



## § 30

### Bygglov för nybyggnad av lekplats på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2020-1446

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av lekplats enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 6 250,49 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2020-12-18 och beslut fattades 2021-01-27, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Mikko Timonen. Behörighets nr: SC0401-16.

På grund av jäv deltar ej Maritha Meethz i handläggningen av ärendet.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, [martin.pantzare@lulea.se](mailto:martin.pantzare@lulea.se) för bokning av tid.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har, via ombud Xxxxx Xxxxx, ansökt om bygglov för nybyggnad av en lekplats på fastigheten Xxxxx XX. Lekplatsen avses placeras i Stadsparken och har en byggnadsarea på 50 m<sup>2</sup>. Lekplatsen är i huvudsak designad i form av en lavskrika som bland annat består av rutschkana, klättervägg och rullstolskarusell.

Fastigheten ligger inom detaljplan PL 406.



Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av lekplats.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 30 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som ansökan avser överensstämmer med detaljplanen, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar gälla samt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. PBL.

Detaljplanen anger att planområdet anger användningsområde park/anlagd park. Av prop. 1985/86:1 s. 563-564 framgår att inom användningsområdet park inryms även mindre lekplatser.

Sökt åtgärd avser nybyggnad av en lekplats med en byggnadsarea om ca 50 m<sup>2</sup>. Avdelning miljö och bygg bedömer därför att sökt åtgärd följer gällande detaljplan.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att sökt åtgärd har en lämplig placering och utformning då den sett till sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för den kontroll som avses i 10 kap. 5 § PBL och kan styrka detta med ett bevis om certifiering samt har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.



I ansökan har byggherren anmält Mikko Timonen som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2021-06-19 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och bygg bedömer sammantaget att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och att bygglov därför kan beviljas.

### **Sanktioner**

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan slutbesked.

### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft. Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § PBL.

### **Redovisning av fastställd avgift**

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar, 347,45 kronor



- Tabell 13 Enkla byggnader 5 903,04 kronor

### **Beslutsunderlag**

- 2020-11-20 Plan-, fasad och sektioner L-2020-1446:3
- 2020-11-20 Illustration L-2020-1446:4
- 2020-11-20 Illustrationsritningar L-2020-1446:5
- 2020-12-01 Information om lekplatsens tillgänglighet L-2020-1446:9
- 2020-12-18 Situationsplan L-2020-1446:16
- Inför tekniskt samråd
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut för ansökan om bygglov för nybyggnad av lekplats på fastigheten Xxxxx XX

### **Beslutet skickas till**

Luleå kommun, Xxxxx Xxxxx