



§ 85

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten

Xxxxx XX

Ärendnr L-2021-196

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 10 250,20 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2021-02-24 och beslut fattades 2021-04-14, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Peter Löfgren med behörighetsnummer SC-0853-11.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, martin.pantzare@lulea.se för bokning av tid.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Xxxxx XX. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 22 m² och en bruttoarea på 38,4 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.



Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Tillbyggnaden avses placeras söder om befintligt enbostadshus och kommer att byggas med två våningsplan. Entréplanet kommer att innehålla en hall och en toalett medan övervåningen kommer att innehålla ett allrum.

Tillbyggnaden avses målas i samma vita kulör som befintligt enbostadshus och förses med ett svart plåttak.

Avdelning miljö och bygg bedömer att tillbyggnaden har en lämplig placering och utformning då den sett till sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av omgivningen.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

I ansökan har byggherren anmält Peter Löfgren som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m 2021-09-14 och kan därmed godkännas.



Avdelning miljö och bygg bedömer sammantaget att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § och att bygglov därför kan beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar, 349,40 kronor
- Tabell 3 Sakägare 6-9, 3 712,80 kronor
- Tabell 12 Tillbyggnad 6 188 kronor

Beslutsunderlag

- 2021-02-24 Situationsplan L-2021-196:2
- 2021-02-24 Planritning L-2021-196:3
- 2021-02-24 Fasadritning L-2021-196:4
- 2021-02-21 Sektionsritning L-2021-196:5
- Inför tekniskt samråd



- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx