



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-11:15
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Hans Pettersson (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-06-23
Justerade paragrafer	138-149 varav § 148 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Maritha Meethz (S)
Justerare	<hr/> Hans Pettersson (V)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-06-22
Datum när anslaget sätts upp	2022-06-22 § 148, 2022-06-23 §§ 138-147, 149
Datum när anslaget tas ned	2022-07-14 § 148, 2022-07-15 §§ 138-147, 149
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 138	Avdelningschefen informerar 2022-06-22	4
§ 139	Ekonomisk rapport januari - maj 2022	5
§ 140	Redovisning av meddelanden	6
§ 141	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 142	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten	8 - 12
§ 143	Bygglov för nybyggnad av förråd och souvenirbutik på fastigheten	13 - 16
§ 144	Bygglov för nybyggnad av digital lanthandel på fastigheten	17 - 20
§ 145	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning på fastigheten	21 - 25
§ 146	Motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen	26 - 28
§ 147	Fairtrade-stipendium 2022	29 - 30
§ 148	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik, del av Rutvik 14:17	31 - 33
§ 149	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748, Hertsöskolan, SBF 2022/180	34 - 35



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Berndt Hällgren (S)
Baran Calisir (M)
Irène Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Hans Pettersson (V)

Frånvarande ledamöter

Anne-Lie Ottosson (C)
Margareta Dahlén (Sjvp)
Nicklas Kemppainen (KD)

Tjänstgörande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)
Kerstin Olsson (S)
Signar Hammargren (M)

Tjänstgör istället för

Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Margareta Dahlén (Sjvp)

Frånvarande ersättare

Martin Forss (L)
Christer Stenberg (V)

Övriga

Patrik Wallgren
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg
Avdelning miljö och bygg



§ 138

Avdelningschefen informerar 2022-06-22

Ärendenr 2022/143-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om

- Chef under semestern.
- Nätverk för hållbart byggande.
- Återkallande av ärende hos Kronofogden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 139

Ekonomisk rapport januari - maj 2022

Ärendenr 2022/152-2.4.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga den ekonomiska rapporten januari – maj 2022 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg rapporterar om det ekonomiska läget för perioden januari - maj.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att den ekonomiska rapporten januari – maj 2022 läggs till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk rapport, MBF Hid: 2022.1399



§ 140

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2022/144-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-06-01 Mark- och miljödomstolen	L-2020-1201 Beslut vunnit laga kraft avseende rivning av byggnad på fastigheten Gammelstaden 6:6.
2022-06-02 Mark- och miljödomstolen	L-2015-1149 Dom: Utdömmande av vite
2022-05-25 Stadsbyggnadsförvaltningen	M-2022-677 Beslut vunnit laga kraft avseende antagen detaljplan för Liggunderlaget 1 och 2, Kronan.
2022-06-08 Miljö- och bygg	Inbjudan till SKR:s seminarium om bygglovstaxan



§ 141

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/145-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 146

Motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen

Ärendenr 2022/151-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen då tillstånd för att starta företag för livsmedelsproduktion eller industri som omfattas av miljöbalken inte handläggs av kommunen.

Miljö- och byggnadsnämnden sympatiserar rent allmänt med motionens intentioner, men ställer sig i övrigt bakom avdelning miljö och byggs yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Tjänstegarantier är löften till invånare och företag. De ska göra det tydligt vilka förväntningar man kan ha på kommunens tjänster och myndighetsutövning. De tydliggör även vilka eventuella motkrav som gäller för att tjänstegarantierna ska kunna uppfyllas. Inom Luleå kommun benämns dessa idag som servicedekarationer.

I motionen vill man att en ekonomisk reduktion ska kopplas till ansökningsärenden och att de i stället ska kallas servicegarantier.

Tillstånd för att starta företag för livsmedelsproduktion eller industri som omfattas av miljöbalken handläggs inte av kommunen. Dessa tillstånd handläggs av andra myndigheter. Vi kan därför inte utforma en servicegaranti för dessa tillståndsärenden.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen då tillstånd för att starta företag för livsmedelsproduktion eller industri som omfattas av miljöbalken inte handläggs av kommunen.

Sammanträdet

Berndt Hällgren (S) föreslår att ett tillägg görs i beslutet enligt följande: *Miljö- och byggnadsnämnden sympatiserar rent allmänt med motionens intentioner, men ställer sig i övrigt bakom avdelning miljö och byggs yttrande.*



Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Berndt Hällgrens tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

I Liberalernas motion om att utöka tjänstegarantin mot företagen står följande "Vi Liberaler vill att kommunen breddar denna s.k. tjänstegaranti till att omfatta fler tillsynsområden. Detta innebär att kommunen åläggs att fatta beslut om tillståndsärenden inom viss tid och att tillståndsavgiften minskas eller efterskänks om kommunen inte uppfyller garantin. Sådana områden kan till exempel vara om en restaurang vill göra en utbyggnad eller ett företag vill starta upp restaurangverksamhet inför sommaren. Drar sådant ut på tiden så kan det förstöra för den planerade verksamheten."

Miljö- och byggnadsavdelningen instämmer i att det är viktigt att företag får snabba beslut så att verksamheter kan starta. Detta är redan idag en prioriterad arbetsuppgift.

Den lagstiftning som finns inom livsmedelsområdet har utformats för att göra det enklare för livsmedelsföretag att starta. Vill du starta livsmedelsföretag ska du anmäla det 10 arbetsdagar innan du startar. Här behöver du alltså inget beslut för att starta. Anledningen till att man registrerar sin verksamhet är att kommunen behöver veta att företaget finns.

