



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 55	Avdelningschefen informerar 2022-03-30	4
§ 56	Redovisning av meddelanden	5 - 6
§ 57	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 58	Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hertsön 5:285	8 - 12
§ 59	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bensbyn 4:49	13 - 18
§ 60	Bygglov för nybyggnad av badhus och skyltanordning på fastigheten Hertsön 12:164	19 - 22
§ 61	Bygglov för nybyggnad av badhus, skyltanordning och stödmur på fastigheten Hertsön 11:748	23 - 26
§ 62	Bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad på fastigheten Bindaren 20	27 - 31
§ 63	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bensbyn 10:38	32 - 35
§ 64	Bygglov för tillbyggnad på fastigheten Laxen 18	36 - 39
§ 65	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Kallax 1:315	40 - 44
§ 66	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Måttsund 14:50	45 - 50
§ 67	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Måttsund 14:50	51 - 54
§ 68	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sunderbyn 2:21	55 - 59
§ 69	Bygglov för nybyggnad av kontorshus och parkeringsplatser på fastigheten Östermalm 6:9	60 - 64
§ 70	Bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Björsbyn 8:63	65 - 69
§ 71	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage, stall, maskinhall och komplementbyggnad på fastigheten Kallax 12:1	70 - 73
§ 72	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Björsbyn 2:3	74 - 78
§ 73	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall på fastigheten Alvik 14:5 (skifte 1)	79 - 82
§ 74	Beslut om reviderad tidsplan för sluttäckningen av deponietapp 1A vid Sunderby avfallsanläggning	83 - 91



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Berndt Hällgren (S)
Baran Calisir (M)
Irène Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Hans Pettersson (V)
Anne-Lie Ottosson (C)
Margareta Dahlén (Sjvp)
Nicklas Kempainen (KD)

Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)
Kerstin Olsson (S)
Christer Stenberg (V)

Frånvarande ersättare

Signar Hammargren (M)
Vakant (L)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 55

Avdelningschefen informerar 2022-03-30

Ärendenr 2022/56-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 56

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2022/57-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-03-11 Mark-och miljödomstolen	L-2017-1309 Dom: Mark-och miljödomstolen avslår överklagandet.
2022-03-07 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2021-1157 Beslut: Länsstyrelsen avvisar yrkandet om ändrad detaljplan 25-NLÅ-6331 samt avslår överklagandet i övrigt.
2022-02-24 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2020-1369 Beslut: Länsstyrelsen beslutar att upphäva samt återförvisa beslut taget av Miljö-och byggnadsnämnden.
2022-02-24 Länsstyrelsen i Norrbotten	M-2020-3989 Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i sin helhet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
2022-02-21 Länsstyrelsen i Norrbotten	M-2021-4502 Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.
2022-02-28 Kommunfullmäktige	§ 30 Kommunfullmäktige beslutar att kommunal finansiell medverkan för trygghetsboende ska inkludera stadsdelen Kronan.



2022-02-14 § 53 Beslut: Dataskyddsombud för kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

2022-02-24 Konferens 14 juni: Morgondagens totalförsvär
Kristinehamns kommun



§ 57

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/58-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut nedan samt delegationsbeslut från sammanträden 2022-01-26 § 30 och 2022-02-23 § 34.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

- Delegationslista
- Bostadsanpassning

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg redovisar delegationsbeslut från dagens sammanträde samt hänskjuten redovisning av delegationsbeslut från sammanträden 2022-01-26 och 2022-02-23.



§ 60

Bygglov för nybyggnad av badhus och skyltanordning på fastigheten Hertsön 12:164

Ärendenr L-2022-160

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av badhus och skyltanordning på fastigheten Hertsön 12:164 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökningarna om bygglov L-2022-160 och L-2022-192 kostar totalt 139 348,22 kronor. Planavgift kostar totalt 93 315,6 kronor. Summa avgifter för ärendena är totalt 232 663,82 kronor. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2022-02-16 och beslut fattades 2022-03-30 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. Hela avgiften för ärendena L-2022-160 och L-2022-192 faktureras i detta ärende.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Richard Lif, behörighetsnr: SC0749-15.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har, via ombud Jan-Henrik Hallebjörk, ansökt om bygglov för nybyggnad av badhus och en skyltanordning på fastigheten Hertsön 12:164. Badhuset får en byggnadsarea om 1 571 m², en öppenarea om 30 m² och en bruttoarea om 2 866 m². Badhuset placeras delvis på fastigheten Hertsön 12:164 och delvis på fastigheten Hertsön 11:748.

Fastigheterna är belägna inom detaljplan PL 473.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot



detaljplanen och om åtgärden samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Detaljplanen för den aktuella fastigheten anger användningsområde badhus. Vidare reglerar detaljplanen att högsta nockhöjd över angivet nollplan är 39 meter samt reglerar med prickad mark de delar av fastigheten som inte får förses med byggnad. I planbeskrivningen framgår det att det inte finns någon särskild yta för bilparkeringsplatser inom planområdet eftersom de befintliga parkeringsplatserna intill den aktuella fastigheten svarar upp mot badhusverksamhetens behov. För cykelplatser framgår av planbeskrivningen ett ungefärligt behov om 30–40 parkeringar.

Aktuell ansökan avser ett badhus med en nockhöjd om 35,6 meter över det angivna nollplanet. På badhusets fasad mot sydöst placeras en skyltanordning i cortenplåt med en storlek om ca 4 m². 45 cykelplatser anordnas i anslutning till entrén. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärderna i ansökan följer gällande detaljplan samt att ansökan uppfyller Luleå kommuns riktlinjer för anordnande av bil- och cykelparkering.

Luleå Miljöresurs AB, Lumire, har haft tillfälle att yttra sig över avfallshanteringen och upplyser om att dörren till avfallsutrymmet måste ha minst 1,2 meter fri bredd och minst 2 meter fri höjd.

Badhusets fasad kommer att bestå av betong i grön, vinröd, röd och laxrosa kulörer. Takbeklädnaden kommer bestå av tätskitsmatta av papp i kulören skogsgrön. Glaspartier utgörs av en mix av klarglas och glas i tre kulörer (vinröd, röd och laxrosa) likt den målade betongen. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärderna har en lämplig placering och utformning då de, sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärderna kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

De sökta åtgärderna bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan är Richard Lif anmäld som kontrollansvarig. Enligt



Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2025-10-06 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagna åtgärder är förenliga med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och att bygglov därför ska beviljas.

Upplysningar

Meddelande om beslut kommer att publiceras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda sakägare underrättas om beslutet.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Utstakning kan krävas och beställs hos stadsbyggnadsförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Tillstånd eller anmälan för livsmedelshantering och verksamheten, kan krävas. Kontakta avdelning miljö för mer information.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Om byggnationer påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat startbesked kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Tänk på att det under byggtiden kan behövas bygglov för till exempel arbetsbaracker eller byggskyltar. Bygglovspikten bedöms i flera fall utifrån omfattning och varaktighet där exempelvis arbetsbaracker kräver bygglov om de ska vara uppställda längre tid än tre månader.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av badhus och skyltanordning på fastigheten Hertsön 12:164 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handläggningen av ansökningarna om bygglov L-2022-160 och L-2022-192 kostar totalt 139 348,22 kronor. Planavgift kostar totalt 93 315,6 kronor. Summa avgifter för ärendena är totalt 232 663,82 kronor. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2022-02-16 och beslut fattades 2022-03-30 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. Hela avgiften för ärendena L-2022-160 och L-2022-192 faktureras i



detta ärende. Godkänna anmäld kontrollansvarig Richard Lif, behörighetsnr: SC0749-15.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, MBF Hid: 2022.552
- Ortofoto, MBF Hid: 2022.553
- 2022-02-16 Nybyggnadskarta L-2022-160:4, MBF Hid: 2022.554
- 2022-02-16 Planritning L-2022-160:5, MBF Hid: 2022.555-557
- 2022-02-16 Takplan L-2022-160:6, MBF Hid: 2022.558
- 2022-02-16 Fasadritning L-2022-160:7MBF Hid: 2022.559-560
- 2022-02-16 Sektionsritning L-2022-160:8, MBF Hid: 2022.561-562
- 2022-02-16 Utvändig material- och färgsättning L-2022-160:9, MBF Hid: 2022.563
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.551

Redovisning av fastställd avgift för ärendena L-2022-160 och L-2022-192

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar för fastigheten Hertson 12:164, 353,95 kronor
- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar för fastigheten Hertson 11:748, 353,95 kronor
- Tabell 8 Detaljplan inkl program – Nybyggnad, 93 315,6 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad, 121 310,28 kronor
- Tabell 14 Stödmur, 9 795,24 kronor
- Tabell 17 Skylt 1–5 m², 6 279 kronor
- Tabell 17 Ytterligare skylt (utöver största), 1 255,8 kronor

Avgifterna debiteras i detta ärende.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Jan-Henrik Hallebjörk



§ 61

Bygglov för nybyggnad av badhus, skyltanordning och stödmur på fastigheten Hertsön 11:748

Ärendenr L-2022-192

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av badhus, skyltanordning och stödmur på fastigheten Hertsön 11:748 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökningarna om bygglov i ärende L-2022-192 och L-2022-160 kostar totalt 139 348,22 kronor. Planavgift kostar 93 315,6 kronor. Summa avgifter för ärendena är totalt 232 663,82 kronor. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2022-02-25 och beslut fattades 2022-03-30 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Hela avgiften för ärendena L-2022-192 och L-2022-160 faktureras i ärende L-2022-160.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Richard Lif, behörighetsnr: SC0749-15.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har, via ombud Jan-Henrik Hallebjörk, ansökt om bygglov för nybyggnad av badhus, en skyltanordning och en stödmur på fastigheten Hertsön 11:748. Badhuset får en byggnadsarea om 1 571 m², en öppenarea om 30 m² och en bruttoarea om 2 866 m². Badhuset placeras delvis på fastigheten Hertsön 12:164 och delvis på fastigheten Hertsön 11:748.

Fastigheterna är belägna inom detaljplan PL 473.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot



detaljplanen och om åtgärden samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Detaljplanen för den aktuella fastigheten anger användningsområde badhus. Vidare reglerar detaljplanen att högsta nockhöjd över angivet nollplan är 39 meter samt reglerar med prickad mark de delar av fastigheten som inte får förses med byggnad. I planbeskrivningen framgår det att det inte finns någon särskild yta för bilparkeringsplatser inom planområdet eftersom de befintliga parkeringsplatserna intill den aktuella fastigheten svarar upp mot badhusverksamhetens behov. För cykelplatser framgår av planbeskrivningen ett ungefärligt behov om 30–40 parkeringar.

Aktuell ansökan avser ett badhus med en nockhöjd om 35,6 meter över det angivna nollplanet. På badhusets fasad mot norr placeras en skyltanordning i aluminiumplåt med en storlek om ca 4 m². Vid badhusets västra fasad uppförs en stödmur med en längd om ca 5 meter. 45 cykelplatser anordnas i anslutning till entrén. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärderna i ansökan följer gällande detaljplan samt att ansökan uppfyller Luleå kommuns riktlinjer för anordnande av bil- och cykelparkering.

Luleå Miljöresurs AB, Lumire, har haft tillfälle att yttra sig över avfallshanteringen och upplyser om att dörren till avfallsutrymmet måste ha minst 1,2 meter fri bredd och minst 2 meter fri höjd.

Badhusets fasad kommer att bestå av betong i grön, vinröd, röd och laxrosa kulörer. Takbeklädnaden kommer bestå av tätskitsmatta av papp i kulören skogsgrön. Glaspartier utgörs av en mix av klarglas och glas i tre kulörer (vinröd, röd och laxrosa) likt den målade betongen. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärderna har en lämplig placering och utformning då de, sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den eventuella störning som åtgärderna kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

De sökta åtgärderna bedöms i övrigt vara förenliga med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska



genomföras. I ansökan är Richard Lif anmäld som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2025-10-06 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och bygg sammantagna bedömning är att föreslagna åtgärder är förenliga med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och att bygglov därför ska beviljas.

