



§ 17

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Xxxxx XX

Ärendnr L-2020-1520

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, enligt 7 kap. 18 b-c §§ 1 p. miljöbalken (1998:808), MB, att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats sammanfaller med fastighetsgränserna och är en yta om 2 343 m². Denna yta är den fastställda tomtplatsavgränsningen och är markerad röd på bifogad situationsplan (se bilaga).
3. Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar 10 840 kronor.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad (inglasat uterum) av fritidshus på fastigheten Xxxxx XX. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 17,2 m² och placeras ca nio meter från strandlinjen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus och två komplementbyggnader. Den aktuella delen av fastigheten utgörs av delvis av naturlig gräsmatta.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsmotivering

För fastigheten råder det generella strandskyddet i 7 kap. 13-14 §§ MB. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras.

I 7 kap. 13 § MB framgår att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I 7 kap. 18 c § MB anges särskilda skäl som ska vara uppfyllda för att en strandskyddsdispens ska beviljas. Enligt 1 p är ett särskilt skäl att området som dispensen avser, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Av Länsstyrelsens beslut daterat 2014-12-20, med diarienummer 511-14101-2014 framgår bland annat att områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att förbuden i 7 kap. 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter. Eftersom sökt åtgärd avses placeras ca nio meter från strandlinjen omfattas åtgärden av förbuden i 7 kap. 15 § MB.

Fastigheten avstyckades år 1964 med en areal på 1 570 m². I förrättningen framgår att avstyckningen avser en tomtplats för fritidsbostadsändamål. Fastigheten bebyggdes år 1964 med ett fritidshus. Strandskyddet hade inte trätt i kraft vid dessa tidpunkter. I december år 1975 skedde en fastighetsreglering för fritidsbostadsändamål där fastigheten Xxxxx XX utökades till 2 343 m² med ett område som fastigheten delvis utnyttjar som trädgårdsland. Avdelning miljö och bygg bedömer att marken är lagligt ianspråktagen.

I dagsläget är fastigheten bebyggd med ett fritidshus och två komplementbyggnader i mitten av fastigheten, placerade ca 15-25 meter från strandlinjen. Sökt åtgärd utgör en tillbyggnad i form av en inglasad uteplats med en byggnadsarea på ca 17 m² som placeras väster om befintligt fritidshus och hamnar nio meter från strandlinjen.

Luleå kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen. Inga synpunkter har inkommit.

Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden, tillbyggnad av fritidshus, inte strider mot strandskyddsbestämmelsernas syfte då åtgärden inte väsentligen bedöms försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet eller förhindrar allmänhetens tillgång till området.



I 7 kap. 18 f § MB framgår att en tomtplatsavgränsning ska anges i ett beslut om strandskyddsdispens. Avdelning miljö och bygg bedömer att tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna. Bilaga visar beslutad tomtplatsavgränsning.

Avdelning miljö och bygg bedömer att finns särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna då det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 c § 1 st 1 p MB).

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande. Det är de sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Stöd för beslut

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 b §, 18 c §.

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2018-12-17 § 244) om taxa inom miljöbalkens område.

Beslutsunderlag

- 2020-12-18 Situationsplan L-2020-1520:3
- 2020-12-18 Plan-, fasad- och sektionsritning L-2020-1520:4
- Avdelning miljö och bygg förslag på beslut för ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Xxxxx XX

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Länsstyrelsen i Norrbotten