



Plats och tid	Stadshuset, Sessionssalen, kl. 08:15-09:35
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Nicklas Kemppainen (KD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-05-16
Justerade paragrafer	105-113 varav § 111 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Maritha Meethz (S)
Justerare	<hr/> Nicklas Kemppainen (KD)

### BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-05-11
Datum när anslaget sätts upp	2022-05-12 § 111, 2022-05-16 §§ 105-110, 112-113
Datum när anslaget tas ned	2022-06-03 § 111, 2022-06-07 §§ 105-110, 112-113
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö- och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 105	Avdelningschefen informerar 2022-05-11	4
§ 106	Redovisning av meddelande	5
§ 107	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 108	Ansökan om att återkalla tillstånd för Kronans återvinningscentral	7 - 8
§ 109	Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Vallen 1:27	9 - 12
§ 110	Bygglov för nybyggnad av målhus på fastigheten Björkskatan 7:25	13 - 17
§ 111	Marklov för ändring av marknivåer på del av fastigheten Nederluleå Kyrkovall 1:1	18 - 23
§ 112	Miljösanktionsavgift för brister i verksamhetens egenkontroll	24 - 26
§ 113	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Jämtön, Jämtön 4:25 m.fl., Jämtögården, SBF 2021/515	27 - 28



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)  
Berndt Hällgren (S)  
Baran Calisir (M)  
Irène Stenudd (S)  
Carl-Anders Johansson (S)  
Eva Hedesand Lundqvist (S)  
Hans Pettersson (V)  
Anne-Lie Ottosson (C)  
Margareta Dahlén (Sjvp)  
Nicklas Kempainen (KD)

### Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)

### Tjänstgörande ersättare

Signar Hammargren (M)

### Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)

### Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)  
Martin Forss (L)

### Frånvarande ersättare

Kerstin Olsson (S)  
Christer Stenberg (V)

### Övriga

Patrik Wallgren  
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg  
Avdelning miljö och bygg



## § 105

### **Avdelningschefen informerar 2022-05-11**

Ärendenr 2022/107-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 106

### Redovisning av meddelande

Ärendenr 2022/109-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-04-05 Åklagarmyndigheten	M-2021-3796-1 Strafföreläggande
2022-04-07 Mark- och miljödomstolen	M-2022-162 Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena
2022-04-19 Mark- och miljödomstolen	L-2021-123 Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår
2022-04-25 Luleå kommun Kommunstab	Gällande motioner och e-förslag
2022-04-25 Luleå kommun Kommunstyrelsens arbetsutskott	§ 84 Redovisning av motioner per mars 2022
2022-04-26 Luleå kommun Kommunstyrelsens arbetsutskott	§ 85 Redovisning av e-förslag per mars 2022



## § 107

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/108-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista  
Bostadsanpassning



## § 108

### **Ansökan om att återkalla tillstånd för Kronans återvinningscentral**

Ärendenr M-2022-1177

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ansöka hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Norrbottens län att tillståndet, med diarienummer 551-3579-08, för hantering av avfall vid Kronans återvinningscentral på fastigheten Kronan 1:1 ska återkallas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Luleå MiljöResurs AB har upphört med den tillståndspliktiga verksamheten med insamling och lagring av avfall vid Kronans återvinningscentral. Med anledning av detta ska tillståndet återkallas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Luleå MiljöResurs AB har bedrivit tillståndspliktig verksamhet med insamling och lagring av avfall vid Kronans återvinningscentral på fastigheten Kronan 1:1. Stadsdelen Kronan håller på att exploateras till ett nytt bostadsområde och av den anledningen har återvinningscentralen flyttat. Luleå MiljöResurs AB avslutade verksamheten vid Kronans återvinningscentral den 5 september 2021.

Tillståndet som gäller för verksamheten meddelades den 27 augusti 2008 av miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Norrbottens län. Av 15 villkor anges att en anmälan ska lämnas in till tillsynsmyndigheten i god tid innan verksamhet upphör. Anmälan ska innehålla uppgifter om förekomst av farligt avfall samt en beskrivning av behovet av efterbehandling av förorenat område. Luleå Miljöresurs AB lämnade in en sådan anmälan den 4 juni 2021. Det finns ett behov av att sanera föroreningar på platsen vilket hanteras i ett separat ärende.

Luleå MiljöResurs AB har inte själva valt att begära att tillståndet ska återkallas utan, som vi får förstå det, överlätit det till tillsynsmyndigheten. Tillsynsmyndigheten får ansöka om att tillståndet ska återkallas under vissa förutsättningar, till exempel när verksamheten slutligen har upphört.

***Avdelning miljö och byggs bedömning***

Avdelning miljö och bygg bedömer att verksamheten slutligen har upphört och att tillståndet därmed kan återkallas.

***Lagstöd***

Miljöbalken 24 kapitlet 11 § första och andra stycket med hänvisning till 24 kapitlet 3 § punkt 5.

***Uppgifter om verksamheten***

Anläggningsnummer: 2580-9200  
Verksamhetsutövare: Luleå MiljöResurs AB  
Organisationsnummer: 556019-0331

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att ansöka hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Norrbottens län att tillståndet, med diarienummer 551-3579-08, för hantering av avfall vid Kronans återvinningscentral på fastigheten Kronan 1:1 ska återkallas.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Anmälan om att avsluta återvinningscentral enligt villkor 15, M-2021-2650-1, MBF Hid 2022.1139
- Tillstånd för hantering av avfall vid Kronans återvinningscentral på fastigheten Björkskatan 1:3, M-2008-475-5, MBF Hid: 2022.1140
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.1138

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Luleå MiljöResurs AB





## § 113

### Granskningsyttrande över detaljplan för del av Jämtön, Jämtön 4:25 m.fl., Jämtögården, SBF 2021/515

Ärendenr M-2022-2051

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för Jämtön 4:25 m.fl., Jämtögården, som visas för information och synpunkter mellan 2022-04-28 och 2022-05-20. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att ändra användning från [A], område för allmänt ändamål där kommun, landsting eller stat måste vara huvudman, detta för att kunna genomföra en försäljning av fastigheten Jämtön 4:25. I samband med planarbetet ändras även användningen [A], område för allmänt ändamål för intilliggande fastighet Jämtön 4:12 som idag är i privat ägo och därmed planstridig.

#### Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för Jämtön 4:25 m.fl., Jämtögården; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och samrådsredogörelse.
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.1198



Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning Stadsplanering



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-05-16 11:03:39

BankID refno: b89334f7-0990-4eae-981c-49aefa27fd0e



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: Nicklas Daniel Kemppainen

Date: 2022-05-16 11:03:18

BankID refno: f2be0166-7bf9-4d3e-a6ec-a4100c009733



Ledamot: Nicklas Kemppainen

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-05-16 11:07:48

BankID refno: 4641c488-6c74-46b0-af73-ef291a72f13c



Sekreterare: Andreas Aspgren