Upplysningar

Meddelande om beslut kommer att publiceras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda sakägare underrättas om beslutet.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Utstakning kan krävas och beställs hos Stadsbyggnadsförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Tillstånd eller anmälan för livsmedelshantering och verksamheten, kan krävas. Kontakta avdelning miljö för mer information.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Om byggnationer påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat startbesked kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Tänk på att det under byggtiden kan behövas bygglov för till exempel arbetsbaracker eller byggskyltar. Bygglovsplikten bedöms i flera fall utifrån omfattning och varaktighet där exempelvis arbetsbaracker kräver bygglov om de ska vara uppställda längre tid än tre månader.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av badhus, skyltanordning och stödmur på fastigheten Hertsön 11:748 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handläggningen av ansökningarna om bygglov i ärende L-2022-192 och L-2022-160 kostar totalt 139 348,22 kronor. Planavgift kostar 93 315,6 kronor. Summa avgifter för ärendena är totalt 232 663,82 kronor. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2022-02-25 och beslut fattades 2022-03-30 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits.



Hela avgiften för ärendena L-2022-192 och L-2022-160 faktureras i ärende L-2022-160. Godkänna anmäld kontrollansvarig Richard Lif, behörighetsnr: SC0749-15.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, MBF Hid: 2022.565
- Ortofoto, MBF Hid: 2022.566
- 2022-02-25 Nybyggnadskarta L-2022-192:4, MBF Hid: 2022.567
- 2022-02-25 Planritning L-2022-192:5, MBF Hid: 2022.568-570
- 2022-02-25 Takplan L-2022-192:6, MBF Hid: 2022.571
- 2022-02-25 Fasadritning L-2022-192:7, MBF Hid: 2022.572-573
- 2022-02-25 Sektionsritning L-2022-192:8, MBF Hid: 2022.574-575
- 2022-02-25 Utvändig material- och färgsättning L-2022-192:9, MBF Hid: 2022.577
- 2022-02-25 Sektionsritning stödmur L-2022-192:11, MBF Hid: 2022.576
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.564

Redovisning av fastställd avgift för ärendena L-2022-192 och L-2022-160

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar för fastigheten Hertson 12:164, 353,95 kronor
- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar för fastigheten Hertson 11:748, 353,95 kronor
- Tabell 8 Detaljplan inkl program – Nybyggnad, 93 315,6 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad, 121 310,28 kronor
- Tabell 14 Stödmur, 9 795,24 kronor
- Tabell 17 Skylt 1–5 m², 6 279 kronor
- Tabell 17 Ytterligare skylt (utöver största), 1 255,8 kronor

Avgifterna debiteras i ärende L-2022-160.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Jan-Henrik Hallebjörk



§ 62

Bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad på fastigheten Bindaren 20

Ärendenr L-2022-67

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad på fastigheten Bindaren 20 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastställa bygglovsavgiften till 120 847,96 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Peter Löfgren, behörighetsnummer: SC0853-11.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

Galären i Luleå AB har ansökt om bygglov för till- och ombyggnad av en industribyggnad på fastigheten Bindaren 20. Ombyggnationen består dels av ändrad planlösning, dels av fasadändring. Den nytillkomna bruttoarean blir ca. 1 895 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan A269.

I översiktsplanen för Luleå kommun, antagen 2013-05-27, framgår det inte att fastigheten är skyddsvärd i något avseende. Däremot framgår det att fastigheten ligger i direkt anslutning till "framtida_vägar_järnvägar", den ligger dock just utanför påverkansområdet och kommer därför inte beröras av en eventuell framtida järnväg.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden, fastigheten och det



byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Detaljplanen anger att fastigheten ska användas för småindustri. I begreppet småindustriändamål innefattas verksamheter av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. En verkstad för service av egna maskiner, med tillhörande omklädningsrum och kontor får anses vara en sådan industri som inte vållar närboende olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Ändamålet i detaljplanen får därför anses vara uppfyllt.

Vidare anger detaljplanen att högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 m. Efter tillbyggnaden blir byggnadshöjden 7,6 m, vilket innebär att ansökan även följer gällande detaljplan i detta avseende.

Detaljplanen anger inget om största nyttjandegrad eller största byggnads- eller bruttoarea. Det innebär att den nu sökta åtgärden inte heller strider mot den största tillåtna exploateringsgraden. Ansökan följer därmed gällande detaljplan i alla avseenden.

Bebyggelse ska enligt lokaliseringsprincipen, 2 kap. 5 § PBL placeras på mark som är lämplig för ändamålet. För att marken ska kunna bedömas lämplig krävs det bland annat att hänsyn tas till möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Avdelning miljö och bygg bedömer att marken är lämplig för ändamålet då möjligheterna till ovanstående utretts i samband med detaljplanens antagande.

Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden har en lämplig placering och utformning då den, sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därför kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska



genomförs. I ansökan är Peter Löfgren anmäld som kontrollansvarig. Enligt Boverket är Löfgren certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2026-07-03 och kan därmed godkännas. Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL, därför ska bygglov beviljas.

Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2022-02-14 och beslut fattades 2022-03-30 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Utstakning kan krävas och beställs hos stadsbyggnadsförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Tillstånd för avfallshantering kan krävas. Kontakta Luleå kommuns miljösektion för mer information.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6, med ändringar ska följas.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan slutbesked.



Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad på fastigheten Bindaren 20 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Fastställa bygglovsavgiften till 120 847,96 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Godkänna anmäld kontrollansvarig Peter Löfgren, behörighetsnummer: SC0853-11.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2022-02-25 Översiktskarta L-2022-67:18, MBF Hid: 2022.579
- 2022-02-25 Ortofoto L-2022-67:17, MBF Hid: 2022.580
- 2022-01-21 Situationsplan L-2022-67:2, MBF Hid: 2022.581
- 2022-01-21 Nybyggnadskarta L-2022-67:3, MBF Hid: 2022.582
- 2022-01-21 Planritning befintliga förhållanden L-2022-67:4, MBF Hid: 2022.583-595
- 2022-01-21 Planritning om- och tillbyggnad L-2022-67:5, MBF Hid: 2022.596-610
- 2022-01-21 Fasadritning befintliga förhållanden L-2022-67:6, MBF Hid: 2022.611-613
- 2022-01-21 Fasadritning om- och tillbyggnad L-2022-67:7, MBF Hid: 2022.614-619
- 2022-01-21 Sektionsritning befintliga förhållanden L-2022-67:8, MBF Hid: 2022.620-621
- 2022-01-21 Sektionsritning om- och tillbyggnad L-2022-67:9, MBF Hid: 2022.622-623
- 2022-01-25 Takplan befintliga förhållanden L-2022-67:12, MBF Hid: 2022.624-627
- 2022-01-25 Takplan om- och tillbyggnad L-2022-67:13, MBF Hid: 2022.628
- 2022-02-14 Verksamhetsbeskrivning L-2022-67:16, MBF Hid: 2022.629
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.578

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 353,95 kronor
- Tabell 12 Tillbyggnad 94 938,48 kronor



- Tabell 14 Övriga åtgärder, fasaändring och ombyggnad 25 555,53

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Ombud Hans Mattias Nilsson



§ 69

Bygglov för nybyggnad av kontorshus och parkeringsplatser på fastigheten Östermalm 6:9

Ärendenr L-2022-91

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorshus och parkeringsplatser på fastigheten Östermalm 6:9 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 235 979,80 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2022-02-25 och beslut fattades 2022-03-30 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Robert Fredriksson, behörighetsnr: 6739.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

SMEBAB Cementen Kv D AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av kontorshus samt anläggning av 73 parkeringsplatser på fastigheten Östermalm 6:9. Kontorsbyggnaden får en byggnadsarea om 1 170 m², en bruttoarea om 6 427 m² samt en öppenarea om 206 m².

De parkeringsplatser som finns redovisade på den angränsande fastigheten Östermalm 6:20 omfattas inte av denna ansökan. Separat bygglovsansökan krävs för de 21 tillkommande parkeringarna på den fastigheten.

Fastigheten ligger inom detaljplan PL 491.

Den aktuella fastigheten utgörs idag av en grusad yta med parkeringsplatser och upplag för förvaring av byggnadsmaterial. På den intilliggande fastigheten, Östermalm 6:20, beviljades ett bygglov för kontorshus år 2019, då var hela



planområdet en fastighet (då Östermalm 6:9). År 2021 avstyckades fastigheten till Östermalm 6:9 och Östermalm 6:20.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 §, PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden samt fastigheten och de byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer och inte heller strider mot detaljplanen. Åtgärden ska samtidigt uppfylla ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Detaljplanen för området anger användningsområde för kontor. Planområdet omfattas av två fastigheter som tillsammans får bebyggas med max 10 000 m² bruttoarea. Längs planområdets östra gräns löper ett 8 meter brett stråk av prickad mark som inte får bebyggas. Vidare reglerar detaljplanen högsta nockhöjd till 30 meter.

Planområdet är sedan tidigare bebyggd med ett kontorshus på fastigheten Östermalm 6:20 med en befintlig bruttoarea om 3 500 m². Sökt åtgärd får en byggnadsarea om 1 160 m², en bruttoarea om 6 427 m² samt en öppenarea om 206 m². Tillsammans får de båda huskropparna en bruttoarea om ca. 9 927 m². Sökt åtgärd uppförs i 7 våningar med en nockhöjd om ca. 29,3 meter.

I kontorslokalen avses flera företag och verksamheter inrymmas. En av hyresgästerna är företaget ARFRY som ska disponera våning 4 – 6. På övriga våningsplan har sökande inte redovisat någon särskild planlösning men dessa våningar kommer även de att inrymma kontorsverksamhet. Åtgärderna i ansökan följer gällande detaljplan.

Enligt Luleå kommuns parkeringsnorm är fastigheten placerad inom zon 1. Bilparkeringstalet för kontor inom zon 1 bör vara 15 parkeringsplatser/1 000 m² bruttoarea. Den bruttoarea som parkeringsnormen bedöms utifrån uppgår till ca. 5 320 m², enligt Luleå kommuns parkeringsnorm bör det därför finnas ca 80 parkeringsplatser på fastigheten. Sökande har genom en parkeringsutredning (*se bifogad fil i exploateringsavtalet*) redovisat hur de kommer använda sig av grönt parkeringsköp. Det gröna parkeringsköpet är till för att normen ska kunna reduceras i utbyte mot ett ökat ansvarstagande hos fastighetsägaren att främja hållbart resande. Av ansökan framgår att det kommer finnas omklädningsrum med duschmöjligheter i byggnaden vilket är en av förutsättningarna för att uppfylla kraven för att göra reduceringar genom grönt parkeringsköp. Av planbeskrivningen framgår att det bör finnas möjlighet för att reducera antalet bilparkeringar med 30 – 35 %, bland annat med hänsyn till fastighetens närhet till staden centrum och till kollektivtrafik. En reduktion



med 30 % innebär att det bör finnas minst 56 parkeringsplatser på fastigheten. Ansökan avser anläggning av 73 parkeringsplatser.

Luleå kommuns parkeringsnorm anger även ett riktvärde för cykelparkering om 12 cykelparkeringar/1 000 m² bruttoarea. Detta ger ett behov om ca 64 cykelplatser för sökt åtgärd. Ansökan omfattar 149 cykelparkeringar. Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att ansökan uppfyller Luleå kommuns riktlinjer för anordnande av bil- och cykelparkering.

Fasaden på kontorshuset består av svarta fasadskivor, likt fasaden på det befintliga kontorshuset på intilliggande fastighet. Fönstren kommer vara av aluminium i en mörkgrå kulör och balkongerna förses med räcken av glas. Sockel, takavvattning, portar och plåtdetaljer får även de en mörkgrå/svart kulör. Runt entrén finns utgörs fasaden av en vit fasadskiva. Utrymningstrappor av galvaniserat stål kläs in i perforerad plåt i en mörkgrå kulör likt bakomliggande fasad för att smälta in. De trå huskropparna inom planområdet länkas samman av en passage i två våningar. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärderna har en lämplig placering och utformning då den, sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärderna uppfyller därför kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärderna kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Sökta åtgärder bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan är Robert Fredriksson anmäld som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-08-14 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökta åtgärder är förenliga med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL, därför ska bygglov beviljas.

Upplysningar

Meddelande om beslut kommer att publiceras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda sakägare underrättas om beslutet.



