
| § 98       | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, en parkeringsplats och två stödmurar på fastigheten Bivacken 1  | 19 - 25 |
| § 99       | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Måttsund 12:37                                      | 26 - 30 |
| § 100      | Bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Björby 8:63   | 31 - 35 |
| § 101      | Bygglov för nybyggnad av gym/padelhall samt 45 parkeringsplatser på fastigheten Porsön 1:441             | 36 - 40 |
| § 102      | Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten Hägern 12   | 41 - 43 |
| § 103      | Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten Bergnäset 3:27  | 44 - 46 |
| § 104      | Granskningsyttrande över detaljplan för Mjölkudden 3:51 och del av 3:42, Radiomasten, SBF 2020/245       | 47 - 49 |



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)  
Berndt Hällgren (S)  
Baran Calisir (M)  
Irène Stenudd (S)  
Carl-Anders Johansson (S)  
Eva Hedesand Lundqvist (S) §§ 93-104  
Hans Pettersson (V)  
Nicklas Kemppainen (KD)

### Frånvarande ledamöter

Eva Hedesand Lundqvist (S) § 92  
Fredrik Wiberg (M)  
Anne-Lie Ottosson (C)  
Margareta Dahlén (Sjvp)

### Tjänstgörande ersättare

Torbjörn Hermansson (S) § 92  
Signar Hammargren (M)  
Martin Forss (L)  
Christer Stenberg (V)

### Tjänstgör istället för

Eva Hedesand Lundqvist (S)  
Fredrik Wiberg (M)  
Anne-Lie Ottosson (C)  
Margareta Dahlén (Sjvp)

### Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S) §§ 93-104  
Kerstin Olsson (S)

### Övriga

Patrik Wallgren  
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg  
Avdelning miljö och bygg



## § 92

### **Avdelningschefen informerar 2022-04-27**

Ärendenr 2022/95-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 94

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/97-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

- Delegationslista



## § 95

### **Ekonomisk rapport jan-april 2022**

Ärendenr 2022/99-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelning miljö och bygg rapporterar det ekonomiska läget för perioden januari – april 2022.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Ekonomisk rapport, MBF Hid: 2022.1011



## § 96

### Förändring om redovisning av delegationsbeslut om avgift

Ärendenr 2022/93-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nedan angivna delegationsbeslut om avgift inte ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. De punkter i delegationsordningen som föreslås omfattas av detta beslut är följande:

- Avgifter enligt 27 kap Miljöbalken
  - 6.11.1 Besluta om årlig avgift för tillsyn enligt kommunens taxa
  - 6.11.2 Besluta om andra avgifter för prövning och tillsyn
  - 6.11.3 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt 23 § lag om handel med receptfria läkemedel
  - 9.1 Besluta att ta ut avgift för kontroll
  - 9.2 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt 8 kap 14 § Strålskyddsförordningen
  - 10.5 Besluta att ta ut avgift för tillsynsärende
  - 10.6 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt 25 § lag om internationella hot mot människors hälsa
  - 11.2 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
- Avgifter enligt 11 § lagen om sprängämnesprekursorer
  - 13.3 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 13.4 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (avser animaliska biprodukter)
  - 14.9 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 14.10 Beslut om årlig kontrollavgift
  - 14.11 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
  - 14.12 Besluta om avgifter för uppföljande kontroll
- Avgifter enligt förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
  - 15.3.2 Besluta om avgift för registrering
  - 15.3.3 Besluta om andra avgifter för prövning och tillsyn
  - 15.3.4 Besluta att efterskänka avgiften
  - 15.3.5 Besluta om avgift för uppföljande kontroll
- Avgifter enligt lag om tobak och liknande produkter
  - 16.1 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 16.2 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift



- Avgifter enligt alkohollagen
  - 17.6 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 17.7 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kan en nämnd delegera beslutanderätten i vissa beslut. Miljö och byggnadsnämnden har senast i beslut 2022-01-26 § 32 beslutat att revidera delegationsordningen. I denna delegationsordning står att handläggare och chefer kan besluta om avgifter i enskilda ärenden.

Från 2022 gäller nya taxebestämmelser för en rad lagstiftningar. Grunden är en övergång från fasta avgifter till mer timbaserade avgifter. Det innebär att det kommer att skrivas ett stort antal beslut om avgift.

Enligt gällande delegationsbestämmelser ska delegationsbeslut redovisas till nämnden. Då beslut om avgift är många så föreslås dessa utgå från delegationslistan som redovisas till nämnden varje månad. Mängden ärenden riskerar att göra listan lång och svår att hantera. Nämnden gör även uppföljning av ekonomiska rapporter vilket innebär att ur ekonomisk synpunkt ger dessa beslut om avgift inget mervärde.

