



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 75	Avdelningschefen informerar 2022-04-13	4
§ 76	Redovisning av meddelande	5 - 6
§ 77	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 78	Bygglov för nybyggnad av en drivmedelsanläggning på fastigheten Storheden	8 - 11
§ 79	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Junkön	12 - 15
§ 80	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Gammelstaden	16 - 19
§ 81	Bygglov för nybyggnad av kontorshus och parkeringsplatser på fastigheten	20 - 25
§ 82	Bygglov för tillbyggnad av affärshus, uppförande av skyltanordningar och nybyggnad av skärmtak på fastigheten Storheden	26 - 30
§ 83	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sandön	31 - 34
§ 84	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, service/ förrådsbyggnad, carportar, bil- och cykelparkeringar, på fastigheten Björkskatan	35 - 40
§ 85	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-04-01 för nybyggnad av skolmoduler på fastigheten Hertsön	41 - 44
§ 86	Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus på fastigheten	45 - 49
§ 87	Bygglov för uppförande av telekommunikationsmast med två tillhörande teknikbodar på fastigheten	50 - 57
§ 88	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten	58 - 60
§ 89	Medborgarförslag om enskilda avlopp	61 - 65
§ 90	Föreläggande om vite gällande gödselhantering på fastigheten	66 - 74
§ 91	Samrådsyttrande över detaljplan för del av centrum, Öringen 6 och del av Innerstaden 2:1, SBF 2020/1109	75 - 77



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Berndt Hällgren (S)
Baran Calisir (M) §§ 82-91
Irène Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Hans Pettersson (V)
Anne-Lie Ottosson (C)
Margareta Dahlén (Sjvp)
Nicklas Kemppainen (KD)
Signar Hammargren (M)

Frånvarande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Baran Calisir (M) §§ 75-81

Tjänstgörande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)
Signar Hammargren (M) §§ 75-81

Tjänstgör istället för

Maritha Meethz (S)
Baran Calisir (M)

Närvarande ersättare

Kerstin Olsson (S)
Christer Stenberg (V)
Signar Hammargren (M) §§ 82-89

Frånvarande ersättare

Martin Forss (L)
Signar Hammargren (M) §§ 90-91

Övriga

Patrik Wallgren
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg
Avdelning miljö och bygg



§ 75

Avdelningschefen informerar 2022-04-13

Ärendenr 2022/77-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 76

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2022/79-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-03-22 Mark- och miljööverdomstolen	L-2019-1046 Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, MBF Hid: 2022.803
2022-03-16 Mark- och miljödomstolen	L-2015-580 Dom: Med ändring av beslutet den 22 april 2021 av Länsstyrelsen i Norrbottens län upphäver mark- och miljödomstolen beslutet den 24 juni 2020 (§183) av Miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2022.799
2022-03-18 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2022-153 Länsstyrelsen avvisar överklagandet i den del som avser behovet av kontrollansvarig och i den del som avser att klaganden ska vara kontrollansvarig samt avslår överklagandet i övrigt, MBF Hid: 2022.800
2022-03-18 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2021-386 Länsstyrelsen beslutar att avvisa överklagandet, MBF Hid: 2022.805



2022-03-22 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2021-884 Länsstyrelsen beslutar att inleda en överprövning av beslut fattat av Miljö- och byggnadsnämnden den 23 februari 2022 om strandskyddsdispens i efterhand för bastu., MBF Hid: 2022.801
2022-03-14 Stadsbyggnadsförvaltningen	M-2022-677 Granskningsyttrande av detaljplan för del av Kronan, Liggunderlaget 1 och 2, MBF Hid: 2022.802
2022-03-22 Stadsbyggnadsförvaltningen	M-2021-4965 Beslutet har vunnit Laga kraft 2022-03-22, MBF Hid: 2022.804
2022-02-23 KPMG	Grundläggande granskning 2021, MBF Hid: 2022.807
2022-02-23 Kommunrevisionen	Slutdokument – Grundläggande granskning, MBF Hid: 2022.806



§ 77

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/78-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



§ 91

Samrådsyttrande över detaljplan för del av centrum, Öringen 6 och del av Innerstaden 2:1, SBF 2020/1109

Ärendenr M-2022-911

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för Öringen 6 och del av Innerstaden 2:1, som visas för information och synpunkter mellan 2022-03-16 och 2022-04-06. Miljö- och byggnadsnämnden har fått förlängd yttrandetid till 2022-04-14. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för en förtätning inom fastigheten med ytterligare två byggnader för bostadsändamål.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Buller – Skydd mot störningar

Avdelning miljö och bygg anser att det är bättre att ha en bestämmelse om att vid tidpunkten för ansökan om bygglov ska gällande riktvärden för trafikbuller användas, inte precisera dagens gällande riktvärden. Riktvärdena kan med tiden komma att ändras, vilket då kan skapa problem vid bedömning av bygglovet.

Bullernivåerna är relativt höga här och i och med att man avser att göra en kompletterande trafikbullerutredning anser avdelning miljö och bygg att man även ska komplettera utredningen med dubbdäcks användning.

**Utformningsbestämmelser**

Avdelning miljö och bygg saknar en utformningsbestämmelse som reglerar att om entré byggs direkt mot Sandviksgatan måste den vara indragen och inte ta allmän platsmark i anspråk.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Plankarta, MBF Hid: 2022.980
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.979

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Vice ordförande: Berndt Hällgren

Sekreterare: Andreas Aspgren

Ledamot: Fredrik Wiberg



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Berndt Åke Ingemar Hällgren
Date: 2022-04-21 10:26:23
BankID refno: bd5b19f3-45fa-4eed-8609-d6e554010a9a



Vice ordförande: Berndt Hällgren

Signed by: ANDREAS ASPGREN
Date: 2022-04-21 10:27:45
BankID refno: 4f319ef3-cbe2-4e7b-99c4-57735816303e



Sekreterare: Andreas Aspgrén

Signed by: Ulf Fredrik Wiberg
Date: 2022-04-21 10:39:49
BankID refno: ab53532e-2a93-439a-b3c5-9573a739d746



Ledamot: Fredrik Wiberg