De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Utstakning kan krävas och beställs hos stadsbyggnadsförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovets att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Om byggnationer påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat startbesked kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Tänk på att det under byggtiden kan behövas bygglov för till exempel arbetsbaracker eller byggskyltar. Bygglovsplikten bedöms i flera fall utifrån omfattning och varaktighet där exempelvis arbetsbaracker kräver bygglov om de ska vara uppställda längre tid än tre månader.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorshus och parkeringsplatser på fastigheten Östermalm 6:9 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 235 979,80 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2022-02-25 och beslut fattades 2022-03-30 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. Godkänna anmäld kontrollansvarig Robert Fredriksson, behörighetsnr: 6739.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, MBF Hid: 2022.703
- Ortofoto, MBF Hid: 2022.704
- 2022-02-28 Kompletterande information till ansökan L-2022-91:2, MBF Hid: 2022.705
- 2022-01-28 Situationsplan L-2022-91:4, MBF Hid: 2022.706
- 2022-01-28 Planritning L-2022-91:6, MBF Hid: 2022.707-709, 711-713
- 2022-01-28 Fasadritning L-2022-91:8, MBF Hid 2022.714
- 2022-01-28 Sektionsritning L-2022-91:9, MBF Hid: 2022.716-717
- 2022-02-21 Planritning, vån 4 L-2022-91:14, MBF Hid: 2022.710



- 2022-02-23 Exploateringsavtal L-2022-91:15, MBF Hid 2022.718
- 2022-02-25 Nybyggnadskarta L-2022-91:16, MBF Hid: 2022.719
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.702

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 359,95 kronor
- Tabell 3 Sakägare 1-2, 1 438,17 kronor
- Tabell 3 P-platser, 10 021,38 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 224 160,30 kronor

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

SMEBAB Cementen Kv D AB



§ 74

Beslut om reviderad tidsplan för sluttäckningen av deponi-etapp 1A vid Sunderby avfallsanläggning

Ärendenr M-2020-2905

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Luleå MiljöResurs AB förlängd tid för sluttäckningen av etapp 1A, som framgår av bilaga 1, vid Sunderby avfallsanläggning. Sluttäckningen ska vara färdigställd senast den 31 december 2027.
2. Punkt 6 i miljönämndens beslut av den 22 maj 2014 § 34 upphör att gälla den 31 december 2022.
3. Förelägga Luleå MiljöResurs AB om följande åtgärder och försiktighetsmått:
 - 3 a. Sluttäckningen ska genomföras i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i inlämnade handlingar.
 - 3 b. För avfall som används under tätskiktet ska bestämmelserna enligt bilaga 2 följas. Avsteg från detta krav får endast göras efter att tillsynsmyndigheten godkänt det.
 - 3 c. För avfall som används ovan tätskiktet får nivåer av ämnen enligt bilaga 3 till detta beslut inte överskridas. Avsteg från detta krav får endast göras efter att tillsynsmyndigheten godkänt det.
 - 3 d. Allt avfall som ska användas i sluttäckningen ska ha genomgått provtagning i syfte att bekräfta att nivåerna enligt punkt 3 b och 3 c inte överskrids samt för att inhämta kunskap om avfallens egenskaper. Avsteg från detta krav får endast göras efter att tillsynsmyndigheten godkänt det.
 - 3 e. Vid användning av avfall i sluttäckningsarbetet ska det dokumenteras vilken plats, utbredning och typ av avfall som använts. Dokumentationen ska göras för varje typ av avfallslag som används. Uppgifterna ska sparas.
4. Luleå MiljöResurs AB ska lämna in följande uppgifter:
 - 4 a. Konstruktionshandlingar och ritningar som tas fram inför arbetet med sluttäckning ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre veckor innan sluttäckningen påbörjas. Av handlingarna ska åtminstone alla relevanta krav som gäller för sluttäckningskonstruktionen framgå, inklusive konstruktionsdelarnas täthet (hydraulisk konduktivitet), tjocklek, dräneringsförmåga, beständighet och minsta respektive största lutningar.



- 4 b. Ett förslag på vilka kontroller som kommer genomföras för sluttäckningsarbetet ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft. Förslaget ska åtminstone innehålla följande uppgifter:
- Vilka kontroller som kommer att genomföras i syfte att säkerställa sluttäckningens funktion,
 - Uppgifter om vem och hur ofta kontrollerna kommer att genomföras, och
 - Uppgifter om hur resultatet från kontrollerna kommer att dokumenteras.
- 4 c. En sluttäckningsrapport ska årligen lämnas till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars. Rapporteringen ska ske enligt bestämmelser i bilaga 4 till detta beslut.

Första rapporteringen enligt punkt 4 c ska ske senast den 31 mars 2024 och avse verksamhetsåret 2023.

Sammanfattning av ärendet

Luleå MiljöResurs AB har lämnat in en begäran om att revidera tidsplanen för sluttäckningen av etapp 1A vid deponin på Sunderby avfallsanläggning.

Anledningen till detta är bland annat att man genomfört bättre inmätning av deponin, det finns ett underskott på massor till skulptering av deponikroppen samt att ett område av deponin som används som lager för betongavfall upptäckts inte varit sluttäckt. Med anledning av detta begär Luleå MiljöResurs AB att tidsplanen för sluttäckningen revideras.

Enligt tidigare inlämnad tidsplan skulle sluttäckningen vara färdigställd i slutet på 2022. Luleå MiljöResurs AB begär att tiden flyttas fram till 2027.

Avdelning miljö och bygg bedömer att tidsplanen kan revideras enligt ansökan. Samtidigt föreslås åtgärder och försiktighetsmått för att säkerställa att sluttäckningsarbetet sker på ett korrekt sätt.

Beskrivning av ärendet

Vid Sunderby avfallsanläggning har deponering av avfall skett under en lång tid. Deponering har skett i två etapper, etapp 1A och 1B. Vid deponering av avfall på den första etappen, 1A, mellan åren 1980–1992, gjordes ingen kompaktering. Mellan åren 1992–2002 då deponering skedde på den andra etappen, 1B, sjönk toppen på etapp 1A med fyra meter varför deponering återupptogs där. I februari 2005 flyttades deponeringen av avfall tillbaka till etapp 1B. Deponering av icke-farligt avfall upphörde den 31 december 2011. Tillståndet att deponera inert avfall upphörde att gälla den 31 december 2015. Enligt nu-



varande tillstånd för anläggningen, meddelat den 28 mars 2017, finns möjlighet att deponera 120 000 ton icke-farligt avfall på etapp 1 B, men detta har ännu inte påbörjats.

