



§ 76

Dispens från krav på sanering av PCB

Ärendenr M-2021-592

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge Xxxxx Xxxxx (bolaget), organisationsnummer XXXXXX-XXXX dispens att avlägsna den kvarvarande PCB-haltiga fogmassan på fastigheten Xxxxx XX i Luleå vid en senare tidpunkt
2. förelägga bolaget att avlägsna den PCB-haltiga fogmassan senast den 23 februari 2026
3. skicka föreläggandet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att dispens kan beviljas under en begränsad tid i avvaktan på planerad ombyggnation. Den kvarvarande fogen är väl skyddad för yttre påverkan och risken för spridning av PCB bedöms som liten.

Rätt att överklaga beslutet

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har den 23 februari 2021 ansökt om dispens från sanering av PCB-haltiga fogmassor med motiveringen att en ombyggnation planeras de närmaste åren. Risken för spridning av PCB till omgivningen bedöms som liten då fogmassorna anses vara väl skyddade från yttre påverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att dispens kan medges till den 23 februari 2026.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Ansökan om dispens

Xxxxx Xxxxx har i samband med en ombyggnation av fastigheten Xxxxx XX upptäckt PCB-haltiga fogmassor som tidigare inte varit kända. Dessa fogmassor har sanerats. Kompletterande PCB-inventering har sedan genomförts av hela byggnaden, och ytterligare ca 7 löpmeter fogmassa med en PCB-halt på ca 160 000 mg/kg har hittats runt ett fönster i ett fläktrum på bottenplanet. Mängden PCB som återstår att sanera uppgår till ca 0,3 kg. Xxxxx Xxxxx gör bedömningen att ombyggnad av kvarvarande ytor i byggnaden bör vara utförda inom fem år. De fogar som dispensen söks för anses vara väl skyddade från yttre påverkan, varför risk för spridning av PCB till omkringliggande ytor bedöms som liten. Med anledning av detta söker bolaget dispens för kvarvarande PCB-fog i fläktrum på bottenplanet tills kvarvarande ytor genomgår en ombyggnad. Dispens söks under en tid av fem år.

Miljö och byggavdelningens bedömning

Av 17 § förordning (2007:19) om PCB m.m. framgår att den som äger en byggnad där fogmassa använts vid uppförande eller renovering, och där halten PCB uppgår till mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas senast 2016 om byggnaden uppförts eller renoverats mellan 1970–1973.

Av 17 b § framgår att "Trots 17 § får tillsynsmyndigheten medge att fogmassa eller halkskyddad golvmassa avlägsnas vid en senare tidpunkt, om...

1. en ombyggnad, renovering eller rivning planeras under de närmast följande åren...

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt första stycket förelägga byggnadens eller anläggningens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt som myndigheten ska ange i föreläggandet. Myndigheten ska skicka föreläggandet för anteckning i fastighetsregistret enligt 26 kap. 15 § miljöbalken".

Miljö och byggavdelningen bedömer med hänvisning till att ombyggnation av fastigheten planeras och att fogmassan är skyddad från yttre påverkan att sanering vid en senare tidpunkt kan medges. Det bedöms inte rimligt att kräva tidigare sanering om man väger kostnaden mot miljönyttan.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kapitlet §§ 3 och 7

Miljöbalken 26 kapitlet § 9

Miljöbalken 26 kapitlet § 15

Förordning (2007:19) om PCB m.m. §§ 17 och 17 b



Beslutsunderlag

Ansökan om dispens utifrån förordningen (2007:19) om PCB m.m. 23 februari 2021

Beslutet skickas till