Enligt 6 kap 40 § Kommunallagen kan nämnden besluta i vilken utsträckning beslut som fattas med stöd av uppdrag enligt 37 § ska anmälas till den.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att nedan angivna delegationsbeslut om avgift inte ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. De punkter i delegationsordningen som föreslås omfattas av detta beslut är följande:

- Avgifter enligt 27 kap Miljöbalken
  - 6.11.1 Besluta om årlig avgift för tillsyn enligt kommunens taxa
  - 6.11.2 Besluta om andra avgifter för prövning och tillsyn
  - 6.11.3 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt 23 § lag om handel med receptfria läkemedel
  - 9.1 Besluta att ta ut avgift för kontroll
  - 9.2 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt 8 kap 14 § Strålskyddsförordningen
  - 10.5 Besluta att ta ut avgift för tillsynsärende
  - 10.6 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt 25 § lag om internationella hot mot människors hälsa
  - 11.2 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
- Avgifter enligt 11 § lagen om sprängämnesprekursorer
  - 13.3 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 13.4 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift





- Avgifter enligt förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (avser animaliska biprodukter)
  - 14.9 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 14.10 Beslut om årlig kontrollavgift
  - 14.11 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
  - 14.12 Besluta om avgifter för uppföljande kontroll
- Avgifter enligt förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
  - 15.3.2 Besluta om avgift för registrering
  - 15.3.3 Besluta om andra avgifter för prövning och tillsyn
  - 15.3.4 Besluta att efterskänka avgiften
  - 15.3.5 Besluta om avgift för uppföljande kontroll
- Avgifter enligt lag om tobak och liknande produkter
  - 16.1 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 16.2 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift
- Avgifter enligt alkohollagen
  - 17.6 Besluta om avgifter enligt fastställd taxa
  - 17.7 Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift

### Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen kan en nämnd delegera beslutanderätten i vissa beslut vilket har skett genom en ny delegationsordning 2022-01-26 § 32.

Från 2022 gäller nya taxebestämmelser för en rad lagstiftningar. Grunden är en övergång från fasta avgifter till mer timbaserade avgifter. Det innebär att det kommer att skrivas ett stort antal beslut om avgift.

Delegationslistorna innehåller redan idag flera hundra ärenden varje månad. Genom ändrade taxor kommer ytterligare ca 1000 beslut om avgift att tillkomma på delegationslistor under året. Då dessa beslut inte ger mer information än vem som fakturan ställts till så föreslås nämnden ta ett beslut, om att dessa inte behöver delges nämnden.

### Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.1013



**Beslutet skickas till**

Sektionschef, avdelning miljö och bygg



## § 104

### Granskningsyttrande över detaljplan för Mjölkudden 3:51 och del av 3:42, Radiomasten, SBF 2020/245

Ärendenr M-2022-1565

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för Mjölkudden 3:51 och del av Mjölkudden 3:42, Radiomasten, som visas för information och synpunkter mellan 2022-04-06 och 2022-04-29. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för förtätning med bostäder genom utökad byggrätt. Detaljplanen syftar även till att säkerställa tillräcklig stor friyta på fastighetens innergård.

#### Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

##### *Plankartan*

Avdelning miljö och bygg anser att det är viktigt att på plankartan med villkor reglera att föroreningar som finns i marken är utredda och att det finns ett beslut om vilka åtgärder som ska utföras innan startbesked för marklov och/eller byggnadsverk kan ges. Vårt förslag till villkorstext är; "Startbesked får inte ges för marklov eller byggnadsverk förrän beslut fattats avseende anmälan om efterbehandling/avhjälpande åtgärd av förorenad mark".

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för detaljplan för Mjölkudden 3:51 och del av 3:42; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, PM Geoteknik samrådsredogörelse, dagvattenutredning, markteknisk undersökningsrapport och kompletterande miljöteknisk markundersökning.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering





## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-05-02 07:52:34

BankID refno: f7e2e4d9-e5a9-495e-8d8a-7fe6e51c68ea



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: Baran Calisir

Date: 2022-05-02 07:51:43

BankID refno: 9f561c52-c844-4cf8-bd73-1e36ba23c0cc



2:e vice ordförande: Baran Calisir

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-05-02 12:44:08

BankID refno: adfd1a4a-2e4d-4c7a-9681-0c5b5c9dc79f



Sekreterare: Andreas Aspgrén