Den 22 maj 2014 beslutade miljönämnden att godkänna avslutningsplanen för deponin på Sunderby avfallsanläggning. Samtidigt förelades Luleå Renhållning AB, nuvarande Luleå MiljöResurs AB, om sex försiktighetsmått med anledning av sluttäckningen. Bland annat beslutades att sluttäckningen ska vara klar så snart som möjligt, dock senast vid den tidpunkt som framgår av den inlämnade tidsplanen. Tillsynsmyndigheten kan dock besluta om senareläggande av denna tidpunkt vid förseningar som inte kan förutses. När sluttäckningen är klar ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten för godkännande. Vidare beslutades att en rapport om hur sluttäckningen fortgår inklusive dokumentation som exempelvis fotografier och dagboksanteckningar samt resultat från utförda kontroller årligen ska lämnas till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars året efter det år rapporten avser, med början 2015. I den första rapporten skulle allt arbete med sluttäckning som hittills genomförts redovisas.

Luleå MiljöResurs, nedan kallad bolaget, har i sluttäckningsrapporten för verksamhetsåret 2017 uppgett att det saknas ca. 15 000 ton massor för skulptering av deponikroppen samt att det var oklart när konstruktionen av överytan skulle hinna färdigställas. Bolaget har 2019 genomfört en inmätning av deponin genom flygscanning och en detaljerad mängdskattning har utförts. Genom dessa undersökningar har det konstaterats att ytterligare massor är nödvändiga för sluttäckningen. Den största orsaken till att ytterligare massor behövs för sluttäckningen är dels bättre underlag, dels att en yta som används för lagring av betongavfall flyttats. Denna yta har tidigare inte ingått i sluttäckningen.

Bolaget bedömer att den nya ytan som behöver sluttäckas uppgår till 30 000 m². På grund av dessa upptäckter och att det för närvarande finns ett underskott på massor gör bolaget bedömningen att den tidigare tidsplanen inte kan hållas. Bolaget bedömer att det saknas ca 48 748 m³ massor för sluttäckningen. Vidare har också mottagning av lämpliga massor för sluttäckningen inte skett i enlighet med bolagets prognos.

Bolaget har också lämnat in uppgifter om att de önskar få använda svårbearbetade kompositrör i dräneringssiktet i deponin. Enligt avslutningsplanen från 2014 framgår det att olika material som utgör avfall kan komma att användas i sluttäckningsarbetet. Exempel på sådant avfall är överskottsmassor, betong och däckklipp.

Avdelning miljö och byggs bedömning



Avdelning miljö och bygg bedömer inledningsvis att prövningen i detta ärende behöver avgränsas. Det gäller framför allt oklarheterna kring sluttäckningen av etapp 1B. Bolaget har erhållit förlängd igångsättningstid för ytterligare deponering av avfall på etapp 1B på ett sådant sätt att verksamheten ska påbörjas senast den 25 oktober 2026 annars förfaller tillståndet. Med anledning av detta kan inte sluttäckningen av etapp 1B ske förrän bolaget bestämt hur de väljer att göra. Av den anledningen begränsas denna prövning till att endast omfatta tidsplanen för etapp 1A. Vidare framgår av tidigare beslut vilka tekniska krav som ställs på sluttäckningen och bland annat att avfall kan användas i sluttäckningsarbetet. Avdelning miljö och bygg anser att det inte finns anledning att ändra detta och tar därför inte upp frågan för prövning.

Avdelning miljö och bygg bedömer att sluttäckning av en deponi ska utföras så snart som möjligt, utan onödiga dröjsmål, efter avslutad deponering för att minska risker för människors hälsa och miljön. Sluttäckningsarbetet vid deponin på Sunderby avfallsanläggning har pågått sedan 2012. Enligt tidsplanen inlämnad den 13 mars 2014 skulle sluttäckningen vid etapp 1A vara färdigställd senast 2022. Av miljönämndens beslut framgick att sluttäckningen skulle färdigställas senast vid den tidpunkt som framgår av den inlämnade tidsplan men tillsynsmyndigheten kunde besluta om ett senareläggande till följd av förseningar som inte kunde förutses.

Avdelning miljö och bygg har därför att bedöma om upptäckten av den nya ytan som tidigare inte varit inräknad i sluttäckningen, ska anses utgöra en sådan omständighet som innebär en försening som inte kunnat förutses. Av nämndens beslut finns inget stöd för hur denna bedömning ska ske. Det får dock anses funnits motiv till att möjliggöra avsteg från den inlämnade tidsplanen. I miljöbalken finns det i andra sammanhang bestämmelser som tar syfte på likande situationer. Där som i detta fall anges att ändringen kan tillåtas om den påkallas av omständigheter som inte förutsågs vid prövningen. Praxis har dock varit strikt om att de oförutsedda omständigheterna verkligen skulle vara nya och inte endast bygga på händelser som inträffat i förfluten tid. I detta fall skulle man snarare kunna anse att det redan från början var uppenbart att den aktuella ytan skulle sluttäckas och att det i själva verket handlar om ett misstag om varför den inte funnits med. Resultatet om den reviderade tidsplanen inte skulle beviljas vore istället att sluttäckningen ändå försenas.

Avdelning miljö och bygg anser att huvudsyftet med en tidsplan för sluttäckningsarbetet är att det ska gå att följa hur arbetet fortskrider och att det blir utfört inom rimliga tidsgränser. Avdelning miljö och bygg gör därför bedömningen, i kombination med bolagets uppgifter om underskott på lämpliga massor för sluttäckningsarbetet, att den nya tidsplanen ska godkännas och att



avsteg ska meddelas från den tidigare inlämnade tidsplanen. Sluttäckningsarbetet ska därför vara färdigställt senast den 31 december 2027.

Avdelning miljö och bygg bedömer att det är motiverat att tydligare definiera vilka krav som ställs på avfall som ska användas i sluttäckningsarbetet. I samband med tidigare beslut om sluttäckningen av deponin angavs inga särskilda krav på avfallets innehåll, förutom att det hänvisades till gällande bestämmelser. För att förtydliga dessa krav bedömer avdelning miljö och bygg att bolaget ska föreläggas om vilka gränsvärden och andra bestämmelser som ska gälla för när avfall tas emot och ska användas ovan respektive under tätskiktet. På så sätt blir det tydligt vilka förutsättningar som gäller för sluttäckningsarbetet.

