



## § 122

### **Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-428

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Kontrollansvarig**

Anmäld kontrollansvarig Mikael Uusitalo godkännes.

#### **Utstakning**

Utstakning ska genomföras av sakkunnig.

#### **Avgift**

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 82 868 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen startade 2019-05-13 och beslut fattades 2019-05-28 vilket innebär tidsfristen har hållits. Faktura skickas separat.

#### **Rätt att överklaga**

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Villkor för byggstart**

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, tel: 0920-45 57 12 eller [martin.pantzare@lulea.se](mailto:martin.pantzare@lulea.se) för bokning av tid.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift ta ut enligt 11 kap. 51 § PBL.



### Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea på 1 306 m<sup>2</sup> på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och är ansluten till kommunalt VA.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsmotivering

Fastigheten ligger detaljplan PL396 som anger att området ska användas för industriändamål med en högsta totalhöjd på 20 meter. Åtgärden i ansökan följer detaljplanen.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

I ansökan har byggherren anmält Mikael Uusitalo som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-03-30 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 §.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 §.

Sammanfattningsvis gör avdelning miljö och bygg bedömningen att föreslagen åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.



Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Utstakning kan beställas hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida [www.lulea.se](http://www.lulea.se). Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

### **Redovisning av fastställd avgift**

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 82 555,20 kronor

### **Bilaga**

Inför tekniskt samråd

### **Beslutsunderlag**

- Situationsplan L-2019-428:2, 2019-05-13
- Planritning L-2019-428:3, 2019-05-13
- Fasadritningar L-2019-428:5, 2019-05-13
- Sektionsritning L-2019-428:4, 2019-05-13

### **Beslutet skickas till**

Xxxxx Xxxxx