



§ 61

Strandskyddsdispens för nybyggnad av padelbana på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2020-211

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av padelbana på fastigheten Xxxxx XX enligt 7 kap. 18 b-c §§ 1 p. miljöbalken (1998:808), MB,
2. handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar 11 070 kronor.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Råneå Brottarklubb har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av en padelbana utomhus med en area på ca 216 m². Sökt åtgärd avses att användas under perioden från 15 maj till 15 september. Råneå Brottarklubben kommer att ansvara för drift, skötsel och underhåll av sökt åtgärd.

Fastigheten Xxxxx XX ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår inte att marken där padelbana kommer att placeras är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Fastigheten ligger inom ett område som är ett riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och bygg förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsmotivering

För fastigheten råder det generella strandskyddet i 7 kap. 13–14 §§ miljöbalken (1998:808), MB. Enligt 7 kap. 15§ MB får det inte inom ett strandskyddsområde utföras anläggningar eller anordningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Exempel på anläggningar och anordningar som omfattas av strandskyddsbestämmelserna är sportanläggningar (till exempel tennisbana och golfbana), anläggningar för klubbverksamhet m.m.

Sökt åtgärd är en sportanläggning som kommer att placeras inom strandskyddat område. Tillträdet till anläggningen kommer inte att vara avgiftsfri och anläggningen kommer inte att vara tillgänglig för andra än spelarna. Avdelning miljö och bygg bedömer att etableringen av padelbana kommer att medföra att allmänhetens tillträde till den aktuella platsen begränsas och att sökt åtgärd är därmed en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § MB. Åtgärden kräver därför en dispens från strandskyddet.

I 7 kap. 13 § MB framgår att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I 7 kap. 18 c § anges en rad särskilda skäl, där minst ett av skälen ska föreligga för att en strandskyddsdispens ska kunna medges. Sökande har som särskilda skäl för dispens angett att förutsättningar i enlighet med 7 kap. 18 c § 1 p. MB föreligger.

Enligt 7 kap. 18 c § 1 p. MB får man beakta om ett område redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökt åtgärd kommer att placeras på en befintlig tennisplan. Enligt historiska kartbilder över fastigheten framgår det att den befintliga tennisplanen var uppförd innan 1975. Av underlaget i ärendet framgår det också att på den aktuella fastigheten finns båtklubbstuga, bastu och förrådsbyggnad. Det finns även en badplats och frisbeegolfbana i området.

Eftersom sökt åtgärd kommer att placeras på den befintliga tennisplanen bedömer avdelning miljö och bygg att allmänhetens rätt till stranden i området inte kommer att begränsas mer än idag. Enligt underlaget i ärendet kommer ingen grävning eller andra extra åtgärder att vidtas i samband med uppförande av sökt åtgärd. Åtgärden kommer således inte inverka negativt på allmänhetens tillgång till den allmänna stranden och naturområdet kring anläggningen.



Fastigheten ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet. Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd kommer att förbättra områdets attraktivitet för friluftsliv och därigenom inte kommer att påverka det rörliga friluftslivets intressen negativt.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen. Kommunekologen bedömer att det inte finns något hinder för planerad åtgärd med hänsyn till växt- och djurlivet på platsen.

Enligt 7 kap. 18 f § andra stycket MB ska det i ett beslut om att ge dispens från strandskyddet anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Avdelning miljö och bygg bedömer att endast den mark som anläggningen upptar på marken får användas som padelbana.

Sammanfattningsvis bedömer avdelning miljö och bygg att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 7 kap. 18 c § 1 p. MB. Åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den sökta åtgärden bedöms inte medföra att strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB motverkas. Med hänsyn till ovanstående bedömer avdelning miljö och bygg att dispens från strandskyddet för planerade åtgärder kan ges i enlighet med 7 kap. 18 b § MB.

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är de sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.



Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar 10 840 kronor. Faktura skickas separat.

Stöd för beslut

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 b §, 18 c §

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2018-12-17 § 244) om taxa inom miljöbalkens område.

Redovisning av fastställd avgift

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2018-12-17 § 244) om taxa inom miljöbalkens område.

- Tabell 2 Avgift för besked, 11 070 kronor

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2021-02-01 Teknisk beskrivning L-2021-211:3
- 2021-02-01 Fotografi L-2021-211:5
- 2021-02-26 Situationsplan L-2021-211:4
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en padelbana utomhus med en area på ca 216 m²

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx Råneå Brottarklubb

Länsstyrelsen i Norrbotten