Vad gäller avfall som ska användas under tätskiktet är miljöpåverkan direkt jämförlig med deponering av avfall varför avfallet ska uppfylla de kriterier som gäller för den aktuella deponiklassen, vilket i detta fall är icke-farligt avfall. Eftersom det saknas gränsvärden kopplat till mottagningskriterier för icke-farligt avfall är det mer lämpligt att ställa andra krav för att det ska bli tydligt vilket avfall som får användas. Avdelning miljö och bygg bedömer, med hänsyn till bolagets begäran, att endast icke-farligt avfall får användas under tätskiktet. Det innebär bland annat att stabilt, icke-reaktivt farligt avfall inte får användas. Avdelning miljö och bygg bedömer också att försiktighetsmått kopplat till användningen av gipsavfall ska meddelas för att förhindra att olägenheter för människors hälsa och miljön uppstår.

Avdelning miljö och bygg bedömer vidare att de nivåer för deponitäckning ovan tätskiktet, som anges i Naturvårdsverkets handbok 2010:1, är tillämpliga. Detta med hänsyn till bland annat deponins lokalisering, att inget utsläpp av lakvatten sker till något vattendrag och att det deponerade avfallet i deponin kommer vara den dominerande källan till förorening. Därmed bedömer avdelning miljö och bygg att det inte är rimligt att ställa hårdare krav än Naturvårdsverkets nivåer för deponitäckning ovan tätskiktet. Avdelning miljö och bygg bedömer att det i vissa fall kan finnas anledning att göra avsteg från nivåerna och bestämmelserna för avfall som ska användas ovan och under tätskiktet. Detta bör endast vara möjligt efter att en särskild prövning sker där risken för olägenheter för människors hälsa och miljön kan bedömas. Med anledningen av detta bedömer avdelning miljö och bygg att ett sådant undantag ska införas.

För att kunna avgöra om avfall som tas emot uppfyller ställda krav måste kunskap inhämtas. För att få den kunskapen anser avdelning miljö och bygg att provtagning behöver ske. Avdelning miljö och bygg bedömer dock att bolaget inte endast kan provta de parametrar som anges i beslutet för att avgöra om avfallet kan användas i sluttäckningen. Bolaget måste skaffa sig den kun-



skap som behövs i frågan om sammansättning, lakbarhet, egenskaper på lång sikt och allmänna egenskaper i sådan utsträckning att tillräckligt miljöskydd kan uppnås. Det är också viktigt för att kunna uppfylla försiktighetsprincipen. Av den anledningen anser avdelning miljö och bygg att bolaget ska föreläggas om att allt avfall som tas emot och som ska användas i sluttäckningen ska genomgå provtagning. Även här kan det i vissa fall finnas anledning att göra undantag från detta krav. Det kan vara i sådana fall där det inte misstänks att avfallet innehåller nämnvärda halter av föroreningar, vilket till exempel kan vara fallet när avfallsmassor från områden som inte påverkats av mänsklig aktivitet och där risken för föroreningar bedöms låg önskas användas i sluttäckningsarbetet. Med anledningen av detta bedömer avdelning miljö och bygg att ett sådant undantag ska införas.

Avdelning miljö och bygg bedömer också att det är viktigt att information om vart avfall har använts i sluttäckningen samt dess utbredning och typ av avfall sparas för framtiden. Denna information kan vara användbar för att utreda problem som kan uppstå. För att det ska vara möjligt behöver dokumentationen som upprättas omfatta varje typ av avfallslag och inte endast att avfall har använts inom en viss plats i sluttäckningen. Med anledning av detta ska ett sådant försiktighetsmått meddelas.

Vid utförandet av sluttäckningen är det viktigt att ingående material och utförandet kvalitetssäkras. Det är därför viktigt att kontroller utförs för att bekräfta att syftet med sluttäckningen uppfylls. Detta är också nödvändigt för att kunna kontrollera att sluttäckningen blivit utförd på angivet sätt. För att säkerställa att arbetet utförs på rätt sätt och kvalitetssäkras, bör tydliga konstruktionshandlingar och ritningar upprättas för arbetet. Av ritningarna ska det framgå hur de olika skikten ska byggas upp, med vilka material (inklusive de materialskiljande skikten), vilken mäktighet olika skikt ska ha, instruktioner som kan behövas till exempel om packning eller likande, vilka minsta respektive största lutningar de färdiga konstruktionerna ska ha och så vidare. För att ytterligare säkerställa att arbetet utförs i enlighet med de upprättade handlingarna bör en särskild person med rätt kompetens anlitas eller utses för att kontrollera detta. För att säkerställa lämplig omfattning av kontroller bedömer avdelning miljö och bygg att bolaget ska föreläggas att lämna in vissa uppgifter.

Med anledning av att bolaget redan idag genomför kontroller av sluttäckningen bör det inte vara förenat med några större svårigheter för bolaget att redovisa vilka planerade kontroller som kommer att ske inom en månad. Avdelning miljö och bygg bedömer vidare att inlämnandet av planerade kontroller inte är beroende av att sluttäckningen påbörjas varför tiden ska räknas från att beslutet vunnit laga kraft. Att lämna in ritningar och andra konstruktions-



handlingar kan å andra sidan kräva mer tid. För att ge bolaget själv större möjlighet att planera och påverka när handlingarna lämnas in, ska tidpunkten för inlämningen bestämmas till tre veckor innan arbetet med sluttäckningen av den nya delen som initierat revideringen av tidsplanen.

Avslutningsvis framgår av miljönämndens beslut, punkt 6, att bolaget förelades att årligen lämna in en rapport till tillsynsmyndigheten. Rapporten skulle innehålla vissa uppgifter. För att ytterligare förtydliga rapportens innehåll bedömer avdelning miljö och bygg att en uppdatering av detta krav ska göras. Syftet med rapporteringen är att kunna följa hur arbetet med sluttäckningen fortskrider och enligt det gamla beslutet finns vissa otydligheter kring innehållet. För att komma till rätta med detta på ett enkelt sätt, bedömer avdelning miljö och bygg att punkten 6 i miljönämndens beslut av den 22 maj 2014 § 34, ska upphävas. Därefter meddelas nya krav på rapportens innehåll. De uppgifter som rapporten nu föreslås innehålla anser avdelning miljö och bygg är rimliga för att kunna utföra den tillsyn som åtgärden kräver. För att undvika att två krav om rapportens innehåll samtidigt gäller, föreslår avdelning miljö och bygg att punkten 6 i miljönämndens beslut fortsätter att gälla till utgången av 2022 och därefter upphävs, det nya kravet ska då börja gälla från och med den 1 januari 2023.

Handläggning av ärendet

Begäran om reviderad tidsplan för sluttäckningen av etapp 1A lämnades in till miljö- och byggnadsnämnden den 24 juli 2020. Avdelning miljö och bygg har begärt kompletteringar i ärendet.

Luleå MiljöResurs AB meddelade att de önskade att uppskjuta handläggningen av ärendet tills att bolaget fattat ett beslut gällande en förfrågan om mottagning av massor från saneringen vid miljöprojekt i Karlshäll. Luleå MiljöResurs AB meddelade den 14 januari 2021 att handläggning kan återupptas eftersom en annan hantering av massorna från Karlshäll var aktuell. Luleå MiljöResurs AB har därefter begärt längre svarstid för att lämna in kompletteringar i ärendet.

Länsstyrelsen i Norrbotten har fått möjlighet att lämna synpunkter på handlingarna i ärendet. Länsstyrelsen avstår från att ställning till bolagets specifika begäran om förlängd tid men vill poängtera att deponering inte får pågå och sluttäckning ska vara avslutad inom ramen för den tillståndsgivna verksamhetstiden. Länsstyrelsen har även kommenterat att generellt gäller att avfall kan återvinnas som anläggningsmaterial under tätskiktet då det uppfyller mottagningskriterierna för den aktuella deponiklassen. I övrigt avstår länsstyrelsen från att lämna synpunkter.

Lagstöd



Miljöbalken 26 kapitlet 9, 19 och 21 §§ samt med hänvisning till 2 kap. 3 §.

Upplysning

Av miljönämndens framgår försiktighetsmått och tekniska krav på sluttäckningen. De krav som inte upphävs gäller även fortsättningsvis efter detta beslut vunnit laga kraft.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att 1. Bevilja Luleå MiljöResurs AB förlängd tid för sluttäckningen av etapp 1A, som framgår av bilaga 1, vid Sunderby avfallsanläggning. Sluttäckningen ska vara färdigställd senast den 31 december 2027.

2. Punkt 6 i miljönämndens beslut av den 22 maj 2014 § 34 upphör att gälla den 31 december 2022. Förelägga Luleå MiljöResurs AB om följande åtgärder och försiktighetsmått:

3 a. Sluttäckningen ska genomföras i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i inlämnade handlingar.

3 b. För avfall som används under tätskiktet ska bestämmelserna enligt bilaga 2 följas. Avsteg från detta krav får endast göras efter att tillsynsmyndigheten godkänt det.

3 c. För avfall som används ovan tätskiktet får nivåer av ämnen enligt bilaga 3 till detta beslut inte överskridas. Avsteg från detta krav får endast göras efter att tillsynsmyndigheten godkänt det.

3 d. Allt avfall som ska användas i sluttäckningen ska ha genomgått provtagning i syfte att bekräfta att nivåerna enligt punkt 3 b och 3 c inte överskrids samt för att inhämta kunskap om avfallets egenskaper. Avsteg från detta krav får endast göras efter att tillsynsmyndigheten godkänt det.

3 e. Vid användning av avfall i sluttäckningsarbetet ska det dokumenteras vilken plats, utbredning och typ av avfall som använts. Dokumentationen ska göras för varje typ av avfallslag som används. Uppgifterna ska sparas.

4. Luleå MiljöResurs AB ska lämna in följande uppgifter:

4 a. Konstruktionshandlingar och ritningar som tas fram inför arbetet med sluttäckning ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre veckor innan sluttäckningen påbörjas. Av handlingarna ska åtminstone alla relevanta krav som gäller för sluttäckningskonstruktionen framgå, inklusive konstruktionsdelarnas täthet (hydraulisk konduktivitet), tjocklek, dräneringsförmåga, beständighet och minsta respektive största lutningar.

4 b. Ett förslag på vilka kontroller som kommer genomföras för sluttäckningsarbetet ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft. Förslaget ska åtminstone innehålla följande uppgifter:

- Vilka kontroller som kommer att genomföras i syfte att säkerställa sluttäckningens funktion,
- Uppgifter om vem och hur ofta kontrollerna kommer att genomföras, och
- Uppgifter om hur resultatet från kontrollerna kommer att dokumenteras.



4 c. En sluttäckningsrapport ska årligen lämnas till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars. Rapporteringen ska ske enligt bestämmelser i bilaga 4 till detta beslut. Första rapporteringen enligt punkt 4 c ska ske senast den 31 mars 2024 och avse verksamhetsåret 2023.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Begäran om reviderad sluttäckningen av etapp 1 A, dnr M-2020-2905-1, MBF Hid: 2022.761
- Kompletteringar av begäran om reviderad sluttäckningen av etapp 1 A, dnr M-2020-2905-11, MBF Hid: 2022.762
- Reviderad tidsplan för sluttäckningen av etapp 1 A, dnr M-2020-2905-11, MBF Hid: 2022.763
- Miljönämndens beslut av den 22 maj 2014 § 34, MBF Hid: 2022.764
- Avslutningsplan 2013, dnr M-2011-2412-9, MBF Hid: 2022.765
- Tidsplan för sluttäckningen av etapp 1 A och 1 B, daterad den 13 mars 2014, dnr M-2011-2412, MBF Hid: 2022.766
- Bilaga 1 – Gränser för de olika etapperna, MBF Hid: 2022.767
- Bilaga 2 – Bestämmelser som gäller för avfall som ska användas under tätskiktet, MBF Hid: 2022.768
- Bilaga 3 – Nivåer som inte för överskridas av ämnen ovan tätskiktet, MBF Hid: 2022.769
- Bilaga 4 – Bestämmelser om sluttäckningsrapportens innehåll och inlämnande, MBF Hid: 2022.770
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.760

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Luleå MiljöResurs AB



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-04-05 10:01:24

BankID refno: 23b97e30-4daf-4c98-9486-112d99769d5a



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-04-05 09:05:39

BankID refno: 0a8383f5-d217-4e98-9533-0c0b51550756



Sekreterare: Andreas Aspgren

Signed by: Elin Anne-Lie Ottosson

Date: 2022-04-05 09:09:19

BankID refno: 2def63c0-8223-4374-b18d-35de09e8191e



Ledamot: Anne-Lie Ottosson