Registrering av livsmedelsföretag finns i kommunens servicedeklaration. Vid uppföljning ser vi att dessa registreringar oftast behandlas betydligt snabbare än 10 arbetsdagar. Kostnaden för registrering av livsmedelslokal är 1293 kronor.

I motionen nämns ett exempel där man vill göra en utbyggnad. Det omfattas av bygglov och har därmed en automatisk nedsättning av avgiften om handläggningstiden blir för lång. Något annat tillstånd för en utbyggnad behövs inte, såvida det inte är en stor industri som behöver tillstånd för livsmedelsproduktion. Detta tillstånd ges i så fall av livsmedelsverket.

Tillstånd enligt miljöbalken handläggs inte av kommunen. Däremot handläggs anmälan av miljö- och byggnadsnämnden. Ett anmälningsärende innebär att anmälan ska lämnas in 6 veckor innan verksamheten startar. Även här får verksamheten starta när tiden gått ut oavsett om kommunen tagit beslut i ärendet. Även handläggning av anmälan enligt miljöbalken finns upptagen i



servicedeklarationen. Vid uppföljning hur vi följer servicedeklarationen ser vi att företagen får ett beslut inom 6 veckor men många ärenden handläggs betydligt snabbare än så.

Dialog:

Dialog har förts inom avdelningen miljö- och bygg.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen, MBF Hid: 2022.1437
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-28 § 55 avseende motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen, MBF Hid: 2022.1436
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende motion (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen, MBF Hid: 2022.1435

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 147

Fairtrade-stipendium 2022

Ärendenr 2022/148-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tilldelar Luleå kommuns Fairtrade-stipendium till Quality Hotel i Luleå.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017 att inrätta ett årligt Fairtrade-stipendium, med syftet att sprida kännedom om Fairtrade samt visa upp, stödja och uppmuntra insatser för Fairtrade inom kommunen.

Kriterierna för stipendiet lyder enligt beslutsbilagan:

1. Syftet med stipendiet är att öka kännedomen om Fairtrade och att Luleå är en Fairtrade City samt stödja och uppmuntra personer, företag, föreningar, caféer, arbetsplatser, butiker, organisationer etc verksamma inom kommunen, som utfört eller utför insatser till nytta för rättvis handel och Fairtrade.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde i juni om stipendiat.
3. Utdelning av stipendiet görs i samband med en av Luleås kulturfestivaler varje sommar.
4. Stipendiesumman är fastställd till 15 000 kr.
5. Utlysning för möjlighet till nominering eller ansökan sker via annons, hemsida mm.
6. Man kan både nominera någon och ansöka för egen del. Man nominerar eller ansöker via formulär på Luleå kommuns hemsida eller via brev på högst två A4-sidor.

Sammanträdet

Ordföranden (S), Hans Pettersson (V) och Carl-Anders Johansson (S) föreslår att Luleå kommuns Fairtrade-stipendium tilldelas Quality Hotel i Luleå.



Beslutsgång

Ordföranden ställer Hans Petterssons med fleras förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Bilaga med nomineringar, MBF Hid: 2022.1439-1441

Beslutet skickas till

Quality Hotel i Luleå



§ 148

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik, del av Rutvik 14:17

Ärendenr M-2022-2517

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för Rutvik 14:17 m. fl., Rutviks arbetsplatsområde, som visas för information och synpunkter mellan 2022-06-01 och 2022-06-22. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva möjligheterna för verksamheter och möjliggöra för tekniska anläggningar. Planarbetet ska utreda planområdets omfattning med hänsyn till boendemiljön i Rutvik, gestaltning med hänsyn till att planområdet ligger i blickfånget från infarten till världsarvsområdet och det exponerade läget från E4 samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik, MBF Hid: 2022.1444



- Samrådshandlingar för detaljplan för Rutvik 14:17; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, bullerutredning, vattenutredning, geoteknik markundersökningsrapport, geoteknik fördjupning markundersökningsrapport, geoteknik PM, geoteknik fördjupning PM, naturvärdesinventering och naturvärden PM., MBF Hid: 2022.1445

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Maritha Meethz

Sekreterare: Andreas Aspgren

Justerare: Hans Pettersson



§ 149

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748, Hertsöskolan, SBF 2022/180

Ärendenr M-2022-2627

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för Hertsön 11:748, Hertsöskolan, som visas för information och synpunkter mellan 2022-06-10 och 2022-06-30. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utveckling av Hertsöskolans verksamhet med en ny skola, samt lokaler för bibliotek, fritidsgård och idrottshall inom fastighet Hertsön 11:748. Den nya skolan dimensioneras för 600 elever och inom fastigheten planeras även ett gemensamt kök och matsal som ska fungera både för Hertsöskolans och Svedjeskolans elever.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att bestämmelsen om utnyttjandegraden behöver förtydligas. Det behöver förtydligas om komplementbyggnaderna kan var 50 kvm per byggnad eller tillsammans och om även skärmtaken ska räknas in i byggnadsarean eller inte.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, MBF Hid: 2022.1446
- Samrådshandlingar för detaljplanen för Hertsön 11:748; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, trafikbullerutredning, geotekniskt utlåtande och barnkonsekvensanalys, MBF Hid: 2022.1447

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-06-23 15:04:17

BankID refno: 20dd8aa8-21b7-41b7-a91f-edc378e406b2



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-06-23 15:04:36

BankID refno: 7cce7522-3039-4195-9d8a-af0d6edcb98e



Sekreterare: Andreas Aspgrén

Signed by: Hans Gunnar Pettersson

Date: 2022-06-23 15:01:25

BankID refno: a9934f85-28c5-47b1-a700-9b34a1cd4394



Justerare: Hans Pettersson