



§ 56

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Xxxxx XX, SBF 2020/1359

Ärendenr M-2021-1048

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för Xxxxx XX som visas för information och synpunkter mellan 2021-03-15 och 2021-04-07. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för en utökad byggrätt för industri och kontor inom fastigheten Xxxxx XX på Storhedens industriområde. Planområdet ligger inom sekundär skyddszon A för Gäddviks vattentäkt.

Detaljplanen omfattar Xxxxx XX och avgränsas i norr av industriverksamhet, i öster av industrispåret, i söder av Murbruksvägen och i väster av naturmark. Förslaget reglerar att en del av fastigheten kan användas för kontor och för den delen kommer en högre höjd på byggnaden att medges än i gällande plan för industri med en byggnadshöjd på 10,0 meter.

Detaljplanen bedöms till viss del strida mot intentionerna i översiktsplanen med hänsyn till områdets planerade markanvändning (inom utpekade handelsstråk) och handläggs därför med utökat förfarande.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Xxxxx XX; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, PM Geoteknik och PM Miljöteknisk markundersökning
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut för samrådsyttrande för detaljplan för Xxxxx XX som visas för information och synpunkter mellan 2021-03-15 och 2021-04-07

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering