



§ 68

Bygglov och startbesked för nybyggnad av padelbana på fastigheten Xxxxx XX

Ärendnr L-2021-10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottsplats, i form av en utomhuspadelbana, på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked meddelas för åtgärden.
2. Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får inte tas i bruk utan slutbesked. Följande handling ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
- **Ifylld och signerad kontrollplan**
3. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 9 734 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Råneå Brottarklubb via sitt ombud Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av idrottsplats, i form av en utomhuspadelbana, på del av fastigheten Xxxxx XX.

Enligt underlaget i ärendet kommer sökt åtgärd att ha en area på ca 216 m² och placeras på en befintlig gammal tennisplan. Sökt åtgärd avses att användas under perioden från 15 maj till 15 september. Råneå Brottarklubben kommer att ansvara för drift, skötsel och underhåll av sökt åtgärd.

Fastigheten Xxxxx XX ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten Råneå s:29 ligger inom riksintresse för friluftsliv.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår inte att marken där sökt åtgärd kommer att placeras är utpekad som skyddsvärd i något avseende.



Sökt åtgärd kommer att placeras inom strandskyddat område. Dispens från strandskyddet för sökt åtgärd prövas separat i ärenden L-2021-211.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottsplats, i form av en utomhuspadelbana, på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap. 1§ punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att uppföra bland annat idrottsplatser. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område.

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och god helhetsverkan. Avdelning miljö och bygg bedömer att den sökta åtgärden har en lämplig placering och utformning, då den sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.



Den sökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

I 10 kap. 10 § PBL regleras att det inte krävs någon kontrollansvarig i fråga om små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Kontrollansvarig krävs inte heller vid små åtgärder som har meddelats enligt föreskrifter med stöd av 16 kap. 10 § PBL. Avdelning miljö och bygg beslutar att det inte krävs någon kontrollansvarig för den aktuella åtgärden.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden inte får tas i bruk utan slutbesked.

Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2020-03-05 och beslut fattades 2021-03-24, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov därför ska beviljas.

Upplysningar

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller av den som tar en ny byggnad eller byggnadsdel i bruk utan slutbesked.



Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Observera att åtgärden inte får vidtas utan att en strandskyddsdispens har medgivits.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 349,40 kronor
- Tabell 3 Sakägare 3-5 2 784,6 kronor
- Tabell 2 Bygglov för anläggningar, 6 600 kronor

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2021-02-01 Plan- och sektionsritning L-2021-10:09
- 2021-02-01 Teknisk beskrivning L-2021-10:10
- 2021-02-26 Situationsplan L-2021-10:12
- 2021-03-05 Förslag till kontrollplan L-2021-10:17
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottsplats, i form av en utomhuspadelbana, på del av fastigheten Xxxxx XX

Beslutet skickas till

Råneå Brottarklubb:s ombud Xxxxx Xxxxx